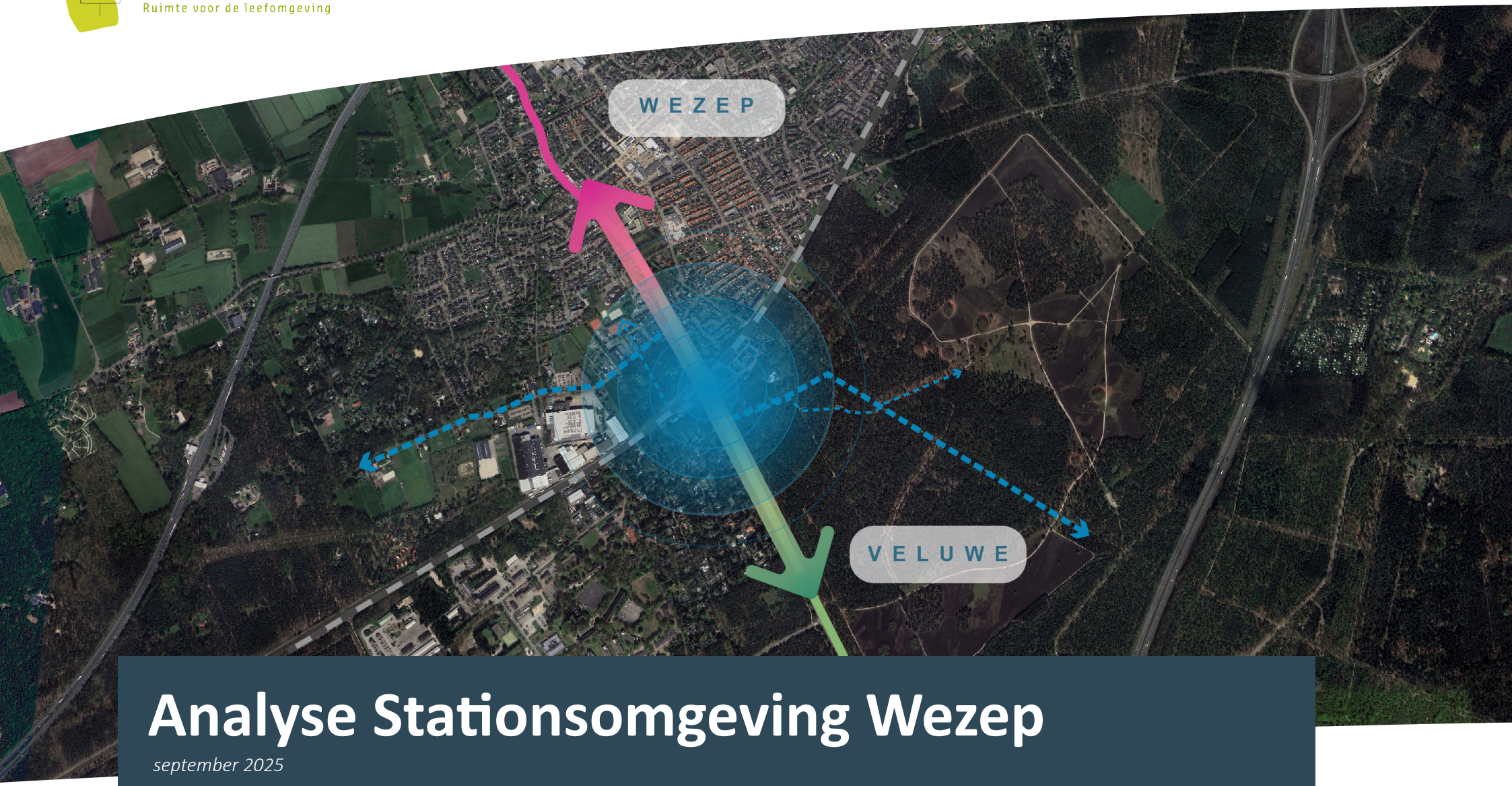
BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving



Analyse Stationsomgeving Wezep

september 2025

Inhoudsopgave

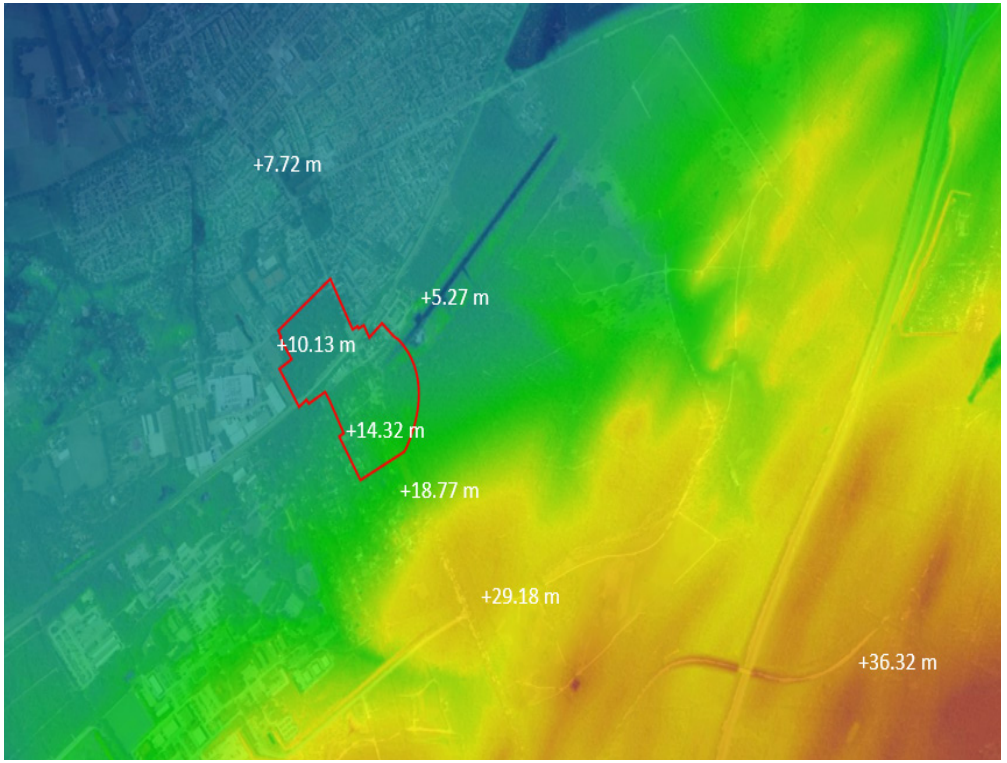
1. Inleiding 4
2. Algemene hoogtekaart 5
3. Historische ontwikkeling..... 6
4. Drinkwaterwinning..... 7
5. Landschap 8
6. Natuur..... 9
7. Verkeer..... 10
8. Recreatie 11
9. Parkeren..... 12
10. Wonen, werken en voorzieningen.... 14
11. Hinder vanwege bedrijfsactiviteiten. 15
12. Verkeersgeluid..... 16
13. Risico's..... 17
14. Beleidsdoelen van de gemeente 18
15. Regionale doelen 19
16. Kwaliteiten, knelpunten en kansen .. 20

1. Inleiding

Aan de basis van het gebiedsvisie ligt een analyse van het plangebied, een milieuanalyse en de beleidskaders. In de analyse gaan we in op verschillende onderwerpen, zoals hoogteligging, landschap, natuur, recreatie en verkeer.
Vervolgens gaan we in de milieuanalyse in op mogelijke hinder vanuit bedrijven, verkeer en risicobronnen in en om het plangebied. Bij uitwerking van de plannen moet verder onderzoek plaats vinden, waarbij al deze aspecten ook in samenhang met elkaar moeten worden bekeken (cumulatie). Als laatste is een samenvatting gegeven van de beleidskaders zowel gemeentelijk als regionaal, die een rol spelen bij de herontwikkeling van het stationsgebied. Op basis van de analyse kan een beeld worden gegeven van kwaliteiten, knelpunten en kansen, dit is uitgewerkt in hoofdstuk 6.

2. Algemene hoogtekaart

Dit is de hoogtekaart, waarin de ligging van het stationsgebied is weergegeven. De blauwe delen zijn het laagst, de rode delen zijn het hoogst.
Op de hoogtekaart is het hoogteverschil tussen de stuwwal van de Veluwe en Wezep goed te zien. Het hoogteverschil is goed merkbaar op de Stationsweg. Opvallend is de waterwingeul, die als markante lange geul in het landschap ligt. Het bosgebied heeft laagtes en hoogtes, wat het landschap afwisselender maakt.



Hoogtekaart (bron: Actueel Hoogtebestand Nederland)

3. Historische ontwikkeling

Wezep is ontstaan als esdorp op de overgang van de droge zandgronden naar de natte gebieden. Een aantal oude veldwegen zijn nog aanwezig, waaronder de Oude Wapenveldseweg. Rond 1900 was de Veluwe nog een groot heidegebied.

Halverwege de 19e eeuw groeide Wezep en ontstonden er meer economische activiteiten. Er werden molens en een kerk gebouwd. Vanaf 1863 was de spoorlijn tussen Utrecht en Zwolle gereed en kreeg Wezep een eigen halte. Rond die tijd ontstond de noodzaak voor schoon drinkwater. Om dichterbij het dieper gelegen grondwater te komen werd, met de hand, de waterwingeul gegraven. Kort daarna werd de eerste put geslagen voor drinkwaterwinning op de Wezepse Heide. Door aanplant van bomen en natuurlijke bosontwikkeling veranderde de heide vanaf eind 19e eeuw langzaam in een bosgebied.

De bouw van kazernes vanaf de jaren 30 van de 20e eeuw leidde tot een sterke groei van Wezep. Het oefenterein bij de Prinses Margrietkazerne is een van de grootste militaire oefenterreinen van Nederland.
Vanaf de tweede helft van de 20e eeuw groeide Wezep verder. De buurt Zeuven Heuvels is een recente woningbouwontwikkeling.

