Bijeenkomst Klankbordgroep 01-09-2025 | Verslag

Op 1 september vond een klankbordgroep-bijeenkomst van Sleutelkwartier Noord plaats. In de klankbordsessie van 24 juni 2024 zijn de eerste bevindingen uit de wensen- en knelpunten besproken en was er gelegenheid om aanvullende opmerkingen te geven over diverse onderwerpen. De opbrengst van die klankbordgroep-vergadering werd verwerkt in de definitieve wensen- en knelpuntenanalyse. Vanuit deze analyse heeft het stedenbouwkundigbureau 3 scenario's uitgewerkt. Na doorrekenen van een aantal punten zijn er twee scenario's over gebleven. Tijdens de bijeenkomst van 1 september werden die twee scenario's gepresenteerd en vroegen we de mening van de klankbordgroep.

Aanwezigen: [redacted]

Afwezigen: [redacted]

Tijdens de klankbordgroepsessie zijn verschillende scenario's laten zien waar iedereen zijn of haar mening op kon geven. Hieronder staan de opmerkingen per scenario en per onderwerp onder elkaar vermeld.

Introductie:

[redacted] omgevingsmanager van het project, zit de sessie voor. Er wordt gestart met een korte introductieronde waarin de deelnemers van de klankborgroep zich aan elkaar voorstellen. Vanuit de gemeente zijn de projectleiders [redacted] aanwezig. Zij geven een korte introductie en vertellen nog eens wat de stand van zaken is bij de ontwikkeling van de gebiedsvisie en wat het doel van deze sessie is. Daarnaast is ook [redacted] aanwezig van stedenbouwkundigbureau Urbis. Zij vertellen, dat er een groot aantal opgaven in het gebied zijn, die in samenhang met elkaar worden bekeken. Daarom maken we een gebiedsvisie, waarin we omschrijven hoe het gebied er in de toekomst uit moet zien. Een integrale gebiedsvisie heeft als voordeel dat we alles goed op elkaar aan laten sluiten en tegelijkertijd meerdere grote opgaven aan kunnen pakken. Deze visie maken wij voor de huidige en toekomstige bewoners en gebruikers van het gebied. Daarom wordt iedereen die een binding heeft met het gebied betrokken bij de ontwikkeling van de visie.

Doel en opzet:

[redacted] legt de opzet van de klankbordgroep-vergadering uit. Na de introductie door [redacted], worden enkele scenario's gepresenteerd voor de ontwikkeling van het gebied. [redacted] dat aan de hand van presentatieborden (gelijk aan de borden die op de informatieavond van 9 september zijn gepresenteerd). Vervolgens worden in twee groepjes, reacties op de scenario's verzameld. Groep één was onder begeleiding van [redacted] en [redacted]. Groep twee werd begeleid door [redacted].

Hieronder staan de opmerkingen rondom de verschillende scenario's en onderwerpen gebundeld opgeschreven. Overall werd op beide scenario's positief gereageerd. En waren er in beide varianten goede en mindere punten volgens de klankbordgroep-leden.

Scenario 2:

Parkeren & Verkeer

- Belast je de wijk niet meer met locatie knip?
- Hoe ga je om met vrachtwagen tijdens de knipsituatie?
- Eenrichtingsverkeer is een goed idee
- Aandacht voor laden/lossen (venstertijden van school)
- Veilige oversteken over het hele gebied wordt toegejuicht
- Wandelgebied = veel (ook voor fietsers?)
- Ontwikkelingen & parkeerdrukte = probleem? (Parkeren op eigen terrein kan een oplossing bieden voor de parkeerdruk, die nu ook al heerst)
- Belangrijk punt was de loopafstand tot parkeergelegenheden. Zijn de parkeerplaatsen bij de kop Nessepad en de loswal wel dichtbij genoeg voor de horeca. En komen er ook extra parkeergelegenheden voor de Theo Thijssenschool? Kan het Nessepad geen parkeerterrein worden? Eenrichting goed voor auto's die niet in het gebied moeten zijn.
- Oversteek Passage verbinding toegejuicht. Oversteek verderop bij Da Danza is gevaarlijk. Zorgen dat de nieuwe oversteek wel veilig is.
- Venstertijden horeca → in de praktijk lastig afstemmen leveranciers
- Nessepad: vrachtwagens moet er wel nog in passen, dus niet te krap maken
- Vrachtwagen verbod in Oranjelaan → Eenrichtingsverkeer moet het onmogelijk maken
- Vrachtwagens horen niet in het gebied
- Oranjelaan prima voor tweerichtingsverkeer → alleen oprit KWO = gevaar

Horecaboulevard de Nesse

- De Nesse inrichting een geheel maken. Terras koppelen aan zaak
- Nesse teveel verstopt?

Ontwikkellocaties

- Voorkeur inrichting Loswal volgens scenario 2
- Het Nessepad is een aantrekkelijke plek om betaalbare woningen toe te voegen. Op de loswal gaat het moeilijker om betaalbare woningen toe te voegen, omdat daar weinig ruimte is voor bebouwing. Dit speelt ook mee in de vraag waar je openbare parkeerplaatsen maakt (Loswal, Nessepad, kop Nessepad)

Overige opmerkingen

- Voetbalgebied verbeteren

Scenario 3:

Parkeren & Verkeer

- Fietspad tussen de gevel en het terras is gevaarlijk voor horecapersoneel en gasten
- De versmalling in de straten van Noord, voor vrachtwagen is goed, maar moet wel goed ingericht worden zodat het echt werkt → Nu werkt de versmalling niet goed
- Liever knip aan de noordkant van het plangebied om sluipverkeer tegen te gaan. Geen versmallingen maken en meer bomen
- Dit soort versmallingen leiden tot agressief gedrag en dus juist sneller rijden
- Goed: Snelheidsremmende maatregelen voor Oranjelaan
- Auto te gast straat Oranjelaan → Kan niet!
- Knip werkt waarschijnlijk beter om te voorkomen dat de nieuwe Noordkade niet via SK Noord het dorp uitgaat.
- Knip onderzoeken apart van onderzoek eenrichtingsverkeer

Horecaboulevard de Nesse

- Boulevard blijft belangrijk! Goed plan voor maken
- Wens: Nesse alleen voetgangers gebied (Note: dit kan niet gerealiseerd worden, omdat 1) het de enige noord-oost verbinding waar de KWO niet overgestoken hoeft te worden. 2) Fietsers zullen over de stoep gaan fietsen als er geen fietspad is, want er zijn geen goed alternatieve fietsroutes. 3) doorfietsroute en 4) klandizie voor de horeca
- Bij dit scenario zien de aanwezigen weinig verschil met hoe de huidige situatie is.

Ontwikkellocaties

- Aanlegplaats boot kan volgens de klankbordgroep niet
- Niet wenselijk: alleen maar appartementen op Boonstoppellocatie
- Nessepad verbreden
- Speeltuin direct gelegen aan de autoweg van het Nessepad is niet veilig ivm het laden en lossen van de horeca

Overige opmerkingen

- In de nieuwe plannen geeft de KBG aan dat het misschien wat te dicht bebouwd wordt. De wens wordt geuit dat dit opener moet worden.
- Ondernemersvereniging/organisatie om eenheid te creëren → alle neuzen dezelfde kant op voor de nieuwe inrichting