

RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen/haag
- waardevolle/monumentale boom
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Bedrijf
- bestemming Agrarisch

Aanwezige bebouwing

A	bedrijfswoning	
	35 m²	inpandig bijgebouw
B	30 m²	veranda
C	225 m²	loods
F	10 m² +	dierverblijf
	300 m²	totaal

PLANTLIJST

CODE	SOORTNAAM	PL.AFST	NED. NAAM	MAAT	AANTAL
Fp	Fagus sylvatica purpurea	solitair	rode beuk	veer 1,75	3 st
Ag	Alnus glutinosa (knot)	hoh ca. 7,5m	zwarte els	veer 1,25	20 st
vak1	Corylus avellana 20 %	1,50x1,50m	hazelaar	80-100	60 st
	Crataegus monogyna 23%	1,50x1,50m	meidoorn	80-100	69 st
	Viburnum Opulus 23%	1,50x1,50m	gelderse roos	A-kwaliteit	69 st
	Rosa canina 20%	1,50x1,50m	hondsroos	80-100	60 st
	Salix alba 7%	1,50x1,50m	wilg	veer 1,25	21 st
	Alnus glutinosa 7%	1,50x1,50m	zwarte els	veer 1,25	21 st
NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN					
Ag	aanplant knotbomen	tbv vogels, insecten			8 st
vak1	aanplant vogelbosje	als voedselbosje voor vogels en insecten			ca. 200m²

Oude Bisschopweg 6

N.

0 10 20 30 40 50 m

PROJECT

Functieverandering van Agrarisch
naar Wonen
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Oude Bisschopweg 6, 6741HG Lunteren
kad. bekend gem. Lunteren sectie H nr. 2448, 2451

gewijzigd: a. 19-02-2026
b. ...

DBL
creativiteit
schept ruimte

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
JN	15-08-2025	22-187	S-2

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden