Erfinpassingsplan
Dorpsstraat 2 | Halle

Colofon

Erfinpassingsplan
Dorpsstraat 2 Halle

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 6720A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Dorpsstraat 2 Halle	Rapportdatum: 13-8-2024
Auteur: L. Talen	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding....3
1.1 Aanleiding....3
1.2 Voorgenomen ontwikkelingen....3
1.3 Reikwijdte....3
Hoofdstuk 2 Plangebied....4
2.1 Situering van het plangebied....4
2.2 Beschrijving van het plangebied....5
2.3 Landschap....5
Hoofdstuk 3 Het ontwerp....8
3.1 Doelstelling....8
3.2 Uitgangspunten....8
3.3 Kansen voor versterking van het erf....8
3.4 Het ontwerp....9
Hoofdstuk 4 Inrichting en beheer....10
4.1 Inrichtingsmaatregelen....10
4.2 Beheer....10

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

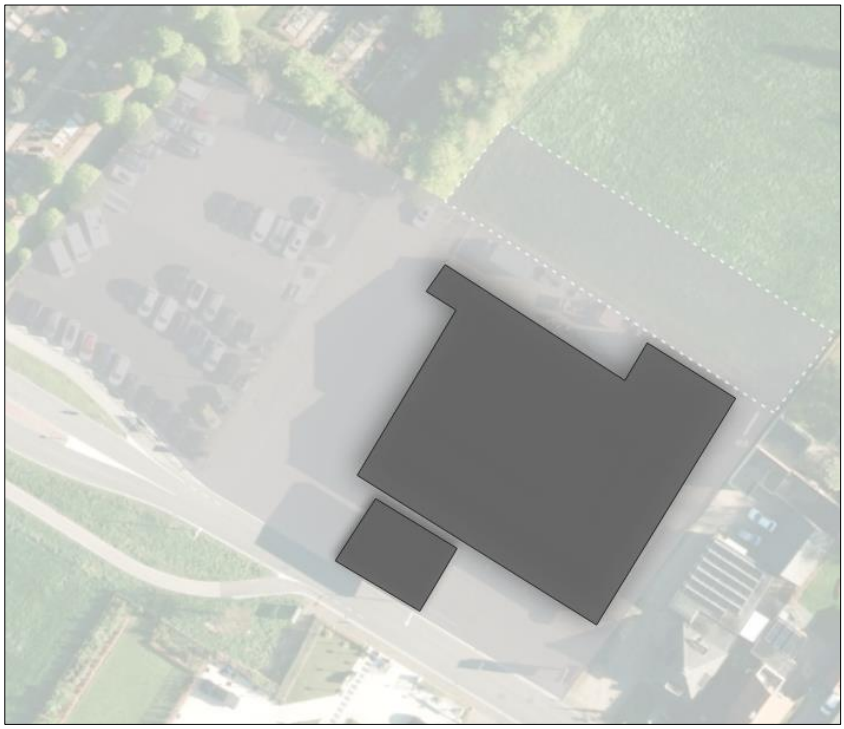
Op het adres Dorpstraat 2 in Halle, gemeente Bronckhorst, bevindt zich Auto Service bedrijf Venderbosch BV. Het voornemen bestaat om op het grasland ten noorden van het plangebied ongeveer 900m² erfverharding aan te leggen en parkeerplaatsen te realiseren.

Bij een aantal ruimtelijke ontwikkelingen is een landschappelijke inpassing verplicht in de gemeente Bronckhorst. Bijvoorbeeld als voor een initiatief een bestemmingsplan gewijzigd moet worden. In dit geval wordt de bestemming gewijzigd van agrarisch naar bedrijfsbestemming. De gemeente Bronckhorst heeft initiatiefnemer gevraagd een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf op te stellen. In voorliggend plan wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

Naast een verbeelding van het wenselijke eindbeeld, wordt tevens ingegaan op de te nemen inrichtingsmaatregelen. Ook wordt een advies gegeven op welke wijze de nieuwe elementen beheerd dienen te worden om zich te kunnen ontwikkelen tot de elementen zoals bedoeld in dit plan.

1.2 Voorgenomen ontwikkelingen

Het voornemen bestaat om ten noorden van het plangebied een nieuwe parkeerplaats voor klanten en werknemers aan te leggen en een ‘laden en lossen locatie’ te realiseren. De initiatiefnemer wil hierbij een inbraakveilige hek rondom de nieuwe parkeerplaatsen aanleggen.

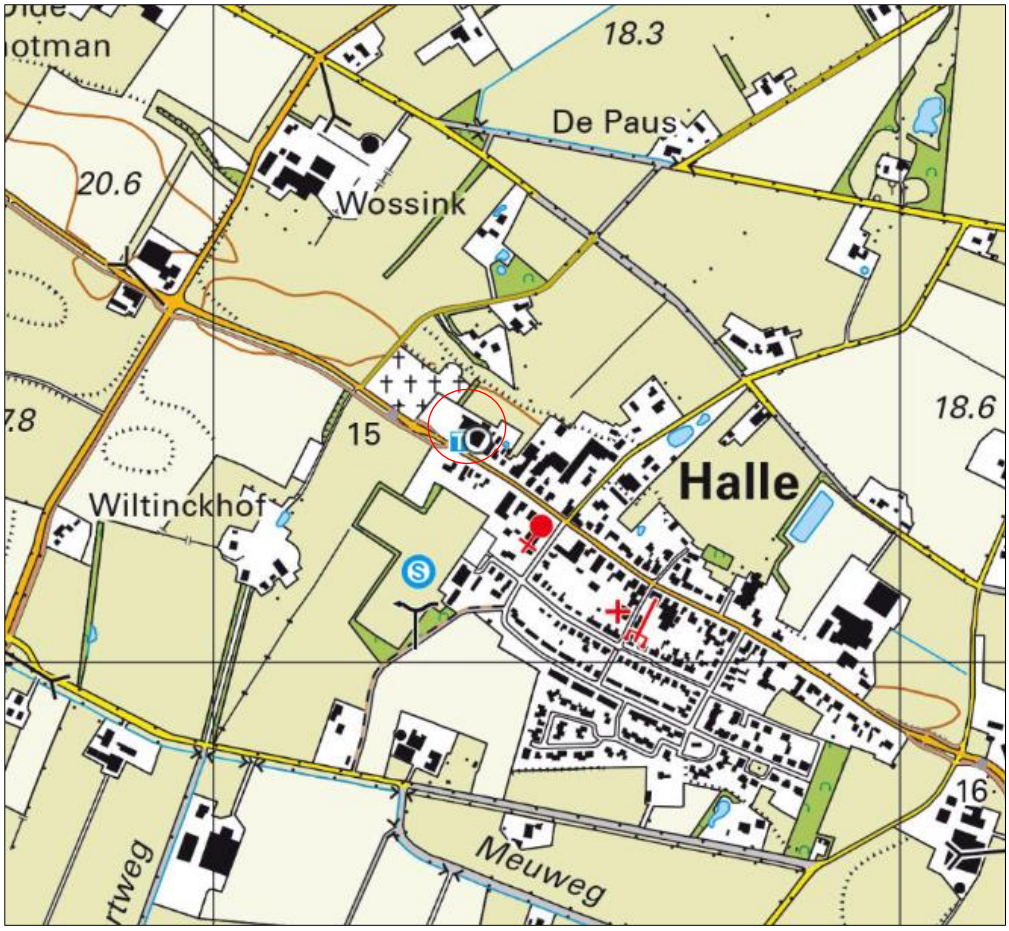


Uitbreiding van parkeerplaatsen in witte stippellijnen omkaderd.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Auto Service bedrijf Venderbosch BV bevindt zich ten noordoosten van het dorpscentrum Halle, in de gemeente Bronckhorst. Het plangebied wordt zowel omgeven door bebouwing als agrarisch gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Ligging van het plangebied, aangeduid met een rode cirkel (bron: topotijdreis.nl)

2.2 Beschrijving van het plangebied

In het plangebied bevindt zich een autobedrijf met werkgarage, showroom en kantoorruimtes. Tevens is het plangebied voorzien van een tankstation en erfverharing. Het plangebied grenst direct aan een begraafplaats, agrarisch grasland, de openbare weg (Dorpsstraat), een woonerf en een tuin. De noord-, oost-, en westzijde van het plangebied zijn voorzien van een stalen gaashek van ongeveer twee meter. Tegen dit hekwerk groeit aan de west- en deels noordoostkant Hedera helix (klimop). Overige beplanting (op één klein sierboompje na) bevindt zich niet in het plangebied. De onderstaande afbeeldingen geven een verbeelding van de huidige situatie van het plangebied.



Plangebied in geel omkaderd (bron: gelderland.maps.arcgis.com).



Aanzicht op het plangebied vanaf de Dorpsstraat.



Tankstation en ingang showroom, aanzicht vanaf Dorpsstraat.



Aanzicht Dorpsstraat vanaf te toekomstige uitbreidinglocatie.



Aanzicht op toekomstige uitbreidingslocatie.



Aanzicht op achterkant autobedrijf vanaf uitbreidingslocatie.

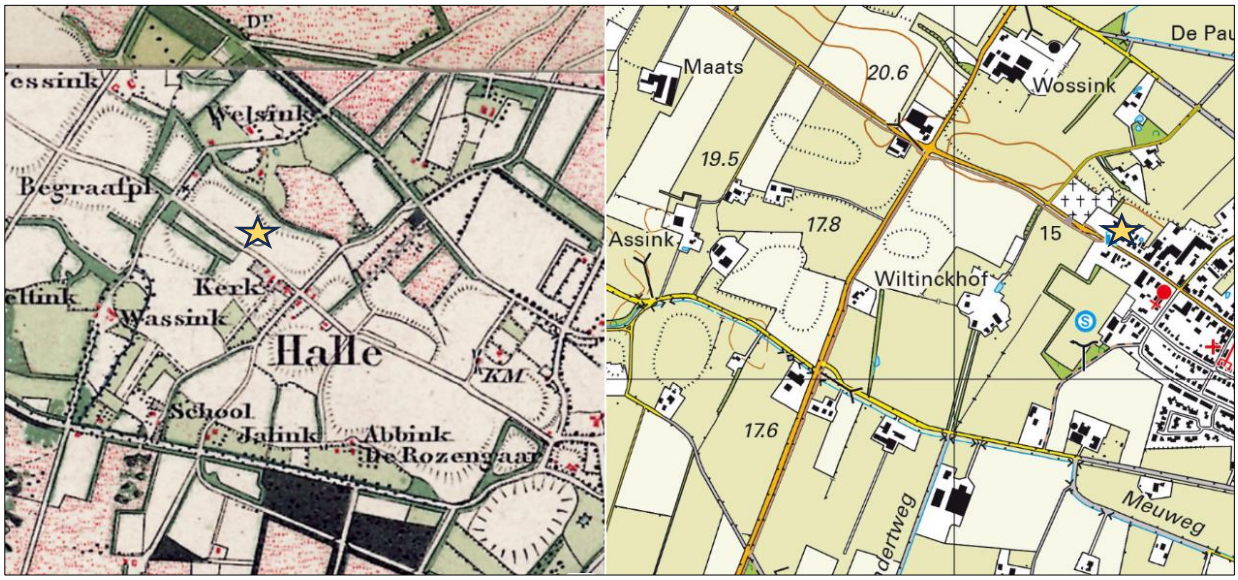


Aanzicht op tuin aangrenzend aan nieuwe uitbreidingslocatie.

