

Inpassingsplan

A	Acer campestre (haag veldesdoorn)	maat 80-100	plantafstand 5/ m[1]
B	Hoogstam fruitbomen Pyrus communis 'Clapps' (peer) Malus domestica 'notarisappel' Prunus 'Reine claude' (pruim)	maat 12-14	plantafstand 5 m[1]
C	Viburnum opulus (Gelderse roos)	maat 120-150	struikvorm
D	Juglans regia (Walnoot)	maat 18-20	solitair
E	Castanea sativa (tamme kastanje)	maat 14-16	solitair
F	Quercus robur (zomereik)	maat 14-16	solitair
G	Salix alba (knotwilg)	maat 8-10	afstand variabel
H	Philadelphus virginal (boerenjasmijn)	maat 120-150	afstand variabel

Maatregelen natuurinclusief

- n1 nestkast kerkuil
- n2 aanleg poel
- n3 (half)open composthoop
- n4 aanplant insectvriendelijke struik
- n5 hoogstam boomgaard
- n6 inheems zaadmengsel
- n7 insectenhotel
- n8 aanleg hagen
- n9 lijnvormige houtstructuur
- n10 verplaatsen vogelschroot (t.b.v. huismus) woning 3-12

projectnr. 4335

onderwerp **INPASSINGSPLAN**

ERFDELEN BUURTWEG 24-26, EDERVEEN

datum: 13 mei 2026

schaal: 1:750

LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

LANDBORG HOLEVOETPLEIN 301 POSTBUS 2 3925 ZG SCHERPENZEEL 033 - 30 31 060 INFO@LANDBORG.NL WWW.LANDBORG.NL

LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

Holevoetplein 301
Postbus 2
3925 ZG Scherpenzeel
T. 033 30 31 060
E. info@landborg.nl
I. www.landborg.nl

OVERZICHT NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN

Functieverandering – ontwikkeling erfdelen

Buurtweg 24-26, Ederveen

Datum: 13 mei 2026

Versie: 1.2

LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

Holevoetplein 301
Postbus 2
3925 ZG Scherpenzeel
T. 033 30 31 060
E. info@landborg.nl
I. www.landborg.nl

Natuurinclusief bouwen

Kleine projecten:	200.000,- - 500.000,-	45 PUNTEN
Middelgrote projecten:	500.000,- - 1.000.000,-	65 PUNTEN
Grootschalige projecten:	1.000.000,- - 5.000.000,-	85 PUNTEN

Benodigd aantal te halen punten: 85 punten

Thema's maatregelen

- Bebouwing
- Natte omgeving
- Tuinen en erven
- Groene buitenruimte
- Verhardingen

Maatregelen ten gunste van de 'gebiedsambassadeur' zoals genoemd in de biomorfologische kaart krijgen een bonus. De vermenigvuldigingsfactor is weergegeven op de factsheets.

Biomorfologische kaart

Het Ederveen

Het Ederveen is een agrarisch gebied ten zuidoosten van de bebouwde kom van Ederveen. Het gebied bevindt zich in de Gelderse Vallei, waar zich duizenden jaren een groot moeras bevindt en veen vormt. Als veen gedroogd wordt, krijgt men turf, in vroeger eeuwen de brandstof voor vuur en haard. In de zeventiende eeuw wordt een begin gemaakt met de ontginning van het gebied. Ederveen blijft lang erg drassig. Het gebied wordt ontgonnen; lang gerekte percelen worden omzoomd door houtsingels en afgewaterd middels slootjes. De smalle verkaveling is in het gebied nog zichtbaar door de aanwezige bomenrijen van voornamelijk elzen, maar ook rijen met knotwilgen.

Ambassadeur van de eenheid is de kerkuil. De kerkuil is een soort van boerenerven. Ze zijn bijzonder geïnteresseerd in open (kap)schuren, waar ze in kunnen verblijven.
De meeste broedparen van de kerkuil zijn afhankelijk van nestkasten die in open schuren worden geplaatst. De kerkuil heeft vaak meerdere rustplaatsen die op verschillende boerderijen kunnen liggen, soms enkele honderden meters uit elkaar. In de watergangen komen bastaardkikkers voor die in mei en juni kwaakconcerten laten horen.



