

Informatiebijeenkomst

Omgevingsplan

St-M

Sint-Michielsgestel

Welkom

Even voorstellen

- Devlin Oosterwijk – Projectleider omgevingsplan
- Kernteam omgevingsplan

Doelen informatiebijeenkomst

1. Basisinformatie Omgevingswet
2. Op de hoogte van omgevingsplan
3. Ruimtelijk initiatief, wat nu?

Welkom

Sint-Michielsgestel

Vragen

- Tijdens de presentatie (beperkt)
- Eind van de presentatie
- Achteraf

Basisinformatie Omgevingswet

Sint-Michielsgestel

Ruimtelijke ordening

- Balans tussen beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving

Wetgeving

- Veel en complex
- Juridica leidend
- Trage besluitvorming

Basisinformatie Omgevingswet

Sint-Michielsgestel

Omgevingswet

- Per 1 januari 2024 in werking
- Vervangt >100 wetgevingsdocumenten van Rijksoverheid
- Overgangstermijn voor gemeenten tot en met 2031
- Verbeteren, vereenvoudigen én versnellen

Nieuw

- Wetgeving
- Digitaal Stelsel Omgevingswet
- Manier van werken(?)

Omgevingsloket

Inloggen | Help

Home Vergunningcheck Aanvragen Regels op de kaart Maatregelen op maat Mijn Omgevingsloket



Welkom op het Omgevingsloket

Een vergunning aanvragen, melding doen of informatie geven? Bijvoorbeeld voor een nieuwe dakkapel, een nieuw bedrijfspand of een activiteit op of aan een dijk? Het kan met het Omgevingsloket.

Meest gekozen werkzaamheden

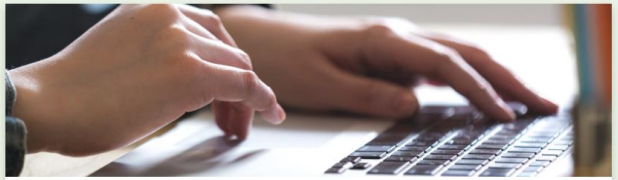
- Aanbouw of schuur plaatsen
- Zonnepanelen plaatsen
- Dakkapel plaatsen
- Airco plaatsen
- Boom kappen of snoeien
- Andere werkzaamheden

Check of u een vergunning nodig heeft

Wilt u iets veranderen aan het huis, tuin of bedrijf?

Doe de Vergunningcheck om te zien of u mogelijk een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.

Vergunningcheck >



Vergunningaanvraag, melding of informatie indienen

Weet u al voor welke activiteiten u een vergunning moet aanvragen, een melding moet doen of informatie moet geven? Dan kunt u direct starten.

Aanvragen >



Bekijk de regels op de kaart op uw locatie

In Regels op de kaart vindt u de regels van alle overheden bij elkaar. U kunt ook plannen van de overheid bekijken voor de toekomst

Regels op de kaart >

St-M Sint-Michielsgestel

Basisinformatie Omgevingswet

Sint-Michielsgestel

Kerninstrumenten voor gemeenten

- Monitoring (informatie)
- Omgevingsvisie (toekomstbeeld)
- Omgevingsprogramma’s (acties)
- **Omgevingsplan** (regels)
- Omgevingsvergunningen (individuele beoordeling)

Omgevingsplan

Omgevingsplan

- Regels over activiteiten met impact op de fysieke leefomgeving
- 1 omgevingsplan per gemeente

Véél groter dan een bestemmingsplan

- Bundeling (vaak >100 bestemmingsplannen en >10 verordeningen per gemeente)
- Meer onderwerpen (Functie, bouwregels en omgevingsaspecten)

Omgevingsplan

Sint-Michielsgestel

Omgevingsplan van rechtswege

- Automatisch gekregen op 1 januari 2024
- Juridische bundeling (bestemmingsplannen, verordeningen, voormalige Rijksregels)
- Technisch nog los!

Omgevingsplan nieuw

- Regels bundelen, ordenen en finetunen
- Deadline 31 december 2031
- Mega-operatie → Transitiestrategie