2.3 Landschap

Het plangebied ligt in het kampenlandschap van de Achterhoek. Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen verspreid in het landschap liggen. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen oorspronkelijke landschapspatronen, zoals dekzandkopjes en laagtes, waarbij essen veelal werden aangelegd op de hogere (drogere) zandkopjes. Lagere, meer vochtige delen, werden veelal ingericht als hooiland. Deze oorspronkelijke indeling van essen en hooilanden is anno 2024 niet meer zichtbaar in het landschap. In het oorspronkelijke landschap waren de essen veelal voorzien van opgaande beplanting, vermoedelijk struweelhagen en hakhout. Veel van de oorspronkelijk structuren zijn als gevolg van ruilverkaveling en daarop volgende schaalvergroting verloren gegaan in de afgelopen decennia. Als gevolg van ruilverkaveling zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen.

Op onderstaande uitsnede van de historische kaart (1900), wordt de ligging van het plangebied met een gele ster weergegeven. Het kampenlandschap rond Halle is een vrij open agrarisch cultuurlandschap. Beplanting treffen we hoofdzakelijk aan langs wegen (laanbomen) en erven. Verspreid in het landschap liggen kleine (ontginning)bosjes.



Ligging van het plangebied in 1900 (links) en 2023 (rechts) aangeduid met een gele ster (bron: topotijdreis.nl).

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een ‘groene muur’ van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo’s, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, naaldbomen).

Behoud bestaande beplanting
In het plangebied bevindt zich alleen inheemse soorten (hedera helix), wat behouden blijft.

Autochtoon plantmateriaal
Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. Dat houdt in dat het plantmateriaal een Nederlandse herkomst heeft. Autochtoon plantmateriaal is afgestemd op het Nederlandse klimaat. Autochtoon plantmateriaal gebruiken verminderd ook hybridisatie van plantgoed van buitenlandse komaf met autochtone beplanting.

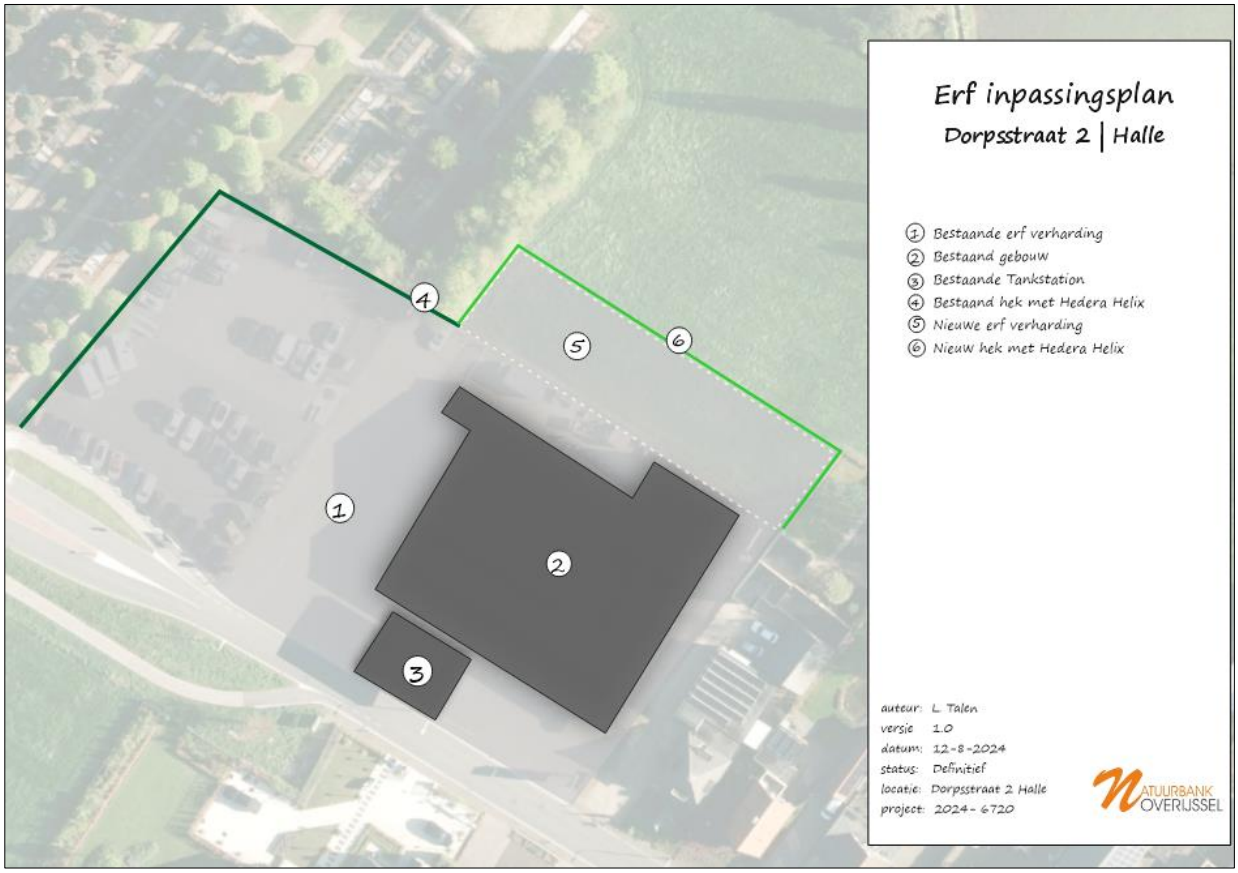
Streekeigen beplantingsvormen
Streekeigen beplantingsvormen voor het kampenlandschap in de Achterhoek bestaan uit gemengde loofhoutsingels, knotwilgen, struweelhagen, hoogstamfruitboomgaarden, laanbeplanting, scheerhagen en solitaire bomen.