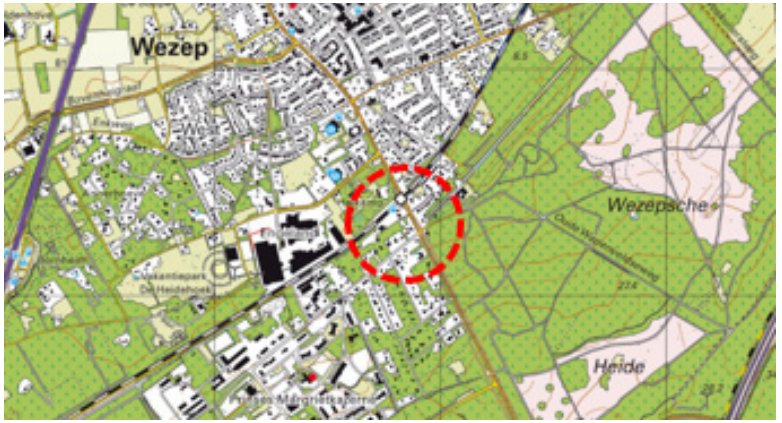
Bron: topotijdreis; plaatsengids.nl



Kaart 1852 (bron: plaatsengids.nl)



Kaart 1922 (bron: plaatsengids.nl)



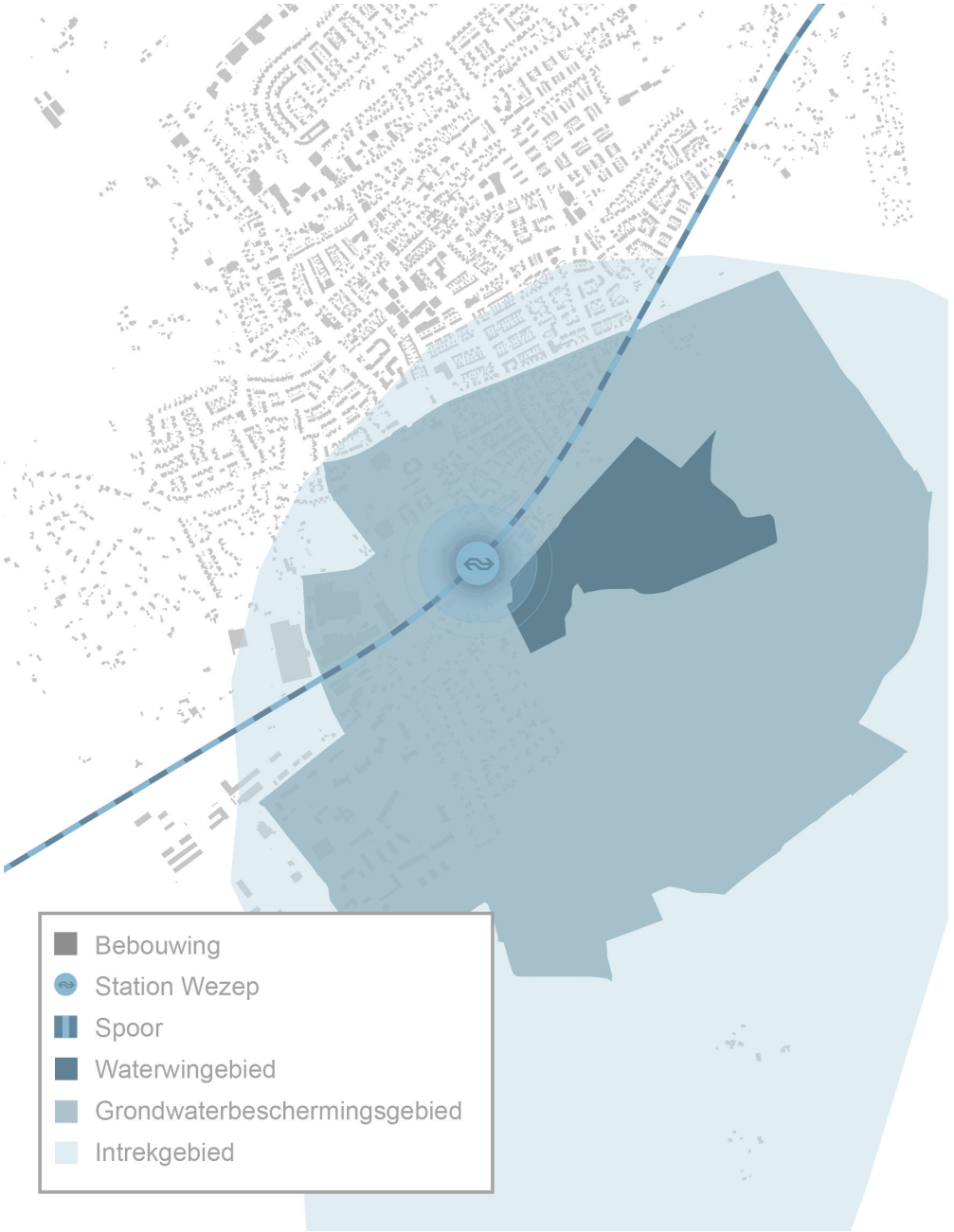
Kaart 2022 (bron: plaatsengids.nl)

4. Drinkwaterwinning

Op de Wezepse heide ligt een waterwingebied. Zoals in de historische analyse is toegelicht bestaat deze waterwinning al sinds eind 19e eeuw. De kwaliteit van het grondwater van de Veluwe is hoog. Om een goede drinkwaterkwaliteit te behouden voor de toekomst is het grondwater beschermd via de provinciale omgevingsverordening. In het waterwingebied liggen de putten waar het grondwater wordt gewonnen. dit terrein is ontoegankelijk voor publiek. Het totale grondgebied van Vitens is 260 ha groot en heeft een natuurfunctie. Rondom het waterwingebied ligt een grondwaterbeschermingsgebied en een intrekgebied. Binnen deze gebieden mogen geen activiteiten worden uitgevoerd die de kwaliteit van het grondwater aantasten. Alles wat kan zorgen voor verontreiniging van het grondwater moet zoveel mogelijk voorkomen worden, denk aan (bedrijfs)activiteiten waarbij verontreinigende stoffen vrijkomen, of diep graven in de bodem. Ook parkeren op onverharde grond, bankjes met afvalbakken en de aanwezigheid van honden dragen bij aan het risico op verontreiniging van het grondwater.

De strengste eisen gelden in het waterwingebied. Binnen dit gebied heeft Vitens in de nieuwe situatie geen parkeerplaatsen of speelvoorzieningen in het waterwingbied. Wandelpaden kunnen zeer beperkt door het waterwingebied aangelegd worden. De vaste bezoekers vanuit Wezep en de directe omgeving zijn goed op de hoogte van de functie als waterwingebied, bij bezoekers van buiten de directe omgeving is dit minder bekend.

Bron: omgevingsverordening provincie Gelderland; Bezoekersonderzoek Wezepsche Heide 2023



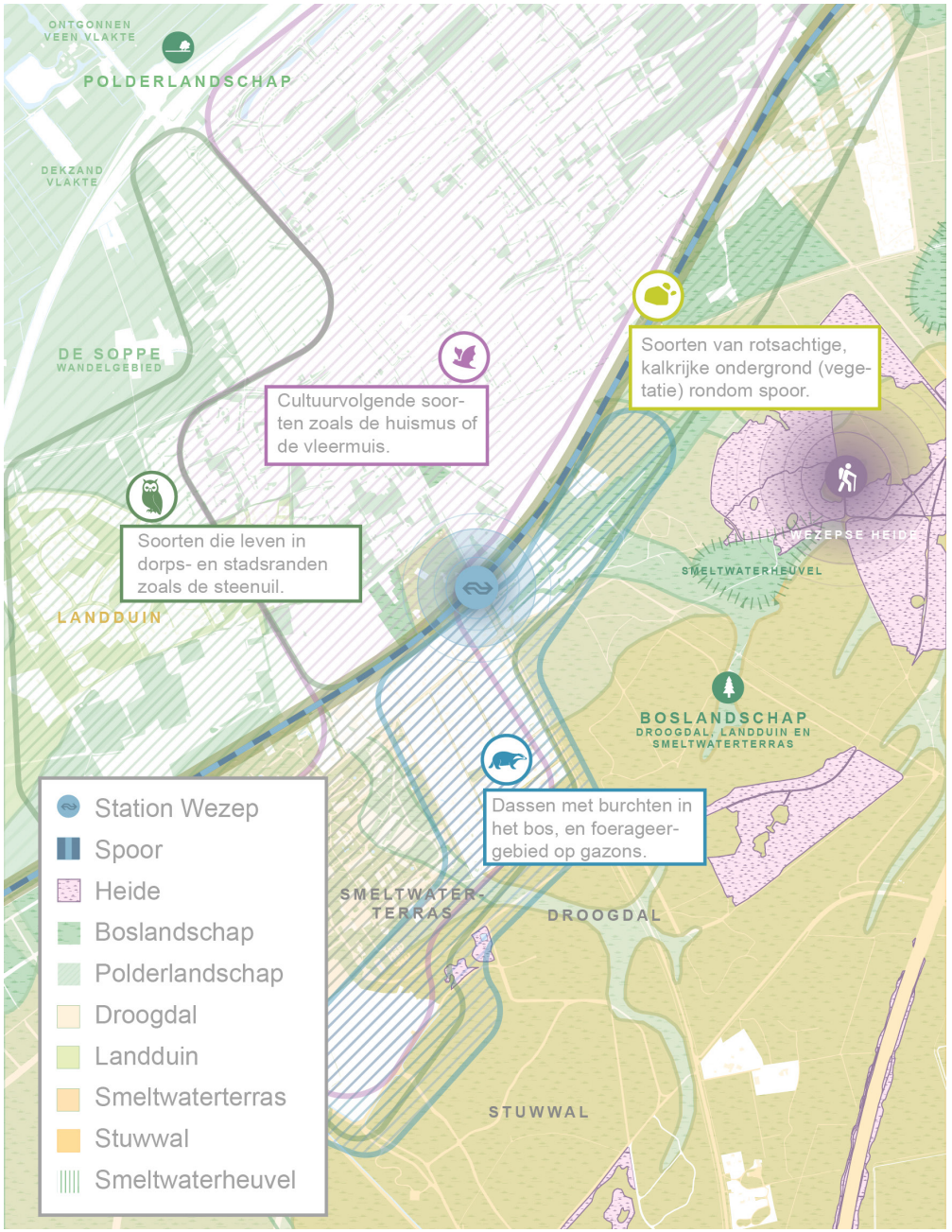
Kaart drinkwaterwinning (bron: BügelHajema Adviseurs)

5. Landschap

Wezep, en specifiek de stationsomgeving, ligt op de overgang van het besloten boslandschap en de kern Wezep. De kern Wezep ligt in het lagere polderlandschap. Op de hoogtekaart waren de hoogteverschillen tussen de Veluwe en de kern Wezep al goed zichtbaar. Dit is een grote kwaliteit van de stationsomgeving.

