BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT

ons kenmerk
Z/212816-373820

plaats / datum
‘s-Hertogenbosch,
6 februari 2024

Op de op 15 december 2023 ontvangen aanvraag van Stichting Woonpartners te Helmond, om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van 118 woningen en nieuwbouw van circa 200 woningen, uit te voeren aan de Azalealaan 76-122B (even), Begoniastraat 2-14 (even), Broekwal 163-173 (oneven), Crocusstraat 13-23 (oneven), 2 en 2A, Deurneseweg 101-127 (even en oneven), Fresiastraat 1-15A (oneven), 2-8A (even) en 10-16A (even) en de Wethouder van Wellaan 1-13 (oneven), postcodegebied 5701 te Helmond, in de gemeente Helmond.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Teammanager Groen Soorten

BESLUIT

Onderwerp

Op 15 december 2023 hebben wij van Stichting Woonpartners een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van 118 woningen en nieuwbouw van circa 200 woningen, uit te voeren aan de Azalealaan 76-122B (even), Begoniastraat 2-14 (even), Broekwal 163-173 (oneven), Crocusstraat 13-23 (oneven), 2 en 2A, Deurneseweg 101-127 (even en oneven), Fresiastraat 1-15A (oneven), 2-8A (even) en 10-16A (even) en de Wethouder van Wellaan 1-13 (oneven), postcodegebied 5701 te Helmond, in de gemeente Helmond.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

I. aan Stichting Woonpartners, Kasteel-Traverse 1, 5701 NR te Helmond, de gevraagde ontheffing **te verlenen** op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
   - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van individuen en het vernielen van rust- of voortplantingsplaatsen van de:
     - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);

   voor de periode van 1 september 2025 tot en met 1 december 2030;
II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften';
IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
   - Quickscan Wet natuurbescherming 'Sloop/nieuwbouw Helmond Oost 2023-2032 Woonpartners', opgesteld door: Blomecologie, project: 2022-1260, datum: 1 januari 2023 (hierna: quickscan);
   - Aanvullend onderzoek ecologie 'Fresiastraat e.o. te Helmond', opgesteld door: Blomecologie, project: 2023-0091, datum: 20 oktober 2023 (hierna: nader onderzoek);
   - Mitigatieplan 'Fresiastraat e.o. te Helmond', opgesteld door: Blomecologie, project: 2023-1299, datum: 15 december 2023 (hierna: activiteitenplan);
   - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
   - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen;
   - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Disclaimer

Dit besluit bevat een beoordeling op grond van het huidige initiatief, het huidige recht (de huidige wet- en regelgeving en jurisprudentie) en het huidige beleid. Indien het initiatief in vorm of omvang verandert of het recht of het beleid wijzigt, kan dat tot gevolg hebben dat aan dit besluit geen rechten meer kunnen worden ontleend.

Wanneer u de werkzaamheden op een andere wijze dan in de aanvraag en de aanvullende informatie uitvoert, dient u opnieuw te toetsen of er sprake is van een ontheffingsplicht.
Indien de uitvoering niet conform het besluit wordt verricht, kan handhavend worden opgetreden.

Rechtsmiddelen

Bezwaar
Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
  Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
  Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
  Postbus 90151
  5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening
Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit 2

Procedurele overwegingen 5

Inhoudelijke overwegingen 6

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming 6

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet 6

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet 6

1.3 Beschermingsregimes 6

1.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant 7

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep 8

2.1 Aangevraagde activiteiten 8

2.2 Onderzoek soorten 8

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten 8

2.4 Alternatievenafweging 8

2.5 Belang van de aanvraag 9

2.6 Maatregelen 10

2.7 Voorschriften 11

3. Conclusie 13

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie 14

Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen 15

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten 16

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 15 december 2023 hebben wij van Stichting Woonpartners een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/212816.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g).
U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/.

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, lid 1, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.6 van de Ow). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van circa 120 woningen verdeeld over 13 woonblokken, voor de realisatie van nieuwbouwwoningen. Deze activiteiten vinden plaats aan de Azalealaan 76-122B (even), Begoniastraat 2-14 (even), Broekwal 163-173 (oneven), Crocusstraat 13-23 (oneven), 2 en 2A, Deurneseweg 101-127 (even en oneven), Fresiastraat 1-15A (oneven), 2-8A (even) en 10-16A (even) en de Wethouder van Wellaan 1-13 (oneven), postcodegebied 5701 te Helmond, in de gemeente Helmond.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage in hoofdstuk 1 van het mitigatieplan.