3.3 Kansen voor versterking van het erf

De initiatiefnemer heeft aangegeven dat het doortrekken van het huidige gaas hekwerk gewenst is, om inbraak zoveel mogelijk te kunnen voorkomen. Een versterking van het erf is om een lange ‘groene muur’ te realiseren, door het aanplanten van de ‘bes dragende’ klimop (Hedera helix). Klimop bloeit in de herfst en is dan een bron van voedsel voor veel bijen en andere insecten. Daarnaast geeft de klimop ook ’s nachts nectar, waar nachtvlinders van profiteren. De bessen zijn pas eind februari - maart rijp en is daarom voor veel vogelsoorten al in het vroege voorjaar een bron van voedsel.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp bestaat uit het aanleggen van een hekwerk rondom de uitbreidingslocatie, waarbij klimop wordt aangeplant om een dichte groene muur te creëren.



Plan voor landschappelijke inpassing van het erf.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

De volgende inrichtingsmaatregelen worden voorgesteld om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

1. Aanplanten Klimop (Hedera helix)

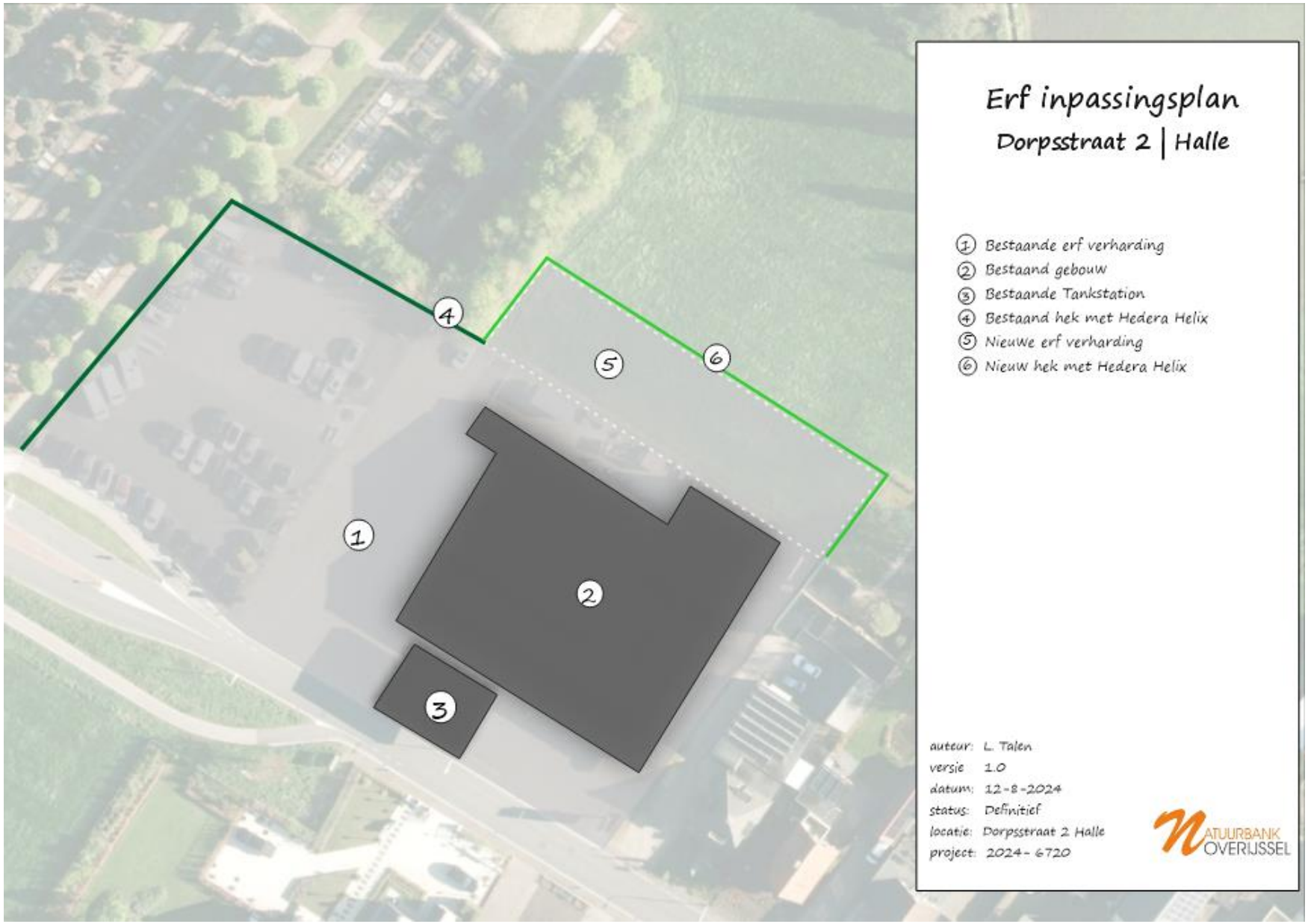
- Het advies is om vijf klimop planten per strekkende meter aan te planten en verticaal door het gaas omhoog te begeleiden. Het hekwerk is ongeveer 84 meter lang. In totaal zijn 420 stuks benodigd (84*5).

4.2 Beheer

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, dient de jonge aanplant vervolg op de juiste wijze beheerd te worden. In deze paragraaf wordt aangeven wat het wenselijke beheer van de klimop is.

Klimop

Klimop kan het best gesnoeid worden in juni/juli als de plant geen nectar of bessen voor vogel- en insectensoort biedt.


Erf inpassingsplan
Dorpsstraat 2 | Halle
1 Bestaande erf verharding
2 Bestaand gebouw
3 Bestaande Tankstation
4 Bestaand hek met Hedera Helix
5 Nieuwe erf verharding
6 Nieuw hek met Hedera Helix
auteur: L. Talen
versie 1.0
datum: 12-8-2024
status: Definitief
locatie: Dorpsstraat 2 Halle
project: 2024- 6720
NATUURBANK OVERIJSSEL