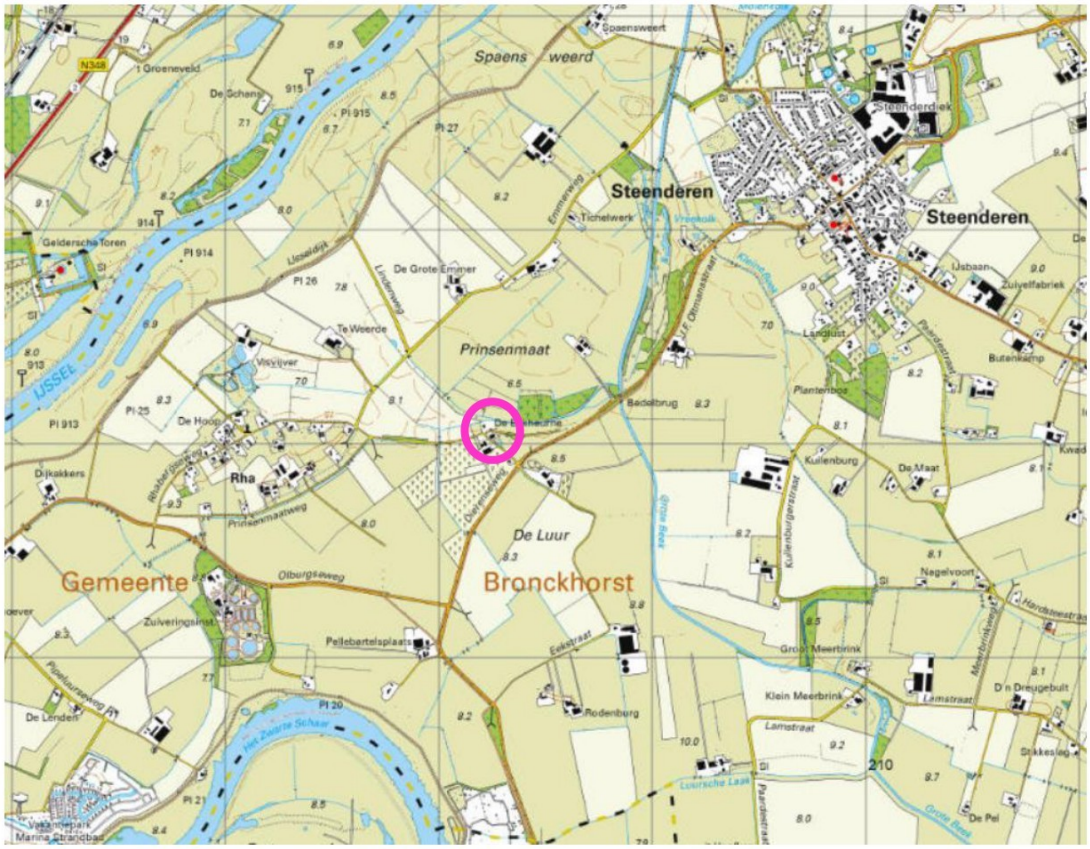
Quickscan Prinsenmaatweg 4, Rha



Quickscan Prinsenmaatweg 4, Rha

Opdrachtgever:	[redacted]
Datum:	3 november 2025
Status:	**Definitief**
Uitvoering:	Foreest Groen Consult B.V. Van Pallandtlaan 10 6998 AW Laag-Keppel T 0314 642221 E-mail info@foreestgroenconsult.nl Http://www.foreestgroenconsult.com
Veldwerk: Rapportage: Controle:	[redacted]

Deze quickscan heeft een wettelijke geldigheid van maximaal 3 jaar.

Inhoudsopgave

1. Inleiding 5
2. Beschrijving van het plangebied 6
   2.1 Voorgenomen werkzaamheden 7
   2.2 Beschrijving onderzoek 7
   2.3 Natura 2000 8
   2.4 Gelders Natuurnetwerk (GNN) 9
3. Resultaten 10
   3.1 Flora 10
   3.2 Zoogdieren 10
   3.3 Amfibieën 10
   3.4 Reptielen 10
   3.5 Ongewervelden 10
   3.6 Broedvogels 11
   3.7 Vissen 11
   3.8 Vleermuizen 12
      3.8.1 Gebouwen 12
      3.8.2 Bomen 13
4. Conclusie 14
   4.1 Flora 14
   4.2 Zoogdieren 15
   4.3 Amfibieën 18
   4.4 Reptielen 19
   4.5 Ongewervelden 20
      4.5.1 Vlinders 20
      4.5.2 Libellen 21
      4.5.3 Overige ongewervelden 21
   4.6 Broedvogels 22
      4.6.1 Bescherming tijdens broedseizoen 22
      4.6.2 Bouwers van grote nesten 22
      4.6.3 Holenbroeders (bomen) 23
      4.6.4 Soorten die op de grond broeden 23
      4.6.5 Watergebonden soorten 23
      4.6.6 Gebouw bewonende soorten 23
      4.6.7 Conclusie 24
   4.7 Vissen 24
   4.8 Vleermuizen 25
      4.8.1 Vaste rust- en verblijfplaatsen 25
      4.8.2 Foerageergebied 26
      4.8.3 Vliegroute 26
   4.9 Samenvatting 28
   4.10 Natura 2000 28
   4.11 Gelders Natuurnetwerk 29
   4.12 Houtopstanden 29
5. Advies 30

5.1 Bescherming van soorten 30
6. Literatuurlijst 31
6.1 Websites 31
6.2 Verspreidingsatlassen 31
6.3 Overige literatuur 31
6.4 Aerius berekening 31
Bijlage 1: Foto impressie plangebied 32
Bijlage 2: Kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen van deelgebied 22 Bronkhorst en IJsselmeanders van het GNN 37
Bijlage 3: Gegevens NDFF 38

1. Inleiding

In opdracht van [redacted] is op 15 oktober 2025 een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd op een woonerf buiten de bebouwde kom van Rha (vanaf nu plangebied).

De reden voor deze quickscan is dat de bestaande tiny houses worden verwijderd en een nieuwe woning wordt geplaatst. Bij een watergang wordt een natuurlijke oeverrand gerealiseerd.

De schuur op het woonerf wordt verkocht. Het bestemmingsplan van de schuur wordt veranderd zodat deze een woonfunctie krijgt. Voor de schuur zijn nog geen werkzaamheden gepland.

Onderzocht is of de werkzaamheden gevolgen kunnen hebben voor beschermde dier- en plantensoorten.

Een quickscan is een eerste opname die inzicht geeft in de eventuele aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. De quickscan bestaat uit een veldbezoek en wordt aangevuld met gegevens uit openbaar toegankelijke bronnen als verspreidingsatlassen en waarneming sites. Op basis van de resultaten kan nader aanvullend onderzoek naar een of meerdere soorten noodzakelijk zijn.

2. Beschrijving van het plangebied



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied. (bron: QGIS, PDOK)

Het plangebied betreft een grote tuin van een woonerf. Op het erf staan een schuur en twee tiny houses. Het grootste deel van de tuin is beplant met bomen, struiken en bodembedekkende planten. In het midden van het woonerf ligt een verhard terras. Aan de noordzijde van de schuur is tevens een overkapt verhard terras. De tiny houses staan op verharde grond, die verwijderd zal worden. Voor de tiny houses liggen houtsnippers op de bodem. Verspreid door de tuin hangen verschillende nestkasten. Naast het plangebied staat een woonhuis op een gazon, deze behoort tot hetzelfde woonerf. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door een sloot.

Het plangebied ligt ten oosten van de bebouwde kom van Rha. Noordelijk van het plangebied loopt een voormalige meander van de IJssel. De sloot aan de noordzijde van het plangebied is een vertakking van deze voormalige meander. Deze sloot is plaatselijk verbreed in het westelijke deel van de tuin van het woonerf. De oostzijde van het plangebied ligt in een groene ontwikkelingszone van het Gelders Natuurnetwerk. Het plangebied wordt omgeven door agrarische landen. Ten westen van het plangebied ligt de IJssel met daarachter de Veluwe.

2.1 Voorgenomen werkzaamheden

Tiny houses
De tiny houses zijn kleine houten gebouwen van 12 m^2 op wielen. Beide tiny houses worden verwijderd. De verharding waar deze op staan wordt ook verwijderd, zodat er weer open grond vrijkomt.

Nieuwe woning
Een prefab woning met terrassen met een totaal oppervlak van 102 m^2 wordt op schroefpalen op het terrein geplaatst. Het maaiveld op de plaats waar deze woning geplaatst wordt, ligt lager dan het maaiveld waarop de schuur staat. De onderkant van de woning op schroefpalen komt op dezelfde hoogte als de onderkant van de schuur te hangen. Meerdere bomen worden gekapt. Voor het plaatsen van de woning moet een route worden aangelegd voor de werkvoertuigen. Deze zal tussen de schuur en het woonhuis of ten oosten van de schuur komen te liggen. Enkele struiken zullen worden verwijderd. De bodem zal beschermd worden met rijplaten.

Schuur
Het bestemmingsplan voor de schuur wordt gewijzigd, zodat deze een woonfunctie krijgt. De schuur wordt verkocht. Plannen voor het verbouwen van de schuur zijn nog niet gemaakt.

Natuurontwikkeling
In het noordelijke deel van het plangebied wordt een poel met een natuuroever aangelegd.

2.2 Beschrijving onderzoek

Datum veldbezoek:	15 oktober 2025
Tijd:	11:00
Temperatuur	13 ˚C
Windkracht:	1 Bft
Omschrijving:	Geheel bewolkt en droog

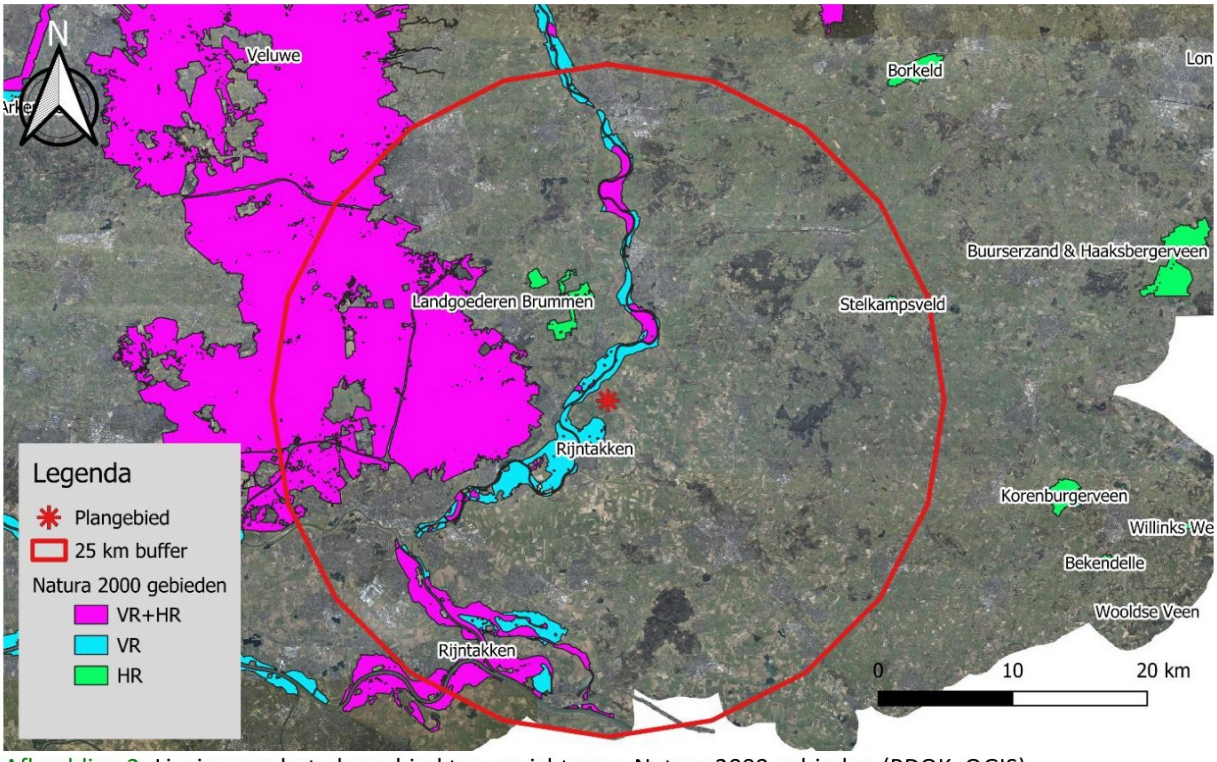
Het terrein is systematisch nagezocht op soorten. Alle soorten zijn genoteerd. Hierbij is gelet op zowel visuele als auditieve aspecten en is indien nodig een verrekijker of zaklamp toegepast. Tijdens het onderzoek zijn foto's gemaakt van het plangebied, de omgeving en belangrijke waarnemingen. Eventuele verdere identificatie van dierensporen of planten wordt op kantoor uitgevoerd met behulp van atlassen en collegiale toetsing. Vervolgens zijn verspreidingsatlassen en openbare bronnen nagezocht op eventuele waarnemingen van beschermde soorten die voor de plannen van belang kunnen zijn. De NDFF is geraadpleegd op 14 oktober 2025. Aan de hand van de gegevens van de NDFF zijn diersoorten binnen 1 km en diersoorten in de wijdere omgeving (omliggende 5x5 km uurhokken) vastgesteld. De geraadpleegde kilometerhokken zijn weergegeven in bijlage 3.

2.3 Natura 2000

Het plangebied bevindt zich niet in een Natura 2000 gebied. Natura 2000 gebied Rijntakken is het dichtstbijzijnde op 1,1 km afstand ten noordwesten. Het dichtstbijzijnde habitat type is van vochtige alluviale bossen (zachthoutooibossen) (H91E0A) op 1,6 km afstand ten noordwesten.

Tabel 1. Natura 2000 gebieden binnen 25 km van het plangebied. De afstand is de minimale afstand tussen het plangebied en het desbetreffende Natura 2000 gebied. HR= habitatrichtlijngebied, VR= vogelrichtlijngebied.

Gebied	Type	Afstand en richting
Rijntakken	VR	1,12 km noordwest
Rijntakken	HR + VR	1,61 km noordwest
Veluwe	HR + VR	4,88 km west
Landgoederen Brummen	HR	5,55 km noordwest
Stelkampsveld	HR	21,73 km noordoost



Afbeelding 2: Ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000 gebieden (PDOK, QGIS).

2.4 Gelders Natuurnetwerk (GNN)

Het plangebied ligt in een GO gebied van het Gelders Natuurnetwerk. Het betreft het deelgebied 22 Bronkhorst en IJsselmeanders.



Groene ontwikkelingszone (GO)
Gelders natuurnetwerk (GNN)
Plangebied

Afbeelding 3: Ligging van het plangebied ten opzichte van GNN en GO gebieden (bron: https://geoportaal.gelderland.nl).

3. Resultaten

3.1 Flora

In het plangebied zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

- Beemdgras
- Bonte gele dovennetel
- Boswilg
- Brede weegbree
- Dovennetel
- Duizendblad
- Engels raaigras
- Fluitenkruid
- Gelderse roos
- Gele lis
- Gewone es
- Gewone smeerwortel
- Gewone vlier
- Glad walstro
- Gras (spp.)
- Grote brandnetel
- Hazelaar
- Hondsdraf
- Hondsroos
- Hongaarse eik
- Kansenboom
- Kleefkruid
- Klimop
- Kruipende boterbloem
- Meidoorn
- Moeraseik
- Oosterse wingerd
- Paardenbloem
- Penningkruid
- Plataan
- Populier
- Ridderzuring
- Rode esdoorn
- Rode kornoelje
- Ruwe berk
- Schietwilg
- Schijnaardbei
- Smalle weegbree
- Sterrenkroos
- Speerdistel
- Treurwilg
- Walnoot
- Witte klaver
- Zwarte els

3.2 Zoogdieren

In het plangebied zijn (sporen van) de volgende zoogdiersoorten aangetroffen:

- Mol (molshopen)
- Muis (muizenholen)

3.3 Amfibieën

In het plangebied zijn geen (sporen van) amfibieën aangetroffen.

3.4 Reptielen

In het plangebied zijn geen (sporen van) reptielen aangetroffen.

3.5 Ongewervelden

In het plangebied zijn de volgende ongewervelden aangetroffen:

- Zwartgerande tuinslak

3.6 Broedvogels

In het plangebied zijn de volgende (nesten van) broedvogels aangetroffen:

- Boomkruiper (gehoord)
- Buizerd (gehoord)
- Duif (2 nesten)
- Ekster (gehoord)
- Gaai (gehoord)
- Graspieper (gehoord)
- Grauwe vliegenvanger (gehoord)
- Groenling (gehoord)
- Grote bonte specht (gehoord)
- Huismus (gehoord)
- Kauw (gehoord)
- Keep (gehoord)
- Kleine rietgans (gehoord)
- Kolgans (gehoord)
- Koolmees (zittend in beplanting)
- Koperwiek (gehoord)
- Merel (zittend in beplanting)
- Pimpelmees (gehoord)
- Putter (gehoord)
- Roek (gehoord)
- Roodborst (zittend in beplanting)
- Staartmees (gehoord)
- Tjiftjaf (gehoord)
- Vink (gehoord)
- Winterkoning (gehoord)
- Witte kwikstaart (gehoord)
- Zwarte kraai (gehoord)

Verder zijn verspreid door het plangebied verschillende nestkasten van zangvogels en nestkast van een torenvalk aangetroffen. De torenvalknestkast bevatte ten tijde van het veldbezoek geen gebruikssporen. Krijtsporen en braakballen zijn niet aangetroffen.



Afbeelding 4: Locaties van vogelnesten en een torenvalknestkast in het plangebied.

3.7 Vissen

In het plangebied zijn geen vissen aangetroffen.

3.8 Vleermuizen

In het plangebied zijn geen (sporen van) vleermuizen aangetroffen. Onderstaande tekst geeft resultaten met betrekking tot onderzoek naar gebruiksmogelijkheden van vleermuizen.

3.8.1 Gebouwen

Tiny houses

De tiny houses hebben houten muren met isolatie van schapenwol. De daken zijn van golfplaat en sluiten goed aan. Openingen in de muren en daken zijn niet aanwezig. Aan de buitenkant is geen beplating aanwezig.



Afbeelding 5: Tiny house. Het gebouw is goed afgesloten. Een spouwmuur en dakpannen zijn niet aanwezig.

Schuur

De schuur betreft een bakstenen gebouw met twee verdiepingen. Het heeft een enkelsteens muur zonder (ventilatie)openingen. Op de kopgevels zit houten gevelbetimmering. Het puntdak is bedekt met dakpannen en aan de zuidzijde liggen zonnepanelen. De dakpannen zijn intact. De kantpannen steken niet over.



Afbeelding 6: Schuur met pannendak en gevelbetimmering.

3.8.2 Bomen

Verspreid over het plangebied staan veel volwassen bomen. Bij enkele van deze bomen zijn ondiepe inrottingsholtes aangetroffen. Spleten, diepe doorlopende holtes of loszittende stukken bast zijn niet aangetroffen.

4. Conclusie

4.1 Flora

Tijdens de veldinspectie zijn geen beschermde flora aangetroffen. Volgens de verspreidingsgegevens komen binnen 0-1 km geen beschermde soorten voor. In de wijdere omgeving komen de volgende soorten voor: Akkerboterbloem, akkerogentroost, dennenorchis, dreps, drijvende waterweegbree, groot spiegelklokje, grote leeuwenklauw, kartuizer anjer, kluwenklokje, knollathyrus, knolspirea, kruiptijm, liggende ereprijs, muurbloem, naaldenkervel, ruw parelzaad, schubvaren, stofzaad, tengere veldmuur, vroege ereprijs en wilde ridderspoor.

Soorten op ruderale terreinen

De **akkerboterbloem, akkerogentroost, dreps, groot spiegelklokje, grote leeuwenklauw, kartuizer anjer, naaldenkervel, ruw parelzaad, tengere veldmuur, vroege ereprijs** en **wilde ridderspoor** groeien allen op ruderale terreinen. Dit betreffen open plekken langs water, zonnige open plekken, akkers, braakliggende grond, langs spoorwegen, open perken en andere locaties met pioniersstadia. Het plangebied is grotendeels dicht begroeid. De grond is bedekt met bodem bedekkende planten en/of houtsnippers. De overige delen van het plangebied zijn verhard. Door de aanwezige bomen is het plangebied grotendeels beschaduwd. Het plangebied bevat hierdoor geen geschikte zonnige groeiplaatsen voor deze soorten. De aanwezigheid van soorten van ruderale terreinen in het plangebied is uitgesloten.

Soorten in bossen

De **dennenorchis**, **knollathyrus** en **stofzaad** groeien in bossen. De dennenorchis wortelt in halfverteerd naaldenstrooisel. Het plangebied bevat geen naaldhout en heeft daarom geen geschikte groeiplaatsen voor deze soort. De knollathyrus groeit op vrij zonnige tot licht beschaduwde plaatsen in bossen, struwelen, hellingen, heide, grasland en afgravingen. Van deze groeiplaatsen zijn enkel struwelen in zeer beperkte mate aanwezig in het plangebied, maar deze zijn te beschaduwd voor de soort en worden met de werkzaamheden ontzien. Het stofzaad groeit op beschaduwde plaatsen, met nauwelijks andere ondergroei. Geschikte groeiplaatsen zijn in bossen en zeeduinen. De bodem in het plangebied is dicht bedekt met bodembedekkende soorten en houtstrooisel. Geschikte groeiplaatsen zijn niet aanwezig. De aanwezigheid van deze soorten in het plangebied is uitgesloten.

Soorten in en langs water

De **drijvende waterweegbree** groeit op zonnige plaatsen in stilstaand of zwak stromend water en op periodiek droogvallende oevers. Een geschikte bodem bestaat uit niet tot weinig humeus zand. Het plangebied ligt op klei en is daarom niet geschikt voor de soort. De aanwezigheid van de drijvende waterweegbree in het plangebied is uitgesloten.

Soorten op kalkhoudende grond

Het **kluwenklokje**, **knolspirea**, **kruiptijm** en **liggende ereprijs** groeien op zonnige plaatsen op kalkhoudende tot kalkrijke (zand)grond. Het plangebied ligt op kalkloze ooivaaggronden in klei en is daarom niet geschikt voor deze soorten. Daarbij zijn de geschikte zonnige groeiplaatsen zoals (kalk)graslanden, bermen, bosranden, dijken en duinen niet aanwezig. De aanwezigheid van deze soorten in het plangebied is uitgesloten.

Soorten op stenige substraten

De **muurbloem** en **schubvaren** groeien op muren en stenige substraten. De muurbloem groeit op oude, met kalkspecie gevoegde muren en kalkrotsen. De schubvaren groeit op oude muren, rotsen, spleten van stenen constructies en kalkstenen muurtjes. Dit is in het plangebied niet aanwezig. De aanwezigheid van deze soorten in het plangebied is uitgesloten.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor de soortgroep flora niet overtreden. Nader onderzoek naar de beschermde flora is niet noodzakelijk.

4.2 Zoogdieren

Tijdens de veldinspectie zijn geen (sporen van) beschermde zoogdieren aangetroffen. De aangetroffen molshopen en muizenholen zijn van soorten die zijn vrijgesteld bij ruimtelijke ontwikkeling in Gelderland. In de verspreidingsgegevens worden een groot aantal zoogdieren aangetroffen in de wijdere omgeving van het plangebied. Hiervan is een aantal vrijgesteld bij ruimtelijke ontwikkeling in Gelderland. De niet vrijgestelde soorten zijn: bever, boommarter, bunzing, damhert, das, edelhert, eekhoorn, hermelijn, otter, steenmarter, waterspitsmuis, wezel, wild zwijn en wolf

Bever, otter & waterspitsmuis

Het leefgebied van de **bever, otter** en **waterspitsmuis** bestaat uit overgangsgebieden tussen land en water, zoals rivieren, beken en meren. Bevers hebben een waterdiepte van minimaal 50 cm nodig. De otter komt voor bij stromend water. De waterspitsmuis komt voor in ruig begroeide oevers van schoon water. Het water dat langs het plangebied loopt is stilstaand en staat in de zomer droog. Ruige oeverbegroeiing ontbreekt. Geschikt leefgebied voor de soorten ontbreekt in het plangebied. Wel zijn op korte afstand van het plangebied sporen van de bever waargenomen. De bever kan het plangebied incidenteel passeren, maar heeft hier geen belang bij. Nader onderzoek naar de bever, otter en waterspitsmuis is niet noodzakelijk.

Das

Het leefgebied van de **das** bestaat uit kleinschalig akker- en weideland met vegetatie zoals bosjes, heggen en houtwallen. De das heeft beschutting nodig met weinig verstoring en een groot aanbod aan voedsel. In het plangebied zijn geen dassenburchten en/ of sporen van de das aangetroffen. Akker- en weideland ontbreekt in het plangebied en vanwege de aanwezige woning en recreatie wordt het terrein te veel verstoord. Het plangebied bevat geen geschikt leefgebied voor de das. De aanwezigheid van de das in het plangebied is uitgesloten.

Eekhoorn

Het leefgebied van de **eekhoorn** bestaat uit bossen, tuinen, parken en houtwallen met voldoende voedsel. De aanwezige notenbomen naast het woonerf en de eiken in het plangebied leveren voedsel voor de eekhoorn. De boomtoppen waren goed te inspecteren op nesten. Eekhoornnesten zijn niet aangetroffen. Het verwijderen van de bomen in het plangebied heeft geen effect op de eekhoorn, er blijven voldoende voedselbomen over. De werkzaamheden hebben geen effect op de eekhoorn. De eekhoorn kan het plangebied tijdens en na de werkzaamheden blijven gebruiken. Nader onderzoek naar de eekhoorn is niet noodzakelijk.

Herten, wild zwijn & wolf

Het leefgebied van het **damhert, edelhert, wild zwijn** en **wolf** bestaat uit uitgestrekte gebieden met veel bos. Dit is in het plangebied niet aanwezig. Waarnemingen uit de omgeving zijn vooral gedaan in de Veluwe. Het plangebied wordt van dit leefgebied gescheiden door de IJssel. Enkel de wolf kan het plangebied bereiken, maar heeft hier geen belang bij. Daarbij wordt de tuin te veel verstoord voor de soorten. Nader onderzoek naar het damhert, edelhert, wild zwijn en wolf is niet noodzakelijk.

Marterachtigen: boommarter, bunzing, hermelijn, steenmarter en wezel

Het leefgebied van de **boommarter** bevat bos en bosachtig leefgebied. De groep bomen in het plangebied is ontoereikend voor de soort. Het staat niet in verbinding met een groter areaal aan geschikt leefgebied. Daarbij zij grote boomholtes geschikt voor de boommarter niet in het plangebied aangetroffen. De aanwezigheid van de boommarter in het plangebied is uitgesloten.

Het leefgebied van de marters **bunzing, hermelijn** en **wezel** is divers. Ze leven in kleinschalige landschappen met voldoende beschutting. Als nest gebruiken ze holen van bijvoorbeeld een konijn, mol, vos, muis of andere natuurlijke holen. Holen van de mol en muis zijn aangetroffen in het plangebied. Echter, zijn van deze soorten geen recente waarnemingen bekend die in verbinding staan met het plangebied. De soorten kunnen het plangebied niet bereiken (afbeelding 7). Tussen de waarnemingslocaties en het plangebied is maar weinig beschutting aanwezig vanwege het grootschalige karakter van de omliggende agrarische landen. De aanwezigheid van de bunzing, hermelijn en wezel in het plangebied is uitgesloten.



Afbeelding 7: Dichtstbijzijnde waarnemingslocaties van de bunzing, hermelijn en steenmarter. Waarnemingen aan de overkant van de IJssel zijn buiten beschouwing gelaten. Het plangebied is omgeven door grootschalige agrarische landen.

Het leefgebied van de **steenmarter** bestaat uit steenachtige biotopen, parken, open gebied met groenstroken en dicht bij dorpen. De schuur en de tiny houses hebben geen openingen en onverstoorde plaatsen die geschikt zijn voor de soort. In de gebouwen zijn geen sporen aangetroffen. De aanwezigheid van een vaste rust- en verblijfplaats van de steenmarter in het plangebied is uitgesloten. De werkzaamheden tasten de buitenruimte slechts zeer beperkt aan en ten westen van het plangebied komt meer natuur. Door de werkzaamheden gaat dus geen essentieel foerageergebied verloren. Na de werkzaamheden zal meer leefgebied aanwezig zijn. Nader onderzoek naar de steenmarter is niet noodzakelijk.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor de soortgroep zoogdieren niet overtreden. Nader onderzoek naar de beschermde zoogdieren is niet noodzakelijk.