Op 1 januari 2023 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2023 conform het Vleermuisprotocol 2021 (NGB).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 4 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

In het plangebied is 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. 1 Individu vloog tussen de gevel en boeiboord naar binnen op Begoniastraat 14. Ook zijn in het plangebied 4 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. 1 individu vloog in de stootvoeg bij Wethouder van Wellaan 7 t/m 11, 1 individu vloog in het ventilatierooster ter hoogte van de Deurneseweg 105, 1 individu vloog in het ventilatierooster ter hoogte van de Deurneseweg 113 en 1 individu vloog rond het ventilatierooster ter hoogte van Azalealaan 106 (zie bijlage 2). Doordat de huizen gesloopt worden, gaan deze verblijfplaatsen verloren. De sloopwerkzaamheden hebben vooral invloed op de vleermuisverblijfplaatsen. De groenstructuren die onderdeel zijn van het functioneel leefgebied van vleermuizen blijven grotendeels behouden. Er is geen sprake van het wegnemen van groenstructuren die essentieel zijn in het functioneren van vleermuisverblijfplaatsen.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie
Stichting Woonpartners heeft in samenwerking met onder andere de Gemeente Helmond en CB5 Architectuur de ruimtelijke visie Helmond-Oost opgesteld. Hierin is concreet vastgelegd waar zowel Stichting Woonpartners als de Gemeente Helmond samen aan gaan werken in de wijk op het gebied van de fysieke ruimte, openbare ruimte en het sociaalmaatschappelijke vlak. Voorafgaand is een analyse gemaakt van kwetsbaarheden in de wijken op het gebied van volksgezondheid, veiligheid en maatschappelijke aspecten. Hieruit bleek onder andere dat de woningen op de planlocatie een lage leefbaarheidsscore hebben. Aangezien het gaat om woningen welke gebouwd zijn tussen 1950 en 1960 welke een laag energielabel hebben, is het project locatiegebonden.

Inrichting en werkwijze
Het doel van de sloop en nieuwbouw aan de Fresiastraat e.o. te Helmond is onder andere het verhogen van het energielabel en de bouwkundige kwaliteit van de bebouwing én het verhogen van de leefbaarheidsscore. Woonstichting Woonpartners heeft een duurzaamheidsvisie samengesteld om de Ontwikkelingsdoelstellingen vanuit de Verenigde Naties (Klimaatakkoord) te incorporeren (Woonpartners, 2021). Onderdeel hiervan is de doelstelling om alle woningen in hun woningbezit in 2050 CO_2 neutraal te maken. De gemeente Helmond heeft het streefdoel om in 2035 een klimaatneutrale gemeente te zijn (Gemeente Helmond, 2021). Op dit moment hebben de woningen vooral energielabels C en D (energielabel.nl, 2023). De woningen welke gebouwd zullen worden, zullen minimaal energielabel B hebben. Het project zal derhalve bijdragen aan de doelstellingen van de Gemeente Helmond. Stichting Woonpartners heeft in eerste instantie onderzocht of het niet mogelijk was de woningen binnen de planlocatie te renoveren in plaats van te slopen. Hierbij is gebleken dat dit technisch, functioneel en bouwfysisch niet mogelijk is. Er is sprake van scheurvorming aan zowel binnen- als buitenkant van de woningen en in 40% van de woningen ontbreken basisvoorzieningen zoals een cv-ketel. Hierdoor zijn schimmel en vochtproblemen een veelvoorkomend probleem. Bovendien zal renovatie ook leiden tot verlies van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Derhalve zullen de woningen gesloopt worden ten behoeve van circa 200 nieuwbouwwoningen. Eventuele renovatie draagt daarnaast niet bij aan ontwikkeling op andere vlakken, zoals leefbaarheid en veiligheid van de wijk, zaken waar Stichting Woonpartners tevens veel waarde aan hecht. Het slopen van de woningen biedt daarnaast de mogelijkheid om te verdichten, iets wat bij renovatie niet mogelijk is. De 124 woningen op de planlocatie zullen bij de sloop vervangen worden door circa 200 nieuwbouwwoningen, wat bij zal dragen aan het verlagen van de woningnood. Derhalve is renovatie van de bestaande woningen geen reëel alternatief voor sloop en nieuwbouw, doordat de beoogde doelen niet haalbaar zijn door renovatie.

Planning
De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode voor de gewone dwergvleermuis. De werkzaamheden worden derhalve uitgevoerd in de periode waarin negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis zo minimaal mogelijk worden gehouden.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang ‘dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale, economische aard of met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’, zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Op de planlocatie zijn momenteel 124 woningen aanwezig welke gebouwd zijn tussen 1950 en 1960. Het is technisch, bouwfysisch en functioneel niet haalbaar om de woningen te renoveren. Derhalve zullen de woningen gesloopt worden ten behoeve van circa 200 nieuwbouwwoningen (huurwoningen uit het laag segment, het sociaal segment, het midden segment en het duur segment

zullen gerealiseerd worden bij de beoogde ontwikkeling). Uit de visie op wonen, welzijn en zorg van de Gemeente Helmond (2022) blijkt dat er in 2030 ruim 1500 meer woningen dienen te zijn ten opzichte van het aantal in 2022 (in deze visie wordt ook aangegeven dat er een groot tekort is aan huurwoningen, vooral aan sociale huurwoningen). Niet alleen draagt dit project bij aan het verminderen van de woningnood, ook zal de wijk leefbaarder en veiliger worden, onder andere door het realiseren van buurtparkjes met sport- en speelvoorzieningen. Er zullen dus zowel woningen voor het laag segment, het sociaal segment, het midden segment en het duur segment gerealiseerd worden bij de beoogde ontwikkeling, waarbij de focus vooral komt te liggen op jongeren en gezinnen. In de woonwijk zullen tevens klimaatadaptieve maatregelen worden getroffen, zoals het inpassen van groene gevels en daken en het realiseren van voldoende waterbergingsgebieden, wat bijdraagt aan het wijkontwikkelingsplan Helmond-Oost.

Het aandeel sociale huurwoningen (gereguleerde huurwoningen) in de bewoonde woonruimten is gedaald ten opzichte van 2012. Hierbij krimpt dus ook het aandeel sociale huurwoningen van het totale aantal bewoonbare woonruimten. Daarnaast kampen we met een historisch hoge inflatie en een hoge instroom aan statushouders welke nog meer druk zetten op de al krimpende en overbelaste sociale huurmarkt. Het slopen van circa 120 woningen op de planlocatie ten behoeve van de realisatie van circa 200 huurwoningen binnen het projectgebied draagt direct bij aan het revitaliseren van de sociale woningmarkt. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het groot openbaar belang.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 2) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

- In totaal worden er 20 vleermuiskasten (type VivaraPro VK WS 01) geplaatst aan gebouwen in de directe omgeving (bijlage 2, figuur 2). De vleermuiskasten worden op een voor de vleermuis geschikte plek aangebracht. Voor gewone dwergvleermuizen geldt een minimale gewenningsperiode van 3 maanden (zomerverblijfplaats) en 6 maanden (paarverblijfplaats).
- Bij het plaatsen van de tijdelijke vleermuiskasten gelden de volgende voorwaarden (BIJ12, 2017):
    - per weggenomen vleermuisverblijfplaats worden minimaal 4 alternatieve vleermuiskasten geplaatst;
    - de vleermuiskasten worden op verschillende oriëntaties aangeboden;
    - maximale afstand van 200 meter van de huidige vleermuisverblijfplaats, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
    - op minimaal 3 meter hoogte en met vrije in- en uitvliegroute;
    - voldoende veiligheid tegen predatoren en minimale verstoring van kunstmatig licht;
    - zo veel mogelijk buiten bekende paarterritoria van andere vleermuizen.

Ongeschikt maken

- Voor vleermuizen is de winterperiode het meest kwetsbaar. Bij lage temperaturen zijn vleermuizen niet actief en kunnen worden verwond of gedood door spouwisolatie, dakisolatie of sloop. Tussen 15 mei en 15 juli is het kraamseizoen van gewone dwergvleermuizen. De minst kwetsbare perioden voor gewone dwergvleermuizen zijn 15 april t/m 15 mei en 1 september t/m 15 oktober. De huidige vleermuisverblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode.

- De huidige vleermuisverblijfplaatsen worden onder begeleiding van een ter zake deskundige ecoloog ongeschikt gemaakt in de periode 1 september t/m 15 oktober. De minimale weersomstandigheden voor het ongeschikt maken zijn een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Beaufort en maximaal lichte regen. 'Exclusion flaps' zorgen ervoor dat vleermuizen nog wel het gebouw uit kunnen, maar middels het afdichten van de aanwezige openingen met weringsborstels, rondschuim of ander materiaal kunnen vleermuis de bebouwing niet meer betreden. Geadviseerd wordt om minimaal elke 2 meter een exclusion flap te plaatsen. De voorzieningen worden minimaal 3 aaneengesloten dagen ingezet. Er wordt expliciet geen gebruikgemaakt van folie, netten of purschuim.
- Tussen het ongeschikt maken en de uitvoering van de renovatie wordt met een controlebezoek uitgesloten dat er vleermuizen in de bebouwing aanwezig zijn. De controleronde dient 3 dagen na het ongeschikt maken plaats te vinden. Het controlebezoek wordt uitgevoerd bij een avondbezoek vanaf zonsondergang of bij een ochtendbezoek tot zonsopkomst. De minimale weeromstandigheden hierbij zijn een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Beaufort en maximaal lichte regen (Vleermuisprotocol 2021).

Permanente voorzieningen

- Voor de gewone dwergvleermuis worden de alternatieve voorzieningen gerealiseerd in de gevels. Permanente inbouwstenen dienen bij voorkeur te voldoen aan de afmetingen van 50x80 centimeter (Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, 2017). Hieraan kan worden voldaan door 3x2 VMPM1-inbouwstenen aan elkaar te koppelen. In totaal worden twintigmaal 3x2 VMPM1-vleermuisinbouwstenen ingebouwd in de gevels van de te renoveren woningen. De locaties zijn conform de kaart in bijlage 2 (figuur 3). De vleermuisinbouwstenen worden op een voor de vleermuis geschikte plek aangebracht, naar de richtlijnen in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).
- De locaties van de te realiseren alternatieve verblijfplaatsen staan weergeven in bijlage 2 (figuur 3). Deze locaties zijn aangewezen op basis van de laatst bekende schets voor de nieuwbouw. Mogelijk dat deze schets nog gewijzigd wordt, waardoor ook de locaties van de te realiseren verblijfplaatsen zal wijzigen. De uiteindelijke locaties zullen altijd op een geschikte plaats voor vleermuizen worden gerealiseerd, naar de richtlijnen in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel l en II van het besluit noodzakelijk zijn.

3. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 2).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige[1] (hierna: ecoloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecoloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de ontheffing, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een correcte toepassing en naleving van de ontheffing door de ontheffinghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

11. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat er geen vleermuizen worden verstoord.

1

[1] Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige.

12. Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Als uit onderzoek blijkt dat de voorziening in gebruik is, kan het verwijderen van de voorziening enkel plaatsvinden met een aanvullende ontheffing.

    Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat er geen verbodsbepalingen worden overtreden, zonder ontheffing/vergunning. Het weghalen van vleermuiskasten kan namelijk leiden tot het opheffen van een vleermuisverblijfplaats.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

