

ontwerp inpassingsplan

Meddoseweg 6 Groenlo

23-10-2025

Beerninkweg 22a
7104 BM Meddo



m 06-130 559 65
e info@bureauger.nl

iban NL04 RBRB 0898303575
bic BRBNL21

kvk 60914459
btw NL001390935B90

www.bureauger.nl

inhoudsopgave

inleiding	01
analyse	locatie 02
	landschapstype 03
	bodemtype 03
	grondwatertrap 04
	GNN - GO 04
	historie 05
huidige situatie	bestaande situatie 06
ontwerp	landschapsplan 07
	aanzicht 08
beplanting	landschapsplan 10
beheer	per element 18

Deze landschappelijke inpassing is opgesteld op verzoek van Hulshoff Landbouw.

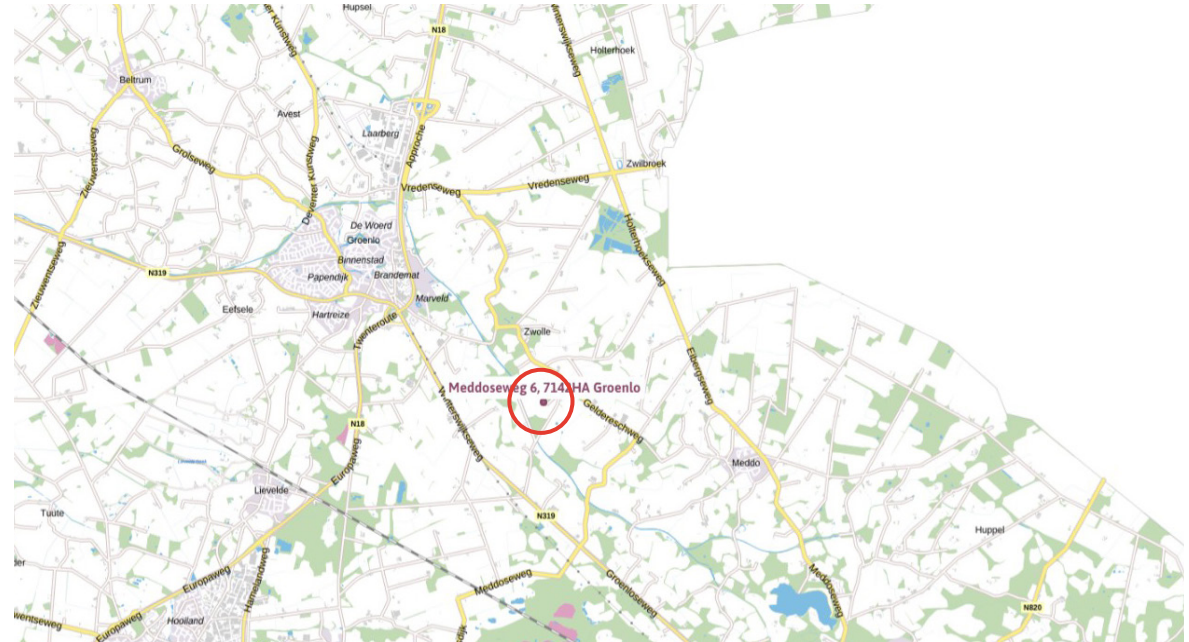
Hulshoff heeft de wens om een nieuwe bedrijfshal te bouwen voor de opslag van aardappelen. Voor de bouw van deze hal wordt het bestaande bouwvlak aangepast. Met de aanpassing van het bouwvlak creëren we ruimte om tegen het bestaande bos een nieuw bos aan te planten.

De schuur wordt landschappelijk ingepast met een groene zoom rondom de nieuwe bebouwing. Daarnaast wordt langs de bestaande sloot een ecologische verbindingszone gerealiseerd.



locatie

Het plangebied bevindt zich aan de Meddoseweg 6 te Groenlo. In het buitengebied ten zuiden van het dorpje Zwolle.



