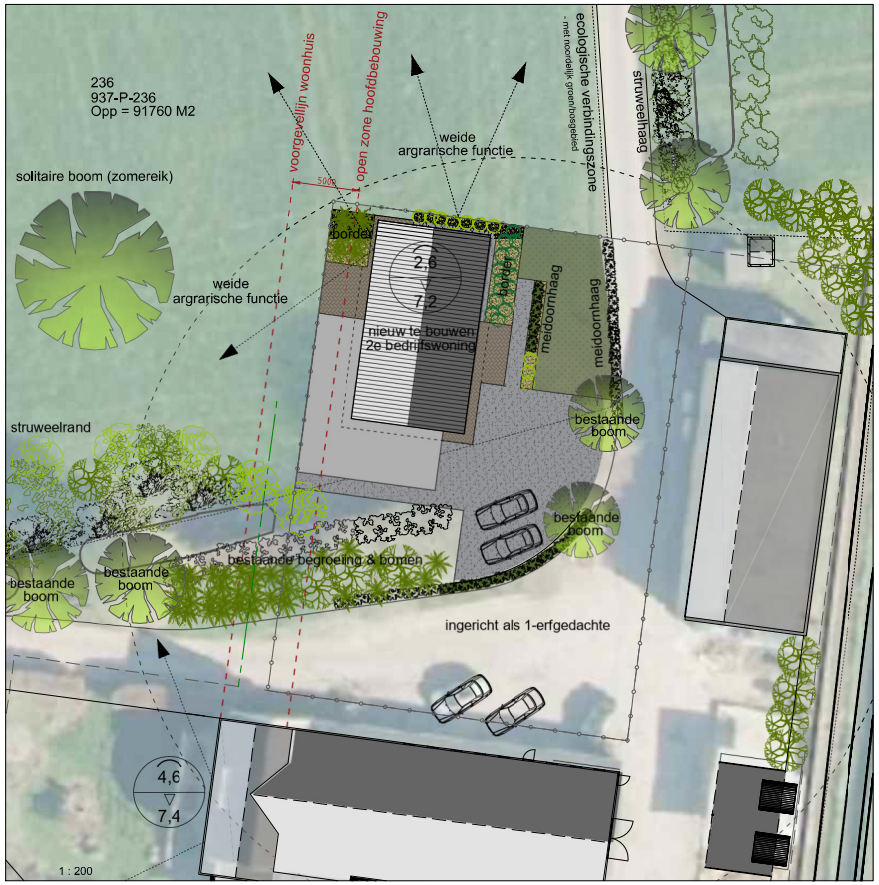






SITUATIE

Gemeentecode:	SDR00
Sectie:	P
Perceelnummer:	236 & 370
Schaal:	1:200 / 1:1000
Kadastrale grootte:	91,760 + 13,390 m2
Kadastrale gem.:	Steenderen

N

ALLE MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Opdrachtgever	Schaal	Datum	Gewijzigd
Maatschap Schut	1:200 / 1:1000	25-11-2024	17-01-2025 21-01-2025
Vrendenbargsedijk 4	Formaat	Werkmap	
7223 KD Baak	A1	2024-[redacted]	
-	Tekenaar	Tekeningsoort	
Nieuw te bouwen 2e bedrijfswoning te Baak	[redacted]	OV	

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

SCHEPERSONTWERP
Kitsneesstraat 18a
7891 AC Tarbarg
[redacted]
info@schepersontwerp.nl
www.schepersontwerp.nl
KVK 69332235

Werknummer: 2411-TS111
Tekening: IP-01

Niets van deze tekening mag worden gekopieerd of ge(re)produceerd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Schepers Ontwerp







OMSCHRIJVING BOUWPLAN:

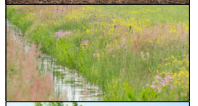
niew te bouwen 2e bedrijfswoning

type:
schuurwoning als woningtype.
De schuurwoning heeft namelijk veel overeenkomsten met de traditionele boerenschuren.
De charme van landelijk wonen wordt gecombineerd modern design en comfort.
Kenmerkend voor de schuurwoning is het gebruik van veel hout en natuurlijke materialen.
Ook grote ramen komen terug om het gevoel van het landschap naar de binnensituatie te halen.
Deze zorgen voor veel licht en verbinding met buiten. Het design is verder minimalistisch.
de schuurwoning bestaat uit twee woonlagen met een lage goothoogte. Rekening is gehouden met de hoofdwoning en daardoor gekozen voor een lagere bouw- en goothoogte.

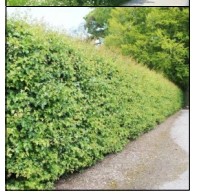
De situering is zo geplaatst dat de woning in lijn komt te staan met de ondergeschikte gebouwen rondom de bestaande hoofdwoning en haaks gestituaard tov de hoofdwoning.
Dit zorgt ervoor dat de schuurwoning op basis van uitstraling en uitlijning ondergeschikt blijft aan de bestaande woning.
Ook het uit de voorgevel geplaatste belijning en afstand tot de bestaande woning zorgt voor een compleet en compacte indeling.
Het zicht van de hoofdwoning zal hierdoor prominent blijven en het totaal zal zorgen voor een 1 erf gedachte wat wenselijk is voor de inpassing en passend bij de locatie.
Verder heeft de schuurwoning een kwalitatieve voorgevel wat het zicht vanuit de toerit versterkt.
Ook het nieuw aan te leggen waterdeel met laanbomen en verdere vegetatie passend bij de omgeving zal een versterking en verrijking zijn voor de omgeving en het plan.


solitaire boom (zomereik)


struweelhaag


natuurvriendelijke oever


laan van knotbomen (wilg)


meidoornhaag

236
937-P-236
Opp = 91760 M2

solitaire boom (zomereik)

weide
argrarische functie

voorgevellijn woonhuis

open zone hoofdbebouwing

50%

ecologische verbindingszone
- met noordelijk groenbosgebied

weide
argrarische functie

struweelhaag

nieuw waterdeel

natuurvriendelijke oever

laan van knotbomen (wilg)

struweelhaag

border

2,6
7,2
nieuw te bouwen
2e bedrijfswoning

meidoornhaag

meidoornhaag

struweelrand

bestaande
boom

knotbomen (wilg)

bestaande
boom

bestaande
boom

bestaande
boom

bestaande begroeiing & bomen

ingericht als 1-erfgedachte

4,6
7,4

vaste
mest

LEGENDA:

- boeren grind
- straatwerk / erfverharding
- weide argrarische functie
- hoge knip/scheer heg h: 180cm. - meidoorn
- lage knip/scheer heg h: 60cm. - meidoorn
- border gevuld met lage beplanting - siergrassen
- struweelrand
- struweelhaag
- natuurvriendelijke oever
- laan van knotbomen (wilg)
- meidoornhaag
- solitaire boom (zomereik)

N

SITUATIE

Gemeentecode:	SDR00
Sectie:	P
Perceelnummer:	236 & 370
Schaal:	1:200
Kadastrale grootte:	91.760 + 13.390 m2
Kadastrale gem.:	Steenderen

ALLE MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Opdrachtgever	Schaal	Datum	Gewijzigd
Maatschap Schut Vrendenbargsedijk 4 7223 KD Baak -	1:200	25-11-2024	17-01-2025 21-01-2025
	Formaat A1	Werkmap 2024-[redacted]	
Nieuw te bouwen 2e bedrijfswoning te Baak	Tekenaar [redacted]	Tekeningsoort OV	

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

SCHEPERSONTWERP
Ellerenstraat 11b
7241 AC Lochem
info@schepersontwerp.nl
www.schepersontwerp.nl
KVK 69152235

Werknummer
2411-TS111

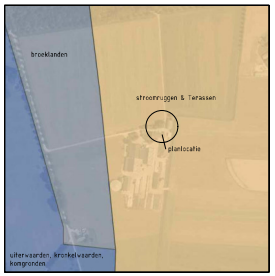
Tekening
IP-02

Niets van deze tekening mag worden gekopieerd of ge(re)produceerd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Schepers Ontwerp

GIDSSOORTEN

Droge/schrale berm	patrijs	de locatie is een hotspot voor de patrijs
Watergangen/oevers in het buitengebied	oranjetipje	de locatie is een hotspot voor het oranjetipje
Lanen en bosjes	grote bonte spech	de locatie ligt aan de rand van het leefgebied van de bonte specht
Natte berm	oranjetipje	de locatie is een hotspot voor het oranjetipje
		de locatie ligt aan de rand van het leefgebied van de weidebeekjuffer

LANDSCHAPSTYPE:



Stroomruggen en terassen

De stroomruggen en terrassen zijn de hoger gelegen zandige delen langs de IJssel.
Hier concentreert zich de bebouwing wat een verdichting en kleinschaligheid met zich meebrengt.

Hoofdhoutsoorten

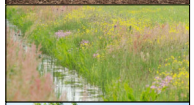
es
populier
wilg
iep
zomereik
zoete kers
knotbomen: wilg, es, populier
Overige houtsoorten

zwarte els
grauwe abeel
trilpopulier
zwarte populier
meidoorn
Landschapselementen

meidoorn/struweelhagen
rijen knotbomen
steilranden
overblijfselen van oude boomgaarden


solitaire boom (zomereik)


struweelhaag


natuurvriendelijke oever


laan van knotbomen (wilg)


meidoornhaag

Oranjetipje - natte berm, watergangen en oevers
Voorkomen en biotoop Eind april vliegen de eerste oranjetipjes. De mannetjes verschijnen een tot twee weken eerder dan de vrouwtjes. D
e dichtheid is vaak hoog en kan oplopen tot meer dan 50 individuen per hectare. De vlinders gebruiken met name pinksterbloem en look zonder look als nectarbron.
Vrouwtjes worden veel vaker nectar drinkend gezien dan mannetjes. De mannetjes patrouilleren. Zij volgen een vaste route langs herkenbare structuren in het landschap, zoals een houtwal, een ruige berm of een bosrand.
Habitat bestaat voornamelijk uit beschutte plaatsen in vochtige hooilanden en zonnige ruigten in bosranden waar de waardplant groeit.

Oranjetipje komt met name voor in de gemeente in de landgoederenzone met een relatief kleinschalig karakter waar (nattere) extensiever graslanden worden afgewisseld met bosjes en singels en houtwallen.
Ook in de extensievere nattere graslanden langs de IJssel komt de soort algemener voor met name langs de slootkanten waar veel kruiden staan.
Kemgebieden bevatten onder meer natuurgebieden rondom de Baakse beek bij Hackfort, het Achterbroek (nabij Barchem met buiten de gemeente) en de nattere uitwaarden rondom de IJssel.
De soort is een goede indicator van voldoende bloemen/kruiden in nattere gebieden (weilanden/bermen en slootkanten etc.).
Uitgestrekte intensievere landbouwgebieden (met name centraal in de gemeente) worden veelal gemeden door de soort door gebrek aan nectarplanten en waardplanten.
Ook vormt verdroging hier een probleem, door ontwatering van de landbouwpercelen.

Grote bonte specht - lanen en bosjes
Voorkomen en biotoop Broedt in allerlei bostypen incl. parken, maar ook wel in agrarisch cultuurlandschap met lanen en veldbosjes. De dichtheid van deze soort is het hoogst in de zwaar beboste delen van de zandgronden.
Sinds 1975 breidde deze specht zich echter ook uit over de opener delen van het land, zodat hij tegenwoordig alleen nog in de meest boomloze landschappen ontbreekt.
De opmars in Laag-Nederland was mogelijk door de toename van opgaande beplanting aldaar. De landelijke stand neemt nog steeds toe, iets dat bevorderd wordt door toenemende ouderdom van het Nederlandse bos en extensiever, op meer natuurlijk bos gericht beheer.
In beide gevallen betekent dit meer voedsel en nestgelegenheid voor de grote bonte specht. Waarom gidssoort en verspreiding in gemeente Bronckhorst De grote bonte specht komt relatief algemeen voor in de gemeente in de bosrijkere en kleinschaligere gebieden zonder duidelijke hotspots.
De soort ontbreekt grotendeels in het open centrale deel van de gemeente en de open delen langs de IJssel. Op de landgoederen rond Vorden en tussen Ruurlo en Zelhem zijn prachte bossen en lanen aanwezig met hoge dichtheden van de soort.
De soort is als gidssoort voor bomenlanen en bosjes aangewezen, omdat de aanwezigheid van spechten een teken is van een verhoogde biodiversiteit. Spechten zijn afhankelijk van insecten in (dood) hout en oude nesten zijn van cruciaal voor veel holen broedende vogels en vleermuizen.
Ook hebben ze baat bij gevarieerde bosjes net als veel andere soorten van bossen en lanen in de Achterhoek.

Weidebeekjuffer - bosbeken Voorkomen en biotoop
De habitat betreft vrijwel altijd stromend water, met een vrij hoge zuurstofverzadiging. De hoogste dichtheden worden bereikt op plaatsen met een afwisselend, natuurlijk verloop van de beek, waardoor snel en langzaam stromende delen aanwezig zijn.
Het water moet ten minste voor een deel in de zon liggen. Een ruige, overhangende oevervegetatie is belangrijk als zitplaats voor imago's. Delen zonder deze vegetatie worden gemeden.
In het water moeten voldoende drijvende of in het water hangende planten aanwezig zijn voor de ei-afzet. Langs de oever staat vaak een hoge, structuurrijke kruidenvegetatie, die gebruikt wordt als uitkijkpost voor de mannetjes.
Wordt deze vegetatie ontbreekt, bijvoorbeeld als gevolg van maaibeheer of beschoeiing, komt de weidebeekjuffer doorgaans niet voor, tenzij er voldoende waterplanten groeien. Waarom gidssoort
Ze zijn gebonden aan vrij zuurstofrijke en meestal beken en rivieren zonder schaduw en met een rijk geschakeerde oevervegetatie. De soort is hierdoor een goede graadmeter voor natuurkwaliteit.
Met name in de bosbeken als Hackfortse beek komt de soort in hoge dichtheden voor. Bij herinrichting van beken, waardoor een meer natuurlijke loop ontstaat, kan deze soort soms snel in aantal toenemen.

Patrijs – droge/schrale berm
Patrijzen komen voor op akkers, graslanden en hoogveen, in Nederland vooral in akker- en weidelandschap.
De vogels zoeken hun voedsel langs ruige akkerranden met akkeronkruiden, weiden met hagen, met bloemen begroeide dijken, enzovoort.
Het nest wordt door de patrijs op de grond gemaakt, in een dichte begroeiing. Volwassen patrijzen eten vooral plantaardig voedsel en - als ze 'voor de bek lopen' ook wel insecten. De kuikens zijn volledig van insecten afhankelijk.
Daardoor overleven patrijzen alleen op plekken waar voldoende insecten in (ruige) akkerranden en graslanden te vinden zijn.
Waarom gidssoorten voorkomen in de gemeente Patrijs komt in de gemeente met name voor in (kleinschalig) agrarisch gebied met akkerbouw op essen zoals rondom Zelhem en de kruidenrijke zone met hagen in de uitwaarden van de IJssel.
Ook nabij bebouwing zoals industrieterreinen aan de rond van dorpen, zoals in Hengelo, komt de soort voor. In de agrarische gebieden bevinden de bolwerken zich met name op de essen en akkers met voldoende akkeronkruiden en kruidenrijke bermen.
Patrijs is een goede gidssoort, omdat de soort snel kan toenemen bij voldoende voedsel in de vorm van kruiden en insecten. Daarnaast zijn er veel akkersoorten die hierop mee liften.

TOEPASSING

LAAN:
50 punten Per boom
Omschrijving Lanen zijn bomenrijen langs wegen en inritten. De wegen of inritten zijn aan beide zijde met een of meerdere rijen bomen beplant.
Vooral op landgoederen en buitenplaatsen zijn in het verleden lanen aangeplant. Lanen werden niet alleen aangeplant uit esthetische motieven, maar dienden ook als beschutting tegen weersinvloeden voor de weggebruiker en voor de houtproductie.
Lanen zijn van belang voor aan oude bomen of boomholten gebonden vogels en vleermuizen en op bomen groeiende mossen en korstmossen.
Instap- en inrichtingseisen - Alleen gebruik inheemse bomen (of in overleg exoten);
- Plantafstand in de rij minimaal 8 en maximaal 12 meter;
- Afstand tussen twee bomenrijen maximaal 8 meter;
- Aanplant laanbomen met minimale boommaat 10-12 (1214 is beter) cm;

nieuwe situatie: 18 bomen (knotbomen / wilg)

KNOTBOOM:
40 punten Per boom
Omschrijving Knotbomen zijn bomen met een opgaande stam, waarbij periodiek de boven op die stam groeiende takken (of pruik) worden gesnoeid.
Op deze snoeihoogte ontstaat een vergroeiing van de stam: de knot. Knotwilgen worden meestal eens in de vier jaar geknot.
Knotbomen bieden broedgelegenheid aan diverse vogels. Vooral oude knotbomen kunnen zeldzame mossen en korstmossen herbergen.
Instap- en inrichtingseisen - Alleen gebruik inheemse bomen;
- Plantafstand in de rij minimaal 5 meter en maximaal 25 meter;

nieuwe situatie: 5 bomen (knotbomen / wilg)

SOLITAIRE BOOM:
50 punten Per stuk
Omschrijving Solitaire bomen staan min of meer op zichzelf in het landschap en vallen vaak op door hun afmeting en vorm. In de meeste gevallen zijn ze bewust aangeplant als alleenstaande boom.
Soms zijn het overblijfselen van verdwenen bosjes. In ieder geval betreft het vaak een imposante verschijning van eik, linde of beuk. Instap- en inrichtingseisen
- Stam van minimaal 1,50 meter hoog; Aanplant bomen met minimale boommaat 10-12 cm (bij voorkeur 12-14 cm); Alleen gebruik inheemse bomen;
Los in het veld worden minimaal 4 solitaire bomen geplant.

Nieuwe situatie: 1 boom (zomereik) - geen punten

STRUWEELRAND:
12 punten Per vierkante meter
Omschrijving Struweelranden bestaan uit ruigtekruiden, struiken of een combinatie van beide. Deze randen kunnen zich ontwikkelen vanuit een extensief beheerde situatie, of aangeplant worden.
Kenmerk van een struweelrand is dat deze zowel vrij kan liggen, als aansluiten op een ander element zoals een houtwal/singel. Struweelranden kunnen ook dienen als overgangsgebied tussen een agrarisch perceel en bos.
Ze zijn vooral van belang voor insecten, amfibieën, reptielen, broedvogels en planten.
Instap- en inrichtingseisen - De rand is minimaal 20 meter lang en minimaal 4 meter breed.
- Maximaal 50% van de oppervlakte van de rand wordt ingenomen door bomen en/of struiken.
- In de rand komen minimaal tien inheemse grassen en/of kruiden voor. Om hiertoe te komen mag de rand ook worden ingezaaid met een inheems zaadmengsel.

Nieuwe situatie: ca. 200m2

STRUWEELHAAG:
10 punten Per strekkende meter
Omschrijving Struweelhagen komen in heel Gelderland voor en er zijn vele lokale varianten doordat de beplantingssoorten kunnen varieren.
Een struweelhaag wordt minder frequent gesnoeid en kan daardoor breder uitgroeien. Soms is er sprake van speciale beheervormen zoals vlechtheggen.
Struweelhagen vormen een belangrijk leefgebied voor aan struwelen en zomen gebonden flora en fauna.
Instap- en inrichtingseisen - Alleen gebruik inheemse struiken, waarvan 50% bestaat uit doornachtige struiken;
- Een struweelhaag is minimaal 20 meter lang en 2 meter breed.
- Het betreft een element met één- of twee rijen;
- Plantafstand in de rij bij 1 rij minimaal 0,25 meter en maximaal 1 meter en bij twee rijen plantafstand in de rij minimaal 0,50 cm en maximaal 1,00 meter en afstand tussen rijen minimaal 0,50 m en maximaal 1,00 meter;
- Aanplant met 2- of 3-jarig bosplantsoen van inheemse soorten

Nieuwe situatie: ca.25m1

KNIP- OF SCHEERHEG:
10 punten Per strekkende meter
Omschrijving Heggen zijn al eeuwen te vinden in het Nederlandse cultuurlandschap. Op de droge gronden dienden de heggen veelal als eigendoms- of perceelscheiding.
De doornige struiken zoals meidoorn kon daarnaast ook nog een veekerende functie hebben.
Met de komst van het prikkeldraad zijn veel heggen uit het landschap verdwenen. Door het regelmatig knippen heeft de heg een strak en recht uiterlijk.
Heggen zijn van belang voor flora en fauna, zo bieden ze schuilmogelijkheden voor diverse diersoorten.
Instap- en inrichtingseisen - Alleen gebruik inheemse bomen en/of struiken;
- Het betreft een element met één- of twee rijen planten;
- Plantafstand in de rij bij 1 rij minimaal 0,25 meter en maximaal 0,40 meter en bij twee rijen plantafstand in de rij minimaal 0,30 cm en maximaal 0,50 meter en afstand tussen rijen minimaal 0,30 meter en maximaal 0,50 meter;
- Aanplant met 2- of 3-jarig bosplantsoen van Nederlandse herkomst;

Nieuwe situatie: ca.50m1 (meidoorn)

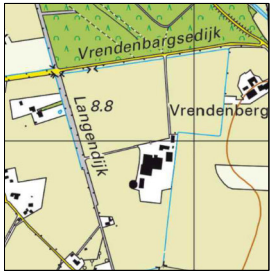
NATUURVRIENDELIJKE OEVER:
15 punten Per vierkante meter
Omschrijving Een natuurvriendelijke oever is een verbreding die wordt aangebracht aan een bestaande waterloop. Deze verbreding kan bestaan uit een plas- of drasberm of een flauw talud.
De begroeiing bestaat uit plantensoorten van natte ruigten en natte graslanden. Door de kenmerkende flora en fauna hebben deze oevers die gevoed worden door grond- en/of regenwater, een hoge ecologische waarde
Instap- en inrichtingseisen - De oever heeft een breedte van minimaal 1,5 en maximaal 10 meter en is minimaal 20 meter lang.
De drasberm wordt uitgegraven tot 10 cm onder of 10 boven het gemiddelde waterpeil. 50% van de breedte van de oever moet dan voldoen aan deze voorwaarde;
Talud minimaal 1:3 (een verticaal hoogteverschil van 1 meter loopt horizontaal gelijkmatig over minimaal 3 meter af).

Nieuwe situatie: ca.400m2

Telling: 4850 punten in beoogde situering (perceel 1000m2 > 1000pnt.)


bestaand zicht op boerderij

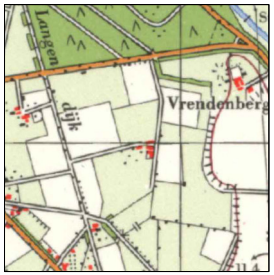
HISTORIE



2024



1990



1970



1930

ALLE MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Opdrachtgever	Schaal	Datum	Gewijzigd
Maatschap Schut	1:200	25-11-2024	17-01-2025 21-01-2025
Vrendenbargsedijk 4	Formaat	Werkmap	
7223 KD Baak	A1	2024-[redacted]	
-	Tekenaar	Tekeningsoort	
Nieuw te bouwen 2e bedrijfswoning te Baak	[redacted]	OV	

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

SCHEPERSONTWERP
Elsenerstraat 18b
7091 AC Terborg
[redacted]
info@schepersontwerp.nl
www.schepersontwerp.nl
KVK 69332205

Werknummer 2411-TS111
Tekening IP-03

Niets van deze tekening mag worden gekopieerd of (ver)producerd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Schepers Ontwerp