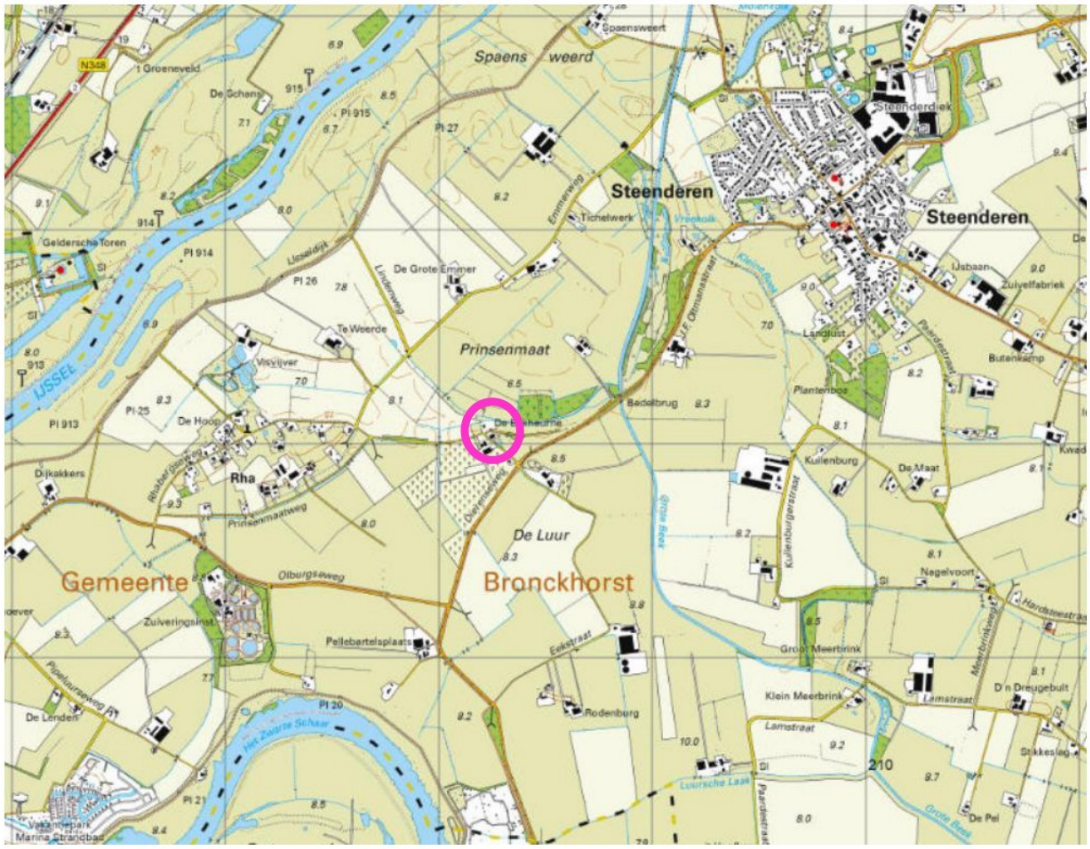
Versterkingsplan Groene ontwikkelzone
Prinsenmaatweg 4 Rha



Versterkingsplan Groene ontwikkelzone
Prinsenmaatweg 4 Rha

Opdrachtgever:	[redacted]
Datum:	4 november 2025
Status:	**Definitief**
Uitvoering:	Foreest Groen Consult B.V. Van Pallandtlaan 10 6998 AW Laag-Keppel T 0314 642221 E-mail info@foreestgroenconsult.nl Http://www.foreestgroenconsult.com

Foreest Groen Consult BV

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5
2 Kernkwaliteiten 6
2.1 Kernkwaliteiten natuur en landschap 6
2.2 Ligging in GO 6
2.2 Aanwezige categorie natuur- of landschapselement 7
2.2.1 Beheerplan 7
2.2.2 Contour omvorming 7
2.2.3 Actuele situatie 8
2.2.4 Gevolgen GO 10
4 Berekening effecten 12
4.1 Verliesfactor 12
4.2 Impactfactor 12
4.3 Toeslagfactoren 13
4.3.1 Nieuwe functie 13
4.3.2 Open landschap 13
4.3.3 Aardkundige waarden 13
4.3.4 EVZ 15
4.4 Impactpunten (incl. toeslagenfactoren) 15
5 Versterking 16
5.2 Bodem en grondwater 17
5.3 Sortiment 18
5.3.1 Haag 18
5.3.2 Bomen 19
5.3.3 kruidenrijk grasland 19
5.4 Wijze van planten 19
5.4.1 Haag 19
5.4.2 Knotwilgen 19
5.4.3 Leilinden 19
5.4.4 Fruitbomen 20
5.4.5 Kruidenrijk grasland 20
5.4.6 Poel 20
5.5 Bescherming 20
5.6 Beheer 20
5.6.1 Haag 20
5.6.2 Knotbomen 20
5.6.3 Leilinden 21
5.6.4 Fruitbomen 21
5.6.5 Kruidenrijk grasland 21
5.6.6 Takhoutril 22
5.6.7 Poelen 22
5.6.8 Bijenhotel 22
5.6.9 Kerkuilenkast 22
5.7 Monitoring 22
Bijlage 1 Kernkwaliteiten 23

Bijlage 2 berekening compensatie GO 25
Bijlage 3 Tekeningen 26

1 Inleiding

De huidige bewoners van dit pand hebben het voornemen op om het huidige perceel om te vormen naar een woonerf met drie wooneenheden. Om dit te kunnen doen worden twee vakantieverblijven gesloten en wordt conform de regels van de gemeente Bronckhorst een deel van de huidige landbouwgronden omgezet naar natuur. Hiervoor in de plaats krijgt de familie toestemming een schuur om te vormen naar ene woning en een wooneenheid bij te bouwen. De drie wooneenheden krijgen dan een gezamenlijk erf. Hiervoor moet het bestemmingsplan worden aangepast. Dit alles vindt grotendeels plaats in de GO zone.

Sinds de achtste actualisatie van de Omgevingsverordening gelden compensatieregels voor de versterking van de kernkwaliteiten bij activiteiten in de groene ontwikkelzone (GO).

Aan omgevingsplannen wordt de voorwaarde opgelegd dat nieuwe activiteiten of ontwikkelingen zijn toegelaten, mits uit onderzoek blijkt dat: de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt en de samenhang niet verloren gaat.

Met andere woorden: als er geen negatieve gevolgen voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang van het natuurnetwerk zijn óf als deze negatieve gevolgen volledig gecompenseerd kunnen worden, dan een ruimtelijk initiatief doorgang vinden.

Gedeputeerde Staten hebben de “Regels versterking Groene ontwikkelingszone” vastgesteld, waarvan een rekenmethodiek deel uitmaakt. Het plan voldoet hieraan. De noodzakelijke compensatie wordt ruimschoots gehaald.

In dit bestand wordt de compensatie voor de Prinsenmaatweg 4 in Rha inzichtelijk gemaakt. Een samenvatting van de berekening is als los bestand als bijlage bij dit document toegevoegd.

De plannen voorzien ook in een aanpassing van het bestemmingsplan zodat de bestemming van de gronden in lijn komt te liggen met de GNN. Dit heeft echter geen gevolgen voor grootte en samenhang van de GNN. Compensatie of herbestemming is niet van toepassing. In dit document wordt dit voor de volledigheid wel beschreven.

De rapportage is uitgevoerd door [redacted] ecoloog werkzaam bij Foreest Groen Consult BV.

