Colofon

SSK-Rekenmodel, versie 2.1 (15-04-2012) 'vereenvoudigde versie, zonder levensduurkosten en spreidingen'

Project:

Project	**De Tuit Varsseveld**
Deelproject	
Projectfase	
Opdrachtgever	Gemeente Oude IJsselstreek
Projectleider	B. Dijkerman

Raming:

Type raming	SSK
Datum opstelling raming	24-04-2026
Opsteller raming	S. Nijland
Mede opstellers raming	A. Boschker
Versie raming	C03
Status raming	Concept
Prijspeil raming	jan-26

Archivering:

Project-/dossier-/SAP-nummer	2026-028
Documentnummer raming	SSK03-2026-028-C03
Nummer kostenrapportage	-
Bestandsnaam raming	SSK03-2026-028-C03.xlsm

Toetsing:

Raming intern getoetst door	A. Boschker
Datum interne toetsing	24-04-26
Raming extern getoetst door	-
Datum externe toetsing	-

Parafering:

Paraaf opsteller raming	-
Paraaf interne toetser	-
Paraaf externe toetser	-
Paraaf projectleider	-
Paraaf projectmanager	-

BTW:

☐ Inclusief BTW? Raming is exclusief BTW

Scope en uitgangspunten

Inleiding

Deze raming heeft betrekking op het project "De Tuit Varsseveld" waarbij het project is opgedeeld in verschillende gebieden (bouwstenen/facetten).

- De SSK-raming geeft een inschatting in de kosten voor de civiele werken voor het bouwrijp en woonrijp maken van het bouwplan De Tuit. In de huidige situatie is de locatie grotendeel onbebouwd. Binnen de gemeente Oude IJsselstreek is er de wens om deze locatie tot een woningbouwlocatie te ontwikkelen.

Basisgegevens

De kostenramingen zijn gebaseerd op de volgende tekeningen:

- Inrichtingsplan Varsseveld de Tuit	SAB	9-12-2025
- Tekening actualisatie deelgebieden	Gemeente Oude Ijsselstreek	14-1-2025
- Rioleringsontwerp: SO01-2023-087-D01.	Civicon	9-5-2025
- Beplantingsplan	SAB	9-12-2025
- Inrichtingsschets Buulsijk 4	SAB	25-7-2025
- Beplantingsplan de Egge	SAB	25-8-2025
-Tekening VO Bovengrondse inrichting fase 1a met Sondering S5, S13 en S15	Anacon	16-6-2025
-Tekening DO Concept herinrichting Doetinchemseweg	Haskoning	18-3-2026
0,00 - Kaart SSK deelgebieden	ROGEO	8-4-2026

De kostenramingen zijn gebaseerd op de volgende documenten:

- Programma van Eisen openbare ruimte.	Gemeente Oude IJsselstreek	22-5-2022
- Locatiepaspoort Varsseveld west.	SAB	2-6-2022
- Verkennend bodemonderzoek, asfaltonderzoek, funderingsonderzoek, verkennend asbestonderzoek en een verkennend waterbodemonderzoek. Varsseveld-West d.d 04-07-2022.	Buro Antares	4-7-2022
- Historisch vooronderzoek Oude Doetinchemseweg 21 te Varsseveld.	Buro Antares	22-12-2022
- Infrastructureel onderzoek Doetinchemseweg en Buulsdijk te Varsseveld.	Buro Antares	1-11-2024
- Globale kostenraming bodemsanering Oude Doetinchemseweg 21 te Varsseveld.	Buro Antares	31-3-2023
- Inmeting Varsseveld west	Siegers	9-12-2024
- Beeldkwaliteitsplan Varsseveld De Tuit	SAB	15-2-2024
- SSK Raming voor Doetinchemseweg	Haskoning	15-12-2025
- Tracestudie rioolgemaal de Tuit	U&Rick	17-7-2025
- Mail Gertjan Schieven met aanvullende informatie	Gemeente Oude IJsselstreek	9-1-2026

- Welke onderdelen meegnomen moeten worden de raming van Haskoning
- Uitgangspunten aanpassing aarden wallen
- Uitgangspunten te verplanten bomen
- Gekozen variant Persleiding en gemaal
- Uitgangspunten (sonderingen) voor grondverbetering rioolsleuf

Risico's/ onzekerheden

Voor de raming zijn een aantal risico's/onzekerheden die nog niet onderzocht zijn of verder uitgewerkt moeten worden:

- Het verleggen van de hogedruk gasleiding aan de Oude Doetinchemseweg

Het is nog onzeker of er een het verleggen van de hogedruk gasleiding mogelijk is. Andere opties dan verleggen zijn een nieuwe boring of het stedenbouwkundige plan aanpassen. Met mogelijke extra kosten is bij deze raming geen rekening gehouden.

Ramingen

De kostenramingen omvatten de volgende onderdelen:

- Bouwkosten bestaande uit directe kosten (incl. materialen en stortkosten), nader te detailleren (10%) en indirecte kosten (21,49%).
- Voor nader te detailleren is een percentage van 10% aangehouden.
  - *Doordat de kostenposten en hoeveelheden in de raming vrij detaillistisch zijn en daarnaast al rekening is gehouden met werk in algemene aard is voor nader te detailleren een percentage van 10% aangehouden.*
  - *Onder het nader te detailleren valt onder andere het aanbrengen en verwijderen van een eventuele bouwweg.*
- Voor indirecte kosten is een percentage van 21,49% aangehouden, bestaande uit:
  - *Eenmalige kosten 2,00% over de directe bouwkosten;*
  - *Uitvoeringskosten 6,00% over de directe bouwkosten;*
  - *Algemene kosten 8,00% over de directe bouwkosten + eenmalige- en uitvoeringskosten;*
  - *Winst en/of risico 4,00% over de directe kosten + eenmalige-, uitvoerings- en algemene kosten;*
  - *Bijdrage RAW 0,15% over de investeringskosten.*
- Alle kosten binnen de plangrenzen en de kosten daarbuiten die toekenbaar zijn aan de ontwikkeling.
- Ramingen zijn excl. VAT / Engineering - Beheer en Onderhoud - Vastgoedontwikkeling - Faseringskosten - niet door tarieven gedekte voorzieningen.
- De kosten voor bouwrijp maken bestaan uit het opruimingswerk, het grondwerk, het leidingwerk en het aanbrengen van de puinfundering.
- De kosten voor het woonrijp maken bestaan uit het aanbrengen van de verhardingen (excl. fundering), inrichting en bebakening en groenvoorzieningen.
  - De kosten van werk in algemene aard, nader te detailleren en indirecte bouwkosten zijn toegekend op basis van de verhouding tussen de directe kosten van bouwrijp maken en de directe kosten van het woonrijp maken.

Uitgangspunten

Algemeen

- *Er is geen rekening gehouden met de aanwezigheid van "invasieve exoten".*
- *Bij de posten waarbij zaken verwijderd worden, zijn de stortkosten inbegrepen.*
- *Tenzij anders is aangegeven is er gerekend met nieuw materiaal.*
- *De werkzaamheden voor de nieuwe nutstracés komen ten laste van het nuts-/telecombedrijf (prijzen conform de leidingverordening/de verlegregeling/telecomwet).*
- *Voor onderhoud van groenvoorzieningen is 20% van de aanlegkosten gerekend.*
- *Kavels op ongeveer 0,20 m -bouwpeil opleveren.*

Cultuurtechnisch grondwerk in de randen van het project is niet meegenomen.

- *Posten voor grondverbetering in rioolsleuven zijn inclusief ontgraven, vervoeren, in depot zetten, leveren en verwerken.*
  - *Als de tekening met sonderingen gebruikt met kenmerk OIJ 105-00 De Tuit fase 1a-Sondering locaties (Civicon)*
  - *Per sondering is bepaald welke gemiddelde grondverbetering nodig is voor een enkele of dubbele sleuf*
  - *Voor enkele sleuf is gerekend met gemiddelde van 1,24 m3/m1 en voor dubbele sleuf is gerekend met met een gemiddelde van 2,00 m3/m1.*

- *De prijzen zijn, op aangeven van de opdrachtgever, geindexeerd op basis van cijfers van BDB Monthly & Forecast Figures voor "Grond-, weg- en waterbouw Nieuwbouw"*

Deelraming 1a

- *De complete asfaltverharding wordt vervangen voor een nieuwe asfaltverharding.*
- *Bestaande asfaltverharding van de Doetinchemseweg heeft een dikte van 20 cm. Het asfalt bestaat uit een teerhoudende toplaag met teervrije onderlagen.*
- *Opbouw nieuwe rijbaan: DL 40mm, TL, 60 mm, OL 70 mm, fundering 250 mm.*
- *Opbouw nieuw vrijliggend fietspad: DL 40 mm, OL 60 mm, fundering 250 mm.*
- *In de raming zijn twee bushalten met bijbehorende voorzieningen meegenomen.*

Deelraming 1b (Haskoning)

- Deelraming 1b is opgesteld door Haskoning. Voor scope en specificatie zie deelraming 2 in het document 20251216_v0.1_BK6724_Doetinchemseweg_kostenraming
- Engineeringskosten zoals vermeld in de raming van Haskoning zijn niet meegrekend in deze raming

Fase 1
- Geen asfaltonderzoek uitgevoerd in rijbaan De Vloglanden
- Bestaande asfaltverharding is teerhoudend en heeft een dikte van 15 cm.
- Het aanbrengen van het gemaal voor het gehele project is meegenomen in deze deelraming.
- Het verleggen en natuurlijk inpassen van de A-watergang is meegenomen in deze deelraming 8a.
- Het verleggen van de gemengde overstort is meegenomen in deze deelraming 8a.
- Geen asfaltonderzoek uitgevoerd in De Tuitstraat.
- Bestaande asfaltverharding is teerhoudend en heeft een dikte van 15 cm.
- Bij het opwaarderen van de Tuitstraat is rekening gehouden met het compleet verwijderen van de asfaltverharding.
- Bij het opwaarderen van de Tuitstraat is rekening gehouden met een nieuwe asfaltverharding met breedte van 4,00 m met aan weerszijde een strook grasbetonstenen.
- Bestaande asfaltverharding van de Buulsdijk heeft een dikte van 14 cm. Het asfalt bestaat uit een teerhoudende toplaag met teervrije onderlagen.

Fase 2
- Voor de kosten van het verleggen van de hogedruk gasleiding is uitgegaan van de ruwe kosteninschatting van F. Kuiper in mail 28-03-2023.
- Het verwijderen van de fabriek aan de Oude Doetinchemseweg 21 zijn inclusief het verwijderen van de hogedruk gasstation en het middenspanningstrafo.
- Om de kosten van de te slopen fabriek aan de Doetinchemseweg 21 goed in beeld te brengen wordt aangeraden om een offerteaanvraag bij een erkende sloper in te dienen.
- Voor de kosten van de bodemsanering is de "Globale kostenraming bodemsanering Oude Doetinchemseweg 21 te Varsseveld" aangehouden.
- De hoogten van de Oude Doetinchemseweg worden gehandhaafd.

Fase 3

Fase 4
- Asfalt verharding van de toegangsweg naar nr 14 is teerhoudend, constructiedikte is 8 cm.
- Onder asfaltverharding is een puinlaag aanwezig, in deze laag zijn fracties asbest gevonden (concentratie van 5,1 mg/kg).

Deelraming 16: Depots
- Voor de raming is rekening gehouden met 1 gronddepot aan de Oude Doetinchemseweg.

Deelraming 17: Verplanten bestaande bomen
- De deelraming omvat het verplanten van 14 bestaande bomen. De prijzen zijn incl. voorbereiding, verplanten en nazorg
- De raming is opgesteld door Ormel Boomverzorging

Deelraming 18: Gemaal en persleiding
De deelraming is opgesteld op basis van SSK03-2024-125-C02, zie dit document voor de scope en specificatie voor de aanleg van de persleiding

De raming voor de kosten van het gemaal is opgesteld door U&Rick. Zie het document 20240916_Oude IJsselstreek_De Tuit_v20250717 voor de scope en specificatie

Samenvatting raming

SSK-Rekenmodel, versie 2.1 (15-04-2012) 'vereenvoudigde versie, zonder levensduurkosten en spreidingen'

Kostengroepen / Kostencategorieën	Directe kosten Benoemd	Directe kosten Nader te detailleren	Indirecte kosten	Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal
Investeringskosten (indeling naar categorie):						
Doetinchemseweg						
Deelraming 1a	€ 1.315.657	€ 131.566	€ 312.739	€ 1.759.962		**€ 1.759.962**
Deelraming 1b (Haskoning)	€ 180.852	€ 18.085	€ 59.119	€ 258.056		**€ 258.056**
Fase 1A						
Deelraming 2a	€ 2.078.901	€ 207.890	€ 494.167	€ 2.780.958		**€ 2.780.958**
Deelraming 2b	€ 483.876	€ 48.388	€ 115.020	€ 647.284		**€ 647.284**
Deelraming 3	€ 297.778	€ 29.778	€ 70.784	€ 398.340		**€ 398.340**
Deelraming 5	€ 277.748	€ 27.775	€ 66.022	€ 371.545		**€ 371.545**
Deelraming 6	€ 171.851	€ 17.185	€ 40.850	€ 229.886		**€ 229.886**
Deelraming 7	€ 299.711	€ 29.971	€ 71.243	€ 400.925		**€ 400.925**
Deelraming 8a	€ 517.741	€ 51.774	€ 123.070	€ 692.585		**€ 692.585**
Deelraming 15	€ 11.945	€ 1.194	€ 2.839	€ 15.979		**€ 15.979**
Fase 1B						
Deelraming 4	€ 494.899	€ 49.490	€ 117.640	€ 662.030		**€ 662.030**
Deelraming 8b	€ 50.547	€ 5.055	€ 12.015	€ 67.616		**€ 67.616**
Fase 2						
Deelraming 11	€ 183.902	€ 18.390	€ 43.715	€ 246.007		**€ 246.007**
Deelraming 12	€ 638.973	€ 63.897	€ 151.888	€ 854.758		**€ 854.758**
Deelraming 13a	€ 111.157	€ 11.116	€ 26.423	€ 148.695		**€ 148.695**
Deelraming 13b	€ 3.443.705	€ 344.371	€ 818.589	€ 4.606.665		**€ 4.606.665**
Fase 3						
Deelraming 9	€ 1.052.859	€ 105.286	€ 250.271	€ 1.408.416		**€ 1.408.416**
Deelraming 10	€ 1.637.424	€ 163.742	€ 389.225	€ 2.190.392		**€ 2.190.392**
Fase 4						
Deelraming 14	€ 2.083.896	€ 208.390	€ 495.354	€ 2.787.640		**€ 2.787.640**
Deelraming 16: Depots	€ 207.340	-	-	€ 207.340		**€ 207.340**
Deelraming 17: Verplanten bestaande bomen	€ 50.489	-	-	€ 50.489		**€ 50.489**
Deelraming 18: Gemaal en persleiding	€ 370.155	€ 78.463	€ 110.254	€ 558.871		**€ 558.871**
Deel raming 19: Mitigerende maatregelen	€ 8.601	€ 860	€ 2.044	€ 11.505		**€ 11.505**
Bouwkosten	**€ 15.970.005**	**€ 1.612.665**	**€ 3.773.272**	**€ 21.355.942**		**€ 21.355.942**
Investeringskosten exclusief BTW				**€ 21.355.942**		**€ 21.355.942**
Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen				*€ 16.016.957*	*en*	*€ 26.694.928*
Variatiecoëfficiënt					*25%*	

	De Tuit Varsseveld				
	Deelraming 1a	Fase			Totaal
	Doetinchemseweg	Bouwrijp maken		2026-2028	
		Woonrijp maken		2029	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
11	BESCHERMING FLORA EN FAUNA EN VERWIJDEREN GROENVOORZIENINGEN				
110010	Toepassen stamommanteling	60,00	st	€ 36,28	€ 2.177,07
110020	Toepassen tijdelijke afrasteringen	250,00	m	€ 10,37	€ 2.591,75
110030	Toepassen bereikbaarheid (rijplaten etc.)	1,00	EUR	€ 2.591,75	€ 2.591,75
110040	Verwijderen bomen incl. stobben	30,00	st	€ 155,51	€ 4.665,15
110070	Maaien en frezen terrein	48,00	are	€ 25,92	€ 1.244,04
12	OPBREKEN ASFALTVERHARDING				
120020	Zagen asfalt - teerhoudend	39,00	m	€ 12,96	€ 505,39
120040	Frezen asfalt - teerhoudend	2.596,00	m2	€ 12,96	€ 33.640,92
120050	Opbreken asfalt - teervrij	6.000,00	m2	€ 10,89	€ 65.312,10
120080	Trapfrezen asfalt - teerhoudend	2,00	m3	€ 1.140,37	€ 2.280,74
13	OPBREKEN ELEMENTVERHARDINGEN				
130010	Opbreken elementverharding van beton	56,00	m2	€ 4,15	€ 232,22
130020	Opbreken elementverharding van straatbakstenen	100,00	m2	€ 4,15	€ 414,68
130030	Opbreken grasbetonstenen	42,00	m2	€ 4,15	€ 174,17
130040	Opbreken opsluitbanden	98,00	m	€ 3,11	€ 304,79
14	OPBREKEN FUNDERINGEN				
140010	Opbreken fundering	1.430,00	m2	€ 4,67	€ 6.671,16
15	RIOLERING				
150040	Verwijderen kolken	4,00	st	€ 41,47	€ 165,87
150050	Verwijderen kolkaansluitingen en huisaansluitingen	10,00	m	€ 15,55	€ 155,51
16	VERWIJDEREN INRICHTING EN BEBAKENING				
160010	Verwijderen lichtmasten	2,00	st	€ 155,51	€ 311,01
160040	Verwijderen verkeersbordpalen met bord	25,00	st	€ 15,55	€ 388,76
160050	Verwijderen verkeersportalen	3,00	st	€ 77,75	€ 233,26
160060	Verwijderen palen uit verharding	3,00	st	€ 15,55	€ 46,65
19	DIVERS				
190010	Inrichten depot		EUR	€ 2.591,75	€ 2.591,75
2	GRONDWERK				
21	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
210010	Toepassen bemaling	433,00	m	€ 38,88	€ 16.833,42
210020	Opschonen watergang	50,00	m	€ 5,18	€ 259,18
22	GRONDWERK - ONTGRAVEN				
220010	Grond ontgraven - bovengrond	900,00	m3	€ 3,11	€ 2.799,09
220030	Grond ontgraven uit sleuf riolering - ondergrond	1.732,00	m3	€ 3,63	€ 6.284,48
23	CULTUURTECHNISCH GRONDWERK				
230010	Ontgraven watergang	150,00	m3	€ 3,11	€ 466,52
24	GRONDWERK - VERVOEREN				
240010	Grond vervoeren naar depot - bovengrond	1.050,00	m3	€ 2,07	€ 2.177,07
240030	Grond vervoeren van depot - bovengrond	320,00	m3	€ 2,07	€ 663,49
25	GRONDWERK - LEVEREN				
250010	Leveren ophoogzand		m3	€ 10,37	€ -
250020	Leveren zand in zandbed	3.978,70	m3	€ 17,11	€ 68.057,86
250030	Leveren teelgrond	100,00	m3	€ 39,91	€ 3.991,30
26	GRONDWERK - VERWERKEN				
260010	Grond verwerken in sleuf riolering - ondergrond	1.732,00	m3	€ 3,63	€ 6.284,48
260030	Grond verwerken in cunet - bovengrond	320,00	m3	€ 2,59	€ 829,36
260060	Grond verwerken zand in zandbed	3.978,70	m3	€ 3,11	€ 12.374,16
260070	Grond verwerken teelgrond	100,00	m3	€ 4,15	€ 414,68
27	GRONDWERK - GRONDVERBETERING RIOOLSLEUF				
270010	Grondverbetering enkel rioolsleuf	433,00	m	€ 32,78	€ 14.193,94
28	OVERIGE GRONDBEWERKINGEN				
280010	Grond verdichten	5.710,70	m3	€ 1,04	€ 5.920,28
3	LEIDINGWERK				
31	DWA RIOOL				
310020	Aanbrengen DWA riool, PVC Ø315 mm	248,00	m	€ 46,65	€ 11.569,57
310040	Aanbrengen inspectieputten (1.000x1.000 mm) incl. putafdekking	7,00	st	€ 1.814,23	€ 1.814,23
32	HWA/IT RIOOL				
320010	Aanbrengen HWA riool, PVC, Ø200 mm	73,00	m	€ 32,00	€ 2.336,00
320020	Aanbrengen HWA riool, PVC, Ø250 mm	87,00	m	€ 33,69	€ 2.931,03
320030	Aanbrengen HWA riool, PVC, Ø315 mm	25,00	m	€ 46,65	€ 1.166,25
320050	Aanbrengen inspectieputten (1.000x1.000 mm) incl. putafdekking	11,00	st	€ 1.814,23	€ 19.956,48
320090	Aanbrengen kolken	59,00	st	€ 393,95	€ 23.242,81
320100	Aanbrengen kolkleidingen, Ø160 mm	501,00	m	€ 34,00	€ 17.034,00

De Tuit Varsseveld

Deelraming 1a
Doetinchemseweg

Fase
Bouwrijp maken 2026-2028
Woonrijp maken 2029

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
33	DUIKERS				
330030	Aanbrengen duiker watergang, Beton, Ø600 mm	33,00	m	€ 124,40	€ 4.105,33
330040	Aanbrengen duiker watergang, Beton, Ø800 mm	65,00	m	€ 186,61	€ 12.129,39
330090	Aanbrengen overstortputten (1.000x1.000 mm) incl. open rooster putafdekking	2,00	st	€ 1.814,23	€ 3.628,45
34	OVERIGE WERKZAAMHEDEN				
340010	Inspecteren riolering	531,00	m	€ 4,15	€ 2.201,95
340020	Maken aansluiting op bestaand riool	1,00	st	€ 259,18	€ 259,18
38	AANBRENGEN STUW				
380010	Aanbrengen stuw	1,00	st	€ 5.183,50	€ 5.183,50
4	VERHARDINGEN				
40	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
400010	Afwerken zandbed	1.967,00	m2	€ 1,04	€ 2.039,19
400020	Aanbrengen fundering van menggranulaat 0 - 31,5 mm, 250 mm	6.510,52	m2	€ 6,74	€ 43.871,45
400040	Aanbrengen bouwweg van asfalt	11,13	ton	€ 103,67	€ 1.153,33
400050	Verwijderen bouwweg van asfalt	89,00	m2	€ 4,15	€ 369,07
400060	Profileren van fundering	89,00	m2	€ 1,56	€ 138,40
400070	Aanbrengen straatlaag, straatzand 50 mm	1.967,00	m2	€ 4,67	€ 9.176,35
41	ASFALTVERHARDING				
410010	Aanbrengen onderlaag, rijbaan, 70 mm	811,56	ton	€ 98,49	€ 79.927,95
410020	Aanbrengen tussenlaag, rijbaan, 60 mm	695,63	ton	€ 114,04	€ 79.326,99
410030	Aanbrengen deklaag - zwart, rijbaan, 40 mm	315,51	ton	€ 207,34	€ 65.417,84
410040	Aanbrengen deklaag - geel, rijbaan, 40 mm	44,34	ton	€ 285,09	€ 12.641,00
410050	Aanbrengen onderlaag, fietspad, 60 mm	217,35	ton	€ 114,04	€ 24.785,94
410060	Aanbrengen deklaag - rood, 40 mm	248,80	ton	€ 233,26	€ 58.034,47
410070	Aanbrengen kleeflaag	10.724,00	m2	€ 0,41	€ 4.447,03
42	ELEMENTVERHARDING				
420070	Aanbrengen printbeton (middengeleiders)	137,20	m2	€ 155,51	€ 21.335,29
420090	Aanbrengen betonstraatstenen, keiformaat	89,00	m2	€ 31,10	€ 2.767,99
420100	Aanbrengen dubbelklinkers	1.838,00	m2	€ 31,10	€ 57.163,64
44	HALFVERHARDING				
440030	Aanbrengen grasbetonstenen - Gradiënt	40,00	m2	€ 46,65	€ 1.866,06
45	KANTOPSLUITING				
450010	Aanbrengen RWS-banden (middengeleiders)	691,00	m	€ 36,28	€ 25.072,59
450030	Aanbrengen trottoirbanden 180/200x250 mm	679,00	m	€ 36,28	€ 24.637,18
450030	Aanbrengen geleideband 50/200x200 mm	378,00	m	€ 31,10	€ 11.756,18
450040	Aanbrengen opsluitbanden 120x250 mm	1.256,00	m	€ 20,73	€ 26.041,90
450050	Aanbrengen opsluitbanden 100x200 mm	42,00	m	€ 12,96	€ 544,27
450060	Aanbrengen opsluitbanden 200x250 mm	219,00	m	€ 31,10	€ 6.811,12
450080	Aanbrengen goottegel	1.219,00	m	€ 18,14	€ 22.115,40
5	KUNSTWERKEN				
51	AANBRENGEN ROTONDE				
510020	Aanbrengen rotonde van prefab betonelementen	55,00	st	€ 1.555,05	€ 85.527,75
510030	Aanbrengen meubilair	1,00	EUR	€ 18.142,25	€ 18.142,25
52	AANBRENGEN BUSHALTE				
520010	Aanbrengen Abri	2,00	st	€ 21.612,75	€ 43.225,51
520020	Aanbrengen betonstraatstenen, keiformaat - bushalte	250,00	m2	€ 23,33	€ 5.831,44
520030	Aanbrengen busperronband	40,00	m	€ 62,20	€ 2.488,08
520040	Aanbrengen voorzieningen (blindegeleidetegels etc.)	1,00	EUR	€ 7.204,25	€ 7.204,25
520050	Aanbrengen meubilair (afvalbak, fietsnietjes etc.)	1,00	EUR	€ 14.408,50	€ 14.408,50
6	INRICHTING EN BEBAKENING				
61	AANBRENGEN VERKEERSINFORMATIE				
610010	Aanbrengen verkeersborden	58,00	st	€ 77,75	€ 4.509,65
610020	Aanbrengen verkeersportalen	2,00	st	€ 259,18	€ 518,35
610040	Aanbrengen lichtmast Alura LED, 6,00 m hoog	6,00	st	€ 2.902,76	€ 17.416,56
62	AANBRENGEN MARKERING				
620010	Aanbrengen markering, langsmarkering	37,00	m2	€ 46,65	€ 1.726,11
620020	Aanbrengen markering, taludopgang	23,00	m2	€ 46,65	€ 1.072,98
620030	Aanbrengen markering, driehoekmarkering	9,40	m2	€ 46,65	€ 438,52
620040	Aanbrengen markering, dwarsmarkering	86,00	m2	€ 46,65	€ 4.012,03
620050	Aanbrengen markering, vlakken	103,00	m2	€ 46,65	€ 4.805,10
63	AANBRENGEN MEUBILAIR				
630010	Aanbrengen straatmeubilair	1,00	EUR	€ 1.036,70	€ 1.036,70
7	GROENVOORZIENINGEN				
700010	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering	33,00	st	€ 274,73	€ 9.065,94
700040	Aanbrengen inheemse heesters	1.460,00	m2	€ 4,15	€ 6.054,33

