gebouw	functie	oppervlakte
1	woongebouw nr. 1 - 1A	-
2	bijgebouw	27,1 m²
3	bijgebouw	28,8 m²
4	bijgebouw	217,8 m²
	totaal :	274 m²



ROZEBOOM makelaardij
Kierkamperweg 15
6721 TE Bennekom
t: 0318 - 41 40 51
e: info@rozeboom.nl

renvooi

- woongebouw
- bijgebouw
- nieuwe woning
- onderlegger (GBKN)
- perceelsgrens
- (n..) aanduiding natuurinclusieve maatregel

overzicht beplanting

A	Juglans regia (walnotenboom)	maat 12-14	
B	Hoogstam fruitbomen Pyrus communis 'conference' (peer) Prunus domestica 'Opal' (pruim)	maat 12-14	plantafstand variabel
C	Fagus sylvatica (beukenhaag)	maat 80-100	plantafstand 5/ m¹
D	nieuw aan te planten vogelbosje (ca. 1.000 m²) | plantafstand: driehoeksverband 1,5 m¹ | maat: 60-80 | in groepen van 5-7 st. - Acer campestre (veldesdoorn) - Alnus glutinosa (zwarte els) - Crataegus monogyna (eenstijlige meidoorn) - Prunus avium (zoetekers/bosriek) - Ribes rubrum (aalbes) - Sambucus nigra (gewone vlier) - Viburnum opulus (Gelderse roos)		
E	nieuw aan te planten houtsingel | plantafstand: driehoeksverband 1,5 m¹ | maat: 60-80 - Alnus glutinosa (zwarte els) - Salix cinerea (grauwe wilg) - Sorbus acuparia (lijsterbes) - Crataegus monogyna (eenstijlige meidoorn) - Prunus spinosa (sleedoorn)		plantafstand variabel

(n1) steenuilenkast (n3) dood hout (n4) egelvriendelijk overhoekje
(n2) kunstnesten boerenzwaluw (5x) (n5) hoogstamboomgaard -> 100 m²

Kadastraal bekend:

- Gemeente	BENNEKOM
- sectie:	B
- perceel nr.:	1083, 1084
- schaal:	1 : 1250

projectnr. **4372**

onderwerp **NIEUWE SITUATIE**

DIJKGRAAF 1 - 1A, BENNEKOM

datum: 18 februari 2026

schaal: 1 : 1250

LANDBORG ■ BENUT DE RUIMTE

LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

Holevoetplein 301
Postbus 2
3925 ZG Scherpenzeel
T. 033 30 31 060
E. info@landborg.nl
I. www.landborg.nl

OVERZICHT NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN

Functieverandering

Dijkgraaf 1-1a, Bennekom

Datum: 15 oktober 2025

Versie: 1.1

LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

Holevoetplein 301
Postbus 2
3925 ZG Scherpenzeel
T. 033 30 31 060
E. info@landborg.nl
I. www.landborg.nl

Natuurinclusief bouwen

Particulier:	50.000.- - 200.000,-	25 PUNTEN
Kleine projecten:	200.000,- - 500.000,-	45 PUNTEN

Benodigd aantal te halen punten: 45 punten

Thema's maatregelen

- Bebouwing
- Natte omgeving
- Tuinen en erven
- Groene buitenruimte
- Verhardingen

Maatregelen ten gunste van de 'gebiedsambassadeur' zoals genoemd in de biomorfologische kaart krijgen een bonus. De vermenigvuldigingsfactor is weergegeven op de factsheets.

Biomorfologische kaart

De Grampel

De planlocatie Dijkgraaf 1-1a ligt in het gebied "De Grampel", welke voornamelijk bestaat uit landbouwgrond. Al zeker vanaf 1850 wordt er in dit gebied al landbouw bedreven. Hierdoor is de landbouwgrond opgedeeld in relatief kleine percelen, omgeven door houtsingels. Door het gebied lopen diverse wegen, waaraan boerderijen liggen.

De kracht van het gebied is gelegen in de vochtige omstandigheden, de aanwezige structuren in de vorm begroeiing langs wegen, perceelsgrenzen en boerenerven. De vele agrarische erven maken het een geschikt habitat voor de steenuil en overige soorten die van agrarische bebouwing gebruik maken, zoals boerenzwaluw, huismus, ringmus en kleine marterachtigen. Door de sloop van agrarische bebouwing en het opruimen van 'overhoekjes' verdwijnen leefgebied en schuilgelegenheden met verminderd prooiaanbod en nestgelegenheid als gevolg. Bij nieuwe plannen dienen nieuwe mogelijkheden voor deze soorten gerealiseerd te worden.

Gebiedsambassadeur: Vos



LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

Holevoetplein 301
Postbus 2
3925 ZG Scherpenzeel
T. 033 30 31 060
E. info@landborg.nl
I. www.landborg.nl

Maatregel-thema BEBOUWING

Gekozen maatregel	punten	factor	score
N1 Steenuilenkast	2	1	2
N2 Kunstnesten Boerenzwaluw (5 stuks)	5x1	1	5
			7

Maatregel-thema NATTE OMGEVING

Op dit maatregelthema worden geen punten behaald

0

Maatregel-thema TUINEN

Gekozen maatregel	punten	factor	score
N3 Dood hout (min. 1 m3)	5	2	10
N4 Egelvriendelijk overhoekje	2	2	4
N5 Hoogstamboomgaard	25	2	50
			54

LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

Holevoetplein 301
Postbus 2
3925 ZG Scherpenzeel
T. 033 30 31 060
E. info@landborg.nl
I. www.landborg.nl

Maatregel-thema GROENE BUITENRUIMTE

Op dit maatregelthema worden geen punten behaald

0

Maatregel-thema VERHARDING

Op dit maatregelthema worden geen punten behaald

0

Overzicht totaalscore per thema

Bebouwing	7
Natte omgeving	0
Tuinen en erven	54
Groene buitenruimte	0
Verhardingen	0
Totaal:	61 punten