## Uitkomst participatie buren | wooninitiatief Prinsenmaatweg 4 Rha

## Doel van het overleg:

Het overleg is bedoeld om de direct aangrenzende buren persoonlijk te informeren over het wooninitiatief op Prinsenmaatweg 4 Rha en om ruimte te bieden voor het stellen van vragen en het uitspreken van eventuele zorgen.

## Toelichting op het initiatief:

De initiatiefnemers informeren de buren over het initiatief dat op basis van de intake een positieve beoordeling van de gemeente heeft gekregen en dat hiermee de officiële ruimtelijke procedure wordt gestart.

Belangrijke punten uit de toelichting:

- ➔ Het initiatief omvat, om op het particuliere erf twee nieuwe woningen te creëren rondom een gezamenlijk erf. 1 woning zal in het bestaande bijgebouw worden gerealiseerd, de andere nieuwe woning wordt een levensloopbestendige woning;
- ➔ Door het toevoegen van de woningen wordt het erf beter benut en meer toekomstbestendig door het samenwonen met meerdere generaties rondom een gezamenlijk erf;
- ➔ Bij dit initiatief willen we middels natuurontwikkeling compenseren (door inbreng agrarische grond).

## Uitkomst en reacties van de buren:

| *Datum overleg* | *Naam aanwezigen* | *Reactie* |
|---|---|---|
| 17 juli 2025 \| persoonlijk | [redacted] | Reageren positief op dit initiatief<br>Verzoekt rekening te houden met de zogeheten gevoelige bestemming in de 50 meter spuitzone. Het initiatief voorziet in deze afstand. |
| 30 juli 2025 \| persoonlijk | [redacted] | Vraagt aandacht voor privacy in relatie tot de door hen gewenste toekomstige verbouwing van de werkplaats van de boerderij. Zal geen bezwaar aantekenen. |
| 6 augustus 2025 \|schriftelijk | Staatsbosbeheer [redacted] | Is eigenaar van naastgelegen natuurgebied, geen bewoning. Voor zover hij nu kan inschatten heeft het geen directe invloed op hun gebied. Stelt het erg op prijs dat we hen meenemen in de planvorming. |

## Vervolgstappen en afspraken

- ➔ Het principeverzoek tot wijziging van omgevingsplan is inmiddels ingediend en ontvangen door de gemeente Bronckhorst.
- ➔ Initiatiefnemers blijven aanspreekpunt voor vragen of opmerkingen in het proces inzake het omgevingsplan
- ➔ Initiatiefnemers houden de buren op de hoogte van de voortgang van de formele procedure.

De gesprekken verliepen in een open en constructieve sfeer. Alle partijen waarderen het directe contact en het feit dat ze vroegtijdig zijn geïnformeerd.

Initiatiefnemers: [redacted]