Omgevingsplan

Sint-Michielsgestel

Transitiestrategie

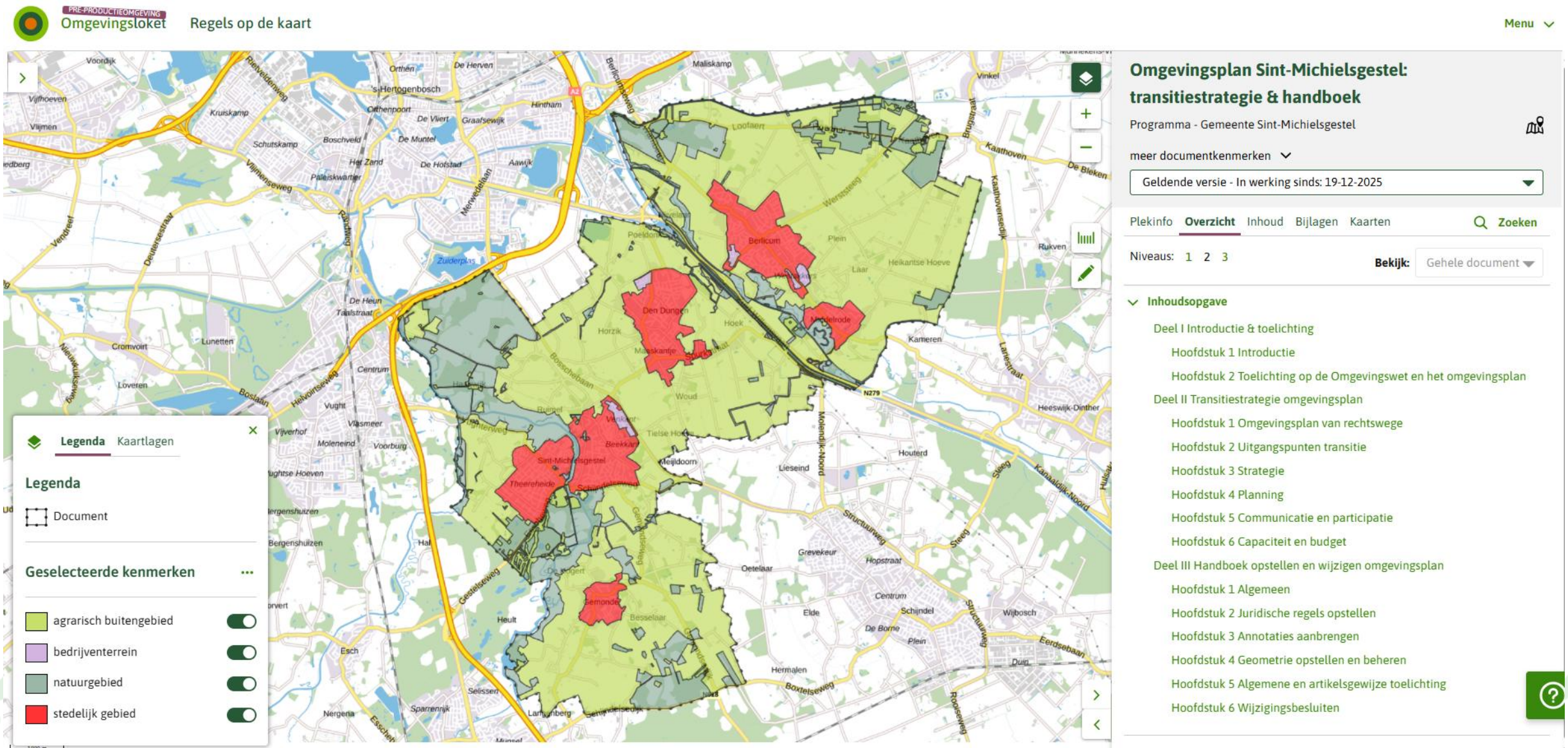
- Beleidsarm
- Stapsgewijs

Stappen

- Fundament (2026)
- Basis-omgevingsplan (2026-2027)
- Woonwijken en centrum (2028)
- Bedrijventerreinen (2029)
- Buitengebied (2030)

Omgevingsplan

Sint-Michielsgestel



Omgevingsplan - fundament

Sint-Michielsgestel

Doelen fundamentregeling

- Hoofdstructuur
- Sporen scheiden
- Correcties Rijksoverheid doorvoeren

- Ontwerp ligt nu ter inzage (t/m 5 maart)
- Géén inhoudelijke impact

Ruimtelijk initiatief, wat nu?

Ruimtelijke initiatieven tijdens deze operatie

- Liefst via een omgevingsvergunning om af te wijken van het omgevingsplan (BOPA)
- Wijziging omgevingsplan als het niet anders kan

Ruimtelijk initiatief, wat nu?

Sint-Michielsgestel

Voorbereiding

- Vergunningcheck
- Vroegtijdig afstemmen met gemeente

→ Intaketafel (initiatief voorstelbaar en zo ja, via welke procedure)
→ Vooroverleg (beoordelen of initiatief echt haalbaar is)
→ Aanvraag (aanvragen omgevingsvergunning)

- Participatie

→ Vaak zinvol
→ Soms zelfs verplicht

Vragenronde

Sint-Michielsgestel

Doelen informatiebijeenkomst

- Basisinformatie Omgevingswet
- Op de hoogte van omgevingsplan
- Ruimtelijk initiatief, wat nu?

Vragen?

- Algemeen → Nu
- Individueel → Benader zometeen één van de medewerkers

Vragenronde

Sint-Michielsgestel

Na deze bijeenkomst

- Transitiestrategie omgevingsplan → omgevingsplan@mijngemeentedichtbij.nl
- Initiatief → gemeentewebsite



Meer weten?

www.sint-michielsgestel.nl

St-M
Sint-Michielsgestel