Gebiedsambassadeur: Kerkuil

LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

Holevoetplein 301
Postbus 2
3925 ZG Scherpenzeel
T. 033 30 31 060
E. info@landborg.nl
I. www.landborg.nl

Maatregel-thema BEBOUWING

Gekozen maatregel	punten	factor	score
N1 Kerkuilenkast	2	2	4
N10 Verplaatsen vogelschroot (huismus)	2x2	2	8
			12

Maatregel-thema NATTE OMGEVING

N2 Aanleg poel	25	2	50
			50

Maatregel-thema TUINEN EN ERVEN

Gekozen maatregel	punten	factor	score
N3 (Half)open composthoop	2	1	2
N4 Aanplant insectvriendelijke struik (5x)	5	1	5
N5 Hoogstamboomgaard	25	1	25
N6 Inheems zaadmengsel	5	1	5
N7 Insectenhotel	2	1	2
			39

LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

Holevoetplein 301
Postbus 2
3925 ZG Scherpenzeel
T. 033 30 31 060
E. info@landborg.nl
I. www.landborg.nl

Maatregel-thema GROENE BUITENRUIMTE

N8 Aanleg hagen	5	3	15
N9 Lijnvormige houtstructuur	2	3	6
			21

Maatregel-thema VERHARDING

Op dit maatregelthema worden geen punten behaald

0

Overzicht totaalscore per thema

Bebouwing	12
Natte omgeving	50
Tuinen en erven	39
Groene buitenruimte	21
Verhardingen	0
Totaal:	122 punten

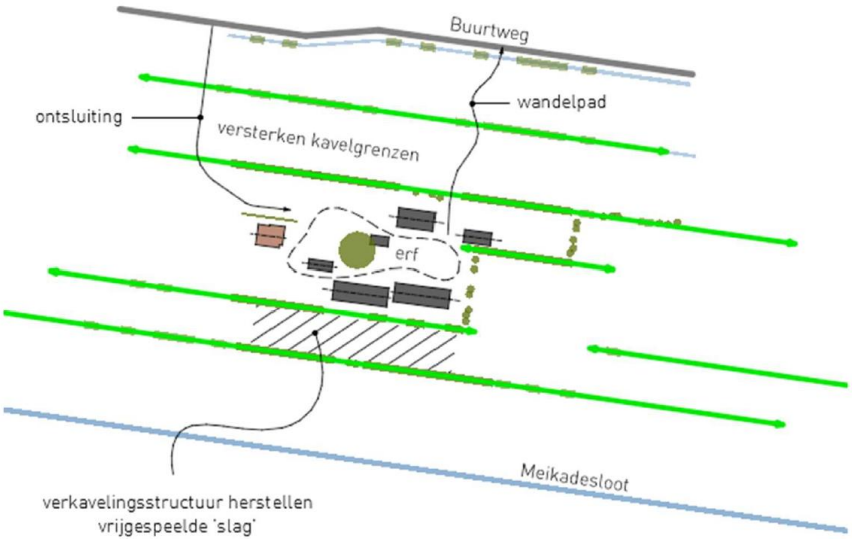
LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

Holevoetplein 301
Postbus 2
3925 ZG Scherpenzeel
T. 033 30 31 060
E. info@landborg.nl
I. www.landborg.nl

Samenvatting

Het gebied is zeer kleinschalig verkaveld, maar relatief dicht bebouwd. Er zijn tal van erfjes van oude boerderijen, woonhuizen, bedrijfsterreintjes, paardenweitjes, kwekerijtjes etc. Dit geeft het landschap een enigszins rommelig uiterlijk. De natte omstandigheden en de verspreid liggende poeltjes zijn gunstig als het gaat om de biodiversiteit. In het plan wordt een grote ecologische poel toegevoegd welke als ecologische stapsteen fungeert tussen de zuidelijk gelegen Meikadesloot en de al aanwezige poelen langs de Buurtweg en Wallenburgersteeg.

Door de sloop van de bestaande stallen wordt een 'slag' vrijgespeeld. Het nieuwe erf wordt compacter van opzet dan het bestaande erf. Door de aanplant van een nieuwe rij knotwilgen wordt de voor Ederveen zo kenmerkende verkaveling versterkt. De vrijgekomen slag biedt plaats aan de nieuw aan te leggen ecologische poel en wordt als natuur ingericht met een inheems kruidenmengsel.



In de factsheet wordt aangegeven dat de aanleg van een poel een belangrijke ontwikkelmogelijkheid is en dus waardevol voor dit gebied. De poel wordt in een hoger gelegen deel (op het voormalige erf) aangelegd waardoor de poel ook doelmatig is.

Het aantal benodigde punten (85) wordt ruimschoots gehaald (122) door diverse kwaliteitsimpulsen ten aanzien van bebouwing, natte omgeving, tuinen en erven en groene buitenruimte in het plan op te nemen. Alle te nemen maatregelen zijn verwerkt in het inrichtingsplan.