De Tuit Varsseveld

Code	Deelraming 1a Doetinchemseweg Omschrijving post	Fase Bouwrijp maken 2026-2028 Woonrijp maken 2029 Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
700060	Zaaien ruigtekruiden	32,38	are	€ 41,47	€ 1.342,73
700070	Onderhoud groenvoorzieningen (3 jaar)	1,00	EUR	€ 3.292,60	€ 3.292,60
8	WERK IN ALGEMENE AARD				
81	INZETTEN WERKNEMERS EN MATERIEEL				
810010	Inzetten van werknemer (vakman GWW)	40,00	uur	€ 67,39	€ 2.695,42
810020	Inzetten van werknemer (stratenmaker)	40,00	uur	€ 67,39	€ 2.695,42
810030	Inzetten van materieel (vrachtauto)	40,00	uur	€ 114,04	€ 4.561,48
810040	Inzetten van materieel (hydraulische graafmachine)	40,00	uur	€ 93,30	€ 3.732,12
810050	Inzetten van materieel (wiellader)	40,00	uur	€ 103,67	€ 4.146,80
810060	Inzetten van materieel (tractor met dumper)	40,00	uur	€ 93,30	€ 3.732,12
82	REVISIE				
820010	Maken rioolrevisie	1,00	EUR	€ 518,35	€ 518,35
820020	Maken revisie buitenruimte	1,00	EUR	€ 2.591,75	€ 2.591,75
820030	Maken opleverdossier	1,00	EUR	€ 1.555,05	€ 1.555,05
83	TIJDELIJKE VERKEERSMAATREGELEN				
830010	Toepassen tijdelijke verkeersmaatregelen	1,00	EUR	€ 100.000,00	€ 100.000,00
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 1.315.657**
	Nader te detailleren bouwkosten	10,00%	%	€ 1.315.656,88	€ 131.566
	Directe bouwkosten				**€ 1.447.223**
	Eenmalige kosten	2,00%	%	€ 1.447.222,56	€ 28.944
	Uitvoeringskosten	6,00%	%	€ 1.447.222,56	€ 86.833
	Algemene kosten	8,00%	%	€ 1.563.000,37	€ 125.040
	Winst en/of risico	4,00%	%	€ 1.688.040,40	€ 67.522
Code	Bijdrage RAW	0,25%	%	€ 1.759.961,92	€ 4.400
	Indirecte bouwkosten	*21,61%*			**€ 312.739**
BK01	Bouwkosten deelraming 1a				€ 1.759.962
	Bandbreedte : met 75% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen		*€ 1.319.971*	*en*	*€ 2.199.952*
	Variatiecoëfficiënt			*25%*	
		Prijs per m²	19.133		€ 91,99
		Verhard	6.313		
		Groen	12.820		
		Kosten bouwrijp			€ 625.800
		Kosten woonrijp			€ 1.134.161
INV01	**Investeringskosten deelraming 1a**				**€ 1.759.962**

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	De Tuit Varsseveld				
	Deelraming 1b: Doetinchemseweg				
	Investeringskosten:				
	Originele raming Haskoning d.d. 01-07-2025 geindexeerd naar januari 2026				
	Directe bouwkosten		EUR	€ 180.851,77	€ 180.852
	Nader te detailleren directe bouwkosten		EUR	€ 18.085,18	€ 18.085
	Indirecte bouwkosten		EUR	€ 59.119,39	€ 59.119
BK01	Bouwkosten deelraming 1b: doetinchemseweg				€ 258.056
	Bandbreedte : met 75% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen		*€ 193.542*	*en*	*€ 322.570*
	Variatiecoëfficiënt			*25%*	
		Kosten woonrijp			€ 258.056
INV01	**Investeringskosten deelraming 1b: doetinchemseweg**				**€ 258.056**

De Tuit Varsseveld

Deelraming 2a — Rijbanen en kavels nabij de Handballer en de Crosser

Fase: 1A
Bouwrijp maken: 2026-2027
Woonrijp maken: 2029

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Investeringskosten:				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
11	BESCHERMING FLORA EN FAUNA EN VERWIJDEREN GROENVOORZIENINGEN				
110010	Toepassen stamommanteling	20,00	st	€ 36,28	€ 725,69
110020	Toepassen tijdelijke afrasteringen	200,00	m	€ 10,37	€ 2.073,40
110030	Toepassen bereikbaarheid (rijplaten etc.)	1,00	EUR	€ 3.628,45	€ 3.628,45
110040	Verwijderen bomen incl. stobben	4,00	st	€ 155,51	€ 622,02
110070	Maaien en frezen terrein	266,40	are	€ 25,92	€ 6.904,42
12	OPBREKEN ASFALTVERHARDING				
120020	Zagen asfalt - teerhoudend	32,00	m	€ 12,96	€ 414,68
120060	Opbreken asfalt - teerhoudend	370,00	m2	€ 41,47	€ 15.343,16
13	OPBREKEN ELEMENTVERHARDINGEN				
130010	Opbreken elementverharding van beton		m2	€ 4,15	€ -
130020	Opbreken elementverharding van straatbakstenen		m2	€ 4,15	€ -
130030	Opbreken grasbetonstenen		m2	€ 4,15	€ -
130040	Opbreken opsluitbanden	324,50	m	€ 3,11	€ 1.009,23
130050	Verwijderen her te gebruiken betonstraatstenen Het Haam	650,00	m2	€ 10,37	€ 6.738,55
14	OPBREKEN FUNDERINGEN				
140020	Verwijderen her te gebruiken fundering Het Haam	666,25	m2	€ 3,63	€ 2.417,45
15	RIOLERING				
150010	Verwijderen hoofdriool - PVC	75,00	m	€ 20,73	€ 1.555,05
150020	Verwijderen putten incl. putafdekkingen	2,00	st	€ 285,09	€ 570,19
150030	Verwijderen duikers - beton		m	€ 20,73	€ -
150040	Verwijderen kolken	15,00	st	€ 41,47	€ 622,02
150050	Verwijderen kolkaansluitingen en huisaansluitingen	75,00	m	€ 15,55	€ 1.166,29
16	VERWIJDEREN INRICHTING EN BEBAKENING				
160010	Verwijderen lichtmasten	38,00	st	€ 155,51	€ 5.909,19
160020	Verwijderen afrasteringen	531,00	m	€ 2,59	€ 1.376,22
160040	Verwijderen verkeersbordpalen met bord	1,00	st	€ 15,55	€ 15,55
18	KABELS EN LEIDINGEN				
	VERWIJDEREN KABELS EN LEIDINGEN				
180040	Verwijderen waterleiding	82,00	m	€ 41,47	€ 3.400,38
180050	Verwijderen datakabel	240,00	m	€ 25,92	€ 6.220,20
19	DIVERS				
190010	Inrichten depot	1,00	EUR	€ 1.555,05	€ 1.555,05
2	GRONDWERK				
21	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
210010	Toepassen bemaling	1.120,00	m	€ 38,88	€ 43.541,40
22	GRONDWERK - ONTGRAVEN				
220010	Grond ontgraven - bovengrond	5.250,00	m3	€ 3,11	€ 16.328,03
220020	Grond ontgraven - ondergrond	2.264,00	m3	€ 3,11	€ 7.041,27
220030	Grond ontgraven uit sleuf riolering - ondergrond	5.600,00	m3	€ 3,63	€ 20.319,32
24	GRONDWERK - VERVOEREN				
240010	Grond vervoeren naar depot - bovengrond	5.250,00	m3	€ 2,07	€ 10.885,35
240020	Grond vervoeren naar depot - ondergrond	2.264,00	m3	€ 2,07	€ 4.694,18
240030	Grond vervoeren van depot - bovengrond	4.933,00	m3	€ 2,07	€ 10.228,08
240040	Grond vervoeren van depot - ondergrond	326,00	m3	€ 2,07	€ 675,93
25	GRONDWERK - LEVEREN				
250020	Leveren zand in zandbed	4.576,27	m3	€ 17,11	€ 78.279,66
250030	Leveren teelgrond	638,87	m3	€ 39,91	€ 25.499,11
250040	Leveren draineerzand	20,70	m3	€ 19,18	€ 397,00
26	GRONDWERK - VERWERKEN				
260010	Grond verwerken in sleuf riolering - ondergrond	5.600,00	m3	€ 3,63	€ 20.319,32
260020	Grond verwerken in cunet - ondergrond	326,00	m3	€ 2,59	€ 844,91
260030	Grond verwerken in cunet - bovengrond	4.933,00	m3	€ 2,59	€ 12.785,10
260060	Grond verwerken zand in zandbed	4.576,27	m3	€ 3,11	€ 14.232,67
260070	Grond verwerken teelgrond	638,87	m3	€ 4,15	€ 2.649,26
260080	Grond verwerken draineerzand	20,70	m3	€ 3,63	€ 75,11
27	GRONDWERK - GRONDVERBETERING RIOOLSLEUF				
270010	Grondverbetering enkel rioolsleuf	340,00	m	€ 32,78	€ 11.145,35
270020	Grondverbetering dubbel riool sleuf	780,00	m	€ 52,87	€ 41.239,93
28	OVERIGE GRONDBEWERKINGEN				
280010	Grond verdichten	10.502,27	m3	€ 1,04	€ 10.887,71
3	LEIDINGWERK				
31	DWA RIOOL				

De Tuit Varsseveld

Deelraming 2a
Rijbanen en kavels nabij de Handballer en de Crosser

Fase 1A
Bouwrijp maken 2026-2027
Woonrijp maken 2029

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
310010	Aanbrengen DWA riool, PVC Ø250 mm	75,00	m	€ 33,69	€ 2.526,96
310020	Aanbrengen DWA riool, PVC Ø315 mm	697,00	m	€ 46,65	€ 32.516,10
310040	Aanbrengen inspectieputten (1.000x1.000 mm) incl. putafdekking	18,00	st	€ 1.814,23	€ 32.656,05
310050	Aanbrengen huisaansluitingen Ø125 mm	750,00	m	€ 23,33	€ 17.494,31
310060	Aanbrengen hulpstukken	1,00	EUR	€ 2.129,84	€ 2.129,84
32	HWA/IT RIOOL				
320010	Aanbrengen HWA/IT riool, PP, Ø400 mm	560,00	m	€ 129,59	€ 72.569,00
320020	Aanbrengen HWA/IT riool, PP, Ø600 mm	385,00	m	€ 191,79	€ 73.838,96
320040	Aanbrengen HWA/IT riool, Beton, Ø800 mm	7,00	m	€ 228,07	€ 1.596,52
320050	Aanbrengen inspectieputten (1.000x1.000 mm) incl. putafdekking	28,00	st	€ 1.814,23	€ 50.798,30
320080	Aanbrengen inspectieputten (zinkers) (1.500x1.500 mm) incl. putafdekking	1,00	st	€ 2.591,75	€ 2.591,75
320090	Aanbrengen kolken	85,00	st	€ 393,95	€ 33.485,41
320100	Aanbrengen kolkleidingen	297,50	m	€ 31,10	€ 9.252,55
33	DUIKERS				
330010	Aanbrengen duiker watergang, PVC, Ø250 mm	18,00	m	€ 77,75	€ 1.399,55
330020	Aanbrengen duiker watergang, PVC, Ø500 mm	7,00	m	€ 103,67	€ 725,69
330050	Aanbrengen in/uitstroomput, PE, Ø800 mm	2,00	st	€ 1.451,38	€ 2.902,76
330070	Aanbrengen bodem-/taludbescherming van beton	14,00	m2	€ 155,51	€ 2.177,07
34	OVERIGE WERKZAAMHEDEN				
340010	Inspecteren riolering	1.724,00	m	€ 4,15	€ 7.149,08
35	KABELS EN LEIDINGEN				
350030	Aanbrengen mantelbuizen met trekkoord t.b.v. laadpalen	50,00	m	€ 20,73	€ 1.036,70
36	AANBRENGEN GEMAAL				
360010	Maaien en frezen terrein	3,00	are	€ 20,73	€ 62,20
360020	Grond ontgraven t.b.v. aanleg persleiding	250,00	m3	€ 5,18	€ 1.295,88
360030	Aanbrengen persleiding HDPE Ø200 mm	500,00	m	€ 38,88	€ 19.438,13
360040	Maken aansluiting op rioolput	1,00	st	€ 259,18	€ 259,18
360050	Grond verwerken in sleuf persleiding	250,00	m3	€ 5,18	€ 1.295,88
360060	Verdichten grond	250,00	m3	€ 0,73	€ 181,42
360070	Reinigen en inspecteren persleiding	500,00	m	€ 4,15	€ 2.073,40
360080	Beproeven persleiding	1,00	EUR	€ 2.591,75	€ 2.591,75
360090	Aanbrengen gemaal	1,00	EUR	€ 129.587,50	€ 129.587,50
360100	Zaaien gazon	3,00	are	€ 51,84	€ 155,51
4	VERHARDINGEN				
40	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
400010	Afwerken zandbed	9.334,51	m2	€ 1,04	€ 9.677,09
400020	Aanbrengen fundering van menggranulaat 0 - 31,5 mm, 250 mm	8.528,51	m2	€ 6,74	€ 57.469,81
400030	Aanbrengen her te gebruiken fundering, 250 mm Het Haam	666,25	m2	€ 4,67	€ 3.108,16
400040	Aanbrengen bouwweg van asfalt	421,38	ton	€ 103,67	€ 43.683,95
400050	Verwijderen bouwweg van asfalt	3.371,00	m2	€ 4,15	€ 13.978,86
400060	Profileren van fundering	3.371,00	m2	€ 1,56	€ 5.242,07
400070	Aanbrengen straatlaag, straatzand 50 mm	9.196,51	m2	€ 4,67	€ 42.903,11
42	ELEMENTVERHARDING				
420010	Aanbrengen straatbakstenen, keiformaat, creme/geel/beige	1.229,00	m2	€ 77,75	€ 95.557,82
420020	Aanbrengen straatbakstenen, keiformaat, paars/bruin	2.767,00	m2	€ 77,75	€ 215.134,25
420040	Aanbrengen straatbakstenen, dikformaat, donkerbruin	604,00	m2	€ 77,75	€ 46.962,51
420050	Aanbrengen straatbakstenen, dikformaat, paars/rood/bruin	2.001,00	m2	€ 77,75	€ 155.582,75
420060	Aanbrengen straatbakstenen, lingeformaat, geel/bruin	51,00	m2	€ 82,94	€ 4.229,74
420080	Aanbrengen kasseien	73,00	m2	€ 77,75	€ 5.675,93
420100	Aanbrengen dubbelklinkers	668,00	m2	€ 31,10	€ 20.775,47
420120	Aanbrengen her te gebruiken betonstraatstenen Het Haam	650,00	m2	€ 15,55	€ 10.107,83
44	HALFVERHARDING				
440010	Aanbrengen Achterhoeks Padvast	138,00	m2	€ 28,51	€ 3.934,28
440030	Aanbrengen grasbetonstenen - Gradiënt	1.376,00	m2	€ 46,65	€ 64.192,46
45	KANTOPSLUITING				
450030	Aanbrengen geleideband 50/200x200 mm	1.398,00	m	€ 31,10	€ 43.479,20
450040	Aanbrengen opsluitbanden 120x250 mm	575,00	m	€ 20,73	€ 11.922,05
450050	Aanbrengen opsluitbanden 100x200 mm	2.107,00	m	€ 12,96	€ 27.304,09
450070	Aanbrengen inritbanden 500x160x100 mm	24,50	m	€ 77,75	€ 1.904,94
450090	Aanbrengen molgoot, straatbakstenen, keiformaat, 5 streks	414,00	m	€ 57,02	€ 23.605,66
450100	Aanbrengen molgoot, straatbakstenen, dikformaat, 7 streks	127,00	m	€ 62,20	€ 7.899,65
6	INRICHTING EN BEBAKENING				
61	AANBRENGEN VERKEERSINFORMATIE				
610010	Aanbrengen verkeersborden	1,00	st	€ 77,75	€ 77,75
610040	Aanbrengen lichtmast Alura LED, 6,00 m hoog	34,00	st	€ 2.902,76	€ 98.693,84
62	AANBRENGEN MARKERING				
620020	Aanbrengen markering, taludopgang	8,00	m2	€ 46,65	€ 373,21

De Tuit Varsseveld

Deelraming 2a
Rijbanen en kavels nabij de Handballer en de Crosser

Fase 1A
Bouwrijp maken 2026-2027
Woonrijp maken 2029

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
63	AANBRENGEN MEUBILAIR				
630010	Aanbrengen straatmeubilair	1,00	EUR	€ 10.367,00	€ 10.367,00
630020	Aanbrengen ondergrondse containers	3,00	st	€ 3.110,10	€ 9.330,30
630030	Aanbrengen parkbanden, 500/450x500 mm	104,00	m	€ 622,02	€ 64.690,08
630040	Aanbrengen parkbanden, 470/450x250 mm, verlaagd, incl. verloop	23,00	m	€ 311,01	€ 7.153,23
7	GROENVOORZIENINGEN				
700010	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering	53,00	st	€ 274,73	€ 14.560,45
700020	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering (groot aanplanten)	3,00	st	€ 1.036,70	€ 3.110,10
700030	Aanbrengen hagen/beplanting	333,00	m2	€ 6,22	€ 2.071,33
700040	Aanbrengen inheemse heesters	1.264,17	m2	€ 4,15	€ 5.242,26
700060	Zaaien ruigtekruiden	20,08	are	€ 41,47	€ 832,86
700070	Onderhoud groenvoorzieningen (3 jaar)	1,00	EUR	€ 5.163,40	€ 5.163,40
8	WERK IN ALGEMENE AARD				
81	INZETTEN WERKNEMERS EN MATERIEEL				
810010	Inzetten van werknemer (vakman GWW)	64,00	uur	€ 67,39	€ 4.312,67
810020	Inzetten van werknemer (stratenmaker)	64,00	uur	€ 67,39	€ 4.312,67
810030	Inzetten van materieel (vrachtauto)	64,00	uur	€ 114,04	€ 7.298,37
810040	Inzetten van materieel (hydraulische graafmachine)	64,00	uur	€ 93,30	€ 5.971,39
810050	Inzetten van materieel (wiellader)	64,00	uur	€ 103,67	€ 6.634,88
810060	Inzetten van materieel (tractor met dumper)	64,00	uur	€ 93,30	€ 5.971,39
82	REVISIE				
820010	Maken rioolrevisie	1,00	EUR	€ 2.850,93	€ 2.850,93
820020	Maken revisie buitenruimte	1,00	EUR	€ 2.850,93	€ 2.850,93
820030	Maken opleverdossier	1,00	EUR	€ 2.850,93	€ 2.850,93
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 2.078.901**
	Nader te detailleren bouwkosten	10,00%	%	€ 2.078.901,01	€ 207.890
	Directe bouwkosten				**€ 2.286.791**
	Eenmalige kosten	2,00%	%	€ 2.286.791,11	€ 45.736
	Uitvoeringskosten	6,00%	%	€ 2.286.791,11	€ 137.207
	Algemene kosten	8,00%	%	€ 2.469.734,40	€ 197.579
	Winst en/of risico	4,00%	%	€ 2.667.313,15	€ 106.693
Code	Bijdrage RAW	0,25%	%	€ 2.780.958,07	€ 6.952
	Indirecte bouwkosten	*21,61%*			**€ 494.167**
BK01	Bouwkosten deelraming 2a				€ 2.780.958
	Bandbreedte : met 75% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen		*€ 2.085.719*	*en*	*€ 3.476.198*
	Variatiecoëfficiënt			*25%*	
		Prijs per m²	26.641		€ 104,39
		Verhard	8.907		
		Groen/kavels	17.734		
		Kosten bouwrijp			€ 1.382.473
		Kosten woonrijp			€ 1.398.485
INV01	**Investeringskosten deelraming 2a**				**€ 2.780.958**

De Tuit Varsseveld

Deelraming 2b
Rijbanen en kavels nabij de Handballer

Fase 1A
Bouwrijp maken 2026-2027
Woonrijp maken 2029

Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
11	BESCHERMING FLORA EN FAUNA EN VERWIJDEREN GROENVOORZIENINGEN				
110010	Toepassen stamommanteling	7,00	st	€ 36,28	€ 253,99
110020	Toepassen tijdelijke afrasteringen	50,00	m	€ 10,37	€ 518,35
110030	Toepassen bereikbaarheid (rijplaten etc.)	1,00	EUR	€ 1.555,05	€ 1.555,05
110040	Verwijderen bomen incl. stobben	4,00	st	€ 155,51	€ 622,02
110070	Maaien en frezen terrein	120,51	are	€ 25,92	€ 3.123,28
12	OPBREKEN ASFALTVERHARDING				
120020	Zagen asfalt - teerhoudend	16,00	m	€ 12,96	€ 207,34
120060	Opbreken asfalt - teerhoudend	185,00	m2	€ 41,47	€ 7.671,58
13	OPBREKEN ELEMENTVERHARDINGEN				
130040	Opbreken opsluitbanden	324,50	m	€ 3,11	€ 1.009,23
130050	Verwijderen her te gebruiken betonstraatstenen Het Haam	615,00	m2	€ 10,37	€ 6.375,71
14	OPBREKEN FUNDERINGEN				
140020	Verwijderen her te gebruiken fundering Het Haam	630,38	m2	€ 3,63	€ 2.287,28
15	RIOLERING				
150010	Verwijderen hoofdriool - PVC	75,00	m	€ 20,73	€ 1.555,05
150020	Verwijderen putten incl. putafdekkingen	2,00	st	€ 285,09	€ 570,19
150040	Verwijderen kolken	15,00	st	€ 41,47	€ 622,02
150050	Verwijderen kolkaansluitingen en huisaansluitingen	75,00	m	€ 15,55	€ 1.166,29
16	VERWIJDEREN INRICHTING EN BEBAKENING				
160020	Verwijderen afrasteringen	394,00	m	€ 2,59	€ 1.021,15
160040	Verwijderen verkeersbordpalen met bord	1,00	st	€ 15,55	€ 15,55
19	DIVERS				
190010	Inrichten depot	1,00	EUR	€ 1.036,70	€ 1.036,70
2	GRONDWERK				
21	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
210010	Toepassen bemaling	190,00	m	€ 38,88	€ 7.386,49
22	GRONDWERK - ONTGRAVEN				
220010	Grond ontgraven - bovengrond	2.282,00	m3	€ 3,11	€ 7.097,25
220020	Grond ontgraven - ondergrond	1.175,00	m3	€ 3,11	€ 3.654,37
220030	Grond ontgraven uit sleuf riolering - ondergrond	950,00	m3	€ 3,63	€ 3.447,03
24	GRONDWERK - VERVOEREN				
240010	Grond vervoeren naar depot - bovengrond	2.282,00	m3	€ 2,07	€ 4.731,50
240020	Grond vervoeren naar depot - ondergrond	1.175,00	m3	€ 2,07	€ 2.436,25
240040	Grond vervoeren van depot - ondergrond	374,00	m3	€ 2,07	€ 775,45
25	GRONDWERK - LEVEREN				
250020	Leveren zand in zandbed	1.049,32	m3	€ 17,11	€ 17.949,27
250030	Leveren teelgrond	104,40	m3	€ 39,91	€ 4.166,91
26	GRONDWERK - VERWERKEN				
260010	Grond verwerken in sleuf riolering - ondergrond	950,00	m3	€ 3,63	€ 3.447,03
260020	Grond verwerken in cunet - ondergrond	374,00	m3	€ 2,59	€ 969,31
260060	Grond verwerken zand in zandbed	1.049,32	m3	€ 3,11	€ 3.263,50
260070	Grond verwerken teelgrond	104,40	m3	€ 4,15	€ 432,93
27	GRONDWERK - GRONDVERBETERING RIOOLSLEUF				
270010	Grondverbetering enkel rioolsleuf	60,00	m	€ 32,78	€ 1.966,83
270020	Grondverbetering dubbel riool sleuf	130,00	m	€ 52,87	€ 6.873,32
28	OVERIGE GRONDBEWERKINGEN				
280010	Grond verdichten	1.999,32	m3	€ 1,04	€ 2.072,70
3	LEIDINGWERK				
31	DWA RIOOL				
310010	Aanbrengen DWA riool, PVC Ø250 mm	75,00	m	€ 33,69	€ 2.526,96
310020	Aanbrengen DWA riool, PVC Ø315 mm	133,00	m	€ 46,65	€ 6.204,65
310040	Aanbrengen inspectieputten (1.000x1.000 mm) incl. putafdekking	7,00	st	€ 1.814,23	€ 12.699,58
310050	Aanbrengen huisaansluitingen Ø125 mm	200,00	m	€ 23,33	€ 4.665,15
310060	Aanbrengen hulpstukken	1,00	EUR	€ 652,41	€ 652,41
32	HWA/IT RIOOL				
320010	Aanbrengen HWA/IT riool, PP, Ø400 mm	246,00	m	€ 129,59	€ 31.878,53
320050	Aanbrengen inspectieputten (1.000x1.000 mm) incl. putafdekking	8,00	st	€ 1.814,23	€ 14.513,80
320090	Aanbrengen kolken	25,00	st	€ 393,95	€ 9.848,65
320100	Aanbrengen kolkleidingen	87,50	m	€ 31,10	€ 2.721,34
34	OVERIGE WERKZAAMHEDEN				
340010	Inspecteren riolering	454,00	m	€ 4,15	€ 1.882,65
340020	Maken aansluiting op bestaand riool	1,00	st	€ 259,18	€ 259,18
35	KABELS EN LEIDINGEN				