4.3 Amfibieën

Tijdens de veldinspectie zijn geen beschermde amfibieën aangetroffen. Volgens de verspreidingsgegevens zijn meerdere amfibie soorten in de wijdere omgeving aangetroffen. De soorten in de wijdere omgeving zonder vrijstelling van bescherming bij ruimtelijke ontwikkeling in Gelderland zijn: alpenwatersalamander, heikikker, kamsalamander, knoflookpad, poelkikker en rugstreeppad.

Tabel 2. Aanwezige niet vrijgestelde soorten binnen 0-1 en de wijdere omgeving volgens de verspreidingsgegevens, met habitat type en beoordeling van geschiktheid van het plangebied voor deze soorten.

Afstand	Soort	Landhabitat	Waterhabitat	Plangebied geschikt?
0-1 km	Rugstreeppad	Dynamische habitats met een duidelijk pionierskarakter: duinen, heiden, ruderale terreinen, uiterwaarden, afgravingen en bouwlocaties.	Ondiep water dat snel opwarmt, vaak tijdelijke watertjes. PH-waarde water niet lager dan 5.	Nee, pionierskarakter ontbreekt. Geen graafbare bodem aanwezig.
Wijdere omgeving	Alpenwater-salamander	Bossen, struwelen, heiden, agrarisch gebied, ruderale terreinen, dorpen en steden.	Traag stromend, geen vis, met waterplanten of sterk beschaduwd water met gevallen blad op de bodem.	Nee, in het water is vis aanwezig.
	Heikikker	Heide gebieden, hoogveen, laagveen, half natuurlijk graslanden en bosstruweel.	Ondiepe stilstaande wateren met oevervegetatie.	Nee, landhabitat ontbreekt. Heide, veen en grasland ontbreken. Struweel is ontoereikend aanwezig.
	Kamsalamander	Kleinschalig bosrijk landschap met houtwallen en struwelen, in beekdalen en op landgoederen.	Op zandgronden in visvrije poelen, vijvers, vennen en leemputten. In uiterwaarden in zelden overstromende strangen, kleiputten en kolken. Moet jaarrond water bevatten.	Nee, bos ontbreekt. In het water is vis aanwezig. Jaarrond water is niet aanwezig.
	Knoflookpad	Agrarisch gebied, ruderaal terrein, half natuurlijke graslanden, heideterreinen en bosstruwelen met open zandplekken omringd door vegetatie.	Kolken, oude meanders, matig voedselrijke vennen, poelen, vijvers en grachten.	Nee, open graafbaar zand ontbreekt.
	Poelkikker	Bos- en heidegebieden op de hogere zandgronden, hoogveengebieden en uiterwaarden elders.	Niet beschaduwde voedselarm en schoonwater met goed begroeide oeverzone.	Nee, hoogveen en uiterwaarden ontbreken. Oevervegetatie ontbreekt.

Voor alle beschermde amfibieën ontbreekt geschikt land- en/of waterhabitat. Hierdoor is de aanwezigheid van deze soorten in het plangebied uitgesloten.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor de soortgroep amfibieën niet overtreden. Nader onderzoek naar amfibieën is niet noodzakelijk. Wel kunnen amfibieën in het plangebied voorkomen die zijn vrijgesteld bij ruimtelijke ontwikkeling in Gelderland. Door te werken volgens een ecologisch werkprotocol kan schade aan deze dieren worden voorkomen (zie §5.1 Bescherming van soorten).

4.4 Reptielen

Tijdens de veldinspectie zijn geen beschermde reptielen aangetroffen. Volgens de verspreidingsgegevens zijn de volgende reptielsoorten in de wijdere omgeving aangetroffen: gladde slang, hazelworm, levendbarende hagedis, muurhagedis, ringslang en zandhagedis.

Tabel 3. Aanwezige soorten binnen 0-1 km en de wijdere omgeving volgens de verspreidingsgegevens, met habitat type en beoordeling van geschiktheid van het plangebied voor deze soorten.

Afstand	Soort	Habitat type	Plangebied geschikt?
Wijdere omgeving	Gladde slang	Droog heideterreinen en hoogveenranden. Nabij deze kerngebieden ook in mantelvegetatie van bossen en in half natuurlijke graslanden.	Nee, heideterreinen en hoogveen ontbreken.
	Hazelworm	Vochtig gebied met dichte vegetatie, zoals bossen, bosranden, heide, houtwallen, struwelen, spoor- en wegbermen, kalkgraslanden, vestingwerken, steenhopen, ruderale plaatsen en tuinen.	Nee, dichte vegetatie ontbreekt. Waarnemingen komen uit de Veluwe. Tussen het plangebied en de Veluwe ligt de IJssel.
	Levendbarende hagedis	Heiden, hoogveengebieden, half natuurlijke graslanden, bosranden, houtwallen, spoor- en wegbermen. Voorkeur voor vochtige gebieden.	Nee, dichte vegetatie ontbreekt. Waarnemingen komen uit de Veluwe en bosrijke gebieden.
	Muurhagedis	Rivierdalen en warme stenige plekken zoals rotswanden, spoortrajecten en stadsmuren. Natuurlijke populaties enkel in Zuid Limburg.	Nee, stenige plekken ontbreken en buiten natuurlijk verspreidingsgebied (Zuid Limburg).
	Ringslang	Watergebonden soort, legt eieren in droge hopen organisch materiaal, winterverblijf in holle stamvoet of andersoortige holle ruimte. Leeft bij overgang van zandgrond naar klei/ veengrond	Nee, zandgrond ontbreekt. Waarnemingen gedaan aan de overkant van de IJssel.
	Zandhagedis	Heiden, duinen, ruderale terreinen en spoor- en wegbermen.	Nee, geschikte vegetatie ontbreekt. Waarnemingen zijn gedaan in de Veluwe.

Geschikt habitat voor reptielen ontbreekt in het plangebied. Een natuurlijke schakering tussen dichte vegetatie en zandgronden ontbreekt. De aanwezigheid van beschermde reptielen is uitgesloten.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor de soortgroep reptielen niet overtreden. Nader onderzoek naar reptielen is niet noodzakelijk.

4.5 Ongewervelden

4.5.1 Vlinders

Tijdens de veldinspectie zijn geen beschermde vlindersoorten aangetroffen. Voor het voorkomen van vlindersoorten is het van belang dat hun waardplanten op de locatie groeien. In de wijdere omgeving zijn de volgende beschermde vlindersoorten aangetroffen: grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder, sleedoornpage, teunisbloempijlstaart en zilveren maan.

Tabel 4. Aanwezige soorten binnen 0-1 en de wijdere omgeving volgens de verspreidingsgegevens, met waardplanten en leefomgeving.

Afstand	Soort	Waardplanten	Waardplant aanwezig?	Leefomgeving
Wijdere omgeving	Grote vos	Zoete kers, iep, populier en wilg	Ja, populier en wilg	Vochtige open bossen, bosranden en grote vrijstaande bomen
	Grote weerschijnvlinder	Boswilg en grauwe wilg	Ja, boswilg	Bosrijk, (oude) loofbossen of grote vrijstaande bomen
	Iepenpage	Iep	Nee	Bossen, bosranden, parken en grote tuinen
	Kleine ijsvogelvlinder	Wilde-, rode- en gecultiveerde kamperfoelie en sneeuwbes.	Nee	Bosrijke, (oude) loofbossen of grote vrijstaande bomen
	Sleedoornpage	Sleedoorn en andere gecultiveerde Prunus soorten	Nee	Houtwallen, bosranden, wegbermen, spoorbermen, akkers, struwelen, tuinen en parken
	Teunisbloempijlstaart (nachtvlinder)	Wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart	Nee	Open plekken in vochtige bossen, bosranden, open plaatsen en bosranden
	Zilveren maan	Moeras-, duin- en hondsviooltje	Nee	Natte tot vochtige, schrale graslanden en bloemrijke hooi- of rietlanden

Waardplanten van de **iepenpage, kleine ijsvogelvlinder, sleedoornpage, teunisbloempijlstaart** en **zilveren maan** zijn niet aanwezig. Op basis van het ontbreken van de waardplanten is de aanwezigheid van deze soorten in het plangebied uitgesloten.

Van de **grote vos** en **grote weerschijnvlinder** zijn de waardplanten aanwezig verspreid door het plangebied. Deze bomen worden door de werkzaamheden niet aangetast. Nader onderzoek naar de grote vos en grote weerschijnvlinder is niet noodzakelijk.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor de soortgroep vlinders niet overtreden. Nader onderzoek naar beschermde vlinders is niet noodzakelijk.

4.5.2 Libellen

Tijdens de veldinspectie zijn geen beschermde libellen aangetroffen. Volgens de verspreidingsgegevens zijn meerdere libellen soorten in de wijdere omgeving aangetroffen: beekrombout, bosbeekjuffer, gevlekte witsnuitlibel, Oostelijke witsnuitlibel en rivierrombout.

Tabel 5. Aanwezige soorten binnen 0-1 en in de wijdere omgeving volgens de verspreidingsgegevens, met leefomgeving.

Afstand	Soort	Leefomgeving	Leefomgeving aanwezig?
Wijdere omgeving	Beekrombout	Stromende wateren met zuurstofrijk water en onbegroeide zandige substraten	Nee, zandig substraat ontbreekt
	Bosbeekjuffer	Bosbeken.	Nee, bos ontbreekt
	Gevlekte witsnuitlibel	Laagveenmoeras, vegetatierijke vennen en duinplassen	Nee, veen, bos en duinen ontbreken. De sloot bestaat niet uit geschikt leefgebied
	Oostelijke witsnuitlibel	Zeer zeldzaam. Vennen en hoogveenplassen.	Nee, veen en bos ontbreekt. De sloot bestaat niet uit geschikt leefgebied
	Rivierrombout	Rivieren en grote beken, vooral op plaatsen waar zand of slib is afgezet.	Mogelijk, de soort is waargenomen langs de IJssel

Rivierrombout

De rivierrombout is op 1,7 km ten noorden van het plangebied aan de oever van de IJssel waargenomen. De sloot langs het plangebied is geen onderdeel van een rivier of een grote beek. In de zomer staat de sloot droog. Het plangebied bevat daarom geen geschikte plaatsen om eitjes af te zetten. De soort kan als imago het plangebied bereiken, maar heeft hier geen essentieel belang bij. Nader onderzoek naar de rivierrombout is niet noodzakelijk.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor de soortgroep libellen niet overtreden. Nader onderzoek naar libellen is niet noodzakelijk.

4.5.3 Overige ongewervelden

Tijdens de veldinspectie zijn geen beschermde overige ongewervelden waargenomen. In de wijdere omgeving van het plangebied komen geen beschermde overige ongewervelden voor.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor de soortgroep overige ongewervelden niet overtreden. Nader onderzoek naar overige ongewervelden is niet noodzakelijk.

4.6 Broedvogels

Tijdens het veldbezoek zijn de volgende soorten of nesten van soorten aangetroffen: boomkruiper, buizerd, duif (nest), ekster, gaai, graspieper, grauwe vliegenvanger, groenling, grote bonte specht, huismus, kauw, keep, kleine rietgans, kolgans, koolmees, koperwiek, merel, pimpelmees, putter, roek, roodborst, staartmees, tjiftjaf, vink, winterkoning, witte kwikstaart en zwarte kraai.

4.6.1 Bescherming tijdens broedseizoen

Alle inheemse vogels zijn in het broedseizoen beschermd, ook veelvoorkomende vogelsoorten. In een moeraseik en in een wilg zijn elk een nest van een duif aangetroffen. Deze nesten zijn niet jaarrond beschermd. Het nest in de wilg wordt door de werkzaamheden niet verstoord. De moeraseik wordt verwijderd. De boom mag enkel in het broedseizoen verwijderd worden wanneer het nest niet in gebruik is. Indien de boom tijdens het broedseizoen wordt verwijderd is vooraf een controle op broedende vogels door een ecoloog noodzakelijk.

In de struiken, bomen en nestkasten verspreid door het plangebied zitten mogelijk broedvogels. Als deze beplanting verwijderd moet worden, dient dit te gebeuren buiten het broedseizoen of is vooraf een controle door een ecoloog op broedende vogels noodzakelijk.

4.6.2 Bouwers van grote nesten

Tijdens het veldbezoek is een nestkast van de **torenvalk** aan de oostzijde van de schuur aangetroffen. Bij deze nestkast zijn geen gebruikssporen zoals krassen, krijtsporen en braakballen aangetroffen. Ook hangt de nestkast op een ongunstige plaats omdat door de nabije bomen een vrije aanvliegroute ontbreekt. De aanwezigheid van broedende torenvalken in de nestkast is uitgesloten. Nader onderzoek aan de torenvalk nestkast is niet noodzakelijk.

In de rest van het plangebied zijn geen grote nesten, braakballen of krijtsporen aangetroffen. Ondanks de tijd van het jaar waren de bomen door het open karakter van de kronen goed te inspecteren op nesten (zie foto's in bijlage). De aanwezigheid van nesten van uilen en roofvogels zoals de **boomvalk, buizerd, havik, oehoe, ransuil, slechtvalk, sperwer, wespendief, zeearend** en **zwarte wouw** is uitgesloten. Ook de aanwezigheid van overige grote nesten zoals van de **blauwe reiger, ooievaar, raaf, roek** en **zwarte kraai** is uitgesloten. Nader onderzoek naar deze vogelsoorten is niet noodzakelijk.

4.6.3 Holenbroeders (bomen)

Het functionele leefgebied van de **steenuil** is beschermd. Ten westen van het plangebied in hetzelfde woonerf is een nestkast aanwezig. Hiervan is bekend dat deze bewoond is. Het plangebied bestaat uit bosachtig gebied met veel beschutting. Dit is geen geschikt foerageergebied voor de steenuil. De soort heeft zijn jachtgebied ten westen van het plangebied; op het gazon en in de bloemenweide met gemaaide paden. Bij de werkzaamheden gaat geen leefgebied verloren. Nader onderzoek naar de steenuil is niet noodzakelijk.

In de aanwezige bomen zijn veel verschillende nestkasten voor zangvogels aangetroffen. In de boomstammen en dikkere takken zijn geen holtes aangetroffen. Bij de werkzaamheden worden de bomen met nestkasten niet aangetast. Nestplaatsen gaan niet verloren. Voor holenbroeders geldt geen verstoringsafstand. Nader onderzoek naar holenbroeders is niet noodzakelijk.

4.6.4 Soorten die op de grond broeden

Het plangebied betreft een woonerf en tuin en is daarom ongeschikt voor vogelsoorten die op de grond broeden zoals de **grutto, kwartel, patrijs, tapuit, tureluur, veldleeuwerik, velduil** en **wulp**. Het plangebied wordt te veel verstoord voor deze soorten. De aanwezigheid van nesten van deze soorten in het plangebied is uitgesloten. Nader onderzoek naar vogelsoorten die op de grond broeden is niet noodzakelijk.

4.6.5 Watergebonden soorten

Watergebonden soorten zoals de **grote gele kwikstaart** en **oeverzwaluw** broeden langs permanent veelal stromend water. Dit is in het plangebied niet aanwezig. De sloot noordelijk langs het plangebied staat in de zomer droog. De aanwezigheid van nesten van de grote gele kwikstaart en oeverzwaluw in het plangebied is uitgesloten.

4.6.6 Gebouw bewonende soorten

Huismus

De **huismus** heeft een categorie 1 jaarrond beschermd nest. De huismus vindt geen nestmogelijkheden in de tiny houses. Bij de geplande werkzaamheden aan de tiny houses en de nieuwbouwlocatie gaat geen leefgebied verloren. Wanneer de hazelaar naast de schuur wordt verwijderd voor het aanleggen van een aanrijdroute gaat mogelijk een kwetterbos verloren. In het plangebied zijn voldoende alternatieve kwetterbossen aanwezig.
De soort is op het dak van de schuur waargenomen. Mogelijk zijn nestlocaties in het dak van de schuur en onder de zonnepanelen aanwezig. Indien na de verkoop van de schuur werkzaamheden aan het dak en/of de directe omgeving van de schuur plaatsvinden is nader onderzoek naar de huismus noodzakelijk.

Kerkuil

De **kerkuil** broedt in gebouwen en speciale nestkasten. De gebouwen in het plangebied zijn goed afgesloten en niet toegankelijk voor de kerkuil. Nestkasten voor de soort zijn niet aangetroffen. De aanwezigheid van nesten van de kerkuil in het plangebied is uitgesloten.

Zwaluwen

In het plangebied zijn geen nesten van de **boerenzwaluw** of **huiszwaluw** aangetroffen. Nesten van deze zwaluwen bevinden zich bij gebouwen en overkappingen. Door het ontbreken van waarnemingen is de aanwezigheid van nesten van de boerenzwaluw en huiszwaluw in het plangebied uitgesloten.

De **gierzwaluw** vindt geen nestgelegenheid in de tiny houses. Deze gebouwen bevatten geen openingen die toegang geven tot een geschikte nestplaats.
De schuur heeft een pannendak en gevelbetimmering. Overhangende kantpannen, open loodslabben, kieren in de raamkozijnen of andere openingen zijn niet aanwezig. Achter de gevelbetimmering zijn geen kieren en andere openingen aanwezig die toegang geven tot ruimtes met een bodem waarop de gierzwaluw een nest kan bouwen. De aanwezigheid van nesten van de gierzwaluw in het plangebied is uitgesloten.

Overige gebouw bewonende soorten

De tiny houses en de schuur zijn goed afgesloten en daarom niet geschikt voor overige gebouw bewonende vogelsoorten zoals de spreeuw. De aanwezigheid van overige vogelnesten in de gebouwen is uitgesloten.

4.6.7 Conclusie

De Omgevingswet wordt voor de soortgroep broedvogels mogelijk overtreden. Indien werkzaamheden aan het dak van de schuur worden verricht is nader onderzoek naar de huismus noodzakelijk. Als beplanting wordt verwijderd in het broedseizoen is vooraf een controle op de aanwezigheid van broedvogels in de beplanting door een ecoloog ook noodzakelijk.

4.7 Vissen

Tijdens de veldinspectie zijn geen vissen waargenomen. Wel is bekend dat deze in de sloot ten noorden langs het plangebied aanwezig zijn. Volgens de verspreidingsgegevens zijn binnen 0-1 km geen beschermde vissoorten aanwezig. In de wijdere omgeving van het plangebied zijn de volgende beschermde vissoorten aanwezig: beekprik, grote modderkruiper en Noordzeehouting.

Grote modderkruiper

De **grote modderkruiper** leeft in ondiepe wateren met een dikke modderlaag en veel plantengroei. De sloot staat in verbinding met grotere watergangen zoals de Olburgse Laak en de Grote Beek. De soort is in de Bakerwaardsche Laak op 3,8 km afstand (hemelsbreed) van het plangebied waargenomen. Dit is meer dan de migratieafstand van de soort (3 km). De grote modderkruiper kan de sloot niet bereiken. De aanwezigheid van de grote modderkruiper in het plangebied is uitgesloten. Nader onderzoek naar de grote modderkruiper is niet noodzakelijk.

Beekprik en Noordzeehouting

De **beekprik** en **Noordzeehouting** leven in stromende beken en (grote rivieren). Gezien de sloot niet jaarrond watervoerend is, is aanwezigheid van deze soorten in het plangebied uitgesloten.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor wat betreft vissen niet overtreden. Nader onderzoek naar beschermde vissen is niet noodzakelijk.

4.8 Vleermuizen

Volgens de verspreidingsgegevens is binnen 0-1 km de volgende soort aangetroffen: rosse vleermuis. Hiernaast zijn binnen de wijdere omgeving van het plangebied de volgende soorten aangetroffen: baardvleermuis, baardvleermuis / Brandts vleermuis, bosvleermuis, franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, gewone/grijze grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, myoot (soort onbekend), ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis, vale vleermuis en watervleermuis.

4.8.1 Vaste rust- en verblijfplaatsen

Bomen

In het plangebied zijn veel bomen aanwezig. Hiervan zijn enkele geschikt (>30 cm in diameter). In deze bomen zijn geen holtes, spleten en/of loszittende stukken bast aangetroffen. De aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in de bomen is uitgesloten. Voor het realiseren van de prefab nieuwbouw woning worden meerdere bomen gekapt. Hierbij gaan geen vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen verloren.

Gebouwen

Tiny houses

De tiny houses bevatten geen kieren, spleten of andere openingen waardoor vleermuizen in geïsoleerde ruimtes kunnen komen. Gevelbeplating en dergelijke beschutting gevende elementen zijn niet aanwezig. De aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in de tiny houses is uitgesloten.

Schuur

Aan de kopgevels van de schuur is gevelbetimmering aanwezig. Vleermuizen kunnen hierachter hun vaste rust- en verblijfplaats vinden. De aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in de schuur is niet uitgesloten. Indien werkzaamheden aan de kopgevels van de schuur worden verricht is hier nader onderzoek naar vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen noodzakelijk.

De rest van het gebouw is goed afgesloten. Grote geïsoleerde ruimtes zijn niet aanwezig. De aanwezigheid van een massawinterverblijf in de schuur is uitgesloten.

Sinds 24 maart 2025 is het vleermuisprotocol aangescherpt ten behoeve van vaste rust- en verblijfplaatsen van de meervleermuis. Het protocol maakt hierbij een onderscheid tussen mogelijke kraamverblijven, mannenverblijven en paarverblijven. Locaties binnen de bufferzone van een bekend meervleermuis verblijf dienen conform protocol onderzocht te worden op mogelijke satelliet verblijven. Het plangebied bevindt zich binnen een bufferzone van een kraam- en mannenverblijf van de meervleermuis. Het plangebied bevindt zich nabij een bekende migratieroute van de meervleermuis. De schuur zal na de verkoop een woonfunctie hebben. Hierdoor wordt de functionaliteit van de schuur voor de meervleermuis mogelijk aangetast. Nader onderzoek naar kraamverblijven en mannenverblijven van de meervleermuis is noodzakelijk.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor wat betreft de vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen mogelijk overtreden. Indien werkzaamheden aan de kopgevels van de schuur worden verricht is hier nader onderzoek naar vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen en kraamverblijven en mannenverblijven van de meervleermuis noodzakelijk. Bij het bouwen van een prefab woning wordt de Omgevingswet wat betreft vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen niet overtreden.

4.8.2 Foerageergebied

Foerageergebieden zijn uitsluitend beschermd als deze een essentieel onderdeel vormen bij een vaste rust- en verblijfplaats. Vleermuizen kunnen hier foerageren. Het plangebied is waarschijnlijk foerageergebied van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis. Bij de werkzaamheden aan de tiny houses en de nieuwe woning blijft het foerageergebied behouden. Bij eventuele werkzaamheden aan de schuur gaat tijdelijk foerageergebied verloren. Dit geldt alleen als verlichting wordt gebruikt en betreft geen essentieel foerageergebied. Nader onderzoek naar foerageergebied van vleermuizen is niet noodzakelijk.

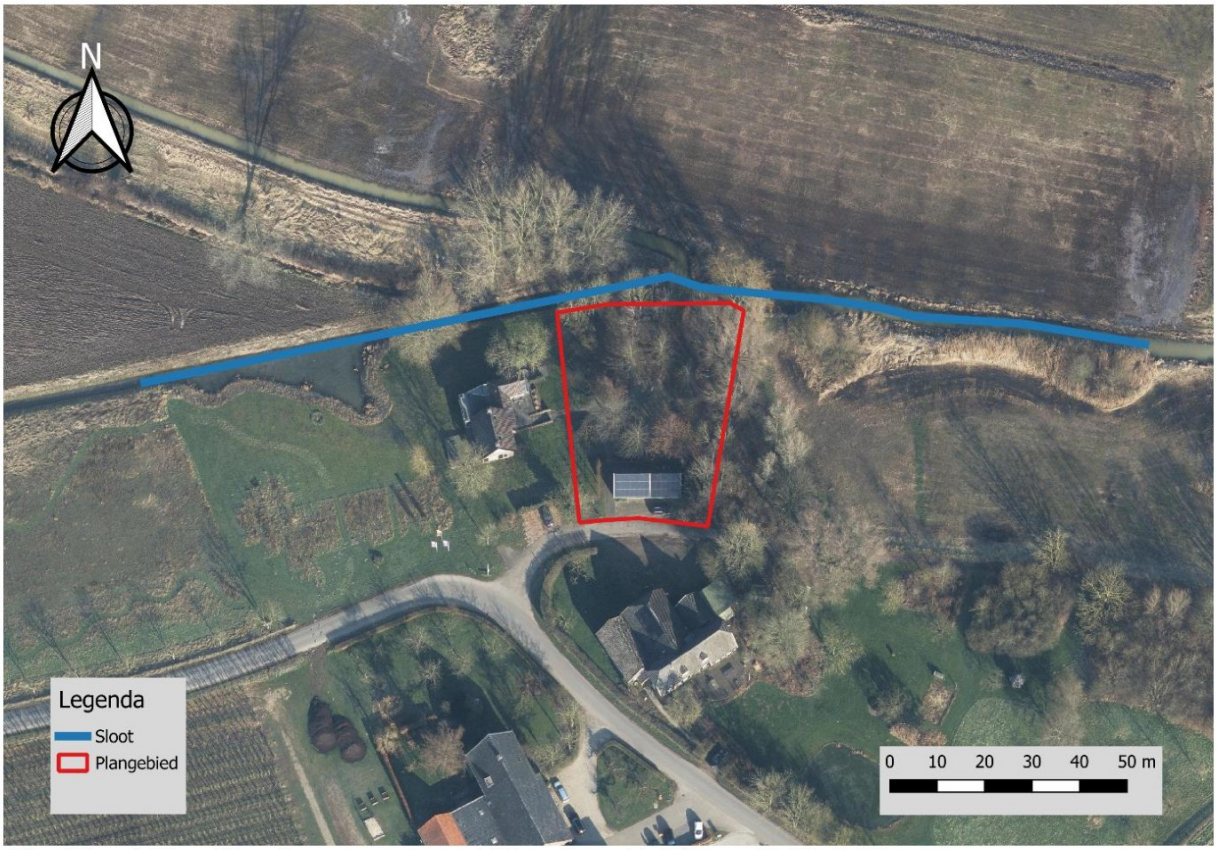
Conclusie

De Omgevingswet wordt voor wat betreft de foerageergebieden van vleermuizen niet overtreden. Nader onderzoek naar foerageergebied van vleermuizen is niet noodzakelijk.

4.8.3 Vliegroute

In het plangebied is water aanwezig. Bomenrijen zijn niet aanwezig.

De watergang maakt mogelijk deel uit van een vliegroute. De watergang wordt plaatselijk omgelegd. Op de plek waar dit gebeurt zal de groep bomen die langs het water staat als oriëntatiepunt kunnen blijven dienen. De vliegroute blijft dus behouden en functioneel. Wel kan de vliegroute worden verstoord indien deze ’s nachts wordt verlicht. Indien tijdens en na de werkzaamheden de watergang niet meer wordt verlicht dan in de huidige situatie, is nader onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen niet noodzakelijk.



Afbeelding 8: Mogelijke vliegroute op en nabij het plangebied. (bron: PDOK, QGIS

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor wat betreft vliegrouten van vleermuizen mogelijk overtreden wanneer verlichting wordt toegepast. Indien de watergang niet meer dan in de huidige situatie wordt belicht is nader onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen niet noodzakelijk.

4.9 Samenvatting

Tabel 6. Samenvatting van voorgaande paragrafen, naar welke soorten nader onderzoek noodzakelijk is, de periode en eventuele mitigatie mogelijkheden.

Onderdeel		Overtreding Omgevingswet	Nader onderzoek	Periode	Mitigatie
Flora		Nee	Nee	n.v.t.	n.v.t.
Zoogdieren		Nee	Nee	n.v.t.	n.v.t.
Amfibieën		Nee	Nee	n.v.t.	n.v.t.
Reptielen		Nee	Nee	n.v.t.	n.v.t.
Ongewervelden		Nee	Nee	n.v.t.	n.v.t.
Broedvogels	Huismus	Mogelijk, indien werkzaamheden aan het dak van de schuur worden verricht	Ja	Conform Kennisdocument Huismus 2.1 van BIJ12	
	Overige broedvogels	Mogelijk, indien werkzaamheden tijdens broedseizoen plaatsvinden	Controle op broedende vogels in de te rooien struiken	Voorafgaand aan de werkzaamheden	Werken buiten broedseizoen
Vissen		Nee	Nee	n.v.t.	n.v.t.
Vleermuizen	Vaste rust- en verblijfplaatsen	Mogelijk, indien werkzaamheden aan de schuur worden verricht	• Vaste rust- en verblijfplaatsen • Kraamverblijven en mannenverblijven van de meervleermuis	Conform vleermuis-protocol 2021	Behoud mogelijke verblijfplaatsen en vermijd verstoring door licht en/of trilling
	Foerageergebied	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t.
	Vliegroutes	Mogelijk, indien verlichting wordt toegepast	Ja, naar vliegroutes over de watergang	Conform vleermuis-protocol 2021	Vermijd lichtverstoring

4.10 Natura 2000

De mogelijke effecten van sloop en nieuwbouw op Natura 2000 gebieden zijn: oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, verstoring door licht, verstoring door trilling, optische verstoring en verstoring door mechanische effecten.