Het boslandschap heeft grote natuurlijke en landschappelijke waarden, bijvoorbeeld in de overgangen tussen heide en bos. Dit landschap bestaat voor een groot deel uit grove dennen, die zijn aangeplant om stuifzand vast te leggen. Voor dit gebied is het doel om de oppervlakte met stuifzandheide uit te breiden en her en der het bos te verdunnen. Op die manier wordt het bos gevarieerder en is er ruimte voor veel verschillende diersoorten. Grote landschappelijke waarden zijn te vinden in de afwisseling tussen smeltwaterheuvels, -terrassen, droogdalen en landduinen. Het boslandschap strekt zich uit tot in de kern, aan de overzijde van het spoor. Het bos hier is verouderd en heeft onderhoud nodig. Het boslandschap is het leefgebied voor onder andere de Zwarte Specht.
De Stationsweg wordt aan de zuidzijde geflankeerd door bomen. Aan de noordzijde van het spoor krijgt de Stationsweg een meer stenig karakter.

Bron: Vitens, ExpertCare, Soortenatlas 2020



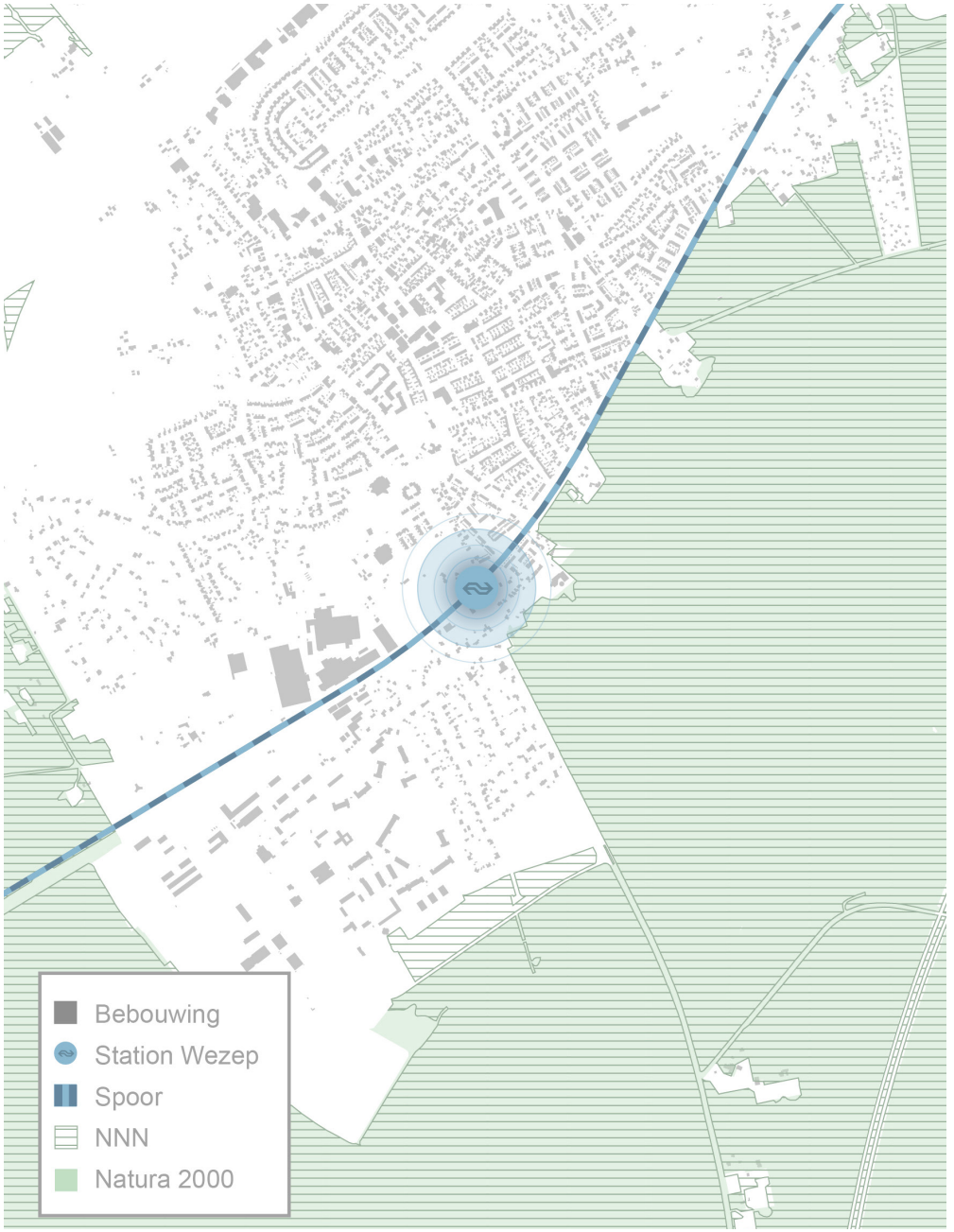
Kaart landschap (bron: BügelHajema Adviseurs)

6. Natuur

Natura 2000 en NNN

De Wezepse heide is onderdeel van de Veluwe, het grootste aaneengesloten natuurgebied van Nederland. De Veluwe is aangewezen als Nederlands Natuur Netwerk en is een Natura 2000 gebied. Daarmee behoort het tot het netwerk van Europees beschermde natuurgebieden. In deze gebieden mogen geen activiteiten plaats vinden die nadelige effecten hebben op de beschermde planten en dieren of de instandhouding van het natuurgebied. De Wezepse heide is gedeeltelijk aangewezen als waterwinterrein.

Bron: PDOK



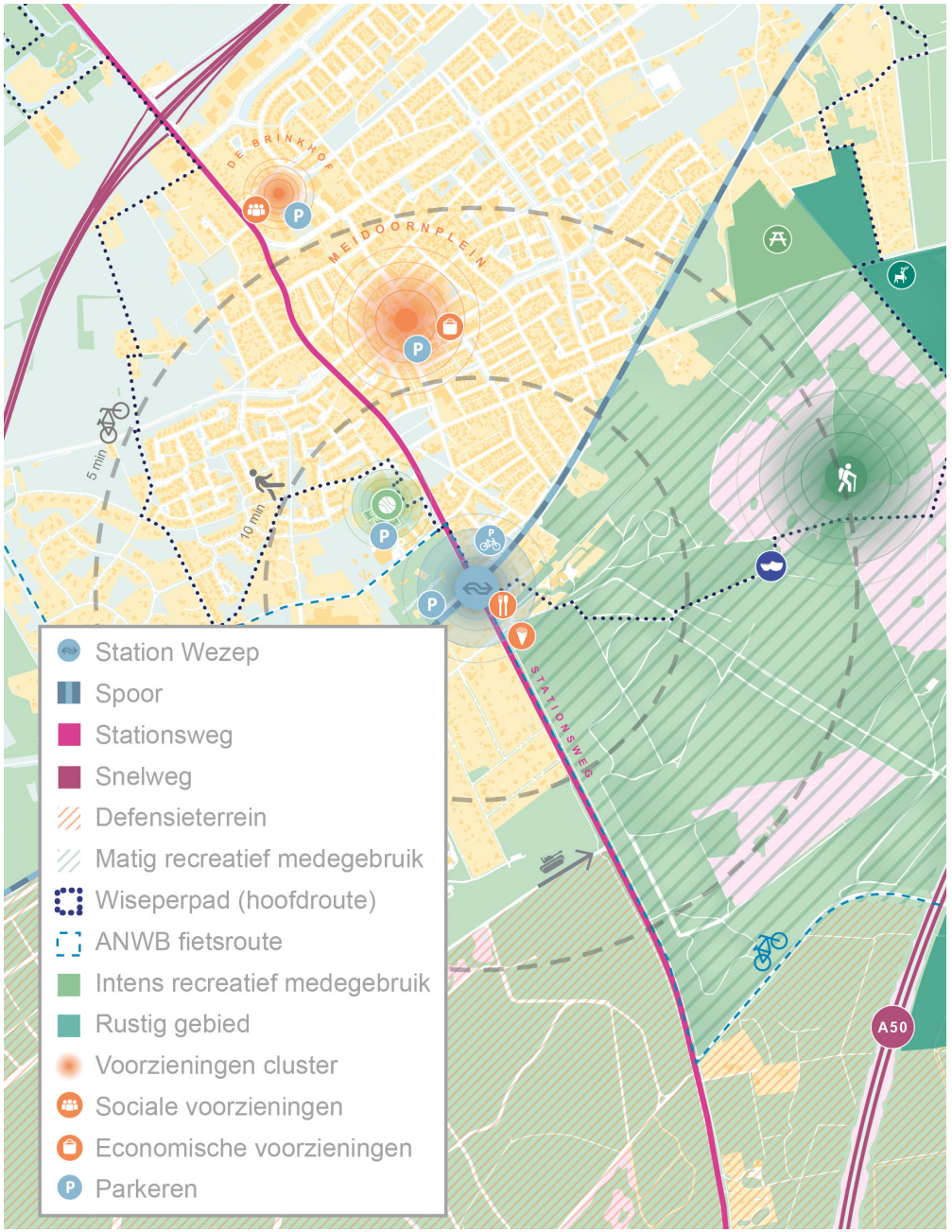
Kaart natuur (bron: BügelHajema Adviseurs)

7. Verkeer

De stationsomgeving ligt op het knooppunt van de spoorlijn Zwolle – Amersfoort en de Stationsweg. De Stationsweg vormt de verbinding tussen de A50 en de A28 en loopt dwars door Wezep heen. Over de Stationsweg rijdt veel auto- en vrachtverkeer, wat regelmatig tot gevaarlijke situaties leidt voor wandelaars en fietsers. Verkeer komt regelmatig vast te staan. De gemeente wil de oversteekbaarheid voor wandelaars en (recreatief) fietsverkeer verbeteren. Daarnaast wil de gemeente de hoge snelheid op de Stationsweg (zuidoostelijk van het plangebied) verminderen door snelheidsremmende maatregelen.

