| Begrip | Omschrijving | Analyse |
|---|---|---|
| beroep of bedrijf aan huis | beroeps- of bedrijfsactiviteit waarvan de activiteiten niet specifiek publiekgericht zijn en dat op kleine schaal in een woning en of in het bijbehorend bouwwerk wordt uitgeoefend; | We kiezen ervoor om het VNG-begrip over te nemen. |
| bebouwingspercentage | het in procenten uitgedrukte deel van een bouwwerkperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd; | We kiezen ervoor om het VNG-begrip over te nemen. |
| bed and breakfast | het bieden van de ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben; | We kiezen ervoor om het VNG-begrip over te nemen. |
| bedrijfswoning | een woning in of bij een gebouw of op een terrein kennelijk slechts bedoeld voor het huishouden van een persoon wiens huisvesting daar gelet op de functie van het gebouw of het terrein noodzakelijk is; | We kiezen ervoor om het VNG-begrip over te nemen. |
| bestaand | a. bij bouwwerken: een legaal bouwwerk dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het omgevingsplan bestaat of wordt gebouwd, dan wel een bouwwerk zoals dat mag worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning;<br>b. bij gebruik: het legale gebruik dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsbesluit van het omgevingsplan bestaat; | Omdat de VNG geen beschrijving voor dit begrip biedt, hebben we verschillende bestemmingsplannen vergeleken. We kiezen de omschrijving die het meest voorkomt en hebben deze tekstueel aangepast. |
| bouwlaag | een voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, waarin een netto-hoogte van 1,5 m of hoger voorkomt. Het bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren of van het maaiveld van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 m in hoogte verschillen (dit is ontleend aan de NEN 2580); | Begrip van IPLO woordenlijst overgenomen. VNG geeft andere suggestie namelijk: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder. Deze omschrijving vinden wij niet duidelijk genoeg. |
| carport | een bouwwerk, geen gebouw zijnde dat, voorzien van een dak en ten hoogste twee wanden, door zijn plaatsing, indeling en inrichting uitsluitend bedoeld is voor het stallen van motorvoertuigen; | Hiervoor aansluiting gezocht bij begripsbepaling uit Beleidsregels buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA) 2025, eerste wijziging, Sint-Michielsgestel. |
| detailhandel | het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop het verkopen en of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; Onder detailhandel wordt ook begrepen een internetwinkel en afhaalpunten; | We kiezen ervoor om het VNG-begrip over te nemen met aanvulling van de volgende zin 'Onder detailhandel wordt ook begrepen een internetwinkel en afhaalpunten.' Deze zin voegen we toe, omdat we hier eventuele onduidelijkheden willen wegnemen. |
| detailhandel in volumineuze goederen | detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling zoals verkoop van auto`s, boten, caravans, tuininrichting artikelen, grove bouwmaterialen, keukens, meubels en woninginrichting en sanitair; | We kiezen ervoor om het VNG-begrip over te nemen. |
| horeca | het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf; | We kiezen ervoor het VNG-advies over te nemen. Bij vergelijking van meerdere bestemmingsplannen bleek dat de begripsbepalingen sterk uiteenlopen. Door het VNG-advies te volgen, sluiten we aan bij een gangbare lijn en bevorderen we uniformiteit, aangezien veel gemeenten dit waarschijnlijk ook doen. |
| huishouden | één of meer personen die op hetzelfde adres wonen en een economisch-consumptieve eenheid vormen, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan. Vaak is een huishouden gebaseerd op bloedverwantschap en huwelijksverbinding of een met een huwelijksverbinding gelijk te stellen samenlevingsverband; | Hiervoor aansluiting gezocht bij begripsbepaling uit Beleidsregels buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA) 2025, eerste wijziging, Sint-Michielsgestel. |
| luifel | afdak aangebracht aan de gevel van een pand eventueel rustend op kolommen; | Hiervoor aansluiting gezocht bij begripsbepaling uit Beleidsregels buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA) 2025, eerste wijziging, Sint-Michielsgestel. |
| nutsvoorziening | voorzieningen voor het openbare nut zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen voor ondergrondse afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie; | We kiezen ervoor om het VNG-begrip over te nemen met een kleine tekstuele aanpassing in verband met de leesbaarheid. De woorden 'ten behoeve van' zijn steeds vervangen door 'voor'. |
| ondergronds bouwwerk | elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die onder het straatpeil is gelegen; | We kiezen ervoor om het VNG-begrip over te nemen. |
| overkapping | een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak en omsloten door maximaal één wand of twee wanden wanneer de overkapping tegen bestaande wanden wordt gebouwd zonder op deze wanden te rusten; | Hiervoor aansluiting gezocht bij begripsbepaling uit Beleidsregels buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA) 2025, eerste wijziging, Sint-Michielsgestel. |
| pergola | een losstaande, open constructie die een terrasoverkapping vormt; | Hiervoor aansluiting gezocht bij begripsbepaling uit Beleidsregels buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA) 2025, eerste wijziging, Sint-Michielsgestel. |
| standplaats | vanaf een vaste locatie te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of aanbieden van diensten, gebruikmakend van fysieke middelen zoals een kraam, een wagen of een tafel; | We kiezen ervoor om het VNG-begrip over te nemen. |
| voorgevel | de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel, die als zodanig dient te worden aangemerkt; | Hiervoor aansluiting gezocht bij begripsbepaling uit Beleidsregels buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA) 2025, eerste wijziging, Sint-Michielsgestel. |
| wonen | activiteit inhoudende de bewoning van een woning; | We kiezen ervoor om het VNG-begrip over te nemen met één wijziging: het woord 'woonruimte' is vervangen door 'woning', omdat we 'Woonruimte' niet definiëren en het begrip 'woning' wel. |
| woning | een complex van ruimten dat dient voor de huisvesting van:<br>1. één huishouden, of;<br>2. één huishouden plus maximaal twee individuele personen, of;<br>3. maximaal 4 individuele personen; | Hiervoor aansluiting gezocht bij begripsbepaling uit Beleidsregels buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA) 2025, eerste wijziging, Sint-Michielsgestel. |
| zorgwoning | Een woning die bedoeld is voor de huisvesting van personen die niet zelfstandig kunnen wonen en die geestelijke en/of lichamelijke verzorging nodig hebben. | Voor dit begrip kiezen we ervoor om aan te sluiten bij de omschrijving die de VNG aanreikt, maar nemen deze niet één-op-één over, omdat de oorspronkelijke tekst lastig leesbaar is. |