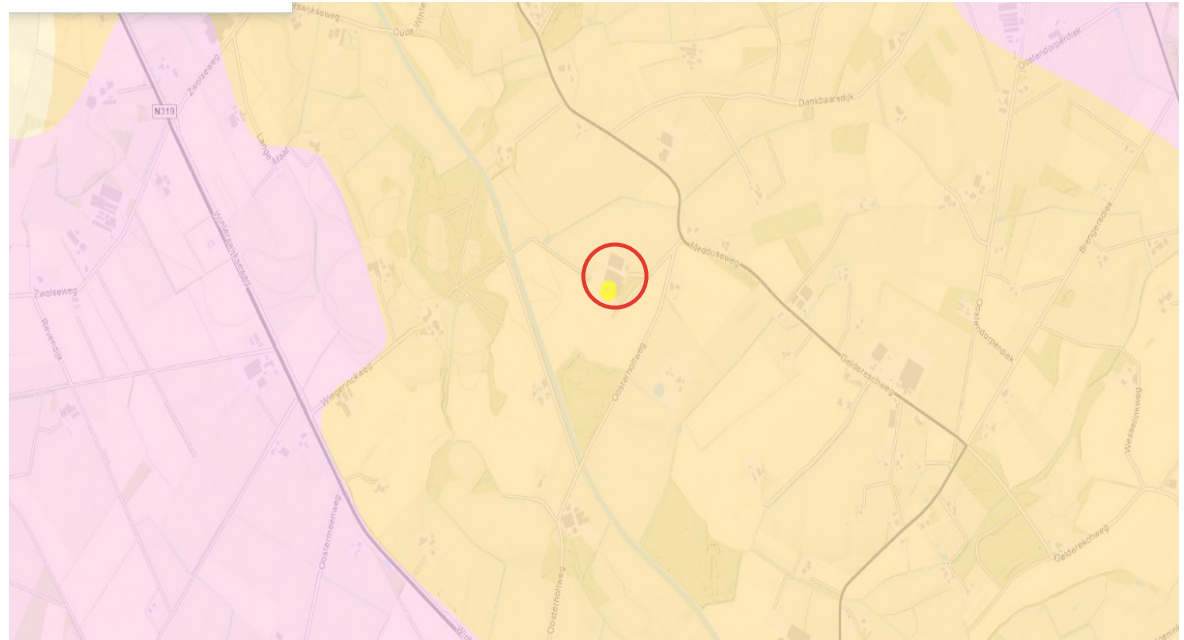
plangebied

Binnen de rode lijn ligt het plangebied.



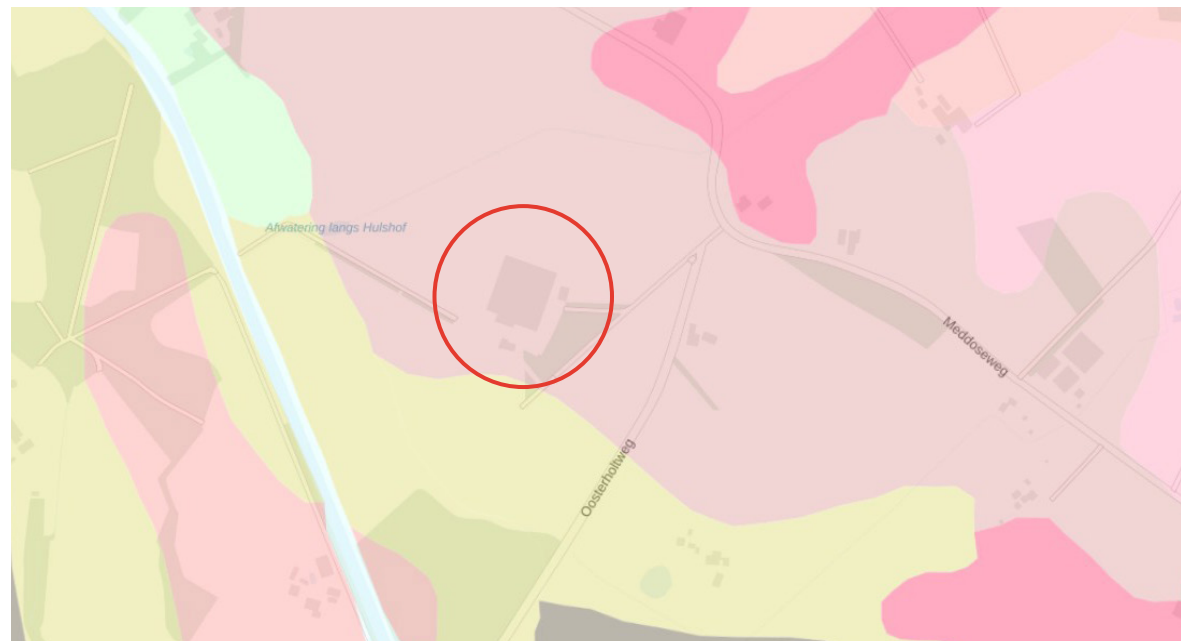
landschapstype

Het landschapstype in het plangebied wordt ingedeeld in het Kampenlandschap.



bodemtype

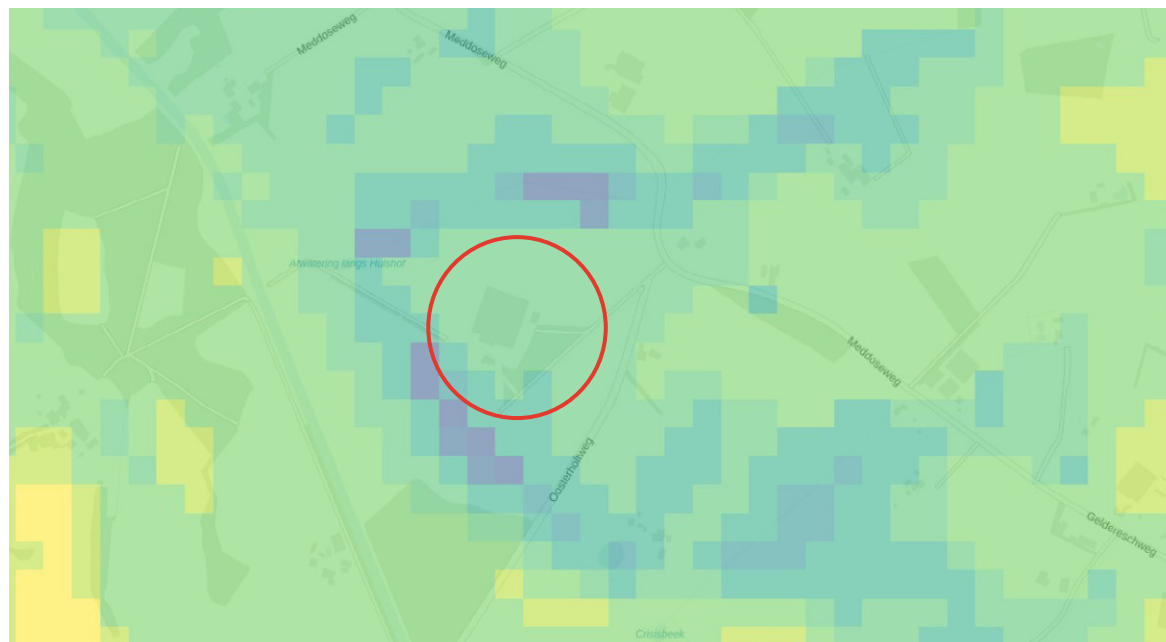
De bodem in het plangebied wordt grotendeels ingedeeld in de beekeerdgronden met lemig fijn zand.



(bron: <https://slgelderland.nl/kennisbank>)
(bron: www.bodemdata.nl)

grondwatertrap

Het grondwater in het plangebied, valt in grondwatertrap Vlo. De hoogste gemiddelde grondwaterstand bedraagt 84 cm onder maaiveld, terwijl de laagste gemiddelde grondwaterstand 158 cm onder maaiveld ligt.



GNN - GO

Het plangebied valt buiten het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone. Op de kaart is de Groene Ontwikkelingszone met als kenmerk het verbindingsmodel Kamsalamander in het rood weergegeven.



historie

Op de kaart van 1900 is het kampenlandschap goed af te lezen. Landbouwpercelen worden afgewisseld met nattere graslandpercelen. De schralere zandgronden zijn op dat moment nog niet in cultuur gebracht en bestaan onder andere uit heidevelden.

Tussen 1900 en 1930 is met de komst van kunstmest mogelijk geworden om de schrale zandgronden te bemesten en deze in cultuur te brengen. Ook zijn in deze periode kleine bosjes, oude houtsingels en houtwallen uit het landschap verdwenen.

Op de kaart van 1975 is de Slinge te zien als een gecanaliseerde beek. Rond deze tijd zijn ook de laatste restanten van kleine bosjes gerooid en als landbouwgrond in cultuur gebracht. Rond 1975 zijn bovendien de wegen in de omgeving veranderd. De wegen die van erf naar erf liepen, zijn deels verdwenen, terwijl de Meddoseweg en de Oosterholtweg belangrijkere verbindingswegen zijn geworden.

Na 1990 is de bebouwing op het agrarische erf flink toegenomen. De oude bossen aan de oostkant van het erf hebben echter altijd standgehouden.

(bron: www.topotijdreis.nl)



Legenda

Bebouwing:

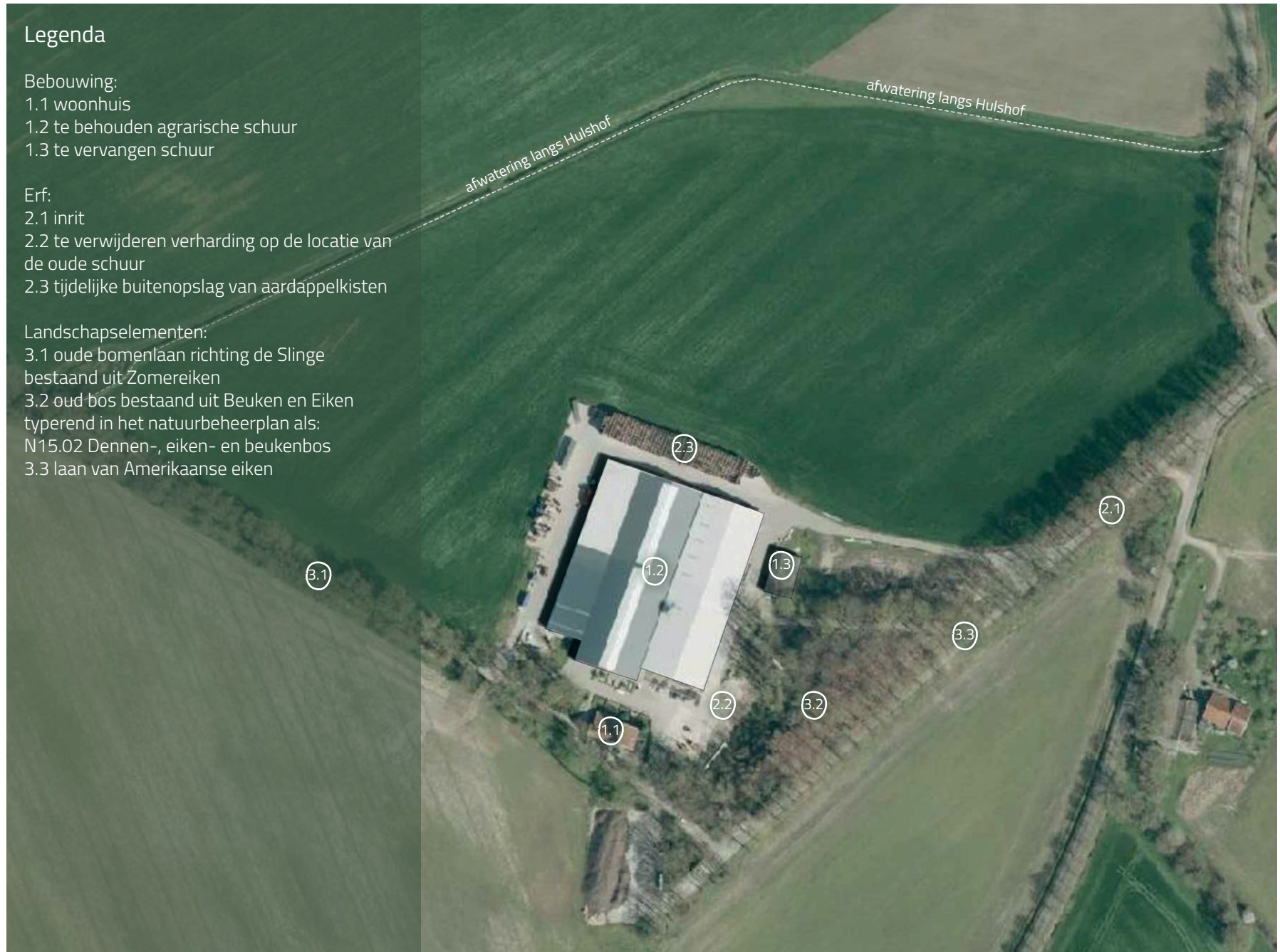
- 1.1 woonhuis
- 1.2 te behouden agrarische schuur
- 1.3 te vervangen schuur

Erf:

- 2.1 inrit
- 2.2 te verwijderen verharding op de locatie van de oude schuur
- 2.3 tijdelijke buitenopslag van aardappelkisten

Landschapselementen:

- 3.1 oude bomenlaan richting de Slinge bestaand uit Zomereiken
- 3.2 oud bos bestaand uit Beuken en Eiken typerend in het natuurbeheerplan als: N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos
- 3.3 laan van Amerikaanse eiken



Legenda

Bebouwing:

- 1.1 woonhuis
- 1.2 te behouden agrarische schuur
- 1.3 nieuwe schuur ter vervanging van de bestaande op deze locatie
- 1.4 nieuw te bouwen schuur

Erf:

- 2.1 inrit
- 2.2 tijdelijke buitenopslag van aardappelkisten

Landschapselementen:

- 3.1 oude bomenlaan richting de Slinge bestaand uit Zomereiken
- 3.2 oud bos bestaand uit Beuken en Eiken typerend in het natuurbeheerplan als: N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos
- 3.3 laan van Amerikaanse eiken
- 3.4 aanplant van nieuw bos aansluitend bij het bestaande bos.
- 3.5 aanplanten van houtsingel met laanbomen en struiken bij de bestaande en de nieuwe schuur.
- 3.6 een ecologiesche zone vormen langs de bestaande waterschapssloot (afwatering langs Hulshof)



aanzicht bestaande situatie

Vanaf de Meddoseweg is dit het huidige aanzicht van het erf. De bestaande bebouwing is niet ingepast in het landschap. Op de achtergrond, aan de rechterzijde, staat een laan van zomereiken (3.1) en aan de linkerzijde een eiken-beukenbos (3.2). De houtopstand op de achtergrond is hoger dan de bebouwing.



aanzicht nieuwe bebouwing

Dit plaatje is een schets van hoe de nieuwe bebouwing eruit komt te zien. De voorgevels van het bouwwerk zijn met een witte streepjeslijn geaccentueerd. Zo is te zien dat de bebouwing nog steeds lager is dan de bomen op de achtergrond.



aanzicht nieuwe situatie

Dit plaatje laat zien hoe het erf eruit zal zien wanneer de nieuwe beplanting is aangebracht, gezien vanaf de Meddoseweg. De aan te planten beplanting sluit qua soortkeuze aan op het eiken-beukenbos en de laan van zomereiken. De bebouwing wordt daarmee grotendeels aan het zicht onttrokken. De breedte van de aanplant is minimaal gelijk aan de breedte van de laan van zomereiken. Daarmee wordt er in voldoende ruimte geïnvesteerd om de aanplant gezond te laten uitgroeien tot volwassen bomen.



aanzicht nieuwe situatie

Dit is de situatie zonder de contouren van de voorgevels van de bebouwing.



Legenda

Bebouwing:

- 1.1 woonhuis
- 1.2 te behouden agrarische schuur
- 1.3 nieuwe schuur ter vervanging van de bestaande op deze locatie
- 1.4 nieuw te bouwen schuur

Erf:

- 2.1 inrit
- 2.2 tijdelijke buitenopslag van aardappelkisten

Landschapselementen:

- 3.1 oude bomenlaan richting de Slinge bestaand uit Zomereiken
- 3.2 oud bos bestaand uit Beuken en Eiken typerend in het natuurbeheerplan als: N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos
- 3.3 laan van Amerikaanse eiken
- 3.4 aanplant van nieuw bos, aansluitend op het bestaande bos. Dit komt ten goede aan de fauna die in het bos leeft, zoals de specht en andere vogelsoorten, kleine zoogdieren en insecten die afhankelijk zijn van een bosrijke omgeving.
- 3.5 Aanplant van een houtsingel met laanbomen en struiken bij zowel de bestaande als de nieuwe schuur. Deze beplanting dient ter landschappelijke inpassing van de nieuwbouw en fungeert daarnaast als verbindingszone voor kleine zoogdieren, vogels en vleermuizen.
- 3.6 een ecologische zone wordt gevormd langs de bestaande waterschapssloot (afwatering langs Hulshof). Deze verbindingszone is voornamelijk bedoeld voor vlinders en draagt bij aan het versterken van de biodiversiteit in het gebied.





Bos

Beplantingsadvies bos – 4360 m²

Het beuken-eikenbos wordt aangeplant als landschappelijke structuur en ecologisch waardevol bos. Door een combinatie van middelgrote en grote bomen, aangevuld met struiken in groepjes, ontstaat een gevarieerde bosstructuur die vanaf het begin leefruimte biedt voor vogels, kleine zoogdieren en insecten, en bijdraagt aan biodiversiteit en natuurlijke ontwikkeling van het perceel. Voor de totale oppervlakte van 4360 m² wordt de beplanting als volgt verdeeld:

Jonge aanplant (100-125 cm hoog)

Plantafstand: 1,5 x 1,5 meter
in groepjes van 10 tot 15 stuks bijelkaar
Oppervlakte: ca. 60% van het perceel 2616 m²
Aantal bomen ≈ 1160

Middelgrote bomen (10-12 cm stamomtrek)

Plantafstand: 3 x 3 meter
in groepjes van 5 tot 7 stuks bijelkaar
Oppervlakte: ca. 30% van het perceel 1308 m²
Aantal bomen ≈ 145

Grote markante bomen (20-25 cm stamomtrek)

Plantafstand: 5 x 5 meter
Oppervlakte: ca. 10% van het perceel 436 m²
Aantal bomen ≈ 18

Jonge aanplant (100-125 cm hoog)

Aantal	Latijnse naam (Nederlandse naam)
800	Quercus robur (Zomereik)
260	Fagus sylvatica (Beuk)
100	Quercus petraea (Wintereik)
60	Crataegus monogyna (Meidoorn)
60	Ilex aquifolium (Hulst)
40	Prunus spinosa (Sleedoorn)
40	Viburnum opulus (Gelderse roos)
40	Cornus sanguinea (Kornoelje)
40	Lonicera xylosteum (Kamperfoelie)
40	Corylus avellana (Hazelaar)
40	Sambucus nigra (Vlier)
40	Ribes rubrum (Rode aalbes)

Middelgrote bomen (10-12 cm stamomtrek)

Aantal	Latijnse naam (Nederlandse naam)
70	Quercus robur (Zomereik)
45	Fagus sylvatica (Beuk)
35	Quercus petraea (Wintereik)

Grote markante bomen (20-25 cm stamomtrek)

Aantal	Latijnse naam (Nederlandse naam)
9	Quercus robur (Zomereik)
5	Fagus sylvatica (Beuk)
4	Quercus petraea (Wintereik)

Singel



Singel

Bepantingsadvies Houtsingel – 3800 m²

De houtsingel wordt aangeplant als landschappelijke structuur en ecologische verbindingzone. Door een combinatie van bomen en struiken ontstaat een gevarieerde bosstrook die meteen functionaliteit biedt voor fauna en ecologie.

Kruidenlaag

De oppervlakte van de singel wordt volledig ingezaaid met een inheems zaadmengsel van de CruidHoeck. Dit bevordert biodiversiteit, bodemverbetering en een natuurlijke ontwikkeling van de houtsingel.

Struiken (100–125 cm hoog)

Plantafstand: 1,5 x 1,5 meter
In groepjes van 5 tot 7 stuks bij elkaar
Oppervlakte: ca. 25% van de houtopstand 788 m²
Aantal struiken 70

Middelgrote bomen (10–12 cm stamomtrek)

Plantafstand: 5 x 5 meter
In groepjes van 5 tot 7 stuks bij elkaar
Oppervlakte: ca. 25% van de houtopstand 788 m²
Aantal bomen ≈ 95

Grote markante bomen (20–25 cm stamomtrek)

Plantafstand: 10 x 10 meter
In groepjes van 5 tot 7 stuks bij elkaar
Oppervlakte: ca. 20% van de houtopstand 630 m²
Aantal bomen ≈ 35

Kruidlaag

Aantal Latijnse naam (Nederlandse naam)
3800 gr. O1 Onderbegroeiing - boszoom
(cruydhoeck.nl)

Struiken (100–125 cm hoog)

Aantal Latijnse naam (Nederlandse naam)
10 Crataegus monogyna (Meidoorn)
10 Ilex aquifolium (Hulst)
10 Prunus spinosa (Sleedoorn)
10 Viburnum opulus (Gelderse roos)
10 Cornus sanguinea (Kornoelje)
10 Sambucus nigra (Vlier)
10 Corylus avellana (Hazelaar)

Middelgrote bomen (10–12 cm stamomtrek)

Aantal Latijnse naam (Nederlandse naam)
30 Quercus robur (Zomereik)
25 Fagus sylvatica (Beuk)
15 Quercus petraea (Wintereik)
15 Prunus avium (Zoete kers)
10 Betula pendula (Berk)

Grote markante bomen (20–25 cm stamomtrek)

Aantal Latijnse naam (Nederlandse naam)
9 Quercus robur (Zomereik)
8 Fagus sylvatica (Beuk)
5 Quercus petraea (Wintereik)
8 Prunus avium (Zoete kers)
5 Betula pendula (Berk)

verdeling van de struiken



verdeling van de bomen



bloemrijke slootrand



Bloemrijke slootrand

Bepantingsadvies Bloemrijke Slootrand – 5 x 600 m (3.000 m²)

De strook langs de watergang wordt omgevormd tot een bloemrijke slootrand van 5 meter breed, die als ecologische verbindingzone en leefgebied voor insecten, vogels en kleine zoogdieren dient. Vanaf de insteek van de sloot ligt een onderhoudspad van 1,5 meter. Direct naast het pad wordt een kruidenrijke strook van 3,5 meter breed aangelegd.

Op de resterende strook van 1,5 meter worden struiken in kleine groepjes geplant. Alle beplanting blijft minimaal 5 meter uit de slootrand, zodat het waterschap geen hinder ondervindt van de nieuwe vegetatie.

Let op: alle beplanting wordt minimaal 5 meter uit de slootrand geplaatst, zodat het waterschap geen hinder ondervindt van de nieuwe vegetatie.

Kruidenlaag

De oppervlakte van de singel wordt volledig ingezaaid met een inheems zaadmengsel van de CroidHoeck.

Dit bevordert biodiversiteit, bodemverbetering en een natuurlijke ontwikkeling van de slootrand

Struiken (100–125 cm hoog)

Plantafstand: 1 x 1 meter

Groepsgrootte: 3 tot 7 stuks bij elkaar

Oppervlakte: strook van 1,5 x 600 meter

Aantal struiken: 90

Kruidlaag

Aantal Latijnse naam (Nederlandse naam)

3000 gr. G1 Bloemrijk grasland - lichte grond (cruydhoeck.nl)

Struiken (100-125 cm hoog)

Aantal Latijnse naam (Nederlandse naam)

15 Crataegus monogyna (Meidoorn)

15 Prunus padus (Vogelkers)

15 Prunus spinosa (Sleedoorn)

15 Viburnum opulus (Gelderse roos)

10 Cornus sanguinea (Kornoelje)

10 Sambucus nigra (Vlier)

10 Corylus avellana (Hazelaar)

28 Lonicera periclymenum (kamperfoelie)

bij 50% van de groepen met struiken worden er 2 stuks kamperfoelie aangeplant. Deze mogen samen met de struiken uitgroeien.