2 Kernkwaliteiten

De kernkwaliteiten die binnen het gebied deelgebied 22. Bronkhorst en IJsselmeanders zijn vastgelegd bestaan uit 8 onderdelen. Deze onderdelen zijn hieronder weergegeven.

2.1 Kernkwaliteiten natuur en landschap

- Binnendijks oeverwallenlandschap met oude IJsselmeanders met moerasbos, moeras en nat schraalland
- Het stadje Bronkhorst en kleine dorpen; akker- en weidebouw
- Slotheuvel Bronkhorst met bijzondere flora
- De evz Baakse Beek (modellen das, kamsalamander en winde) verbindt de meander in de Bakerwaard met de IJssel en de landgoederen Graafschap
- De Grote Beek loopt door de meander van de Vreekolk en verbindt deze met de IJssel en de landgoederen bij Keppel (model winde)
- Leefgebied steenuil
- Cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de IJsselmeanders, landgoed Bronkhorst, oude ontginningen en kavelpatronen, singels en boerderijen
- Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir

2.2 Ligging in GO

De planlocatie is op afbeelding 1 met een rode lijn aangegeven. De huidige woning op de Prinsenmaatweg 4 bevindt zich buiten de GO zone. De schuur en de twee vakantieverblijven bevinden zich in de GO zone.



Afbeelding 1: plangebied ten opzichte van de GO en GNN. Rode lijn is het plangebied

2.2 Aanwezige categorie natuur- of landschapselement

2.2.1 Beheerplan

Het natuurbeheerplan 2026 geeft voor het plangebied geen beheertypen aan. Wel liggen er vlak naast zes beheertypen in de GNN: N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland, N03.01 Beek en Bron, N10.02 Vochtig hooiland, N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos, N16.04 Vochtig bos met productie, N04.02 Zoete Plas en L01.09 Hoogstamboomgaard.



Afbeelding 2: beheer categorieën conform het natuurbeheerplan 2026 met onderliggende luchtfoto 2025. Rood kader is het plangebied.

2.2.2 Contour omvorming

Om dit te mogen dien vormen de bewoners ca 4000 m^2 landbouwgrond om naar natuur. Deze omvorming heeft niet direct invloed op de regels van de GO omdat deze omvorming niet binnen de GO of GNN plaatsvindt. Voor de compleetheid en het overzicht is op de onderstaande afbeelding de ligging van het zoekgebied voor de omvorming aangegeven. In dit zoekgebied worden de benodigde vierkante meters omgevormd. Het aangegeven zoekgebied is groter. Deze omvorming maakt geen deel uit van deze rapportage.



Afbeelding 3: ligging zoekgebied omvorming landbouw naar natuur in het groene kader, beheer categorieën conform het natuurbeheerplan 2026 met onderliggende luchtfoto 2025. Rood kader is het plangebied.

2.2.3 Actuele situatie

Van het plangebied ligt 1645 m^2 in de GO zone, Dit deel bestaat uit verhardingen, bebouwing, erf en bos. Daarnaast staan op het perceel nog meerdere solitaire bomen.

Berekening GO zone		
Bestaand	m^2	Bomen
Verharding	279	0
Tuin	636	11
Bebouwing bestaand	127	0
Bos	603	23
Totaal GO	1645	34

Alleen het bos is een kwalificerend beheertype. Dit bos van elzen, wilgen en essen kan worden aangemerkt als N16.04 Vochtig bos met productie. Dit bos is ca. 25 jaar geleden door de huidige bewoners geplant, nadat de bij de aankoop van het perceel aangetroffen populieren zijn geveld. In de ondergroei is vrijwel uitsluitend hazelaar aanwezig.



Afbeelding 4: indeling van GO zone naar actueel gebruik

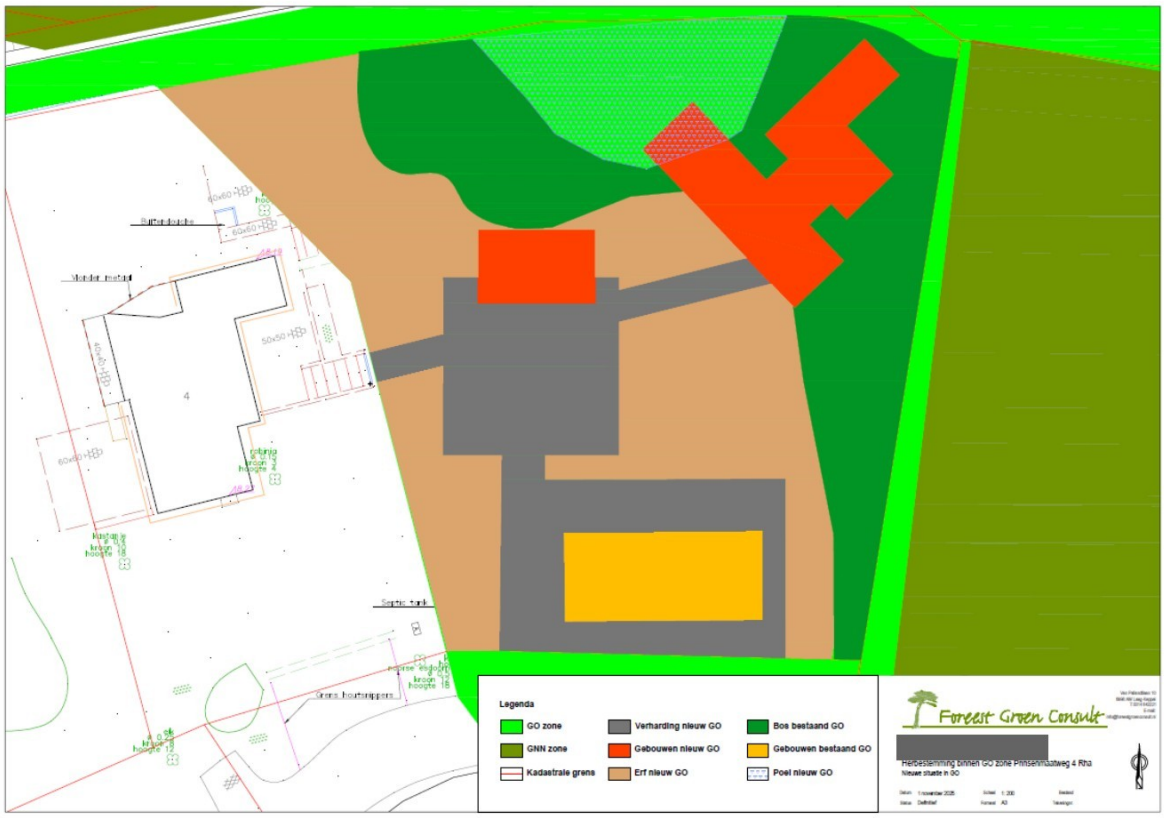


Afbeelding 4: actuele situatie extern op het plangebied. Boven: links naar rechts, een hottub in het bos, een zitje op de bestaande verharde cirkel met moeraseiken. Onder: links naar rechts, zicht van af de westgrens in de richting van de toekomstige woning, zicht op de noordzijde van het plangebied.

2.2.4 Gevolgen GO

Met de aanleg van de nieuwe verharding gaan geen natuur- of landschapselementen verloren die bijdragen aan de kernkwaliteiten. Deze wordt aangelegd op het bestaande erf en de bestaande verharding.

Voor de bouw van de derde woning gaat wel een deel van een kwalificerend element verloren, een N16.04 Vochtig bos met productie dat door de huidige bewoners ca 25 jaar geleden is aangeplant. Deze oppervlakte moet voor 100% worden gecompenseerd. Hiervoor geldt geen hectare toeslag.



Afbeelding 5: Nieuwe verdeling in GO na realisatie

Berekening GO zone	
Nieuwe situatie	m^2
Verharding	322
Tuin	534
Bebouwing nieuw	173
Bebouwing bestaand	81
Bos	402
Poel	144
Totaal GO	1656

Dit is 11 m^2 meer dan het totaal. Dit komt omdat de poel zich voor 11 m^2 onder de nieuw te bouwen woning bevindt. Deze woning komt op ca 1,5-2 meter hoge schroefpalen te staan. Het terras hangt over de poel heen.

Artikel 7.28 (beoordelingsregel maatwerkvoorschrift houtopstanden Groene ontwikkelingszone)
Gedeputeerde Staten kunnen, voor zover de te vellen of op een andere manier tenietgegane houtopstand is gelegen in de Groene ontwikkelingszone, bij maatwerkvoorschrift toestaan dat herbeplanting op andere grond plaatsvindt als:

a. is voldaan aan de voorwaarden bedoeld in artikel 7.27; en
b. de herbeplanting plaatsvindt met de volgende toeslag voor de omvang van de houtopstand die is geveld of tenietgegaan:

1 geen toeslag bij de gevelde houtopstand met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder;
2 1/3 deel van het oppervlak van de gevelde houtopstand bij een ontwikkeltijd tussen 5 en 25 jaar;
3 2/3 deel van het oppervlak van de gevelde houtopstand bij een ontwikkeltijd tussen 25 en 100 jaar; of
4 een door Gedeputeerde Staten te bepalen oppervlak van het ontwikkelingsbeheer bij een ontwikkelingstijd van meer dan 100 jaar.

Van negatieve gevolgen voor de samenhang van de GO is hier geen sprake, want de locatie bevindt zich aan de rand van de GO zone en de locatie is op dit moment in gebruik als tuin/buitenruimte. In het bos zijn twee B&B verblijven en een ruimte met hottub aanwezig.

Van negatieve gevolgen voor de oppervlakte in de GO is hier geen sprake. Dit komt doordat er met de nieuwe plannen geen bestemmingswijzing nodig is. Het hele gebied is als woonbestemming aangegeven. Alleen de plannen voorzien in de realisatie van twee nieuwe wooneenheden en een verandering in het verharde oppervlak.



Afbeelding 6: het huidige bestemmingsplan van het plangebied. Het bestemmingsplan recreatie is aangegeven met een groen vlak.
(bron: https:// https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.1876.BP01048-02/plekinfo?locatie=Prinsenmaatweg%204,%207224NE%20Rha).

4 Berekening effecten

4.1 Verliesfactor

De verliesfactor is bepaald met het web formulier van de provincie Gelderland op 25 oktober 2025
De oppervlakte bos die gekapt wordt is 201 m^2 ofwel 0,0201 ha.
Het oppervlak van de te kappen solitaire bomen bedraagt 11 stuks à 15 m^2 is 165m^2 of wel 0,0165 ha.

Verliesfactor
Dit resulteert in een verliesfactor van 110 punten.

4.2 Impactfactor

Woningen
De categorie voor het intern wijzigen van het bestemmingsplan voor het toestaan van drie wooneenheden. Er worden twee woningen toegevoegd.

De schuurwoning (bestaand) is 80 m^2 groot, de nieuwe woning 133 m^2 samen 213 m^2 of 0,0213 ha.

Bijgebouwen
Daarnaast komt bij de nieuw te bouwen woning een bijgebouw van 40 m^2.
Het bijgebouw voor de schuurwoning wordt inpandig. Het bijgebouw voor de bestaande woning komt buiten de GO zone te staan. Voor deze twee wooneenheden wordt geen ruimtebeslag gelegd op de GO zone.

Dit betekent dat de totale te bebouwen oppervlakte, in de GO, 254 m^2 of wel 0,0254 ha groot is.

Verharding
De totale oppervlakte aan verharding wijzigt van 279 m^2 naar 322 m^2 een verschil van 43 m^2 ofwel 0,0043 ha.

Dit leidt tot de volgende impactfactor:

Woning	63 punten
Verharding	11 punten
Totaal:	74 punten

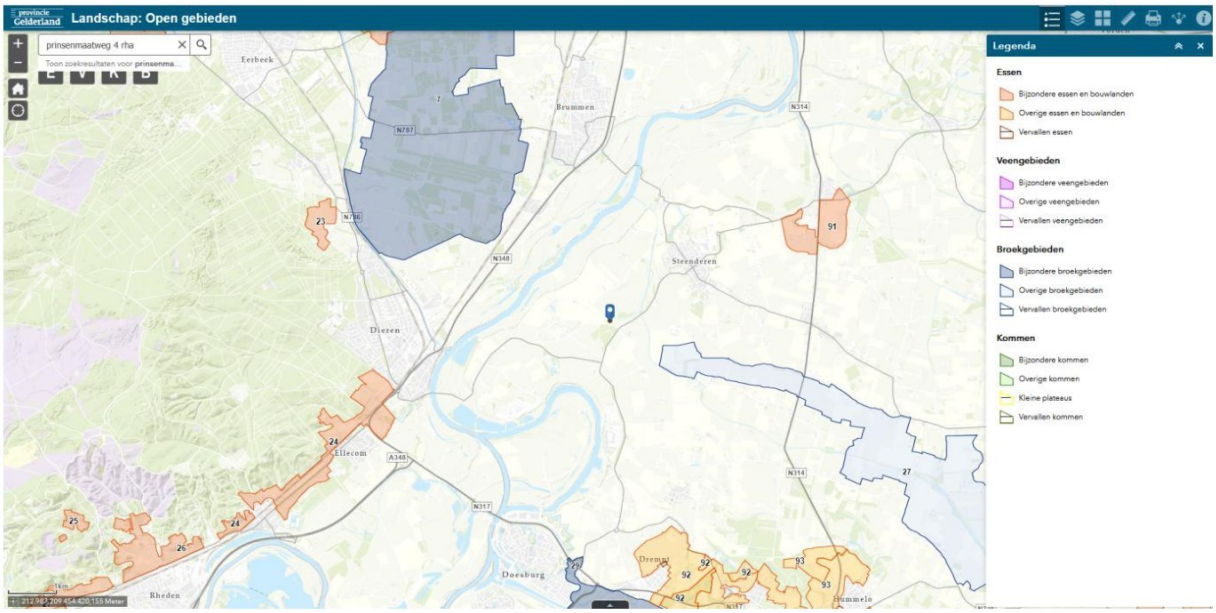
4.3 Toeslagfactoren

4.3.1 Nieuwe functie

Voor het hele plangebied vindt een wijziging van het bestemmingsplan plaats naar wonen. Dezelfde functie vindt niet al op kleinere schaal plaats en de planlocatie grenst ook niet direct aan een perceel met de bestemming wonen. Daarom is deze toeslag is hier van toepassing.

4.3.2 Open landschap

Heel het plangebied ligt niet in een deelgebied dat is aangemerkt als waardevol open landschap. Deze toeslag is niet van toepassing.



Afbeelding 7: ligging van het plangebied ten opzichte van open landschap deelgebieden. Het plangebied is met een blauwe marker aangegeven. (bron: https://gelderland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer)

4.3.3 Aardkundige waarden

Het hele plangebied ligt niet in een deelgebied dat is aangemerkt als een gebied met aardkundige waardevolle waarden. Deze toeslag is niet van toepassing.



Afbeelding 8: ligging van het plangebied ten opzichte van aardkundig waardevolle gebieden. Het plangebied is met een ronde marker aangegeven. (bron: https://gelderland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer)

4.3.4 EVZ

Het GO gebied maakt deel uit van een ecologische verbindingszone, model winde. Deze toeslag is van toepassing.



Afbeelding 9: ligging van het plangebied ten opzichte van de EVZ. Het plangebied is met een blauwe marker aangegeven. (bron: https://geoportaal.gelderland.nl/portaal/apps/experiencebuilder/experience)

4.4 Impactpunten (incl. toeslagenfactoren)

De impactpunten worden bepaald door:

Twee wooneenheden:	63 punten
Verharding:	11 punten
Totaal:	74 punten

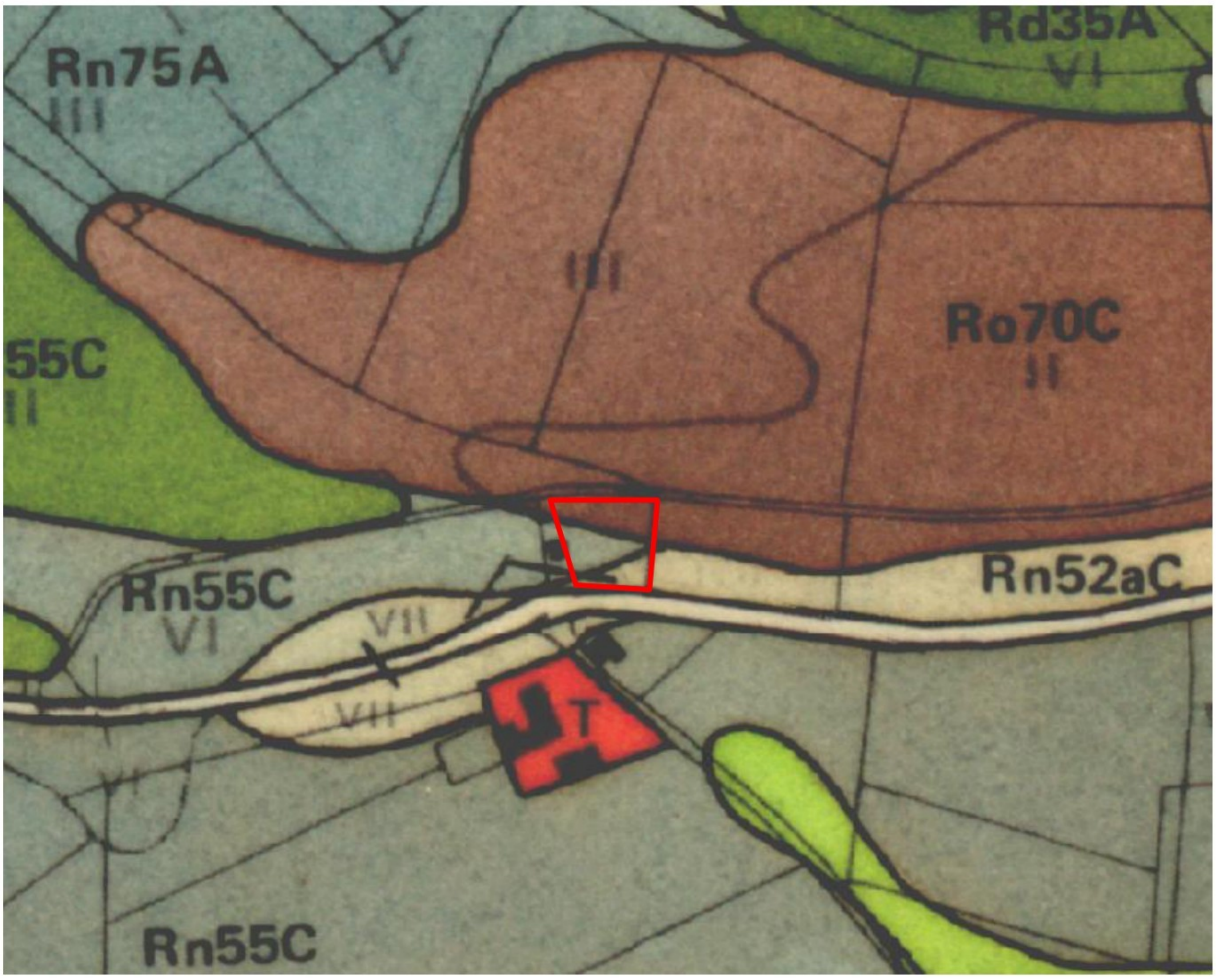
5 Versterking

Het rekenschema geeft voor de ontwikkeling op deze locatie een versterkingsopgave van 141 punten. In het landschapsplan moeten de versterkingspunten minimaal gelijk zijn aan de versterkingsopgave.

Onderdeel	Oppervlakte	Aantal	Punten
Haag	29		9
Stobbenwal	66,5		33
kruidenrijk grasland	270		27
Boomgaard	51		10
Poel (klein)	39,4		15
Knotbomen	60	4	18
Leibomen	75	5	
Nestkast kerkuil		1	10
Bijenhotel		2	20
Poel (groot)	143,6		54
Knotbomen (leilinden)	75		23
Totaal versterkingspunten			**219**

5.2 Bodem en grondwater

De bodem is ontstaan door rivierinvloeden. Het betreft allemaal rivierkleigronden. Door het steeds verlegen van de rivierloop is een complex aan bodemtypen ontstaan. Op de planlocatie toont de bodemkaart 1:50.000 drie verschillende coderingen. De Rn55C en RN52aC zijn kalkloze poldervaaggronden waarbij de Rn52aC zand in de ondergrond heeft met antropogene (bewonings) sporen. De Ro70 C een kalkloze nesvaaggrond. Dit is een bodem met een zeer dunne humus houdende bovengrond op een slappe niet gerijpte ondergrond. Grondwatertrap II wijst hier ook op.

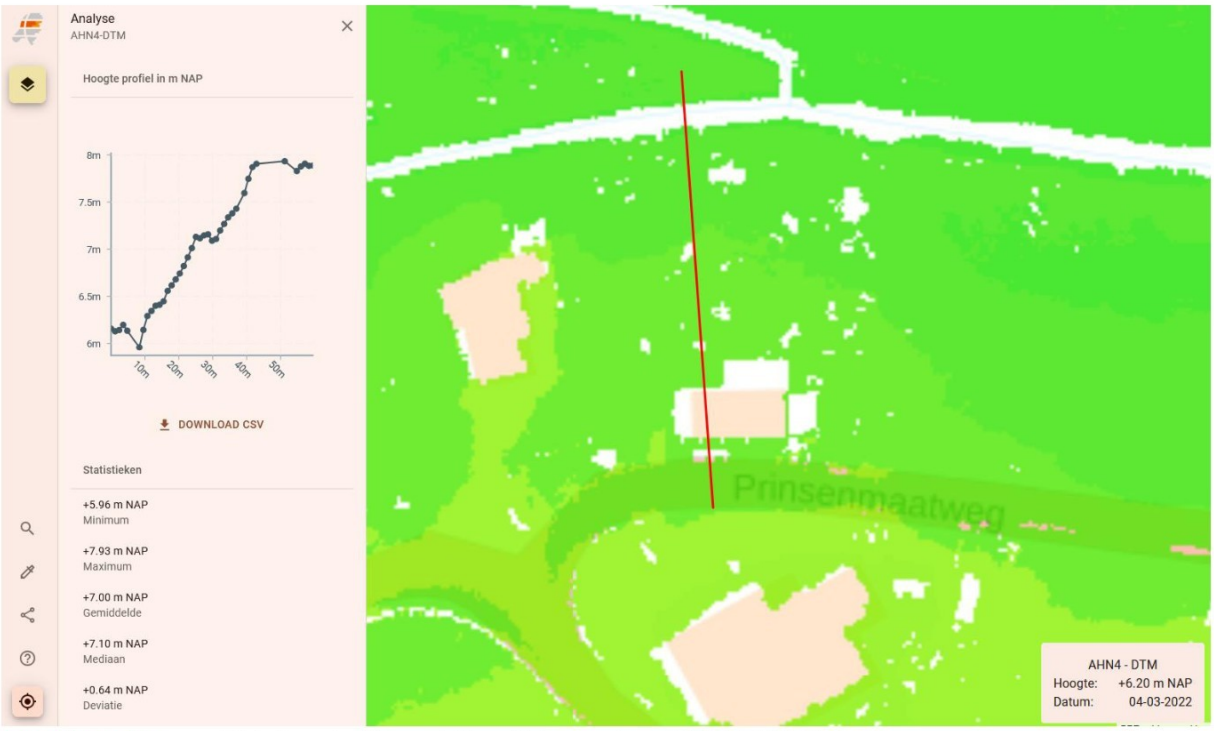


Afbeelding 10: bodemclassificatie en grondwatertrappen, het plangebied is met een rode lijn gemarkeerd.
(bron: https://bodemdata.nl/basiskaarten)

Afhankelijk van waar men zich op het perceel bevindt is een Grondwatertrap II, VI of VII aanwezig. Dit betekent dat aan de noodzijde van het plangebied De bodem heel nat is.

Grondwatertrap	Gemiddeld laagste stand cm-maaiveld	Gemiddeld hoogste stand cm - maaiveld
II	50-80	maaiveld
VI	>80	40-80
VII	>120	>80

Dit alles is ook aan het maaiveld goed zichtbaar. Op het perceel is een groot verloop in hoogte aanwezig. De Prinsenmaatweg ligt op de hoger gelegen Rn52aC met grondwatertrap VII.
Het hoogte verschil tussen de Prinsenmaatweg en de watergang aan de noodzijde bedraagt ruim 2 meter.



Afbeelding 11: verschil in hoogte (bron: https://viewer.ahn.nl/AHN4/DTM)

5.3 Sortiment

In de plannen is voorzien in de aanplant van een haag en meerdere bomen.

5.3.1 Haag

De eigenaren hebben de wens voor de volgende soorten aangegeven:

Tabel 1: sortiment haag.

Soort	Kwaliteit	Maat	Aantal	Plantverband	Groep of solitair
Liguster (*Ligustrum vulgare)*	1+1	40/60	50	6 st/m^1	Groep 4- 5 stuks
Gele kornoelje (*Cornus mas*)	1+1	40/60	50	6 st/m^1	Groep 4- 5 stuks
Sleedoorn(*Prunus spinosa*)	1+1	40/60	25	6 st/m^1	Groep 4- 5 stuks
Haagbeuk (*Carpinus betulus*)	1+1	40/60	50	6 st/m^1	Groep 4- 5 stuks
Totaal			175		

5.3.2 Bomen

De eigenaren hebben de wens voor de volgende soorten aangegeven:

Tabel 1: sortiment haag.

Soort	Kwaliteit	Maat	Aantal	Groep of solitair
Knotwilg (*Salix alba*)	poot	14/16	4	Solitair
Leilinde (*Tilia x europaea*)	Dr.kl	14/16	5	Solitair
Pruim(*Prunus d. 'Opal'*)	Dr.kl	14/16	1	Solitair
Pruim(*Prunus d. 'Bleue de Belgique'*)	Dr.kl	14/16	1	Solitair
Pruim(*Prunus d. Reine Claude d'Althann '*)	Dr.kl	14/16	1	Solitair
Pruim(*Prunus d.* Early Prolific ')	Dr.kl	14/16	1	Solitair
Totaal			13	

5.3.3 kruidenrijk grasland

Na het uitvoeren van het grondwerk worden de gebieden met kruidenrijk grasland met een bloemenmengsel ingezaaid. Dit mengsel moet van inheemse herkomst zijn. Toegepast wordt het mengsel G3 Bloemrijk grasland - natte grond van de Cruijdt Hoeck. Dit mengsel is ook geschikt voor de oevers van de aan te legen poel zodat het kruidenrijke grasland naadloos overloopt naar deze poel.
Dit bloemen mengsel wordt vermengd met een langzaam groeiend graszaad zoals Barenbrug Low Maintenance. Hierdoor hebben de ingezaaide kruiden minder concurrentie en zullen deze zich beter vestigen en handhaven.
Voor de oppervlakte van 270 m2 kruidenrijk grasland volstaat 270 gram van kruidenmengsel G3 en 5 kg graszaad Low Maintenance.

5.4 Wijze van planten

5.4.1 Haag

De haag wordt geplant in twee rijen met 6 planten per meter. De planten worden geplant in een plantstrook van 30 cm tussen de rij en 30 cm in de rij. Na planten wordt tussen de planten een laag van 3 cm compost op de bodem aangebracht.

5.4.2 Knotwilgen

De knotwilgen worden geplant als poot. Hierbij wordt een 3,5 meter lange staat tot 120 cm diep in de bodem gestoken nadat eerst met een grondboor een gat ius uitgeboord.

5.4.3 Leilinden

Op dit moment staan vijf leilinden op het perceel. Deze kunnen door de aanleg van de weg naar het gezamenlijke erf niet op deze plaats blijven staan. Onderzocht wordt of deze bomen te verplanten zijn. Gezien de maat moeten deze bomen met een optimal verplantmachine of na rondgraven met een verlengde laadschop zijn te verplanten.

Blijkt dit uiteindelijk niet mogelijk dan worden vijf nieuwe bomen aangekocht en geplant.
De te verplanten of nieuw te planten leilinden worden met drie kniepalen vastgezet in de bodem en voorzien van een watergeefrand. Na het planten wordt de plantspiegel met 3 cm compost afgedekt. Door de natte bodem mag in geen geval organisch materiaal (compost of zode) onder in het plantgat worden aangebracht.

5.4.4 Fruitbomen

De fruitbomen worden vastgezet met drie kniepalen. Na planten worden deze voorzien van een watergeefrand. Na het planten wordt de plantspiegel met 3 cm compost afgedekt. Door de natte bodem mag in geen geval organisch materiaal (compost of zode) onder in het plantgat worden aangebracht.

5.4.5 Kruidenrijk grasland

Dit wordt ingezaaid nadat het grondwerk is uitgevoerd. Voorafgaande aan het inzaaien worden ze bestaande zode gefreesd. IS de bodem door de werkzaamheden verdicht of verslempt dan wordt de bodem eerste gespit. Inzaaien gebeurd in de periode augustus – september als de boem het normaliter het droogst is.