De Tuit Varsseveld

Deelraming 2b
Rijbanen en kavels nabij de Handballer

Fase 1A
Bouwrijp maken 2026-2027
Woonrijp maken 2029

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
350030	Aanbrengen mantelbuizen met trekkoord t.b.v. laadpalen	50,00	m	€ 20,73	€ 1.036,70
4	VERHARDINGEN				
40	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
400010	Afwerken zandbed	2.716,46	m2	€ 1,04	€ 2.816,16
400020	Aanbrengen fundering van menggranulaat 0 - 31,5 mm, 250 mm	1.966,46	m2	€ 6,74	€ 13.251,11
400030	Aanbrengen her te gebruiken fundering, 250 mm Het Haam	630,38	m2	€ 4,67	€ 2.940,79
400040	Aanbrengen bouwweg van asfalt	116,25	ton	€ 103,67	€ 12.051,64
400050	Verwijderen bouwweg van asfalt	930,00	m2	€ 4,15	€ 3.856,52
400060	Profileren van fundering	930,00	m2	€ 1,56	€ 1.446,20
400070	Aanbrengen straatlaag, straatzand 50 mm	2.752,00	m2	€ 4,67	€ 12.838,49
42	ELEMENTVERHARDING				
420010	Aanbrengen straatbakstenen, keiformaat, creme/geel/beige	374,00	m2	€ 77,75	€ 29.079,44
420020	Aanbrengen straatbakstenen, keiformaat, paars/bruin	556,00	m2	€ 77,75	€ 43.229,00
420040	Aanbrengen straatbakstenen, dikformaat, donkerbruin	55,00	m2	€ 77,75	€ 4.276,39
420050	Aanbrengen straatbakstenen, dikformaat, paars/rood/bruin	137,00	m2	€ 77,75	€ 10.652,09
420060	Aanbrengen straatbakstenen, lingeformaat, geel/bruin	161,00	m2	€ 82,94	€ 13.352,70
420080	Aanbrengen kasseien	69,00	m2	€ 77,75	€ 5.364,92
420100	Aanbrengen dubbelklinkers	135,00	m2	€ 31,10	€ 4.198,64
420120	Aanbrengen her te gebruiken betonstraatstenen Het Haam	615,00	m2	€ 15,55	€ 9.563,56
44	HALFVERHARDING				
440030	Aanbrengen grasbetonstenen - Gradiënt	650,00	m2	€ 46,65	€ 30.323,48
45	KANTOPSLUITING				
450030	Aanbrengen geleideband 50/200x200 mm	51,00	m	€ 31,10	€ 1.586,15
450040	Aanbrengen opsluitbanden 120x250 mm	498,00	m	€ 20,73	€ 10.325,53
450050	Aanbrengen opsluitbanden 100x200 mm	653,00	m	€ 12,96	€ 8.462,06
450070	Aanbrengen inritbanden 500x160x100 mm	11,00	m	€ 77,75	€ 855,28
450090	Aanbrengen molgoot, straatbakstenen, keiformaat, 5 streks	132,00	m	€ 57,02	€ 7.526,44
450100	Aanbrengen molgoot, straatbakstenen, dikformaat, 7 streks	23,00	m	€ 62,20	€ 1.430,65
6	INRICHTING EN BEBAKENING				
61	AANBRENGEN VERKEERSINFORMATIE				
610040	Aanbrengen lichtmast Alura LED, 6,00 m hoog	9,00	st	€ 2.902,76	€ 26.124,84
62	AANBRENGEN MARKERING				
620020	Aanbrengen markering, taludopgang	5,00	m2	€ 46,65	€ 233,26
63	AANBRENGEN MEUBILAIR				
630010	Aanbrengen straatmeubilair	1,00	EUR	€ 2.591,75	€ 2.591,75
7	GROENVOORZIENINGEN				
700010	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering	24,00	st	€ 274,73	€ 6.593,41
700020	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering (groot aanplanten)	10,00	st	€ 1.036,70	€ 10.367,00
700030	Aanbrengen hagen/beplanting	174,00	m2	€ 6,22	€ 1.082,31
700050	Aanbrengen lage sierheesters	87,00	m2	€ 10,37	€ 901,93
700060	Zaaien ruigtekruiden	18,03	are	€ 41,47	€ 747,67
700070	Onderhoud groenvoorzieningen (3 jaar)	1,00	EUR	€ 3.938,46	€ 3.938,46
8	WERK IN ALGEMENE AARD				
81	INZETTEN WERKNEMERS EN MATERIEEL				
810010	Inzetten van werknemer (vakman GWW)	16,20	uur	€ 67,39	€ 1.091,65
810020	Inzetten van werknemer (stratenmaker)	16,00	uur	€ 67,39	€ 1.078,17
810030	Inzetten van materieel (vrachtauto)	16,00	uur	€ 114,04	€ 1.824,59
810040	Inzetten van materieel (hydraulische graafmachine)	16,00	uur	€ 93,30	€ 1.492,85
810050	Inzetten van materieel (wiellader)	16,00	uur	€ 103,67	€ 1.658,72
810060	Inzetten van materieel (tractor met dumper)	16,00	uur	€ 93,30	€ 1.492,85
82	REVISIE				
820010	Maken rioolrevisie	1,00	EUR	€ 777,53	€ 777,53
820020	Maken revisie buitenruimte	1,00	EUR	€ 777,53	€ 777,53
820030	Maken opleverdossier	1,00	EUR	€ 777,53	€ 777,53
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 483.876**
	Nader te detailleren bouwkosten	10,00%	%	€ 483.875,83	€ 48.388
	Directe bouwkosten				**€ 532.263**
	Eenmalige kosten	2,00%	%	€ 532.263,42	€ 10.645
	Uitvoeringskosten	6,00%	%	€ 532.263,42	€ 31.936
	Algemene kosten	8,00%	%	€ 574.844,49	€ 45.988
	Winst en/of risico	4,00%	%	€ 620.832,05	€ 24.833

	De Tuit Varsseveld				
	Deelraming 2b	Fase		1A	Totaal
	Rijbanen en kavels nabij de Handballer	Bouwrijp maken		2026-2027	
		Woonrijp maken		2029	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Code	Bijdrage RAW	0,25%	%	€ 647.283,54	€ 1.618
	Indirecte bouwkosten	*21,61%*			**€ 115.020**
BK01	Bouwkosten deelraming 2b				€ 647.284
	Bandbreedte : met 75% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen		*€ 485.463*	*en*	*€ 809.104*
	Variatiecoëfficiënt			*25%*	
		Prijs per m²	12.050		€ 53,72
		Verhard	1.106		
		Groen/kavels	10.944		
		Kosten bouwrijp			€ 301.438
		Kosten woonrijp			€ 345.846
INV01	**Investeringskosten deelraming 2b**				**€ 647.284**

De Tuit Varsseveld

Deelraming 3 | Fase 1A | Totaal
Rijbaan de Zeiler | Bouwrijp maken 2026-2028
Woonrijp maken 2029

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
11	BESCHERMING FLORA EN FAUNA EN VERWIJDEREN GROENVOORZIENINGEN				
110010	Toepassen stamommanteling	5,00	st	€ 36,28	€ 181,42
110030	Toepassen bereikbaarheid (rijplaten etc.)	1,00	EUR	€ 518,35	€ 518,35
110070	Maaien en frezen terrein	42,00	are	€ 25,92	€ 1.088,54
14	OPBREKEN FUNDERINGEN				
140010	Opbreken fundering	40,00	m2	€ 4,67	€ 186,61
16	VERWIJDEREN INRICHTING EN BEBAKENING				
160020	Verwijderen afrasteringen	45,00	m	€ 2,59	€ 116,63
19	DIVERS				
190010	Inrichten depot	1,00	EUR	€ 1.036,70	€ 1.036,70
2	GRONDWERK				
21	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
210010	Toepassen bemaling	214,00	m	€ 38,88	€ 8.319,52
210020	Opschonen watergang	35,00	m	€ 5,18	€ 181,42
22	GRONDWERK - ONTGRAVEN				
220010	Grond ontgraven - bovengrond	811,00	m3	€ 3,11	€ 2.522,29
220030	Grond ontgraven uit sleuf riolering - ondergrond	1.284,00	m3	€ 3,63	€ 4.658,93
24	GRONDWERK - VERVOEREN				
240010	Grond vervoeren naar depot - bovengrond	811,00	m3	€ 2,07	€ 1.681,53
25	GRONDWERK - LEVEREN				
250010	Leveren ophoogzand	234,00	m3	€ 10,37	€ 2.425,88
250020	Leveren zand in zandbed	646,13	m3	€ 17,11	€ 11.052,48
250030	Leveren teelgrond	99,00	m3	€ 39,91	€ 3.951,38
250040	Leveren draineerzand	1,50	m3	€ 19,18	€ 28,77
26	GRONDWERK - VERWERKEN				
260010	Grond verwerken in sleuf riolering - ondergrond	1.284,00	m3	€ 3,63	€ 4.658,93
260050	Grond verwerken in cunet - ophoogzand	234,00	m3	€ 3,11	€ 727,76
260060	Grond verwerken zand in zandbed	646,13	m3	€ 3,11	€ 2.009,54
260070	Grond verwerken teelgrond	99,00	m3	€ 4,15	€ 410,53
260080	Grond verwerken draineerzand	1,50	m3	€ 3,63	€ 5,44
27	GRONDWERK - GRONDVERBETERING RIOOLSLEUF				
270010	Grondverbetering enkel rioolsleuf	214,00	m	€ 32,78	€ 7.015,02
28	OVERIGE GRONDBEWERKINGEN				
280010	Grond verdichten	2.164,13	m3	€ 1,04	€ 2.243,56
3	LEIDINGWERK				
31	DWA RIOOL				
310020	Aanbrengen DWA riool, PVC Ø315 mm	187,00	m	€ 46,65	€ 8.723,83
310040	Aanbrengen inspectieputten (1.000x1.000 mm) incl. putafdekking	4,00	st	€ 1.814,23	€ 7.256,90
310050	Aanbrengen huisaansluitingen Ø125 mm	45,00	m	€ 23,33	€ 1.049,66
310060	Aanbrengen hulpstukken	1,00	EUR	€ 425,76	€ 425,76
32	HWA/IT RIOOL				
320040	Aanbrengen HWA/IT riool, Beton, Ø800 mm	27,00	m	€ 228,07	€ 6.158,00
320070	Aanbrengen overstortputten (1.500x1.500 mm) incl. open rooster putafdekking	1,00	st	€ 2.591,75	€ 2.591,75
33	DUIKERS				
330030	Aanbrengen duiker watergang, Beton, Ø600 mm	24,00	m	€ 124,40	€ 2.985,70
330060	Aanbrengen lijngoot, 500 mm	13,00	m	€ 238,44	€ 3.099,73
330070	Aanbrengen bodem-/taludbescherming van beton	57,00	m2	€ 155,51	€ 8.863,79
34	OVERIGE WERKZAAMHEDEN				
340010	Inspecteren riolering	214,00	m	€ 4,15	€ 887,42
	VERHARDINGEN				
4					
40	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
400010	Afwerken zandbed	1.049,35	m2	€ 1,04	€ 1.087,86
400020	Aanbrengen fundering van menggranulaat 0 - 31,5 mm, 250 mm	1.039,35	m2	€ 6,74	€ 7.003,71
400040	Aanbrengen bouwweg van asfalt	110,63	ton	€ 103,67	€ 11.468,49
400050	Verwijderen bouwweg van asfalt	885,00	m2	€ 4,15	€ 3.669,92
400060	Profileren van fundering		m2	€ 1,56	€ -
400070	Aanbrengen straatlaag, straatzand 50 mm	1.373,00	m2	€ 4,67	€ 6.405,25
42	ELEMENTVERHARDING				
420020	Aanbrengen straatbakstenen, keiformaat, paars/bruin	595,00	m2	€ 77,75	€ 46.261,25
420030	Aanbrengen straatbakstenen, keiformaat, donkerbruin	129,00	m2	€ 77,75	€ 10.030,07
420040	Aanbrengen straatbakstenen, dikformaat, donkerbruin	290,00	m2	€ 77,75	€ 22.548,23
420060	Aanbrengen straatbakstenen, lingeformaat, geel/bruin	359,00	m2	€ 82,94	€ 29.774,02
44	HALFVERHARDING				

	De Tuit Varsseveld				
	Deelraming 3	Fase		1A	Totaal
	Rijbaan de Zeiler	Bouwrijp maken		2026-2028	
		Woonrijp maken		2029	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
440010	Aanbrengen Achterhoeks Padvast	10,00	m2	€ 28,51	€ 285,09
45	KANTOPSLUITING				
450040	Aanbrengen opsluitbanden 120x250 mm	360,00	m	€ 20,73	€ 7.464,24
450050	Aanbrengen opsluitbanden 100x200 mm	340,00	m	€ 12,96	€ 4.405,98
6	INRICHTING EN BEBAKENING				
61	AANBRENGEN VERKEERSINFORMATIE				
610040	Aanbrengen lichtmast Alura LED, 6,00 m hoog	7,00	st	€ 2.902,76	€ 20.319,32
610060	Aanbrengen lichtmast Alura LED (vleermuisvriendelijk) 6,00 m hoog	2,00	st	€ 3.110,10	€ 6.220,20
7	GROENVOORZIENINGEN				
700010	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering	17,00	st	€ 274,73	€ 4.670,33
700040	Aanbrengen inheemse heesters	247,50	m2	€ 4,15	€ 1.026,33
700060	Zaaien ruigtekruiden	25,63	are	€ 41,47	€ 1.062,82
700070	Onderhoud groenvoorzieningen (3 jaar)	1,00	EUR	€ 1.351,90	€ 1.351,90
8	WERK IN ALGEMENE AARD				
81	INZETTEN WERKNEMERS EN MATERIEEL				
810010	Inzetten van werknemer (vakman GWW)	24,00	uur	€ 67,39	€ 1.617,25
810020	Inzetten van werknemer (stratenmaker)	16,00	uur	€ 67,39	€ 1.078,17
810030	Inzetten van materieel (vrachtauto)	24,00	uur	€ 114,04	€ 2.736,89
810040	Inzetten van materieel (hydraulische graafmachine)	24,00	uur	€ 93,30	€ 2.239,27
810050	Inzetten van materieel (wiellader)	16,00	uur	€ 103,67	€ 1.658,72
810060	Inzetten van materieel (tractor met dumper)	16,00	uur	€ 93,30	€ 1.492,85
82	REVISIE				
820010	Maken rioolrevisie	1,00	EUR	€ 1.036,70	€ 1.036,70
820020	Maken revisie buitenruimte	1,00	EUR	€ 1.036,70	€ 1.036,70
820030	Maken opleverdossier	1,00	EUR	€ 1.036,70	€ 1.036,70
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 297.778**
	Nader te detailleren bouwkosten	10,00%	%	€ 297.778,13	€ 29.778
	Directe bouwkosten				**€ 327.556**
	Eenmalige kosten	2,00%	%	€ 327.555,95	€ 6.551
	Uitvoeringskosten	6,00%	%	€ 327.555,95	€ 19.653
	Algemene kosten	8,00%	%	€ 353.760,42	€ 28.301
	Winst en/of risico	4,00%	%	€ 382.061,26	€ 15.282
Code	Bijdrage RAW	0,25%	%	€ 398.339,56	€ 996
	Indirecte bouwkosten	*21,61%*			**€ 70.784**
BK01	Bouwkosten deelraming 3				€ 398.340
	Bandbreedte : met 75% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen		*€ 298.755*	*en*	*€ 497.924*
	Variatiecoëfficiënt			*25%*	
		Prijs per m²	4.131		€ 96,43
		Verhard	1.373		
		Groen/kavels	2.758		
		Kosten bouwrijp			€ 163.666
		Kosten woonrijp			€ 234.673
INV01	**Investeringskosten deelraming 3**				**€ 398.340**

	De Tuit Varsseveld				
	Deelraming 4	Fase		1B	Totaal
	Rijbaan en kavels de Judoka	Bouwrijp maken		2026-2028	
		Woonrijp maken		2029	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
11	BESCHERMING FLORA EN FAUNA EN VERWIJDEREN GROENVOORZIENINGEN				
110010	Toepassen stamommanteling	31,00	st	€ 36,28	€ 1.124,82
110030	Toepassen bereikbaarheid (rijplaten etc.)	1,00	EUR	€ 1.036,70	€ 1.036,70
110070	Maaien en frezen terrein	108,00	are	€ 25,92	€ 2.799,09
14	OPBREKEN FUNDERINGEN				
140010	Opbreken fundering	8,00	m2	€ 4,67	€ 37,32
16	VERWIJDEREN INRICHTING EN BEBAKENING				
160020	Verwijderen afrasteringen	170,00	m	€ 2,59	€ 440,60
160030	Verwijderen hekwerken	2,00	st	€ 51,84	€ 103,67
18	KABELS EN LEIDINGEN				
180090	Verwijderen huisaansluiting laagspanning	108,00	m	€ 10,37	€ 1.119,64
19	DIVERS				
190010	Inrichten depot	1,00	EUR	€ 518,35	€ 518,35
2	GRONDWERK				
21	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
210010	Toepassen bemaling	297,00	m	€ 38,88	€ 11.546,25
210020	Opschonen watergang	25,00	m	€ 5,18	€ 129,59
22	GRONDWERK - ONTGRAVEN				
220010	Grond ontgraven - bovengrond	1.518,00	m3	€ 3,11	€ 4.721,13
220020	Grond ontgraven - ondergrond	133,00	m3	€ 3,11	€ 413,64
220030	Grond ontgraven uit sleuf riolering - ondergrond	594,00	m3	€ 3,63	€ 2.155,30
24	GRONDWERK - VERVOEREN				
240010	Grond vervoeren naar depot - bovengrond	1.518,00	m3	€ 2,07	€ 3.147,42
240020	Grond vervoeren naar depot - ondergrond	133,00	m3	€ 2,07	€ 275,76
240030	Grond vervoeren van depot - bovengrond	1.518,00	m3	€ 2,07	€ 3.147,42
240040	Grond vervoeren van depot - ondergrond	133,00	m3	€ 2,07	€ 275,76
25	GRONDWERK - LEVEREN				
250010	Leveren ophoogzand	515,30	m3	€ 10,37	€ 5.342,12
250020	Leveren zand in zandbed	1.549,93	m3	€ 17,11	€ 26.512,37
250040	Leveren draineerzand	22,20	m3	€ 19,18	€ 425,77
26	GRONDWERK - VERWERKEN				
260010	Grond verwerken in sleuf riolering - ondergrond	594,00	m3	€ 3,63	€ 2.155,30
260020	Grond verwerken in cunet - ondergrond	133,00	m3	€ 2,59	€ 344,70
260030	Grond verwerken in cunet - bovengrond	1.518,00	m3	€ 2,59	€ 3.934,28
260050	Grond verwerken in cunet - ophoogzand	515,30	m3	€ 3,11	€ 1.602,63
260060	Grond verwerken zand in zandbed	1.549,93	m3	€ 3,11	€ 4.820,43
260080	Grond verwerken draineerzand	22,20	m3	€ 3,63	€ 80,55
27	GRONDWERK - GRONDVERBETERING RIOOLSLEUF				
270010	Grondverbetering enkel rioolsleuf	297,00	m	€ 32,78	€ 9.735,79
28	OVERIGE GRONDBEWERKINGEN				
280010	Grond verdichten	4.177,23	m3	€ 1,04	€ 4.330,53
3	LEIDINGWERK				
31	DWA RIOOL				
310020	Aanbrengen DWA riool, PVC Ø315 mm	297,00	m	€ 46,65	€ 13.855,50
310040	Aanbrengen inspectieputten (1.000x1.000 mm) incl. putafdekking	8,00	st	€ 1.814,23	€ 14.513,80
310050	Aanbrengen huisaansluitingen Ø125 mm	220,00	m	€ 23,33	€ 5.131,67
310060	Aanbrengen hulpstukken	1,00	EUR	€ 837,52	€ 837,52
33	DUIKERS				
330020	Aanbrengen duiker watergang, PVC, Ø500 mm	10,00	m	€ 103,67	€ 1.036,70
330080	Aanbrengen duiker infiltratievelden, PVC, Ø315 mm	13,00	m	€ 46,65	€ 606,47
34	OVERIGE WERKZAAMHEDEN				
340010	Inspecteren riolering	297,00	m	€ 4,15	€ 1.231,60
35	KABELS EN LEIDINGEN				
	AANBRENGEN KABELS EN LEIDINGEN				
350030	Aanbrengen mantelbuizen met trekkoord t.b.v. laadpalen	40,00	m	€ 20,73	€ 829,36
	AANBRENGEN HUISAANSLUITINGEN				
350080	Aanbrengen huisaansluiting laagspanning	200,00	m	€ 20,73	€ 4.146,80
4	VERHARDINGEN				
40	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
400010	Afwerken zandbed	3.195,45	m2	€ 1,04	€ 3.312,72
400020	Aanbrengen fundering van menggranulaat 0 - 31,5 mm, 250 mm	2.929,45	m2	€ 6,74	€ 19.740,25
400040	Aanbrengen bouwweg van asfalt	220,00	ton	€ 103,67	€ 22.807,40
400050	Verwijderen bouwweg van asfalt	1.760,00	m2	€ 4,15	€ 7.298,37

De Tuit Varsseveld

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Deelraming 4	Fase		1B	
	Rijbaan en kavels de Judoka	Bouwrijp maken		2026-2028	
		Woonrijp maken		2029	
400060	Profileren van fundering	1.760,00	m2	€ 1,56	€ 2.736,89
400070	Aanbrengen straatlaag, straatzand 50 mm	2.976,00	m2	€ 4,67	€ 13.883,49
42	ELEMENTVERHARDING				
420030	Aanbrengen straatbakstenen, keiformaat, rood	1.760,00	m2	€ 77,75	€ 136.844,40
420100	Aanbrengen dubbelklinkers	158,00	m2	€ 31,10	€ 4.913,96
420110	Aanbrengen stelconplaten	985,00	m2	€ 46,65	€ 45.951,73
44	HALFVERHARDING				
440010	Aanbrengen Achterhoeks Padvast	108,00	m2	€ 28,51	€ 3.079,00
440020	Aanbrengen grasbetonstenen - NCB klinkers	73,00	m2	€ 46,65	€ 3.405,56
440050	Aanbrengen halfverharding parkeren inclusief kunststof raster	40,00	m2	€ 41,47	€ 1.658,72
45	KANTOPSLUITING				
450040	Aanbrengen opsluitbanden 120x250 mm	787,00	m	€ 20,73	€ 16.317,66
450050	Aanbrengen opsluitbanden 100x200 mm	591,00	m	€ 12,96	€ 7.658,62
6	INRICHTING EN BEBAKENING				
61	AANBRENGEN VERKEERSINFORMATIE				
610010	Aanbrengen verkeersborden	4,00	st	€ 77,75	€ 311,01
610020	Aanbrengen verkeersportalen	4,00	st	€ 259,18	€ 1.036,70
610030	Aanbrengen lichtmast Alura LED, 4,00 m hoog	1,00	st	€ 2.591,75	€ 2.591,75
610040	Aanbrengen lichtmast Alura LED, 6,00 m hoog	5,00	st	€ 2.902,76	€ 14.513,80
610060	Aanbrengen lichtmast Alura LED (vleermuisvriendelijk) 6,00 m hoog	5,00	st	€ 3.110,10	€ 15.550,50
63	AANBRENGEN MEUBILAIR				
630010	Aanbrengen straatmeubilair	1,00	EUR	€ 2.591,75	€ 2.591,75
7	GROENVOORZIENINGEN				
700010	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering	16,00	st	€ 274,73	€ 4.395,61
700020	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering (groot aanplanten)	2,00	st	€ 1.036,70	€ 2.073,40
700060	Zaaien ruigtekruiden	33,00	are	€ 41,47	€ 1.368,44
700070	Onderhoud groenvoorzieningen (3 jaar)	1,00	EUR	€ 1.567,49	€ 1.567,49
8	WERK IN ALGEMENE AARD				
81	INZETTEN WERKNEMERS EN MATERIEEL				
810010	Inzetten van werknemer (vakman GWW)	40,00	uur	€ 67,39	€ 2.695,42
810020	Inzetten van werknemer (stratenmaker)	40,00	uur	€ 67,39	€ 2.695,42
810030	Inzetten van materieel (vrachtauto)	40,00	uur	€ 114,04	€ 4.561,48
810040	Inzetten van materieel (hydraulische graafmachine)	32,00	uur	€ 93,30	€ 2.985,70
810050	Inzetten van materieel (wiellader)	32,00	uur	€ 103,67	€ 3.317,44
810060	Inzetten van materieel (tractor met dumper)	40,00	uur	€ 93,30	€ 3.732,12
82	REVISIE				
820010	Maken rioolrevisie	1,00	EUR	€ 1.036,70	€ 1.036,70
820020	Maken revisie buitenruimte	1,00	EUR	€ 1.036,70	€ 1.036,70
820030	Maken opleverdossier	1,00	EUR	€ 1.036,70	€ 1.036,70
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 494.899**
	Nader te detailleren bouwkosten	10,00%	%	€ 494.899,34	€ 49.490
	Directe bouwkosten				**€ 544.389**
	Eenmalige kosten	2,00%	%	€ 544.389,28	€ 10.888
	Uitvoeringskosten	6,00%	%	€ 544.389,28	€ 32.663
	Algemene kosten	8,00%	%	€ 587.940,42	€ 47.035
	Winst en/of risico	4,00%	%	€ 634.975,66	€ 25.399
Code	Bijdrage RAW	0,25%	%	€ 662.029,76	€ 1.655
	Indirecte bouwkosten	*21,61%*			**€ 117.640**
BK01	Bouwkosten deelraming 4				€ 662.030
	Bandbreedte : met 75% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen		*€ 496.522*	*en*	*€ 827.537*
	Variatiecoëfficiënt			*25%*	
		Prijs per m²	10.800		€ 61,30
		Verhard	3.560		
		Groen/kavels	7.240		
		Kosten bouwrijp			€ 253.034
		Kosten woonrijp			€ 408.996
INV01	**Investeringskosten deelraming 4**				**€ 662.030**

De Tuit Varsseveld

	Deelraming 5	Fase		1A	Totaal
	Kavels en parkeren van boswonen	Bouwrijp maken		2026-2028	
		Woonrijp maken		2029	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	

	Investeringskosten:				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
11	BESCHERMING FLORA EN FAUNA EN VERWIJDEREN GROENVOORZIENINGEN				
110020	Toepassen tijdelijke afrasteringen	50,00	m	€ 10,37	€ 518,35
110030	Toepassen bereikbaarheid (rijplaten etc.)	1,00	EUR	€ 1.036,70	€ 1.036,70
110040	Verwijderen bomen incl. stobben	1,00	st	€ 155,51	€ 155,51
110070	Maaien en frezen terrein	102,00	are	€ 25,92	€ 2.643,59
12	OPBREKEN ASFALTVERHARDING				
120020	Zagen asfalt - teerhoudend	25,00	m	€ 12,96	€ 323,97
19	DIVERS				
190010	Inrichten depot	1,00	EUR	€ 518,35	€ 518,35
2	GRONDWERK				
21	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
210010	Toepassen bemaling	110,00	m	€ 38,88	€ 4.276,39
22	GRONDWERK - ONTGRAVEN				
220010	Grond ontgraven - bovengrond	894,00	m3	€ 3,11	€ 2.780,43
220030	Grond ontgraven uit sleuf riolering - ondergrond	220,00	m3	€ 3,63	€ 798,26
24	GRONDWERK - VERVOEREN				
240010	Grond vervoeren naar depot - bovengrond	894,00	m3	€ 2,07	€ 1.853,62
240030	Grond vervoeren van depot - bovengrond	894,00	m3	€ 2,07	€ 1.853,62
25	GRONDWERK - LEVEREN				
250010	Leveren ophoogzand	2.999,00	m3	€ 10,37	€ 31.090,63
250020	Leveren zand in zandbed	894,97	m3	€ 17,11	€ 15.308,88
250030	Leveren teelgrond	62,80	m3	€ 39,91	€ 2.506,53
250040	Leveren draineerzand	168,45	m3	€ 19,18	€ 3.230,69
26	GRONDWERK - VERWERKEN				
260010	Grond verwerken in sleuf riolering - ondergrond	220,00	m3	€ 3,63	€ 798,26
260030	Grond verwerken in cunet - bovengrond	894,00	m3	€ 2,59	€ 2.317,02
260050	Grond verwerken in cunet - ophoogzand	2.999,00	m3	€ 3,11	€ 9.327,19
260060	Grond verwerken zand in zandbed	894,97	m3	€ 3,11	€ 2.783,43
260070	Grond verwerken teelgrond	62,80	m3	€ 4,15	€ 260,42
260080	Grond verwerken draineerzand	168,45	m3	€ 3,63	€ 611,21
27	GRONDWERK - GRONDVERBETERING RIOOLSLEUF				
270010	Grondverbetering enkel rioolsleuf	110,00	m	€ 32,78	€ 3.605,85
28	OVERIGE GRONDBEWERKINGEN				
280010	Grond verdichten	4.113,97	m3	€ 1,04	€ 4.264,95
3	LEIDINGWERK				
31	DWA RIOOL				
310020	Aanbrengen DWA riool, PVC Ø315 mm	110,00	m	€ 46,65	€ 5.131,67
310040	Aanbrengen inspectieputten (1.000x1.000 mm) incl. putafdekking	4,00	st	€ 1.814,23	€ 7.256,90
310050	Aanbrengen huisaansluitingen Ø125 mm	270,00	m	€ 23,33	€ 6.297,95
310060	Aanbrengen hulpstukken	1,00	EUR	€ 467,16	€ 467,16
33	DUIKERS				
330030	Aanbrengen duiker watergang, Beton, Ø600 mm	10,00	m	€ 124,40	€ 1.244,04
34	OVERIGE WERKZAAMHEDEN				
340010	Inspecteren riolering	110,00	m	€ 4,15	€ 456,15
35	KABELS EN LEIDINGEN				
	AANBRENGEN KABELS EN LEIDINGEN				
350030	Aanbrengen mantelbuizen met trekkoord t.b.v. laadpalen	100,00	m	€ 20,73	€ 2.073,40
4	VERHARDINGEN				
40	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
400010	Afwerken zandbed	2.011,88	m2	€ 1,04	€ 2.085,71
400020	Aanbrengen fundering van menggranulaat 0 - 31,5 mm, 250 mm	1.347,88	m2	€ 6,74	€ 9.082,72
400040	Aanbrengen bouwweg van asfalt	24,00	ton	€ 103,67	€ 2.488,08
400050	Verwijderen bouwweg van asfalt	192,00	m2	€ 4,15	€ 796,19
400060	Profileren van fundering	856,00	m2	€ 1,56	€ 1.331,12
400070	Aanbrengen straatlaag, straatzand 50 mm		m2	€ 4,67	€ -
42	ELEMENTVERHARDING				
420030	Aanbrengen straatbakstenen, keiformaat, donkerbruin	192,00	m2	€ 77,75	€ 14.928,48
420060	Aanbrengen straatbakstenen, lingeformaat, geel/bruin	391,00	m2	€ 82,94	€ 32.427,98
420100	Aanbrengen dubbelklinkers	273,00	m2	€ 31,10	€ 8.490,57
44	HALFVERHARDING				
440010	Aanbrengen Achterhoeks Padvast	1.123,00	m2	€ 28,51	€ 32.015,89
45	KANTOPSLUITING				
450040	Aanbrengen opsluitbanden 120x250 mm	282,00	m	€ 20,73	€ 5.846,99

De Tuit Varsseveld

Deelraming 5
Kavels en parkeren van boswonen

Fase 1A
Bouwrijp maken 2026-2028
Woonrijp maken 2029

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
450050	Aanbrengen opsluitbanden 100x200 mm	766,00	m	€ 12,96	€ 9.926,40
450070	Aanbrengen inritbanden 500x160x100 mm	68,00	m	€ 77,75	€ 5.287,17
6	INRICHTING EN BEBAKENING				
61	AANBRENGEN VERKEERSINFORMATIE				
610040	Aanbrengen lichtmast Alura LED, 6,00 m hoog	6,00	st	€ 2.902,76	€ 17.416,56
7	GROENVOORZIENINGEN				
700010	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering	32,00	st	€ 274,73	€ 8.791,22
700030	Aanbrengen hagen/beplanting	157,00	m2	€ 6,22	€ 976,57
700060	Zaaien ruigtekruiden	10,40	are	€ 41,47	€ 431,27
700070	Onderhoud groenvoorzieningen (3 jaar)	1,00	EUR	€ 2.039,81	€ 2.039,81
8	WERK IN ALGEMENE AARD				
81	INZETTEN WERKNEMERS EN MATERIEEL				
810010	Inzetten van werknemer (vakman GWW)	8,00	uur	€ 67,39	€ 539,08
810020	Inzetten van werknemer (stratenmaker)	8,00	uur	€ 67,39	€ 539,08
810030	Inzetten van materieel (vrachtauto)	8,00	uur	€ 114,04	€ 912,30
810040	Inzetten van materieel (hydraulische graafmachine)	8,00	uur	€ 93,30	€ 746,42
810050	Inzetten van materieel (wiellader)	8,00	uur	€ 103,67	€ 829,36
810060	Inzetten van materieel (tractor met dumper)	8,00	uur	€ 93,30	€ 746,42
82	REVISIE				
820010	Maken rioolrevisie	1,00	EUR	€ 518,35	€ 518,35
820020	Maken revisie buitenruimte	1,00	EUR	€ 518,35	€ 518,35
820030	Maken opleverdossier	1,00	EUR	€ 518,35	€ 518,35
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 277.748**
	Nader te detailleren bouwkosten	10,00%	%	€ 277.747,68	€ 27.775
	Directe bouwkosten				**€ 305.522**
	Eenmalige kosten	2,00%	%	€ 305.522,44	€ 6.110
	Uitvoeringskosten	6,00%	%	€ 305.522,44	€ 18.331
	Algemene kosten	8,00%	%	€ 329.964,24	€ 26.397
	Winst en/of risico	4,00%	%	€ 356.361,38	€ 14.254
Code	Bijdrage RAW	0,25%	%	€ 371.544,70	€ 929
	Indirecte bouwkosten	*21,61%*			**€ 66.022**
BK01	Bouwkosten deelraming 5				€ 371.545
	Bandbreedte : met 75% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen		*€ 278.659*	*en*	*€ 464.431*
	Variatiecoëfficiënt			*25%*	
	Prijs per m²				#DELING.DOOR.0!
	Verhard	868			
	Groen/kavels	868-			
	Kosten bouwrijp				€ 176.900
	Kosten woonrijp				€ 194.645
INV01	**Investeringskosten deelraming 5**				**€ 371.545**

De Tuit Varsseveld

Deelraming 6 — Rijbaan Tuitstraat

Fase: Bouwrijp maken 2026-2028; Woonrijp maken 2029

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Investeringskosten:				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
11	BESCHERMING FLORA EN FAUNA EN VERWIJDEREN GROENVOORZIENINGEN				
110010	Toepassen stamommanteling	50,00	st	€ 36,28	€ 1.814,23
110030	Toepassen bereikbaarheid (rijplaten etc.)	1,00	EUR	€ 1.036,70	€ 1.036,70
110040	Verwijderen bomen incl. stobben	1,00	st	€ 155,51	€ 155,51
110070	Maaien en frezen terrein	10,00	are	€ 25,92	€ 259,18
12	OPBREKEN ASFALTVERHARDING				
120020	Zagen asfalt - teerhoudend	30,00	m	€ 12,96	€ 388,76
120060	Opbreken asfalt - teerhoudend	920,00	m2	€ 41,47	€ 38.150,56
120080	Trapfrezen asfalt - teerhoudend	1,00	m3	€ 1.140,37	€ 1.140,37
13	OPBREKEN ELEMENTVERHARDINGEN				
130010	Opbreken elementverharding van beton	50,00	m2	€ 4,15	€ 207,34
19	DIVERS				
190010	Inrichten depot	1,00	EUR	€ 777,53	€ 777,53
2	GRONDWERK				
21	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
210020	Opschonen watergang	200,00	m	€ 5,18	€ 1.036,70
22	GRONDWERK - ONTGRAVEN				
220010	Grond ontgraven - bovengrond	700,00	m3	€ 3,11	€ 2.177,07
24	GRONDWERK - VERVOEREN				
240010	Grond vervoeren naar depot - bovengrond	700,00	m3	€ 2,07	€ 1.451,38
25	GRONDWERK - LEVEREN				
250020	Leveren zand in zandbed	700,00	m3	€ 17,11	€ 11.973,89
26	GRONDWERK - VERWERKEN				
260060	Grond verwerken zand in zandbed	700,00	m3	€ 3,11	€ 2.177,07
28	OVERIGE GRONDBEWERKINGEN				
280010	Grond verdichten	700,00	m3	€ 1,04	€ 725,69
4	VERHARDINGEN				
40	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
400020	Aanbrengen fundering van menggranulaat 0 - 31,5 mm, 250 mm	1.640,00	m2	€ 6,74	€ 11.051,22
400070	Aanbrengen straatlaag, straatzand 50 mm	200,00	m2	€ 4,67	€ 933,03
41	ASFALTVERHARDING				
410010	Aanbrengen onderlaag, rijbaan, 70 mm	245,00	ton	€ 98,49	€ 24.129,19
410020	Aanbrengen tussenlaag, rijbaan, 60 mm	210,00	ton	€ 114,04	€ 23.947,77
410030	Aanbrengen deklaag - zwart, rijbaan, 40 mm	140,00	ton	€ 207,34	€ 29.027,60
410070	Aanbrengen kleeflaag	2.800,00	m2	€ 0,41	€ 1.161,10
44	HALFVERHARDING				
440040	Aanbrengen kunststof roostertegels 600x800 mm	200,00	m2	€ 41,47	€ 8.293,60
6	INRICHTING EN BEBAKENING				
61	AANBRENGEN VERKEERSINFORMATIE				
610010	Aanbrengen verkeersborden	2,00	st	€ 77,75	€ 155,51
610020	Aanbrengen verkeersportalen	2,00	st	€ 259,18	€ 518,35
7	GROENVOORZIENINGEN				
700060	Zaaien ruigtekruiden	4,00	are	€ 41,47	€ 165,87
700070	Onderhoud groenvoorzieningen (3 jaar)	1,00	EUR	€ 33,17	€ 33,17
8	WERK IN ALGEMENE AARD				
81	INZETTEN WERKNEMERS EN MATERIEEL				
810010	Inzetten van werknemer (vakman GWW)	16,00	uur	€ 67,39	€ 1.078,17
810030	Inzetten van materieel (vrachtauto)	16,00	uur	€ 114,04	€ 1.824,59
810040	Inzetten van materieel (hydraulische graafmachine)	16,00	uur	€ 93,30	€ 1.492,85
810050	Inzetten van materieel (wiellader)	8,00	uur	€ 103,67	€ 829,36
810060	Inzetten van materieel (tractor met dumper)	16,00	uur	€ 93,30	€ 1.492,85
82	REVISIE				
820020	Maken revisie buitenruimte	1,00	EUR	€ 259,18	€ 259,18
820030	Maken opleverdossier	1,00	EUR	€ 259,18	€ 259,18
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 171.851**
	Nader te detailleren bouwkosten	10,00%	%	€ 171.850,65	€ 17.185

De Tuit Varsseveld

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Deelraming 6	Fase			
	Rijbaan Tuitstraat	Bouwrijp maken			2026-2028
		Woonrijp maken			2029
	Directe bouwkosten				**€ 189.036**
Code	Eenmalige kosten	2,00%	%	€ 189.035,71	€ 3.781
	Uitvoeringskosten	6,00%	%	€ 189.035,71	€ 11.342
	Algemene kosten	8,00%	%	€ 204.158,57	€ 16.333
	Winst en/of risico	4,00%	%	€ 220.491,26	€ 8.820
	Bijdrage RAW	0,25%	%	€ 229.885,62	€ 575
	Indirecte bouwkosten	*21,61%*			**€ 40.850**
BK01	Bouwkosten deelraming 6				€ 229.886
	Bandbreedte : met 75% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen		*€ 172.414*	*en*	*€ 287.357*
	Variatiecoëfficiënt			*25%*	
		Prijs per m²	918		€ 250,42
		Verhard	200		
		Groen/kavels	718		
		Kosten bouwrijp			€ 104.072
		Kosten woonrijp			€ 125.813
INV01	**Investeringskosten deelraming 6**				**€ 229.886**

	De Tuit Varsseveld				
	Deelraming 7	Fase		1A	Totaal
	Rijbaan Buulsdijk	Bouwrijp maken		2026-208	
		Woonrijp maken		2029	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
11	BESCHERMING FLORA EN FAUNA EN VERWIJDEREN GROENVOORZIENINGEN				
110010	Toepassen stamommanteling	25,00	st	€ 36,28	€ 907,11
110030	Toepassen bereikbaarheid (rijplaten etc.)	1,00	EUR	€ 518,35	€ 518,35
110040	Verwijderen bomen incl. stobben	2,00	st	€ 155,51	€ 311,01
110070	Maaien en frezen terrein	28,00	are	€ 25,92	€ 725,69
12	OPBREKEN ASFALTVERHARDING				
120020	Zagen asfalt - teerhoudend	20,00	m	€ 12,96	€ 259,18
120040	Frezen asfalt - teerhoudend	470,00	m2	€ 12,96	€ 6.090,61
120060	Opbreken asfalt - teerhoudend	470,00	m2	€ 41,47	€ 19.489,96
120080	Trapfrezen asfalt - teerhoudend	1,00	m3	€ 1.140,37	€ 1.140,37
14	OPBREKEN FUNDERINGEN				
140010	Opbreken fundering	154,00	m2	€ 4,67	€ 718,43
19	DIVERS				
190010	Inrichten depot	1,00	EUR	€ 518,35	€ 518,35
2	GRONDWERK				
21	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
210010	Toepassen bemaling	197,00	m	€ 38,88	€ 7.658,62
210020	Opschonen watergang	50,00	m	€ 5,18	€ 259,18
22	GRONDWERK - ONTGRAVEN				
220010	Grond ontgraven - bovengrond	299,00	m3	€ 3,11	€ 929,92
220020	Grond ontgraven - ondergrond	35,00	m3	€ 3,11	€ 108,85
220030	Grond ontgraven uit sleuf riolering - ondergrond	394,00	m3	€ 3,63	€ 1.429,61
24	GRONDWERK - VERVOEREN				
240010	Grond vervoeren naar depot - bovengrond	299,00	m3	€ 2,07	€ 619,95
240020	Grond vervoeren naar depot - ondergrond	35,00	m3	€ 2,07	€ 72,57
240040	Grond vervoeren van depot - ondergrond	35,00	m3	€ 2,07	€ 72,57
25	GRONDWERK - LEVEREN				
250010	Leveren ophoogzand	115,00	m3	€ 10,37	€ 1.192,21
250020	Leveren zand in zandbed	680,50	m3	€ 17,11	€ 11.640,28
250030	Leveren teelgrond	74,00	m3	€ 39,91	€ 2.953,56
26	GRONDWERK - VERWERKEN				
260010	Grond verwerken in sleuf riolering - ondergrond	394,00	m3	€ 3,63	€ 1.429,61
260020	Grond verwerken in cunet - ondergrond	35,00	m3	€ 2,59	€ 90,71
260050	Grond verwerken in cunet - ophoogzand	115,00	m3	€ 3,11	€ 357,66
260060	Grond verwerken zand in zandbed	680,50	m3	€ 3,11	€ 2.116,42
260070	Grond verwerken teelgrond	74,00	m3	€ 4,15	€ 306,86
27	GRONDWERK - GRONDVERBETERING RIOOLSLEUF				
270010	Grondverbetering enkel rioolsleuf	197,00	m	€ 32,78	€ 6.457,75
28	OVERIGE GRONDBEWERKINGEN				
280010	Grond verdichten	1.224,50	m3	€ 1,04	€ 1.269,44
3	LEIDINGWERK				
31	DWA RIOOL				
310020	Aanbrengen DWA riool, PVC Ø315 mm	197,00	m	€ 46,65	€ 9.190,35
310040	Aanbrengen inspectieputten (1.000x1.000 mm) incl. putafdekking	5,00	st	€ 1.814,23	€ 9.071,13
310050	Aanbrengen huisaansluitingen Ø125 mm	40,00	m	€ 23,33	€ 933,03
33	DUIKERS				
330030	Aanbrengen duiker watergang, Beton, Ø600 mm	45,00	m	€ 124,40	€ 5.598,18
330070	Aanbrengen bodem-/taludbescherming van beton	60,00	m2	€ 155,51	€ 9.330,30
34	OVERIGE WERKZAAMHEDEN				
340010	Inspecteren riolering	197,00	m	€ 4,15	€ 816,92
4	VERHARDINGEN				
40	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
400010	Afwerken zandbed	1.442,20	m2	€ 1,04	€ 1.495,13
400020	Aanbrengen fundering van menggranulaat 0 - 31,5 mm, 250 mm	1.156,20	m2	€ 6,74	€ 7.791,11
400040	Aanbrengen bouwweg van asfalt	127,13	ton	€ 103,67	€ 13.179,05
400050	Verwijderen bouwweg van asfalt	1.017,00	m2	€ 4,15	€ 4.217,30
400060	Profileren van fundering	1.017,00	m2	€ 1,56	€ 1.581,49
400070	Aanbrengen straatlaag, straatzand 50 mm	1.414,00	m2	€ 4,67	€ 6.596,52
42	ELEMENTVERHARDING				
420040	Aanbrengen straatbakstenen, dikformaat, donkerbruin	873,00	m2	€ 77,75	€ 67.877,93
420050	Aanbrengen straatbakstenen, dikformaat, paars/rood/bruin	144,00	m2	€ 77,75	€ 11.196,36
420060	Aanbrengen straatbakstenen, lingeformaat, geel/bruin	286,00	m2	€ 82,94	€ 23.719,70
44	HALFVERHARDING				

	De Tuit Varsseveld				
	Deelraming 7	Fase		1A	Totaal
	Rijbaan Buulsdijk	Bouwrijp maken		2026-208	
		Woonrijp maken		2029	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
440030	Aanbrengen grasbetonstenen - Gradiënt	111,00	m2	€ 46,65	€ 5.178,32
45	KANTOPSLUITING				
450040	Aanbrengen opsluitbanden 120x250 mm	363,00	m	€ 20,73	€ 7.526,44
450050	Aanbrengen opsluitbanden 100x200 mm	293,00	m	€ 12,96	€ 3.796,91
6	INRICHTING EN BEBAKENING				
61	AANBRENGEN VERKEERSINFORMATIE				
610040	Aanbrengen lichtmast Alura LED, 6,00 m hoog	6,00	st	€ 2.902,76	€ 17.416,56
610060	Aanbrengen lichtmast Alura LED (vleermuisvriendelijk) 6,00 m hoog	1,00	st	€ 3.110,10	€ 3.110,10
7	GROENVOORZIENINGEN				
700010	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering	11,00	st	€ 274,73	€ 3.021,98
700020	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering (groot aanplanten)	3,00	st	€ 1.036,70	€ 3.110,10
700040	Aanbrengen inheemse heesters	185,00	m2	€ 4,15	€ 767,16
700050	Aanbrengen lage sierheesters		m2	€ 10,37	€ -
700060	Zaaien ruigtekruiden	22,00	are	€ 41,47	€ 912,30
700070	Onderhoud groenvoorzieningen (3 jaar)	1,00	EUR	€ 1.562,31	€ 1.562,31
8	WERK IN ALGEMENE AARD				
81	INZETTEN WERKNEMERS EN MATERIEEL				
810010	Inzetten van werknemer (vakman GWW)	16,00	uur	€ 67,39	€ 1.078,17
810020	Inzetten van werknemer (stratenmaker)	8,00	uur	€ 67,39	€ 539,08
810030	Inzetten van materieel (vrachtauto)	16,00	uur	€ 114,04	€ 1.824,59
810040	Inzetten van materieel (hydraulische graafmachine)	16,00	uur	€ 93,30	€ 1.492,85
810050	Inzetten van materieel (wiellader)	16,00	uur	€ 103,67	€ 1.658,72
810060	Inzetten van materieel (tractor met dumper)	16,00	uur	€ 93,30	€ 1.492,85
82	REVISIE				
820010	Maken rioolrevisie	1,00	EUR	€ 259,18	€ 259,18
820020	Maken revisie buitenruimte	1,00	EUR	€ 259,18	€ 259,18
820030	Maken opleverdossier	1,00	EUR	€ 259,18	€ 259,18
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 299.711**
	Nader te detailleren bouwkosten	10,00%	%	€ 299.711,23	€ 29.971
	Directe bouwkosten				**€ 329.682**
	Eenmalige kosten	2,00%	%	€ 329.682,35	€ 6.594
	Uitvoeringskosten	6,00%	%	€ 329.682,35	€ 19.781
	Algemene kosten	8,00%	%	€ 356.056,94	€ 28.485
	Winst en/of risico	4,00%	%	€ 384.541,49	€ 15.382
Code	Bijdrage RAW	0,25%	%	€ 400.925,47	€ 1.002
	Indirecte bouwkosten	*21,61%*			**€ 71.243**
BK01	Bouwkosten deelraming 7				€ 400.925
	Bandbreedte : met 75% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen		*€ 300.694*	*en*	*€ 501.157*
	Variatiecoëfficiënt			*25%*	
	Prijs per m²	4.028			€ 99,53
	Verhard	1.414			
	Groen/kavels	2.614			
	Kosten bouwrijp				€ 175.797
	Kosten woonrijp				€ 225.129
INV01	**Investeringskosten deelraming 7**				**€ 400.925**

De Tuit Varsseveld

Deelraming 8a
Groengebied in zuidelijk deel (DO Anacon)

Fase 1A
Bouwrijp maken 2026-2028
Woonrijp maken 2029

Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
11	BESCHERMING FLORA EN FAUNA EN VERWIJDEREN GROENVOORZIENINGEN				
110010	Toepassen stamommanteling	11,00	st	€ 36,28	€ 399,13
110020	Toepassen tijdelijke afrasteringen	220,00	m	€ 10,37	€ 2.280,74
110070	Maaien en frezen terrein	240,00	are	€ 25,92	€ 6.220,20
12	OPBREKEN ASFALTVERHARDING				
120020	Zagen asfalt - teerhoudend	8,00	m	€ 12,96	€ 103,67
120040	Frezen asfalt - teerhoudend	260,00	m2	€ 12,96	€ 3.369,28
120060	Opbreken asfalt - teerhoudend	260,00	m2	€ 41,47	€ 10.781,68
13	OPBREKEN ELEMENTVERHARDINGEN				
130010	Opbreken elementverharding van beton	32,00	m2	€ 4,15	€ 132,70
16	VERWIJDEREN INRICHTING EN BEBAKENING				
160020	Verwijderen afrasteringen	560,00	m	€ 2,59	€ 1.451,38
160030	Verwijderen hekwerken	1,00	st	€ 51,84	€ 51,84
19	DIVERS				
190010	Inrichten depot	1,00	EUR	€ 518,35	€ 518,35
2	GRONDWERK				
21	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
210010	Toepassen bemaling	539,00	m	€ 38,88	€ 20.954,30
22	GRONDWERK - ONTGRAVEN				
220010	Grond ontgraven - bovengrond	2.125,20	m3	€ 3,11	€ 6.609,58
220020	Grond ontgraven - ondergrond		m3	€ 3,11	€ -
220030	Grond ontgraven uit sleuf riolering - ondergrond	108,00	m3	€ 3,63	€ 391,87
23	CULTUURTECHNISCH GRONDWERK				
230010	Ontgraven watergang	1.200,00	m3	€ 3,11	€ 3.732,12
230020	Aanvullen watergang	1.200,00	m3	€ 3,11	€ 3.732,12
24	GRONDWERK - VERVOEREN				
240010	Grond vervoeren naar depot - bovengrond	2.125,20	m3	€ 2,07	€ 4.406,39
25	GRONDWERK - LEVEREN				
250010	Leveren ophoogzand		m3	€ 10,37	€ -
250020	Leveren zand in zandbed	148,14	m3	€ 17,11	€ 2.533,98
250030	Leveren teelgrond	1.025,20	m3	€ 39,91	€ 40.918,76
250040	Leveren draineerzand	193,95	m3	€ 19,18	€ 3.719,76
26	GRONDWERK - VERWERKEN				
260010	Grond verwerken in sleuf riolering - ondergrond	108,00	m3	€ 3,63	€ 391,87
260060	Grond verwerken zand in zandbed	148,14	m3	€ 3,11	€ 460,72
260070	Grond verwerken teelgrond	1.025,20	m3	€ 4,15	€ 4.251,30
260080	Grond verwerken draineerzand	193,95	m3	€ 3,63	€ 703,74
27	GRONDWERK - GRONDVERBETERING RIOOLSLEUF				
270010	Grondverbetering enkel rioolsleuf	539,00	m	€ 32,78	€ 17.668,66
28	OVERIGE GRONDBEWERKINGEN				
280010	Grond verdichten	256,14	m3	€ 1,04	€ 265,54
3	LEIDINGWERK				
31	DWA RIOOL				
310020	Aanbrengen DWA riool, PVC Ø315 mm	24,00	m	€ 46,65	€ 1.119,64
310040	Aanbrengen inspectieputten (1.000x1.000 mm) incl. putafdekking	1,00	st	€ 1.814,23	€ 1.814,23
33	DUIKERS				
330020	Aanbrengen duiker watergang, PVC, Ø500 mm	46,00	m	€ 103,67	€ 4.768,82
330030	Aanbrengen duiker watergang, Beton, Ø600 mm	8,00	m	€ 124,40	€ 995,23
330040	Aanbrengen duiker watergang, Beton, Ø800 mm	36,00	m	€ 186,61	€ 6.717,82
330070	Aanbrengen bodem-/taludbescherming van beton	170,00	m2	€ 155,51	€ 26.435,85
330090	Aanbrengen overstortputten (1.000x1.000 mm) incl. open rooster putafdekking	4,00	st	€ 1.814,23	€ 7.256,90
34	OVERIGE WERKZAAMHEDEN				
340010	Inspecteren riolering	539,00	m	€ 4,15	€ 2.235,13
37	VERLEGGEN GWA OVERSTORT				
370010	Grond ontgraven t.b.v. aanleg overstortleiding	1.030,00	m3	€ 3,63	€ 3.737,30
370020	Maken aansluiting op betonput	1,00	st	€ 518,35	€ 518,35
370030	Aanbrengen betonbuis Ø600 mm	515,00	m	€ 124,40	€ 64.068,06
370040	Aanbrengen inspectieputten (1.000x1.000 mm) incl. putafdekking	7,00	st	€ 1.814,23	€ 12.699,58
370050	Aanbrengen bodem-/taludbescherming van beton	20,00	m2	€ 259,18	€ 5.183,50
370060	Grond verwerken in sleuf overstortleiding	1.030,00	m3	€ 3,63	€ 3.737,30
370070	Verdichten grond	1.030,00	m3	€ 0,73	€ 747,46
38	AANBRENGEN STUW				
380010	Aanbrengen stuw	1,00	st	€ 5.183,50	€ 5.183,50

De Tuit Varsseveld

Deelraming 8a
Groengebied in zuidelijk deel (DO Anacon)

Fase 1A
Bouwrijp maken 2026-2028
Woonrijp maken 2029

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
4	VERHARDINGEN				
40	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
400010	Afwerken zandbed	1.582,05	m2	€ 1,04	€ 1.640,11
400020	Aanbrengen fundering van menggranulaat 0 - 31,5 mm, 250 mm	289,05	m2	€ 6,74	€ 1.947,78
400070	Aanbrengen straatlaag, straatzand 50 mm	271,00	m2	€ 4,67	€ 1.264,26
42	ELEMENTVERHARDING				
420040	Aanbrengen straatbakstenen, dikformaat, donkerbruin	260,00	m2	€ 77,75	€ 20.215,65
44	HALFVERHARDING				
440010	Aanbrengen Achterhoeks Padvast	1.293,00	m2	€ 28,51	€ 36.862,46
440020	Aanbrengen grasbetonstenen - NCB klinkers	11,00	m2	€ 46,65	€ 513,17
45	KANTOPSLUITING				
450040	Aanbrengen opsluitbanden 120x250 mm	46,00	m	€ 20,73	€ 953,76
5	KUNSTWERKEN				
53	AANBRENGEN BRUG				
530010	Aanbrengen bruggen	1,00	EUR	€ 51.835,00	€ 51.835,00
6	INRICHTING EN BEBAKENING				
61	AANBRENGEN VERKEERSINFORMATIE				
610020	Aanbrengen verkeersportalen	2,00	st	€ 259,18	€ 518,35
610050	Aanbrengen lichtmast Alura LED (vleermuisvriendelijk) 4,00 m hoog	5,00	st	€ 3.369,28	€ 16.846,38
63	AANBRENGEN MEUBILAIR				
630010	Aanbrengen straatmeubilair	1,00	EUR	€ 31.101,00	€ 31.101,00
7	GROENVOORZIENINGEN				
700010	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering	102,00	st	€ 274,73	€ 28.022,00
700020	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering (groot aanplanten)	7,00	st	€ 1.036,70	€ 7.256,90
700040	Aanbrengen inheemse heesters	2.563,00	m2	€ 4,15	€ 10.628,25
700060	Zaaien ruigtekruiden	172,00	are	€ 41,47	€ 7.132,50
700070	Onderhoud groenvoorzieningen (3 jaar)	1,00	EUR	€ 10.607,93	€ 10.607,93
8	WERK IN ALGEMENE AARD				
81	INZETTEN WERKNEMERS EN MATERIEEL				
810010	Inzetten van werknemer (vakman GWW)	8,00	uur	€ 67,39	€ 539,08
810020	Inzetten van werknemer (stratenmaker)	8,00	uur	€ 67,39	€ 539,08
810030	Inzetten van materieel (vrachtauto)	8,00	uur	€ 114,04	€ 912,30
810040	Inzetten van materieel (hydraulische graafmachine)	8,00	uur	€ 93,30	€ 746,42
810050	Inzetten van materieel (wiellader)	8,00	uur	€ 103,67	€ 829,36
810060	Inzetten van materieel (tractor met dumper)	8,00	uur	€ 93,30	€ 746,42
82	REVISIE				
820010	Maken rioolrevisie	1,00	EUR	€ 362,85	€ 362,85
820020	Maken revisie buitenruimte	1,00	EUR	€ 362,85	€ 362,85
820030	Maken opleverdossier	1,00	EUR	€ 362,85	€ 362,85
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 517.741**
	Nader te detailleren bouwkosten	10,00%	%	€ 517.741,13	€ 51.774
	Directe bouwkosten				**€ 569.515**
	Eenmalige kosten	2,00%	%	€ 569.515,25	€ 11.390
	Uitvoeringskosten	6,00%	%	€ 569.515,25	€ 34.171
	Algemene kosten	8,00%	%	€ 615.076,47	€ 49.206
	Winst en/of risico	4,00%	%	€ 664.282,58	€ 26.571
Code	Bijdrage RAW	0,25%	%	€ 692.585,35	€ 1.731
	Indirecte bouwkosten	*21,61%*			**€ 123.070**
BK01	Bouwkosten deelraming 8a				€ 692.585
	Bandbreedte : met 75% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen		€ *519.439*	*en*	€ *865.732*
	Variatiecoëfficiënt			*25%*	
	Prijs per m²	27.700			€ 25,00
	Verhard	1.564			
	Groen/kavels	26.136			
	Kosten bouwrijp				€ 387.775
	Kosten woonrijp				€ 304.811
INV01	**Investeringskosten deelraming 8a**				**€ 692.585**

De Tuit Varsseveld

	Deelraming 8b Groengebied in zuidelijkdeel, ten westen van Judoka	Fase		1B	Totaal
		Bouwrijp maken		2026-2028	
		Woonrijp maken		2029	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	

Investeringskosten:

1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
10	SLOOP BEBOUWING				
11	BESCHERMING FLORA EN FAUNA EN VERWIJDEREN GROENVOORZIENINGEN				
110010	Toepassen stamommanteling	3,00	st	€ 36,28	€ 108,85
110020	Toepassen tijdelijke afrasteringen	100,00	m	€ 10,37	€ 1.036,70
110070	Maaien en frezen terrein	24,80	are	€ 25,92	€ 642,75
19	DIVERS				
190010	Inrichten depot	1,00	EUR	€ 518,35	€ 518,35
2	GRONDWERK				
22	GRONDWERK - ONTGRAVEN				
220010	Grond ontgraven - bovengrond	666,00	m3	€ 3,11	€ 2.071,33
24	GRONDWERK - VERVOEREN				
240010	Grond vervoeren naar depot - bovengrond	666,00	m3	€ 2,07	€ 1.380,88
25	GRONDWERK - LEVEREN				
250030	Leveren teelgrond	516,00	m3	€ 39,91	€ 20.595,08
26	GRONDWERK - VERWERKEN				
260070	Grond verwerken teelgrond	516,00	m3	€ 4,15	€ 2.139,75
7	GROENVOORZIENINGEN				
700010	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering	18,00	st	€ 274,73	€ 4.945,06
700020	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering (groot aanplanten)	4,00	st	€ 1.036,70	€ 4.146,80
700040	Aanbrengen inheemse heesters	1.290,00	m2	€ 4,15	€ 5.349,37
700060	Zaaien ruigtekruiden	11,90	are	€ 41,47	€ 493,47
700070	Onderhoud groenvoorzieningen (3 jaar)	1,00	EUR	€ 2.986,94	€ 2.986,94
8	WERK IN ALGEMENE AARD				
81	INZETTEN WERKNEMERS EN MATERIEEL				
810010	Inzetten van werknemer (vakman GWW)	4,00	uur	€ 67,39	€ 269,54
810030	Inzetten van materieel (vrachtauto)	4,00	uur	€ 114,04	€ 456,15
810040	Inzetten van materieel (hydraulische graafmachine)	4,00	uur	€ 93,30	€ 373,21
810050	Inzetten van materieel (wiellader)	4,00	uur	€ 103,67	€ 414,68
810060	Inzetten van materieel (tractor met dumper)	4,00	uur	€ 93,30	€ 373,21
82	REVISIE				
820010	Maken rioolrevisie		EUR		€ -
820020	Maken revisie buitenruimte	1,00	EUR	€ 259,18	€ 259,18
820030	Maken opleverdossier	1,00	EUR	€ 259,18	€ 259,18
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 50.547**
	Nader te detailleren bouwkosten	10,00%	%	€ 50.546,59	€ 5.055
	Directe bouwkosten				**€ 55.601**
	Eenmalige kosten	2,00%	%	€ 55.601,25	€ 1.112
	Uitvoeringskosten	6,00%	%	€ 55.601,25	€ 3.336
	Algemene kosten	8,00%	%	€ 60.049,35	€ 4.804
	Winst en/of risico	4,00%	%	€ 64.853,30	€ 2.594
Code	Bijdrage RAW	0,25%	%	€ 67.616,47	€ 169
	Indirecte bouwkosten	*21,61%*			**€ 12.015**
BK01	Bouwkosten deelraming 8b				€ 67.616
	Bandbreedte : met 75% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen		*€ 50.712*	*en*	*€ 84.521*
	Variatiecoëfficiënt			*25%*	
	Prijs per m²	2.480			€ 27,26
	Verhard	-			
	Groen/kavels	2.480			
	Kosten bouwrijp				€ 40.020
	Kosten woonrijp				€ 27.596
INV01	**Investeringskosten deelraming 8b**				**€ 67.616**

De Tuit Varsseveld

Deelraming 9 — Fase: 3 — Totaal
Rijbaan De Turner — Bouwrijp maken: 2029-2030 — Woonrijp maken: 2031

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
11	BESCHERMING FLORA EN FAUNA EN VERWIJDEREN GROENVOORZIENINGEN				
110010	Toepassen stamommanteling	5,00	st	€ 36,28	€ 181,42
110040	Verwijderen bomen incl. stobben	2,00	st	€ 155,51	€ 311,01
110070	Maaien en frezen terrein	82,00	are	€ 25,92	€ 2.125,24
16	VERWIJDEREN INRICHTING EN BEBAKENING				
160020	Verwijderen afrasteringen	45,00	m	€ 2,59	€ 116,63
19	DIVERS				
190010	Inrichten depot	1,00	EUR	€ 1.295,88	€ 1.295,88
2	GRONDWERK				
21	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
210010	Toepassen bemaling	811,00	m	€ 38,88	€ 31.528,64
22	GRONDWERK - ONTGRAVEN				
220010	Grond ontgraven - bovengrond	3.651,00	m3	€ 3,11	€ 11.354,98
220020	Grond ontgraven - ondergrond	1.873,20	m3	€ 3,11	€ 5.825,84
220030	Grond ontgraven uit sleuf riolering - ondergrond	1.622,00	m3	€ 3,63	€ 5.885,35
24	GRONDWERK - VERVOEREN				
240010	Grond vervoeren naar depot - bovengrond	3.651,00	m3	€ 2,07	€ 7.569,98
240020	Grond vervoeren naar depot - ondergrond	1.873,20	m3	€ 2,07	€ 3.883,89
240040	Grond vervoeren van depot - ondergrond	455,00	m3	€ 2,07	€ 943,40
25	GRONDWERK - LEVEREN				
250020	Leveren zand in zandbed	2.972,23	m3	€ 17,11	€ 50.841,64
250030	Leveren teelgrond	116,40	m3	€ 39,91	€ 4.645,87
250040	Leveren draineerzand	7,50	m3	€ 19,18	€ 143,84
26	GRONDWERK - VERWERKEN				
260010	Grond verwerken in sleuf riolering - ondergrond	1.622,00	m3	€ 3,63	€ 5.885,35
260020	Grond verwerken in cunet - ondergrond	455,00	m3	€ 2,59	€ 1.179,25
260060	Grond verwerken zand in zandbed	2.972,23	m3	€ 3,11	€ 9.243,94
260070	Grond verwerken teelgrond	116,40	m3	€ 4,15	€ 482,69
260080	Grond verwerken draineerzand	7,50	m3	€ 3,63	€ 27,21
27	GRONDWERK - GRONDVERBETERING RIOOLSLEUF				
270010	Grondverbetering enkel rioolsleuf	811,00	m	€ 32,78	€ 26.584,95
28	OVERIGE GRONDBEWERKINGEN				
280010	Grond verdichten	5.049,23	m3	€ 1,04	€ 5.234,54
3	LEIDINGWERK				
31	DWA RIOOL				
310020	Aanbrengen DWA riool, PVC Ø315 mm	798,00	m	€ 46,65	€ 37.227,90
310040	Aanbrengen inspectieputten (1.000x1.000 mm) incl. putafdekking	22,00	st	€ 1.814,23	€ 39.912,95
32	HWA/IT RIOOL				
320010	Aanbrengen HWA/IT riool, PP, Ø400 mm	13,00	m	€ 129,59	€ 1.684,64
320070	Aanbrengen overstortputten (1.500x1.500 mm) incl. open rooster putafdekking	1,00	st	€ 2.591,75	€ 2.591,75
320080	Aanbrengen inspectieputten (zinkers) (1.500x1.500 mm) incl. putafdekking		st	€ 2.591,75	€ -
33	DUIKERS				
330010	Aanbrengen duiker watergang, PVC, Ø250 mm		m	€ 77,75	€ -
330020	Aanbrengen duiker watergang, PVC, Ø500 mm	15,00	m	€ 103,67	€ 1.555,05
330050	Aanbrengen in/uitstroomput, PE, Ø800 mm	3,00	st	€ 1.451,38	€ 4.354,14
330080	Aanbrengen duiker infiltratievelden, PVC, Ø315 mm	23,00	m	€ 46,65	€ 1.072,98
34	OVERIGE WERKZAAMHEDEN				
340010	Inspecteren riolering	811,00	m	€ 4,15	€ 3.363,05
4	VERHARDINGEN				
40	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
400010	Afwerken zandbed	4.809,08	m2	€ 1,04	€ 4.985,57
400020	Aanbrengen fundering van menggranulaat 0 - 31,5 mm, 250 mm	4.759,08	m2	€ 6,74	€ 32.069,26
400040	Aanbrengen bouwweg van asfalt	465,75	ton	€ 103,67	€ 48.284,30
400050	Verwijderen bouwweg van asfalt	3.726,00	m2	€ 4,15	€ 15.450,98
400060	Profileren van fundering	3.726,00	m2	€ 1,56	€ 5.794,12
400070	Aanbrengen straatlaag, straatzand 50 mm	6.327,00	m2	€ 4,67	€ 29.516,40
42	ELEMENTVERHARDING				
420020	Aanbrengen straatbakstenen, keiformaat, paars/bruin	449,00	m2	€ 77,75	€ 34.909,75
420030	Aanbrengen straatbakstenen, keiformaat, donkerbruin	3.277,00	m2	€ 77,75	€ 254.794,94
420060	Aanbrengen straatbakstenen, lingeformaat, geel/bruin	1.684,00	m2	€ 82,94	€ 139.664,22
44	HALFVERHARDING				
440010	Aanbrengen Achterhoeks Padvast	50,00	m2	€ 28,51	€ 1.425,46
440020	Aanbrengen grasbetonstenen - NCB klinkers	712,00	m2	€ 46,65	€ 33.215,87

	De Tuit Varsseveld				
	Deelraming 9	Fase		3	Totaal
	Rijbaan De Turner	Bouwrijp maken		2029-2030	
		Woonrijp maken		2031	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
440040	Aanbrengen kunststof roostertegels 600x800 mm	205,00	m2	€ 41,47	€ 8.500,94
45	KANTOPSLUITING				
450040	Aanbrengen opsluitbanden 120x250 mm	1.657,00	m	€ 20,73	€ 34.356,24
450050	Aanbrengen opsluitbanden 100x200 mm	1.386,00	m	€ 12,96	€ 17.960,83
450070	Aanbrengen inritbanden 500x160x100 mm	56,00	m	€ 77,75	€ 4.354,14
6	INRICHTING EN BEBAKENING				
61	AANBRENGEN VERKEERSINFORMATIE				
610030	Aanbrengen lichtmast Alura LED, 4,00 m hoog	4,00	st	€ 2.591,75	€ 10.367,00
610040	Aanbrengen lichtmast Alura LED, 6,00 m hoog	11,00	st	€ 2.902,76	€ 31.930,36
610060	Aanbrengen lichtmast Alura LED (vleermuisvriendelijk) 6,00 m hoog	10,00	st	€ 3.110,10	€ 31.101,00
63	AANBRENGEN MEUBILAIR				
630010	Aanbrengen straatmeubilair	1,00	EUR	€ 5.183,50	€ 5.183,50
7	GROENVOORZIENINGEN				
700010	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering	37,00	st	€ 274,73	€ 10.164,84
700050	Aanbrengen lage sierheesters	291,00	m2	€ 10,37	€ 3.016,80
700060	Zaaien ruigtekruiden	10,47	are	€ 41,47	€ 434,17
700070	Onderhoud groenvoorzieningen (3 jaar)	1,00	EUR	€ 2.723,16	€ 2.723,16
8	WERK IN ALGEMENE AARD				
81	INZETTEN WERKNEMERS EN MATERIEEL				
810010	Inzetten van werknemer (vakman GWW)	40,00	uur	€ 67,39	€ 2.695,42
810020	Inzetten van werknemer (stratenmaker)	40,00	uur	€ 67,39	€ 2.695,42
810030	Inzetten van materieel (vrachtauto)	40,00	uur	€ 114,04	€ 4.561,48
810040	Inzetten van materieel (hydraulische graafmachine)	32,00	uur	€ 93,30	€ 2.985,70
810050	Inzetten van materieel (wiellader)	32,00	uur	€ 103,67	€ 3.317,44
810060	Inzetten van materieel (tractor met dumper)	40,00	uur	€ 93,30	€ 3.732,12
82	REVISIE				
820010	Maken rioolrevisie	1,00	EUR	€ 1.295,88	€ 1.295,88
820020	Maken revisie buitenruimte	1,00	EUR	€ 1.295,88	€ 1.295,88
820030	Maken opleverdossier	1,00	EUR	€ 1.295,88	€ 1.295,88
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 1.052.859**
	Nader te detailleren bouwkosten	10,00%	%	€ 1.052.859,14	€ 105.286
	Directe bouwkosten				**€ 1.158.145**
	Eenmalige kosten	2,00%	%	€ 1.158.145,05	€ 23.163
	Uitvoeringskosten	6,00%	%	€ 1.158.145,05	€ 69.489
	Algemene kosten	8,00%	%	€ 1.250.796,66	€ 100.064
	Winst en/of risico	4,00%	%	€ 1.350.860,39	€ 54.034
Code	Bijdrage RAW	0,25%	%	€ 1.408.415,85	€ 3.521
	Indirecte bouwkosten	*21,61%*			**€ 250.271**
BK01	Bouwkosten deelraming 9				€ 1.408.416
	Bandbreedte : met 75% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen		*€ 1.056.312*	*en*	*€ 1.760.520*
	Variatiecoëfficiënt			*25%*	
	Prijs per m²	8.508			€ 165,54
	Verhard	6.327			
	Groen/kavels	2.181			
	Kosten bouwrijp				€ 482.336
	Kosten woonrijp				€ 926.080
INV01	**Investeringskosten deelraming 9**				**€ 1.408.416**

	De Tuit Varsseveld				
	Deelraming 10	Fase		3	Totaal
	Kavels nabij de Turner	Bouwrijp maken		2029-2030	
		Woonrijp maken		2031	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
11	BESCHERMING FLORA EN FAUNA EN VERWIJDEREN GROENVOORZIENINGEN				
110010	Toepassen stamommanteling	17,00	st	€ 36,28	€ 616,84
110030	Toepassen bereikbaarheid (rijplaten etc.)	1,00	EUR	€ 2.591,75	€ 2.591,75
110070	Maaien en frezen terrein	60,80	are	€ 25,92	€ 1.575,78
16	VERWIJDEREN INRICHTING EN BEBAKENING				
160020	Verwijderen afrasteringen	1.060,00	m	€ 2,59	€ 2.747,26
19	DIVERS				
190010	Inrichten depot	1,00	EUR	€ 2.591,75	€ 2.591,75
2	GRONDWERK				
21	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
210010	Toepassen bemaling	1.180,00	m	€ 38,88	€ 45.873,98
22	GRONDWERK - ONTGRAVEN				
220010	Grond ontgraven - bovengrond	8.009,00	m3	€ 3,11	€ 24.908,79
220020	Grond ontgraven - ondergrond	2.022,00	m3	€ 3,11	€ 6.288,62
220030	Grond ontgraven uit sleuf riolering - ondergrond	2.478,00	m3	€ 3,63	€ 8.991,30
24	GRONDWERK - VERVOEREN				
240010	Grond vervoeren naar depot - bovengrond	8.009,00	m3	€ 2,07	€ 16.605,86
240020	Grond vervoeren naar depot - ondergrond	2.022,00	m3	€ 2,07	€ 4.192,41
240030	Grond vervoeren van depot - bovengrond	8.009,00	m3	€ 2,07	€ 16.605,86
240040	Grond vervoeren van depot - ondergrond	1.293,00	m3	€ 2,07	€ 2.680,91
25	GRONDWERK - LEVEREN				
250010	Leveren ophoogzand		m3	€ 10,37	€ -
250020	Leveren zand in zandbed	3.192,86	m3	€ 17,11	€ 54.615,66
250030	Leveren teelgrond	707,20	m3	€ 39,91	€ 28.226,44
250040	Leveren draineerzand	219,45	m3	€ 19,18	€ 4.208,82
26	GRONDWERK - VERWERKEN				
260010	Grond verwerken in sleuf riolering - ondergrond	2.478,00	m3	€ 3,63	€ 8.991,30
260020	Grond verwerken in cunet - ondergrond	1.293,00	m3	€ 2,59	€ 3.351,13
260030	Grond verwerken in cunet - bovengrond	8.009,00	m3	€ 2,59	€ 20.757,33
260060	Grond verwerken zand in zandbed	3.192,86	m3	€ 3,11	€ 9.930,12
260070	Grond verwerken teelgrond	707,20	m3	€ 4,15	€ 2.932,62
260080	Grond verwerken draineerzand	219,45	m3	€ 3,63	€ 796,26
27	GRONDWERK - GRONDVERBETERING RIOOLSLEUF				
270010	Grondverbetering enkel rioolsleuf	1.070,00	m	€ 32,78	€ 35.075,09
270020	Grondverbetering dubbel riool sleuf	110,00	m	€ 52,87	€ 5.815,89
28	OVERIGE GRONDBEWERKINGEN				
280010	Grond verdichten	6.963,86	m3	€ 1,04	€ 7.219,44
3	LEIDINGWERK				
31	DWA RIOOL				
310020	Aanbrengen DWA riool, PVC Ø315 mm	1.017,00	m	€ 46,65	€ 47.444,58
310040	Aanbrengen inspectieputten (1.000x1.000 mm) incl. putafdekking	18,00	st	€ 1.814,23	€ 32.656,05
310050	Aanbrengen huisaansluitingen Ø125 mm	1.260,00	m	€ 23,33	€ 29.390,45
310060	Aanbrengen hulpstukken	1,00	EUR	€ 2.737,28	€ 2.737,28
32	HWA/IT RIOOL				
320010	Aanbrengen HWA/IT riool, PP, Ø400 mm	235,00	m	€ 129,59	€ 30.453,06
320050	Aanbrengen inspectieputten (1.000x1.000 mm) incl. putafdekking	16,00	st	€ 1.814,23	€ 29.027,60
320070	Aanbrengen overstortputten (1.500x1.500 mm) incl. open rooster putafdekking	3,00	st	€ 2.591,75	€ 7.775,25
320080	Aanbrengen inspectieputten (zinkers) (1.500x1.500 mm) incl. putafdekking	2,00	st	€ 2.591,75	€ 5.183,50
320090	Aanbrengen kolken	10,00	st	€ 393,95	€ 3.939,46
320100	Aanbrengen kolkleidingen	50,00	m	€ 31,10	€ 1.555,05
33	DUIKERS				
330020	Aanbrengen duiker watergang, PVC, Ø500 mm	40,00	m	€ 103,67	€ 4.146,80
330050	Aanbrengen in/uitstroomput, PE, Ø800 mm	23,00	st	€ 1.451,38	€ 33.381,74
330070	Aanbrengen bodem-/taludbescherming van beton	25,00	m2	€ 155,51	€ 3.887,63
330080	Aanbrengen duiker infiltratievelden, PVC, Ø315 mm	23,00	m	€ 46,65	€ 1.072,98
34	OVERIGE WERKZAAMHEDEN				
340010	Inspecteren riolering	1.252,00	m	€ 4,15	€ 5.191,79
35	KABELS EN LEIDINGEN				
	AANBRENGEN KABELS EN LEIDINGEN				
350030	Aanbrengen mantelbuizen met trekkoord t.b.v. laadpalen	120,00	m	€ 20,73	€ 2.488,08
4	VERHARDINGEN				
40	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
400010	Afwerken zandbed	8.965,98	m2	€ 1,04	€ 9.295,03

De Tuit Varsseveld

Deelraming 10 — Kavels nabij de Turner — Fase 3 — Bouwrijp maken 2029-2030 — Woonrijp maken 2031

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
400020	Aanbrengen fundering van menggranulaat 0 - 31,5 mm, 250 mm	5.902,98	m2	€ 6,74	€ 39.777,49
400040	Aanbrengen bouwweg van asfalt	451,13	ton	€ 103,67	€ 46.768,13
400050	Verwijderen bouwweg van asfalt	3.609,00	m2	€ 4,15	€ 14.965,80
400060	Profileren van fundering	3.609,00	m2	€ 1,56	€ 5.612,18
400070	Aanbrengen straatlaag, straatzand 50 mm	7.904,00	m2	€ 4,67	€ 36.873,35
42	ELEMENTVERHARDING				
420010	Aanbrengen straatbakstenen, keiformaat, rood	312,00	m2	€ 77,75	€ 24.258,78
420020	Aanbrengen straatbakstenen, keiformaat, geel	1.215,00	m2	€ 77,75	€ 94.466,25
420030	Aanbrengen straatbakstenen, keiformaat, donkerbruin	2.051,00	m2	€ 77,75	€ 159.470,38
420050	Aanbrengen straatbakstenen, dikformaat, paars/rood/bruin	31,00	m2	€ 77,75	€ 2.410,33
420060	Aanbrengen straatbakstenen, lingeformaat, geel/bruin	1.056,00	m2	€ 82,94	€ 87.580,42
420070	Aanbrengen straatbakstenen, lingeformaat, rood	544,00	m2	€ 82,94	€ 45.117,18
420100	Aanbrengen dubbelklinkers	545,00	m2	€ 31,10	€ 16.950,05
420110	Aanbrengen stelconplaten	644,00	m2	€ 46,65	€ 30.043,57
44	HALFVERHARDING				
440010	Aanbrengen Achterhoeks Padvast	1.463,00	m2	€ 28,51	€ 41.709,03
440020	Aanbrengen grasbetonstenen - NCB klinkers	79,00	m2	€ 46,65	€ 3.685,47
440030	Aanbrengen grasbetonstenen - Gradiënt	782,00	m2	€ 46,65	€ 36.481,47
440040	Aanbrengen kunststof roostertegels 600x800 mm	63,00	m2	€ 41,47	€ 2.612,48
440060	Aanbrengen grind/split inclusief honinggraatmatten	582,00	m2	€ 41,47	€ 24.134,38
45	KANTOPSLUITING				
450040	Aanbrengen opsluitbanden 120x250 mm	1.979,00	m	€ 20,73	€ 41.032,59
450050	Aanbrengen opsluitbanden 100x200 mm	2.937,00	m	€ 12,96	€ 38.059,85
6	INRICHTING EN BEBAKENING				
61	AANBRENGEN VERKEERSINFORMATIE				
610020	Aanbrengen verkeersportalen	2,00	st	€ 259,18	€ 518,35
610030	Aanbrengen lichtmast Alura LED, 4,00 m hoog	6,00	st	€ 2.591,75	€ 15.550,50
610040	Aanbrengen lichtmast Alura LED, 6,00 m hoog	14,00	st	€ 2.902,76	€ 40.638,64
610050	Aanbrengen lichtmast Alura LED (vleermuisvriendelijk) 4,00 m hoog	14,00	st	€ 3.369,28	€ 47.169,85
610060	Aanbrengen lichtmast Alura LED (vleermuisvriendelijk) 6,00 m hoog	5,00	st	€ 3.110,10	€ 15.550,50
63	AANBRENGEN MEUBILAIR				
630010	Aanbrengen straatmeubilair	1,00	EUR	€ 31.101,00	€ 31.101,00
7	GROENVOORZIENINGEN				
700010	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering	121,00	st	€ 274,73	€ 33.241,79
700020	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering (groot aanplanten)	24,00	st	€ 1.036,70	€ 24.880,80
700030	Aanbrengen hagen/beplanting	588,00	m2	€ 6,22	€ 3.657,48
700040	Aanbrengen inheemse heesters	1.180,00	m2	€ 4,15	€ 4.893,22
700060	Zaaien ruigtekruiden	221,03	are	€ 41,47	€ 9.165,67
700070	Onderhoud groenvoorzieningen (3 jaar)	1,00	EUR	€ 15.167,79	€ 15.167,79
8	WERK IN ALGEMENE AARD				
81	INZETTEN WERKNEMERS EN MATERIEEL				
810010	Inzetten van werknemer (vakman GWW)	56,00	uur	€ 67,39	€ 3.773,59
810020	Inzetten van werknemer (stratenmaker)	56,00	uur	€ 67,39	€ 3.773,59
810030	Inzetten van materieel (vrachtauto)	56,00	uur	€ 114,04	€ 6.386,07
810040	Inzetten van materieel (hydraulische graafmachine)	56,00	uur	€ 93,30	€ 5.224,97
810050	Inzetten van materieel (wiellader)	56,00	uur	€ 103,67	€ 5.805,52
810060	Inzetten van materieel (tractor met dumper)	56,00	uur	€ 93,30	€ 5.224,97
82	REVISIE				
820010	Maken rioolrevisie	1,00	EUR	€ 1.036,70	€ 1.036,70
820020	Maken revisie buitenruimte	1,00	EUR	€ 1.555,05	€ 1.555,05
820030	Maken opleverdossier	1,00	EUR	€ 1.555,05	€ 1.555,05
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 1.637.424**
	Nader te detailleren bouwkosten	10,00%	%	€ 1.637.423,87	€ 163.742
	Directe bouwkosten				**€ 1.801.166**
	Eenmalige kosten	2,00%	%	€ 1.801.166,26	€ 36.023
	Uitvoeringskosten	6,00%	%	€ 1.801.166,26	€ 108.070
	Algemene kosten	8,00%	%	€ 1.945.259,56	€ 155.621
	Winst en/of risico	4,00%	%	€ 2.100.880,33	€ 84.035
Code	Bijdrage RAW	0,25%	%	€ 2.190.391,52	€ 5.476
	Indirecte bouwkosten	*21,61%*			**€ 389.225**
BK01	Bouwkosten deelraming 10				€ 2.190.392

	De Tuit Varsseveld				
	Deelraming 10	Fase		3	Totaal
	Kavels nabij de Turner	Bouwrijp maken		2029-2030	
		Woonrijp maken		2031	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Bandbreedte : met 75% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen		*€ 1.642.794*	*en*	*€ 2.737.989*
	Variatiecoëfficiënt			*25%*	
		Prijs per m²	60.837		€ 36,00
		Verhard	9.367		
		Groen/kavels	51.470		
		Kosten bouwrijp			€ 894.094
		Kosten woonrijp			€ 1.296.298
INV01	**Investeringskosten deelraming 10**				**€ 2.190.392**

	De Tuit Varsseveld				
	Deelraming 11	Fase		2	Totaal
	Rijbaan de Sporter	Bouwrijp maken		2031-2033	
		Woonrijp maken		2034	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
11	BESCHERMING FLORA EN FAUNA EN VERWIJDEREN GROENVOORZIENINGEN				
110070	Maaien en frezen terrein	14,00	are	€ 25,92	€ 362,85
12	OPBREKEN ASFALTVERHARDING				
120020	Zagen asfalt - teerhoudend	20,00	m	€ 12,96	€ 259,18
16	VERWIJDEREN INRICHTING EN BEBAKENING				
160020	Verwijderen afrasteringen	41,00	m	€ 2,59	€ 106,26
19	DIVERS				
190010	Inrichten depot	1,00	EUR	€ 518,35	€ 518,35
2	GRONDWERK				
21	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
210010	Toepassen bemaling	138,00	m	€ 38,88	€ 5.364,92
22	GRONDWERK - ONTGRAVEN				
220010	Grond ontgraven - bovengrond	411,00	m3	€ 3,11	€ 1.278,25
220020	Grond ontgraven - ondergrond	375,00	m3	€ 3,11	€ 1.166,29
220030	Grond ontgraven uit sleuf riolering - ondergrond	621,00	m3	€ 3,63	€ 2.253,27
24	GRONDWERK - VERVOEREN				
240010	Grond vervoeren naar depot - bovengrond	411,00	m3	€ 2,07	€ 852,17
240020	Grond vervoeren naar depot - ondergrond	375,00	m3	€ 2,07	€ 777,53
25	GRONDWERK - LEVEREN				
250020	Leveren zand in zandbed	477,30	m3	€ 17,11	€ 8.164,42
26	GRONDWERK - VERWERKEN				
260010	Grond verwerken in sleuf riolering - ondergrond	621,00	m3	€ 3,63	€ 2.253,27
260060	Grond verwerken zand in zandbed	477,30	m3	€ 3,11	€ 1.484,44
27	GRONDWERK - GRONDVERBETERING RIOOLSLEUF				
270010	Grondverbetering enkel rioolsleuf	138,00	m	€ 32,78	€ 4.523,70
28	OVERIGE GRONDBEWERKINGEN				
280010	Grond verdichten	1.098,30	m3	€ 1,04	€ 1.138,60
3	LEIDINGWERK				
31	DWA RIOOL				
310020	Aanbrengen DWA riool, PVC Ø315 mm	138,00	m	€ 46,65	€ 6.437,91
310040	Aanbrengen inspectieputten (1.000x1.000 mm) incl. putafdekking	1,00	st	€ 1.814,23	€ 1.814,23
310050	Aanbrengen huisaansluitingen Ø125 mm	77,00	m	€ 23,33	€ 1.796,08
310060	Aanbrengen hulpstukken	1,00	EUR	€ 251,21	€ 251,21
34	OVERIGE WERKZAAMHEDEN				
340010	Inspecteren riolering	138,00	m	€ 4,15	€ 572,26
4	VERHARDINGEN				
40	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
400010	Afwerken zandbed	1.035,31	m2	€ 1,04	€ 1.073,31
400020	Aanbrengen fundering van menggranulaat 0 - 31,5 mm, 250 mm	775,31	m2	€ 6,74	€ 5.224,47
400040	Aanbrengen bouwweg van asfalt	75,75	ton	€ 103,67	€ 7.853,00
400050	Verwijderen bouwweg van asfalt	606,00	m2	€ 4,15	€ 2.512,96
400060	Profileren van fundering	606,00	m2	€ 1,56	€ 942,36
400070	Aanbrengen straatlaag, straatzand 50 mm	1.016,40	m2	€ 4,67	€ 4.741,66
42	ELEMENTVERHARDING				
420040	Aanbrengen straatbakstenen, dikformaat, donkerbruin	606,00	m2	€ 77,75	€ 47.118,02
420060	Aanbrengen straatbakstenen, lingeformaat, geel/bruin	260,00	m2	€ 82,94	€ 21.563,36
44	HALFVERHARDING				
440020	Aanbrengen grasbetonstenen - NCB klinkers	145,00	m2	€ 46,65	€ 6.764,47
440040	Aanbrengen kunststof roostertegels 600x800 mm	5,40	m2	€ 41,47	€ 223,93
45	KANTOPSLUITING				
450040	Aanbrengen opsluitbanden 120x250 mm	365,00	m	€ 20,73	€ 7.567,91
450050	Aanbrengen opsluitbanden 100x200 mm	250,00	m	€ 12,96	€ 3.239,69
6	INRICHTING EN BEBAKENING				
61	AANBRENGEN VERKEERSINFORMATIE				
610010	Aanbrengen verkeersborden	5,00	st	€ 77,75	€ 388,76
610030	Aanbrengen lichtmast Alura LED, 4,00 m hoog	7,00	st	€ 2.591,75	€ 18.142,25
610050	Aanbrengen lichtmast Alura LED (vleermuisvriendelijk) 4,00 m hoog	1,00	st	€ 3.369,28	€ 3.369,28
63	AANBRENGEN MEUBILAIR				
630010	Aanbrengen straatmeubilair	1,00	EUR	€ 518,35	€ 518,35
7	GROENVOORZIENINGEN				
700060	Zaaien ruigtekruiden	3,10	are	€ 41,47	€ 128,55

	De Tuit Varsseveld				
	Deelraming 11	Fase		2	Totaal
	Rijbaan de Sporter	Bouwrijp maken		2031-2033	
		Woonrijp maken		2034	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	

700070	Onderhoud groenvoorzieningen (3 jaar)	1,00	EUR	€ 25,71	€ 25,71
8	WERK IN ALGEMENE AARD				
81	INZETTEN WERKNEMERS EN MATERIEEL				
810010	Inzetten van werknemer (vakman GWW)	16,00	uur	€ 67,39	€ 1.078,17
810020	Inzetten van werknemer (stratenmaker)	16,00	uur	€ 67,39	€ 1.078,17
810030	Inzetten van materieel (vrachtauto)	16,00	uur	€ 114,04	€ 1.824,59
810040	Inzetten van materieel (hydraulische graafmachine)	16,00	uur	€ 93,30	€ 1.492,85
810050	Inzetten van materieel (wiellader)	16,00	uur	€ 103,67	€ 1.658,72
810060	Inzetten van materieel (tractor met dumper)	16,00	uur	€ 93,30	€ 1.492,85
82	REVISIE				
820010	Maken rioolrevisie	1,00	EUR	€ 259,18	€ 259,18
820020	Maken revisie buitenruimte	1,00	EUR	€ 259,18	€ 259,18
820030	Maken opleverdossier	1,00	EUR	€ 259,18	€ 259,18
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 183.902**
	Nader te detailleren bouwkosten	10,00%	%	€ 183.902,15	€ 18.390
	Directe bouwkosten				**€ 202.292**
	Eenmalige kosten	2,00%	%	€ 202.292,37	€ 4.046
	Uitvoeringskosten	6,00%	%	€ 202.292,37	€ 12.138
	Algemene kosten	8,00%	%	€ 218.475,76	€ 17.478
	Winst en/of risico	4,00%	%	€ 235.953,82	€ 9.438
Code	Bijdrage RAW	0,25%	%	€ 246.006,99	€ 615
	Indirecte bouwkosten	*21,61%*			**€ 43.715**
BK01	Bouwkosten deelraming 11				€ 246.007
	Bandbreedte : met 75% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen		*€ 184.505*	*en*	*€ 307.509*
	Variatiecoëfficiënt			*25%*	
		Prijs per m²	1.390		€ 176,98
		Verhard	1.068		
		Groen/kavels	322		
		Kosten bouwrijp			€ 78.280
		Kosten woonrijp			€ 167.727
INV01	**Investeringskosten deelraming 11**				**€ 246.007**

De Tuit Varsseveld

Deelraming 12 — Rijbaan Oude Doetinchemseweg

Fase 2 — Bouwrijp maken 2031-2033 — Woonrijp maken 2034

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Investeringskosten:				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
11	BESCHERMING FLORA EN FAUNA EN VERWIJDEREN GROENVOORZIENINGEN				
110010	Toepassen stamommanteling	10,00	st	€ 36,28	€ 362,85
110030	Toepassen bereikbaarheid (rijplaten etc.)	1,00	EUR	€ 1.036,70	€ 1.036,70
110040	Verwijderen bomen incl. stobben	6,00	st	€ 155,51	€ 933,03
110050	Verwijderen bosschage	188,00	m2	€ 4,15	€ 779,60
110060	Verwijderen beplanting	50,00	m2	€ 2,07	€ 103,67
110070	Maaien en frezen terrein	36,50	are	€ 25,92	€ 945,99
12	OPBREKEN ASFALTVERHARDING				
120020	Zagen asfalt - teerhoudend	12,00	m	€ 12,96	€ 155,51
120060	Opbreken asfalt - teerhoudend	2.533,00	m2	€ 41,47	€ 105.038,44
13	OPBREKEN ELEMENTVERHARDINGEN				
130010	Opbreken elementverharding van beton	480,00	m2	€ 4,15	€ 1.990,46
130020	Opbreken elementverharding van straatbakstenen	94,00	m2	€ 4,15	€ 389,80
130040	Opbreken opsluitbanden	150,00	m	€ 3,11	€ 466,52
14	OPBREKEN FUNDERINGEN				
140010	Opbreken fundering	2.533,00	m2	€ 4,67	€ 11.816,82
15	RIOLERING				
150010	Verwijderen hoofdriool - PVC	100,00	m	€ 20,73	€ 2.073,40
150020	Verwijderen putten incl. putafdekkingen	4,00	st	€ 285,09	€ 1.140,37
150040	Verwijderen kolken	12,00	st	€ 41,47	€ 497,62
150050	Verwijderen kolkaansluitingen en huisaansluitingen	120,00	m	€ 15,55	€ 1.866,06
150060	Volschuimen riolering - PVC tot Ø300 mm	300,00	m	€ 15,55	€ 4.665,15
16	VERWIJDEREN INRICHTING EN BEBAKENING				
160010	Verwijderen lichtmasten	3,00	st	€ 155,51	€ 466,52
160040	Verwijderen verkeersbordpalen met bord	1,00	st	€ 15,55	€ 15,55
160060	Verwijderen palen uit verharding	9,00	st	€ 15,55	€ 139,95
19	DIVERS				
190010	Inrichten depot	1,00	EUR	€ 1.036,70	€ 1.036,70
2	GRONDWERK				
21	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
210010	Toepassen bemaling	156,00	m	€ 38,88	€ 6.064,70
22	GRONDWERK - ONTGRAVEN				
220010	Grond ontgraven - bovengrond	498,00	m3	€ 3,11	€ 1.548,83
220020	Grond ontgraven - ondergrond	40,00	m3	€ 3,11	€ 124,40
220030	Grond ontgraven uit sleuf riolering - ondergrond	585,00	m3	€ 3,63	€ 2.122,64
24	GRONDWERK - VERVOEREN				
240010	Grond vervoeren naar depot - bovengrond	498,00	m3	€ 2,07	€ 1.032,55
240020	Grond vervoeren naar depot - ondergrond	40,00	m3	€ 2,07	€ 82,94
240040	Grond vervoeren van depot - ondergrond	40,00	m3	€ 2,07	€ 82,94
25	GRONDWERK - LEVEREN				
250010	Leveren ophoogzand	7,00	m3	€ 10,37	€ 72,57
250020	Leveren zand in zandbed	1.655,26	m3	€ 17,11	€ 28.314,13
250040	Leveren draineerzand	5,70	m3	€ 19,18	€ 109,32
26	GRONDWERK - VERWERKEN				
260010	Grond verwerken in sleuf riolering - ondergrond	585,00	m3	€ 3,63	€ 2.122,64
260020	Grond verwerken in cunet - ondergrond	40,00	m3	€ 2,59	€ 103,67
260050	Grond verwerken in cunet - ophoogzand	7,00	m3	€ 3,11	€ 21,77
260060	Grond verwerken zand in zandbed	1.655,26	m3	€ 3,11	€ 5.148,02
260080	Grond verwerken draineerzand	5,70	m3	€ 3,63	€ 20,68
27	GRONDWERK - GRONDVERBETERING RIOOLSLEUF				
270010	Grondverbetering enkel rioolsleuf	156,00	m	€ 32,78	€ 5.113,75
28	OVERIGE GRONDBEWERKINGEN				
280010	Grond verdichten	2.287,26	m3	€ 1,04	€ 2.371,20
3	LEIDINGWERK				
31	DWA RIOOL				
310020	Aanbrengen DWA riool, PVC Ø315 mm	156,00	m	€ 46,65	€ 7.277,63
310040	Aanbrengen inspectieputten (1.000x1.000 mm) incl. putafdekking	3,00	st	€ 1.814,23	€ 5.442,68
33	DUIKERS				
330020	Aanbrengen duiker watergang, PVC, Ø500 mm	81,00	m	€ 103,67	€ 8.397,27
34	OVERIGE WERKZAAMHEDEN				
340010	Inspecteren riolering	156,00	m	€ 4,15	€ 646,90
38	AANBRENGEN STUW				
380010	Aanbrengen stuw	1,00	st	€ 5.183,50	€ 5.183,50