Het stationsgebied biedt kansen om het gebruik van duurzame vervoersmiddelen, zoals wandelen, fietsen en openbaar vervoer te vergroten. Vanuit het station zijn de sport- en winkelvoorzieningen goed te bereiken met de fiets of lopend. De gemeente ziet kansen om de bereikbaarheid van de voorzieningen vanaf het station te verbeteren.
Voor werk of voorzieningen kan gebruik worden gemaakt van de trein; station Wezep is het laatste station voor Zwolle. Wezep kan ook aantrekkelijker worden voor reizigers vanuit Zwolle die de Veluwe willen bezoeken. Vanuit de kern en vanaf het station lopen diverse wandelpaden en routes richting de Wezepse heide. Bezoekers van de Wezepse heide komen voornamelijk lopend vanuit Wezep of met de auto. De fietsroute langs de Stationsweg is een aantrekkelijke route waarover veel sportieve en recreatieve fietsers rijden.

Bron: GVVP 2024; Bezoekersonderzoek Wezepsche Heide 2023; Omgevingsvisie Oldebroek



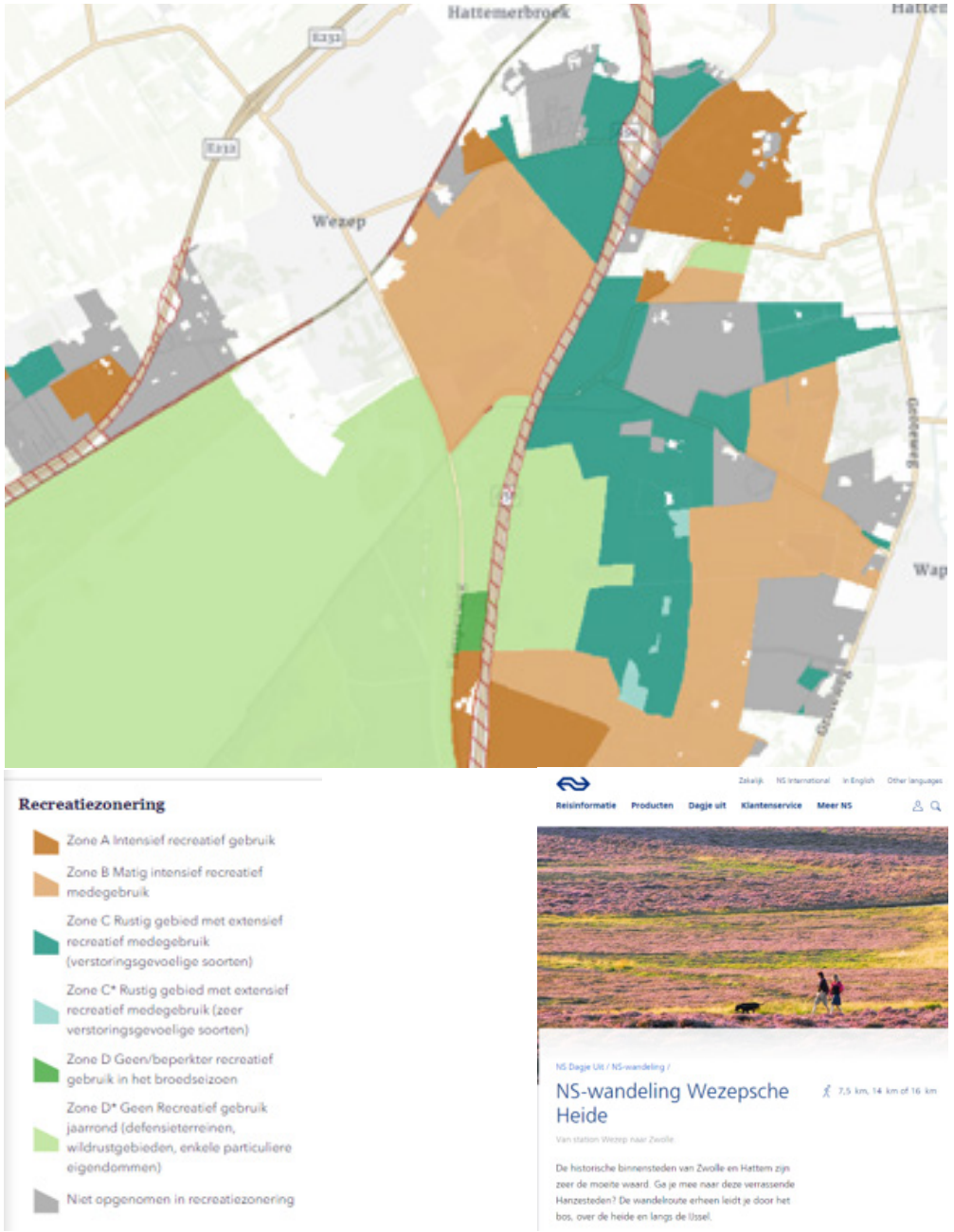
Kaart verkeer (bron: BügelHajema Adviseurs)

8. Recreatie

De stationsomgeving ligt op de overgang van het dorp Wezep en de Wezepse heide. Om de natuurwaarden op de Veluwe te beschermen zijn zones aangebracht waarin meer of minder recreatie plaats mag vinden. De Wezepse heide is aangewezen als gebied waarin ruimte is voor fiets-, wandel- en ruiterpaden. Het gebied wordt goed bezocht, vooral door mensen uit de directe omgeving. Zij komen vooral te voet of met de auto wat zorgt voor parkeerdrukte op piekmomenten. Het stationsgebied oogt rommelig en kent een veelheid aan borden. De entree van het bos ligt enigszins verstopt. Voor mensen die regelmatig het gebied bezoeken is dit geen belemmering.

Er zijn kansen om het stationsgebied aantrekkelijker te maken voor bezoekers van verder weg. Het is vooral wenselijk dat bezoekers met de trein (vanuit Zwolle) of de fiets komen. Het station kan zich verder ontwikkelen als een gastvrije, recreatieve poort naar de Veluwe voor inwoners, bezoekers en toeristen. Recreatieve ondernemers en voorzieningen in Wezep, als gouden rand van de Veluwe, kunnen hier ook van profiteren. Er is dan ook ruimte voor meer dag- en verblijfsrecreatie. De gemeente wil het landschap toegankelijk en beleefbaar maken. Dat kan door thematische routes met informatie over het waterwingebied of over de geschiedenis, in aansluiting op de bestaande routes.

Bron: Bezoekersonderzoek Wezepsche Heide 2023; Veluwe in balans; Omgevingsvisie Oldebroek; Visie en actieprogramma recreatie en toerisme Oldebroek 2023



Kaart recreatie(bron: PDOK)

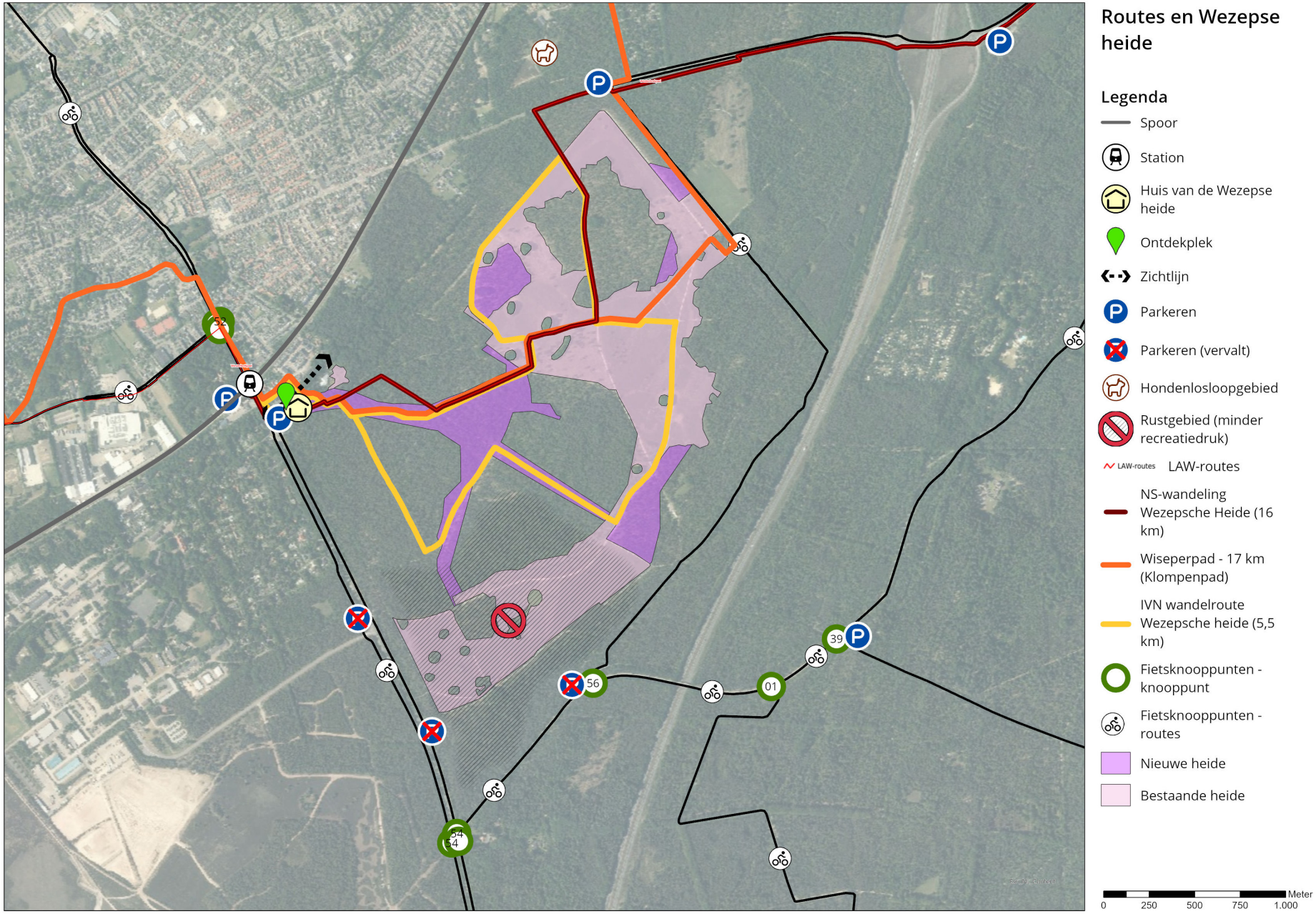
9. Parkeren

Recreanten die naar de Wezepse heide gaan kunnen zowel met de fiets, openbaar vervoer als met de auto reizen. Bijna de helft van de bezoekers van de Wezepse heide komt met de auto. Op rustige momenten is er voldoende parkeerruimte, maar op piekmomenten (onder andere in het weekend) wordt er in de berm langs de weg geparkeerd. Men wil graag meer parkeergelegenheid aan de Wezepse kant en langs de Stationsweg. Rondom de Wezepse heide zijn verschillende parkeermogelijkheden:

- P+R bij het station;
- ca. 5 parkeerplaatsen bij Snackbar Station 134;
- twee parkeerstroken langs de Stationsweg, ca. 10-15 parkeerplaatsen;
- ca. 10 parkeerplaatsen langs de Hessenweg;
- ca. 30 parkeerplaatsen hoek Lemculeweg en Wapenvelder-Molenweg;
- carpoolplaats Hattem, ca. 60 parkeerplaatsen;
- parkeerplaats Vuursteenberg, ca. 20 parkeerplaatsen.

Deze parkeerplaatsen functioneren zelfstandig, er is geen onderlinge verwijzing. Ook worden parkeerplaatsen niet met bebording aangeduid, anders dan bij de parkeerplaats zelf. Parkeren langs de Stationsweg kan op parkeerstroken langs de doorgaande weg, deze zijn niet bebord.

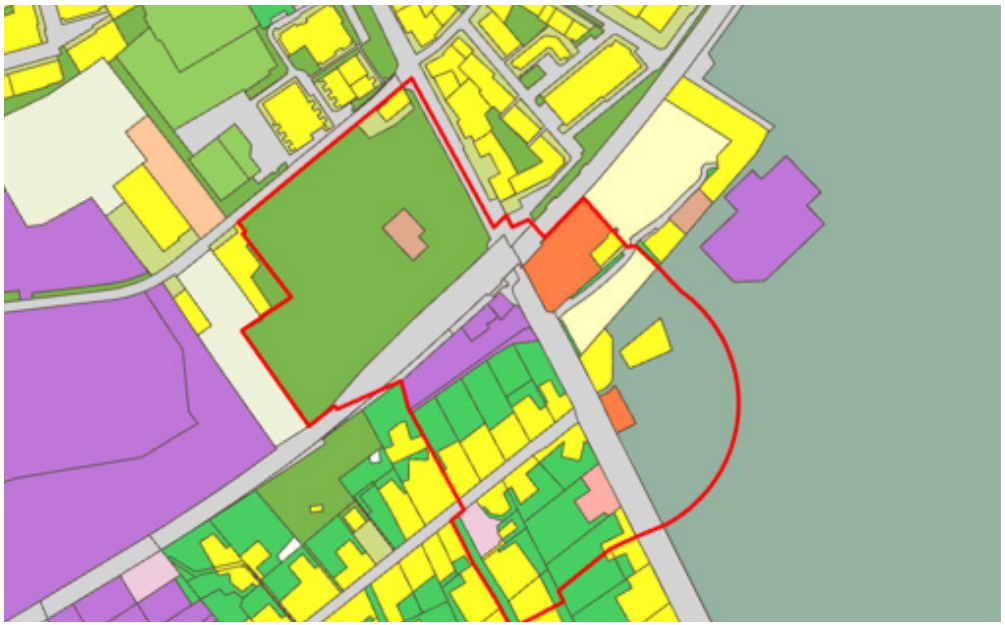
Bron: google maps, Gelders landschap en Kasteelen, Bezoekersonderzoek Wezepsche Heide 2023



Kaart bosgebied Vitens (bron: BügelHajema Adviseurs)

10. Wonen, werken en voorzieningen

In en rondom het plangebied zijn diverse functies aanwezig, waaronder bedrijven, zorg, horeca en wonen. Direct langs het spoor ligt Van Olst met de inrit op de Stationsweg. Ten zuiden van dit bedrijf zijn vrijstaande woningen aanwezig, als onderdeel van een groene en ruim opgezette woonwijk. Aan de Stationsweg liggen twee horecabedrijven: De Zeuven Heuvels en snackbar Station 134. De Zeuven Heuvels is gevestigd in een markant en karakteristiek gebouw. Deze worden afgewisseld met vrijstaande woningen, die deel uitmaken van nieuwbouwwijk de Zeuven Heuvels. Langs de toegangsweg naar het waterwinbedrijf en het bosgebied liggen nog twee vrijstaande woningen. Eén daarvan is een Rietveldwoning en is aangewezen als gemeentelijk monument. Op het noordwestelijke deel van het plangebied ligt een afgesloten bosgebied waar Villa ExpertCare is gevestigd.



(bron: BügelHajema Adviseurs)

Rondom het plangebied zijn voornamelijk woningen aanwezig. Opvallend is de nabijheid van een aantal grotere bedrijven in de voedingsindustrie. Aan de noordzijde liggen de sportvoorzieningen, waaronder het zwembad.

Om de woningbouwopgave te realiseren kijkt de gemeente bij voorkeur naar inbreidingslocaties en vrijkomende locaties. Het is gewenst om woningen nabij voorzieningen te realiseren, vooral levensloopbestendige woningen.

Bron: ruimtelijkeplannen.nl; Omgevingsvisie Oldebroek

11. Hinder vanwege bedrijfsactiviteiten

In en om het plangebied zijn verschillende bedrijven aanwezig. Een aantal van deze bedrijven mag activiteiten uitvoeren die overlast kunnen geven aan kwetsbare functies. Deze functies moeten beschermd worden tegen deze overlast. Aan de andere kant kunnen deze bedrijven in principe beperkt worden in hun activiteiten als er woningen in hun nabijheid worden gesitueerd.

Rondom de stationsomgeving zijn diverse bedrijven aanwezig. Op de bovenste kaart is met zones aangegeven binnen welk gebied hinder kan voorkomen. Bij het realiseren van woningen in het stationsgebied kan sprake zijn van overlast vanwege het voedselverwerkingsbedrijf en de schietsportvereniging. De activiteiten van de schietsportvereniging vinden ondergronds plaats, zodat dit in de praktijk geen belemmering oplevert. Bij uitwerking van de plannen moeten negatieve gevolgen voor de woningen en andere kwetsbare functies zoveel mogelijk worden voorkomen. Dat kan door allerlei beschermende maatregelen te treffen (dove gevels, geluidswanden, positionering van gebouwen e.d.).

Om hinder voor woningen te voorkomen is op de onderste kaart in beeld gebracht hoeveel afstand er gehouden moet worden tot het plangebied waar de woningen staan. Hieruit blijkt dat een aantal activiteiten van bedrijven mogelijk wordt beperkt door het toevoegen van woningbouw. Zoals op de kaarten is te zien, wordt het voedselverwerkingsbedrijf in de huidige situatie al belemmerd in hun activiteiten door woningen die op dit moment op kortere afstand liggen.



(Bron: BügelHajema Adviseurs)

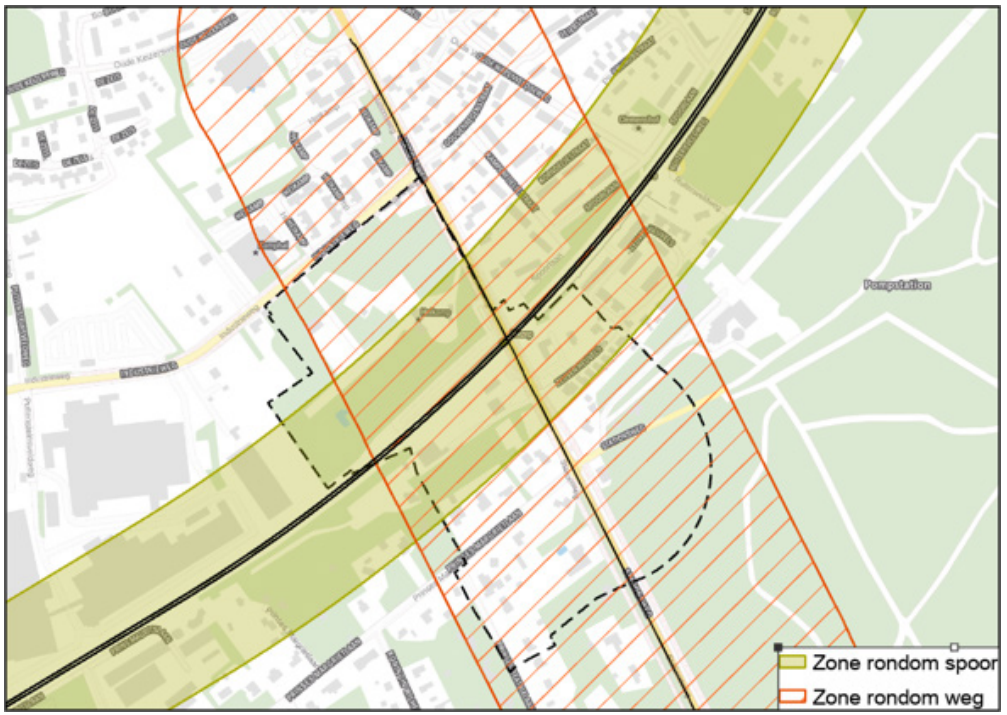


(Bron: BügelHajema Adviseurs)

12. Verkeersgeluid

In het plangebied is sprake van geluidhinder van het spoor en de Stationsweg. Bij het toestaan van woningen of andere geluidgevoelige functies, zoals een kinderdagverblijf, is het belangrijk dat geluidhinder beperkt blijft. Te veel geluid in de woning of verblijfsruimte kan leiden tot schade aan de gezondheid.