5.4.6 Poel

De poel wordt aangelegd conform de eisen van het waterschap en de richtlijnen vanuit Model Winde(Provincie Gelderland, februari 2024). De poel wordt door een lage 5-10 cm hoge oever gescheiden van de bestaande watergang. Bij hoog water stroomt de poel over bij een normaal debiet staat de poel los van de watergang. De diepte van de poel bedraagt maximaal 80 cm zodat deze in de winter niet volledig kan dichtvriezen. Door het handhaven van een oever tussen de poel en de bestaande watergang kan de poel dieper worden aangelegd dan de watergang zelf. Het onderwatertalud bedraagt 1: 3 tot 1:10 en varieert. De oevers mogen verruigen.

5.5 Bescherming

De bomen en de hagen hebben geen bijzondere bescherming nodig. Is de wilddruk uit de omgeving te hoog dan kan overwogen worden om de stamvoet van de bomen een Italiaans gaasje te bevestigen om vraat door de haas tegen te gaan. Verwacht wordt dat dit hier niet noodzakelijk is.

5.6 Beheer

5.6.1 Haag

De haag wordt twee keer per jaar geknipt op een hoogte van maximaal 80 centimeter. Het vrijkomende materiaal kan op de takhoutril worden aangebracht.

5.6.2 Knotbomen

De net geplante knotbomen worden de eerste jaren na planten begeleid door het verwijderen van jonge twijgen laag op de stammen. Alleen op de bovenste 30 cm van de poot mogen zich takken ontwikkelen. De overige takken worden zodra deze ontstaan met de hand verwijderd (uitgebroken en of weggeveegd) Dit voorkomt struikvorming.

De takken die zich boven op de poot ontwikkelen worden na drie jaar voor de eerste keer verwijderd. Zijn op dat moment één jarige twijgen aanwezig dan blijven deze twijgen behouden.
In de eerste 12 jaar is de knotfrequentie een keer in de drie aar met behoud van eenjarige twijgen. Daarna wordt de knotfrequentie verruimd naar een keer in de 5 jaar met behoud van een en tweejarige twijgen.
Door een of tweejarige twijgen te behouden loopt de boom telkens minder schade op en kunnen wonden zich eerder en beter sluiten. Dit komt de groei en gezondheid van de knotboom ten goede.

5.6.3 Leilinden

Bij het verplanten worden de leilinden gesnoeid en de snoeifrequentie wordt intact gehouden, een keer in de 2 of 3 jaar.
Bij de nieuwe aangeplante bomen wordt de eerste snoei twee jaar na aanplant uitgevoerd, Daarna wordt een frequentie van een keer in de 2 of 3 jaar aangehouden. Hinderlijke takken kunnen tussendoor worden verwijderd.

De kniepalen die zij aangebracht kunnen na 3-5 jaar worden verwijderd. De bomen worden de eerste twee tot drie jaar voorzien van water op het moment dat zich droge perioden voordoen. Hierbij wordt de watergeefrand maximaal 2 keer per week gevuld met ca 100 liter water. Geadviseerd wordt om de watergist te contoleren met een gutsboor om overmatig watergeven te voorkomen. Bomen hebben water nodig maar te veel water is schadelijker dan te weinig.

5.6.4 Fruitbomen

Bij de nieuwe aangeplante bomen wordt de eerste snoei twee jaar na aanplant uitgevoerd, Daarna wordt een frequentie van een keer in de 2 of 3 jaar aangehouden. Hinderlijke takken kunnen tussendoor worden verwijderd.

De kniepalen die zij aangebracht kunnen na 3-5 jaar worden verwijderd. De bomen worden de eerste twee tot drie jaar voorzien van water op het moment dat zich droge perioden voordoen. Hierbij wordt de watergeefrand maximaal 2 keer per week gevuld met ca 100 liter water. Geadviseerd wordt om de watergist te contoleren met een gutsboor om overmatig watergeven te voorkomen. Bomen hebben water nodig maar te veel water is schadelijker dan te weinig.

5.6.5 Kruidenrijk grasland

Dit beheergebied wordt twee keer per jaar gemaaid waarbij sinus beheer wordt toegepast. Telkens blijft ca 20 % van de vegetatie staan waarbij erop wordt gelet dat de overblijvende vegetatie niet ouder wordt dan 2 jaar. Elke twee jaar is dus het gehele gebied gemaaid. Het maaisel wordt verzameld en afgevoerd.
De eerste maaibeurt vindt plaats in juli gevold door een tweede in oktober. Een regelmatige uitvoering van deze maaicyclus is belangrijk voor het goed ontwikkelen van de vegetatie. Op termijn kan de gewasproductie dalen waardoor uiteindelijk een maaibeurt volstaat. De verwachting is dat dit niet eerder dan over minimaal 20 jaar zover zal zijn. De rivierkleibodems zijn hiervoor over het algemeen te rijk aan voedingselementen. In de eerste

10 jaar zal dit zondermeer niet de situatie zijn omdat de bodem bij de aanleg is geroerd. De bodem zal eerst tot 'rust' moeten komen voordat de productie afneemt.

5.6.6 Takhoutril

De takhout/stobberil wordt aangevuld met vrijkomend houtig materiaal. Bijvoorbeeld van de knotwilgen, fruitbomen en/of leilinden. Grasachtige materialen mogen niet op de ril worden aangebracht.

5.6.7 Poelen

Voor de poelen bestaat het beheer uit het één keer per jaar maaien van de oevervegetatie waarbij 25% behouden blijft. De vegetatie mag niet ouder worden dan 2 jaar. Opslag van elzen, wilgen en andere houtige gewassen zijn toegestaan tot maximaal 10% van de totale randbedekking. Op het moment dat deze houtige gewassen de poelen teveel beschaduwen worden deze op hun beurt afgezet.
Groot onderhoud (baggeren) is pas over 15-20 jaar voorzien.

5.6.8 Bijenhotel

Op het moment dat materialen zijn vergaan of verdwenen wordt het bijenhotel aangevuld met geschikte materialen zodat het hotel altijd gevuld is. Ontstaat veel schade door vogels dan wordt de buitenzijde van het hotel voorzien van een fijne gaasbedekking om dit te voorkomen.

5.6.9 Kerkuilenkast

De kerkuilenkast wordt jaarlijs nagekeken en indien nodig schoongemaakt en aangevuld met nestmaterialen.

5.7 Monitoring

In de eerste drie jaar na aanleg, wordt jaarlijks gecontroleerd of alle bomen, haagplanten zijn aangeslagen. Indien nodig worden nieuwe planten ingeboet. Hiervan wordt een kort logboek bijgehouden. Dit logboek wordt voorzien van foto's ingezonden naar de provincie Gelderland. Na 5 en 10 jaar wordt het terrein opnieuw beoordeeld en van deze beoordeling wordt een kort verslag gemaakt en dit verslag voorzien van foto's ingezonden naar de provincie. Blijkt bij de beoordeling dat een of meer elementen niet voldoende functioneren dan kan na de beoordelingen worden bijgestuurd. De verwachting is echter omdat alles is afgestemd op de aanwezige groeiplaats dat dit niet nodig is.

Bijlage 1 Kernkwaliteiten

22. Bronkhorst en IJsselmeanders

KERNKWALITEITEN

natuur en landschap

- Binnendijks oeverwallenlandschap met oude IJsselmeanders met moerasbos, moeras en nat schraalland
- Het stadje Bronkhorst en kleine dorpen; akker- en weidebouw
- Slotheuvel Bronkhorst met bijzondere flora
- De evz Baakse Beek (modellen das, kamsalamander en winde) verbindt de meander in de Bakerwaard met de IJssel en de landgoederen Graafschap
- De Grote Beek loopt door de meander van de Vreekolk en verbindt deze met de IJssel en de landgoederen bij Keppel (model winde)
- Leefgebied steenuil
- Cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de IJsselmeanders, landgoed Bronkhorst, oude ontginningen en kavelpatronen, singels en boerderijen
- Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir

aardkundige waarden

✓ Brummensche Waarden, Cortenoever

waardevol open gebied of verkaveling

✗

parel

✗

natte landnatuur

✓

ONTWIKKELINGSDOELEN

natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)

- Ontwikkeling natte bossen, moeras en nat schraalland in de IJsselmeanders met bijbehorende flora en fauna
- Ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden

- Herinrichting Grote Beek (vispassages, natuuroevers)
- Ontwikkeling ecologische verbinding Baakse Beek met natuurlijkere oevers voor de Baakse Beek, poelen, natte graslanden en moerasjes, opgaande landschapselementen, etc.
- Ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking N314
- Ontwikkeling biotopen voor vogels van bossen, moerassen en cultuurgronden
- Ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën, poelen
- Ontwikkeling cultuurhistorische patronen (bijv. parken, kastelen, andere landgoedelementen, ontginningen, houtwallen) en beheersvormen

natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone

- Ontwikkeling hagen langs hoger gelegen akkers

natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)

- Ontwikkeling ecologische verbinding Baakse Beek - Lindense Laak en evz Graafschap - IJssel met natuurlijkere oevers voor de Baakse Beek, poelen, natte graslanden en moerasjes, opgaande landschapselementen, etc.
- Ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking N314
- Ontwikkeling biotopen voor vogels van bossen, moerassen en cultuurgronden
- Ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën, poelen
- Ontwikkeling cultuurhistorische patronen (bijv. parken, kastelen, andere landgoedelementen, ontginningen, houtwallen) en beheersvormen

ecologische verbindingen met evz-model

- Baakse Beek: kamsalamander; tevens klimaatcorridor (bekencorridor)

Bijlage 2 berekening compensatie GO

Verliesfactor

Verliesfactor 1

Categorie	Houtwal, houtsingel, elzensingel, bomenlaan, rij knotwilgen, solitaire bomen (niet Wnb beschermd hout opstand)
Subcategorie	leeftijd < 25 jaar
Punten per eenheid	3000
Oppervlakte (ha)	0,0201
Punten	60

Verliesfactor 2

Categorie	Alle typen bos die niet Wnb beschermd houtopstand zijn
Subcategorie	leeftijd < 25 jaar
Punten per eenheid	3000
Oppervlakte (ha)	0,0165
Punten	50

Totalen

Totale oppervlakte (ha)	0,0366
Verliespunten	110

Impactfactor

Impactfactor 1

Categorie	Woningen
Basispunten per wooneenheid	20
Aantal eenheden	2
Basispunten per woonbestemming ha.	400
Aantal eenheden	0,0254

Toeslagfactoren

Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Nee
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Nee
Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Ja

Impactpunten

Basis	50,16
Incl. toeslagen	63

Impactfactor 2

Categorie	Wegen < 80 km/uur
Basispunten per eenheid	2000
Aantal eenheden	0,0043

Toeslagfactoren

Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Nee
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Nee
Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Ja

Impactpunten

Basis	9
Incl. toeslagen	11

Totalen

Totale oppervlakte (ha), excl. windturbines	0,0297
Impactpunten	74

Versterkingsmaatregelen

Versterkingsmaatregel 1

Categorie	Struweelhaag of scheerhaag
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,0029

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	9
Incl. kortings- en toeslagfactor	9

Versterkingsmaatregel 2

Categorie	Stobbenwallen
Basispunten per eenheid	5000
Oppervlakte	0,00665

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	33

Incl. kortings- en toeslagfactor	33

Versterkingsmaatregel 3

Categorie	Droge natuurgraslanden
Basispunten per eenheid	1000
Oppervlakte	0,0270

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	27
Incl. kortings- en toeslagfactor	27

Versterkingsmaatregel 4

Categorie	Nestkast steen, bos- of kerkuil
Basispunten per eenheid	10
Aantal	1

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	10
Incl. kortings- en toeslagfactor	10

Versterkingsmaatregel 5

Categorie	Poel (max. 0,3 hectare per stuk)
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,00394

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Ja

Versterkingspunten

Basis	12
Incl. kortings- en toeslagfactor	15

Versterkingsmaatregel 6

Categorie	Rij knotwilgen
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,0060

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	18
Incl. kortings- en toeslagfactor	18

Versterkingsmaatregel 7

Categorie	Hoogstamboomgaard
Basispunten per eenheid	2000

Oppervlakte	0,0051

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	10
Incl. kortings- en toeslagfactor	10

Versterkingsmaatregel 8

Categorie	Bijenhotel
Basispunten per eenheid	10
Oppervlakte in m²	2

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	20
Incl. kortings- en toeslagfactor	20

Versterkingsmaatregel 9

Categorie	Poel (max. 0,3 hectare per stuk)
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,01436

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Ja

Versterkingspunten

Basis	43
Incl. kortings- en toeslagfactor	54

Versterkingsmaatregel 10

Categorie	Rij knotwilgen
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,0075

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	23
Incl. kortings- en toeslagfactor	23

Totalen

Totale oppervlakte (ha) excl. speciale elementen	0,0668
Versterkingspunten	219

Balans versterkingsopgave en versterkingsmaatregelen

Verliesfactor

Totaal verliespunten	110,00

Totale oppervlakte

Hectare	0,04
m²	400

Impactfactor

Totaal impactpunten	74,00

Totale oppervlakte excl. windturbines

Hectare	0,03
m²	300

Versterkingsopgave

Totaal punten	184

Versterkingsmaatregelen

Totaal versterkingspunten	219,00

Totale oppervlakte excl. speciale elementen

Hectare	0,07
m²	700

Balans

Balans = versterkingsmaatregelen - versterkingsopgave =	35
Toelichting	Versterkingsopgave Prinsenweg 4 Rha

Bijlage 3 Tekeningen



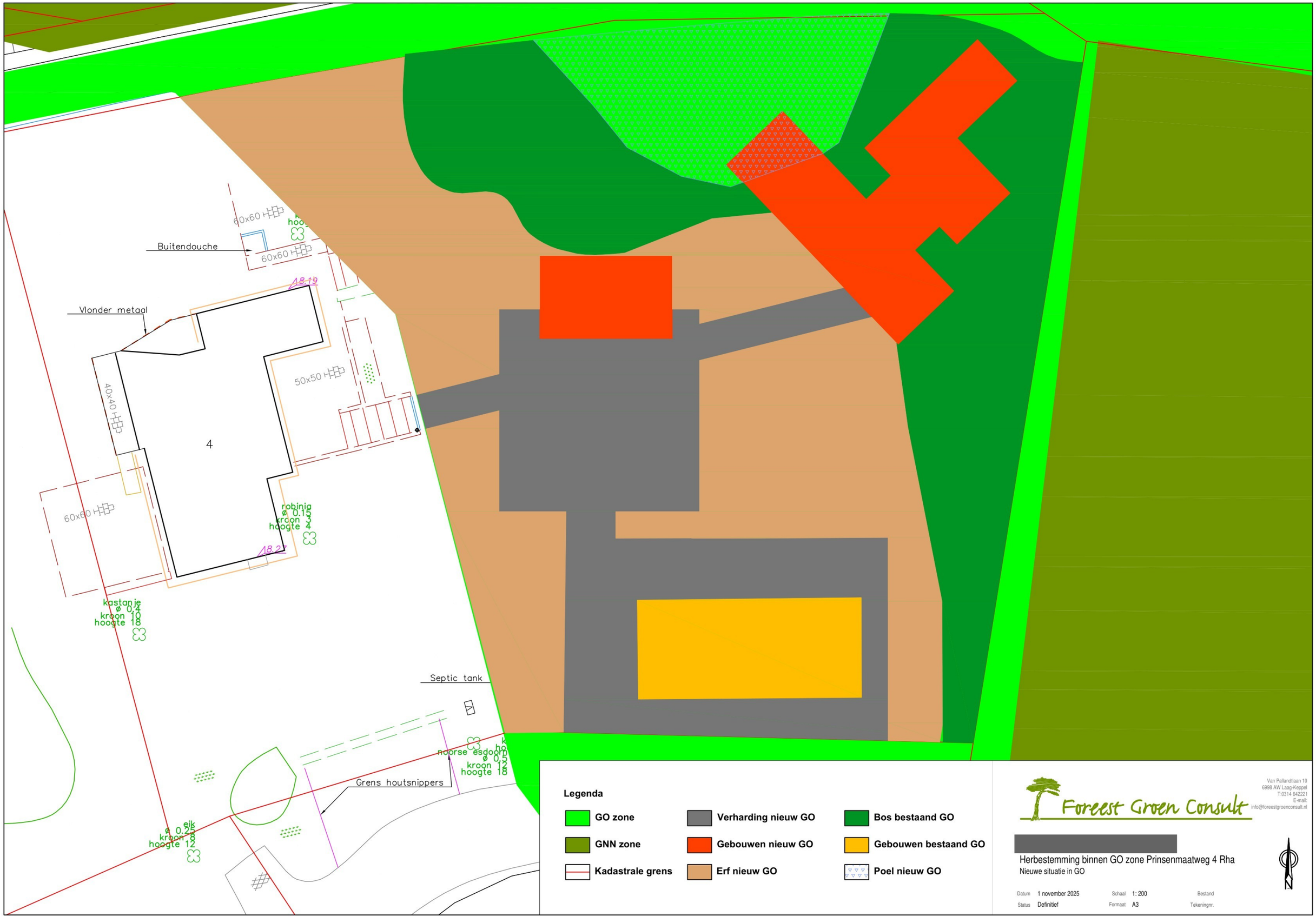
Foreest Groen Consult

Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T:0314 642221
E-mail:
info@foreestgroenconsult.nl

Herbestemming binnen GO zone Prinsenmaatweg 4 Rha

Huidige situatie in GO

Datum	efinitief	Schaal	1: 200	Bestand	
Status	Concept	Formaat	A3	Tekeningnr.	

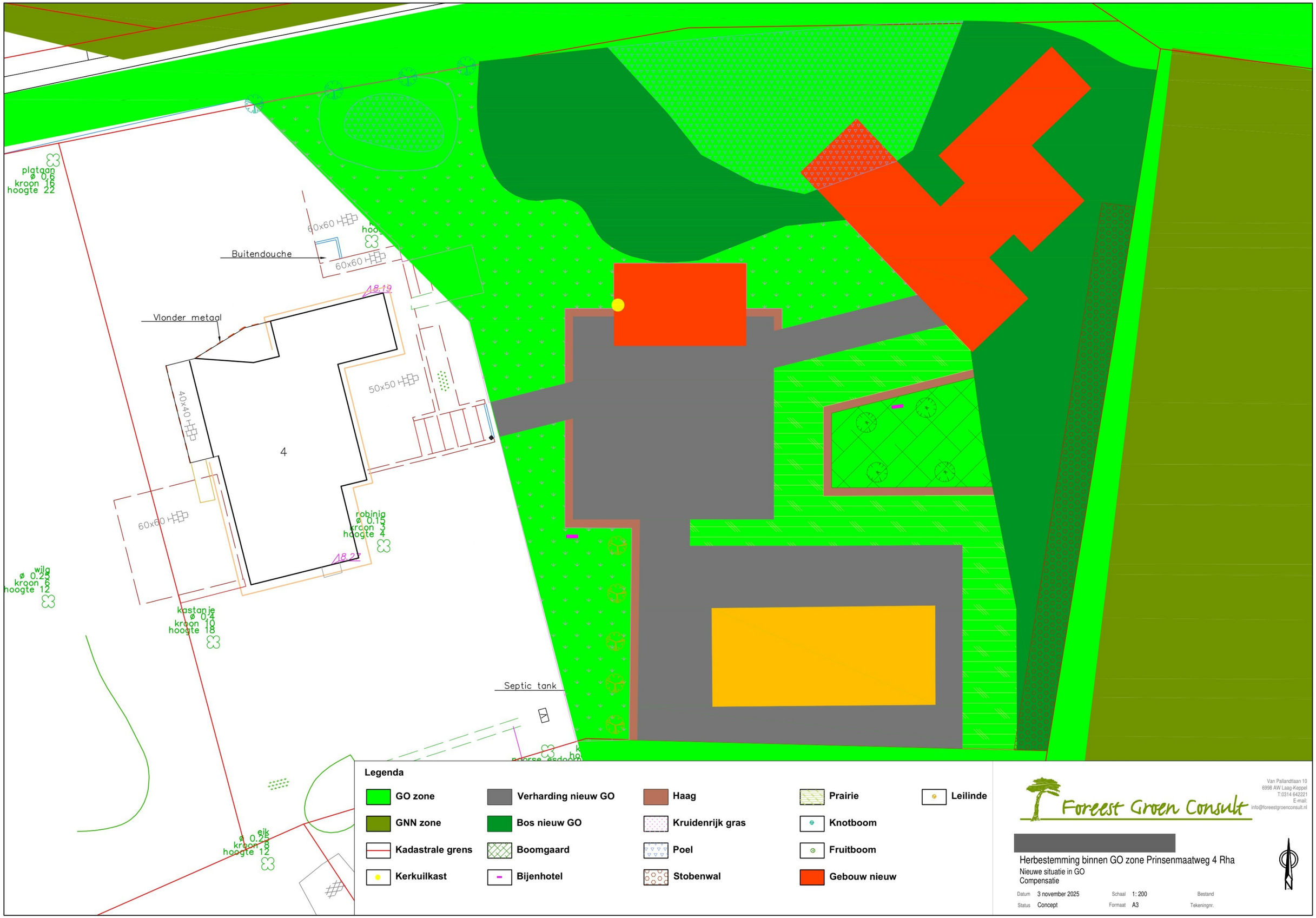


Foreest Groen Consult
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T.0314 642221
E-mail:
info@foreestgroenconsult.nl

Herbestemming binnen GO zone Prinsenmaatweg 4 Rha

Nieuwe situatie in GO

Datum	1 november 2025	Schaal	1: 200	Bestand	
Status	Definitief	Formaat	A3	Tekeningnr.	



Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T:0314 642221
E-mail:
info@foreestgroenconsult.nl

Foreest Groen Consult

Herbestemming binnen GO zone Prinsenmaatweg 4 Rha

Nieuwe situatie in GO
Compensatie

Datum 3 november 2025 | Schaal 1: 200 | Bestand
Status Concept | Formaat A3 | Tekeningnr.