Nota van wijzigingen

Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Ede (omzetting doelgroepenverordening)

30 juni 2026
Versie: definitief

Inleiding

Het wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Ede (omzetting doelgroepenverordening) heeft gedurende zes weken als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Tijdens de raadsbehandeling is geconstateerd dat artikel 21.11, eerste lid van het voorgestelde wijzigingsbesluit niet in overeenstemming is met de motivering.

Abusievelijk is in artikel 21.11, eerste lid het aantal woningen opgenomen waarvoor de Beleidsregel prijsgrenzen en woningbouwprogrammering gemeente Ede 2026 van toepassing is voor nieuwe ontwikkelingen. Om flexibiliteit te behouden op marktontwikkelingen is het wenselijk om dit alleen te reguleren via de genoemde beleidsregel. Juridisch is dat ook voldoende, omdat de beleidsregel primair is gericht op de ontwikkeling van nieuwe woningen. Daarmee kan juridisch het gewenste woningbouwprogramma dan worden afgedwongen. De regels in hoofdstuk 21 van het vast te stellen wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Ede zijn met name gericht op de instandhouding van de gerealiseerde woningen voor de doelgroepen.

Hieronder is de wijziging met arcering aangegeven.

Regels

Artikel 21.11 (differentiatie woningbouw: nieuwe ontwikkelingen)

1. Voor woningbouwontwikkelingen ~~vanaf zes woningen~~ moet een gedifferentieerd woninginbouwprogramma worden gerealiseerd conform de doelstellingen zoals opgenomen in artikel 21.1, tweede lid. Het college van burgemeester en wethouders legt in de beleidsregel 'prijsgrenzen en woningbouwprogrammering gemeente Ede' de uitgangspunten voor de woningbouwprogrammering vast met betrekking tot nieuwe woningbouwplannen.
2. De in het eerste lid genoemde beleidsregel is van toepassing op een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een wijziging van het omgevingsplan waarin nieuwe woningbouw wordt mogelijk gemaakt.