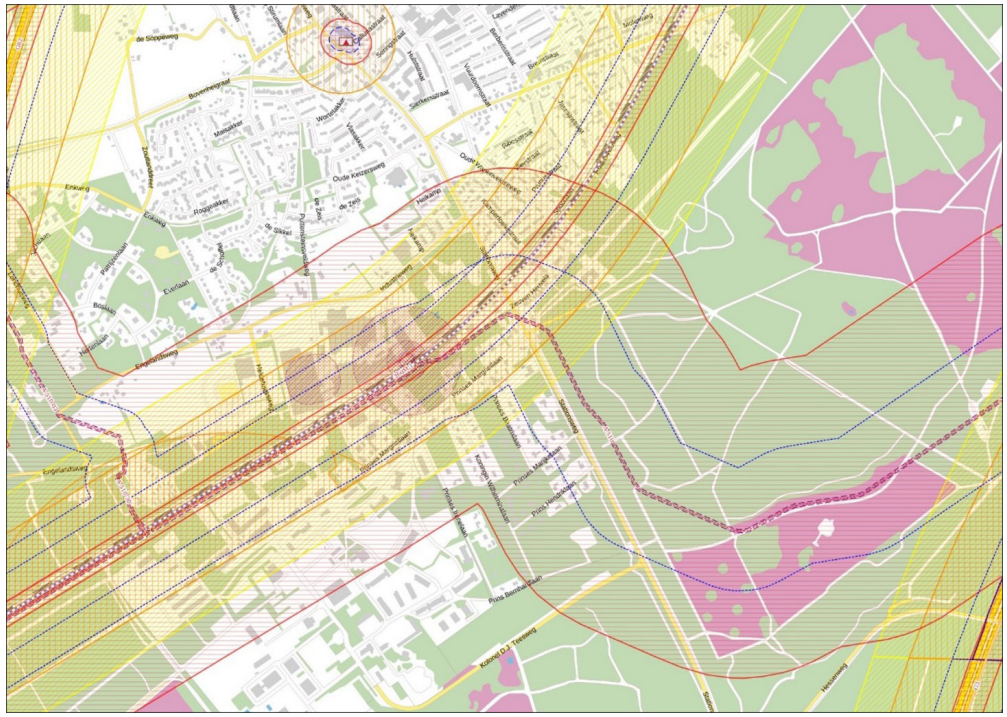
Op de kaart is met een zone aangegeven binnen welke zone in ieder geval sprake is van hinder en er onderzoek moet worden uitgevoerd. Deze zones liggen bijna helemaal over het plangebied heen. Dat betekent dat bij de verdere uitwerking van de plannen onderzoek moet worden gedaan naar geluidshinder. Met maatregelen (geluidsmuur, dove gevels, positionering gebouwen en functies etc.) kan de geluidhinder beperkt blijven.



(Bron: BügelHajema Adviseurs)

13. Risico’s

Door het plangebied loopt het spoor en een buisleiding. Ook bij enkele bedrijven vinden risicovolle activiteiten plaats. Woningen en andere kwetsbare functies, zoals zorg en kinderopvang, moeten beschermd worden tegen gevaar en ongevallen. Daarnaast is het gebied kwetsbaar voor natuurbrand. Een veilige leefomgeving houdt in dat zo min mogelijk schade ontstaat aan mensen, gebouwen en de leefomgeving. Bij uitwerking van de plannen zal onderzocht worden op welke wijze zo min mogelijk risico ontstaat en welke beschermende maatregelen nodig zijn. De gasleiding geeft de meest directe hinder, hier mag niet op worden gebouwd.



(Bron: BügelHajema Adviseurs)

14. Beleidsdoelen van de gemeente

In de gebiedsvisie wordt een toekomstbeeld van de stationsomgeving gegeven. Hierin wordt bijgedragen aan verschillende doelen van de gemeente. De ontwikkeling van de stationsomgeving als recreatieve poort naar de Veluwe draagt bij aan het doel van de gemeente om gastvrij te zijn naar toeristen. Voorzieningen kunnen hier ook profijt van hebben. De gemeente wil de belevingsmogelijkheden en toegankelijkheid van de Veluwe verbeteren. De ambitie is om een compleet recreatienetwerk met een goede kwaliteit te hebben, waarbij er genoeg te doen is voor inwoners, bezoekers en toeristen. Er worden kansen gezien door de gemeente om de stationsomgeving te verbeteren tot een aantrekkelijke entree voor de Veluwe en voor Wezep. Het is wenselijk om de relatie tussen de kern en het station te versterken. In de kern moet zorgvuldig worden omgegaan met het groen en de aansluiting daarvan op de groenstructuren in het buitengebied.

Er moet in de gemeente meer ruimte komen voor woningbouw, met als doel dat er voldoende passende woningen zijn voor iedere inwoner. Er is een grote vraag naar betaalbare en levensloopbestendige woningen. Daarbij moet ook rekening worden gehouden met onder andere klimaatbestendigheid, duurzaamheid en bereikbaarheid. De gemeente wil vrijkomende locaties benutten voor woningbouw. Om haar doelen te bereiken staat de gemeente open voor hogere woongebouwen.

Bron: bestuursovereenkomst 2022-2026, Omgevingsvisie

15. Regionale doelen

De ontwikkeling van station Wezep kan bijdragen aan verschillende regionale doelen. De groei van (de regio) Zwolle leidt tot een grotere behoefte aan recreatie op de Veluwe. Stationsgebied Wezep kan, als eerste station vanaf Zwolle, als OV-ontvangstlocatie een logische toegangspoort naar de Veluwe vormen. Wezep ligt in de gouden rand van de Veluwe, hiermee kan het een aantrekkelijk alternatief worden voor recreatie op het Veluwemassief. Door te werken aan een betere beleving en spreiding van bezoekers kunnen de natuurwaarden elders beschermd worden. Daarvoor wil de regio Veluwe werken aan aantrekkelijke verbindingen vanuit de gouden randen naar recreatieve landschappen, onder andere door het realiseren van OV-poorten.

Regio Zwolle werkt aan vitale kernen. Ook vanuit regio Veluwe zijn aantrekkelijke kernen aan de rand van de Veluwe belangrijk. Het belang van een gezonde en vitale leefomgeving met voldoende en bereikbare voorzieningen in een gezonde en sociale omgeving wordt onderkend.

In de kernen spelen verschillende opgaven, die gezamenlijk opgepakt moeten worden: wonen, werken en voorzieningen, klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit. Voor een gezonde woon- en leefomgeving is een goede milieukwaliteit en daarbij passende functies belangrijk. Daarmee wordt de leefomgeving aantrekkelijker om te wonen en te recreëren en wordt bijgedragen aan een goede leefbaarheid.

Woon- en werklocaties nabij stations dragen bij aan het stimuleren van OV-gebruik. Wezep heeft veel forensenverkeer, het is belangrijk om het aantal verplaatsingen met de auto te verminderen. Verkorten van de verplaatsingsafstand en toename van het gebruik van duurzame vervoersmiddelen dragen daaraan bij. Station Wezep kan een grote rol spelen bij het stimuleren van het gebruik van openbaar vervoer voor woon-werk en woon-studie verkeer.

Station Wezep kan potentieel verschillende vervoersstromen aan elkaar verbinden waardoor de overstap tussen fiets, bus, (deel)auto en station makkelijker wordt.

Bron: Samenwerkingsagenda Kop van de Veluwe, Regio Zwolle, Regiodeal Veluwe in balans

