Participatieverslag ’s-Gravenweg 178 Capelle aan den IJssel

Plan:	Wijziging gebruiksfunctie Horeca naar Wonen
Initiatiefnemers:	A. van Hoorn en W. de Jong (eigenaren)
Datum:	maart 2026

Participatieplan
Initiatiefnemers hebben het plan om het perceel met bebouwing aan de ’s-Gravenweg 178 te Capelle aan den IJssel te transformeren van een horeca- naar een woonfunctie. Voor dit plan wordt het gemeentelijk omgevingsplan gewijzigd.

Voor deze ruimtelijke ontwikkeling is in september 2025 een participatieplan opgesteld.

Participatieproces
Ter uitvoering van het participatieplan is aan omwonenden op 2 december 2025 een brief gestuurd met daarin de volgende informatie:

- korte toelichting op het project
- tekening nieuwe gebruiksindeling perceel
- aangeven hoe kan worden gereageerd (telefoonnummer en mailadres wordt daarbij aangegeven)
- doel primair is informerend: suggesties over inrichting voortuin zijn welkom, verder zijn er weinig punten waar keuzes in gemaakt kunnen worden.
- gegevens van de contactpersoon voor vragen of opmerkingen
- als blijkt dat er behoefte is aan nader contact, dan wordt daar actie op ondernomen.

De brief is gestuurd naar alle adressen aan de ’s-Gravenweg tussen de Kanaalweg en de Schenkelsedreef.

Reacties
Er zijn geen reacties per mail of brief ontvangen.

Er is één telefonisch contact geweest met een omwonende, die vragen stelde over het project. Dit heeft niet geleid tot het indienen van een participatie-reactie.

Terugkoppeling
In het participatieplan is aangegeven, dat alle betrokkenen een korte terugkoppeling per brief of e-mail ontvangen van eventueel ingediende reacties en van het vervolgproces.

Dit zal worden gedaan aan alle omwonenden, aan wie de brief van 2 december 2025 is gestuurd. Dit gebeurt op het moment dat het ontwerp omgevingsplan ter inzage wordt gelegd.

De inhoud van de brief zal zijn, dat er geen reacties in het participatieproces zijn gegeven, die aanleiding hebben gegeven om het plan aan te passen. Daarnaast zal worden gewezen op de ter inzage legging van het ontwerp omgevingsplan.

Wijzigingen of verduidelijkingen in het plan (indien van toepassing)