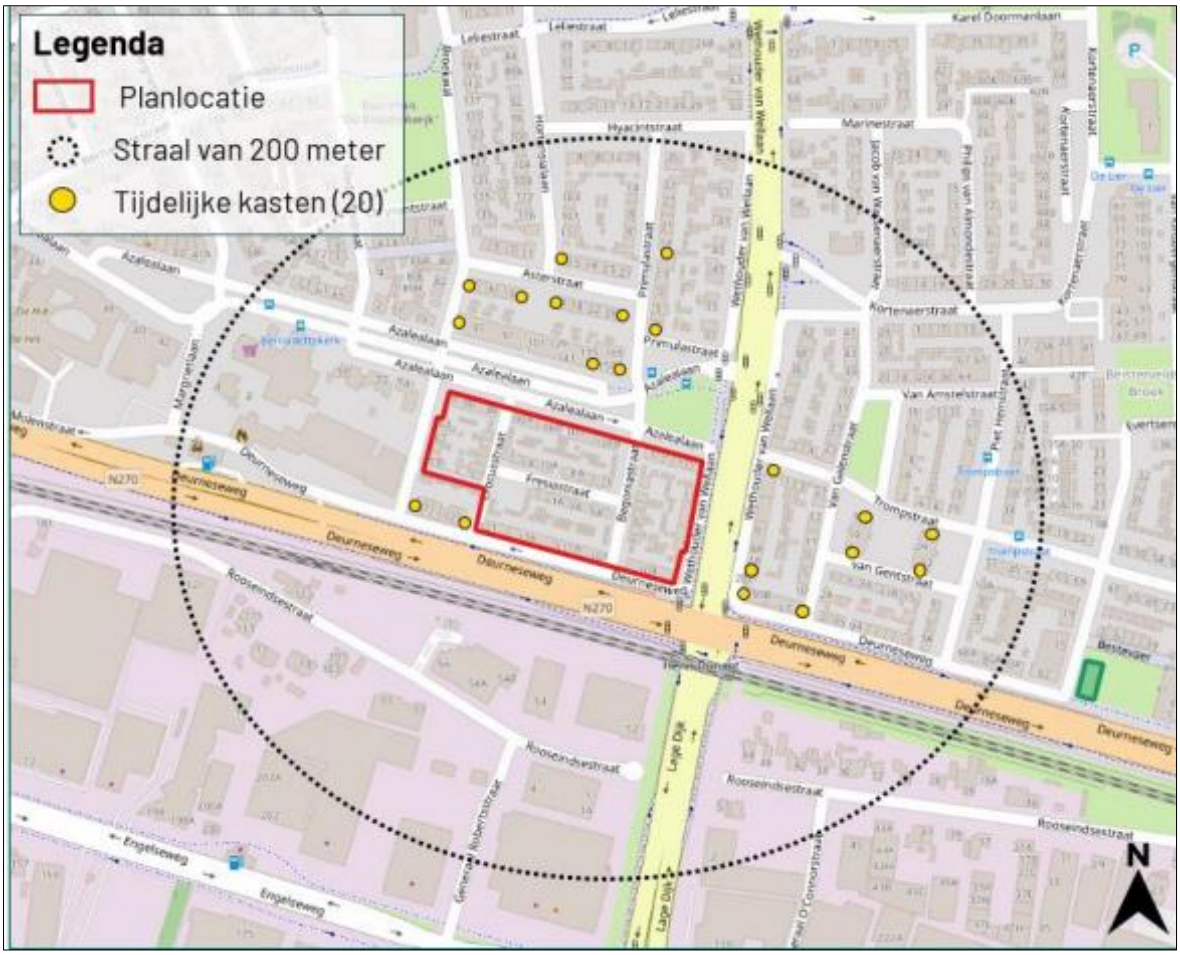
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. *Locatie Azalealaan 76-122B (even), Begoniastraat 2-14 (even), Broekwal 163-173 (oneven), Crocusstraat 13-23 (oneven), 2 en 2A, Deurneseweg 101-127 (even en oneven), Fresiastraat 1-15A (oneven), 2-8A (even) en 10-16A (even) en de Wethouder van Wellaan 1-13 (oneven), postcodegebied 5701 te Helmond. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied. De verblijfplaatsen van de vleermuizen zijn ook ingetekend.*

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. *Locatie van de tijdelijke voorzieningen.*



Figuur 3. *(voorlopige) Locatie van de permanente voorzieningen.*

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens	
Aanvraagnummer	Z/212816
Naam initiatief	Sloop van 118 woningen en nieuwbouw van circa 200 woningen
Ontheffingsperiode	voor de periode van 1 september 2025 tot en met 1 december 2030
Ontheffinghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
Gegevens werkzaamheden:	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Ecoloog betrokken bij uitvoering (incl. tenr.)	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Woonpartners, Azalealaan 76-122B (even), Begoniastraat 2-14 (even), Broekwal 163-173 (oneven), Crocusstraat 13-23 (oneven), 2 en 2A, Deurneseweg 101-127 (even en oneven), Fresiastraat 1-15A (oneven), 2-8A (even) en 10-16A (even) en de Wethouder van Wellaan 1-13 (oneven), 5701 te Helmond, Z/212816

Beschikking
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 6 februari 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/212816-373820) aan Stichting Woonpartners, Kasteel-Traverse 1, 5701 NR te Helmond, voor de sloop van 118 woningen en nieuwbouw van circa 200 woningen, uit te voeren aan de Azalealaan 76-122B (even), Begoniastraat 2-14 (even), Broekwal 163-173 (oneven), Crocusstraat 13-23 (oneven), 2 en 2A, Deurneseweg 101-127 (even en oneven), Fresiastraat 1-15A (oneven), 2-8A (even) en 10-16A (even) en de Wethouder van Wellaan 1-13 (oneven), postcodegebied 5701 te Helmond, in de gemeente Helmond. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 september 2025 tot en met 1 december 2030.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 8 februari 2024 tot en met 20 maart 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website https://zoek.officielebekendmakingen.nl onder ‘officiële bekendmakingen’.

Bezwaar
Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link ‘Bezwaar indienen’. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
  Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
  Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
  Postbus 90151
  5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening
Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/212816 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, februari 2024