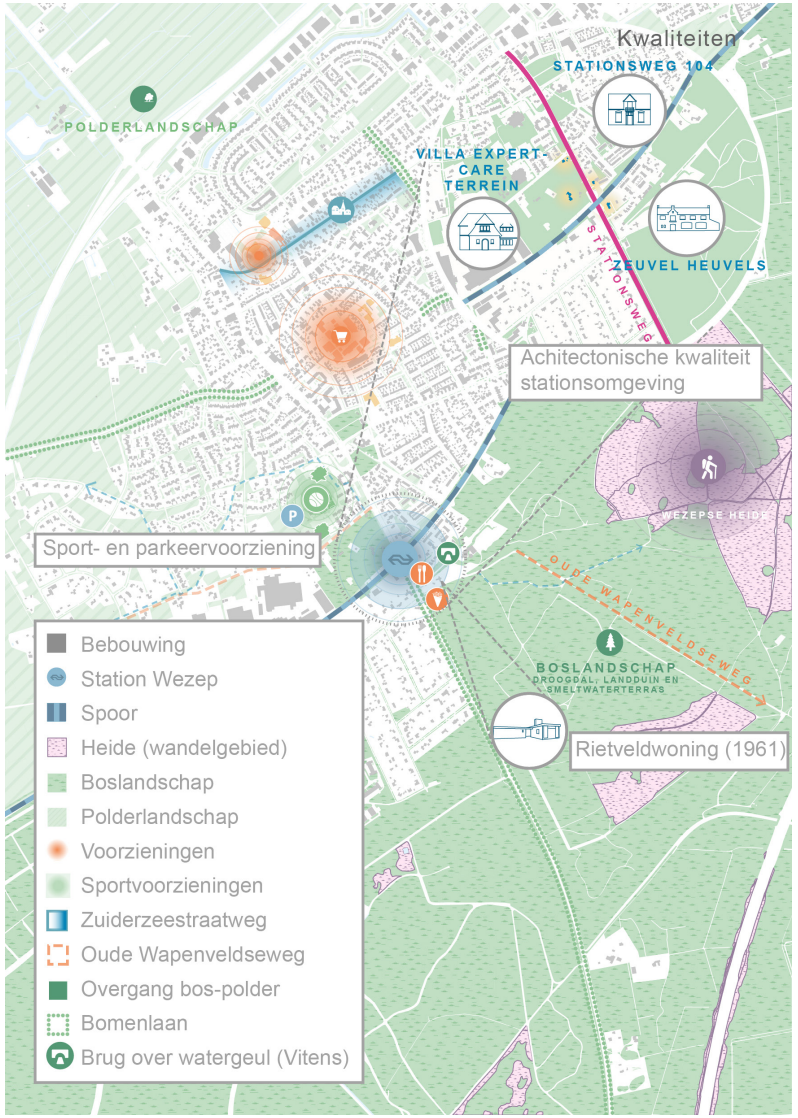
16. Kwaliteiten, knelpunten en kansen

Kwaliteiten

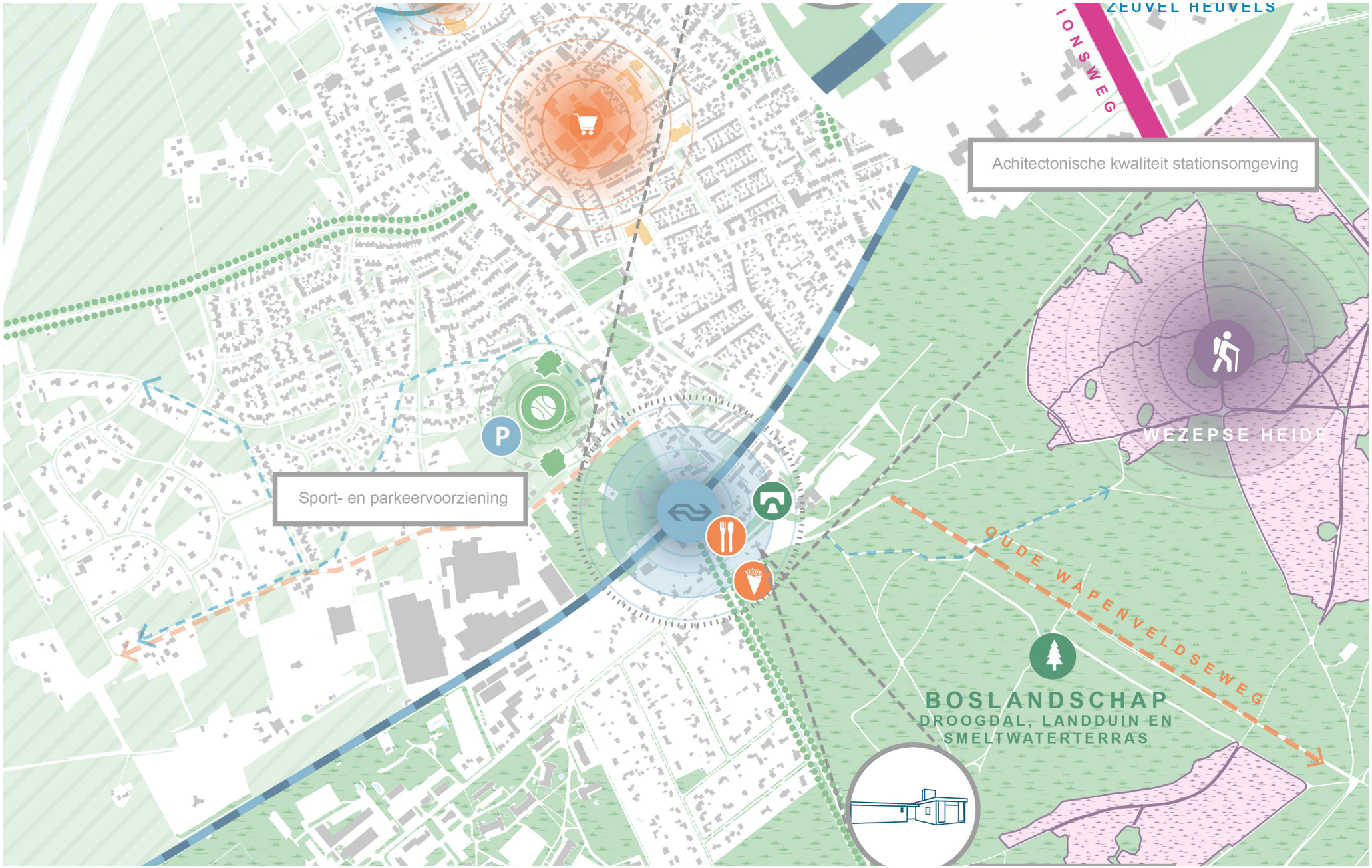
De belangrijkste kwaliteiten komen voort uit de analyse van de thema's. Het landschap is de belangrijkste kwaliteit van het stationsgebied, het laat de overgang van de hoge Veluwe naar het lager gelegen dorp ervaren. Daarmee is de ontstaansgeschiedenis letterlijk te beleven. Het bos- en heidegebied kent grote natuur- en landschapswaarden en heeft grote recreatieve aantrekkingskracht. Langs de Stationsweg en in het bosgebied zijn diverse paden en routes voor wandelen en fietsen aanwezig.

De waterwingeul, bomenlanen en de Oude Wapenveldseweg zijn cultuurhistorisch waardevolle elementen in het bosgebied. Rondom het station liggen enkele karakteristieke gebouwen: het Rietveldhuis, Stationsweg 110 (de Zeuven Heuvels), Stationsweg 104 en Stationsweg 103-105 (Villa ExpertCare).

Op korte afstand van het station liggen centrum- en sportvoorzieningen. Ook de aanwezigheid van horeca is een kwaliteit van het gebied.



Kwaliteitenkaart (bron: BügelHajema Adviseurs)



Kwaliteitenkaart ingezoomd (bron: BügelHajema Adviseurs)

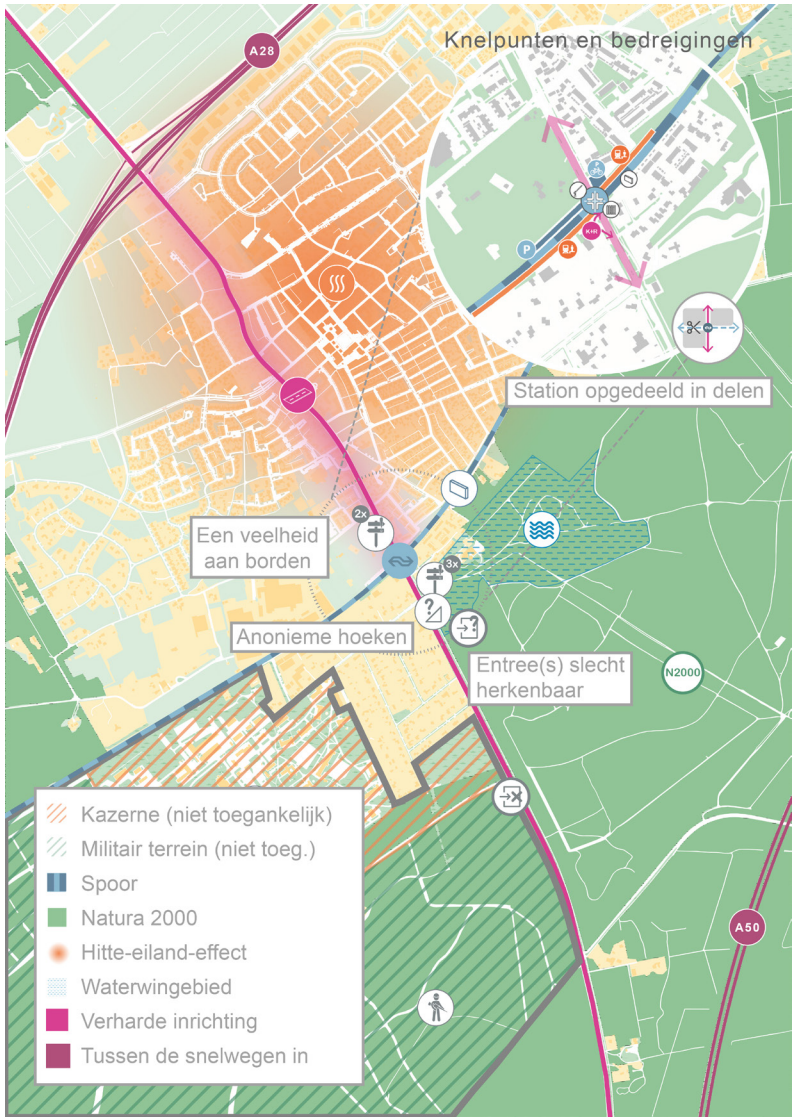
Knelpunten en bedreigingen

Op basis van de analyse van het gebied kunnen ook knelpunten en bedreigingen worden benoemd. Een belangrijk knelpunt is de hinder en overlast die wordt ervaren vanwege de drukke Stationsweg en de bedrijven in het stationsgebied. Dit leidt tot geluidshinder en in het algemeen een risico voor de gezondheid. De kwaliteit van de woon- en leefomgeving is daarom een aandachtspunt.

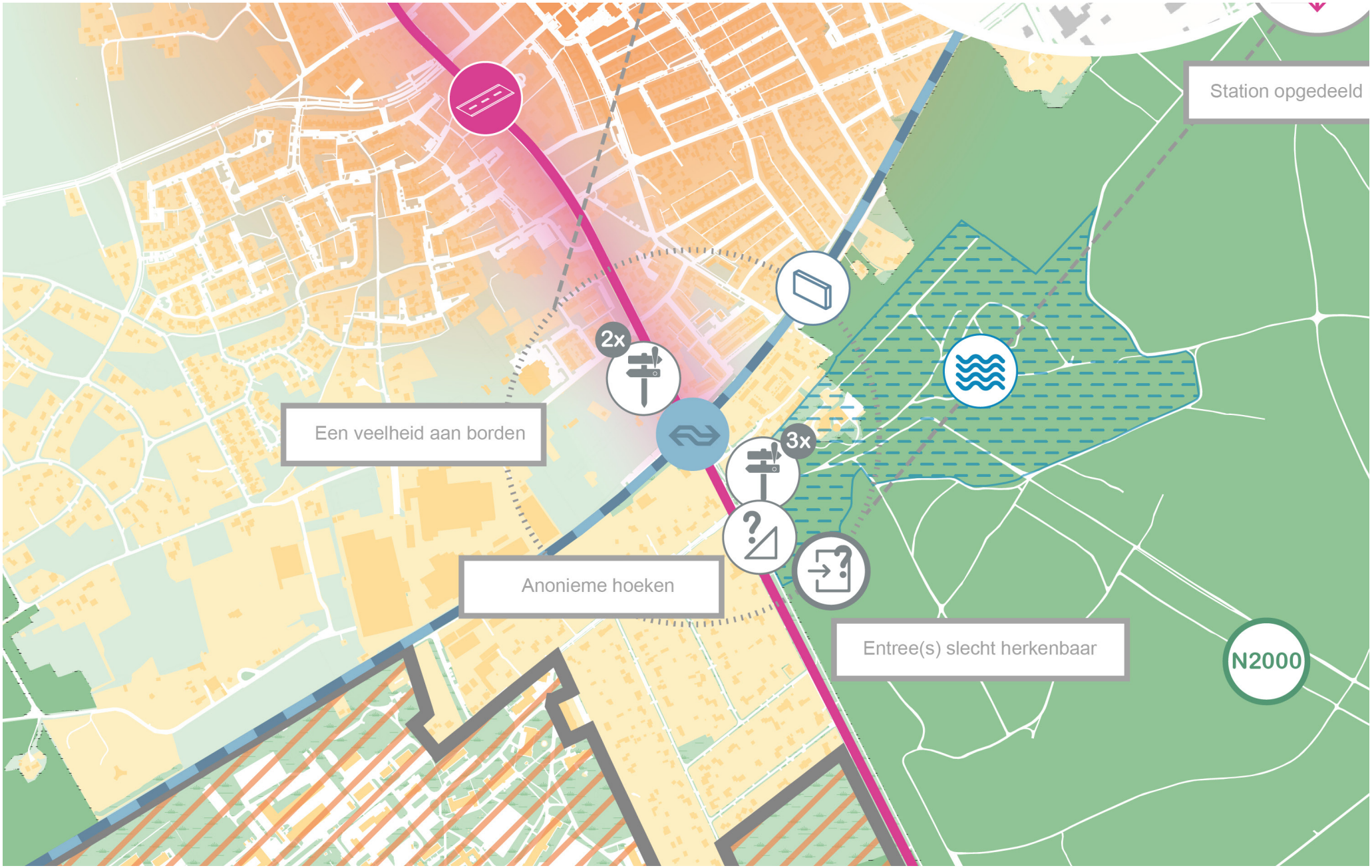
Het spoor en de Stationsweg vormen een knooppunt dat het stationsgebied in vier afzonderlijke stukken opdeelt. Hierdoor ontstaat een barrière voor fietsers en wandelaars. De oversteekbaarheid is beperkt, het gebied vormt geen geheel en is onoverzichtelijk. Vanaf het station is voor bezoekers niet te merken dat men heel dichtbij de Veluwe is.

