PUNTENSYSTEEM NATUURINCLUSIEF EN KLIMAATADAPTIEF BOUWEN

De gemeente hecht veel waarde aan natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen. Om dit te waarborgen heeft de gemeente een puntensysteem opgesteld. Dit systeem geeft woningcorporaties en projectontwikkelaars de optie te kiezen welke maatregelen zij willen en kunnen toepassen bij nieuwbouw en grootschalige renovatie van woningen. Het gaat hierbij om maatregelen die toegepast moeten worden in het projectgebied van de ontwikkeling.

De maatregelen en bijhorende waarde
De gemeente heeft aan maatregelen een aantal punten gekoppeld. Deze punten zijn gebaseerd op de invloed van de maatregelen, hoe gemakkelijk toepasbaar en hoe hoog de kosten zijn.

De maatregelen voor renovatie en nieuwe ontwikkeling zijn opgedeeld in drie categorieën. Deze categorieën zijn gevel, dak & woning, verblijfplaatsen en omgeving. Gevel, dak & woning zijn maatregelen met betrekking op het gebouw. Denk bijvoorbeeld aan een groen dak. De categorie verblijfplaatsen gaat over verblijfplaatsen voor vogels, insecten en vleermuizen. Omgeving gaat over maatregelen die de omgeving vergroenen en/of groen meer divers maken. Een overzicht van de maatregelen is te vinden in de onderstaande tabel.

Waarde	Categorie	Maatregel
1	Gevel, dak & woning	Geveltuin langs 75% van de voor- en waar mogelijk zijgevel, breedte tuin 50 cm
2	Gevel, dak & woning	Gevelbegroeiing (klimplanten) met bijbehorende bouwkundige voorzieningen
3	Gevel, dak & woning	Extensief groen dak (dikte substraat < 20 cm) op 80% van alle **platte daken.** Dit is exclusief noodzakelijke installaties op het dak.
4	Gevel, dak & woning	Extensief groen dak (dikte substraat < 20 cm) op 80% van alle **platte daken** in combinatie met zonnepanelen. Dit is exclusief noodzakelijke installaties op het dak.
4	Gevel, dak & woning	Extensief groen dak (dikte substraat < 20 cm) op 80% van alle **schuine daken.** Dit is exclusief noodzakelijke installaties op het dak.
4	Gevel, dak & woning	Intensief groen dak op (dikte substraat > 20 cm) op 80% van alle **platte daken** met kruiden en/of heesters en/of bomen. Dit is exclusief noodzakelijke installaties op het dak.
4	Gevel, dak & woning	Nieuwe woningen worden voorzien van een systeem voor de opslag- en gebruik van hemelwater die wordt aangelegd volgens de geldende eisen en normen
5	Gevel, dak & woning	Daktuin, intensief groen dak met recreatiefunctie, op alle **platte daken** met kruiden en/of heesters en/of bomen
2	Verblijfplaatsen	Insectenstenen verwerkt in pand, minimaal 2 verblijfplaatsen per woonhuis en minimaal 4 per appartementencomplex

2	Verblijfplaatsen	Nestplaatsen voor vogels verwerkt in gebouw. Minimaal 2 verblijfplaatsen per woonhuis en 4 per appartementencomplex
2	Verblijfplaatsen	Verblijfplaats voor vleermuizen verwerkt in pand. Minimaal 1 verblijfplaats per woonhuis en 2 per appartementencomplex
1	Verblijfplaatsen	Insectenhotel geplaatst in buitenruimte, minimaal 2 per projectgebied
1	Verblijfplaatsen	Verblijfplaats voor vleermuizen, niet verwerkt in en/of opgehangen aan gebouw, minimaal 4 verblijfplaatsen per projectgebied
1	Omgeving	Natuurlijke erfafscheiding/perceelafscheiding in de vorm van een haag en/of klimplanten
1	Omgeving	Elke tuin wordt voorzien van minimaal 1 fruitboom
1	Omgeving	Aanleggen van recreatiemogelijkheden in het groen rond het appartementencomplex
1	Omgeving	Aanplant van biologisch gekweekte bloembollen met een oppervlak van minimaal 50 m^2
2	Omgeving	Bij aanplant van groen wordt gebruik gemaakt van inheems plantmateriaal dat voedsel (nectar) levert voor insecten
1	Omgeving	Woningen met tuin worden voorzien van minimaal 2 regentonnen
2	Omgeving	Aanplant Zeeuwse (gemengde) haag, minimale lengte 10 meter. Samenstelling haag bestaat uit minstens drie van de volgende soorten: meidoorn/sleedoorn/egelantier/ veldesdoorn/hondsroos/wilde liguster
2	Omgeving	Het onbebouwde areaal bestaat voor minimaal 80% uit groen. Dit is exclusief tuinen.
2	Omgeving	Aansluiting creëren op gemeentelijk groenblauwe structuren
2	Omgeving	Aanleg van kruidenrijk grasland ingezaaid met een inheems bloemenmengsel van minimaal 100 m^2
2	Omgeving	Aanplant van een cluster van minimaal 50 m^2 aan inheemse struiken die geschikt zijn voor de omstandigheden in Smallingerland
2	Omgeving	Aanplant van minimaal 10 inheemse bomen die geschikt zijn voor de omstandigheden in Smallingerland
3	Omgeving	Regenwater wordt voor minimaal 75% opgevangen en geïnfiltreerd in het projectgebied

3	Omgeving	Aanleg van een voedselbos met een oppervlak van minimaal 100 m^2
3	Omgeving	Natuurlijke oevers creëren bij eventueel al aanwezig oppervlaktewater
3	Omgeving	Grond wat afgegraven is bij een project wordt hergebruikt op hetzelfde projectterrein, bijvoorbeeld voor creëren van reliëf/insectenheuvels

Werking puntensysteem
Projecten zijn opgedeeld in kleine, middelgrote en grote projecten. Kleine projecten hebben een projectgebied met een oppervlak kleiner dan 500 m^2, middelgrote projecten een projectgebied van 500 tot 1500 m^2 en grote projecten hebben een projectgebied van meer dan 1500 m^2. Voor elk project moet een minimaal aantal punten behaald worden zoals hieronder is weergegeven.

	Kleinschalig project, < 500 m^2	**Middelgroot project, 500 – 1500 m^2**	**Grootschalig project, > 1500 m^2**
Totaal per project	6	12	18