Bijlage 3: Inpassingsplan Boomen 13

Beplantingsplan [redacted]

Boomen 13, Lierop

Opdrachtgever: [redacted]
Boomen 13
5715 AC Lierop

Opgesteld door: Hoveniersbedrijf Luke Damen
Dertiensedijk 24
5712 SL Someren
info@lukedamen.nl
06[redacted]

Gegeven is dat de [redacted] een investering van € 2925 moet doen voor de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Waardestijging als geen gebruik wordt gemaakt van de Somerense sloop-bonus regeling(en)							
Extra m2 bijgebouwen bij een (bedrijfs-)woning, groter dan 100 m2	€	150,00	0	€ -	39	€	5.850,00
Bebouwingswaarde			**voor ontwikkeling**	**€ -**	**na ontwikkeling**	**€**	**5.850,00**
Bebouwingswinst als gevolg van de ontwikkeling [#3]						**€**	**5.850,00**
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap			**50%**			**€**	**2.925,00**
Bestemmingswinst + Bebouwingswinst						**€**	**5.850,00**
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap						**€**	**2.925,00**

Tabel 1:te leveren tegenprestatie.

Voor de berekening mag alle bestaande inheemse beplanting worden meegenomen alsof deze nog moet worden aangeplant. Ook mag het onderhoud voor de duur van 3 jaar worden meegenomen als investering. Om te bepalen of, en zo ja hoeveel, er dan nog moet worden aangeplant is allereerst het perceel in kaart gebracht en de bestaande inheemse beplanting geïnventariseerd. Dit is weergegeven in afbeelding 1, met een legenda in tabel 2. In bijlage 1 vindt u de offerte die is opgesteld voor het aanplanten van de huidige inheemse beplanting en het onderhoud hiervan. Op basis van deze offerte wordt geconcludeerd dat er reeds genoeg inheemse beplanting aanwezig is op het perceel en dat niet hoeft te worden geïnvesteerd in kwaliteitsverbetering van het landschap.

Afbeelding 1: beplantingsplan

Vak	Beheergroep/type	Afmeting	Soort	Hoeveelheid/Stuks
H1	Strakke haag	Breedte: 40 cm Hoogte: 90 cm Lengte: 13,7 m	Fagus sylvatica +/- 4 st per m1	55 Stuks
H2	Strakke haag	Breedte: 40 cm Hoogte: 90 cm Lengte: 5,5 m	Fagus sylvatica +/- 4 st per m1	22 Stuks
H3	Strakke haag	Breedte: 40 cm Hoogte: 90 cm Lengte: 11,9 m	Fagus sylvatica +/- 4 st per m1	47 Stuks
H4	Strakke haag	Breedte: 40 cm Hoogte: 90 cm Lengte: 6,2 m	Fagus sylvatica +/- 4 st per m1	25 Stuks
H5	Strakke haag	Breedte: 40 cm Hoogte: 120 cm Lengte: 6.6 m	Fagus sylvatica +/- 4 st per m1	23 Stuks
H6	Strakke haag	Breedte: 40 cm Hoogte: 120 cm Lengte: 40,5 m	Fagus sylvatica +/- 4 st per m1	162 Stuks
H9	Strakke haag	Breedte: 40 cm Hoogte: 120 cm Lengte: 118,3 m	Fagus sylvatica +/- 4 st per m1	474 Stuks
B1	Boom	Breedte: 3 m Hoogte: 5 m Lengte: n.v.t.	Malus domestica 'James Grieve'	1 Stuk
B3	Boom	Breedte: 3 m Hoogte: 8 m Lengte: n.v.t.	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	3 Stuks

Tabel 2: legenda van het beplantingsplan

Bijlage 1: Offerte

LukeDamen
Hoveniersbedrijf

[redacted]

Offerte / Prijsindicatie	
Offertedatum	18-1-2024
Vervaldatum	18-2-2024
Debiteurnummer	

Omschrijving	Aantal	Prijs	BTW
Aanplanten appelboom en beukenhaag.			
Fagus sylvatica (in totaal 205 m1, plant afstand 4 per m1)	810	€ 1.620,00	9%
Malus domestica 'James Grieve'	1	€ 120,00	9%
Aanplantgrond optima	2 m3	€ 150,00	21%
Boompalen + boomband	1	€ 18,00	21%
Dagtarief minigraver	1	€ 175,00	21%
Arbeidsloon €40 per uur	32	€ 1.280,00	21%
Onderhoud van de beuken haag voor een duur van 3 jaar.			
De beuken haag wordt 1 keer per jaar strak geschoren, het groen afval wordt opgeharkt en afgevoerd.			
Arbeidsloon €40 per uur x 16 = €640 per jaar	3	€ 1.920,00	21%
Stortkosten groen afval €25 per jaar	3	€ 75,00	21%

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd conform onze algemenevoorwaarden welke u als bijlage treft en terug te vinden zijn op www.Lukedamen.nl

Let op ! Dit is een prijs indicatie, alles wordt aangenomen op basis van nacalculatie.

Excl.BTW	€	5.358,00
Totaal BTW 21%	€	759,78
Totaal BTW 9 %	€	156,60
Te betalen	**€**	**6.274,38**

Heeft u vragen over deze offerte, neem dan contact op met mij.

Voor akkoord :

Hoveniersbedrijf Luke Damen klant

[redacted]