Doelstellingen

- Nest-, schuil-, en voedselgelegenheid voor vogels, zoogdieren, vlinders en andere insecten, amfibieën en reptielen.
 - Verbindingswegen voor zoogdieren, insecten, amfibieën en reptielen.
 - Bijdrage aan een aantrekkelijk landschap.
 - Instandhouding en herstel van cultuurhistorische waarde.
 - Het leveren van brandstof (houtoogst d.m.v. beheer).
- Het invangen van stikstofverbindingen en fijnstof.

Beheer:

Tenminste 70% van de oppervlakte beheren als hakhout. Hakhoutbeheer is een traditionele methode voor het beheren van bomen en struiken. Dit houdt in dat de bomen en struiken om de 6 tot 12 jaar tot ongeveer 20-30 centimeter boven de grond worden afgezaagd. Dit resulteert in stobben of stoven, die in de daaropvolgende seizoenen weer opnieuw uitlopen. Door het uitvoeren van hakhoutbeheer behouden houtwallen en -singels een dichte gevarieerde structuur.

Het afzetten van het element en overige snoeiwerkzaamheden vinden alleen plaats in de periode tussen 1 oktober en 1 maart om verstoring van de fauna te minimaliseren.

Het vrijkomende snoeiafval verwijderen uit het element of het snoeiafval op rillen leggen, mits dat de ondergroei en/of het uitlopen van de stobben niet schaadt, de rillen maximaal 0,5 meter hoog zijn en dat niet meer dan 10% van de oppervlakte van het element bedekt is met rillen. Als het snoeiafval wordt versnipperd, worden de houtsnippers afgevoerd.



Doelstellingen

- Leefgebied van veel soorten inheemse planten en insecten. Daarnaast ook van belang als nest-, schuil-, en voedselgelegenheid voor vogels, zoogdieren, amfibieën en reptielen.
- Verbindingswegen voor zoogdieren, insecten, amfibieën en reptielen.
- Bijdrage aan een aantrekkelijk landschap.
- Instandhouding van cultuurhistorische waarde.

Beheer:

Maaien van het grasland jaarlijks over een oppervlakte van maximaal voor 90%, minimaal één keer voor 1 oktober waarbij het maaisel wordt afgevoerd. De plekken waar kruiden in bloei zijn laten staan, zodat deze zaad kunnen zetten. Bij een eventuele 2e snede wordt dat deel mee gemaaid en blijft een ander deel (10%) staan. Het perceel gaat voor het grootste deel kort de winter in.

Bloten en klepelen is niet wenselijk. Ook is beweiding van 1 maart tot 1 augustus niet wenselijk. Na 1 augustus mag er nabeweide worden, dan wordt er wel geadviseerd met een maximale veebezetting van 2 grootvee eenheden per hectare.

Bemesting met kunstmest en/of drijfmest en/of het opbrengen van bagger is absoluut niet wenselijk.



beheer solitaire bomen en bomenlanen

Doelstellingen

- Nest-, schuil-, uitkijk-, en voedselgelegenheid voor vogels.
- Verbindingswegen voor vleermuizen en vlinders.
- Bijdrage aan een aantrekkelijk landschap.
- Beschutting creëren.

Het invangen van stikstofverbindingen en fijnstof en opslag van CO₂.

Verkoeling

Beheer:

Het snoeien van jonge en middeloude bomen ten minste eenmaal per 5 jaar als onderhoudssnoei. De snoeiwerkzaamheden vinden alleen plaats in de periode tussen 15 juli en 15 maart. Het vrijkomende snoei- en maaiafval verwijderen uit het element. De houtsnippers afvoeren indien het snoeihout wordt versnipperd.