De Tuit Varsseveld

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Deelraming 12	Fase		2	
	Rijbaan Oude Doetinchemseweg	Bouwrijp maken		2031-2033	
		Woonrijp maken		2034	
4	VERHARDINGEN				
40	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
400010	Afwerken zandbed	3.242,00	m2	€ 1,04	€ 3.360,98
400020	Aanbrengen fundering van menggranulaat 0 - 31,5 mm, 250 mm	3.229,78	m2	€ 6,74	€ 21.764,00
400040	Aanbrengen bouwweg van asfalt	297,50	ton	€ 103,67	€ 30.841,83
400050	Verwijderen bouwweg van asfalt	2.380,00	m2	€ 4,15	€ 9.869,38
400060	Profileren van fundering	2.380,00	m2	€ 1,56	€ 3.701,02
400070	Aanbrengen straatlaag, straatzand 50 mm	3.204,00	m2	€ 4,67	€ 14.947,14
42	ELEMENTVERHARDING				
420020	Aanbrengen straatbakstenen, keiformaat, paars/bruin	470,00	m2	€ 77,75	€ 36.542,50
420050	Aanbrengen straatbakstenen, lingeformaat, grijs	1.910,00	m2	€ 82,94	€ 158.407,76
420060	Aanbrengen straatbakstenen, lingeformaat, geel/bruin	53,00	m2	€ 82,94	€ 4.395,61
420080	Aanbrengen kasseien	309,00	m2	€ 77,75	€ 24.025,52
420090	Aanbrengen betonstraatstenen, keiformaat	107,00	m2	€ 31,10	€ 3.327,81
44	HALFVERHARDING				
440010	Aanbrengen Achterhoeks Padvast	38,00	m2	€ 28,51	€ 1.083,35
440020	Aanbrengen grasbetonstenen - NCB klinkers	344,00	m2	€ 46,65	€ 16.048,12
440040	Aanbrengen kunststof roostertegels 600x800 mm	11,00	m2	€ 41,47	€ 456,15
45	KANTOPSLUITING				
450040	Aanbrengen opsluitbanden 120x250 mm	1.291,00	m	€ 20,73	€ 26.767,59
450050	Aanbrengen opsluitbanden 100x200 mm	279,00	m	€ 12,96	€ 3.615,49
6	INRICHTING EN BEBAKENING				
61	AANBRENGEN VERKEERSINFORMATIE				
610040	Aanbrengen lichtmast Alura LED, 6,00 m hoog	10,00	st	€ 2.902,76	€ 29.027,60
610060	Aanbrengen lichtmast Alura LED (vleermuisvriendelijk) 6,00 m hoog	3,00	st	€ 3.110,10	€ 9.330,30
63	AANBRENGEN MEUBILAIR				
630010	Aanbrengen straatmeubilair	1,00	EUR	€ 2.591,75	€ 2.591,75
7	GROENVOORZIENINGEN				
700010	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering	6,00	st	€ 274,73	€ 1.648,35
700060	Zaaien ruigtekruiden	36,00	are	€ 41,47	€ 1.492,85
700070	Onderhoud groenvoorzieningen (3 jaar)	1,00	EUR	€ 628,24	€ 628,24
8	WERK IN ALGEMENE AARD				
81	INZETTEN WERKNEMERS EN MATERIEEL				
810010	Inzetten van werknemer (vakman GWW)	24,00	uur	€ 67,39	€ 1.617,25
810020	Inzetten van werknemer (stratenmaker)	24,00	uur	€ 67,39	€ 1.617,25
810030	Inzetten van materieel (vrachtauto)	24,00	uur	€ 114,04	€ 2.736,89
810040	Inzetten van materieel (hydraulische graafmachine)	24,00	uur	€ 93,30	€ 2.239,27
810050	Inzetten van materieel (wiellader)	24,00	uur	€ 103,67	€ 2.488,08
810060	Inzetten van materieel (tractor met dumper)	24,00	uur	€ 93,30	€ 2.239,27
82	REVISIE				
820010	Maken rioolrevisie	1,00	EUR	€ 1.036,70	€ 1.036,70
820020	Maken revisie buitenruimte	1,00	EUR	€ 1.036,70	€ 1.036,70
820030	Maken opleverdossier	1,00	EUR	€ 1.036,70	€ 1.036,70
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 638.973**
	Nader te detailleren bouwkosten	10,00%	%	€ 638.973,00	€ 63.897
	Directe bouwkosten				**€ 702.870**
	Eenmalige kosten	2,00%	%	€ 702.870,30	€ 14.057
	Uitvoeringskosten	6,00%	%	€ 702.870,30	€ 42.172
	Algemene kosten	8,00%	%	€ 759.099,92	€ 60.728
	Winst en/of risico	4,00%	%	€ 819.827,91	€ 32.793
Code	Bijdrage RAW	0,25%	%	€ 854.757,93	€ 2.137
	Indirecte bouwkosten	*21,61%*			**€ 151.888**
BK01	Bouwkosten deelraming 12				€ 854.758
	Bandbreedte : met 75% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen		*€ 641.068*	*en*	*€ 1.068.447*
	Variatiecoëfficiënt			*25%*	
	Prijs per m²	6.831			€ 125,13
	Verhard	3.242			
	Groen/kavels	3.589			
	Kosten bouwrijp				€ 375.003
	Kosten woonrijp				€ 479.755

	De Tuit Varsseveld				
	Deelraming 12	Fase		2	Totaal
	Rijbaan Oude Doetinchemseweg	Bouwrijp maken		2031-2033	
		Woonrijp maken		2034	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
INV01	**Investeringskosten deelraming 12**				**€ 854.758**

	De Tuit Varsseveld				
	Deelraming 13a	Fase		2	Totaal
	Groenzone ten oosten van de Sporter	Bouwrijp maken		2031-2033	
		Woonrijp maken		2034	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
11	BESCHERMING FLORA EN FAUNA EN VERWIJDEREN GROENVOORZIENINGEN				
110070	Maaien en frezen terrein	51,00	are	€ 25,92	€ 1.321,79
19	DIVERS				
190010	Inrichten depot	1,00	EUR	€ 518,35	€ 518,35
2	GRONDWERK				
24	GRONDWERK - VERVOEREN				
240030	Grond vervoeren van depot - bovengrond	3.375,80	m3	€ 2,07	€ 6.999,38
250030	Leveren teelgrond	1.419,20	m3	€ 39,91	€ 56.644,46
26	GRONDWERK - VERWERKEN				
260030	Grond verwerken in cunet - bovengrond	3.375,80	m3	€ 2,59	€ 8.749,23
260070	Grond verwerken teelgrond	1.419,20	m3	€ 4,15	€ 5.885,14
7	GROENVOORZIENINGEN				
700010	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering	20,00	st	€ 274,73	€ 5.494,51
700040	Aanbrengen inheemse heesters	3.548,00	m2	€ 4,15	€ 14.712,85
700060	Zaaien ruigtekruiden	15,50	are	€ 41,47	€ 642,75
700070	Onderhoud groenvoorzieningen (3 jaar)	1,00	EUR	€ 4.170,02	€ 4.170,02
8	WERK IN ALGEMENE AARD				
81	INZETTEN WERKNEMERS EN MATERIEEL				
810010	Inzetten van werknemer (vakman GWW)	8,00	uur	€ 67,39	€ 539,08
810030	Inzetten van materieel (vrachtauto)	8,00	uur	€ 114,04	€ 912,30
810040	Inzetten van materieel (hydraulische graafmachine)	8,00	uur	€ 93,30	€ 746,42
810050	Inzetten van materieel (wiellader)	8,00	uur	€ 103,67	€ 829,36
810060	Inzetten van materieel (tractor met dumper)	8,00	uur	€ 93,30	€ 746,42
82	REVISIE				
820020	Maken revisie buitenruimte	1,00	EUR	€ 259,18	€ 259,18
820030	Maken opleverdossier	1,00	EUR	€ 259,18	€ 259,18
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 111.157**
	Nader te detailleren bouwkosten	10,00%	%	€ 111.156,53	€ 11.116
	Directe bouwkosten				**€ 122.272**
	Eenmalige kosten	2,00%	%	€ 122.272,18	€ 2.445
	Uitvoeringskosten	6,00%	%	€ 122.272,18	€ 7.336
	Algemene kosten	8,00%	%	€ 132.053,96	€ 10.564
	Winst en/of risico	4,00%	%	€ 142.618,27	€ 5.705
Code	Bijdrage RAW	0,25%	%	€ 148.694,74	€ 372
	Indirecte bouwkosten	*21,61%*			**€ 26.423**
BK01	Bouwkosten deelraming 13a				€ 148.695
	Bandbreedte : met 75% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen		*€ 111.521*	*en*	*€ 185.868*
	Variatiecoëfficiënt			*25%*	
		Prijs per m²	5.100		€ 29,16
		Verhard	-		
		Groen/kavels	5.100		
		Kosten bouwrijp			€ 111.479
		Kosten woonrijp			€ 37.216
INV01	**Investeringskosten deelraming 13a**				**€ 148.695**

De Tuit Varsseveld

Deelraming 13B — Fase: 2 — Totaal

Rijbanen en kavels de Zwemmer — Bouwrijp maken: 2031-2033 — Woonrijp maken: 2034

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
10	SLOOP BEBOUWING				
10020	Sloop gebouw Oude Doetinchemseweg 19	110,00	m2	€ 108,85	€ 11.973,89
10030	Sloop fabriek Oude Doetinchemseweg 21	6.460,00	m2	€ 54,43	€ 351.596,81
11	BESCHERMING FLORA EN FAUNA EN VERWIJDEREN GROENVOORZIENINGEN				
110010	Toepassen stamommanteling	30,00	st	€ 36,28	€ 1.088,54
110040	Verwijderen bomen incl. stobben	38,00	st	€ 155,51	€ 5.909,19
110050	Verwijderen bosschage	94,00	m2	€ 4,15	€ 389,80
110060	Verwijderen beplanting	164,00	m2	€ 2,07	€ 340,04
110070	Maaien en frezen terrein	524,00	are	€ 25,92	€ 13.580,77
12	OPBREKEN ASFALTVERHARDING				
120020	Zagen asfalt - teerhoudend	10,00	m	€ 12,96	€ 129,59
120060	Opbreken asfalt - teerhoudend	890,00	m2	€ 41,47	€ 36.906,52
13	OPBREKEN ELEMENTVERHARDINGEN				
130010	Opbreken elementverharding van beton	2.113,00	m2	€ 4,15	€ 8.762,19
130040	Opbreken opsluitbanden	80,00	m	€ 3,11	€ 248,81
14	OPBREKEN FUNDERINGEN				
140010	Opbreken fundering	3.003,00	m2	€ 4,67	€ 14.009,45
16	VERWIJDEREN INRICHTING EN BEBAKENING				
160010	Verwijderen lichtmasten	4,00	st	€ 155,51	€ 622,02
160020	Verwijderen afrasteringen	479,00	m	€ 2,59	€ 1.241,45
18	KABELS EN LEIDINGEN				
	VERLEGGEN HD-GASLEIDING				
180010	Verleggen hogedruk gasleiding	1,00	EUR	€ 103.670,00	€ 103.670,00
	VERWIJDEREN KABELS EN LEIDINGEN				
180030	Verwijderen middenspanning	75,00	m	€ 25,92	€ 1.943,81
180040	Verwijderen waterleiding	200,00	m	€ 41,47	€ 8.293,60
180050	Verwijderen datakabel	5,00	m	€ 25,92	€ 129,59
180060	Verwijderen huisaansluiting gas	70,00	m	€ 10,37	€ 725,69
180070	Verwijderen huisaansluiting waterleiding	425,00	m	€ 10,37	€ 4.405,98
180080	Verwijderen huisaansluiting middenspanning	200,00	m	€ 10,37	€ 2.073,40
19	DIVERS				
190010	Inrichten depot	1,00	EUR	€ 2.591,75	€ 2.591,75
2	GRONDWERK				
20	SANERING				
200010	Uitvoering bodemsanering Oude Doetinchemseweg 21	1,00	EUR	€ 414.680,00	€ 414.680,00
21	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
210010	Toepassen bemaling	1.475,00	m	€ 38,88	€ 57.342,47
22	GRONDWERK - ONTGRAVEN				
220010	Grond ontgraven - bovengrond	14.129,00	m3	€ 3,11	€ 43.942,60
220020	Grond ontgraven - ondergrond	6.812,00	m3	€ 3,11	€ 21.186,00
220030	Grond ontgraven uit sleuf riolering - ondergrond	3.687,50	m3	€ 3,63	€ 13.379,91
24	GRONDWERK - VERVOEREN				
240010	Grond vervoeren naar depot - bovengrond	14.129,00	m3	€ 2,07	€ 29.295,07
240020	Grond vervoeren naar depot - ondergrond	6.812,00	m3	€ 2,07	€ 14.124,00
240030	Grond vervoeren van depot - bovengrond	6.292,00	m3	€ 2,07	€ 13.045,83
240040	Grond vervoeren van depot - ondergrond	1.336,00	m3	€ 2,07	€ 2.770,06
25	GRONDWERK - LEVEREN				
250020	Leveren zand in zandbed	6.960,19	m3	€ 17,11	€ 119.057,80
250030	Leveren teelgrond	853,60	m3	€ 39,91	€ 34.069,69
250040	Leveren draineerzand	177,75	m3	€ 19,18	€ 3.409,06
26	GRONDWERK - VERWERKEN				
260010	Grond verwerken in sleuf riolering - ondergrond	3.687,50	m3	€ 3,63	€ 13.379,91
260020	Grond verwerken in cunet - ondergrond	1.336,00	m3	€ 2,59	€ 3.462,58
260030	Grond verwerken in cunet - bovengrond	6.292,00	m3	€ 2,59	€ 16.307,29
260060	Grond verwerken zand in zandbed	6.960,19	m3	€ 3,11	€ 21.646,87
260070	Grond verwerken teelgrond	853,60	m3	€ 4,15	€ 3.539,71
260080	Grond verwerken draineerzand	177,75	m3	€ 3,63	€ 644,96
27	GRONDWERK - GRONDVERBETERING RIOOLSLEUF				
270010	Grondverbetering enkel rioolsleuf	1.400,00	m	€ 32,78	€ 45.892,64
270020	Grondverbetering dubbel riool sleuf	75,00	m	€ 52,87	€ 3.965,38
28	OVERIGE GRONDBEWERKINGEN				
280010	Grond verdichten	11.983,69	m3	€ 1,04	€ 12.423,49
3	LEIDINGWERK				
31	DWA RIOOL				

	De Tuit Varsseveld				
	Deelraming 13B	Fase		2	Totaal
	Rijbanen en kavels de Zwemmer	Bouwrijp maken		2031-2033	
		Woonrijp maken		2034	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
310020	Aanbrengen DWA riool, PVC Ø315 mm	1.218,00	m	€ 46,65	€ 56.821,53
310040	Aanbrengen inspectieputten (1.000x1.000 mm) incl. putafdekking	29,00	st	€ 1.814,23	€ 52.612,53
310050	Aanbrengen huisaansluitingen Ø125 mm	1.510,00	m	€ 23,33	€ 35.221,88
310060	Aanbrengen hulpstukken	1,00	EUR	€ 3.616,40	€ 3.616,40
32	HWA/IT RIOOL				
320010	Aanbrengen HWA/IT riool, PP, Ø400 mm	436,00	m	€ 129,59	€ 56.500,15
320050	Aanbrengen inspectieputten (1.000x1.000 mm) incl. putafdekking	15,00	st	€ 1.814,23	€ 27.213,38
320060	Aanbrengen overstortputten (1.000x1.000 mm) incl. open rooster putafdekking	2,00	st	€ 1.814,23	€ 3.628,45
320070	Aanbrengen overstortputten (1.500x1.500 mm) incl. open rooster putafdekking	1,00	st	€ 2.591,75	€ 2.591,75
320090	Aanbrengen kolken	50,00	st	€ 393,95	€ 19.697,30
320100	Aanbrengen kolkleidingen	500,00	m	€ 31,10	€ 15.550,50
33	DUIKERS				
330020	Aanbrengen duiker watergang, PVC, Ø500 mm	32,00	m	€ 103,67	€ 3.317,44
330050	Aanbrengen in/uitstroomput, PE, Ø800 mm	1,00	st	€ 1.451,38	€ 1.451,38
330080	Aanbrengen duiker infiltratievelden, PVC, Ø315 mm	14,00	m	€ 46,65	€ 653,12
34	OVERIGE WERKZAAMHEDEN				
340010	Inspecteren riolering	1.654,00	m	€ 4,15	€ 6.858,81
35	KABELS EN LEIDINGEN				
350030	Aanbrengen mantelbuizen met trekkoord t.b.v. laadpalen	150,00	m	€ 20,73	€ 3.110,10
4	VERHARDINGEN				
40	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
400010	Afwerken zandbed	15.537,65	m2	€ 1,04	€ 16.107,88
400020	Aanbrengen fundering van menggranulaat 0 - 31,5 mm, 250 mm	10.645,65	m2	€ 6,74	€ 71.736,24
400040	Aanbrengen bouwweg van asfalt	734,00	ton	€ 103,67	€ 76.093,78
400050	Verwijderen bouwweg van asfalt	5.872,00	m2	€ 4,15	€ 24.350,01
400060	Profileren van fundering	5.872,00	m2	€ 1,56	€ 9.131,25
400070	Aanbrengen straatlaag, straatzand 50 mm	14.093,00	m2	€ 4,67	€ 65.745,96
41	ASFALTVERHARDING				
410050	Aanbrengen onderlaag, fietspad, 60 mm	6,75	ton	€ 114,04	€ 769,75
410060	Aanbrengen deklaag - rood, 40 mm	4,50	ton	€ 233,26	€ 1.049,66
410070	Aanbrengen kleeflaag	45,00	m2	€ 0,41	€ 18,66
42	ELEMENTVERHARDING				
420030	Aanbrengen straatbakstenen, keiformaat, donkerbruin	1.760,00	m2	€ 77,75	€ 136.844,40
420040	Aanbrengen straatbakstenen, dikformaat, donkerbruin	4.112,00	m2	€ 77,75	€ 319.718,28
420050	Aanbrengen straatbakstenen, lingeformaat, grijs/gruin	117,00	m2	€ 82,94	€ 9.703,51
420060	Aanbrengen straatbakstenen, lingeformaat, geel/bruin	2.400,00	m2	€ 82,94	€ 199.046,40
420080	Aanbrengen kasseien	1.107,00	m2	€ 77,75	€ 86.072,02
420100	Aanbrengen dubbelklinkers	1.307,00	m2	€ 31,10	€ 40.649,01
420110	Aanbrengen stelconplaten	72,00	m2	€ 46,65	€ 3.358,91
44	HALFVERHARDING				
440010	Aanbrengen Achterhoeks Padvast	1.185,00	m2	€ 28,51	€ 33.783,46
440020	Aanbrengen grasbetonstenen - NCB klinkers	1.485,00	m2	€ 46,65	€ 69.277,48
440030	Aanbrengen grasbetonstenen - Gradiënt	1.586,00	m2	€ 46,65	€ 73.989,28
440040	Aanbrengen kunststof roostertegels 600x800 mm	147,00	m2	€ 41,47	€ 6.095,80
45	KANTOPSLUITING				
450040	Aanbrengen opsluitbanden 120x250 mm	2.704,00	m	€ 20,73	€ 56.064,74
450050	Aanbrengen opsluitbanden 100x200 mm	3.467,00	m	€ 12,96	€ 44.927,99
450070	Aanbrengen inritbanden 500x160x100 mm	20,00	m	€ 77,75	€ 1.555,05
6	INRICHTING EN BEBAKENING				
61	AANBRENGEN VERKEERSINFORMATIE				
610010	Aanbrengen verkeersborden	14,00	st	€ 77,75	€ 1.088,54
610030	Aanbrengen lichtmast Alura LED, 4,00 m hoog	5,00	st	€ 2.591,75	€ 12.958,75
610040	Aanbrengen lichtmast Alura LED, 6,00 m hoog	30,00	st	€ 2.902,76	€ 87.082,80
610060	Aanbrengen lichtmast Alura LED (vleermuisvriendelijk) 6,00 m hoog	15,00	st	€ 3.110,10	€ 46.651,50
62	AANBRENGEN MARKERING				
620010	Aanbrengen markering, langsmarkering	37,00	m2	€ 46,65	€ 1.726,11
63	AANBRENGEN MEUBILAIR				
630010	Aanbrengen straatmeubilair	1,00	EUR	€ 39.912,95	€ 39.912,95
7	GROENVOORZIENINGEN				
700010	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering	114,00	st	€ 274,73	€ 31.318,71
700020	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering (groot aanplanten)	35,00	st	€ 1.036,70	€ 36.284,50
700030	Aanbrengen hagen/beplanting	337,00	m2	€ 6,22	€ 2.096,21
700040	Aanbrengen inheemse heesters	726,00	m2	€ 4,15	€ 3.010,58
700050	Aanbrengen lage sierheesters	1.071,00	m2	€ 10,37	€ 11.103,06
700060	Zaaien ruigtekruiden	99,00	are	€ 41,47	€ 4.105,33
700070	Onderhoud groenvoorzieningen (3 jaar)	1,00	EUR	€ 17.583,68	€ 17.583,68

De Tuit Varsseveld

Code	Deelraming 13B Rijbanen en kavels de Zwemmer	Fase Bouwrijp maken Woonrijp maken	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
					2 2031-2033 2034	
8	WERK IN ALGEMENE AARD					
81	INZETTEN WERKNEMERS EN MATERIEEL					
810010	Inzetten van werknemer (vakman GWW)		84,00	uur	€ 67,39	€ 5.660,38
810020	Inzetten van werknemer (stratenmaker)		84,00	uur	€ 67,39	€ 5.660,38
810030	Inzetten van materieel (vrachtauto)		84,00	uur	€ 114,04	€ 9.579,11
810040	Inzetten van materieel (hydraulische graafmachine)		84,00	uur	€ 93,30	€ 7.837,45
810050	Inzetten van materieel (wiellader)		84,00	uur	€ 103,67	€ 8.708,28
810060	Inzetten van materieel (tractor met dumper)		84,00	uur	€ 93,30	€ 7.837,45
82	REVISIE					
820010	Maken rioolrevisie		1,00	EUR	€ 5.183,50	€ 5.183,50
820020	Maken revisie buitenruimte		1,00	EUR	€ 2.591,75	€ 2.591,75
820030	Maken opleverdossier		1,00	EUR	€ 2.591,75	€ 2.591,75
	Benoemde directe bouwkosten					**€ 3.443.705**
	Nader te detailleren bouwkosten		10,00%	%	€ 3.443.705,14	€ 344.371
	Directe bouwkosten					**€ 3.788.076**
	Eenmalige kosten		2,00%	%	€ 3.788.075,66	€ 75.762
	Uitvoeringskosten		6,00%	%	€ 3.788.075,66	€ 227.285
	Algemene kosten		8,00%	%	€ 4.091.121,71	€ 327.290
	Winst en/of risico		4,00%	%	€ 4.418.411,44	€ 176.736
Code	Bijdrage RAW		0,25%	%	€ 4.606.664,56	€ 11.517
	Indirecte bouwkosten		*21,61%*			**€ 818.589**
BK01	Bouwkosten deelraming 13b					€ 4.606.665
	Bandbreedte : met 75% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen			*€ 3.454.998*	*en*	*€ 5.758.331*
	Variatiecoëfficiënt				*25%*	
		Prijs per m²	55.726			€ 82,67
		Verhard	15.323			
		Groen/kavels	40.403			
		Kosten bouwrijp				€ 2.598.319
		Kosten woonrijp				€ 2.008.346
INV01	**Investeringskosten deelraming 13b**					**€ 4.606.665**

	De Tuit Varsseveld				
	Deelraming 14	Fase		4	Totaal
	Rijbanen en kavels de Voetballer en de Wielrenner	Bouwrijp maken		2032-2035	
		Woonrijp maken		2036	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
10	SLOOP BEBOUWING				
10010	Sloop jachthut tussen Oude Doetinchemseweg 12 en 14	50,00	m2	€ 82,94	€ 4.146,80
11	BESCHERMING FLORA EN FAUNA EN VERWIJDEREN GROENVOORZIENINGEN				
110010	Toepassen stamommanteling	17,00	st	€ 36,28	€ 616,84
110020	Toepassen tijdelijke afrasteringen	100,00	m	€ 10,37	€ 1.036,70
110030	Toepassen bereikbaarheid (rijplaten etc.)	1,00	EUR	€ 2.591,75	€ 2.591,75
110040	Verwijderen bomen incl. stobben	26,00	st	€ 155,51	€ 4.043,13
110070	Maaien en frezen terrein	657,00	are	€ 25,92	€ 17.027,80
12	OPBREKEN ASFALTVERHARDING				
120050	Opbreken asfalt - teervrij	129,00	m2	€ 10,89	€ 1.404,21
120060	Opbreken asfalt - teerhoudend	410,00	m2	€ 41,47	€ 17.001,88
16	VERWIJDEREN INRICHTING EN BEBAKENING				
160020	Verwijderen afrasteringen	715,00	m	€ 2,59	€ 1.853,10
160030	Verwijderen hekwerken	5,00	st	€ 51,84	€ 259,18
18	KABELS EN LEIDINGEN				
180060	Verwijderen huisaansluiting gas	75,00	m	€ 10,37	€ 777,53
180070	Verwijderen huisaansluiting waterleiding	190,00	m	€ 10,37	€ 1.969,73
180080	Verwijderen huisaansluiting middenspanning	75,00	m	€ 10,37	€ 777,53
180090	Verwijderen huisaansluiting laagspanning	160,00	m	€ 10,37	€ 1.658,72
19	DIVERS				
190010	Inrichten depot	1,00	EUR	€ 2.850,93	€ 2.850,93
2	GRONDWERK				
21	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
210010	Toepassen bemaling	1.073,00	m	€ 38,88	€ 41.714,22
22	GRONDWERK - ONTGRAVEN				
220010	Grond ontgraven - bovengrond	6.721,00	m3	€ 3,11	€ 20.902,98
220020	Grond ontgraven - ondergrond	1.150,00	m3	€ 3,11	€ 3.576,62
220030	Grond ontgraven uit sleuf riolering - ondergrond	2.682,50	m3	€ 3,63	€ 9.733,32
24	GRONDWERK - VERVOEREN				
240010	Grond vervoeren naar depot - bovengrond	6.721,00	m3	€ 2,07	€ 13.935,32
240020	Grond vervoeren naar depot - ondergrond	1.150,00	m3	€ 2,07	€ 2.384,41
240030	Grond vervoeren van depot - bovengrond	6.721,00	m3	€ 2,07	€ 13.935,32
240040	Grond vervoeren van depot - ondergrond	1.150,00	m3	€ 2,07	€ 2.384,41
25	GRONDWERK - LEVEREN				
250010	Leveren ophoogzand	936,00	m3	€ 10,37	€ 9.703,51
250020	Leveren zand in zandbed	4.347,54	m3	€ 17,11	€ 74.367,02
250030	Leveren teelgrond	1.529,60	m3	€ 39,91	€ 61.050,85
250040	Leveren draineerzand	325,50	m3	€ 19,18	€ 6.242,75
26	GRONDWERK - VERWERKEN				
260010	Grond verwerken in sleuf riolering - ondergrond	2.682,50	m3	€ 3,63	€ 9.733,32
260020	Grond verwerken in cunet - ondergrond	1.150,00	m3	€ 2,59	€ 2.980,51
260030	Grond verwerken in cunet - bovengrond	6.721,00	m3	€ 2,59	€ 17.419,15
260050	Grond verwerken in cunet - ophoogzand	936,00	m3	€ 3,11	€ 2.911,05
260060	Grond verwerken zand in zandbed	4.347,54	m3	€ 3,11	€ 13.521,28
260070	Grond verwerken teelgrond	1.529,60	m3	€ 4,15	€ 6.342,95
260080	Grond verwerken draineerzand	325,50	m3	€ 3,63	€ 1.181,06
27	GRONDWERK - GRONDVERBETERING RIOOLSLEUF				
270010	Grondverbetering enkel rioolsleuf	788,00	m	€ 32,78	€ 25.831,00
270020	Grondverbetering dubbel riool sleuf	285,00	m	€ 52,87	€ 15.068,43
28	OVERIGE GRONDBEWERKINGEN				
280010	Grond verdichten	9.116,04	m3	€ 1,04	€ 9.450,60
3	LEIDINGWERK				
31	DWA RIOOL				
310020	Aanbrengen DWA riool, PVC Ø315 mm	1.218,00	m	€ 46,65	€ 56.821,53
310040	Aanbrengen inspectieputten (1.000x1.000 mm) incl. putafdekking	20,00	st	€ 1.814,23	€ 36.284,50
310050	Aanbrengen huisaansluitingen Ø125 mm	720,00	m	€ 23,33	€ 16.794,54
310060	Aanbrengen hulpstukken	1,00	EUR	€ 2.747,51	€ 2.747,51
32	HWA/IT RIOOL				
320010	Aanbrengen HWA/IT riool, PP, Ø400 mm	431,00	m	€ 129,59	€ 55.852,21
320050	Aanbrengen inspectieputten (1.000x1.000 mm) incl. putafdekking	17,00	st	€ 1.814,23	€ 30.841,83
320060	Aanbrengen overstortputten (1.000x1.000 mm) incl. open rooster putafdekking	2,00	st	€ 1.814,23	€ 3.628,45
320070	Aanbrengen overstortputten (1.500x1.500 mm) incl. open rooster putafdekking	1,00	st	€ 2.591,75	€ 2.591,75
320090	Aanbrengen kolken	30,00	st	€ 393,95	€ 11.818,38
320100	Aanbrengen kolkleidingen	300,00	m	€ 31,10	€ 9.330,30

De Tuit Varsseveld

Deelraming 14 — Fase 4 — Totaal

Rijbanen en kavels de Voetballer en de Wielrenner — Bouwrijp maken 2032-2035 — Woonrijp maken 2036

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
33	DUIKERS				
330020	Aanbrengen duiker watergang, PVC, Ø500 mm	46,00	m	€ 103,67	€ 4.768,82
330050	Aanbrengen in/uitstroomput, PE, Ø800 mm	12,00	st	€ 1.451,38	€ 17.416,56
330070	Aanbrengen bodem-/taludbescherming van beton	30,00	m2	€ 155,51	€ 4.665,15
330080	Aanbrengen duiker infiltratievelden, PVC, Ø315 mm	72,00	m	€ 46,65	€ 3.358,91
330090	Aanbrengen overstortputten (1.000x1.000 mm) incl. open rooster putafdekking	6,00	st	€ 1.814,23	€ 10.885,35
34	OVERIGE WERKZAAMHEDEN				
340010	Inspecteren riolering	1.649,00	m	€ 4,15	€ 6.838,07
35	KABELS EN LEIDINGEN				
350030	Aanbrengen mantelbuizen met trekkoord t.b.v. laadpalen	125,00	m	€ 20,73	€ 2.591,75
350030	Aanbrengen huisaansluiting laagspanning	75,00	m	€ 20,73	€ 1.555,05
350050	Aanbrengen huisaansluiting gas	75,00	m	€ 46,65	€ 3.498,86
350060	Aanbrengen huisaansluiting waterleiding	190,00	m	€ 38,88	€ 7.386,49
350090	Aanbrengen huisaansluiting datakabel	160,00	m	€ 23,33	€ 3.732,12
38	AANBRENGEN STUW				
380010	Aanbrengen stuw	1,00	st	€ 5.183,50	€ 5.183,50
4	VERHARDINGEN				
40	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
400010	Afwerken zandbed	11.857,60	m2	€ 1,04	€ 12.292,77
400020	Aanbrengen fundering van menggranulaat 0 - 31,5 mm, 250 mm	8.183,60	m2	€ 6,74	€ 55.145,60
400040	Aanbrengen bouwweg van asfalt	695,75	ton	€ 103,67	€ 72.128,40
400050	Verwijderen bouwweg van asfalt	5.566,00	m2	€ 4,15	€ 23.081,09
400060	Profileren van fundering	5.566,00	m2	€ 1,56	€ 8.655,41
400070	Aanbrengen straatlaag, straatzand 50 mm	9.488,00	m2	€ 4,67	€ 44.262,94
42	ELEMENTVERHARDING				
420020	Aanbrengen straatbakstenen, keiformaat, paars/bruin	1.694,00	m2	€ 77,75	€ 131.708,50
420030	Aanbrengen straatbakstenen, dikforaat, buin	1.708,00	m2	€ 77,75	€ 132.801,27
420040	Aanbrengen straatbakstenen, lingeformaat, rood	2.164,00	m2	€ 82,94	€ 179.473,50
420050	Aanbrengen straatbakstenen, lingeformaat, grijs/bruin	15,00	m2	€ 82,94	€ 1.244,04
420060	Aanbrengen straatbakstenen, lingeformaat, geel/bruin	1.005,00	m2	€ 82,94	€ 83.350,68
420100	Aanbrengen dubbelklinkers	499,00	m2	€ 31,10	€ 15.519,40
44	HALFVERHARDING				
440010	Aanbrengen Achterhoeks Padvast	2.170,00	m2	€ 28,51	€ 61.865,07
440020	Aanbrengen grasbetonstenen - NCB klinkers	779,00	m2	€ 46,65	€ 36.341,52
440030	Aanbrengen grasbetonstenen - Gradiënt	1.395,00	m2	€ 46,65	€ 65.078,84
440040	Aanbrengen kunststof roostertegels 600x800 mm	229,00	m2	€ 41,47	€ 9.496,17
45	KANTOPSLUITING				
450040	Aanbrengen opsluitbanden 120x250 mm	2.769,00	m	€ 20,73	€ 57.412,45
450050	Aanbrengen opsluitbanden 100x200 mm	2.442,00	m	€ 12,96	€ 31.645,27
450070	Aanbrengen inritbanden 500x160x100 mm	37,00	m	€ 77,75	€ 2.876,84
6	INRICHTING EN BEBAKENING				
61	AANBRENGEN VERKEERSINFORMATIE				
610010	Aanbrengen verkeersborden	14,00	st	€ 77,75	€ 1.088,54
610030	Aanbrengen lichtmast Alura LED, 4,00 m hoog	7,00	st	€ 2.591,75	€ 18.142,25
610040	Aanbrengen lichtmast Alura LED, 6,00 m hoog	33,00	st	€ 2.902,76	€ 95.791,08
610060	Aanbrengen lichtmast Alura LED (vleermuisvriendelijk) 6,00 m hoog	8,00	st	€ 3.110,10	€ 24.880,80
63	AANBRENGEN MEUBILAIR				
630010	Aanbrengen straatmeubilair	1,00	EUR	€ 37.321,20	€ 37.321,20
7	GROENVOORZIENINGEN				
700010	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering	170,00	st	€ 274,73	€ 46.703,34
700020	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering (groot aanplanten)	4,00	st	€ 1.036,70	€ 4.146,80
700030	Aanbrengen hagen/beplanting	310,00	m2	€ 6,22	€ 1.928,26
700040	Aanbrengen inheemse heesters	2.844,00	m2	€ 4,15	€ 11.793,50
700050	Aanbrengen lage sierheesters	670,00	m2	€ 10,37	€ 6.945,89
700060	Zaaien ruigtekruiden	312,00	are	€ 41,47	€ 12.938,02
700070	Onderhoud groenvoorzieningen (3 jaar)	1,00	EUR	€ 16.891,16	€ 16.891,16
8	WERK IN ALGEMENE AARD				
81	INZETTEN WERKNEMERS EN MATERIEEL				
810010	Inzetten van werknemer (vakman GWW)	84,00	uur	€ 67,39	€ 5.660,38
810020	Inzetten van werknemer (stratenmaker)	84,00	uur	€ 67,39	€ 5.660,38
810030	Inzetten van materieel (vrachtauto)	84,00	uur	€ 114,04	€ 9.579,11
810040	Inzetten van materieel (hydraulische graafmachine)	84,00	uur	€ 93,30	€ 7.837,45
810050	Inzetten van materieel (wiellader)	84,00	uur	€ 103,67	€ 8.708,28
810060	Inzetten van materieel (tractor met dumper)	84,00	uur	€ 93,30	€ 7.837,45
82	REVISIE				

	De Tuit Varsseveld				
	Deelraming 14	Fase		4	Totaal
	Rijbanen en kavels de Voetballer en de Wielrenner	Bouwrijp maken		2032-2035	
		Woonrijp maken		2036	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
820010	Maken rioolrevisie	1,00	EUR	€ 5.183,50	€ 5.183,50
820020	Maken revisie buitenruimte	1,00	EUR	€ 5.183,50	€ 5.183,50
820030	Maken opleverdossier	1,00	EUR	€ 2.591,75	€ 2.591,75
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 2.083.896**
	Nader te detailleren bouwkosten	10,00%	%	€ 2.083.896,01	€ 208.390
	Directe bouwkosten				**€ 2.292.286**
	Eenmalige kosten	2,00%	%	€ 2.292.285,61	€ 45.846
	Uitvoeringskosten	6,00%	%	€ 2.292.285,61	€ 137.537
	Algemene kosten	8,00%	%	€ 2.475.668,46	€ 198.053
	Winst en/of risico	4,00%	%	€ 2.673.721,94	€ 106.949
Code	Bijdrage RAW	0,25%	%	€ 2.787.639,91	€ 6.969
	Indirecte bouwkosten	*21,61%*			**€ 495.354**
BK01	Bouwkosten deelraming 14				€ 2.787.640
	Bandbreedte : met 75% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen		*€ 2.090.730*	*en*	*€ 3.484.550*
	Variatiecoëfficiënt			*25%*	
		Prijs per m²	65.775		€ 42,38
		Verhard	11.658		
		Groen/kavels	54.117		
		Kosten bouwrijp			€ 1.184.253
		Kosten woonrijp			€ 1.603.387
INV01	**Investeringskosten deelraming 14**				**€ 2.787.640**

De Tuit Varsseveld

Deelraming 15 | Fase 1A | Totaal
Kavel Tuitstraat | Bouwrijp maken
Woonrijp maken

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
11	BESCHERMING FLORA EN FAUNA EN VERWIJDEREN GROENVOORZIENINGEN				
110010	Toepassen stamommanteling	4,00	st	€ 36,28	€ 145,14
110020	Toepassen tijdelijke afrasteringen	143,00	m	€ 10,37	€ 1.482,48
110030	Toepassen bereikbaarheid (rijplaten etc.)	1,00	EUR	€ 500,00	€ 500,00
110070	Maaien en frezen terrein	9,35	are	€ 25,92	€ 242,33
13	OPBREKEN ELEMENTVERHARDINGEN				
130040	Opbreken opsluitbanden	8,00	m	€ 3,11	€ 24,88
130050	Verwijderen her te gebruiken betonstraatstenen Het Haam	8,00	m2	€ 10,37	€ 82,94
14	OPBREKEN FUNDERINGEN				
140020	Verwijderen her te gebruiken fundering	8,00	m2	€ 3,63	€ 29,03
19	DIVERS				
190010	Inrichten depot	1,00	EUR	€ 250,00	€ 250,00
2	GRONDWERK				
22	GRONDWERK - ONTGRAVEN				
220010	Grond ontgraven - bovengrond	60,00	m3	€ 3,11	€ 186,61
24	GRONDWERK - VERVOEREN				
240010	Grond vervoeren naar depot - bovengrond	60,00	m3	€ 2,07	€ 124,40
240030	Grond vervoeren van depot - bovengrond	571,00	m3	€ 2,07	€ 1.183,91
25	GRONDWERK - LEVEREN				
250010	Leveren ophoogzand	143,00	m3	€ 10,37	€ 1.482,48
26	GRONDWERK - VERWERKEN				
260030	Grond verwerken in cunet - bovengrond	571,00	m3	€ 2,59	€ 1.479,89
260040	Profieleren van kavels	935,00	m3	€ 1,04	€ 969,31
260050	Grond verwerken in cunet - ophoogzand	143,00	m3	€ 3,11	€ 444,74
28	OVERIGE GRONDBEWERKINGEN				
280010	Grond verdichten	143,00	m3	€ 1,04	€ 148,25
3	LEIDINGWERK				
31	DWA RIOOL				
310050	Aanbrengen huisaansluitingen Ø125 mm	41,00	m	€ 23,33	€ 956,36
310060	Aanbrengen hulpstukken	1,00	EUR	€ 239,09	€ 239,09
34	OVERIGE WERKZAAMHEDEN				
340020	Maken aansluiting op bestaand riool	1,00	st	€ 259,18	€ 259,18
4	VERHARDINGEN				
40	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
400010	Afwerken zandbed	8,00	m2	€ 1,04	€ 8,29
400030	Aanbrengen her te gebruiken fundering	8,00	m2	€ 4,67	€ 37,32
400060	Profileren van fundering	8,00	m2	€ 1,56	€ 12,44
400070	Aanbrengen straatlaag, straatzand 50 mm	8,00	m2	€ 4,67	€ 37,32
42	ELEMENTVERHARDING				
420120	Aanbrengen her te gebruiken betonstraatstenen	8,00	m2	€ 15,55	€ 124,40
45	KANTOPSLUITING				
450040	Aanbrengen opsluitbanden 120x250 mm	8,00	m	€ 20,73	€ 165,87
8	WERK IN ALGEMENE AARD				
81	INZETTEN WERKNEMERS EN MATERIEEL				
810010	Inzetten van werknemer (vakman GWW)	2,00	uur	€ 67,39	€ 134,77
810020	Inzetten van werknemer (stratenmaker)	2,00	uur	€ 67,39	€ 134,77
810030	Inzetten van materieel (vrachtauto)	2,00	uur	€ 114,04	€ 228,07
810040	Inzetten van materieel (hydraulische graafmachine)	2,00	uur	€ 93,30	€ 186,61
810050	Inzetten van materieel (wiellader)	2,00	uur	€ 103,67	€ 207,34
810060	Inzetten van materieel (tractor met dumper)	2,00	uur	€ 93,30	€ 186,61
82	REVISIE				
820030	Maken opleverdossier	1,00	EUR	€ 250,00	€ 250,00
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 11.945**
	Nader te detailleren bouwkosten	10,00%	%	€ 11.944,83	€ 1.194
	Directe bouwkosten				**€ 13.139**
	Eenmalige kosten	2,00%	%	€ 13.139,31	€ 263
	Uitvoeringskosten	6,00%	%	€ 13.139,31	€ 788

De Tuit Varsseveld

Code	Deelraming 15 Kavel Tuitstraat Omschrijving post	Fase Bouwrijp maken Woonrijp maken Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
				1A	
Code	Algemene kosten	8,00%	%	€ 14.190,46	€ 1.135
	Winst en/of risico	4,00%	%	€ 15.325,70	€ 613
	Bijdrage RAW	0,25%	%	€ 15.978,67	€ 40
	Indirecte bouwkosten	*21,61%*			**€ 2.839**
BK01	Bouwkosten deelraming 15				€ 15.979
	Bandbreedte : met 75% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen		*€ 11.984*	*en*	*€ 19.973*
	Variatiecoëfficiënt			*25%*	
		Prijs per m²	935		€ 17,09
		Verhard	8		
		Groen/kavels	927		
		Kosten bouwrijp			€ 15.467
		Kosten woonrijp			€ 512
INV01	**Investeringskosten deelraming 15**				**€ 15.979**

De Tuit Varsseveld

Code	Deelraming 16: Depots / Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Investeringskosten:				
	DEPOTS				
	In stand houden gronddepot		EUR	€ 103.670,00	€ 103.670
	In standhouden materialen depot		EUR	€ 51.835,00	€ 51.835
	Instand houden ketenpark		EUR	€ 51.835,00	€ 51.835
	GRONDDEPOT FASE 1A				
	Bovengrond verwerken in depot	2.088,00	m3		
	Ondergrond verwerken in depot	1.938,00	m3		
	GRONDDEPOT FASE 1B				
	Bovengrond verwerken in depot	4.601,20	m3		
	Ondergrond verwerken in depot	-	m3		
	GRONDDEPOT FASE 2				
	Bovengrond verwerken in depot	3.651,00	m3		
	Ondergrond verwerken in depot	2.147,20	m3		
	GRONDDEPOT FASE 3				
	Bovengrond verwerken in depot	5.370,20	m3		
	Ondergrond verwerken in depot	5.851,00	m3		
	GRONDDEPOT FASE 4				
	Bovengrond verwerken in depot	-	m3		
	Ondergrond verwerken in depot	-	m3		
BK01	Bouwkosten deelraming 16: depots				€ 207.340
	Bandbreedte : met 75% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen		*€ 155.505*	*en*	*€ 259.175*
	Variatiecoëfficiënt			*25%*	
INV01	**Investeringskosten deelraming 16: depots**				**€ 207.340**

	De Tuit Varsseveld				
	Deelraming 17: Verplanten bestaande bomen				Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:				
	Originele offerte Ormel Boomverzorging d.d. mei-2025 geindexeerd naar 01-2026				
	Verplanten 14 bestaande bomen (Lindes)		EUR	€ 50.488,91	€ 50.489
BK01	Bouwkosten deelraming 17: verplanten bestaande bomen				€ 50.489
	Bandbreedte : met 75% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen		*€ 37.867*	*en*	*€ 63.111*
	Variatiecoëfficiënt			*25%*	
INV01	**Investeringskosten deelraming 17: verplanten bestaande bomen**				**€ 50.489**

	De Tuit Varsseveld				
	Deelraming 18: Gemaal en persleiding				Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:				
	Originele raming Civicon d.d. 28-05-2025 geindexeerd naar 01-2026				
	Gemaal				
	Directe bouwkosten		EUR	€ 93.840,46	€ 93.840
	Nader te detaileren bouwkosten		EUR	€ 9.384,05	€ 9.384
	Indirecte bouwkosten		EUR	€ 20.166,31	€ 20.166
	Persleiding (tussen nieuwe gemaal en speeltuin)				
	Directe bouwkosten		EUR	€ 151.999,84	€ 152.000
	Nader te detaileren bouwkosten		EUR	€ 37.999,96	€ 38.000
	Indirecte bouwkosten		EUR	€ 46.459,36	€ 46.459
	Persleiding (tussen speeltuin en gemaal WRJ)				
	Directe bouwkosten		EUR	€ 124.314,43	€ 124.314
	Nader te detaileren bouwkosten		EUR	€ 31.078,61	€ 31.079
	Indirecte bouwkosten		EUR	€ 43.628,40	€ 43.628
BK01	Bouwkosten deelraming 18: gemaal en persleiding				€ 558.871
	Bandbreedte : met 75% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen		*€ 419.154*	*en*	*€ 698.589*
	Variatiecoëfficiënt			*25%*	
INV01	**Investeringskosten deelraming 18: gemaal en persleiding**				**€ 558.871**

	De Tuit Varsseveld				
	Deel raming 19: Mitigerende maatregelen	Fase			Totaal
		Bouwrijp maken			
		Woonrijp maken			
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:				
7	**GROENVOORZIENINGEN**				
700010	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering	10,00	st	€ 274,73	€ 2.747,26
700020	Aanbrengen bomen incl. plantgatverbetering (groot aanplanten)	3,00	st	€ 1.036,70	€ 3.110,10
700040	Aanbrengen inheemse heesters	37,00	m2	€ 4,15	€ 153,43
700060	Zaaien ruigtekruiden	9,80	are	€ 41,47	€ 406,39
700070	Aanbrengen Torenvalkpaal	1,00	st	€ 450,00	€ 450,00
700080	Aanbrengen Steenuilenkast	1,00	st	€ 450,00	€ 450,00
700090	Onderhoud groenvoorzieningen (3 jaar)		EUR	€ 1.283,43	€ 1.283,43
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 8.601**
	Nader te detailleren bouwkosten	10,00%	%	€ 8.600,61	€ 860
	Directe bouwkosten				**€ 9.461**
	Eenmalige kosten	2,00%	%	€ 9.460,67	€ 189
	Uitvoeringskosten	6,00%	%	€ 9.460,67	€ 568
	Algemene kosten	8,00%	%	€ 10.217,52	€ 817
	Winst en/of risico	4,00%	%	€ 11.034,92	€ 441
Code	Bijdrage RAW	0,25%	%	€ 11.505,08	€ 29
	Indirecte bouwkosten	*21,61%*			**€ 2.044**
BK01	Bouwkosten deel raming 19: mitigerende maatregelen				€ 11.505
	Bandbreedte : met 75% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen		*€ 8.629*	*en*	*€ 14.381*
	Variatiecoëfficiënt			*25%*	
INV01	**Investeringskosten deel raming 19: mitigerende maatregelen**				**€ 11.505**