Bij het toelaten van nieuwe functies moet rekening worden gehouden met de gevolgen voor natuur. Er is een goede balans nodig tussen recreatie en natuur, zodat de kwetsbare natuur beschermd blijft.

Het waterwingebied en het grondwaterbeschermingsgebied zijn aangewezen om ons drinkwater te beschermen. Een aantal functies binnen deze gebieden (zoals bedrijvigheid en parkeren) vormen een bedreiging voor de drinkwaterkwaliteit. Nieuwe functies en activiteiten moeten rekening houden met de bescherming van het waterwingebied en het grondwaterbeschermingsgebied. De kennis over het waterwingebied ontbreekt nog veelal bij bezoekers.



Knelpunten en bedreigingen kaart (bron: BügelHajema Adviseurs)



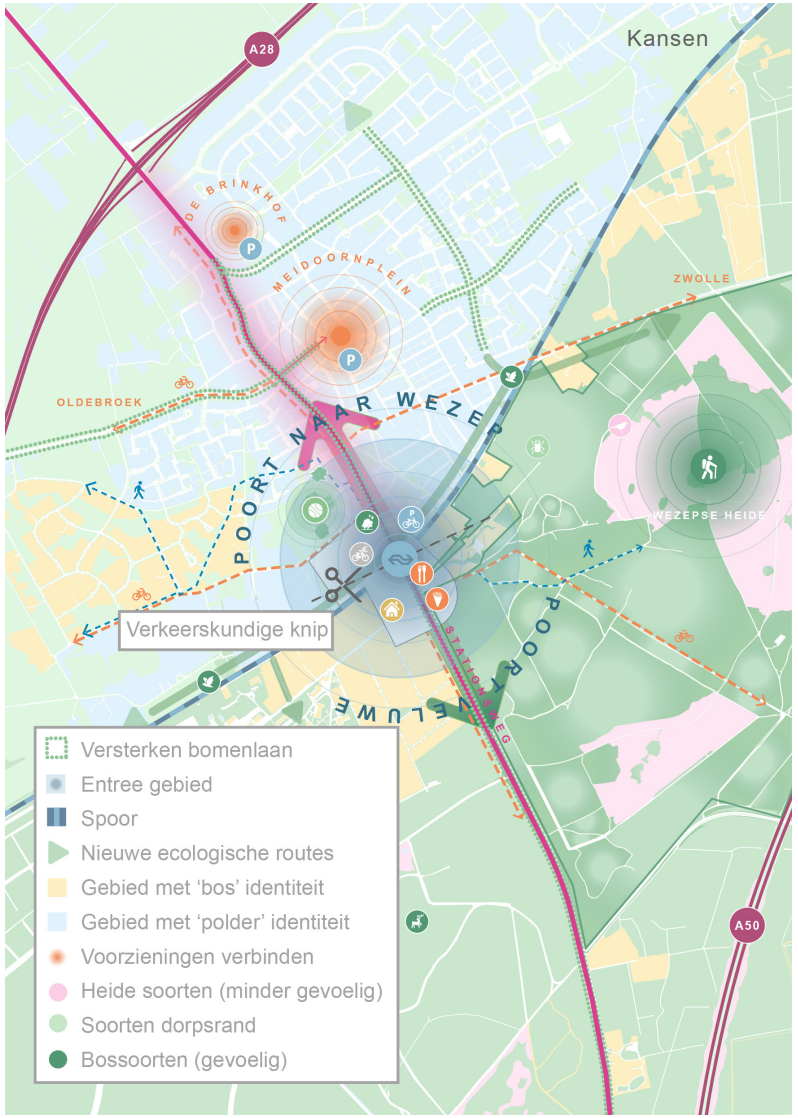
Knelpunten en bedreigingen kaart ingezoomd (bron: BügelHajema Adviseurs)

Kansen

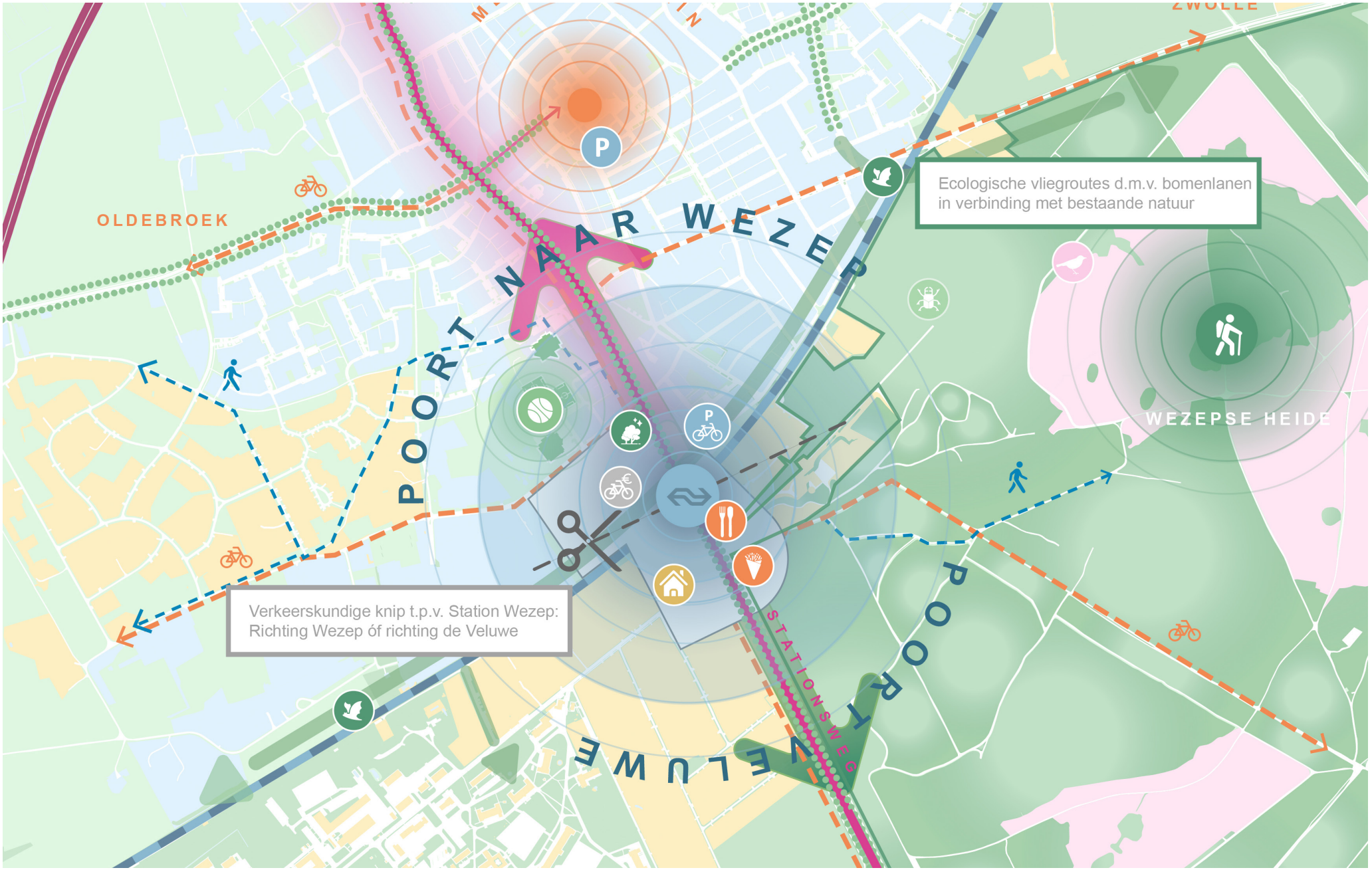
Op basis van de kwaliteiten, knelpunten en de gewenste opgaven kunnen een aantal kansen voor de stationsomgeving worden benoemd. In de eerste plaats biedt de stationsomgeving kansen om een duidelijke poort naar de Veluwe en een duidelijke poort naar Wezep te realiseren.

De poort naar de Veluwe moet de nabijheid van de Veluw doen ervaren, bijvoorbeeld door meer groen toe te voegen aan de openbare ruimte en door een heldere inrichting van de openbare ruimte. Het is wenselijk om groen zoveel mogelijk met natuurwaarden toe te passen. Er zijn ook kansen om een duidelijke poort naar Wezep te realiseren. Dat kan door de bomenlaan langs de Stationsweg door te trekken, de weginrichting aantrekkelijk te maken en een duidelijke en aantrekkelijke langzaam verkeersroute naar de sport- en centrumvoorzieningen. Daarnaast zijn er verschillende kwaliteiten in het gebied die aanknopingspunten bieden voor de verbetering van de kwaliteit van het gebied.

Er liggen kansen om de verkeerssituatie te verbeteren en overlast te verminderen. Dat kan door veilige en aantrekkelijke oversteken, de weg anders in te richten en de voetganger meer centraal te stellen. Overlast kan ook verminderd worden door overlastgevende functies (bedrijven) te verplaatsen en een minder overlastgevende functie, zoals wonen, terug te plaatsen.



Kansenkaart (bron: BügelHajema Adviseurs)



Kansenkaart ingezoomd (bron: BügelHajema Adviseurs)

Colofon

Opdrachtgever: gemeente Oldebroek

Datum: september 2025

BügelHajema Adviseurs
Adviseurs voor de leefomgeving en omgevingsrecht
BNSP
Utrechtseweg 7
3811 NA Amersfoort

E info@bugelhajema.nl
I www.bugelhajema.nl

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving