Uitkomst Watertoets | Waterschap Rijn en IJssel | 18 augustus 2025 | wooninitiatief Prinsenmaatweg 4 Rha met aanvulling 5 maart 2026

Na kontakt met [redacted] | WRIJ per e mail dd 5 maart 2026 de volgende aanvulling:

Het plangebied is gelegen in een beekdal. Kenmerkend voor deze ligging is dat bij langdurige neerslag of verhoogde waterstanden sprake kan zijn van (tijdelijke) wateroverlast als gevolg van oppervlakkige afstroming en/of een stijgende grondwaterstand. Mogelijke wateroverlast kan ook komen door overstroming vanuit de beek (in extreme situaties) en niet alleen door oppervlakkige afstroming of hoge grondwaterstanden. Daarmee is er sprake van een waterbelang dat in de planvorming nadrukkelijk is meegewogen.

Bij de uitwerking van het plan is rekening gehouden met deze omstandigheden. De nieuwe woning wordt gerealiseerd op een vloerpeil van circa 8+ NAP, overeenkomstig het peil van de bestaande gebouwen in het plangebied. Hiermee wordt aangesloten bij het huidige maaiveld- en bebouwing niveau in de directe omgeving en wordt voldoende ontwatering gewaarborgd.

Daarnaast wordt de woning geplaatst op een schroeffundering (of vergelijkbare paalfundering). Deze funderingswijze beperkt grondverzet, behoudt het natuurlijke infiltratievermogen van de bodem en zorgt ervoor dat het bouwwerk als het ware ‘verhoogd’ in het landschap staat. De bodem wordt niet opgehoogd. Hiermee wordt geanticipeerd op mogelijke wateroverlast in het beekdal en wordt het risico op schade door tijdelijke hoge waterstanden geminimaliseerd.

Reactie van [redacted]

Beste [redacted]

Wij hebben het digitale verzoekformulier ontvangen voor de ontwikkeling aan de Prinsenmaatweg 4 in Rha. De ontwikkeling betreft de realisatie van twee nieuwe woningen rondom een gezamenlijk erf. Hierbij wordt aangegeven dat het toekomstig verhard oppervlak toeneemt met ca. 100 m2. Daarmee heeft de ontwikkeling geen negatieve invloed op het watersysteem. Voor deze zaak spelen verder geen waterbelangen voor het waterschap in het kader van de ruimtelijke procedure. U kunt bijgevoegde waterparagraaf gebruiken bij de onderbouwing voor de ruimtelijke procedure.
Ik wens jullie succes met de vervolgstappen voor deze ontwikkeling.
Met vriendelijke groet,

Waterparagraaf korte procedure geen waterbelang

Waterparagraaf Water in de fysieke leefomgeving Het waterschap Rijn en IJssel draagt zorg voor het water in en rond het plangebied van dit Omgevingsplan. Vanuit het leidend principe ‘Water en mens in hun element’ draagt het waterschap bij aan ruimtelijke kwaliteit en een duurzame leefomgeving. De zorg voor waterveiligheid, schoon water en voldoende water vraagt structureel aandacht. Dat geeft het waterschap door het (grond)waterpeil te beheren, rioolwater te zuiveren en te zorgen voor schoon water in beken, sloten en rivieren en te zorgen voor stevige dijken. De fysieke leefomgeving en water zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Veranderingen in ruimtegebruik hebben gevolgen voor het waterbeheer. Daarnaast wordt onze leefomgeving en het waterbeheer sterk beïnvloed door de klimaatverandering. Er is meer ruimte nodig voor water, omdat klimaatverandering zorgt voor hoge piekafvoeren in de zomer en een gemiddeld hogere waterafvoer in de winter. Het gaat ook om langduriger periodes van droogte en om extreem warm weer, waar vooral stedelijk gebied last van kan hebben. Als belangrijkste speerpunt voor de periode 2022-2027 ziet het waterschap de opgave om zijn gebied veerkrachtiger te maken tegen klimaatverandering. Hiervoor werkt het waterschap toe naar een andere balans van vasthouden-bergen-afvoeren (voorraadbeheer), rekening houdend met de meest recente inzichten over de snelheid van klimaatverandering. In het waterbeheerprogramma 2022-2027 heeft het waterschap zijn doelen en

werkzaamheden weergegeven in vier thema's. Klimaatrobuust gebied Het doel is het beheer, het onderhoud en de inrichting van het regionaal watersysteem zodanig te invullen, dat jaarrond een optimale balans tussen te nat en te droog wordt bereikt en tegelijkertijd inwoners, bedrijven en medeoverheden voldoende weerbaar zijn tegen de onvermijdelijke gevolgen van extreem weer. Veilig gebied Het waterschap zorgt voor veilige dijken, nu en in de toekomst. Onze ambitie is dat in 2050 de waterkeringen voldoen aan de nieuwe normen voor waterveiligheid, en dat we daarbij wendbaar inspelen op ontwikkelingen. We voeren ons beheer op een duurzame wijze uit en werken aan behoud en verhoging van de biodiversiteit van de dijken. Circulaire Economie en Energietransitie Het waterschap wil in het uitvoeren van zijn primaire taak zoveel mogelijk bijdragen aan het beperken van klimaatverandering. Daarbij willen we in 2050 onderdeel zijn van een 100% circulaire economie waarin we onze taken klimaatneutraal uitvoeren. Gezonde leefomgeving Als waterschap zorgen we voor een schoon en gezond watersysteem voor de mensen en de natuur in het gebied. Wij streven ernaar dat het water in onze leefomgeving geschikt is voor verschillende maatschappelijke functies en dat het geen risico's oplevert voor de volksgezondheid. Ons doel is een oppervlaktewatersysteem te bereiken dat optimaal is voor ecologisch functioneren en biodiversiteit en natuurwaarden daarbinnen en -buiten bevordert. De samenhang van de wateropgaven met andere opgaven in het gebied vraagt om nauwe samenwerking met gemeenten, provincies, inwoners en bedrijven. Weging van het waterbelang Voor een ruimtelijke ontwikkeling maakt de gemeente een belangenafweging om te bepalen of de ontwikkeling passend is. Hierbij moet ook rekening gehouden worden met het waterbelang, conform Artikel 5.37 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (weging van het waterbelang). Het waterschap verleent advies over de waterbelangen in het plan. Voor dit plan is via hetwateradvies.nl een check gedaan op de waterbelangen. Hiervan is het resultaat dat er geen waterbelang is. Het plan heeft geen invloed op de waterhuishouding en/ of de afvalwaterketen en er is geen sprake van (grond)wateroverlast. Het waterschap Rijn en IJssel heeft dan ook geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling en geeft een positief wateradvies.

Initiatiefnemers: [redacted]