Directe effecten

Het plangebied ligt buiten Natura 2000 gebieden. Tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied ligt 1,1 km aan landbouwgronden. De verstoring in de gebruiksfase veranderd niet ten opzichte van de huidige situatie. Aangezien de werkzaamheden zich niet in het Natura 2000 gebied bevinden zal van oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, verstoring door licht, verstoring door trilling, optische verstoring en verstoring door mechanische effecten geen sprake zijn.

Indirecte effecten

Stikstof kan wel een invloed hebben. Met het vervallen van de bouwvrijstelling in oktober 2022 zijn stikstofberekeningen voor de bouwfase weer noodzakelijk. Tot een afstand van 25 km tot Natura 2000 gebieden moet het effect van stikstof inzichtelijk worden gemaakt. Een Aerius berekening is noodzakelijk. De effecten van stikstof zijn door RGP Consult berekend (RGP Consult, 2025).

4.11 Gelders Natuurnetwerk

Het plangebied ligt in GO gebied 22 Bronkhorst en IJsselmeanders. Het kappen van enkele bomen leidt niet tot een verandering van het bestemmingsplan. De regels van het Gelders Natuurnetwerk hebben geen gevolgen voor de kap van de bomen. De kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen van deelgebied 22 Bronkhorst en IJsselmeanders zijn toegevoegd in bijlage 2.

4.12 Houtopstanden

In het plangebied zijn geen houtopstanden aanwezig die onder de Omgevingswet beschermd zijn.

5. Advies

5.1 Bescherming van soorten

Onder de Omgevingswet wordt elk van nature in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van Omgevingswet voorkomen, bezitten deze bescherming. Onder de Omgevingswet is het verplicht om voorzorgsmaatregelen te treffen. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant en valt onder de zorgplicht.

De intrinsieke waarde is van kracht bij flora-en fauna activiteiten als de werkzaamheden/ actie gevolgen hebben voor minimaal één inheems dier of plant. Nadelige gevolgen op dieren en planten dienen zoveel mogelijk te worden voorkomen of van te worden afgezien.

Direct voorafgaande aan de werkzaamheden dient het plangebied en de directe omgeving gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van dieren. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Worden dieren aangetroffen dan moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

6. Literatuurlijst

6.1 Websites

- www.bij12.nl
- www.bodemdata.nl/basiskaarten
- www.determineren.nederlandsesoorten.nl
- www.gelderland.nl
- www.geoportaal.gelderland.nl
- www.kenniscentruminsecten.nl
- www.maps.google.nl
- www.ndff.nl
- www.pdok.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.topotijdreis.nl
- www.vlinderstichting.nl
- www.vogelbescherming.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

6.2 Verspreidingsatlassen

- Atlas van de Nederlandse broedvogels, verspreiding en bescherming, Nederlandse fauna 5
- De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming, Nederlandse fauna 7
- De amfibieën en reptielen van Nederland, Nederlandse fauna 9
- Atlas van de Nederlandse zoogdieren, Natuur van Nederland 12
- Atlas van de Nederlandse vleermuizen , onderzoek naar verspreiding en ecologie
- Vademecum wilde planten
- Flora van Nederland

6.3 Overige literatuur

- Arcadis De staat van instandhouding, factsheets voor 25 soorten in Gelderland(PS2018-372)
- Kennisdocument Grote modderkruiper (versie 2.0, oktober 2023) van BIJ12
- Kennisdocument Huismus (versie 2.1, februari 2023) van BIJ12
- Vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor meervleermuis) van Netwerk Groene Bureaus

6.4 Aerius berekening

- Aerius stikstofdepositie rapport. Project: Prinsenmaatweg 4 Rha (Steenderen). 13 oktober 2025, RGP Consult.

Bijlage 1: Foto impressie plangebied




Foto 1: links, noordelijk gelegen tiny house. De vloer hangt op ca. 1 meter boven het maaiveld.
Foto 2: rechts, bodem onder dezelfde tiny house. De bodem is plaatselijk verhard en bedekt met houtstrooisel..




Foto 3: links, achterzijde van dezlfde tiny house. Deze staat aan de watergang.
Foto 4: rechts, vooraanzicht van de oostelijk gelegen tiny house. Deze staat tussen twee wilgen.




Foto 5: links, buitenbad op tegels ten noorden van de schuur. Daaromheen struiken en bodembedekkende planten.
Foto 6: rechts, verhard terras tussen de bomen.




Foto 7: links, hazelaar ten oosten van de schuur. Wordt verwijderd wanneer aanrijdroute hier wordt gelegd,.
Foto 8: rechts, locatie van mogelijke aanrijdroute ten oosten van de schuur. In dat geval wordt deze boom (moeraseik) verwijderd.




Foto 9: links, verhard pad ten westen van de schuur. Alternatieve mogelijke aanrijdroute.
Foto 10: rechts, zuidwestpunt van de schuur. Pannendak met zonnepanelen aan de zuidzijde en gevelbetimmering zIchtbaar.




Foto 11: links, detailafbeelding van de gevelbetimmering aan de westzijde van de schuur..
Foto 12: rechts, ruimte tussen de gevelbetimmering en de muur.





Foto 13: links, nestkast van de torenvalk (zonder gebruikssporen) aan de oostzijde van de schuur.
Foto 14: rechts, opgeslagen materialen aan de oostzijde van de schuur.





Foto 15: links, overdekt verhard terras aan de noordzijde van de schuur.
Foto 16: rechts, isolatie aan het plafond van de begane grond van de schuur.





Foto 17: links, afwerking van de binnenruimte van de schuurzolder.
Foto 18: rechts, een van de nestkasten voor zangvogels.




Foto 19: links, duivennest in moeraseik noordelijk van de schuur.
Foto 20: rechts, duivennest in schietwilg aan de oostzijde van het plangebied.




Foto 21: links, erfgrens. De grasstrook rechts in de afbeelding wordt door de eigenaren van het plangebied gepacht en beheerd.
Foto 22: rechts, bosje aan de overkant van de grasstrook in foto 21..




Foto 23: links, treurwilg aan het water op het noordoostpunt van het plangebied.
Foto 24: rechts, stilstaan water met sterrenkroos op het noordoostpunt van het plangebied.




Foto 25: links, stilstaande watergang ten noorden van het plangebied. Niet jaarrond watervoerend.
Foto 26: rechts, oever met lage oevervegetatie van de watergang.

Bijlage 2: Kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen van deelgebied 22 Bronkhorst en IJsselmeanders van het GNN

22. Bronkhorst en IJsselmeanders

KERNKWALITEITEN

natuur en landschap

- Binnendijks oeverwallenlandschap met oude IJsselmeanders met moerasbos, moeras en nat schraalland
- Het stadje Bronkhorst en kleine dorpen; akker- en weidebouw
- Slotheuvel Bronkhorst met bijzondere flora
- De evz Baakse Beek (modellen das, kamsalamander en winde) verbindt de meander in de Bakerwaard met de IJssel en de landgoederen Graafschap
- De Grote Beek loopt door de meander van de Vreekolk en verbindt deze met de IJssel en de landgoederen bij Keppel (model winde)
- Leefgebied steenuil
- Cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de IJsselmeanders, landgoed Bronkhorst, oude ontginningen en kavelpatronen, singels en boerderijen
- Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir

aardkundige waarden

✓ Brummensche Waarden, Cortenoever

waardevol open gebied of verkaveling

✗

parel

✗

natte landnatuur

✓

ONTWIKKELINGSDOELEN

natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)

- Ontwikkeling natte bossen, moeras en nat schraalland in de IJsselmeanders met bijbehorende flora en fauna
- Ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden
- Herinrichting Grote Beek (vispassages, natuuroevers)
- Ontwikkeling ecologische verbinding Baakse Beek met natuurlijkere oevers voor de Baakse Beek, poelen, natte graslanden en moerasjes, opgaande landschapselementen, etc.
- Ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking N314
- Ontwikkeling biotopen voor vogels van bossen, moerassen en cultuurgronden
- Ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën, poelen
- Ontwikkeling cultuurhistorische patronen (bijv. parken, kastelen, andere landgoedelementen, ontginningen, houtwallen) en beheersvormen

natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone

- Ontwikkeling hagen langs hoger gelegen akkers

natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)

- Ontwikkeling ecologische verbinding Baakse Beek - Lindense Laak en evz Graafschap - IJssel met natuurlijkere oevers voor de Baakse Beek, poelen, natte graslanden en moerasjes, opgaande landschapselementen, etc.
- Ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking N314
- Ontwikkeling biotopen voor vogels van bossen, moerassen en cultuurgronden
- Ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën, poelen
- Ontwikkeling cultuurhistorische patronen (bijv. parken, kastelen, andere landgoedelementen, ontginningen, houtwallen) en beheersvormen

ecologische verbindingen met evz-model

- Baakse Beek: kamsalamander; tevens klimaatcorridor (bekencorridor)

Bijlage 3: Gegevens NDFF

Soorten die binnen 1 km van het plangebied voorkomen:

Soortgroep	Soortnaam	Categorie beschermd nest	Beleidsstatus	Rode Lijst
Amfibieën	Bruine kikker		Ow - andere soorten	
Amfibieën	Gewone pad		Ow - andere soorten	
Amfibieën	Kleine watersalamander		Ow - andere soorten	
Amfibieën	Rugstreeppad		Ow - Habitatrichtlijn	
Vogels	Buizerd	1	Ow - Vogelrichtlijn	
Vogels	Grote bonte specht	2	Ow - Vogelrichtlijn	
Vogels	Huismus	1	Ow - Vogelrichtlijn	Rode Lijst: Gevoelig
Vogels	Kerkuil	1	Ow - Vogelrichtlijn	
Vogels	Patrijs	2	Ow - Vogelrichtlijn	Rode Lijst: Kwetsbaar
Vogels	Ransuil	1	Ow - Vogelrichtlijn	Rode Lijst: Kwetsbaar
Vogels	Steenuil	1	Ow - Vogelrichtlijn	Rode Lijst: Kwetsbaar
Vogels	Torenvalk	2	Ow - Vogelrichtlijn	Rode Lijst: Kwetsbaar
Vogels	Zwarte kraai	2	Ow - Vogelrichtlijn	
Zoogdieren, Overige zoogdieren	Bever		Ow - Habitatrichtlijn	
Zoogdieren, Overige zoogdieren	Das		Ow - andere soorten	
Zoogdieren, Overige zoogdieren	Egel		Ow - andere soorten	
Zoogdieren, Overige zoogdieren	Haas		Ow - andere soorten	Rode Lijst: Gevoelig
Zoogdieren, Overige zoogdieren	Konijn		Ow - andere soorten	Rode Lijst: Gevoelig
Zoogdieren, Overige zoogdieren	Ree		Ow - andere soorten	
Zoogdieren, Overige zoogdieren	Veldmuis		Ow - andere soorten	
Zoogdieren, Vleermuizen	Rosse vleermuis		Ow - Habitatrichtlijn	

Soorten die in de omliggende 5x5 kilometerhokken voorkomen:

De omliggende 5x5 kilometerhokken betreffende de volgende:

- 200-445;
- 200-450;
- 200-455;
- 205-445;
- 205-450;
- 205-455;
- 210-445;
- 210-450;
- 210-455.

Soortgroep	Soortnaam	Categorie beschermd nest	Beleidsstatus
Amfibieën	Alpenwatersalamander		Ow - Andere soorten
Amfibieën	Bastaardkikker		Ow - Andere soorten
Amfibieën	Bruine kikker		Ow - Andere soorten
Amfibieën	Gewone pad		Ow - Andere soorten
Amfibieën	Groene kikker (Onb.)		Ow - Andere soorten
Amfibieën	Heikikker		Ow - Habitatrichtlijn
Amfibieën	Kamsalamander		Ow - Habitatrichtlijn
Amfibieën	Kleine watersalamander		Ow - Andere soorten
Amfibieën	Knoflookpad		Ow - Habitatrichtlijn
Amfibieën	Meerkikker		Ow - Andere soorten
Amfibieën	Poelkikker		Ow - Habitatrichtlijn
Amfibieën	Rugstreeppad		Ow - Habitatrichtlijn
Dagvlinders	Grote vos		Ow - Andere soorten
Dagvlinders	Grote weerschijnvlinder		Ow - Andere soorten
Dagvlinders	Iepenpage		Ow - Andere soorten
Dagvlinders	Kleine ijsvogelvlinder		Ow - Andere soorten
Dagvlinders	Sleedoornpage		Ow - Andere soorten
Dagvlinders	Zilveren maan		Ow - Andere soorten
Libellen	Beekrombout		Ow - Andere soorten
Libellen	Bosbeekjuffer		Ow - Andere soorten
Libellen	Gevlekte witsnuitlibel		Ow - Habitatrichtlijn
Libellen	Oostelijke witsnuitlibel		Ow - Habitatrichtlijn
Libellen	Rivierrombout		Ow - Habitatrichtlijn
Nachtvlinders	Teunisbloempijlstaart		Ow - Habitatrichtlijn
Reptielen	Gladde slang		Ow - Habitatrichtlijn
Reptielen	Hazelworm		Ow - Andere soorten
Reptielen	Levendbarende hagedis		Ow - Andere soorten
Reptielen	Muurhagedis		Ow - Habitatrichtlijn
Reptielen	Ringslang		Ow - Andere soorten
Reptielen	Zandhagedis		Ow - Habitatrichtlijn
Vaatplanten	Akkerboterbloem		Ow - Andere soorten
Vaatplanten	Akkerogentroost		Ow - Andere soorten
Vaatplanten	Dennenorchis		Ow - Andere soorten

Vaatplanten	Dreps		Ow - Andere soorten
Vaatplanten	Drijvende waterweegbree		Ow - Habitatrichtlijn
Vaatplanten	Groot spiegelklokje		Ow - Andere soorten
Vaatplanten	Grote leeuwenklauw		Ow - Andere soorten
Vaatplanten	Kartuizer anjer		Ow - Andere soorten
Vaatplanten	Kluwenklokje		Ow - Andere soorten
Vaatplanten	Knollathyrus		Ow - Andere soorten
Vaatplanten	Knolspirea		Ow - Andere soorten
Vaatplanten	Kruiptijm		Ow - Andere soorten
Vaatplanten	Liggende ereprijs		Ow - Andere soorten
Vaatplanten	Muurbloem		Ow - Andere soorten
Vaatplanten	Naaldenkervel		Ow - Andere soorten
Vaatplanten	Ruw parelzaad		Ow - Andere soorten
Vaatplanten	Schubvaren		Ow - Andere soorten
Vaatplanten	Stofzaad		Ow - Andere soorten
Vaatplanten	Tengere veldmuur		Ow - Andere soorten
Vaatplanten	Vroege ereprijs		Ow - Andere soorten
Vaatplanten	Wilde ridderspoor		Ow - Andere soorten
Vissen	Beekprik		Ow - Andere soorten
Vissen	Grote modderkruiper		Ow - Andere soorten
Vissen	Noordzeehouting		Ow - Habitatrichtlijn
Vleermuizen	Baardvleermuis		Ow - Habitatrichtlijn
Vleermuizen	Baardvleermuis / Brandts vleermuis		Ow - Habitatrichtlijn
Vleermuizen	Bosvleermuis		Ow - Habitatrichtlijn
Vleermuizen	Franjestaart		Ow - Habitatrichtlijn
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis		Ow - Habitatrichtlijn
Vleermuizen	Gewone grootoorvleermuis		Ow - Habitatrichtlijn
Vleermuizen	Gewone/Grijze grootoorvleermuis		Ow - Habitatrichtlijn
Vleermuizen	Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis		Ow - Habitatrichtlijn
Vleermuizen	Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis		Ow - Habitatrichtlijn
Vleermuizen	Kleine dwergvleermuis		Ow - Habitatrichtlijn
Vleermuizen	Laatvlieger		Ow - Habitatrichtlijn
Vleermuizen	Meervleermuis		Ow - Habitatrichtlijn
Vleermuizen	Myoot (soort onbekend)		Ow - Habitatrichtlijn
Vleermuizen	Myoot (soort onbekend)		Ow - Habitatrichtlijn
Vleermuizen	Rosse vleermuis		Ow - Habitatrichtlijn
Vleermuizen	Ruige dwergvleermuis		Ow - Habitatrichtlijn
Vleermuizen	Tweekleurige vleermuis		Ow - Habitatrichtlijn
Vleermuizen	Vale vleermuis		Ow - Habitatrichtlijn
Vleermuizen	Watervleermuis		Ow - Habitatrichtlijn
Vogels	Blauwe reiger	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Boerenzwaluw	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Bonte vliegenvanger	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Boomklever	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Boomkruiper	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Boomvalk	1	Ow - Vogelrichtlijn

Vogels	Bosuil	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Buizerd	1	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Draaihals	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Gekraagde roodstaart	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Gierzwaluw	1	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Glanskop	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Grauwe vliegenvanger	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Groene specht	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Grote bonte specht	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Grote gele kwikstaart	1	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Grutto	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Havik	1	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Huismus	1	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Huiszwaluw	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Kerkuil	1	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Kleine bonte specht	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Kleine vliegenvanger	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Kwartel	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Middelste bonte specht	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Oehoe	1	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Oeverzwaluw	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Ooievaar	1	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Patrijs	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Raaf	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Ransuil	1	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Roek	1	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Slechtvalk	1	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Sperwer	1	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Spreeuw	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Steenuil	1	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Tapuit	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Torenvalk	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Tureluur	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Veldleeuwerik	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Velduil	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Wespendief	1	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Wulp	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Zeearend	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Zwarte kraai	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Zwarte mees	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Zwarte roodstaart	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Zwarte specht	2	Ow - Vogelrichtlijn
Vogels	Zwarte wouw	1	Ow - Vogelrichtlijn
Zoogdieren (overig)	Aardmuis		Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Bever		Ow - Habitatrichtlijn
Zoogdieren (overig)	Boommarter		Ow - Andere soorten

Zoogdieren (overig)	Bosmuis	Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Bunzing	Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Damhert	Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Das	Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Dwergmuis	Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Dwergspitsmuis	Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Edelhert	Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Eekhoorn	Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Egel	Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Haas	Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Hermelijn	Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Huisspitsmuis	Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Konijn	Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Otter	Ow - Habitatrichtlijn
Zoogdieren (overig)	Ree	Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Rosse woelmuis	Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Steenmarter	Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Veldmuis	Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Vos	Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Waterspitsmuis	Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Wezel	Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Wezel/Hermelijn	Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Wild zwijn	Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Woelrat	Ow - Andere soorten
Zoogdieren (overig)	Wolf	Ow - Habitatrichtlijn