KENDES

Rentmeesters
& Taxateurs

RAPPORT HERTAXATIE

Inbrengwaarde hertaxatie ten behoeve van het kostenverhaal met tijdvak voor het kostenverhaalsgebied De Tuit te Varsseveld, als bedoeld in artikel 13.17 Omgevingswet en artikel 8.17

Veenendaal, mei 2026

Kendes Rentmeesters Veenendaal BV
Wiltonstraat 38
Postbus 314
3900 AH Veenendaal
T 0318 582150
E info@kendes.nl
KVK 66632838
BTW NL856639096B01
IBAN NL84RABO 0313690723

INHOUD

1. Samenvatting en waardering 4
1.1 Samenvatting 4
1.2 Objectinformatie 4
1.3 Waardering 4
2. Opdracht 5
2.1 Opdrachtgever 5
2.2 Taxateur 5
2.3 Doel van de taxatie 6
2.4 Taxatietype 6
2.5 Te taxeren belang 7
2.6 Object 7
2.7 Taxatiebasis 7
2.8 Waardepeildatum en andere relevante data 7
2.9 Informatievoorziening 8
2.10 Instructies 8
2.11 Verklaringen taxateur 8
2.12 Conformiteit 9
2.13 Eerdere betrokkenheid 10
2.14 Aansprakelijkheid 10
2.15 Publicatie 10
2.16 Algemene voorwaarden 10
3. Algemene en bijzondere uitgangspunten 11
3.1 Algemene uitgangspunten 11
3.2 Wettelijk kader 12
3.3 Bijzonder uitgangspunt 12
4. Beschrijving 13
4.1 Object in beeld 13
4.2 Kadastrale aanduiding 14
4.3 Eigendommenkaart 15
4.4 Omschrijving per eigendomsnummer 15
4.5 Vigerende planologie – toekomstige ontwikkeling 16
4.6 Vigerende planologie – bestaande gebruikssituatie 18
4.7 Omschrijving plan 20
4.8 Bodeminformatie 22
4.9 Klimaatrisico's 24
5. Marktomstandigheden, SWOT analyse en HABU 26
5.1 Marktomstandigheden 26
5.2 SWOT analyse 37
5.3 Highest and best use 38
6. Overwegingen 39
6.1 Wettelijk kader 39
6.2 Werkelijke waarde versus schadeloosstelling 39
6.3 Werkelijke waarde gebruikswaarde of complexwaarde 40
6.4 Waardering complexwaarde 43
6.5 Bijzondere ligging binnen het complex 55
6.6 Waardering gebruikswaarde 56
6.7 Waardering Verkeer en Openbaar groen 59
6.8 Waarderingsoverzicht werkelijke waarde 59

6.9 Overige kostensoorten inbrengwaarde 61
6.10 Backtesting 63
6.11 Onzekerheden 64
7. Conceptrapportage 66
8. Datering en ondertekening 67

BIJLAGEN

Bijlage 1: omschrijving per eigendomsnummer
Bijlage 2: eigendomsinformatie Kadaster
Bijlage 3: relevante planologische gegevens
Bijlage 4: rapport Bodemloket

1. Samenvatting en waardering

1.1 Samenvatting

Type taxatie:	Hertaxatie
Datum opdracht:	26 januari 2026
Waardepeildatum:	1 januari 2026

1.2 Objectinformatie

Adres:	nabij Doetinchemseweg
Postcode/plaats:	7051 DR Varsseveld
Type object:	Percelen cultuurgrond, onbebouwd bedrijventerrein en een gebouwd object aan de Oude Doetinchemseweg 19-21 te Varsseveld alsmede een schuil-/jachthut aan de Oude Doetinchemseweg ong.
Huidig gebruik:	Agrarisch en bedrijfsmatig
Beoogd gebruik:	Woningbouwontwikkeling

1.3 Waardering

Met inachtneming van de in dit rapport genoemde uitgangspunten en informatie is de inbrengwaarde van het kostenverhaal De Tuit, bestaande uit diverse objecten zoals kadastraal nader omschreven onder 4.2, met een totale grootte van 28.57.34 hectare, bepaald op:

Werkelijke waarde totaal Kostensoort A2 + B1 bijlage IV Ob (afgerond):		€	11.651.245,--
Te verdelen in rubriek A	€ 6.846.903,--		
Te verdelen in rubriek B	€ 4.804.342,--		
Vrijmaken gronden van persoonlijke rechten Kostensoort A3 + B2 bijlage IV Ob:		€	----
Kosten van sloop Kostensoort A5+ B3 bijlage IV Ob (afgerond):		€	491.898,--
Kosten van bodemsanering en grondwerken Kostensoort B4 bijlage IV Ob:*		€	----
Inbrengwaarde totaal Kostenverhaal De Tuit		€	12.143.143,--

Zegge in euro's: twaalf miljoen éénhonderd drieënveertigduizend éénhonderd drieënveertig euro

De hierboven opgenomen inbrengwaarde is exclusief de kosten voor bodemsanering en grondwerken (kostensoort B4), aangezien deze kosten in deze taxatie niet zijn betrokken en worden beschouwd als kosten op planniveau.

* Niet betrokken in de taxatie

2. Opdracht

2.1 Opdrachtgever

Naam opdrachtgever:	Gemeente Oude IJsselstreek
Adres:	Staringstraat 25
Postcode:	7081 BN
Plaats:	Gendringen
Vertegenwoordiger:	De heer B. Dijkerman
Functie	Projectleider

De opdracht is uitgevoerd conform de getekende offerte d.d. 23 januari 2026 en de op 26 januari 2026 verstrekte opdracht. De werkzaamheden ten aanzien van de opdracht zijn gedurende het opstellen van onderhavig taxatierapport niet aangepast.

2.2 Taxateur

In dit rapport wordt taxateur in enkelvoud beschreven ook indien dit rapport door twee of meer taxateurs is opgesteld waarbij alsdan voor taxateur de meervoudsvorm taxateurs moet worden gelezen.

Deze taxatie is verricht door de heer ing. R.Th. Homan RICS, rentmeester NVR en registertaxateur NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs, registratienummer: RT806703514) in de kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed en Bedrijfsmatig Vastgoed met aantekening Groot Zakelijk en geregistreerd onteigeningsdeskundige (Register DOBS) en door mevrouw N.S.C.M. van der Meijs, registertaxateur NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs, registratienummer: RT797698435 in de kamer Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed, lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen (NVM).

Genoemde taxateurs zijn verbonden aan Kendes Rentmeesters Veenendaal BV en handelen als externe taxateurs voor en namens Kendes Rentmeesters Veenendaal BV.

Het getaxeerde betreft agrarische percelen, bedrijfsopstallen en woningen, gezien de beoogde ontwikkeling, waarvan de inbrengwaarde in dit rapport wordt gewaardeerd zijn taxateurs van mening, dat deze taxatie valt in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed met subreglement Groot Zakelijk Vastgoed.

Mevrouw N.S.C.M. van der Meijs beschikt niet over de aantekening Groot Zakelijk Vastgoed. Echter, zij is regelmatig als taxateur betrokken bij het waarderen van inbrengwaarden en gebiedsontwikkelingen betrekking hebbende op zowel woningbouw als bedrijventerreinen en acht over voldoende kennis en kunde te beschikken om deze waardering naar behoren uit te kunnen voeren.

Aangezien de onderhavige taxatie door twee taxateurs is verricht is het vierogen principe voldoende gewaarborgd en kan de plausibiliteitstoets door een controlerend taxateur achterwege blijven.

2.3 Doel van de taxatie

De opdracht betreft het vaststellen van de inbrengwaarde van gronden binnen het kostenverhaalsgebied De Tuit te Varsseveld, zoals bedoeld in artikel 13.18, tweede lid, onder a van de Omgevingswet juncto artikel 8.17 van het Omgevingsbesluit. De uitkomst van deze taxatie wordt gebruikt bij het opstellen van de kostenverhaalsregeling die in het omgevingsplan wordt opgenomen.

Onder inbrengwaarde wordt in het kader van het kostenverhaal verstaan het samenstel van kosten dat samenhangt met de inbreng van gronden binnen het kostenverhaalsgebied, zoals opgenomen in de kostensoortenlijst (bijlage IV bij het Omgevingsbesluit).

De inbrengwaarde omvat onder meer:

- de waarde van gronden, inclusief de waarde van eventueel aanwezige te slopen opstallen, gelegen binnen de openbare ruimte en het uitgeefbaar gebied (kostensoorten A2 en B1);
- de kosten van het vrijmaken van gronden van persoonlijke rechten en lasten, eigendom en bezit en beperkte rechten of zakelijke lasten (kostensoorten A3 en B2);
- de kosten van het slopen, verwijderen en verplaatsen van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen (kostensoorten A5 en B3);
- de kosten van bodemsanering, het dempen van oppervlaktewateren en het verrichten van grondwerken binnen het uitgeefbaar gebied (kostensoort B4);

In deze taxatie wordt primair de waarde van de gronden en eventueel aanwezige opstallen bepaald, zoals bedoeld in de kostensoorten A2 en B1.

Voor zover andere onderdelen van de inbrengwaarde betrekking hebben op kosten voor het vrijmaken van gronden en sloop, zijn de gehanteerde kostenramingen ontleend aan de voorlopige kostenverhaalsopzet van de gemeente en door taxateur op hoofdlijnen beoordeeld. Deze kosten worden in deze taxatie gevolgd als onderdeel van de systematiek van de inbrengwaarde.

De kosten van bodemsanering en grondwerken (kostensoort B4) worden in deze taxatie niet betrokken. Deze werkzaamheden strekken zich uit over zowel het toekomstig openbaar gebied als het uitgeefbaar gebied, waarbij een eenduidige toerekening niet mogelijk is. Om die reden worden deze kosten beschouwd als kosten op planniveau en maken zij onderdeel uit van de exploitatieopzet.

De taxatie beperkt zich derhalve tot de waardebepaling van de gronden en de kostensoorten die direct aan individuele eigendommen kunnen worden toegerekend.

De kostensoorten die betrekking hebben op voorbereiding en toezicht (B5) zijn in deze taxatie niet betrokken. Deze kostenpost maakt op dit moment geen onderdeel uit van de inbrengwaarde zoals bedoeld in de geldende wet- en regelgeving. Hoewel bekend is dat op dit punt een wijziging van regelgeving wordt voorzien, is deze in de onderhavige taxatie niet vooruitlopend daarop toegepast.

2.4 Taxatietype

De taxatie betreft een hertaxatie.

2.5 Te taxeren belang

Het te taxeren belang omvat de volle eigendom van de in deze waardering betrokken objecten.

2.6 Object

Het object betreft de binnen het kostenverhaalsgebied De Tuit te Varsseveld gelegen gronden, bestaande uit in totaal 43 kadastrale percelen in eigendom van 12 rechthebbenden, zoals nader omschreven in paragraaf 4.2.

Het object omvat percelen landbouwgrond, onbebouwd bedrijventerrein en het gebouwde object plaatselijk bekend Oude Doetinchemseweg 19-21 te Varsseveld alsmede een schuil/jachthut aan de Oude Doetinchemseweg ong. die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn binnen kostenverhaalsgebied De Tuit te Varsseveld.

2.7 Taxatiebasis

De taxatiebasis omvat de inbrengwaarde als bedoeld in artikel 13.17 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 8.17, eerste lid onder a van het Omgevingsbesluit. Op grond hiervan wordt de inbrengwaarde, indien geen sprake is van onteigening, een onteigeningsbeschikking of verwerving op onteigeningsbasis, bepaald op basis van de werkelijke waarde als bedoeld in de artikelen 15.22 tot en met 15.25 van de Omgevingswet.

2.8 Waardepeildatum en andere relevante data

Datum opdracht	26 januari 2026
Datum opname en inspectie	22 oktober 2022, 5 november 2022 en 20 juli 2023
Waardepeildatum	1 januari 2026
Datum concept taxatierapport	18 februari 2026
Datum 2e concept taxatierapport	25 maart 2026
Datum taxatierapport	1 mei 2026

De waardepeildatum is vastgesteld op 1 januari 2026. Het bestemmingsplan De Tuit is vastgesteld op 25 april 2024. De waardepeildatum ligt daarmee na de planologische wijziging.

Voor de bepaling van de inbrengwaarde wordt, conform de systematiek van de Omgevingswet, uitgegaan van de waarde van de onroerende zaken onmiddellijk voorafgaand aan deze planologische wijziging. Dit betreft een juridische waarderingsfictie, waarbij wordt aangesloten bij de planologische situatie zoals die gold vóór vaststelling van het bestemmingsplan De Tuit.

De marktomstandigheden worden bepaald naar het niveau van de waardepeildatum, terwijl de planologische uitgangssituatie wordt gefixeerd op het moment direct voorafgaand aan de planwijziging.

De opname van het object heeft plaatsgevonden op 22 oktober 2022, 5 november 2022 en 20 juli 2023, derhalve voorafgaand aan de waardepeildatum. De onderhavige taxatie betreft een hertaxatie. Daarbij is uitgegaan van de bij taxateur bekende feitelijke en bouwkundige situatie zoals vastgesteld bij deze opnames. Er heeft geen nieuwe opname ter plaatse plaatsgevonden.

Taxateur zijn geen signalen bekend en hem zijn geen feiten of omstandigheden gebleken waaruit blijkt dat zich tussen de laatste opname en de waardepeildatum relevante wijzigingen hebben voorgedaan die van invloed zijn op de waarde. Indien zich in deze periode wel wijzigingen hebben voorgedaan, kan dit aanleiding geven tot heroverweging van het waardeoordeel.

Voor zover relevant zijn bij de waardering openbare bronnen en beschikbare gegevens betrokken om de waarde bepalende kenmerken van de onroerende zaak te actualiseren en te verifiëren. Tevens is, waar van toepassing, de WOZ-waarde betrokken als referentiegegeven, conform de systematiek van de Omgevingswet.

Na de waardepeildatum is door opdrachtgever op 20 april 2026 een geactualiseerde grondexploitatie aangeleverd ter vervanging van de eerder aangeleverde berekening d.d. 17 februari 2026. Deze actualisatie is verwerkt in de residuele waardeberekening, zodat de in de taxatie gehanteerde uitgangspunten aansluiten op de meest recente kostenverhaalsopzet (KV-regels).

2.9 Informatievoorziening

Door opdrachtgever is de volgende informatie beschikbaar gesteld/overgelegd:
- emailbericht d.d. 8 januari 2026 met wijziging overgedragen gronden;
- emailbericht d.d. 15 januari 2026 met eigendommenoverzicht en formulier waarde overzicht inbrengwaarde.
- emailbericht d.d. 16 februari 2026 met voorlopige exploitatie opzet.

Van de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde informatie is kennis genomen. Voor zover redelijkerwijs mogelijk heeft taxateur de geleverde informatie getoetst op juistheid ervan. Mocht blijken dat de beschikbare informatie niet volledig en/of onjuist is, dan wordt in deze rapportage hiervan melding gemaakt en wordt dit aan opdrachtgever voorgelegd. Door Kendes Rentmeesters Veenendaal BV wordt geen aansprakelijkheid aanvaard indien mocht blijken dat de informatie onvolledig of onjuist is.

Daarnaast heeft taxateur de volgende informatie/bronnen geraadpleegd:
- www.kadaster.nl;
- www.omgevingswet.overheid.nl (Omgevingsloket);
- www.bodemloket.nl;

en andere openbare bronnen.

2.10 Instructies

Door de opdrachtgever is aan de taxateur geen nadere instructies gegeven.

2.11 Verklaringen taxateur

De taxateur verklaart dat hij:
- gekwalificeerd en competent is om de taxatie uit te voeren;
- de taxatie onbevooroordeeld, onafhankelijk en objectief heeft verricht;
- in welke hoedanigheid dan ook, noch contractueel, noch juridisch, noch op enkele andere wijze is gebonden aan opdrachtgever, het getaxeerde object, de eigenaar van het object, de eventuele verhuurder of huurder van het object, de financier van het object of eventueel andere belanghebbenden bij het object;

- geen zakelijk belang heeft bij opdrachtgever en het getaxeerde object;
- werkzaamheden verricht voor Kendes Rentmeesters Veenendaal BV en niet in dienstbetrekking staat tot opdrachtgever;
- niet in loondienst is en geen andere betrekking heeft bij de eigenaar van het getaxeerde object of betrokken financier/ bancaire instelling;
- eerder betrokken is geweest bij de waardering van de onderhavige onroerende zaken, bestaande uit een volledige taxatie in 2023 en een markttechnische update in 2024, welke eerdere betrokkenheid verband houdt met dezelfde opdracht en naar het oordeel van taxateur niet leidt tot belangenverstrengeling;
- met de opdrachtgever een vaste honorering is overeengekomen die in verhouding staat tot de omvang van het werk en niet afhankelijk is van de hoogte van de getaxeerde waarde;
- dan wel het taxatiekantoor waaraan hij is verbonden, niet meer dan 25% van de totaalomzet uit het afgelopen jaar verkregen heeft van de huidige opdrachtgever (inclusief de eventuele aan de opdrachtgever gelieerde bedrijfsonderdelen);
- kennis heeft van de International Valuation Standards (IVS) en voldoet aan alle gestelde kwaliteitseisen;
- zich onderwerpt aan de tuchtrechtspraak van het NRVT;
- tegen beroepsaansprakelijkheid is verzekerd conform de voorwaarden van het reglement Gedrags- en Beroepsregels van het NRVT en dat de premie van deze verzekering is voldaan.

Indien er afgeweken is van een van bovengenoemde standaarden of regels, dan heeft taxateur verklaard in welke mate en met welke redenen hiervan is afgeweken.

2.12 Conformiteit

De onderhavige rapportage betreft een taxatieopdracht die wordt uitgevoerd in het kader van een wettelijk voorgeschreven waardering. In het NRVT-reglement Definities wordt een dergelijke wettelijke taxatie aangemerkt als een Professionele Taxatiedienst (PTD), waarbij wet- en regelgeving en jurisprudentie ertoe kunnen leiden dat de registertaxateur op onderdelen moet afwijken van bepalingen uit de NRVT-reglementen of internationale taxatiestandaarden. Dergelijke afwijkingen kunnen onder meer betrekking hebben op de wijze van opdrachtverstrekking, het gehanteerde waarde begrip, de omvang van de onderzoeksplicht of de rapportagevereisten.

Een registertaxateur kan uitsluitend van deze standaarden afwijken indien en voor zover wet- en regelgeving, vaste jurisprudentie of best practices binnen het betreffende vakgebied – in dit geval het taxeren van inbrengwaarden – daartoe noodzaken. Voor zover daarvan geen sprake is, worden de geldende regels voor een Professionele Taxatiedienst onverkort gevolgd.

De taxateurs achten zich daarbij te allen tijde gebonden aan de fundamentele beginselen van professionaliteit, objectiviteit en onafhankelijkheid zoals neergelegd in de gedrags- en beroepsregels van het NRVT.

De onderhavige taxatie is verricht en gerapporteerd overeenkomstig:
- NRVT-reglement Gedrags- en beroepsregels (versie 10 oktober 2019);
- NRVT-reglement Definities (versie 24 oktober 2024);
- NRVT-regelement Kamers (versie 9 december 2024);
- NRVT-reglement Doorlopend Toezicht (versie 4 december 2023);
- NRVT-praktijkhandreiking) Bedrijfsmatig Vastgoed (versie 1 januari 2025) met subreglement Grootzakelijk Vastgoed (versie 21 juni 2018);
- IVS-taxatiestandaarden;
- RICS-taxatiestandaarden (Red Book Global, 31 januari 2025);
- Praktijkhandreiking taxaties gebiedsontwikkeling (versie 9 januari 2025).

2.13 Eerdere betrokkenheid

Kendes Rentmeesters Veenendaal B.V. heeft op 6 november 2023 een volledige taxatie van de inbrengwaarde opgesteld en op 5 maart 2024 een actualisatie van dit inbrengwaarderapport uitgevoerd. Deze eerdere betrokkenheid leidt naar het oordeel van taxateur niet tot belangenverstrengeling. De backtesting is uitgevoerd in paragraaf 6.12 van dit rapport.

2.14 Aansprakelijkheid

Ten aanzien van de inhoud van dit rapport aanvaardt taxateur evenals Kendes Rentmeesters Veenendaal BV geen aansprakelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever.

Op onderhavig rapport is een termijn van toepassing voor het stellen van aansprakelijkheid van maximaal één jaar, ingaande per datum van ondertekening van het taxatierapport door taxateur. Daarnaast is de aansprakelijkheid gelimiteerd tot een bedrag van maximaal twee miljoen euro.

2.15 Publicatie

Publicatie van (gedeelten van) dit taxatierapport is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijk toestemming van Kendes Rentmeesters Veenendaal BV.

In afwijking van het voorgaande geldt dat, voor zover dit taxatierapport is opgesteld ten behoeve van de toepassing van het publiekrechtelijke kostenverhaal, de taxateur ermee bekend is en ermee instemt dat het taxatierapport als bijlage kan worden opgenomen bij het omgevingsplan of andere publiekrechtelijke besluitvorming waarin de raming van kostenverhaal wordt vastgelegd.

2.16 Algemene voorwaarden

Op alle dienstverlening door Kendes Rentmeesters Veenendaal BV is van toepassing de Regeling van Rentmeesters 2020.

3. Algemene en bijzondere uitgangspunten

3.1 Algemene uitgangspunten

Tenzij er hierna in het rapport van wordt afgeweken gelden de navolgende uitgangspunten.

Titelonderzoek

In het kader van deze taxatie is kennisgenomen van kadastrale uittreksels en de laatste akte van levering. Naar inschrijvingen en beslagen is geen onderzoek verricht. Evenmin is onderzoek verricht naar erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, vorderingen en aanspraken van derden (waaronder verjaring) tenzij deze nadrukkelijk door opdrachtgever aan taxateur bekend is gemaakt. Als uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat dergelijke rechten en aanspraken niet van invloed zijn op de waardering van het object.

Gebruik

Als uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat de te onderscheiden deelobjecten in eigen gebruik zijn bij de rechthebbende, tenzij nadrukkelijk anders vermeld bij de omschrijving per rechthebbende.

Toestand van opstallen

Indien het object opstallen omvat is de onderhoudstoestand daarvan globaal, voor zover waarneembaar en uitsluitend in het kader van deze taxatie beoordeeld. De beoordeling is derhalve geen technisch onderzoek danwel een bouwkundige keuring. Evenmin is onderzoek verricht naar de aanwezigheid van stoffen en materialen welke naar huidige inzichten en maatstaven gevaar zou kunnen opleveren voor het milieu en/of gezondheid.

Toestand van installaties en voorzieningen

Indien het object opstalgebonden installaties en voorzieningen omvat is de onderhoudstoestand hiervan globaal, voor zover waarneembaar en uitsluitend in het kader van deze taxatie beoordeeld. De beoordeling is derhalve geen technisch onderzoek. Als uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat opstalgebonden installaties en voorzieningen naar behoren functioneren en voldoen aan de eisen en voorschriften die daaraan van overheidswege worden gesteld. Bij de taxatie worden niet opstalgebonden installaties en voorzieningen buiten beschouwing gelaten, tenzij anders vermeld.

Toestand van bodem en grondwater

In het kader van deze taxatie is geen onderzoek verricht naar de milieuhygiënische toestand van bodem en/of grondwater, welke naar huidige inzichten en maatstaven gevaar zou kunnen opleveren voor het milieu en/of volksgezondheid. Als uitgangspunt voor de taxatie geldt dat er geen sprake is van verontreiniging van bodem en/of grondwater, die het gebruik conform de vigerende planologische situatie en/of het huidige gebruik in weg staan, dan wel leiden tot het treffen van maatregelen.

Planologische informatie

In het kader van deze taxatie is de planologische informatie geraadpleegd via het Omgevingsloket, zijnde www.omgevingswet.overheid.nl. Als uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat deze informatie actueel en volledig is en dat alle vergunningen ten behoeve van het getaxeerde onherroepelijk aanwezig zijn, in werking zijn en daarbij geldend zijn.

Voor zover de taxatie plaatsvindt in het kader van een voorgenomen gebiedsontwikkeling, is daarnaast kennisgenomen van de relevante planstukken en beleidsdocumenten die ten grondslag liggen aan het beoogde omgevingsplan, waaronder stedenbouwkundige plannen, ontwikkelkaders en programmatische uitgangspunten. Deze stukken geven inzicht in de beoogde inrichting van het gebied, waaronder het indicatieve aantal woningen, de verdeling van functies en de omvang van de openbare ruimte. De taxateur heeft deze informatie uitsluitend betrokken voor zover deze op de waardepeildatum bekend en kenbaar was.

Publiekrechtelijke beperkingen

In het kader van deze taxatie zijn kadastrale uittreksels geraadpleegd. Als uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat de publiekrechtelijke beperkingen zoals weergegeven op de kadastrale uittreksels actueel en volledig zijn.

Gehanteerde valuta en omzetbelasting

Alle bedragen die in dit rapport zijn genoemd zijn in euro's (€) en exclusief omzetbelasting tenzij anders vermeld en/of wettelijk niet belast met omzetbelasting.

3.2 Wettelijk kader

Voor deze inbrengwaarde hertaxatie wordt aangesloten bij de systematiek zoals voorgeschreven in de Omgevingswet. Dit betreft geen bijzonder uitgangspunt, maar het wettelijk kader waarbinnen de waardering dient plaats te vinden.

Het bestemmingsplan De Tuit, vastgesteld op 25 april 2024 en inmiddels onherroepelijk, vormt het kader voor de begrenzing van het kostenverhaalsgebied en daarmee het ontwikkelcomplex.

Voor de bepaling van de inbrengwaarde wordt uitgegaan van de waarde van de onroerende zaken onmiddellijk voorafgaand aan de planologische wijziging. De planologische mogelijkheden uit het bestemmingsplan worden derhalve niet als zelfstandig waarderingsuitgangspunt betrokken bij de waardering van de afzonderlijke eigendommen.

3.3 Bijzonder uitgangspunt

Bij deze taxatie zijn geen bijzondere uitgangspunten gehanteerd.

4. Beschrijving

4.1 Object in beeld

De in dit taxatierapport begrepen onroerende zaken zijn gelegen binnen het gebied waarvoor onder de Omgevingswet kostenverhaal wordt beoogd in verband met een voorgenomen woningbouwontwikkeling. Het plangebied, bekend als De Tuit te Varsseveld, is gelegen aan de westzijde van de dorpskern Varsseveld, aan weerszijden van de Doetinchemseweg.

Het gebied is door de gemeenteraad van de gemeente Oude IJsselstreek in juni 2021 aangewezen als woningbouwlocatie. Het bruto plangebied heeft een omvang van circa 29,6 hectare en sluit aan op de bestaande woonbuurten van Varsseveld. Aan de noordzijde wordt het gebied begrensd door de A18 en N18. Aan de zuidzijde vormt de Tuitstraat de begrenzing. De Doetinchemseweg doorsnijdt het plangebied en vormt de verbinding tussen Varsseveld, de A18/N18 en het gebied ten noorden daarvan.

Op basis van het stedenbouwkundig plan is voorzien in de realisatie van circa 566 woningen. Dit resulteert in een woningdichtheid van circa 19 woningen per hectare, passend binnen een zogenoemd Achterhoeks woonmilieu. Gelet op de omvang van het bouwprogramma wordt de ontwikkeling gefaseerd gerealiseerd, waarbij de gronden en woningen stapsgewijs in exploitatie zullen worden gebracht.



Indicatieve ligging plangebied

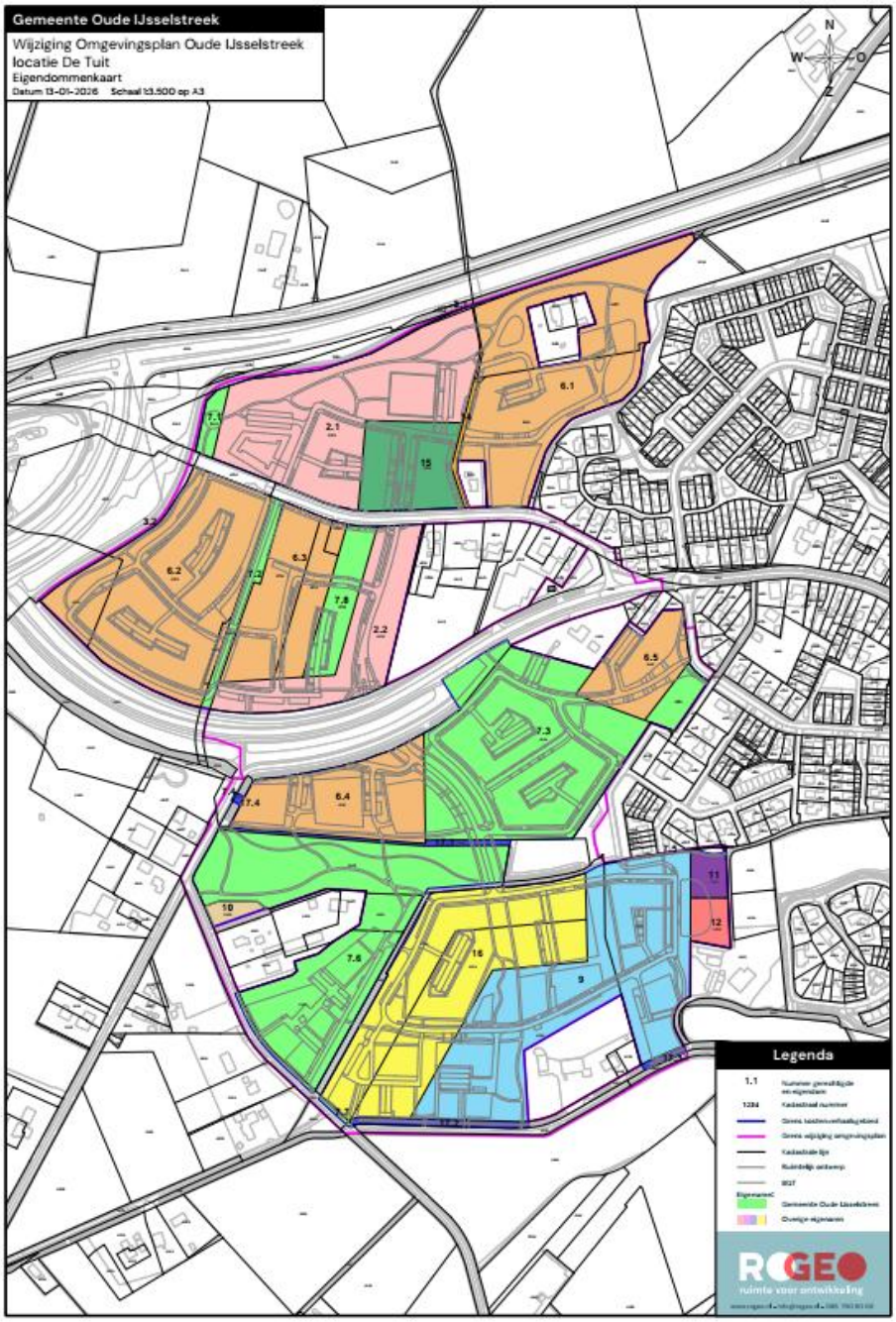
4.2 Kadastrale aanduiding

Het getaxeerde omvat de volgende kadastrale percelen.

Nr.	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale opp geheel perceel	Geheel perc in kostenverhaalsgebied? (keuze)	Getaxeerd oppervlak	Totaal te gebruiken oppv voor waardering in kostenverhaals-gebied
2.1	Varsseveld	I	2272	132	Ja	**132**	
2.1	Varsseveld	I	2274	27.180	Ja	**27.180**	**27.312**
2.2	Varsseveld	E	5521	12.640	Ja	**12.640**	**12.640**
3	Varsseveld	I	2271	3	Ja	**3**	
3	Varsseveld	I	2273	135	Ja	**135**	
3	Varsseveld	I	2281	47	Ja	**47**	**185**
6.1	Varsseveld	E	4119	13.486	Ja	**13.486**	
6.1	Varsseveld	I	1316	12.993	Nee	**12.879**	**26.365**
6.2	Varsseveld	I	2577	343	Ja	**343**	
6.2	Varsseveld	E	2950	24.892	Ja	**24.892**	
6.2	Varsseveld	E	4118	3.630	Ja	**3.630**	**28.865**
6.3	Varsseveld	E	4994	8.300	Ja	**8.300**	
6.3	Varsseveld	E	3718	4.160	Ja	**4.160**	
6.3	Varsseveld	E	3719	491	Ja	**491**	**12.951**
6.4	Varsseveld	E	3720	13.560	Ja	**13.560**	**13.560**
6.5	Varsseveld	E	4126	7.359	Nee	**7.304**	**7.304**
7.1	Varsseveld	E	4840	1.245	Ja	**1.245**	**1.245**
7.2	Varsseveld	I	1568	2.835	Nee	**2.560**	**2.560**
7.3	Varsseveld	E	4387	30.925	Ja	**30.925**	
7.3	Varsseveld	E	4594	1.940	Ja	**1.940**	
7.3	Varsseveld	E	4778	25.076	Nee	**1.715**	**34.580**
7.4	Varsseveld	E	4815	25.076	Nee	**16**	**16**
7.5	Varsseveld	E	5086	9.448	Nee	**94**	**94**
7.6	Varsseveld	E	4124	4.140	Nee	**499**	
7.6	Varsseveld	E	4909	2.015	Ja	**2.015**	
7.6	Varsseveld	E	5601	17.385	Nee	**17.072**	
7.6	Varsseveld	E	5604	12.770	Ja	**12.770**	**32.356**
7.7	Varsseveld	E	3820	8.180	Nee	**23**	
7.7	Varsseveld	E	4124	4.140	Nee	**171**	**194**
7.8	Varsseveld	E	3721	4.850	Ja	**4.850**	**4.850**
9	Varsseveld	E	4270	14.720	Ja	**14.720**	
9	Varsseveld	E	5520	27.662	Nee	**19.220**	**33.940**
10	Varsseveld	E	5602	1.360	Nee	**962**	**962**
11	Varsseveld	E	4831	1.863	Nee	**1.739**	**1.739**
12	Varsseveld	E	4832	1.862	Ja	**1.862**	**1.862**
14	Varsseveld	I	1314	615	Ja	**615**	**615**
15	Varsseveld	I	1312	8.820	Ja	**8.820**	**8.820**
16	Varsseveld	E	4293	15.000	Nee	**14.899**	
16	Varsseveld	E	4294	15.000	Ja	**15.000**	**29.899**
17.1	Varsseveld	E	4595	4.279	Nee	**1.138**	**1.138**
17.2	Varsseveld	E	4228	2.920	Nee	**1.273**	**1.273**
17.3	Varsseveld	E	4228	2.920	Nee	**329**	**329**
17.4	Varsseveld	E	4761	497	Nee	**80**	**80**
TOTAAL				376.894		285.734	285.734

De eigendomsinformatie uit het Kadaster (volledig bijgewerkt 27 januari 2026) is opgenomen in bijlage 2 van dit rapport.

4.3 Eigendommenkaart



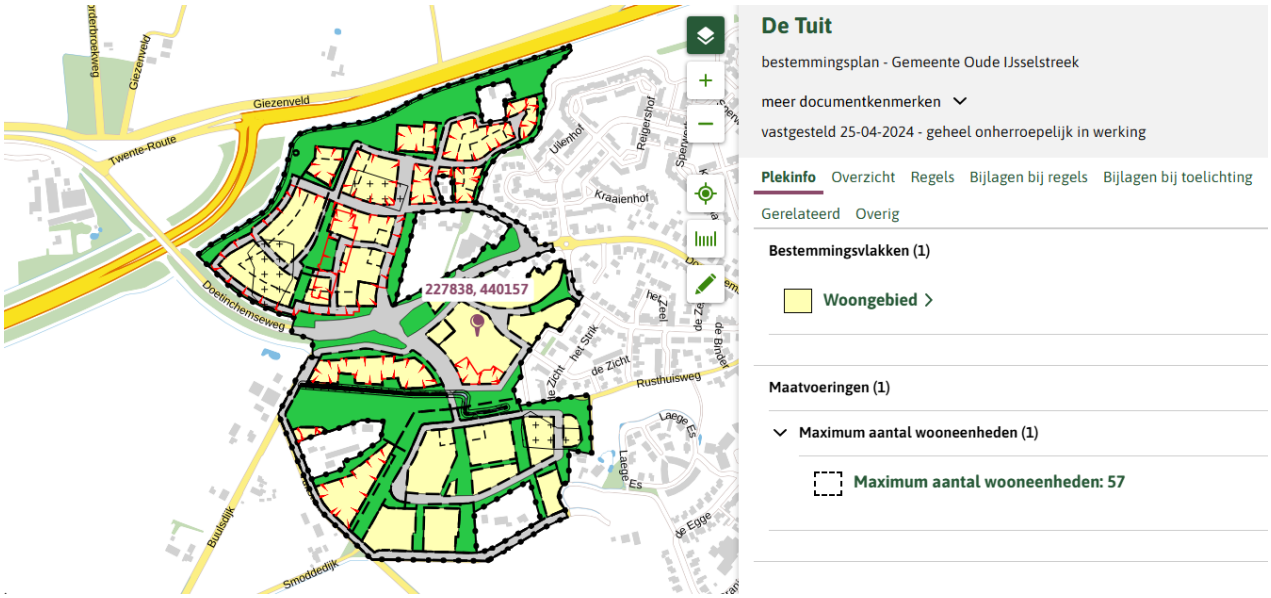
4.4 Omschrijving per eigendomsnummer

In bijlage 1 worden de percelen per eigendom nummer nader omschreven aan de hand van een feitelijke omschrijving van de onroerende zaak, eventuele zakelijke rechten, publiekrechtelijke beperkingen, vigerende bestemming, toebedachte bestemming van de onroerende zaak en beoordeling courantheid.

4.5 Vigerende planologie – toekomstige ontwikkeling

De vigerende planologie ter plaatse wordt voor de toekomstige ontwikkeling gevormd door het bestemmingsplan De Tuit. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Oude IJsselstreek op 25 april 2024 en is geheel onherroepelijk in werking. Het bestemmingsplan De Tuit voorziet in een nieuwe planologische regeling die is gericht op de beoogde herontwikkeling van het plangebied.

Naast bestemmingsplan De Tuit worden op de kaart van het Omgevingsloket tevens andere bestemmingsplannen weergegeven. Deze plannen maken onderdeel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan en blijven van toepassing voor zover zij betrekking hebben op het bestaande, planologisch toegestane gebruik. Voor de toekomstige ontwikkeling zijn deze regelingen echter niet bepalend; in dat kader is het bestemmingsplan De Tuit leidend.



Uitsnede planologie https://omgevingswet.overheid.nl.

Voorbeschermingsregels

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. In dat kader kunnen door bestuursorganen voorbeschermingsregels zijn vastgesteld of voorbereidingsbesluiten worden genomen, waarin tijdelijke regels zijn opgenomen die afwijken van of aanvullend zijn op het omgevingsplan. Voor zover dergelijke voorbeschermingsregels van toepassing zijn, gaan deze voor op de regels van het omgevingsplan.

Voor onderhavige object zijn de volgende voorbeschermingsregels in werking getreden:
- Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra;
- Voorbeschermingsregels grondwaterkwaliteit – gemeente Oude IJsselstreek.

Deze voorbeschermingsregels beperken geen gebruiks- of ontwikkelmogelijkheden die relevant zijn voor de waardering en hebben derhalve geen invloed op de getaxeerde waarde.

Omgevingsplan

Taxateur is ermee bekend dat de raad van de gemeente Oude IJsselstreek beschikt over een omgevingsplan dat met ingang van 1 januari 2024 van rechtswege in werking is getreden. De thans geldende versie van het omgevingsplan is in werking sinds 23 mei 2024. Het omgevingsplan bestaat, naast de rijksregels over activiteiten, de zogenoemde bruidsschat, uit onderdelen die zijn gereserveerd voor toekomstige toevoeging. Bestemmingsplannen die op de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet van kracht waren, maken sindsdien onderdeel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Dit volgt uit artikel 22.1, onder c, van de Omgevingswet. Om deze reden neemt taxateur kennis van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Bestemmingsplan

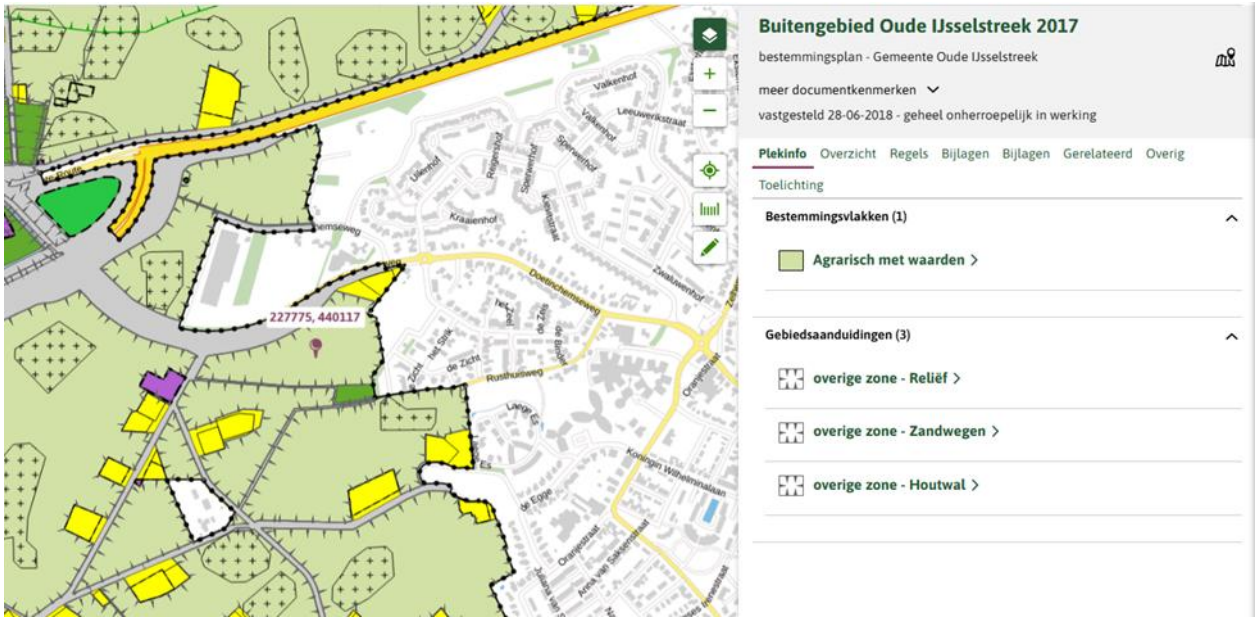
Plannaam	De Tuit
Vaststellingsdatum	25-04-2024
Gemeente	Oude IJsselstreek
Planstatus	Geheel onherroepelijk in werking
Geldende bestemming	Het object heeft de enkelbestemmingen: ‘Woongebied’, ‘Tuin’, ‘Groen’, ‘Verkeer’, ‘Water’, ‘Waarde-Archeologische verwachting 1’ en ‘Waterstaat’. Voorts zijn diverse gebiedsaanduidingen van toepassing, waaronder meerdere wetgevingszones met voorwaardelijke verplichtingen, specifieke vormen van groen en aanduidingen ten behoeve van ontsluiting en verlichting.
Strijdig gebruik	Het feitelijk gebruik van de gronden is ten tijde van de waardepeildatum nog grotendeels gebaseerd op het voormalige gebruik en de planologische situatie van vóór de vaststelling van het bestemmingsplan De Tuit. Dit gebruik wijkt af van de ontwikkelbestemming, maar wordt in de overgangsfase als bestaand gebruik voortgezet in afwachting van de gefaseerde uitvoering van de woningbouwontwikkeling. Van handhavend optreden of planologisch strijdig gebruik in materiële zin is geen sprake.

Bron: www.omgevingswet.overheid.nl, geraadpleegd op d.d. 29 januari 2026.

Een uitsnede van de verbeelding en relevante regels zijn opgenomen in bijlage 3 van dit rapport.

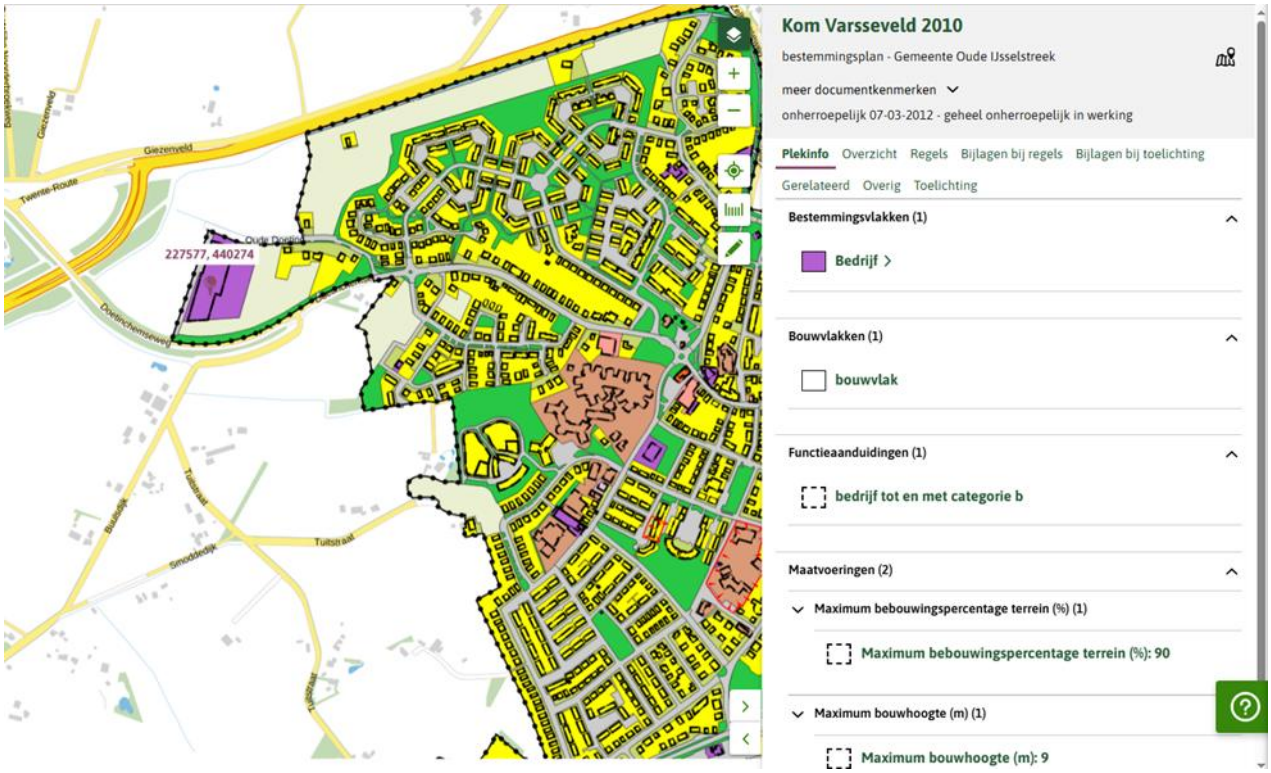
4.6 Vigerende planologie – bestaande gebruikssituatie

De onderstaande bestemmingsplannen maken onderdeel uit van het geldende planologische regime en zijn van toepassing op het bestaande, planologisch toegestane gebruik van (delen van) het plangebied. Zij werken door binnen het tijdelijke deel van het omgevingsplan en zijn in dat kader relevant voor de beschrijving van de gebruikssituatie.



Bestemmingsplan Buitengebied Oude IJsselstreek 2017

Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 28 juni 2018 en sinds 18 december 2019 deels onherroepelijk in werking. De gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor agrarisch gebruik, met aanvullende landschappelijke en archeologische beschermingsregimes. Het feitelijk gebruik is toegestaan binnen dit planologisch kader.



Bestemmingsplan Kom Varsseveld 2010

Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 10 mei 2011 en sinds 7 maart 2012 onherroepelijk in werking. Binnen dit plan zijn onder meer agrarische, bedrijfs- en verkeersbestemmingen van toepassing. Het feitelijk gebruik is toegestaan binnen de geldende planologische regeling.

In bijlage 1 is per eigendomsnummer inzichtelijk gemaakt welk bestemmingsplan van toepassing is en welke bestemming daarin is opgenomen.

Een uitsnede van de verbeelding en relevante regels zijn eveneens opgenomen in bijlage 3 van dit rapport.

Bron: www.omgevingswet.overheid.nl, geraadpleegd op d.d. 29 januari 2026.

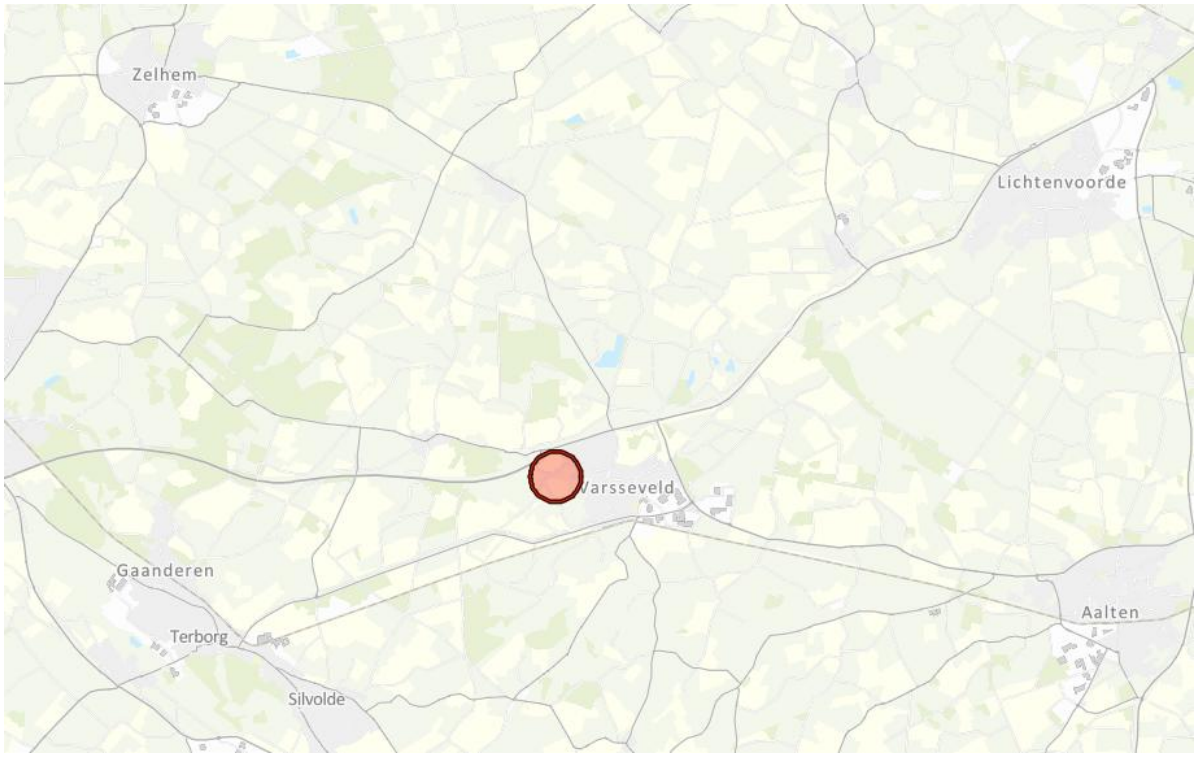
4.7 Omschrijving plan

De getaxeerde onroerende zaak maakt onderdeel uit van de ontwikkellocatie De Tuit en is gelegen in het landelijk gebied aan de noordrand van de kern Varsseveld, binnen de gemeente Oude IJsselstreek. Het plangebied vormt een overgangszone tussen het bestaande dorp en het omliggende buitengebied en ligt op korte afstand van de regionale infrastructuur.

Het gebied wordt globaal begrensd door de Twenteroute (N18) aan de noordzijde, de bestaande woonbebouwing van Varsseveld aan de oostzijde, de Tuitstraat met daarachter agrarische percelen aan de zuidzijde en de Doetinchemseweg met daarachter agrarisch gebied aan de westzijde.

De ligging van het plangebied kenmerkt zich door een goede regionale bereikbaarheid door de nabijheid van de N18 met aansluiting op de A18 richting Doetinchem en de Achterhoek. Tegelijkertijd grenst het gebied direct aan de bestaande kern van Varsseveld. Hierdoor is sprake van een logische uitbreidingslocatie voor woningbouw. De directe omgeving bestaat grotendeels uit agrarische gronden en infrastructuur, terwijl aan de oostzijde wordt aangesloten op bestaande woonwijken en voorzieningen van Varsseveld.

De ligging van het plangebied binnen de regio wordt indicatief weergegeven op de onderstaande kaartuitsnede.



De belendingen van het getaxeerde zijn als volgt. Aan de noordzijde wordt het gebied begrensd door de Twenteroute (N18) en de rijksweg A18. Aan de oostzijde grenst het gebied aan de kern Varsseveld, bestaande uit woonbebouwing. Aan de zuidzijde wordt het gebied begrensd door de Tuitstraat, met daarachter agrarische percelen. Aan de westzijde grenst het gebied aan de Doetinchemseweg en de Tuitstraat, met daarachter agrarisch gebied.

Ontwikkelingsopzet en planologische concretisering

De ontwikkeling De Tuit betreft een grootschalige woningbouwlocatie aan de westzijde van de kern Varsseveld met een totale omvang van circa 30 hectare. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van in totaal circa 566 woningen, verdeeld over meerdere bouwvelden binnen het plangebied. Per bouwveld is in de bestemmingsregels een maximumaantal woningen vastgelegd, waarmee de programmatische omvang van de ontwikkeling planologisch is begrensd.

Het bestemmingsplan bevat, naast deze kwantitatieve begrenzing, geen nadere juridische voorschriften ten aanzien van woningtypen of bouwhoogten. Deze aspecten zijn uitgewerkt in het stedenbouwkundig plan en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan De Tuit, dat is vastgesteld op 25 april 2024. Dit beeldkwaliteitsplan beschrijft de beoogde ruimtelijke opzet, de onderscheiden woonmilieus en de uitgangspunten voor bebouwing en openbare ruimte, maar heeft geen zelfstandige planologische werking. Het document fungeert als toetsingskader bij de verdere uitwerking van de ontwikkeling.

Daarmee is sprake van een planologisch kader waarin de ontwikkelrichting en het programma in hoofdlijnen vastliggen, terwijl de nadere invulling van bebouwing en uitstraling plaatsvindt binnen de kwalitatieve kaders van het beeldkwaliteitsplan en de daarop volgende uitwerkings- en vergunningstrajecten.

Bron: Beeldkwaliteitsplan Varsseveld De Tuit vastgesteld d.d. 25-04-2024

Voor het plangebied is daarnaast een voorkeursrecht gevestigd op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten. De gemeente zet dit instrument in als onderdeel van haar grondbeleid ten behoeve van de voorgenomen gebiedsontwikkeling. Het voorkeursrecht houdt in dat de eigenaar bij voorgenomen vervreemding van gronden deze eerst aan de gemeente dient aan te bieden. De gemeente krijgt daarmee een eerste positie om te beoordelen of zij tot aankoop wenst over te gaan en, indien zij dat wenselijk acht, in onderhandeling te treden. Het instrument is primair gericht op het faciliteren van de beoogde gebiedsontwikkeling en het versterken van de regie op de grondverwerving.

Binnen het totale woningbouwprogramma van circa 566 woningen is in de planuitwerking een nadere verdeling aangebracht naar woningcategorieën. Deze verdeling omvat onder meer sociale huurwoningen, midden huurwoningen, betaalbare koopwoningen en vrije sector koopwoningen in verschillende woningtypen, waaronder rijwoningen, appartementen, twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen.

Daarnaast is binnen het programma ruimte opgenomen voor specifieke woonvormen, zoals levensloopbestendige woningen. Deze differentiatie draagt bij aan een gevarieerd woonmilieu binnen de ontwikkeling en vormt het uitgangspunt voor de verdere uitwerking van de bouwvelden binnen het plangebied.

Programma	Aantal
Sociale huur appartementen	12
Sociale huur rij-/tussenwoning/RaR	27
Sociale huur levensloopbestendig	14
Betaalbare koop appartement	30
Middenhuur rijwoning	25
Goedkope koop Rug aan Rug	6
Goedkope koop rijwoning	127
Betaalbare koop rijwoning	68
Betaalbare koop rij hoek geen zijtuin	4
Betaalbare koop hoekwoning	17
Betaalbare koop levensloop/hof	25
Dure koop rijwoning beuk 6,0	62
Dure koop app	20
Dure koop 2 onder1 kap	54
Duur koop 2 onder 1 kap of patio, levensloopbestendig	12

Dure koop vrijstaand	63
Totaal	566

4.8 Bodeminformatie

Bodeminformatie

In het kader van deze taxatie is geen zelfstandig milieu hygiënisch bodem- en/of grondwateronderzoek uitgevoerd. Wel is gebruikgemaakt van door opdrachtgever verstrekte rapportages en openbare bodeminformatie, waaronder vijf provinciale bodeminformatierapportages en het integrale verkennende bodemonderzoek dat in 2022 door Buro Antares is uitgevoerd voor het plangebied Varsseveld-West. De beschikbare bodeminformatie is afkomstig uit verschillende perioden en onderzoeken en vormt geen integraal, gebied dekkend overzicht voor het gehele plangebied.

Geraadpleegde en ontvangen rapportages

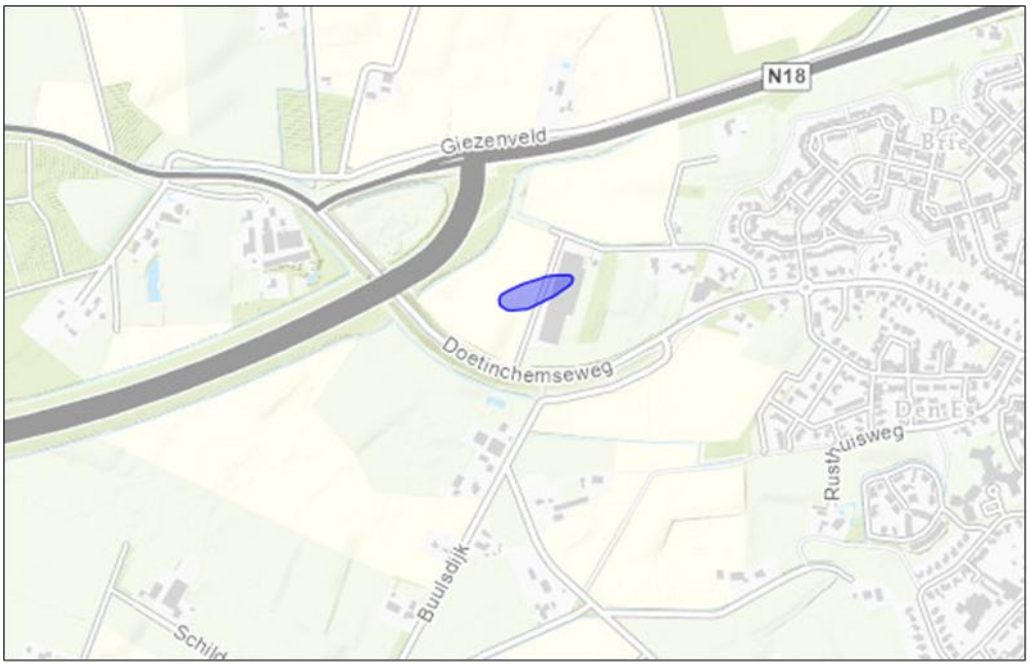
- dynamische bodeminformatierapportages provincie Gelderland, opgesteld op 4 februari 2026;
- diverse historische bodemonderzoeken ter plaatse van Oude Doetinchemseweg 21;
- verkennend bodemonderzoek, asfaltonderzoek, funderingsonderzoek, verkennend asbestonderzoek en verkennend waterbodemonderzoek Plangebied Varsseveld-West, uitgevoerd door Buro Antares, projectnummer 401685, d.d. 4 juli 2022.

<u>Historische bodemonderzoeken Oude Doetinchemseweg 21</u>

Uit de brief van 31 maart 2023 (ALO/402455/31-mrt-2023, versie 1) blijkt dat ter plaatse van het voormalige bedrijfsobject aan de Oude Doetinchemseweg 21 te Varsseveld in het verleden meerdere bodemonderzoeken zijn uitgevoerd, waaronder:

- oriënterend bodemonderzoek, november 1991;
- nader en aanvullend nader bodemonderzoek, augustus 1996;
- verkennend bodemonderzoek, mei 1997;
- nader bodemonderzoek, december 1997;
- eindsituatie bodemonderzoek, augustus 2011;
- historisch vooronderzoek, december 2022.

Op basis van deze onderzoeken is sprake van een geval van ernstige, maar niet-spoedeisende grondwaterverontreiniging, hoofdzakelijk bestaande uit VOCl-componenten. De verontreinigingspluim heeft een omvang van circa 4.000 m^2 en circa 20.000 m^3, gelegen op een diepte van circa 1 tot 15 meter onder maaiveld. De grondwaterverontreinigingscontour is hieronder weergegeven.



Uitsnede digitale bodemverontreinigingen kaart provincie Gelderland.

Hiervoor is op 16 juli 2012 een beschikking “ernstig, geen spoed” afgegeven. De saneringskosten zijn destijds indicatief geraamd op circa € 400.000,--.

Verkennend bodemonderzoek Buro Antares 2022 – plangebied Varsseveld-West

In opdracht van de gemeente Oude IJsselstreek heeft Buro Antares in 2022 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en woningbouwontwikkeling van het plangebied Varsseveld-West. Het betreft het rapport Verkennend bodemonderzoek, asfaltonderzoek, funderingsonderzoek, verkennend asbestonderzoek en verkennend waterbodemonderzoek plangebied Varsseveld-West, projectnummer 401685, d.d. 4 juli 2022.

Het onderzoek heeft betrekking op een plangebied van circa 30 hectare en is uitgevoerd voor zowel het noordelijk als het zuidelijk deel van het gebied. Het onderzoek is verricht conform de geldende normen en richtlijnen, waaronder NEN 5725, NEN 5740, NEN 5707, NEN 5720 en de relevante CROW-richtlijnen. Het plangebied is daarbij grotendeels aangemerkt als een grootschalige, onverdachte locatie.

Uit het onderzoek volgt dat in de bovengrond en ondergrond overwegend maximaal licht verhoogde gehalten zijn aangetroffen. Deze gehalten passen bij het historische agrarische gebruik van het gebied en bij regionale achtergrondwaarden. Asbest is niet aangetroffen. Daarnaast zijn een asfalt- en funderingsonderzoek en een waterbodemonderzoek uitgevoerd, waarbij geen milieuhygiënische knelpunten zijn geconstateerd. De bekende VOCl-grondwaterverontreiniging ter plaatse van de Oude Doetinchemseweg 21 is in dit onderzoek expliciet buiten beschouwing gelaten. Buro Antares merkt daarbij op dat het onderzoek een momentopname betreft en dat, zoals gebruikelijk bij steekproefsgewijs onderzoek, een restrisico blijft bestaan. Daarbij is in het rapport opgenomen: *“Hoewel Buro Antares conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.”*

Conclusie uit het rapport van Buro Antares (projectnummer 401685, 4 juli 2022)

- *“uit het vooronderzoek blijkt dat het gebied voornamelijk is gebruikt voor agrarische doeleinden”;*
- buiten de bekende grondwaterverontreiniging bij de Oude Doetinchemseweg 21 zijn geen ernstige bodemverontreinigingen vastgesteld;
- de aangetroffen licht verhoogde gehalten vormen geen belemmering voor de voorgenomen woningbouw;
- aanvullend onderzoek of sanering is uitsluitend aan de orde indien dit volgt uit nadere planuitwerking of vergunningverlening.

Het rapport Bodemloket, de omgevingsrapporten en het verkennend bodemonderzoek van Buro Antares 2022 zijn opgenomen in bijlage 4 van dit rapport.

Bron: www.bodemloket.nl, Provincie Gelderland geraadpleegd op 4 februari 2026.

4.9 Klimaatrisico’s

Voor het plangebied De Tuit is beoordeeld in hoeverre klimaat gerelateerde risico’s van invloed kunnen zijn op het gebruik en de ontwikkelbaarheid van de gronden. Hierbij is gebruikgemaakt van de Klimaateffectatlas, waarbij de ligging is beoordeeld op buurtniveau Varsseveld, gemeente Oude IJsselstreek. De Klimaateffectatlas is geraadpleegd op 4 februari 2026.

Hittestress

Uit de Klimaateffectatlas blijkt dat de gevoelstemperatuur op hete zomerdagen in de buurt Varsseveld relatief hoog kan oplopen. Een aanzienlijk deel van het gebied valt in de categorieën met verhoogde gevoelstemperaturen. Dit risico is met name relevant voor de inrichting van de openbare ruimte. Gezien de aard van de ontwikkeling en de mogelijkheid tot toepassing van groenstructuren, schaduwwerking en open verkaveling, wordt hittestress beschouwd als een regulier aandachtspunt bij de planuitwerking en niet als een belemmerend risico voor de ontwikkelbaarheid.

Wateroverlast bij extreme neerslag

De kaartlaag ‘waterdiepte bij hevige bui (70 mm in 2 uur)’ laat zien dat binnen het plangebied bij extreme neerslag lokaal water op maaiveld kan optreden, met beperkte waterdieptes. Dit beeld is vergelijkbaar met andere delen van de gemeente en wordt niet als uitzonderlijk aangemerkt. Wateroverlast wordt beschouwd als een aspect dat in de verdere inrichting van het gebied door middel van waterberging, infiltratie en afvoer kan worden ondervangen.

Grondwaterstanden en droogte

Uit de Klimaateffectatlas volgt dat de gemiddelde laagste grondwaterstand in de buurt Varsseveld rond circa 1,8 à 2,0 meter onder maaiveld ligt. In extreem droge jaren kan de grondwaterstand verder dalen. De prognose richting 2050 laat een beperkte verdere daling zien. Dit wijst op een verhoogde gevoeligheid voor droogte, hetgeen met name relevant is voor groenvoorzieningen en waterhuishouding. Voor woningbouw vormt dit geen directe belemmering, maar wel een aandachtspunt bij de civieltechnische uitwerking.

Hoge en extreem hoge grondwaterstanden

De gemiddelde hoogste grondwaterstand ligt rond circa 0,8 à 0,9 meter onder maaiveld. In extreem natte jaren kan deze tijdelijk oplopen. Dit betekent dat bij ontwerp en aanleg rekening moet worden gehouden met ontwatering, fundering en peilbeheer. De weergegeven waarden zijn niet uitzonderlijk voor de regio en worden beschouwd als beheersbaar binnen reguliere ontwikkelkaders.

Verzilting

Het risico op verzilting in het hoge scenario richting 2050 wordt voor de buurt Varsseveld aangemerkt als laag. Verzilting vormt daarmee geen relevante beperking voor het gebruik of de ontwikkelbaarheid van het plangebied.

Overstromingsrisico

De kaart ‘maximale overstromingsdiepte’ laat zien dat het plangebied niet is gelegen in een zone met hoge overstromingsdieptes. De verwachte overstromingsdiepte blijft beperkt. Er zijn geen aanwijzingen dat overstromingsrisico een onderscheidende of beperkende factor vormt voor de ontwikkeling.

Conclusie

Op basis van de geraadpleegde gegevens uit de Klimaateffectatlas zijn voor het plangebied De Tuit geen klimaat gerelateerde risico’s vastgesteld die op de waardepeildatum leiden tot een bijzondere beperking van het gebruik of de ontwikkelbaarheid. De geïdentificeerde aandachtspunten, zoals wateroverlast bij extreme neerslag en droogtegevoeligheid, worden beschouwd als reguliere aspecten van de planuitwerking en inrichting van een woningbouwontwikkeling.

Bron: Klimaateffectatlas, geraadpleegd op 4 februari 2026.

5. Marktomstandigheden, SWOT analyse en HABU

5.1 Marktomstandigheden

5.1.1 Macro

De Concept Macro Economische Verkenning 2026 van het Centraal Plan Bureau (CPB) welke in juli 2025 is gepubliceerd beschrijft de volgende kernpunten:

Geopolitieke onzekerheden raken de wereldeconomie. *Het (handels)beleid van de regering in de VS is grilliger geworden. Amerikaanse importheffingen zorgen voor een lagere groei van de wereldhandel. Tegelijkertijd verschuiven handelsstromen , omdat landen zoeken naar nieuwe afzetmarkten of andere manieren om bestaande afzetmarkten te bereiken. Daarnaast houden gewapende conflicten meerdere gebieden in hun greep. Financiële markten, wisselkoersen en energieprijzen reageren sterk op deze ontwikkelingen. De onzekerheid over hoe de internationale situatie zich gaat ontwikkelen, zorgt wereldwijd voor meer onrust bij mensen en bedrijven.*

De effecten op de Nederlandse economie vallen vooralsnog mee, maar de onzekerheid blijft groot. *Hoewel de Nederlandse uitvoer geraakt wordt door de lagere wereldhandel, zijn de effecten voor Nederland tot dusver beperkt. De hoogte van de Amerikaanse tarieven voor de EU bedroeg bij het finaliseren van deze raming 10% en was daarmee lager dan eerder werd gevreesd. Bovendien vindt de meeste handel van EU-landen binnen de unie plaats. Tegelijkertijd zorgt de daling van de dollar ten opzichte van de euro voor een lagere inflatie. Goederen en diensten uit de VS worden immers relatief goedkoper. De keerzijde is dat Nederlandse export duurder wordt. Door de onzekerheid in de internationale handelspolitiek stellen bedrijven investeringen uit, waardoor de investeringen dit jaar dalen.*

De Nederlandse economie groeit gematigd in 2025 en 2026 dankzij stijgende koopkracht, het overheidstekort loopt wel op. *De economie groeit voornamelijk door sterke binnenlandse vraag in de vorm van consumptie van huishoudens en overheidsbestedingen. Hogere lonen zorgen voor een solide stijging van de koopkracht. Mede door de hogere overheidsbestedingen én een incidentele storting voor defensiepensioenen loopt het overheidstekort op, naar 2,1% bbp in 2025 en 2,7% bbp in 2026.*

Trendmatige ontwikkelingen en beleid leiden op termijn ook tot een structurele toename van het overheidstekort. *In 2030 is het overheidstekort 2,5% bbp. De overheidsuitgaven nemen meer toe dan de inkomsten, die min of meer gelijke tred houden met de groei van het bbp. Voornamelijk uitgaven aan zorg en sociale zekerheid lopen de komende jaren op, wat gedeeltelijk komt door vergrijzing. Ook de rente-uitgaven stijgen en er gaat meer geld naar bijvoorbeeld defensie en klimaat. De voorgenomen stijging van de defensieuitgaven naar 3,5% bbp is nog niet in de cijfers meegenomen. We veronderstellen dat de onderuitputting op de begroting geleidelijk afneemt.*

Scherpere beleidskeuzes zijn nodig voor het langetermijnverdienvermogen van de Nederlandse economie. *Beleid stimuleerde de afgelopen jaren vooral de consumptie. Dit terwijl de Nederlandse maatschappij voor een aantal grote uitdagingen staat, waaronder vergrijzing, de energietransitie, stikstof en defensie. Al deze uitdagingen leggen een beslag op schaarse middelen: arbeid, fysieke ruimte, het milieu en financiering. Tegelijkertijd is de budgettaire ruimte beperkt en neemt de economische groei op middellange termijn af. Beleid dat investeringen aanjaagt, biedt ruimte om deze uitdagingen aan te gaan en vergroot het verdienvermogen van de economie.*

De Macro Economische Verkenning 2026 van het Centraal Plan Bureau (CPB) welke in september 2025 is gepubliceerd beschrijft de volgende hoofdpunten:

Het CPB heeft de concept-Macro Economische Verkenning 2026 (cMEV 2026) op grond van de meest recente besluitvorming geactualiseerd, zodat deze aansluit op de Miljoenennota 2026. *De besluitvorming in de Miljoenennota is beperkt en bestaat met name uit het verlengen van de verlaging van de brandstofaccijnzen en kasschuiven. Het onderliggende macro-economische beeld is zoals gebruikelijk door het CPB niet geactualiseerd. De verschillen tussen de cMEV 2026 en deze Macro Economische Verkenning 2026 (MEV 2026) komen dus uitsluitend door de verwerking van de aanpassingen in de begroting. Deze publicatie beschrijft die verschillen. Voor een toelichting op het macro-economische beeld, de internationale omgeving en een meer gedetailleerde beschrijving van de ontwikkelingen op het gebied van de overheidsfinanciën, koopkracht en armoede verwijzen we naar de cMEV 2026. Deze MEV loopt tot 2026: gevolgen van de augustusbesluitvorming voor latere jaren worden verwerkt bij de eerstvolgende CPB-raming (Centraal Economisch Plan 2026).*

Het overheidssaldo verbetert in 2025 tot -1,9% bbp, met name als gevolg van kasschuiven. *Het demissionair kabinet verschuift uitgaven naar latere jaren, waardoor het begrotingstekort dit jaar 0,2%-punt gunstiger uitvalt. Onder andere door arbeidsmarktkrapte lukt het niet om alle begrote uitgaven op korte termijn te realiseren. Daarom worden middelen naar latere jaren verschoven (kasschuiven). Daarnaast worden de uitgaven van specifieke uitkeringen aan lokale overheden in een realistischer kasritme gezet, wat ook zorgt voor verschuivingen van de uitgaven naar latere jaren. Niet alle kasschuiven leiden in de CPB-raming tot een verbetering van het begrotingstekort, omdat het CPB deels al rekening had gehouden met onderuitputting.*

Het begrotingstekort blijft met -2,7% in 2026 ongewijzigd ten opzichte van de cMEV, ondanks veranderingen bij zowel de lasten als de uitgaven. *Het demissionair kabinet heeft besloten om de verlaging van de brandstofaccijns met nog 1 jaar te verlengen naar 2026, waardoor de lasten dalen ten opzichte van de cMEV-raming. Daartegenover staan lagere uitgaven door kasschuiven en door een meevaller bij de afdrachten aan de Europese Unie. Per saldo blijft het EMU-saldo in 2026 ongewijzigd en dus gelijk aan -2,7% bbp.*

Ten opzichte van de cMEV-raming is de groei van de netto primaire uitgaven in 2025 afgenomen, en in 2026 iets toegenomen. *Ook dit komt met name door kasschuiven, waardoor de groei in 2025 daalt. Doordat meer geld in 2025 wordt doorgeschoven dan in 2026, stijgt de uitgavengroei juist weer in 2026. Daarnaast neemt de groei van de netto-uitgaven in 2026 toe doordat de beleidsmatige lastenontwikkeling (blo) is gedaald als gevolg van de lagere inkomsten uit de brandstofaccijns. De groei van de netto-uitgaven komt in 2025 uit op 7,0%, en in 2026 op 3,9%. De cumulatieve uitgavengroei valt in 2026 iets lager uit vergeleken met de cMEV. Voor deze raming hebben we geen berekening gemaakt van de (cumulatieve) groei voor de middellange termijn.*

Koopkrachtcijfers wijzigen door de augustusbesluitvorming heel beperkt. *De mediane koopkracht stijgt met 1,3% in 2026. De bijstelling van +0,3%-punt ten opzichte van de cMEV is het gevolg van lagere inflatie. De consumentenprijsinflatie (cpi) komt in 2026 lager uit, omdat de brandstofaccijnzen langer laag blijven. Verder verhoogt het demissionair kabinet de arbeidskorting en het tarief in de eerste schijf van de inkomstenbelasting. Dit zorgt ervoor dat de koopkracht van uitkeringsgerechtigden 0,1% lager uitkomt dan anders het geval zou zijn geweest. Door de gunstiger inflatie daalt de armoede iets sterker dan eerder geraamd; het percentage personen en kinderen in armoede komt nu uit op 2,6% in 2026.*

De gevolgen voor de macro-economische ontwikkeling zijn klein. *In 2025 komt de bbp-groei 0,1% lager uit, omdat de groei van de overheidsconsumptie iets lager is door het verschuiven van uitgaven naar latere jaren. De economie groeit in 2026 juist 0,1%-punt harder, omdat huishoudens meer te besteden hebben als gevolg van de lagere inflatie.*

Bron: CPB Raming Macro Economische Verkenning | 2025/09

5.1.2 Wonen

5.1.2.1 Landelijke woningmarkt

In het 4e kwartaal 2025 zijn via NVM-makelaars zeer veel woningen verkocht: 47.600, waarvan bijna de helft aan starters. Dit komt mede door het forse aanbod van 49.500 te koop gezette woningen. Nog steeds is het uitponden van voormalige huurwoningen hierachter een belangrijke motor. Dit gaat gepaard met een rustiger marktbeeld: minder hectiek, regionaal minder biedingen en meer ruimte voor bezichtigingen. De nog steeds aanhoudende prijsstijging vlakt geleidelijk wel verder af. Kortom: een minder overspannen woningmarkt, waarin echter de structurele problemen – zoals schaarste en betaalbaarheid – blijven bestaan.

Lana Goutsmits-Gerssen, makelaar en voorzitter NVM Wonen: “Voor woningzoekenden is het fijn dat er veel meer aanbod is, al blijft de keuze beperkt door de vaak vlotte verkopen in gemiddeld 28 dagen. De transactieprijzen stijgen daarbij nog licht, wat verkopers vertrouwen geeft om een volgende stap te zetten. Het aantal transacties lag in het afgelopen kwartaal op topniveau en het aandeel starters nam toe tot ruim 47%, mede door de beschikbaarheid van uitpondwoningen. Toch moet de starter zelf of via familie wel een flinke zak eigen geld meebrengen om in te kunnen stappen. Veel jonge starters zonder buffer staan langs de zijlijn, ook op de huurmarkt. In dat licht is het diep teleurstellend dat de nieuwbouw door allerlei oorzaken ver beneden de ambitie blijft en zichzelf ondertussen uit de markt prijst door hoge kosten, lange wachttijden, waarbij onvoldoende voor de vraag wordt gebouwd. Evengoed lijkt het erop dat in de actuele dynamiek ‘de grootste gekte’ op de woningmarkt er af is met vaak minder hoge (over)biedingen en meer woonkansen op de beste plek.”

<u>Bestaande bouw</u>

Op één na hoogste aantal verkopen
In het 4e kwartaal van 2025 verkochten NVM-makelaars ruim 47.600 koopwoningen, 11% meer dan vorig jaar en bijna 15% meer dan afgelopen kwartaal. Dat is een zeer hoog aantal en – na het record in 2016 – het één na hoogste niveau sinds de start van de metingen in 1995. De belangrijkste oorzaak voor dit hoge aantal is, net als in de afgelopen twee jaar, het grote aantal te koop gezette woningen. Het uitponden van voormalige huurwoningen is daarbij een grote motor achter deze groei.

Forse toename nieuw aanbod
In het 4e kwartaal kwamen er 49.500 woningen nieuw in aanbod bij NVM-makelaars. Dat zijn ruim 4.000 woningen meer dan in hetzelfde kwartaal een jaar eerder. Bovendien zijn in een 4e kwartaal niet eerder zoveel woningen te koop gezet. Het gemiddelde aantal daadwerkelijke bezichtigingen per woning daalde in een jaar van 10,4 naar 7,5. In deze lijn namen ook de biedingen af van gemiddeld 3,7 naar 2,8 per woning. Dit komt niet door minder vraag, maar door de forse groei van het aanbod. Daarmee verdeelt de grote koopbelangstelling zich over veel meer woningen. Dit leidt ertoe dat er gemiddeld iets minder hectiek is rond het aankoopproces: woningzoekenden kunnen wat makkelijker een bezichtiging krijgen met meer ruimte voor afwegingen. Tegelijkertijd biedt nog altijd 40% zonder financieringsvoorbehoud, net als een jaar eerder.

Voor het eerst boven €500.000 gemiddeld
Met een gemiddelde transactieprijs van €502.000 van alle in het 4e kwartaal 2025 via NVM-makelaars verkochte woningen, ligt dit landelijk voor het eerst boven het niveau van 5 ton. Deze gemiddelde verkoopprijs is daarmee 1,8% hoger dan in het kwartaal ervoor.

173 gemeenten boven de 5 ton
Er zijn grote regionale verschillen: in 173 van de 342 Nederlandse gemeenten is de gemiddelde transactieprijs inmiddels de 5 ton gepasseerd. Dat zijn er 37 meer dan de 136 gemeenten waar het vorig jaar gemiddeld al boven de 5 ton lag. Op het omslagpunt kleurt de kaart van blauw naar rood. Het betreft transactieprijzen van bestaande woningen in het 4e kwartaal 2025 per gemeente met een ondergrens van minstens 20 transacties per kwartaal, want anders is het gemiddelde minder representatief. De duurste gemeente is Bloemendaal met gemiddeld €1.188.100 per verkochte woning, gevolgd door Blaricum en Laren. Gemeente Pekela is

hekkensluiter met het laagste gemiddelde van €272.100 per verkochte woning. Ook in de gemeenten Heerlen en Kerkrade ligt het gemiddelde nog onder de 3 ton.

72% verkocht boven vraagprijs
Al lange tijd schommelt het aandeel woningen dat verkocht wordt voor een prijs boven de vraagprijs rond de 70%. In het 4e kwartaal 2025 lag dit op 72%. Bij tussenwoningen ligt dit het hoogst op meer dan 80%; bij vrijstaand gebeurt dat bij minder dan de helft van de verkopen. Gemiddeld is 4,7% meer betaald dan de vraagprijs. De mate van overbieden verschilt sterk per woningtype en per regio, maar ook per prijssegment: het bieden boven de vraagprijs komt relatief het meest voor in het goedkopere prijssegment – waar doorgaans veel gegadigden voor zijn – en bij kwalitatief goede 'instapklare' woningen, waarin niet meer geklust hoeft te worden.

Totale aanbod onder 30.000 woningen
Ondanks het grote aantal woningen dat te koop werd gezet, is het totale beschikbare aanbod bij NVM-makelaars aan het einde van dit kwartaal onder de 30.000 woningen uitgekomen. Ten opzichte van een jaar eerder is dit aanbod wel gestegen met 16,2%. Daarmee ligt het aanbod nog altijd op een relatief hoog niveau in vergelijking met voorgaande jaren. De gemiddelde vraagprijs van woningen die aan het eind van het 4e kwartaal te koop stonden, bedraagt €594.000. Daarmee blijft de vraagprijs redelijk stabiel. Het aanbod in het middensegment tussen 4 en 7,5 ton neemt veel harder toe dan in de andere prijsklassen.

Schaarste woningmarkt houdt aan
De krapte op de markt blijft groot en is zelfs verder toegenomen. De krapte-indicator staat op 1,9. Dat betekent dat een woningzoekende gemiddeld uit twee passende beschikbare woningen kan kiezen. De gemiddelde verkooptijd van woningen ligt nu en al geruime tijd rond de 28 dagen. Alleen bij vrijstaande woningen duurt het gemiddeld iets langer dan een maand (35 dagen).

<u>Nieuwbouw</u>

Dip in verkoop nieuwbouw
In het 4e kwartaal van 2025 zijn bijna 6.000 nieuwbouwwoningen verkocht. Dat zijn circa 1.000 minder dan in het 3e kwartaal en is het laagste niveau in twee jaar. Ook het sentiment onder makelaars over de verkoopbaarheid daalde merkbaar, maar blijft positief: 7,5 voor appartementen en 8,0 voor woonhuizen. Voor de verkoopdip is geen eenduidige oorzaak aan te wijzen. NVM-makelaars noemen vooral toegenomen aanbod in de bestaande bouw (met ook uitpondwoningen), de afnemende betaalbaarheid door hoge bouwkosten en krimpflatie, en het teruglopende aanbod van grondgebonden woningen. Vooral startende één- en tweepersoons-huishoudens wijken daarom uit naar bestaande woningen, waar zij zonder al te lange wachttijd een grotere woning kunnen bemachtigen.

Versnelling nieuwbouw blijft uit
Over heel 2025 bleef het aantal verkopen met ruim 27.000 nieuwbouwwoningen nagenoeg gelijk aan 2024. De gewenste verdere groei na het herstel van vorig jaar, bleef door de dip in het 4e kwartaal uit. De stabilisatie hangt samen met het uitblijven van extra aanbod. In 2025 kwamen circa 33.800 nieuwbouwwoningen op de markt – slechts 1.400 meer dan vorig jaar – waardoor ook dit jaar de noodzakelijke versnelling uitbleef.

Steeds meer appartementen
Het woningaanbod verschuift steeds sterker richting appartementen. Inmiddels zijn twee van de drie aangeboden nieuwbouwwoningen een appartement. Deze zijn vaak ook kleiner van formaat, waardoor de keuzemogelijkheden voor zoekers naar een huis met een tuin verder afnemen. In de periode 2016–2019 was dit aandeel nog slechts één op de drie met een vergelijkbaar aantal woningen in aanbod. NVM-makelaars maken zich al langer zorgen over dit eenzijdige aanbod en geven de aansluiting op de vraag een rapportcijfer 5,5. Zij benadrukken de behoefte aan meer huurwoningen voor starters, grondgebonden woningen en levensloopbestendige woningen voor ouderen om de doorstroming te verbeteren.

Nieuwbouwprijs neemt minder toe

Ondanks stijgende bouwkosten nemen de gemiddelde koopsommen slechts beperkt toe. Een nieuwbouwwoning kost nu gemiddeld €494.000. De gemiddelde verkoopprijs van nieuwbouw is hiermee lager dan die van de bestaande bouw. Dit betekent niet dat nieuwbouw goedkoper is. De samenstelling van de groep verkochte nieuwbouw en bestaande bouw woningen is niet te vergelijken. Zo bestaat nieuwbouw voor een groter deel uit appartementen (49% t.o.v. 33%). Door kleinere oppervlakten krijgen kopers bij nieuwbouw minder woonruimte voor hun geld. De prijs per vierkante meter stijgt fors, waardoor de krimpflatie steeds zichtbaarder wordt.

Meer in de pijplijn
Positief is dat makelaars meer projecten in de pijplijn zien. Het aandeel dat het aantal plannen in het eigen werkgebied als '(veel) te laag' beoordeelt, daalde van 75% anderhalf jaar geleden naar 40% nu. De doorvertaling naar bouw en verkoop blijft echter beperkt door trage vergunningstrajecten met uitgebreide inspraakprocedures, complexe regelgeving en vertraging door onder meer stikstof, netcongestie en capaciteitsgebrek. Of projecten in de pijplijn daadwerkelijk in de verkoop komen, is nog niet in te schatten.

5.1.2.2 Regionale woningmarkt

Uit de marktinformatie van de NVM blijkt dat er in de COROP-regio Achterhoek in het 4e kwartaal van 2025 9% meer woningen zijn verkocht dan in het 4e kwartaal van 2024. De gemiddelde transactieprijs is in dezelfde periode met circa 6,6% gestegen. De gemiddelde transactieprijs per m^2 woonoppervlakte is met 6,4% gestegen. De gemiddelde verkooptijd van de verkochte woningen is in het afgelopen jaar gelijk gebleven met 28 dagen.

In het vierde kwartaal van 2025 worden er 12% meer woningen aangeboden dan in het vierde kwartaal van 2024. De vraagprijs van deze woningen is 5,3% hoger dan een jaar geleden. De looptijd van het aanbod is in een jaar tijd teruggelopen van 62 naar 46 dagen. De krapte-indicator is in het afgelopen jaar gelijk gebleven op 1,7, waarbij met name opvalt dat er sprake is van krapte voor de woningtypen tussenwoning, hoekwoning en 2-onder-1-kapwoningen.

5.1.2.3 Lokale woningmarkt

Uit de marktinformatie van de NVM blijkt dat er in de gemeente Oude IJsselstreek in het 4e kwartaal van 2025 6% minder woningen zijn verkocht dan in het 4e kwartaal van 2024. De gemiddelde transactieprijs is in dezelfde periode met circa 10,7% gestegen. De gemiddelde transactieprijs per m^2 woonoppervlakte is met 3,0% gestegen. De gemiddelde verkooptijd van de verkochte woningen is in het afgelopen jaar gelijk gedaald van 35 naar 34 dagen.

In het vierde kwartaal van 2025 worden er 2% meer woningen aangeboden dan in het vierde kwartaal van 2024. De vraagprijs van deze woningen is 12,6% hoger dan een jaar geleden. De looptijd van het aanbod is in een jaar tijd teruggelopen van 43 naar 39 dagen. De krapte-indicator is in het afgelopen jaar redelijk gelijk gebleven op 2,1 t.o.v. 2,0), waarbij met name opvalt dat er sprake is van krapte voor de woningtypen appartement en 2-onder-1-kapwoningen.

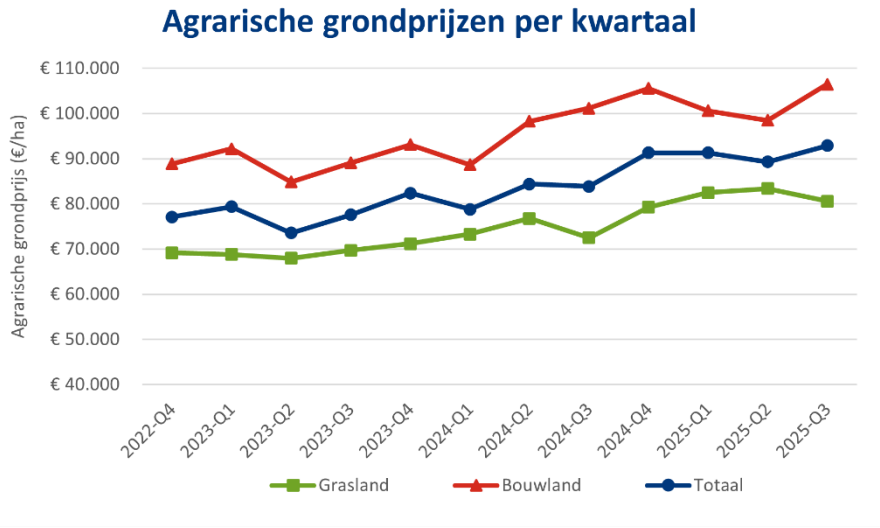
5.1.3 Agrarische grondmarkt

Het Kwartaalbericht Agrarische grondmarkt, 2025 – 3de kwartaal, van het Kadaster omschrijft de marktomstandigheden van de agrarische grondmarkt als volgt:

De gemiddelde agrarische grondprijs in Nederland is in het 3e kwartaal van 2025 uitgekomen op € 92.900 per ha. Dat is 4,0% hoger dan de grondprijs in het 2e kwartaal van 2025, en 4,6% boven de gemiddelde grondprijs over heel 2024 van € 88.800 per ha.

De gemiddelde prijs van bouwland steeg in het 3e kwartaal van 2025 met 8,1% naar € 106.500 per ha. Dat is 4,4% boven de gemiddelde prijs van bouwland over heel 2024. Die was toen € 102.000 per ha.

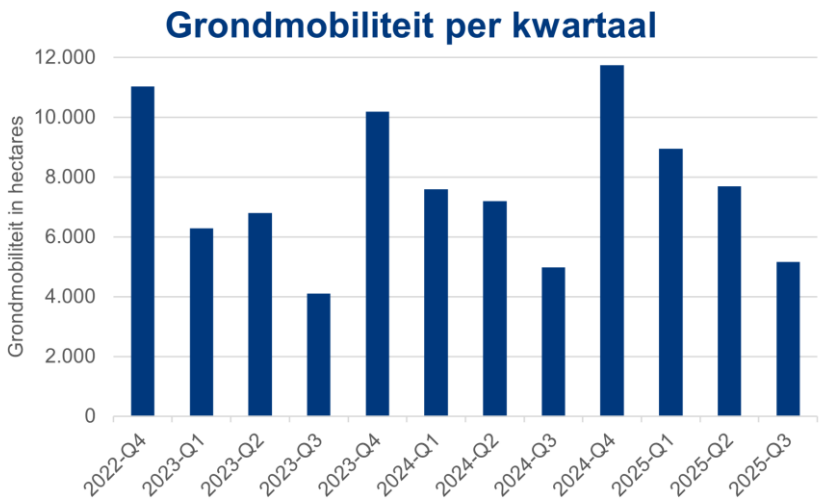
De gemiddelde prijs van grasland is in het 3e kwartaal van 2025 met 3,4% gedaald tot € 80.600 per ha. Dat is 2,3% boven de gemiddelde prijs van grasland in 2024. Die was toen € 78.800 per ha. De gemiddelde prijs van snijmaisland is in het 3e kwartaal van 2025 met 5,1% gestegen tot € 95.600. De prijs van dit grondgebruik is niet los in figuur 1 opgenomen, maar is wel onderdeel van het totaalcijfer van landbouwgrond.



Figuur 1 Agrarische grondprijs (euro/ha) naar grondgebruik
Bron: Kadaster en Wageningen Social & Economic Research

In het 3e kwartaal van 2025 is 5.200 ha landbouwgrond verhandeld. Dat is 167 ha meer dan in hetzelfde kwartaal van 2024. Dat komt neer op 3,3%. Van het 4e kwartaal 2024 tot en met het 3e kwartaal 2025 is in totaal 33.500 ha grond in andere handen overgegaan. Dat is 3.560 ha meer dan in dezelfde periode een jaar eerder. Dat komt neer op 11,9%.

De relatieve grondmobiliteit bestaat uit het verhandeld areaal afgezet tegen het totaal areaal landbouwgrond. Deze was in de laatste 4 kwartalen 1,86%. In dezelfde periode het jaar daarvoor was deze nog 1,67%.



Figuur 2 Mobiliteit (ha) landbouwgrond per kwartaal
Bron: Kadaster en Wageningen Social & Economic Research

In kaart 1 zijn de provinciale agrarische grondprijzen in het laatste kwartaal opgenomen. Figuren 3 tot en met 7 geven de ontwikkeling van de provinciale prijzen in de afgelopen 12 kwartalen weer. De kwartaalprijzen zijn berekend als het voortschrijdend gemiddelde over 4 kwartalen.

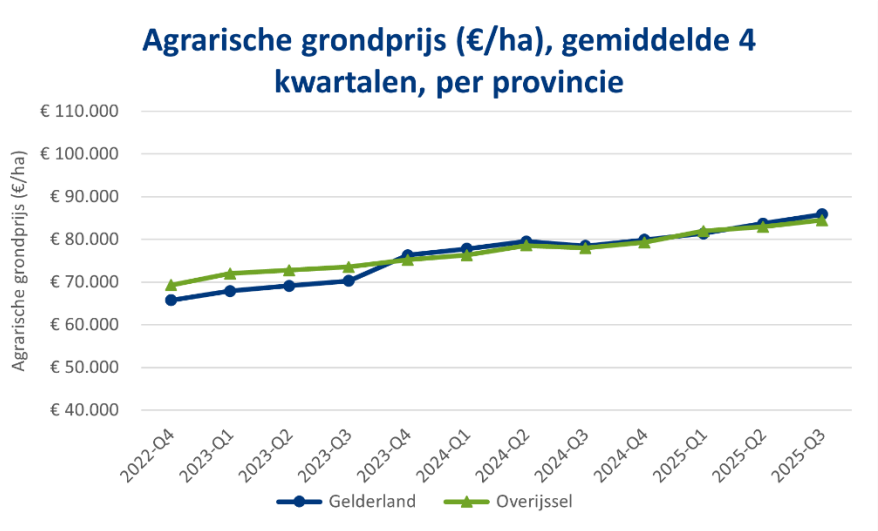
De gemiddelde agrarische grondprijs loopt in het 3e kwartaal van 2025 uiteen van € 64.100 in Fryslân tot € 182.100 per ha in Flevoland. In de overige provincies ligt de grondprijs tussen € 84.100 in Drenthe en € 108.200 per ha in Noord-Brabant.



Kaart 1 Agrarische grondprijs naar provincie, 3e kwartaal 2025
Bron: Kadaster en Wageningen Social & Economic Research

De landelijke agrarische grondprijs is in het 3e kwartaal van 2025 met 4,0% gestegen, terwijl in alle provincies de grondprijs minder hard steeg of juist afnam. De reden is dat de provinciale kwartaalprijzen zijn berekend als het voortschrijdende gemiddelde over 4 kwartalen, terwijl de landelijke kwartaalprijs de daadwerkelijke prijs van het kwartaal is. Het provinciale voortschrijdende gemiddelde ijlt daardoor iets na op de landelijke kwartaalprijs-ontwikkeling.

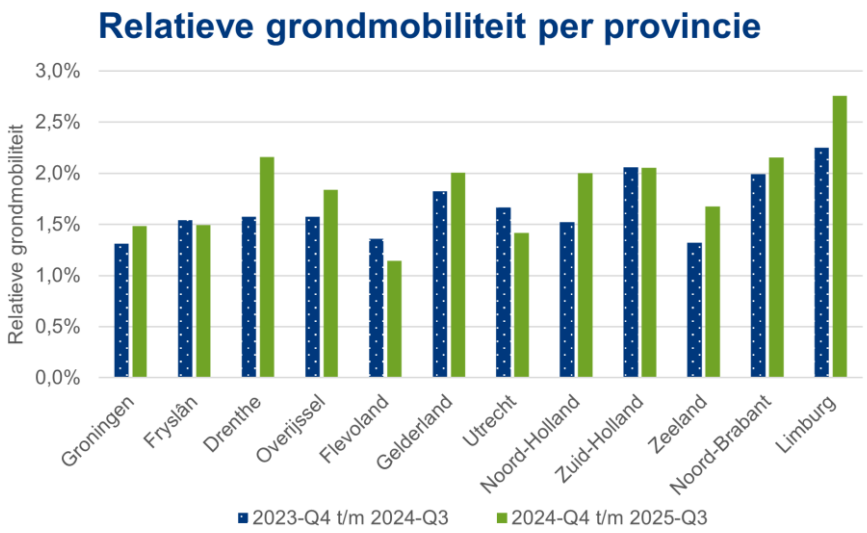
Grondprijsontwikkeling Overijssel en Gelderland



Figuur 4 Grondprijsontwikkeling provincies Overijssel en Gelderland
Bron: Kadaster en Wageningen Social & Economic Research

In de provincies Overijssel en Gelderland is de gemiddelde agrarische grondprijs in het 3e kwartaal van 2025 met 1,8% en 2,6% gestegen.

De relatieve grondmobiliteit varieerde tussen het 4e kwartaal van 2024 en het 3e kwartaal van 2025 van 1,14% in Flevoland tot 2,76% in Limburg. In vergelijking met dezelfde periode een jaar eerder is de relatieve grondmobiliteit het sterkst gedaald in Utrecht met 0,3 procentpunt en in Flevoland met 0,2 procentpunt. In Drenthe en Limburg is de grondmobiliteit het sterkst gestegen met 0,6 en 0,5 procentpunt.



Figuur 8 Relatieve mobiliteit landbouwgrond (%) in 2023-Q4 t/m 2024-Q3 en 2024-Q4 t/m 2025-Q3
Bron: Kadaster en Wageningen Social & Economic Research

Bron: www.kadaster.nl

5.1.4 Bedrijfsmatig

Landelijk

Voorraad
In het vierde kwartaal van 2025 bedroeg de totale voorraad bedrijfsruimte in Nederland 167.464 objecten, met een totale oppervlakte van 222.541.400 m^2.

Aanbod
In het vierde kwartaal van 2025 was het totale aanbod in Nederland 7.299 objecten met een totale oppervlakte van 10.976.700 m^2, een stijging van 22,1% vergeleken met 8.989.900 m^2 in het vierde kwartaal van 2024. Het structureel aanbod bedroeg in het vierde kwartaal van 2025 645 objecten met een oppervlakte van 1.296.900 m^2, wat 11,8% van het totale aanbod vertegenwoordigde. Dit is een daling van 0,7 procentpunt ten opzichte van het vierde kwartaal van 2024, toen het structureel aanbod 1.121.100 m^2 bedroeg, oftewel 12,5% van het totale aanbod. Het totale aanbod in het vierde kwartaal van 2025 vertegenwoordigde 4,9% van de totale voorraad.

Opname
In 2025 werden in Nederland 6.825 objecten verkocht of verhuurd, met een totale oppervlakte van 5.290.500 m^2. Dit was een daling van 3,8% vergeleken met de 5.501.400 m^2 die in 2024 werd opgenomen. De mediane looptijd van aanbod tot transactie was in 2025 96 dagen, tegenover 91 dagen in 2024.

Huurprijzen
De mediane huurprijs per m^2 voor bedrijfsruimte in Nederland bedroeg in 2025 €90. Volgens de Brainbay Prijsindex, die modelmatig de waardeontwikkeling afleidde uit transactiedata, was er geen verandering in de huurprijzen ten opzichte van 2024.

Koopprijzen
De mediane koopprijs per m^2 voor bedrijfsruimte in Nederland bedroeg in 2025 €1.495. Uit de Brainbay Prijsindex – een modelmatig bepaalde indicator – bleek dat de koopprijzen in 2025 met 4,0% daalden vergeleken met 2024, toen de mediane koopprijs per m^2 €1.355 bedroeg.

Regionaal

Voorraad
In het vierde kwartaal van 2025 telde de Achterhoek 4.357 bedrijfsruimtes met een totale oppervlakte van 6.413.400 m^2.

Aanbod
In het vierde kwartaal van 2025 bedroeg het totaal aanbod in de Achterhoek 165 bedrijfsruimtes met een oppervlakte van 186.000 m^2. Dit was een daling van 23,9% ten opzichte van het vierde kwartaal van 2024, toen het aanbod 244.500 m^2 bedroeg. Landelijk zag het totaal aanbod juist een stijging van 22,1% in dezelfde periode. Het structureel aanbod in de Achterhoek bedroeg 15 bedrijfsruimtes met een oppervlakte van 8.300 m^2, wat neerkomt op 4,5% van het totaal aanbod. In het vierde kwartaal van 2024 was dit nog 6.300 m^2, goed voor 2,6% van het totaal aanbod. Landelijk bedroeg het structureel aanbod 11,8% van het totaal aanbod in het vierde kwartaal van 2025. Het aanbod in de Achterhoek vertegenwoordigde 2,9% van de totale voorraad in het vierde kwartaal van 2025, een daling van 23,9% ten opzichte van het vierde kwartaal van 2024. Landelijk bedroeg het aanbod 4,9% van de totale voorraad.

Opname
In 2025 werden in de Achterhoek 145 bedrijfsruimtes verkocht of verhuurd, wat neerkomt op een oppervlakte van 83.200 m^2. Dit is een daling van 32,3% ten opzichte van 2024, toen 143 bedrijfsruimtes werden verkocht of

verhuurd met een totale oppervlakte van 122.900 m^2. Landelijk daalde de opname met 3,8%. De mediane looptijd van aanbod tot transactie in de Achterhoek daalde van 132 dagen in 2024 naar 102 dagen in 2025.

Huurprijzen
De mediaan huurprijs per m^2 in de Achterhoek bedroeg €60 in 2025, vergeleken met €65 in 2024. Volgens de Brainbay Prijsindex, die modelmatig de waardeontwikkeling afleidde uit transactiedata, was er te weinig transacties beschikbaar om een betrouwbare prijsindex te berekenen op Coropgebied niveau. Op provinciaal niveau daalde de prijsontwikkeling met 1,0%.

Koopprijzen
De mediaan koopprijs per m^2 in de Achterhoek bedroeg €1.170 in 2025, vergeleken met €1.005 in 2024. Volgens de Brainbay Prijsindex, die modelmatig de waardeontwikkeling afleidde uit transactiedata, was er te weinig transacties beschikbaar om een betrouwbare prijsindex te berekenen op Coropgebied niveau. Op provinciaal niveau daalde de prijsontwikkeling met 1,0%.

Lokaal

Voorraad
In het vierde kwartaal van 2025 bedroeg de voorraad bedrijfsruimte in de gemeente Oude IJsselstreek 374 objecten, met een totale oppervlakte van 721.100 m^2.

Aanbod
In het vierde kwartaal van 2025 stonden in de gemeente Oude IJsselstreek 6 objecten ter beschikking, met een totale oppervlakte van 7.500 m^2. Hiervan was 1 object structureel aanwezig, met een oppervlakte van 1.000 m^2, wat neerkwam op een aandeel van 13,7% van het totale aanbod. In het vierde kwartaal van 2024 stonden er 12 objecten ter beschikking, met een totale oppervlakte van 38.200 m^2. Hiervan was 1 object structureel aanwezig, met een oppervlakte van 1.000 m^2, wat neerkwam op een aandeel van 2,7% van het totale aanbod. Het totale aanbod daalde met 80,4% ten opzichte van het vierde kwartaal van 2024. Landelijk bedroeg het structurele aanbod in het vierde kwartaal van 2025 11,8% van het totale aanbod. Het totale aanbodpercentage ten opzichte van de voorraad was 1,0% in Oude IJsselstreek en 4,9% landelijk. De verandering in het totale aanbod in Oude IJsselstreek was -80,4%, terwijl dit landelijk 22,1% was.

Opname
In 2025 werden in de gemeente Oude IJsselstreek 7 bedrijfsruimtes verkocht of verhuurd, met een totale oppervlakte van 3.600 m^2. Dit betekende een daling van 50,9% ten opzichte van 2024, toen er 11 objecten met een totale oppervlakte van 7.300 m^2 werden verhandeld. De mediaan looptijd van aanbod tot transactie daalde van 83 dagen in 2024 naar 25 dagen in 2025. Landelijk daalde de opgenomen oppervlakte met 3,8% ten opzichte van het vorige jaar.

Huurprijzen
De mediane huurprijs per m^2 voor bedrijfsruimte in Oude IJsselstreek bedroeg in 2025 €60, hetzelfde als in 2024. Volgens de Brainbay Prijsindex, die modelmatig de waardeontwikkeling afleidde uit transactiedata, waren er te weinig transacties beschikbaar om een betrouwbare prijsindex te genereren op gemeentelijk niveau. Op provinciaal niveau daalde de prijsontwikkeling met 1,0%.

Koopprijzen
In 2025 was er te weinig data beschikbaar op gemeentelijk niveau om een betrouwbaar beeld te geven van de koopprijzen voor bedrijfsruimte in Oude IJsselstreek. Op corop gebiedniveau bedroeg de mediane koopprijs per m^2 in de Achterhoek €1.170 in 2025, vergeleken met €1.005 in 2024. Er waren te weinig transacties beschikbaar om een betrouwbare prijsindex te genereren op corop gebiedniveau. Op provinciaal niveau daalde de prijsontwikkeling met 1,0%.

5.2 SWOT analyse

In het kader van de waardering is een analyse gemaakt van de sterkte, de zwakte, de kansen en de bedreigingen.

INTERN

Sterkte

- ligging tegen bebouwde kom;
- goede ontsluiting op de N18 en A18;
- klimaatrisico's beheersbaar binnen reguliere gebiedsontwikkeling.

Zwakte

- gefaseerde ontwikkeling over een lange looptijd maakt de realisatie gevoelig voor wijzigende randvoorwaarden;
- Huidige functies in de omliggende nabijheid (wonen, bedrijven, agrarisch) kunnen leiden tot belangenconflicten en juridische procedures;
- Afhankelijkheid van meerdere partijen kan tot vertraging leiden in realisatie;
- Aanwezigheid van een bekende, niet-spoedeisende grondwaterverontreiniging ter plaatse van de Oude Doetinchemseweg 21 en overige historisch verdachte locaties binnen en nabij het plangebied kan leiden tot aanvullende bodemonderzoeken, eventuele saneringsmaatregelen en vertraging in de uitvoering, met mogelijke financiële consequenties.

EXTERN

Kansen

- invulling van woningbouwopgave vanuit de woondeal biedt kans op politieke en financiële steun;
- vraag naar nieuwbouwwoningen;
- Landelijke ligging biedt kans op 'groene woonomgeving' die aantrekkelijk is voor specifieke doelgroepen;
- Inpassing van sociale en betaalbare woningen in een landelijke setting kan zorgen voor sociale menging en draagvlak;
- mogelijkheid om klimaat adaptieve inrichting en landschappelijke inpassing te benutten als kwaliteits- en marktwaarde-verhogend element.

Bedreigingen

- Aanspraken op nadeelcompensatie, voortvloeiend uit de planologische wijziging en de gevolgen daarvan voor omliggende eigenaren en gebruikers, kunnen leiden tot aanvullende financiële lasten binnen de gebiedsontwikkeling;
- Verplichte woondeal-invulling kan druk zetten op de financiële haalbaarheid;
- Wijzigingen in woningvraag, prijsontwikkelingen of beleidskaders gedurende de looptijd van een ontwikkeling kunnen ertoe leiden dat latere fasen minder goed aansluiten op de marktomstandigheden op het moment van realisatie.
- Ecologische beperkingen (bijv. beschermde soorten, stikstofproblematiek) kunnen tot vertraging of aanpassingen leiden.
- Macro-economische onzekerheden, waaronder geopolitieke spanningen, inflatie, renteontwikkelingen, stijgende bouw- en grondkosten, arbeidstekorten en verstoringen in toeleveringsketens, kunnen de haalbaarheid en het tempo van de realisatie negatief beïnvloeden;
- Beleidswijzigingen op rijks-, provinciaal- of gemeentelijk niveau gedurende de uitvoeringsfase, bijvoorbeeld ten aanzien van duurzaamheidseisen,

woningbouwprogrammering of financiële bijdragen, kunnen leiden tot aanvullende verplichtingen of herijking van uitgangspunten.

5.3 Highest and best use

Het principe van optimale aanwending (highest and best use) houdt in dat wordt onderzocht welke bestemming of functie van een onroerende zaak, gelet op de fysieke, economische, sociale en juridische eigenschappen, het meest waarschijnlijk is en leidt tot de hoogste waarde van de onroerende zaak.

In het kader van deze taxatie is geen afzonderlijke scenarioanalyse uitgevoerd. De bepaling van de highest and best use wordt, gelet op het wettelijk kader van de waardering, ontleend aan enerzijds de gebruikswaarde van de bestaande opstallen en/of de vigerende bestemming, en anderzijds aan de potentiële aanwending van de locatie als ontwikkelingslocatie voor woningbouw.

Per eigendom wordt beoordeeld aan welke aanwending de hoogste waarde kan worden ontleend. Deze beoordeling wordt in de navolgende paragrafen nader uitgewerkt en toegelicht.

6. Overwegingen

6.1 Wettelijk kader

De opdracht betreft het vaststellen van de inbrengwaarde zoals bedoeld in artikel 13.18, lid 2 onder a. van de Omgevingswet juncto artikel 8.17 Omgevingsbesluit ten behoeve van het kostenverhaalsgebied De Tuit te Varsseveld.

Tot de inbrengwaarde worden gerekend de kosten die op grond van artikel 8.17 van het Omgevingsbesluit, in samenhang met de kostensoortenlijst zoals opgenomen in bijlage IV bij het Omgevingsbesluit, voor zover redelijkerwijs toe te rekenen aan de inbreng van de gronden, onderdeel uitmaken van de inbrengwaarde.

Hieronder worden onder meer begrepen de ramingen van:

- de waarde van gronden, inclusief de waarde van eventueel aanwezige te slopen opstallen, gelegen binnen de openbare ruimte en het uitgeefbaar gebied (kostensoorten A2 en B1);
- de kosten van het vrijmaken van gronden van persoonlijke rechten en lasten, eigendom en bezit en beperkte rechten of zakelijke lasten (kostensoorten A3 en B2);
- de kosten van het slopen, verwijderen en verplaatsen van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen (kostensoorten A5 en B3);
- de kosten van bodemsanering, het dempen van oppervlaktewateren en het verrichten van grondwerken binnen het uitgeefbaar gebied (kostensoort B4).

De kostensoorten die betrekking hebben op voorbereiding en toezicht (B5) zijn in deze taxatie niet betrokken. Deze kostenpost maakt op dit moment geen onderdeel uit van de inbrengwaarde zoals bedoeld in de geldende wet- en regelgeving. Hoewel bekend is dat op dit punt een wijziging van regelgeving wordt voorzien, is deze in de onderhavige taxatie niet vooruitlopend daarop toegepast.

6.2 Werkelijke waarde versus schadeloosstelling

In artikel 8.17, eerste lid, onder a van het Omgevingsbesluit is bepaald dat, indien geen sprake is van onteigening, de inbrengwaarde van gronden wordt vastgesteld met overeenkomstige toepassing van de artikelen 15.21 tot en met 15.24 van de Omgevingswet. Deze verwijzing wordt in de literatuur en door de wetgever zelf als een omissie aangemerkt. Bedoeld is een verwijzing naar de artikelen 15.22 tot en met 15.25 van de Omgevingswet. Voor gronden die zijn onteigend, waarvoor een onteigeningsbeschikking is genomen of die op onteigeningsbasis zijn of worden verworven, wordt de inbrengwaarde gelijkgesteld aan de schadeloosstelling als bedoeld in paragraaf 15.3.1 van de Omgevingswet. De systematiek voor het bepalen van de inbrengwaarde is materieel overgenomen uit de voormalige Wet ruimtelijke ordening en de daarop gebaseerde jurisprudentie.

Uit de wetsgeschiedenis en jurisprudentie onder de voormalige Wet ruimtelijke ordening volgt dat met het hanteren van een volledige schadeloosstelling als inbrengwaarde terughoudend moet worden omgegaan. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in haar rechtspraak herhaaldelijk geoordeeld dat het uitgangspunt bij het bepalen van de inbrengwaarde de werkelijke waarde van de gronden is en dat aansluiting bij een volledige schadeloosstelling slechts aan de orde is indien daadwerkelijk sprake is van onteigening, een concreet voornemen daartoe of een verwerving die plaatsvindt op onteigeningsbasis. Hiermee wordt voorkomen dat een relatief hoge kosten van een schadeloosstelling een prijsopdrijvend effect heeft en dat kosten gedeeltelijk worden afgewenteld op andere eigenaren binnen het kostenverhaalsgebied.

Onder verwerving op onteigeningsbasis kan ook sprake zijn van een minnelijke verwerving. Daarvan is echter alleen sprake indien de verwerving plaatsvindt in het kader van een concreet onteigeningstraject of indien onteigening redelijkerwijs te verwachten is.

Van een vrijwillige aankoop is sprake indien partijen zonder onteigeningsdreiging tot overeenstemming komen, waarbij de prijs in beginsel wordt bepaald op basis van de marktwaarde.

Het enkele feit dat een gemeente in onderhandelingen aanbiedingen doet die zijn gebaseerd op een schadeloosstelling of worden aangeduid als verwerving op onteigeningsbasis, betekent op zichzelf nog niet dat sprake is van verwerving op onteigeningsbasis of dat uiteindelijk daadwerkelijk tot onteigening zal worden overgegaan.

De Wet ruimtelijke ordening is per 1 januari 2024 vervallen. De systematiek voor het bepalen van de inbrengwaarde onder de voormalige Wet ruimtelijke ordening is in hoofdzaak overgenomen in artikel 8.17 van het Omgevingsbesluit.

De vraag of sprake is van onroerende zaken die zijn onteigend, waarvoor een onteigeningsbeschikking is genomen of die op onteigeningsbasis zijn of worden verworven, dient ten tijde van het uitbrengen van dit taxatierapport ontkennend te worden beantwoord. Bij het bepalen van de inbrengwaarde van de objecten wordt derhalve in beginsel uitgegaan van de werkelijke waarde als bedoeld in de artikelen 15.22 tot en met 15.25 van de Omgevingswet.

Voor zover gronden in een later stadium alsnog worden onteigend, een onteigeningsbeschikking wordt genomen of verwerving plaatsvindt op onteigeningsbasis, wordt de inbrengwaarde gelijkgesteld aan de schadeloosstelling als bedoeld in artikel 15.18 van de Omgevingswet. In dat geval kan dit aanleiding geven tot herziening van de kostenverhaalsopzet.

6.3 Werkelijke waarde gebruikswaarde of complexwaarde

6.3.1 Werkelijke waarde

De hoofdregel voor de werkelijke waarde is opgenomen in artikel 15.22 van de Omgevingswet, waarin is bepaald dat vergoed dient te worden de werkelijke waarde. In artikel 8.17 van het Omgevingsbesluit wordt voor de bepaling van de werkelijke waarde verwezen naar de artikelen 15.21 tot en met 15.24 van de Omgevingswet. Deze verwijzing wordt in de literatuur en door de wetgever zelf als een omissie aangemerkt. Bedoeld is een verwijzing naar de artikelen 15.22 tot en met 15.25 van de Omgevingswet. Deze omissie zal worden hersteld via het Verzamelbesluit Omgevingswet 2026.

De eliminatieregel als bedoeld in artikel 15.23 van de Omgevingswet leidt er in deze taxatie toe dat bij de bepaling van de waarde wordt uitgegaan van de planologische situatie onmiddellijk voorafgaand aan de vaststelling van het omgevingsplan.

Artikel 15.23 van de Omgevingswet bevat de zogenaamde eliminatieregel. De eliminatieregel houdt in dat bij het vaststellen van de schadeloosstelling geen rekening wordt gehouden met voordelen of nadelen die zijn ontstaan door:

a. de verwezenlijking van het onteigeningsbelang waarvoor wordt onteigend, voor zover dat een overheidswerk betreft,

b. overheidswerken die in verband staan met de verwezenlijking van het onteigeningsbelang waarvoor wordt onteigend,

c. de plannen voor de werken, bedoeld onder a en b.

Artikel 15.24 van de Omgevingswet bevat de zogenoemde egalisatieregel. Deze regel vormt de basis voor de toepassing van het egalisatiebeginsel bij gebiedsontwikkelingen en houdt in dat bij de bepaling van de waarde rekening wordt gehouden met de baten en lasten die voortvloeien uit de exploitatie van een complex van als één geheel in exploitatie te brengen zaken.

a. ter plaatse geldende voorschriften en gebruiken over baten en lasten, die uit de exploitatie van de zaak of van een complex van als één geheel in exploitatie te brengen of gebrachte zaken waarvan zij deel uitmaakt, naar verwachting zullen voortvloeien, en over de omslag van deze baten en lasten, voor zover een redelijk handelende verkoper en koper hiermee rekening plegen te houden, en

b. alle functies die in het Omgevingsplan zijn toegedeeld aan locaties van zaken die deel uitmaken van het complex, waarbij elke functie de waardering van alle zaken binnen het complex beïnvloedt.

Hierbij is van belang dat een complex één of meerdere Omgevingsplannen, of gedeelten daarvan, kan omvatten, een Omgevingsplan één of meerdere complexen kan omvatten, een complex zich kan uitstrekken over meerdere gemeenten, een complex meerdere functies en of activiteiten kan omvatten, een complex uitsluitend onrendabele functies en of activiteiten kan omvatten, een complex een samenhangende eenheid dient te vormen en een complex in de tijd bezien samenhang dient te vertonen.

Artikel 15.25 lid 1 van de Omgevingswet schept mogelijkheden om in de eerste plaats te komen tot baatafroming indien de onteigening naast schade ook voordelen oplevert. Artikel 15.25 lid 2 van de Omgevingswet omvat een correctie op 15.25 lid 1 in die zin dat een reeds toegekende vergoeding op grond van artikel 15.1 lid 1, onder d, f, k, l in mindering zal worden gebracht op de vergoeding ingevolge artikel 15.25 lid 1 van de Omgevingswet.

De werkelijke waarde wordt bepaald met inachtneming van de artikelen 15.22 tot en met 15.25 van de Omgevingswet en wordt gesteld op de waarde die aan de onroerende zaak kan worden toegekend onmiddellijk voorafgaand aan de vaststelling van het omgevingsplan.

Binnen deze waardering worden twee benaderingen onderscheiden. Enerzijds de gebruikswaarde, gebaseerd op het feitelijke gebruik en de vigerende planologische mogelijkheden op de peildatum. Anderzijds de complexwaarde, waarbij de gronden worden bezien in samenhang met de voorgenomen gebiedsontwikkeling en de daarin opgenomen functies.

De werkelijke waarde wordt gesteld op de hoogste van deze twee waarden.

6.3.2 Gebruikswaarde

De gebruikswaarde betreft de waarde van de onroerende zaak uitgaande van het feitelijke gebruik en de vigerende planologische mogelijkheden op de peildatum.

Binnen deze waardering wordt uitgegaan van de meest geschikte aanwending van de onroerende zaak, bezien binnen de geldende planologische kaders. Dit betreft het beginsel van highest and best use, waarbij wordt uitgegaan van het meest doelmatige en economisch rendabele gebruik dat binnen deze kaders realiseerbaar is.

6.3.3 Complexwaarde

In het kader van het vastgestelde bestemmingsplan De Tuit te Varsseveld is een kostenverhaalsgebied afgebakend. De onderhavige taxatie heeft betrekking op de gronden die binnen dit kostenverhaalsgebied zijn gelegen en wordt uitgevoerd ten behoeve van de actualisatie van de inbrengwaarde. Voor de taxatie is van

belang in hoeverre dit gebied voor de toepassing van het egalisatiebeginsel kan worden aangemerkt als één complex in de zin van de onteigeningsjurisprudentie.

Uit de wetsgeschiedenis en jurisprudentie volgt dat een complex een zelfstandig te exploiteren samenstel van zaken betreft dat voor de toepassing van het egalisatiebeginsel als één geheel moet worden beschouwd. Daarbij is onder meer van belang dat een complex niet noodzakelijk samenvalt met een omgevingsplan en zich kan uitstrekken over meerdere plangebieden of gemeenten. Tevens kan een complex meerdere functies of activiteiten omvatten, waaronder ook onrendabele functies. Doorslaggevend is dat sprake is van een samenhangende ruimtelijke en economische eenheid met een zekere continuïteit in de ontwikkeling..

De (waarnemend) Advocaat-Generaal verwoordt in de door hem genomen conclusie d.d. 7-10-2016, ECLI:NL:PHR:2016:986, dienaangaande het volgende:
"Ik stel voorop dat de afbakening van een complex – dat wil zeggen (zie art. 40d lid 2 Ow) de afbakening van 'de als één geheel in exploitatie gebrachte of te brengen zaken' – in hoge mate afhankelijk is van de feiten en omstandigheden van het geval en dat die afbakening als een feitelijke vraag wordt aangemerkt. 'Hard and fast rules' ontbreken. 'Exploitatie' is een economisch begrip, zodat de beantwoording van de vraag of in een voorkomend geval sprake is van 'als één geheel in exploitatie te brengen zaken' in de regel zal moeten worden overgelaten aan de feitenrechter. Uit de rechtspraak van Uw Raad blijkt wel, onder meer, (a) dat een complex niet identiek behoeft te zijn aan een bestemmingsplangebied en zowel betrekking kan hebben op een gedeelte van een plangebied als zich kan uitstrekken over meerdere plangebieden of gedeelten daarvan en (b) dat ook een gebied met uitsluitend onrendabele bestemmingen als een complex kan worden aangemerkt. Fasering in de uitvoering van een bestemmingsplan hoeft niet eraan in de weg te staan dat het gaat om één complex, zolang maar sprake is van 'kenbare continuïteit'. Aanknopingspunten om te beoordelen of sprake is van een complex kunnen mede worden gevonden in de functionele, geografische en/of financiële samenhang van de in exploitatie te brengen onroerende zaken".

Uit de rechtspraak van de Hoge Raad zijn daarnaast de volgende relevante criteria voor de afbakening van een complex af te leiden:

1. Een complex moet (vrij) nauwkeurig kunnen worden afgebakend;
2. Tussen de verschillende ontwikkelingen binnen een complex dient functionele samenhang te bestaan;
3. Een complex hoeft niet identiek te zijn aan een bepaald plangebied;
4. Het hoofddoel van de ontwikkeling kan bepalend zijn voor de vraag of gronden tot het complex behoren;
5. De financiering van de ontwikkeling bepaalt soms of deze ontwikkeling tot het complex behoort.

De begrenzing van het kostenverhaalsgebied en de opzet van het kostenverhaal zijn aan deze criteria getoetst. Op basis hiervan wordt vastgesteld dat binnen het plangebied sprake is van een functionele, geografische en financiële samenhang tussen de in exploitatie te brengen onroerende zaken en dat sprake is van een samenhangende gebiedsontwikkeling met een herkenbare ruimtelijke en economische eenheid.

Gelet hierop wordt het kostenverhaalsgebied voor de toepassing van het egalisatiebeginsel aangemerkt als één complex.

Binnen dit complex worden de verschillende functies, lasten en baten van de gebiedsontwikkeling in onderlinge samenhang bezien. Dit betekent dat bij de bepaling van de inbrengwaarde niet uitsluitend wordt gekeken naar de afzonderlijke gebruiksmogelijkheden van individuele percelen, maar ook naar de positie van die percelen binnen het geheel van de gebiedsontwikkeling.

6.4 Waardering complexwaarde

De hiervoor beschreven systematiek vormt het uitgangspunt voor de in hoofdstuk 6.4 opgenomen waardering van de complexwaarde.

De gebruikelijke en meest geëigende waarderingsmethoden voor de waardering van ruwe bouwgrond zijn de vergelijkende methode en de residuele waardemethode.

Bij de vergelijkende methode wordt aansluiting gezocht bij koopprijzen die zijn gerealiseerd bij transacties van vergelijkbare gronden, al dan niet in de directe omgeving van het object. Bij de beoordeling van de bruikbaarheid van deze transacties wordt rekening gehouden met de specifieke omstandigheden van het geval, zoals de ligging, de omvang van de percelen, de bouw- en gebruiksmogelijkheden, de planologische uitgangspunten en de marktsituatie. Daarnaast wordt beoordeeld in hoeverre de randvoorwaarden voor ontwikkeling vergelijkbaar zijn. Daarbij kan onder meer worden gedacht aan verschillen in kosten voor ontsluiting, bouwrijp maken, ophogen, sanering of andere gebiedsgebonden voorzieningen, die van invloed zijn op hetgeen een marktpartij bereid is voor de ruwe bouwgrond te betalen.

De residuele waardemethode is een methode die in beginsel alleen wordt toegepast bij de waardebepaling van gronden met een reële mogelijkheid tot ontwikkeling of bebouwing. De residuele methode betreft een zogenaamde top down benadering, waarbij de waarde van de ruwe bouwgrond wordt bepaald als het residu dat resteert nadat van de geraamde opbrengsten van de uitgeefbare gronden de totale ontwikkel- en productiekosten zijn afgetrokken. Hoewel deze methode in beginsel geschikt kan zijn om een indicatie van de grondwaarde te geven, volgt uit de onteigeningsarresten HR 13 augustus 2004 (NJ 2005, 151), HR 15 februari 2008 (LJN BB4775, art. 81 RO) en HR 15 februari 2008 (LJN BB7646, art. 81 RO) dat toepassing van deze methode met de nodige terughoudendheid dient plaats te vinden.

Hoewel het mogelijk is om alle kosten en opbrengsten die samenhangen met de kostenverhaalsopzet van het gehele complex te ramen naar actueel prijspeil, geldt dat een dergelijke berekening in belangrijke mate theoretisch van aard is. De uitkomst van een residuele berekening worden immers in sterke mate bepaald door de gehanteerde parameters, uitgangspunten en aannames.

Dat de toepassing van de residuele waardemethode niet dwingend is voorgeschreven voor de vaststelling van inbrengwaarden blijkt ook uit verschillende uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In de uitspraak van de Afdeling van 1 juni 2011, zaaknummers 200905555/1/R1 en 200906452/1/R1, is omtrent het gebruik van de vergelijkende methode ten opzichte van de residuele waardemethode als volgt overwogen:

“r.o. 2.28.7. Ten aanzien van het betoog dat ten onrechte de vergelijkingsmethode in plaats van de residuele of de top-downmethode is gebruikt, overweegt de Afdeling dat de vergelijkingsmethode een in het onteigeningsrecht gebruikelijke en geaccepteerde methode ter bepaling van de waarde is, als bedoeld in artikel 40b van de Onteigeningswet, en dat deze methode ook ter bepaling van inbrengwaarden kan worden gebruikt. In zoverre faalt het betoog.”

In de uitspraak van de Afdeling van 8 augustus 2012, ECLI:NL:RVS:2012:BX3922, zaaknummer 201100127/1/R2, is omtrent het gebruik van de comparatieve methode als volgt overwogen:

“r.o. 2.12.2. (…) Ten aanzien van het betoog van Barenza dat ten onrechte de comparatieve methode in plaats van de ‘top-down’ methode is gebruikt, overweegt de Afdeling dat de comparatieve methode een in het onteigeningsrecht gebruikelijke en geaccepteerde methode ter bepaling van de waarde is, als bedoeld in artikel 40b van de Onteigeningswet, en dat deze methode ook ter bepaling van inbrengwaarden kan worden gebruikt. In zoverre faalt het betoog.”

In de uitspraak van de Afdeling van 16 oktober 2013, zaaknummers 201301423/1/R4 en 201301424/1/R4, is omtrent het gebruik van de residuele waardemethode als volgt overwogen:

"r.o. 16.3. De artikelen 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet dwingen niet tot het hanteren van de residuele dan wel de comparatieve methode. Gelet daarop bestaat geen aanleiding voor het oordeel dat het taxatierapport gebrekkig is reeds vanwege de daarin gevolgde waarderingsmethode."

In het arrest van het Gerechtshof Den Haag van 29 januari 2019, ECLI:NL:GHDHA:2019:158, is omtrent de verhouding tussen de vergelijkende methode en de residuele waardemethode onder meer overwogen:

"r.o. 2.16 (...) In het onderhavige geval zijn transacties voorhanden die naar het oordeel van deskundigen en van het hof voldoende vergelijkbaar zijn met de veronderstelde transactie in het vrije verkeer tussen [gedaagde] en de gemeente. In een dergelijk geval bestaat er in het algemeen geen aanleiding de uitkomst van die vergelijking te corrigeren op basis van de residuele grondwaardeberekening."

Aanvullend kan worden gewezen op de Praktijkhandreiking taxaties gebiedsontwikkelingen van RICS (versie 9 januari 2025). Deze handreiking is opgesteld in het kader van de maatregelen modernisering grondbeleid en geeft nadere kaders voor de toepassing van de comparatieve en residuele waarderingsmethoden bij grondwaarderingen in gebiedsontwikkelingen. In de handreiking wordt bevestigd dat bij grondwaarderingen in uitleggebieden de comparatieve methode in de jurisprudentie veelal als uitgangspunt wordt gehanteerd, waarbij onder meer wordt verwezen naar het hiervoor aangehaalde arrest van het Gerechtshof Den Haag van 29 januari 2019. Tevens wordt benadrukt dat de uitkomst van een residuele berekening in sterke mate afhankelijk is van de gehanteerde aannames omtrent kosten en opbrengsten en daarom met de nodige zorgvuldigheid moet worden toegepast.

De totstandkoming van deze handreiking houdt verband met de maatregelen modernisering grondbeleid zoals aangekondigd in de brief van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 19 juni 2023 en nader benoemd in de brief van 20 juni 2025.

Uit het voorgaande volgt dat de wet, jurisprudentie en vakinhoudelijke richtlijnen geen dwingende keuze voorschrijven voor een specifieke waarderingsmethode. De keuze voor de te hanteren methode hangt af van de aard van het object, de beschikbaarheid van vergelijkingsmateriaal en de omstandigheden van het geval.

In situaties waarin voldoende markttransacties van vergelijkbare gronden beschikbaar zijn, ligt waardebepaling op basis van de vergelijkende methode het meest in de rede, aangezien deze methode het meest direct aansluit bij het uitgangspunt van waardebepaling op basis van het vrije verkeer.

Bij de waardering van gronden die deel uitmaken van een complex in de zin van de onteigeningsjurisprudentie dient de waardebepaling plaats te vinden met inachtneming van het egalisatiebeginsel. Tegen deze achtergrond wordt in de praktijk veelal aangesloten bij de vergelijkende methode, waarbij gebruik wordt gemaakt van transacties van vergelijkbare ruwe bouwgronden binnen vergelijkbare gebiedsontwikkelingen.

In het navolgende wordt de waardering van de complexwaarde uitgewerkt aan de hand van deze systematiek.

6.4.1 Comparatieve methode ruwe bouwgrond

Voor de bepaling van de complexwaarde is gebruik gemaakt van de comparatieve methode. Daarbij zijn zowel binnenplanse als buitenplanse transacties betrokken. De binnenplanse transacties dienen als primaire referenties, terwijl de buitenplanse transacties worden gebruikt ter positionering van het plangebied De Tuit binnen de bredere regionale markt voor ruwe bouwgrond.

Binnenplans

1. Percelen ruwe bouwgrond te Varsseveld

Verkoop en levering op 13 januari 2023 door particulier aan gemeente van 3.09.25 hectare cultuurgrond voor een koopsom van € 800.000,-- wat overeenkomt met gemiddeld € 25,87 per m^2 (hyp4/85867/8). Het object was ten tijde van de verkoop gelegen binnen bestemmingsplangebied Buitengebied Oude IJsselstreek 2017 en

is in gebruik als cultuurgrond en heeft de bestemming agrarisch. Het verkochte is gelegen binnen het projectgebied De Tuit en voorziet volgens openbare informatie in 566 woningen.

2. Percelen ruwe bouwgrond te Varsseveld

Verkoop en levering op 1 mei 2024 door particulier aan gemeente van 0.48.50 hectare cultuurgrond voor een koopsom van € 131.000,-- wat overeenkomt met gemiddeld € 27,01 per m^2 (hyp4/88643/45). Het object is gelegen binnen bestemmingsplangebied De Tuit en is in gebruik als cultuurgrond en heeft de bestemming Woongebied. Het verkochte is gelegen binnen het projectgebied De Tuit en voorziet volgens openbare informatie in 566 woningen.

3. Percelen ruwe bouwgrond te Varsseveld

Verkoop en levering op 1 mei 2024 door particulier aan gemeente van 0.19.40 hectare cultuurgrond voor een koopsom van € 53.000,-- wat overeenkomt met gemiddeld € 27,32 per m^2 (hyp4/88643/46). Het object is gelegen binnen bestemmingsplangebied De Tuit en is in gebruik als cultuurgrond en heeft de bestemming Woongebied. Het verkochte is gelegen binnen het projectgebied De Tuit en voorziet volgens openbare informatie in 566 woningen.

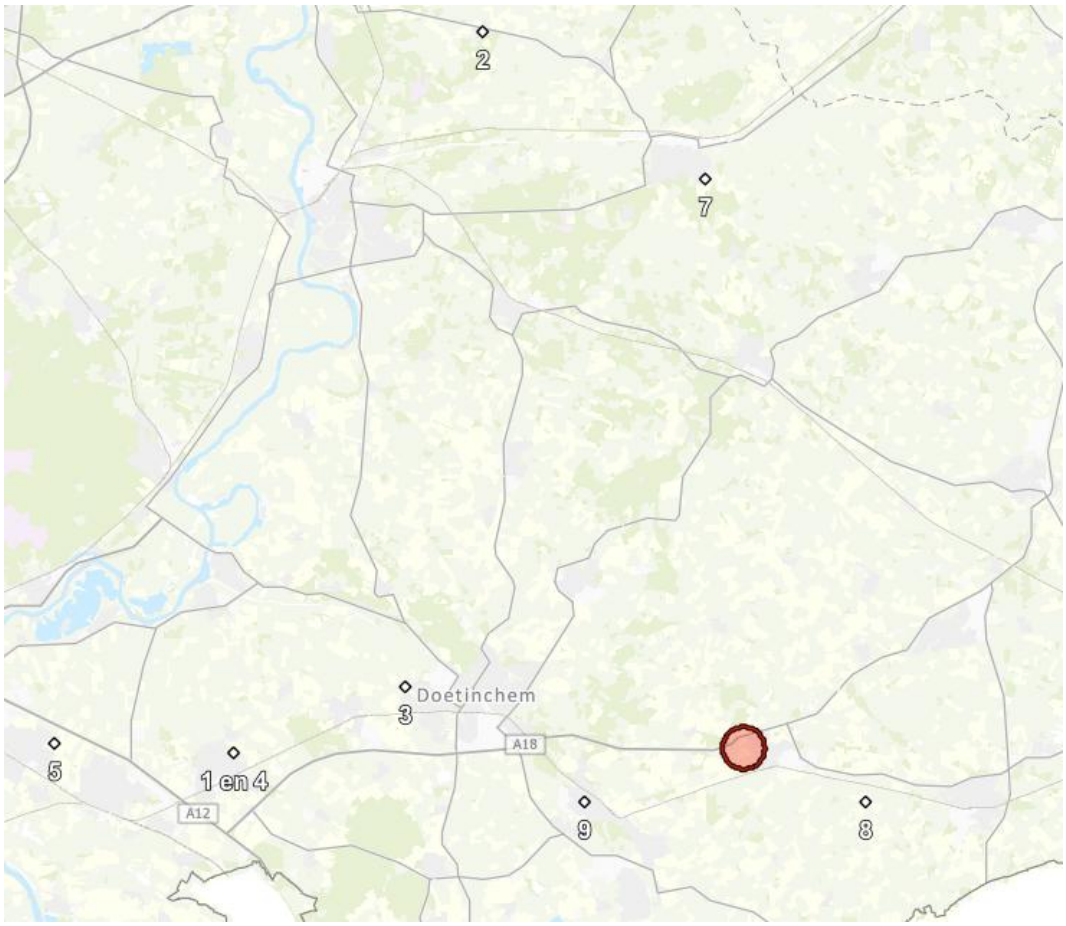
4. Percelen ruwe bouwgrond te Varsseveld

Verkoop en levering op 18 juni 2025 door particulier aan gemeente van 3.21.70 hectare cultuurgrond voor een koopsom van € 981.347,-- wat overeenkomt met gemiddeld € 30,51 per m^2 (hyp4/91445/190). Verkoper en koper zijn daarnaast overeengekomen dat verkoper een bouwkavel verkrijgt voor € 30,-- per m^2, waarbij verkoper tevens verplicht is om een exploitatiebijdrage te betalen. Het object is gelegen binnen bestemmingsplangebied De Tuit en is in gebruik als cultuurgrond en heeft de bestemming Woongebied. Het verkochte is gelegen binnen het projectgebied De Tuit en voorziet volgens openbare informatie in 566 woningen.

Resumé

Nr.	Plaats	Datum	Oppervlakte (m^2)	Koopsom	Koopsom per m^2	Akte
1	Varsseveld	13-1-2023	30.925	€ 800.000,00	€ 25,87	85867/8
2	Varsseveld	1-5-2024	4.850	€ 131.000,00	€ 27,01	88643/45
3	Varsseveld	1-5-2024	1.940	€ 53.000,00	€ 27,32	88643/46
4	Varsseveld	18-6-2025	32.170	€ 981.347,00	€ 30,51	91445/190

Buitenplanse transacties:



Nr.	Plaats	Datum	Oppervlakte (m^2)		Koopsom		Koopsom per m^2	Akte
1	Didam	16-1-2024	112.027	€	4.481.080	€	40,00	88016/72
2	Harfsen	30-4-2024	30.009	€	1.200.000	€	39,99	88634/70
3	Doetinchem	28-8-2024	29.385	€	1.248.863	€	42,50	89379/90
4	Didam	18-10-2024	44.443	€	1.555.505	€	35,00	89731/42
5	Duiven	27-12-2024	33.910	€	1.535.950	€	45,29	90256/67
6	Zeddam	28-5-2025	64.840	€	1.650.000	€	25,45	91307/40
7	Lochem	2-7-2025	76.080	€	4.564.800	€	60,00	91568/25
8	Aalten	26-6-2025	6.790	€	308.700	€	45,46	91495/3
9	Gaanderen	24-10-2025	8.700	€	391.500	€	45,00	92569/191

1. <u>Percelen ruwe bouwgrond te Didam</u>

Verkoop en levering op 16 januari 2024 door particulier aan ontwikkelaar van 11.20.27 hectare cultuurgrond. De grond wordt direct door geleverd aan de gemeente Montferland voor een koopsom van € 4.481.080,-- wat overeenkomt met gemiddeld € 40,-- per m^2 excl. btw (hyp4/88016/72). Het object is gelegen binnen bestemmingsplangebied Buitengebied en is in gebruik als cultuurgrond en heeft de bestemming agrarisch. Het verkochte is gelegen binnen het ontwikkelgebied Didam Noordoost, waar de gemeente Montferland de komende jaren woningen wil ontwikkelen.

2. Percelen ruwe bouwgrond te Harfsen

Verkoop en levering op 30 april 2024 door particulier aan gemeente van 3.00.09 hectare cultuurgrond voor een koopsom van € 1.200.000,-- wat overeenkomt met gemiddeld € 39,99 per m^2 (hyp4/88634/70). Het object is gelegen binnen bestemmingsplangebied Buitengebied Lochem en is in gebruik als cultuurgrond en heeft de bestemming agrarisch. Het verkochte is gelegen binnen het projectgebied Harfsen Zuidwest, op de locatie is een ontwikkeling van 75 woningen voorzien met een gevarieerd woonprogramma.

3. Percelen ruwe bouwgrond te Doetinchem

Verkoop en levering op 28 augustus 2024 door particulier aan gemeente van 2.93.85 hectare cultuurgrond voor een koopsom van € 1.248.862,50,-- wat overeenkomt met gemiddeld € 42,50 per m^2 (hyp4/89379/90). Het object is gelegen binnen bestemmingsplangebied Landelijk Gebied 2020 en is in gebruik als cultuurgrond en heeft de bestemming agrarisch. Het verkochte betreft een strategische aankoop door de gemeente, er zijn nog geen concrete ontwikkelplannen.

4. Percelen ruwe bouwgrond te Didam

Verkoop en levering op 18 oktober 2024 door ontwikkelaar aan ontwikkelaar van 4.44.43 hectare cultuurgrond voor een koopsom van € 1.555.505,-- wat overeenkomt met gemiddeld € 35,-- per m^2 (hyp4/89731/42). Het object is gelegen binnen bestemmingsplangebied Buitengebied en is in gebruik als cultuurgrond en heeft de bestemming agrarisch. Het verkochte is voor zover openbaar bekend niet aangewezen als woningbouwlocatie.

5. Percelen ruwe bouwgrond te Duiven

Verkoop en levering op 27 december 2024 door particulier aan ontwikkelaar van 3.39.10 hectare cultuurgrond voor een koopsom van € 1.535.950,-- wat overeenkomt met gemiddeld € 45,29 per m^2 (hyp4/90256/67). Het object was ten tijde van de verkoop gelegen binnen bestemmingsplangebied Duiven-Noord en is in gebruik als cultuurgrond en heeft de bestemming agrarisch. Het verkochte is gelegen binnen het projectgebied De Ploen-Noord, dit plan voorziet in de ontwikkeling van 130 woningen.

6. Percelen ruwe bouwgrond te Zeddam

Verkoop en levering op 28 mei 2025 door particulier aan ontwikkelaar van 6.48.40 hectare cultuurgrond voor een koopsom van € 1.650.000,-- wat overeenkomt met gemiddeld € 25,45 per m^2 (hyp4/91307/40). Verkoper en koper zijn daarnaast een nabetalingsclausule overeengekomen indien het verkochte binnen vijftien jaar de bestemming wonen krijgt. De nabetaling is afhankelijk van het moment van bestemmingswijziging: binnen 5 jaar € 750.000,-- (€ 11,57/m^2), binnen 5 tot 10 jaar € 500.000,-- (€ 7,71/m^2) en binnen 10 tot 15 jaar € 300.000,-- (€ 4,63/m^2). Het object is gelegen binnen bestemmingsplangebied Buitengebied en is in gebruik als cultuurgrond en heeft de bestemming agrarisch. Uit openbare bronnen is te herleiden dat de gemeente Montferland onderzoekt of het gebied ten noorden van Zeddam geschikt is als woningbouwlocatie.

7. Percelen ruwe bouwgrond te Lochem

Verkoop en levering op 2 juli 2025 door particulier aan ontwikkelaar van 7.60.80 hectare cultuurgrond voor een koopsom van € 4.564.800-- wat overeenkomt met gemiddeld € 60 per m^2 (hyp4/91568/25). Verder zijn verkoper en koper overeengekomen dat er eventueel een nabetaling plaatsvindt na de vaststelling van het woonprogramma. Het object is gelegen binnen bestemmingsplangebied Buitengebied Lochem en is in gebruik als cultuurgrond en heeft de bestemming agrarisch. De gemeente Lochem heeft besloten om tot 2040 op de locatie van het verkochte circa 600 woningen te realiseren.

8. Perceel ruwe bouwgrond te Aalten

Levering op 26 juni 2025 door particulier aan gemeente Aalten van 0.67.90 hectare cultuurgrond voor een koopsom van € 308.700,-- wat overeenkomt met gemiddeld € 45,46 per m^2 (hyp4/91495/3). De datum van overeenkomen ligt in 2024, voorafgaand aan de vaststelling van het TAM-omgevingsplan Schooldijk Lintelo. Het betreft een kleinschalige woningbouwontwikkeling bestaande uit 4 betaalbare koopwoningen, 4 rijwoningen in de sociale koop, 2 twee-onder-een-kapwoningen en 3 vrijstaande woningen. Het bestemmingsplan is nadien vastgesteld. Ten tijde van het sluiten van de overeenkomst was nog geen sprake van een onherroepelijk planologisch kader, maar wel van een concreet door de gemeente geïnitieerd woningbouwvoornemen.

9. Perceel ruwe bouwgrond te Gaanderen

Verkoop en levering op 24 oktober 2025 door particulieren aan gemeente Doetinchem van 0.87.00 hectare cultuurgrond voor een koopsom van € 391.500,-- wat overeenkomt met gemiddeld € 45,-- per m^2 (hyp4/92569/191). Het perceel is gelegen binnen een beoogde woningbouwontwikkeling Richtersbos te Gaanderen, waarbij circa 70 woningen zijn voorzien. Het plan bevindt zich in de uitwerkingsfase.

Binnenplanse transacties De Tuit

De transacties binnen het projectgebied De Tuit te Varsseveld vormen de meest directe referenties. Deze transacties hebben betrekking op gronden die onderdeel uitmaken van hetzelfde ontwikkelgebied en waarvoor inmiddels een onherroepelijk bestemmingsplan is vastgesteld met een woningbouwprogramma van circa 566 woningen.

De transacties uit 2023 en 2024 laten prijzen zien in de bandbreedte van circa € 25,87 tot € 27,32 per m^2. Hierbij is sprake van gemeentelijke aankopen, veelal voorafgaand aan of in samenhang met de verdere planuitwerking. De planologische zekerheid was ten tijde van deze transacties nog beperkter dan thans het geval is, hetgeen tot uitdrukking komt in het relatief gematigde prijsniveau.

De transactie van juni 2025, tegen circa € 30,51 per m^2, laat een hoger prijsniveau zien dan de eerdere binnenplanse transacties. Deze hogere prijs hangt samen met de specifieke aanvullende afspraken die tussen koper en verkoper zijn gemaakt, waaronder de verkrijging van een bouwkavel door verkoper tegen een vaste prijs en de verplichting tot het betalen van een exploitatiebijdrage. Het overeengekomen prijsniveau weerspiegelt daarmee niet uitsluitend een autonome stijging van de grondwaarde, maar mede de verrekening van deze aanvullende rechten en verplichtingen binnen de transactie. Hoewel deze transactie recenter is dan de overige binnenplanse transacties, wordt zij in minder sterkte mate vergelijkbaar geacht. De gemaakte aanvullende afspraken maken dat de transactie niet één-op-één kan worden beschouwd als een zuivere indicatie van de marktwaarde van ruwe bouwgrond.

Naast de meest recente binnenplanse transactie worden de overige twee binnenplanse transacties als goed vergelijkbaar aangemerkt met het te waarderen complex. Deze transacties hebben betrekking op hetzelfde plangebied, hetzelfde woningbouwprogramma en een vergelijkbare rol van de gemeente als regisserende partij. Daarbij wordt onderkend dat ook deze transacties mede zijn beïnvloed door gemeentelijke grondverwervingsstrategieën en het collectieve karakter van de gebiedsontwikkeling, waardoor de gerealiseerde prijzen primair als indicatief moeten worden beschouwd voor het prijsniveau binnen het plangebied De Tuit.

Buitenplanse transacties

De buitenplanse transacties zijn betrokken om het plangebied De Tuit te positioneren binnen de bredere regionale markt voor ruwe bouwgrond. Deze transacties vertonen onderlinge verschillen die in belangrijke mate samenhangen met de planologische status ten tijde van de transactie. Daarnaast spelen factoren als schaal van de beoogde ontwikkeling, mate van speculatie, de rol van de betrokken marktpartijen én de locatiekwaliteit een rol.

Op basis van de planologische status ten tijde van de transacties kunnen de buitenplanse referenties in hoofdlijnen worden onderscheiden in drie categorieën. Een eerste groep wordt gevormd door referenties waarbij sprake is van agrarisch bestemde gronden met ten tijde van de transacties een concrete en bestuurlijk dan wel beleidsmatig onderbouwde woningbouwambitie bestond. Tot deze categorie behoren referentie 1 (Didam Noordoost), referentie 2 (Harfsen Zuidwest), referentie 5 (Duiven), referentie 7 (Lochem), referentie 8 (Aalten) en referentie 9 (Gaanderen). Binnen deze categorie varieert de mate van planologische verankering, van een beleidsmatig onderbouwd woningbouwvoornemen tot verder uitgewerkte planvorming.

Binnen deze categorie wordt onderkend dat de referenties onderling verschillen in schaalgrootte van de beoogde ontwikkeling. Met name referentie 8 (Aalten) en referentie 9 (Gaanderen) hebben betrekking op kleinschalige woningbouwlocaties met een beperkt aantal woningen. Dergelijke kleinschalige ontwikkelingen kennen veelal een ander risicoprofiel en een kortere ontwikkelhorizon dan grootschalige gebiedsontwikkelingen, hetgeen kan leiden tot relatief hogere grondprijzen per m^2.

Gelet hierop worden deze referenties, hoewel planologisch vergelijkbaar, in mindere mate representatief geacht voor de waardering van het plangebied De Tuit, waar sprake is van een grootschalige en meerjarige gebiedsontwikkeling.

Een tweede categorie wordt gevormd door transacties die een overwegend strategisch of speculatief karakter hebben en waarbij (nog) geen sprake was van een concrete woningbouwaanwijzing. Dit betreft referentie 3 (Doetinchem) en referentie 4 (Didam, ontwikkelaar–ontwikkelaar). Planologisch gezien bevinden deze referenties zich binnen hetzelfde juridische kader van agrarisch bestemde gronden, maar de mate van zekerheid over toekomstige woningbouw is hier aanmerkelijk lager. De aankopen hebben daarmee een overwegend strategisch dan wel speculatief karakter, waarbij eventuele ontwikkelmogelijkheden nog niet planologisch zijn verankerd.

Een derde, afzonderlijke positie wordt ingenomen door referentie 6 (Zeddam). Ook hier was sprake van agrarisch bestemde gronden zonder vastgesteld planologisch kader voor woningbouw. Anders dan bij de overige speculatieve transacties is in dit geval echter contractueel rekening gehouden met een mogelijke toekomstige bestemmingswijziging door het opnemen van een nabetalingsclausule. Daarmee is de planologische onzekerheid niet weggenomen, maar wel expliciet geadresseerd en in de tijd gefaseerd, hetgeen deze referentie planologisch onderscheidt van zowel de zuiver speculatieve transacties als de ontwikkellocaties.

Categorie	**Referentie**	**Locatie**	**Prijs per m^2**
Categorie 1 Agrarisch met woningbouwambitie	1	Didam Noordoost	€ 40,00
	2	Harfsen Zuidwest	€ 39,99
	5	Duiven	€ 45,29
	7	Lochem	€ 60,00
	8	Aalten	€ 45,46
	9	Gaanderen	€ 45,00
Bandbreedte categorie 1		**€ 39,99 – € 60,00**	
Categorie Strategisch/speculatief zonder woningbouwaanwijzing	3	Doetinchem	€ 42,50
	4	Didam (ontw–ontw)	€ 35,00
Bandbreedte categorie 2		**€ 35,00 – € 42,50**	
Categorie 3 Speculatief met nabetalingsclausule	6	Zeddam	€ 25,45*
Bandbreedte categorie 3		**€ 25,45 (+ nabetaling)**	

Bezien vanuit de planologische status en de positionering van de buitenplanse referenties, sluit het plangebied De Tuit te Varsseveld het meest aan bij de eerste categorie. Net als bij deze referenties is bij De Tuit sprake van een gebied waar woningbouw onderdeel uitmaakt van de gemeentelijke planvorming.

Daarbij wordt onderkend dat tussen de referentielocaties verschillen kunnen bestaan in onder meer de omvang van het woningbouwprogramma, de programmatische invulling en de ontwikkelhorizon. Voor het plangebied De Tuit geldt dat sprake is van een meerjarige gebiedsontwikkeling met een beoogde looptijd van circa 12 jaar. Een dergelijke ontwikkelhorizon brengt een langere blootstelling aan markt- en kostenontwikkelingen met zich mee dan bij meer gefaseerde of kortlopende projecten. Voor zover op basis van openbare informatie bekend, is in alle gevallen sprake van een gevarieerd woningbouwprogramma met verschillende woningtypen en prijsklassen. De verschillen in schaal, fasering en planhorizon leiden niet zonder meer tot afwijkende uitgangspunten ten aanzien van het karakter van de woningbouw, maar zijn wel van invloed op het risicoprofiel, de ontwikkelhorizon en daarmee op het gerealiseerde prijsniveau van ruwe bouwgrond.

Hoewel het plangebied De Tuit planologisch het best aansluit bij de eerste categorie van buitenplanse referenties, bestaan tussen deze referenties onderling verschillen in mate van verstedelijking en markt courantheid. Om te kunnen beoordelen in hoeverre verschillen in opbrengstverwachting bijdragen aan het gerealiseerde prijsniveau van ruwe bouwgrond, wordt aanvullend gekeken naar het gemiddelde prijsniveau van woningen binnen de betreffende gemeenten. Deze vergelijking dient ter duiding van de marktcontext waarbinnen de transacties hebben plaatsgevonden en vormt geen zelfstandige waarderingsgrondslag.

Voor de locaties die tot de eerste categorie behoren zijn de regionale woningmarktomstandigheden en de locatiekwaliteit relevant, aangezien deze medebepalend zijn voor de opbrengstverwachting en daarmee indirect van invloed kunnen zijn op de waarde van ruwe bouwgrond. Onder locatiekwaliteit wordt mede verstaan de regionale positionering, de ontsluiting via hoofdwegen en de nabijheid van grotere stedelijke centra.

Voor de kwantitatieve vergelijking is gebruikgemaakt van marktgegevens zoals beschikbaar via Brainbay, waaronder het aantal woningtransacties over de afgelopen twaalf maanden, het gemiddeld gerealiseerde prijsniveau per m^2, de krapte-indicator en het aantal inwoners in het betreffende dorp. Deze analyse dient ter onderbouwing van verschillen in marktdynamiek en opbrengstverwachting tussen de referentielocaties en vormt geen zelfstandige waarderingsgrondslag.

Voor Didam blijkt uit de beschikbare Brainbay-marktinformatie over de afgelopen twaalf maanden dat sprake is van een middelgrote woningmarkt binnen de gemeente Montferland, met een gematigd aantal transacties. Het gemiddeld gerealiseerde prijsniveau per m^2 behoort niet tot de bovenzijde van de hier beschouwde referentielocaties, maar bevindt zich in het middensegment. De krapte-indicator wijst op een zekere spanning tussen vraag en aanbod, hetgeen duidt op een functionerende woningmarkt met reële vraag naar nieuwbouw.

Daarnaast beschikt Didam over een gunstige regionale positionering met directe aansluiting op de A18 en een korte afstand tot Doetinchem en Zevenaar en de stedelijke invloedssfeer van Arnhem. Deze bereikbaarheid en regionale oriëntatie versterken de marktpositie van Didam ten opzichte van meer perifere kernen en dragen bij aan de gerealiseerde prijsniveaus voor ruwe bouwgrond.

Voor Harfsen, behorend tot de gemeente Lochem, geldt dat het een relatief kleine woningmarkt betreft met een beperkt aantal transacties per jaar. Het gemiddeld gerealiseerde prijsniveau per m^2 ligt hoger dan in Didam, maar duidelijk lager dan in de kern Lochem en lager dan in Duiven. De krapte-indicator laat zien dat het aanbod beperkt is ten opzichte van de vraag, hetgeen past bij kleinschalige dorpen met een relatief schaars woningaanbod. De woningmarkt wordt gekenmerkt door stabiliteit en een beperkte omloopsnelheid.

Hoewel Harfsen qua schaal beperkt is, kent de kern een gunstige regionale oriëntatie binnen de invloedssfeer van Lochem, Zutphen en Deventer. Via de regionale hoofdstructuren bestaat een goede verbinding met de A1-

corridor, hetgeen de bereikbaarheid en aantrekkelijkheid van de locatie versterkt. Deze regionale ontsluiting draagt bij aan de marktpositie van Harfsen en ondersteunt het gerealiseerde prijsniveau van ruwe bouwgrond.

De woningmarkt in Duiven onderscheidt zich ten opzichte van Didam en Harfsen door zowel een hoger aantal transacties als een hoger gemiddeld gerealiseerd prijsniveau per m^2. Binnen de eerste categorie referentielocaties behoort Duiven tot het hogere prijssegment. De Brainbay-gegevens laten tevens een hogere krapte-indicator zien, wat wijst op een relatief sterke vraag in verhouding tot het aanbod. Deze marktdynamiek hangt samen met de ligging van Duiven direct naast Arnhem, binnen de stedelijke invloedssfeer van de regio Arnhem-Nijmegen, en met de directe aansluiting op de A12. De combinatie van stedelijke nabijheid en hoogwaardige bereikbaarheid versterkt de opbrengstverwachting voor woningbouw en vertaalt zich in hogere prijsniveaus voor ruwe bouwgrond.

Voor Lochem laat de woningmarktinformatie zien dat sprake is van de grootste en meest actieve woningmarkt binnen de hier beschouwde referentielocaties. Het gemiddeld gerealiseerde prijsniveau per m^2 ligt aan de bovenzijde van de bandbreedte en het aantal transacties is substantieel hoger dan in Didam en Harfsen. De krapte-indicator wijst op een structurele spanning tussen vraag en aanbod.

Lochem vervult daarnaast een duidelijke regionale centrumfunctie met een relatief omvangrijk voorzieningenniveau en een brede aantrekkingskracht binnen de regio. De ligging in de as Zutphen–Deventer en de goede regionale ontsluiting versterken de woonfunctie en dragen bij aan een hogere opbrengstverwachting voor woningbouw. Deze combinatie van marktdynamiek, centrumfunctie en bereikbaarheid komt tot uitdrukking in het hogere prijsniveau van ruwe bouwgrond.

Voor Aalten geldt dat sprake is van een relatief omvangrijke woningmarkt binnen de gemeente Aalten. In vergelijking met Harfsen en Varsseveld is de markt duidelijk groter en actiever, terwijl het gerealiseerde prijsniveau per m^2 zich weliswaar niet op het niveau van Duiven en Lochem bevindt, maar evenmin tot de onderzijde van de bandbreedte behoort. De krapte-indicator wijst op een voelbare spanning tussen vraag en aanbod, hetgeen past bij een kern met een eigen regionale woningvraag en een redelijk functionerende nieuwbouwmarkt.

Aalten vervult daarnaast een duidelijke lokale en regionale functie binnen de oostelijke Achterhoek. De kern beschikt over een eigen voorzieningenniveau en trekt vraag aan uit de directe omgeving. Deze positie ondersteunt de woonfunctie en draagt bij aan een marktbeeld dat sterker is dan in de kleinste referentiekernen, maar minder uitgesproken dan in de sterker stedelijk georiënteerde locaties. Daarmee neemt Aalten binnen de vergelijking een middenpositie in, waarbij het prijsniveau van ruwe bouwgrond hoger kan worden geacht dan in de meer perifere of kleinschalige dorpsmarkten, maar lager dan in de sterkst gepositioneerde referentielocaties.

Voor Gaanderen geldt dat sprake is van een kleinere woningmarkt binnen de gemeente Oude IJsselstreek. De marktdynamiek is beperkter dan in Didam, Duiven, Aalten en Lochem, hetgeen past bij de schaal van de kern en het meer bescheiden aantal transacties. Tegelijkertijd laat de beschikbare marktinformatie zien dat binnen het beperkte aanbod wel degelijk vraag aanwezig is, zodat geen sprake is van een zwakke markt, maar eerder van een kleinschalige woningmarkt met een beperkte omloopsnelheid.

De ligging van Gaanderen nabij Doetinchem werkt daarbij in positieve zin door. Anders dan meer zelfstandig gepositioneerde centrumkernen ontleent Gaanderen een deel van zijn aantrekkelijkheid aan de nabijheid van stedelijke voorzieningen, werkgelegenheid en regionale infrastructuur. Deze positionering ondersteunt het prijsniveau, maar leidt niet tot hetzelfde marktprofiel als in de grotere en meer dynamische referentielocaties. Binnen de vergelijking ligt een positionering van Gaanderen daarom voor de hand in het lagere tot middensegment van de beschouwde referentielocaties.

Ter volledigheid is ook de woningmarkt van Varsseveld betrokken bij deze vergelijking. Uit de beschikbare marktinformatie over de afgelopen twaalf maanden volgt dat Varsseveld, met circa 5.800 inwoners, een middelgrote kern vormt binnen de gemeente Oude IJsselstreek. Het aantal woningtransacties over deze

periode is passend bij de omvang van de kern en wijst op een functionerende woningmarkt met een reguliere omloopsnelheid.

Het gemiddeld gerealiseerde prijsniveau per m^2 positioneert Varsseveld in het middensegment van de hier beschouwde referentielocaties. Hoewel het prijsniveau zich niet aan de onderzijde bevindt, blijft de marktdynamiek beperkter dan in Duiven en Lochem. De krapte-indicator wijst op een zekere spanning tussen vraag en aanbod, zonder dat sprake is van de structurele marktdruk die kenmerkend is voor de sterker stedelijk georiënteerde locaties.

In tegenstelling tot Didam, dat beschikt over een gunstige regionale ontsluiting en oriëntatie op grotere stedelijke centra, en Harfsen dat profiteert van de ligging binnen de invloedssfeer van Lochem en de A1-corridor, kent Varsseveld een meer perifere positionering binnen de regionale hoofdstructuur. Deze ligging beïnvloedt de opbrengstverwachting voor woningbouw en daarmee indirect het prijsniveau van ruwe bouwgrond.

Bezien vanuit de planologische status, de binnen het plangebied gerealiseerde transacties en de positionering ten opzichte van de buitenplanse referenties, acht taxateur het gerechtvaardigd de complexwaarde van de gronden binnen het plangebied De Tuit te positioneren boven het niveau van de eerdere binnenplanse transacties en in het lagere segment van de bandbreedte van de referenties binnen categorie 1, maar onder het prijsniveau van de sterker regionaal of stedelijk georiënteerde referentielocaties binnen deze categorie.

De binnenplanse transacties bevestigen een oplopend prijsniveau naarmate de planologische zekerheid is toegenomen. De buitenplanse referenties uit de eerste categorie laten zien dat bij vergelijkbare woningbouwambities in een gunstiger regionale en infrastructurele context hogere prijsniveaus worden gerealiseerd. Met name Duiven en Lochem beschikken over een sterkere stedelijke oriëntatie en marktdynamiek, terwijl Didam in regionale zin gunstig is gepositioneerd. Harfsen en Varsseveld kennen een meer dorps karakter en een beperktere marktdynamiek, waarbij de verschillen onderling voornamelijk worden bepaald door schaal, regionale oriëntatie en voorzieningenniveau.

De comparatieve analyse voor ruwe bouwgrond indiceert per waardepeildatum 1 januari 2026 een prijsniveau van € 37,50 per m^2. Dit prijsniveau positioneert het plangebied boven het niveau van de eerdere binnenplanse transacties en aan de onderzijde van de bandbreedte van de referenties binnen categorie 1. Bij deze positionering is rekening gehouden met de schaal van de ontwikkeling, de langere ontwikkelhorizon en de meer perifere regionale ligging van Varsseveld, alsmede met het feit dat een deel van de hogere referentieprijzen betrekking heeft op kleinschalige ontwikkelingen die in mindere mate representatief zijn voor het plangebied. In combinatie met de relatief gematigde marktdynamiek ten opzichte van sterker gepositioneerde referentielocaties zoals Duiven en Lochem leidt dit tot een positionering net onder het niveau van de meest vergelijkbare referenties.

6.4.2 Residuele waarde methode op basis van kostenverhaalsopzet

Hoewel binnen en nabij het plangebied meerdere referentietransacties beschikbaar zijn, acht taxateur het noodzakelijk het uit deze transacties afgeleide prijsniveau te toetsen aan een residuele waardeberekening. Hiermee wordt beoordeeld of het waargenomen marktbeeld aansluit bij de financiële haalbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling binnen het kostenverhaalsgebied.

Voor deze toets is aangesloten bij de systematiek van de gemeentelijke kostenverhaalsopzet. Taxateur heeft kennisgenomen van de concept-kostenverhaalsopzet van 16 februari 2026 waarin de geraamde kosten en opbrengsten van het exploitatiegebied zijn opgenomen. Deze opzet vormt het uitgangspunt voor de residuele berekening.

Gebruikte parameters:

Prijspeildatum	01-01-2026

Startjaar exploitatie	2026
Eindjaar exploitatie	2037
Duur exploitatie	12 jaar
Gronduitgifte	2027 t/m 2036

Bij het begroten van de werkelijke waarde als bedoeld in artikel 15.5 van de Omgevingswet dient te worden uitgegaan van een veronderstelde koop in het vrije economische verkeer tussen een redelijk handelende verkoper en een redelijk handelende koper. Dit uitgangspunt brengt met zich mee dat bij de bepaling van de residuele waarde rekening moet worden gehouden met de winst- en risico-opslagen die een commerciële ontwikkelaar in de markt pleegt te hanteren.

De commerciële marge binnen een grondexploitatie kan op verschillende wijzen worden verwerkt. Deze kan worden opgenomen als opslag op de kosten, als opslag op de opbrengsten of worden verdisconteerd in de gehanteerde disconteringsvoet.

Taxateur kiest in dit geval voor verwerking van de commerciële marge in de disconteringsvoet, omdat deze methode naar hun oordeel het beste aansluit bij de wijze waarop marktpartijen investeringsbeslissingen nemen en rendementseisen structureren. Daarbij wordt uitgegaan van de gemiddelde vermogenskostenvoet, ook wel aangeduid als de weighted average cost of capital (WACC).

Op basis van actuele marktomstandigheden wordt de kostenvoet voor vreemd vermogen gesteld op 4,0%. Deze is opgebouwd uit een risicovrije rente, gebaseerd op het rendement op 10-jarige Nederlandse staatsobligaties van circa 2,5% à 3,0% ten tijde van de waardering, vermeerderd met een bancaire opslag voor funding en project specifiek risico van circa 1,0% à 1,5%. Dit leidt tot een bandbreedte van circa 3,5% tot 4,5%. Gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling wordt binnen deze bandbreedte een percentage van 4,0% passend geacht.

Voor het eigen vermogen wordt, rekening houdend met de aard van de ontwikkeling, de looptijd van de exploitatie en het bijbehorende ontwikkel- en afzetrisico, een rendementseis gehanteerd van 10,5%. Deze rendementseis wordt passend geacht bij een gebiedsontwikkeling met een meerjarig risicoprofiel, zonder dat sprake is van een uitzonderlijk hoog risiconiveau.

Uitgaande van een kapitaalstructuur van 30% eigen vermogen en 70% vreemd vermogen resulteert dit in een gemiddelde vermogenskostenvoet van 5,95%, afgerond 6,0%.

De exploitatie bestrijkt een periode van 12 jaar. In de praktijk, zoals vermeld in de toelichting bij het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV), wordt een exploitatieperiode van circa 10 jaar als gebruikelijk beschouwd. Een langere periode impliceert over het algemeen een groter tijdsrisico. De gehanteerde disconteringsvoet en rendementseis zijn in het licht van deze langere looptijd beoordeeld en worden als passend geacht.

De gehanteerde disconteringsvoet van 6,0% wordt daarmee als marktconform en navolgbaar beschouwd.

Disconteringsvoet	6%

Taxateur heeft de in de kostenverhaalsopzet opgenomen uitgangspunten op hoofdlijnen beoordeeld op interne consistentie en aansluiting bij gangbare marktveronderstellingen. Daarbij is tevens gebruik gemaakt van aanvullende toelichting van de planeconoom met betrekking tot de kostenposten ten behoeve van bodemsanering en sloopkosten.

De kosten voor bodemsanering en sloop zijn ontleend aan door de gemeente aangeleverde kostenramingen. Voor de bodemsanering is uitgegaan van raming SSK02-2022-107-D03 van Civicon, welke tevens is gehanteerd in de concept kostenverhaalsopzet. Per waardepeildatum 1 januari 2026 bedragen de geraamde saneringskosten € 414.680 exclusief opslagen en € 554.720 inclusief 21,61% staartkosten en 10% onvoorzien. Voor de sloopkosten is aangesloten bij een raming op basis van eenheidsprijzen per m^2, waarbij dezelfde

opslagen zijn gehanteerd als bij de saneringskosten. Eventuele verschillen ten opzichte van eerdere ramingen zijn het gevolg van prijsaanpassing en indexering.

Op basis hiervan zijn de gehanteerde kostenramingen en parameters door taxateur beschouwd en op hoofdlijnen als plausibel en niet onaannemelijk aangemerkt.

Raming nominale kosten:

Raming Onderzoek en milieukosten	€ 404.560,--
Raming Sloopkosten	€ 491.898,--
Raming Saneringskosten	€ 554.720,--
Raming Bouwrijp maken	€ 9.069.800,--
Raming Woonrijp maken	€ 11.239.525,--
Raming Tijdelijk beheer	€ 417.281,--
Raming plankosten	€ 2.167.299,--
Raming voorbereiding & toezicht	€ 3.451.435,--
Raming planschade	€ 926.000,--
Raming Buitenplanse voorzieningen	€ 0,--
Totaal	€ 28.722.518,--

Raming nominale opbrengsten:

Woningbouw	€ 38.094.800,--
Subsidies	€ 165.417,--
Totaal opbrengsten	€ 38.260.217,--

Na fasering, indexering en toepassing van de disconteringsvoet van 6% leidt dit tot een netto contante waarde van afgerond € 5.059.159,--. Gedeeld door de omvang van het plangebied van 28.57.34 ha resulteert dit in een residuele waarde van afgerond € 17,71 per m^2.

Deze uitkomst is gebaseerd op een kostenstructuur waarin uitsluitend kosten zijn betrokken die een redelijk handelend koper in het vrije economische verkeer in de grondprijs zou verdisconteren.

6.4.3 Verzoening en conclusie waardering complexwaarde

De comparatieve analyse voor ruwe bouwgrond indiceert een prijsniveau van € 37,50 per m^2. Dit niveau positioneert het plangebied boven de historische binnenplanse transacties en onder de ondergrens van gronden binnen categorie 1, waarbij rekening is gehouden met de planologische zekerheid, de regionale positionering en de marktdynamiek van Varsseveld.

De residuele waardeberekening resulteert in een indicatief prijsniveau van € 17,71 per m^2. Deze uitkomst is afhankelijk van aannames ten aanzien van uitgifteprijzen, programma, kostenstructuur en looptijd en kent

daarmee een aanzienlijke gevoeligheid. In het bijzonder heeft de gehanteerde ontwikkelhorizon van circa 12 jaar een substantieel effect op de contante waarde, doordat toekomstige kasstromen over een langere periode worden verdisconteerd tegen de gehanteerde vermogenskostenvoet.

De langere ontwikkelhorizon brengt enerzijds een hoger risicoprofiel met zich mee dan bij kortlopende of meer gefaseerde projecten, hetgeen een zekere terughoudendheid ten opzichte van het comparatief geïndiceerde niveau rechtvaardigt. Anderzijds leidt de rekenkundige contant making over een periode van 12 jaar tot een sterk drukkend effect op de residuele waarde. De uitkomst van € 17,71 per m^2 moet daarom worden gezien als een modelmatige ondergrens binnen het gehanteerde exploitatiekader en niet als een zelfstandig marktgegeven.

De historische binnenplanse transacties binnen De Tuit laten een prijsniveau zien in de bandbreedte van circa € 26 tot € 30 per m^2. Sindsdien is de planologische zekerheid toegenomen, hetgeen een hogere positionering ondersteunt. In samenhang bezien met de regionale positionering van Varsseveld en het meerjarige risicoprofiel van de ontwikkeling leidt dit tot een gematigde neerwaartse bijstelling ten opzichte van het comparatief afgeleide niveau.

Bij de waardebepaling is tevens aandacht besteed aan klimaat gerelateerde risico's, waaronder wateroverlast bij extreme neerslag en droogtegevoeligheid. Binnen het stedenbouwkundig programma is voorzien in circa 38% openbaar gebied ten behoeve van groen en water. Daarmee is in de planopzet reeds rekening gehouden met klimaatadaptatie. Er is geen aanleiding om klimaat gerelateerde factoren afzonderlijk waarde drukkend in aanmerking te nemen.

Alles overziend wordt de complexwaarde van de ruwe bouwgrond binnen het plangebied De Tuit per waardepeildatum 1 januari 2026 vastgesteld op € 35,00 per m^2.

6.5 Bijzondere ligging binnen het complex

Op grond van de artikelen 13.22 en 13.23 van de Omgevingswet en de artikelen 8.17 en 8.18 van het Omgevingsbesluit dient bij de vaststelling van de werkelijke waarde en de toerekening van kosten rekening te worden gehouden met objectieve verschillen in ligging, ontsluiting en kostenpositie van gronden binnen een complex.

Beoordeeld is of binnen het plangebied sprake is van gronden die, vanwege hun ligging of fysieke kenmerken, in afwijking van de overige gronden binnen het complex een hogere of lagere waarde vertegenwoordigen. Hiervan kan sprake zijn indien gronden beschikken over een objectief te identificeren gunstigere kosten- en ontsluitingssituatie, waardoor zij niet in gelijke mate deelnemen aan de kosten van de gebiedsontwikkeling.

Op basis van het stedenbouwkundig plan constateert taxateur dat meerdere nieuwe woonkavels aan de Oude Doetinchemseweg direct zijn gelegen aan en ontsloten via een bestaande openbare weg. Deze kavels maken gebruik van het bestaande infrastructuurnetwerk en worden niet via het plangebied ontsloten. Hierdoor is sprake van een structureel lagere kostencomponent voor woon- en bouwrijp maken, aangezien voor deze kavels geen nieuwe hoofdontsluiting en slechts in beperkte mate aanvullende infrastructuur, groen of water behoeft te worden gerealiseerd.

Uit de kostenverhaalsopzet volgt dat de geraamde kosten voor woon- en bouwrijp maken in totaal € 16.906.974 bedragen. Bij een totale oppervlakte van 28.57.34 hectare komt dit neer op afgerond circa € 59 per m^2. Gelet op de directe aansluiting op bestaande infrastructuur en het beperkte beroep op nieuw aan te leggen voorzieningen acht taxateur het redelijk voor de betreffende voorstroken een correctie toe te passen van circa 60% van deze kostencomponent. Dit resulteert in een toeslag van afgerond € 35 per m^2 ten opzichte van de vastgestelde complexwaarde.

De keuze voor circa 60% is gebaseerd op de samenstelling van de kostenpost woon- en bouwrijp maken. Deze omvat naast directe infrastructuurkosten ook collectieve voorzieningen zoals groenstructuren, waterberging, openbare ruimte en nutsvoorzieningen binnen het plangebied. De betreffende voorstroken profiteren van deze collectieve investeringen, maar behoeven geen nieuwe hoofdontsluiting. Om die reden wordt niet de volledige kostencomponent gecorrigeerd, maar een substantieel en proportioneel deel daarvan.

Deze objectieve en duurzame kostenbesparing leidt tot een afwijkende positie binnen het complex. Voor de betreffende kavels is derhalve sprake van een bijzondere ligging in de zin van de Omgevingswet. De diepte van de voorstrook waarvoor deze correctie wordt toegepast is bepaald op 30 meter, aansluitend bij de stedenbouwkundige opzet en de functionele ontsluiting.

Deze afwijkende waardering heeft betrekking op de navolgende eigendommen en percelen en is verwerkt in bijlage 1.

Eigendom nummer	Perceel	Getaxeerd oppervlak	Opp. op basis van bijzondere ligging binnen complex	Opp. tegen complexwaarde
2.1	Varsseveld I 2274	27.180 m^2	1.300 m^2	25.880 m^2
2.2	Varsseveld E 5521	12.640 m^2	450m^2	12.190 m^2
6.1	Varsseveld I 1316	13.486 m^2	1.300 m^2	12.186 m^2
7.8	Varsseveld E 3721	4.850 m^2	935 m^2	3.915 m^2
15	Varsseveld I 1312	8.820 m^2	2.139 m^2	6681 m^2

Voor de overige gronden binnen het plangebied is geen sprake van een meer gunstige ligging aan bestaande en te handhaven infrastructuur. Voor zover gronden zijn gelegen aan bestaande wegen, geldt dat in het kader van de gebiedsontwikkeling aanpassingen aan de infrastructuur of herinrichting noodzakelijk zijn, waardoor geen structurele kostenbesparing optreedt ten opzichte van het complex als geheel.

Taxateur is voorts niet bekend met fysieke omstandigheden die gronden binnen het plangebied minder geschikt maken voor woningbouw dan wel die leiden tot een aantoonbaar afwijkende kostenpositie. Er is derhalve geen sprake van -andere- gronden met een objectief afwijkende ligging die aanleiding geeft tot een van de complexwaarde afwijkende waardering.

6.6 Waardering gebruikswaarde

6.6.1 Gebruikswaarde opstallen

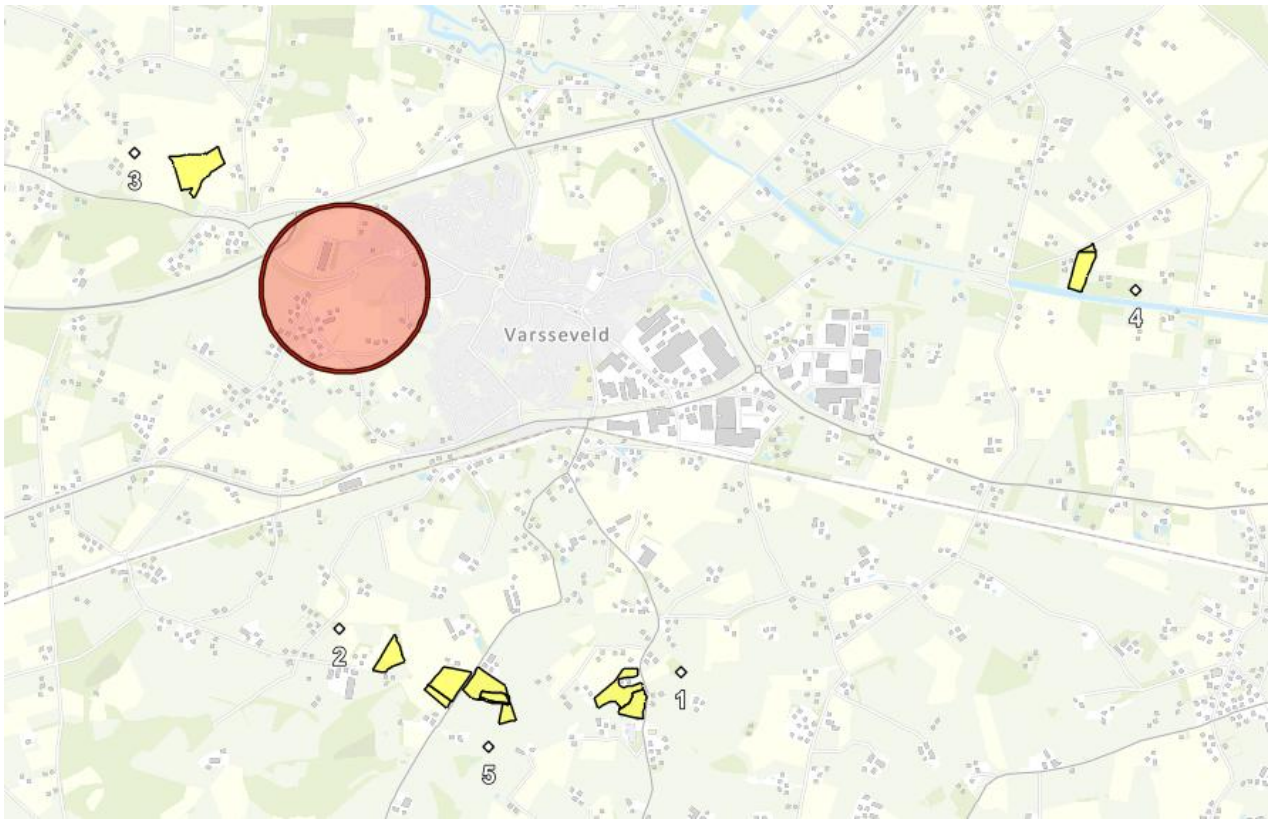
Voor de binnen het plangebied aanwezige opstallen is de gebruikswaarde vastgesteld op basis van de feitelijke gebruikssituatie. De gebruikswaarde betreft de waarde in het economische verkeer bij voortgezet gebruik in de huidige functie.

Voor de eigendommen 6.1, 6.3 en 7.8 is de gebruikswaarde nader uitgewerkt en onderbouwd in Bijlage 1. Afhankelijk van de aard en kenmerken van het betreffende object is daarbij gebruikgemaakt van verschillende waarderingsmethodieken. Dit betreft de gecorrigeerde vervangingswaarde, een comparatieve benadering en waar sprake is van bedrijfsmatig gebruik, een rendementsbenadering op basis van de bruto- en netto-aanvangsrendementsmethode (BAR/NAR).

In Bijlage 1 is per eigendom toegelicht welke waarderingsmethodiek is toegepast en op welke wijze deze is uitgewerkt en onderbouwd.

6.6.2 Comparatieve methode cultuurgrond

Bij de waardering van het object heeft taxateur kennisgenomen van de navolgende transacties die in de omgeving van het object hebben plaatsgevonden.



Referentie-transactie	Aktedatum	Datum koop-overeenkomst	Zakelijke transactie	Oppervlakte	Koopsom/ha	Akte (Hyp4)	Vergelijk-baarheid
1	07-01-2025	onbekend	Ja	3.96.67 ha	€ 75.000,00	90332/5	+/-
2	12-03-2025	onbekend	Nee	1.67.00 ha	€ 70.000,00	90756/74	+/-
3	11-04-2025	10-03-2025	Ja	4.23.00 ha	€ 70.000,00	90979/16	+/-
4	15-05-2025	18-03-2025	Ja	1.97.25 ha	€ 75.000,00	91212/1	+/-
5	29-10-2025	13-04-2025	Ja	6.99.30 ha	€ 68.854,57	92394/3	+/-

Kwalitatieve analyse

1. ten opzichte van het getaxeerde is sprake van vergelijkbare agrarische gebruiksmogelijkheden, vergelijkbare landbouwkundige eigenschappen, vergelijkbare ligging, vergelijkbare ontsluiting, vergelijkbare kavelvorm, grotere oppervlakte en een vergelijkbare courantheid. Ondanks de grotere oppervlakte is deze referentie goed vergelijkbaar.

opmerking: het verkochte is gelegen aan de huiskavel van de koper.

2. ten opzichte van het getaxeerde is sprake van vergelijkbare agrarische gebruiksmogelijkheden, vergelijkbare landbouwkundige eigenschappen, vergelijkbare ligging, vergelijkbare ontsluiting, vergelijkbare kavelvorm, kleinere oppervlakte en een vergelijkbare courantheid. Ondanks de kleinere oppervlakte is deze referentie goed vergelijkbaar.
opmerking: dit betreft mogelijk geen zuivere zakelijke transactie. De koper brengt het gekochte in een maatschap met hetzelfde adres als het woonadres van de verkoper.

3. ten opzichte van het getaxeerde is sprake van vergelijkbare agrarische gebruiksmogelijkheden, vergelijkbare landbouwkundige eigenschappen, vergelijkbare ligging, vergelijkbare ontsluiting, vergelijkbare kavelvorm, grotere oppervlakte en een vergelijkbare courantheid. Ondanks de grotere oppervlakte is deze referentie goed vergelijkbaar.
opmerking: -

4. ten opzichte van het getaxeerde is sprake van vergelijkbare agrarische gebruiksmogelijkheden, vergelijkbare landbouwkundige eigenschappen, vergelijkbare ligging, vergelijkbare ontsluiting, vergelijkbare kavelvorm, kleinere oppervlakte en een vergelijkbare courantheid. Ondanks de kleinere oppervlakte is deze referentie goed vergelijkbaar.
opmerking: het verkochte is gelegen naast het adres van de koper (particulier).

5. ten opzichte van het getaxeerde is sprake van vergelijkbare agrarische gebruiksmogelijkheden, vergelijkbare landbouwkundige eigenschappen, vergelijkbare ligging, vergelijkbare ontsluiting, vergelijkbare kavelvorm, grotere oppervlakte en een vergelijkbare courantheid. Ondanks de grotere oppervlakte is deze referentie goed vergelijkbaar.
opmerking: het verkochte is gelegen aan de huiskavel van de verkoper.

Aan de hand van de genoemde referenties kan worden geconcludeerd dat de agrarische grondmarkt in de omgeving van het object tussen januari 2025 en oktober 2025 2024 zich beweegt binnen een bandbreedte tussen circa € 68.000,-- en € 75.000,-- per hectare.

De marktwaarde van landbouwgrond is sterk afhankelijk van de beschikbaarheid (gronddruk), mogelijkheden, ligging en kwaliteit en in mindere mate van opbrengst/prijs van agrarische producten en het agrarische opbrengend vermogen van de grond.

Referentiestransacties 1 en 4 met een koopsom van € 75.000,-- liggen naar oordeel van taxateur aan de bovenkant van de bandbreedte vanwege de ligging aan de huiskavel of woonadres van de koper.

De overige referentietransacties laten een marktbeeld zien van circa € 68.000,-- tot € 70.000,-- per hectare.

Op basis van het bovenstaande is taxateur van oordeel dat de waarde van het getaxeerde zich in het midden van de bandbreedte bevindt. Gelet op de genoemde referentietransacties, transactiedatum, marktomstandigheden, ligging, kavelvorm, oppervlakte, ontsluiting, courantheid, gebruik en gebruiksmogelijkheden en alle overige factoren, waardeert taxateur de marktwaarde vrij van pacht, huur en gebruik op gemiddeld **€ 70.000,-- per hectare**.

6.7 Waardering Verkeer en Openbaar groen

Binnen het plangebied wordt geen bestaande inrichting van openbare ruimte gehandhaafd. De aanwezige openbare delen worden in het kader van de herinrichting gereconstrueerd en opgewaardeerd en zijn daarom tegen complexwaarde gewaardeerd.

6.8 Waarderingsoverzicht werkelijke waarde

Voor de bepaling van de werkelijke waarde is per eigendomsnummer een afzonderlijke afweging gemaakt tussen de gebruikswaarde en de complexwaarde. Deze afweging is per eigendomsnummer uitgewerkt en gemotiveerd in bijlage 1. De werkelijke waarde is telkens vastgesteld op het hoogste van beide waarde-uitkomsten, al dan niet verhoogd met een toeslag wegens bijzondere geschiktheid indien en voor zover daarvan sprake is.

Nr.	Kadastraal perceel	Som te gebruiken oppv voor waardering	Totaal te gebruiken oppv voor waardering in kostenverhaals-gebied	Waarde te slopen opstallen met grond (Kostensoort A2 + B1 bijlage IV Ob)	Waarde ruwe bouwgrond (Kostensoort A2+ B1 bijlage IV Ob)	Inbrengwaarde totaal gronden
2.1	VSV00I 02272G0000	132				
2.1	VSV00I 02274G0000	27.180	27.312	€ -	€ 1.001.420	€ 1.001.420
2.2	VSV00E 05521G0000	12.640	12.640	€ -	€ 458.150	€ 458.150
3	VSV00I 02271G0000	3				
3	VSV00I 02273G0000	135				
3	VSV00I 02281G0000	47	185	€ -	€ 6.475	€ 6.475
6.1	VSV00I 01316G0000	13.486				
6.1	VSV00I 02577G0000	12.879	26.365	€ -	€ 922.775	€ 922.775
6.2	VSV00E 02950G0000	343				
6.2	VSV00E 04118G0000	24.892				
6.2	VSV00E 04994G0000	3.630	28.865	€ -	€ 1.010.275	€ 1.010.275
6.3	VSV00E 03718G0000	8.300				
6.3	VSV00E 03719G0000	4.160				
6.3	VSV00E 03720G0000	491	12.951	€ 1.935.000	€ -	€ 1.935.000
6.4	VSV00E 04126G0000	13.560	13.560	€ -	€ 474.600	€ 474.600
6.5	VSV00E 04840G0000	7.304	7.304	€ -	€ 255.640	€ 255.640
7.1	VSV00I 01568G0000	1.245	1.245	€ -	€ 43.575	€ 43.575
7.2	VSV00E 04387G0000	2.560	2.560	€ -	€ 89.600	€ 89.600
7.3	VSV00E 04594G0000	30.925				
7.3	VSV00E 04778G0000	1.940				
7.3	VSV00E 04815G0000	1.715	34.580	€ -	€ 1.210.300	€ 1.210.300
7.4	VSV00E 04815G0000	16	16	€ -	€ 560	€ 560
7.5	VSV00E 05086G0000	94	94	€ -	€ 3.290	€ 3.290
7.6	VSV00E 04124G0000	499				
7.6	VSV00E 04909G0000	2.015				
7.6	VSV00E 05601G0000	17.072				
7.6	VSV00E 05604G0000	12.770	32.356	€ -	€ 1.132.460	€ 1.132.460
7.7	VSV00E 03820G0000	23				
7.7	VSV00E 04124G0000	171	194	€ -	€ 6.790	€ 6.790
7.8	VSV00E 03721G0000	4.850	4.850	€ -	€ 202.475	€ 202.475
9	VSV00E 04270G0000	14.720				
9	VSV00E 05520G0000	19.220	33.940	€ -	€ 1.187.900	€ 1.187.900
10	VSV00E 05602G0000	962	962	€ -	€ 33.670	€ 33.670
11	VSV00E 04831G0000	1.739	1.739	€ -	€ 60.865	€ 60.865
12	VSV00E 04832G0000	1.862	1.862	€ -	€ 65.170	€ 65.170
14	VSV00I 01314G0000	615	615	€ -	€ 21.525	€ 21.525
15	VSV00I 01312G0000	8.820	8.820	€ -	€ 383.565	€ 383.565
16	VSV00E 04293G0000	14.899				
16	VSV00E 04294G0000	15.000	29.899	€ -	€ 1.046.465	€ 1.046.465
17.1	VSV00E 04595G0000	1.138	1.138	€ -	€ 39.830	€ 39.830
17.2	VSV00E 04228G0000	1.273	1.273	€ -	€ 44.555	€ 44.555
17.3	VSV00E 04228G0000	329	329	€ -	€ 11.515	€ 11.515
17.4	VSV00E 04761G0000	80	80	€ -	€ 2.800	€ 2.800
TOTAAL		285.734	285.734	€ 1.935.000	€ 9.716.245	€ 11.651.245

6.9 Overige kostensoorten inbrengwaarde

Kostensoort A3 en B2, bijlage IV, artikel 8.17 Ob – Vrijmaken rechten

Deze kostensoort betreft de kosten om de gronden, zoals bedoeld onder kostensoort B1, vrij te maken van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit en beperkte rechten of zakelijke lasten.

Op basis van de contacten die zijn gelegd in het kader van de taxatie en de door of namens de gemeente verstrekte informatie, zijn geen aanwijzingen gevonden voor het bestaan van pacht-, huur- of andere gebruiksovereenkomsten met derden binnen het plangebied. Er zijn derhalve geen gegevens beschikbaar op grond waarvan een raming van kosten voor het vrijmaken van dergelijke rechten kan worden opgesteld.

Vooralsnog wordt daarom geen post opgenomen onder kostensoort A3 en B2.

Kostensoort A5 en B3, bijlage IV, artikel 8.17 Ob – Kosten van sloop

Onder kostensoort B3 vallen de kosten van het slopen, verwijderen en verplaatsen van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen op gronden als bedoeld onder kostensoort B1.

Binnen het kostenverhaalsgebied zullen in het kader van de realisatie een aantal opstallen worden geamoveerd. Dit betreft de bebouwing aan de Oude Doetinchemseweg 19 en 21 en de schuil- en jachthut aan de Oude Doetinchemseweg ongenummerd.

Taxateur heeft deze ramingen op hoofdlijnen beoordeeld, mede op basis van de beschikbare toelichting van de planeconoom ten aanzien van de opbouw van de raming en de gehanteerde opslagen. De kosten worden in dat kader als plausibel en niet onaannemelijk aangemerkt.

De kostenverhaalsopzet bevindt zich ten tijde van de taxatie in een actualisatiefase en zal naar verwachting in de komende maanden nader worden geactualiseerd.

De geraamde kosten van sloop en verwijdering op grond van kostensoort A5 en B3 bijlage IV Omgevingsbesluit bedragen € 491.898,--.

Op grond van artikel 8.17 van het Omgevingsbesluit dienen deze kosten per kadastraal perceel te worden geraamd en toegerekend. Binnen het plangebied hebben de sloopkosten met name betrekking op de schuil- en jachthut aan de Oude Doetinchemseweg ongenummerd en de bebouwing aan de Oude Doetinchemseweg 19 en 21.

Op basis van de door opdrachtgever aangeleverde informatie zijn deze opstallen toegerekend aan de eigendommen 6.1 en 6.3. De verdeling van de geraamde sloopkosten is daarbij als volgt:

Eigendom 6.1	€	5.547,--
Eigendom 6.3	€	486.351,--

De in deze taxatie opgenomen sloopkosten zijn overeenkomstig deze toerekening in de waardering betrokken.

Kostensoort B4, bijlage IV, artikel 8.17 Ob, bodemsaneringswerkzaamheden en grondwerken

Binnen het plangebied is sprake van grondwerkzaamheden en werkzaamheden ten behoeve van bodemsanering, waarvoor ramingen beschikbaar zijn (onder meer op basis van een SSK-systematiek).

Deze werkzaamheden hebben betrekking op zowel het toekomstig uitgeefbaar gebied als het toekomstig openbaar gebied. Een eenduidige en controleerbare toerekening van deze kosten naar afzonderlijke eigendommen is op dit moment niet mogelijk.

De geraamde kosten voor bodemsanering bedragen € 554.720,-- en zijn ontleend aan de door opdrachtgever aangeleverde kostenraming.

Deze kosten zijn niet afzonderlijk betrokken als perceelsgewijze inbrengwaarde, maar maken onderdeel uit van de totale kostenstructuur zoals gehanteerd in de residuele waardeberekening. In dat kader zijn deze kosten op planniveau beoordeeld en als plausibel en niet onaannemelijk aangemerkt.

Kostensoort B5 (voorgenomen wijziging Omgevingsbesluit)

In het kader van een voorgenomen wijziging van het Omgevingsbesluit via het Verzamelbesluit Omgevingswet 2026 wordt voorzien in een uitbreiding van de kostensoortenlijst met kostensoort B5. Deze kostensoort heeft betrekking op kosten voor voorbereiding en toezicht (VTU) die samenhangen met de werkzaamheden zoals opgenomen onder de kostensoorten B2 tot en met B4.

Ten tijde van deze taxatie is deze wijziging nog niet in werking getreden. Met kostensoort B5 is daarom in deze taxatie geen rekening gehouden.

De bepaling en onderbouwing van eventuele VTU-kosten vindt plaats door de gemeente, onder meer aan de hand van de plankostenscan. Indien en voor zover deze kostensoort in een later stadium onderdeel gaat uitmaken van de systematiek van het kostenverhaal, kan het waarderingsoverzicht daarop zo nodig worden aangepast.

6.10 Backtesting

	Volledige taxatie	Markttechnische update	Hertaxatie
Waardepeildatum	25 oktober 2023	1 maart 2024	1 januari 2026
Oppervlak kostenverhaalsgebied	28.54.71 ha	28.56.31 ha	28.57.34 ha
Complex waarde per m^2	€ 30,--	€ 30,--	€ 35,--
Bijzondere ligging in complex per m^2	€ 60,--	€ 60,--	€ 70,--
Gebruikswaarde eigendom 6.3	€ 1.810.000,--	€ 1.785.000,--	€ 1.935.000,--
Complexwaarde overige eigendommen	€ 8.326.920,--	€ 8.358.720,--	€ 9.716.245,--
Werkelijke waarde	€ 10.136.920,--	€ 10.143.720,--	€ 11.651.245,--
Vrijmaken Rechten	--	--	--
Raming sloopkosten	€ 451.368,--	€ 451.368,--	€ 491.898,--
Raming saneringskosten	€ 400.000,--	€ 400.000,--	--

Met de uitgevoerde backtesting is inzichtelijk gemaakt hoe de achtereenvolgende taxaties zich tot elkaar verhouden en waar wijzigingen zijn opgetreden.

Tussen de volledige taxatie per 25 oktober 2023 en de markttechnische update per 1 maart 2024 zijn de gehanteerde uitgangspunten voor de complexwaarde ongewijzigd gebleven op € 30,-- per m^2. Ook de waardering van de bijzondere ligging binnen het complex is gelijk gebleven op € 60,-- per m^2. Het verschil in werkelijke waarde tussen beide rapportages hangt niet samen met een wijziging van het oppervlak, maar met een andere toerekening van één eigendom. In de volledige taxatie is dit object gewaardeerd op basis van gebruikswaarde, terwijl dit in de markttechnische update is meegenomen tegen complexwaarde. Dit verklaart de beperkte verschuiving in de totale waardering.

Bij de hertaxatie per 1 januari 2026 is wel sprake van inhoudelijke actualisatie. De complexwaarde is verhoogd van € 30,-- naar € 35,-- per m^2. Deze stijging is gebaseerd op een analyse van recent gerealiseerde transacties en een geactualiseerde residuele waardeberekening. De waardering van de bijzondere ligging binnen het complex is op dezelfde systematiek benaderd als in de eerdere rapportages en bedraagt thans € 70,-- per m^2, waarmee de relatieve opslag ten opzichte van de reguliere complexwaarde in lijn blijft met de gehanteerde benadering.

Bij de hertaxatie per 1 januari 2026 is naast de complexwaarde ook de gebruikswaarde geactualiseerd op basis van nieuw referentieonderzoek. De aangepaste gebruikswaarde sluit daarmee aan bij de marktomstandigheden per waardepeildatum en is zelfstandig opnieuw onderbouwd.

De raming van saneringskosten (kostensoort B4) is in de eerdere taxaties betrokken bij de inbrengwaarde. In de onderhavige taxatie worden deze kosten niet betrokken, aangezien een eenduidige toerekening naar uitgeefbaar gebied en openbaar gebied niet mogelijk is.

Daarnaast zijn de geraamde sloopkosten geactualiseerd op basis van een geactualiseerde raming.

De toename van de werkelijke waarde per 1 januari 2026 is daarmee hoofdzakelijk het gevolg van de hogere complexwaarde per m^2 en de geactualiseerde gebruikswaarde, terwijl de toegepaste waarderingsmethodiek consistent is gebleven.

6.11 Onzekerheden

Taxeren is het schatten van de meest waarschijnlijke van een reeks mogelijke uitkomsten op basis van de uitgangspunten die gehanteerd zijn bij de taxatie. Schattingsonzekerheid kan het gevolg zijn van de informatievoorzieningen, gebrek aan marktinformatie, marktomstandigheden en algemene taxatie onnauwkeurigheid.

6.11.1 Algemene taxatieonzekerheid

Een waardering is een puntschatting. Een redelijk handelend en denkend koper c.q. verkoper zal bij de transactie rekening houden met de op de situatie van toepassing zijnde feiten en omstandigheden van dat moment. Dit houdt in dat hierdoor ten aanzien van de prijs er een afwijking kan optreden, mede als gevolg van wijziging van de parameters. Derhalve zal hij rekening houden met een bandbreedte op de uitkomst van deze waardebepaling en de uitkomst enkel indicatief gebruiken ter toetsing.

Uit diverse onderzoeken is gebleken dat er verschil is tussen de uitkomst van taxaties opgesteld door verschillende taxateurs[1] en tussen taxatie en prijs[2]. Het is daarbij aannemelijk en door Ten Have betoogd dat de kans groot is dat twee taxaties, behoudens uitzonderlijk omstandigheden binnen een marge van twee maal 10% liggen. Dit leidt uitzondering in geval van incourant onroerend goed of een instabiele markt, waar deze marge toeneemt. Het onderzoek van Schekkerman over hoe de uitkomst van een taxatie zich verhoudt tot de uiteindelijke verkoopopbrengst toont dat ook aan, waarbij uit de onderzochte taxaties bleek dat in tweederde van de onderzochte taxaties de bandbreedte ten opzichte van de gerealiseerde verkoopopbrengst 20% plus of min bedroeg.

6.11.2 Taxatieonzekerheid

Op basis van de beschikbare marktinformatie, de actuele marktomstandigheden en de door opdrachtgever beschikbaar gestelde gegevens is taxateur van oordeel dat in onderhavige taxatie sprake is van meer dan algemene taxatieonzekerheden.

Deze verhoogde onzekerheid hangt in belangrijke mate samen met de waardering van het plangebied als ontwikkellocatie, waarbij de complexwaarde mede is onderbouwd met een residuele benadering. De residuele waardemethode is gevoelig voor wijzigingen in afzonderlijke parameters, zoals opbrengstniveaus,

---

[1] RAVI 1990, R.A.D. Blaauw, bouw nr. 9-september 2010 p732, G.G.M. ten Have Taxatieleer onroerende zaken 2002 pp.59-62.
[2] C. Schekkerman (ASRE/MSRE 2004), nauwkeurigheid in taxaties een onderzoek naar de nauwkeurigheid van taxaties en (on)mogelijkheden om betrouwbaarheid van taxaties te vergroten.

stichtingskosten, fasering en disconteringsvoet. Relatief beperkte wijzigingen in één of meerdere van deze uitgangspunten kunnen leiden tot merkbare verschillen in de uitkomst. Dit betekent dat de uiteindelijke realisatie en timing van de ontwikkeling kunnen afwijken van de uitgangspunten die op de waardepeildatum zijn gehanteerd.

Voorts is een deel van de in de complexwaarde verdisconteerde kosten gebaseerd op ramingen en aannames, waaronder sloopkosten en kosten van bodemsanering in het kader van het kostenverhaal. Deze kosten zijn ten tijde van de taxatie geraamd op plangebied niveau en nog niet perceelsgewijs toegerekend, aangezien de exacte situering en omvang van de werkzaamheden per eigendom nog niet definitief zijn vastgesteld. Hierdoor bestaat onzekerheid over de uiteindelijke verdeling van deze kosten over de afzonderlijke eigendommen, hetgeen van invloed kan zijn op de residuele uitkomst per perceel.

De beschikbare referenties voor ontwikkellocaties verschillen onderling in planologische status, ontwikkelfase en ligging. In veel gevallen is de uiteindelijke programmatische invulling ten tijde van de taxatie nog niet of slechts globaal bekend. Daarnaast bestaan verschillen in de mate van planologische zekerheid en fasering. Deze verschillen maken dat transacties niet één-op-één vergelijkbaar zijn en in samenhang moeten worden beoordeeld op basis van taxateursinzicht, hetgeen leidt tot een bandbreedte waarbinnen de complexwaarde kan worden geplaatst.

Ten slotte is taxateur van oordeel dat de huidige marktomstandigheden bijdragen aan een verhoogde mate van onzekerheid. Macro-economische ontwikkelingen en geopolitieke spanningen kunnen leiden tot volatiliteit in de vastgoedmarkt, waardoor historische marktgegevens minder voorspellend zijn dan gebruikelijk. Dit rechtvaardigt een grotere mate van voorzichtigheid bij de interpretatie van de waarderingsuitkomst.

7. Conceptrapportage

Op 18 februari 2026 is aan opdrachtgever een concepttaxatierapport ter beschikking gesteld. Op 16 maart 2026 heeft opdrachtgever inhoudelijk gereageerd op het conceptrapport. Naar aanleiding hiervan zijn tekstuele aanpassingen doorgevoerd en zijn twee referenties toegevoegd. Daarnaast is de opbouw van het rapport door een jurist beoordeeld, waarbij waar nodig aanpassingen in structuur en formulering zijn aangebracht in het licht van de Omgevingswet.

Ten opzichte van het eerste concepttaxatierapport is geen sprake van substantiële afwijkingen, waarbij geldt dat de waarde niet met meer dan 5% is gewijzigd.

Op 25 maart 2026 is aan opdrachtgever een tweede concepttaxatierapport ter beschikking gesteld. Op 20 april 2026 heeft opdrachtgever hierop gereageerd en een geactualiseerde grondexploitatie aangeleverd met het verzoek deze te verwerken in de residuele waardeberekening. Deze actualisatie heeft met name betrekking op een bijgestelde SSK-raming en een aangepaste exploitatieopzet (KV-regels), waarbij is gerekend met een discontovoet van 6% en verwervingen op nihil, conform eerdere instructies.

Naar aanleiding hiervan zijn aanvullende tekstuele en rekenkundige afstemmingen doorgevoerd. De eerder aangeleverde berekening d.d. 17 februari 2026 is hiermee als uitgangspunt verouderd geraakt. De geactualiseerde exploitatieopzet is verwerkt in de residuele benadering, teneinde consistentie te waarborgen tussen de gehanteerde uitgangspunten in de taxatie en de meest recente onderliggende berekeningen.

Ten opzichte van het tweede concepttaxatierapport is geen sprake van substantiële afwijkingen, waarbij geldt dat de waarde niet met meer dan 5% is gewijzigd.

Taxateur is niet bekend met gebeurtenissen of wezenlijke veranderingen tussen de waardepeildatum en de datum van het taxatierapport die van directe invloed zijn op de waarde van het getaxeerde object.

De doorgevoerde actualisatie leidt naar het oordeel van taxateur niet tot een materieel andere waarde-uitkomst, maar betreft met name een actualisatie van de onderliggende rekenkundige onderbouwing en afstemming met de meest recente inzichten van opdrachtgever.

8. Datering en ondertekening

Aldus gedaan te goeder trouw naar kennis en wetenschap, overeenkomstig de strekking van de opdracht en in de overtuiging de ten dienste staande gegevens op een juiste wijze te hebben verwerkt.

Veenendaal, 1 mei 2026
Kendes Rentmeesters Veenendaal BV



ing. R.Th. Homan
Rentmeester NVR / Registertaxateur



N.S.C.M. van der Meijs
Registertaxateur

Bijlage 1

KEMDES
Rentmeesters & Taxateurs

1. Omschrijving rechthebbende 1 (eigendom 2.1 en 2.2)

1.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale opp geheel perceel	Geheel perc in kostenverhaals-gebied? (keuze)	Te waarderen oppervlak:
Varsseveld	I	2272	0.01.32 ha	Ja	0.01.32 ha
Varsseveld	I	2274	2.71.80 ha	Ja	2.71.80 ha
Varsseveld	E	5521	1.26.40 ha	Ja	1.26.40 ha
Totaal			**3.99.52 ha**		**3.99.52 ha**

1.2 Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

Eigendom 2.1

Het getaxeerde omvat drie gehele kadastrale percelen. De aaneengelegen percelen Varsseveld, sectie I, nummers 2272 en 2274 worden ogenschijnlijk in samenhang met het aan het naastgelegen perceel (zuidoostelijk gesitueerd) geëxploiteerd. Van de luchtfoto en van de openbare weg is, voor zover waarneembaar, te zien dat het perceel in gebruik is als akkerbouwgrond.

Eigendom 2.2

Van het perceel Varsseveld, sectie E, nummer 5521 is eveneens in het plangebied gelegen. Dit perceel ligt ten opzichte van de beide andere percelen aan de andere zijde van de Oude Doetinchemseweg en is in gebruik als weiland.









1.3 Zakelijke rechten

Uit de informatie van het kadaster blijkt, dat het navolgende zakelijke recht bekend is:

- zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op het perceel kadastraal bekend gemeente Varsseveld, sectie I, nummer 2274 berust ten gunste van Liander NV, zetelend te Arnhem.

1.4 Publiekrechtelijke bepalingen

Uit de informatie van het Kadaster blijkt, dat de navolgende publiekrechtelijke beperking bekend is:

- Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden door gemeente Oude IJsselstreek, datum in werking 22 april 2021, afkomstig uit stuk Hyp4/81048/140, ingeschreven op 16 april 2021.

1.5 Planologische regeling ten behoeve van de gebruikswaarde

Ten behoeve van de bepaling van de gebruikswaarde is uitgegaan van de planologische regeling die van toepassing is op het bestaande, planologisch toegestane gebruik en die materieel aansluit bij de situatie zoals deze gold voorafgaand aan de vaststelling van bestemmingsplan De Tuit.

Op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Oude IJsselstreek 2017 heeft de onroerende zaak de bestemming Agrarisch met waarden, met daarbij de gebiedsaanduidingen ‘overige zone-Houtwal’, ‘overige zone-Reliëf’ en ‘overige zone-Zandwegen’.

1.6 Vigerende planologische situatie – toekomstige ontwikkeling

De vigerende planologische situatie op de waardepeildatum vormt het uitgangspunt voor de bepaling van de complexwaarde en de beoordeling van de toekomstige aanwending van de onroerende zaak.

Op grond van het geldende bestemmingsplan De Tuit zijn aan de locatie bestemmingen toegekend die voorzien in groen, wijkweg, snelverkeer en uitgeefbaar gebied.

Rubriek A	29.821 m^2
Rubriek B	10.190 m^2
	40.011 m^2

De opgenomen metrages zijn gebaseerd op een digitale inmeting van het plangebied. Als gevolg van deze wijze van meten kunnen de genoemde oppervlakten in beperkte mate afwijken van de kadastrale perceeloppervlakten. Deze afwijkingen zijn inherent aan het verschil tussen kadastrale registratie en planmatige
inmeting en hebben geen zelfstandige invloed op de uitgangspunten van deze waardering.

1.7 Beoordeling courantheid

Locatie beoordeling
De onroerende zaak is gunstig gelegen in een landelijke omgeving. De percelen zijn zelfstandig ontsloten op de openbare weg.

Objectbeoordeling
De onroerende zaak betreft een tweetal courante percelen cultuurgrond met een courante kavelvorm en goede agrarische gebruiksmogelijkheden. Zowel voor het huidig gebruik, alsmede voor de toekomstig beoogde functie en/of activiteit als ruwe bouwgrond worden de percelen als goed courant beoordeeld.

Mate van verkoopbaarheid
Taxateur acht de mate van verkoopbaarheid van de percelen cultuurgrond als gevolg van de druk op de lokale grondmarkt als goed.

1.8 Werkelijke waarde

Bij de waardering van de werkelijke waarde is uitgegaan van het hoogste van de twee waarde begrippen: de gebruikswaarde of de complexwaarde. Omdat de complexwaarde in dit geval hoger is dan de gebruikswaarde op basis van de comparatieve methode cultuurgrond, is deze als uitgangspunt genomen.

Voor eigendom 2.1, perceel Varsseveld, sectie I, nummer 2274 en eigendom 2.2, perceel Varsseveld, sectie E, nummer 5521, wordt daarnaast rekening gehouden met een bijzondere ligging binnen het complex, zoals nader toegelicht in paragraaf 6.5 van het hertaxatierapport.

Deze percelen beschikken over een voorstrook die direct is gelegen aan een bestaande, te handhaven openbare weg, waardoor sprake is van een gunstigere kosten- en ontsluitingssituatie. Als gevolg hiervan is voor deze percelen een hogere waarde in aanmerking genomen dan de gemiddelde complexwaarde.

Werkelijke waarde	Oppervlak	Prijs per m^2	Totaal
Eigendom 2.1	26.012 m^2	€ 35,--	€ 910.420,--
Voorstrook	1.300 m^2	€ 70,--	€ 91.000,--
Eigendom 2.2	12.190 m^2	€ 35,--	€ 426.650,--
Voorstrook	450 m^2	€ 70,--	€ 31.500,--

KEMDES
Rentmeesters & Taxateurs

2. Omschrijving rechthebbende 2 (eigendom 3)

2.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale opp geheel perceel	Geheel perc in kostenverhaals-gebied? (keuze)	Te waarderen oppervlak:
Varsseveld	I	2271	0.00.03 ha	Ja	0.00.03 ha
Varsseveld	I	2273	0.01.35 ha	Ja	0.01.35 ha
Varsseveld	I	2281	0.00.47 ha	Ja	0.00.47 ha
Totaal			**0.01.85 ha**		**0.01.85 ha**

2.2 Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De onroerende zaak omvat drie gehele percelen en een gedeeltelijk kadastraal perceel. De percelen zijn in gebruik als ruigte, berm en slootkant.

2.3 Zakelijke rechten

Uit de informatie van het kadaster blijkt, dat het navolgende zakelijke recht bekend is:

- zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op het perceel kadastraal bekend gemeente Varsseveld, sectie I, nummer 2273 ten gunste van Liander N.V., zetelend te Arnhem.

2.4 Publiekrechtelijke bepalingen

Uit de informatie van het Kadaster blijkt, dat geen beperkingen bekend zijn in de Basisregistratie van het Kadaster.

2.5 Planologische regeling ten behoeve van de gebruikswaarde

Ten behoeve van de bepaling van de gebruikswaarde is uitgegaan van de planologische regeling die van toepassing is op het bestaande, planologisch toegestane gebruik en die materieel aansluit bij de situatie zoals deze gold voorafgaand aan de vaststelling van bestemmingsplan De Tuit.

Op grond van het bestemmingsplannen Kom Varsseveld 2010 en Buitengebied Oude IJsselstreek 2017 hebben de onroerende zaken de enkelbestemming Agrarisch met waarden en Verkeer en de dubbelbestemmingen ‘Waarde-Archeologische verwachting 1’, en de gebiedsaanduidingen ‘overige zone-Houtwal’, ‘overige zone-Reliëf’, ‘overige zone-Zandwegen’.

2.6 Vigerende planologische situatie – toekomstige ontwikkeling

De vigerende planologische situatie op de waardepeildatum vormt het uitgangspunt voor de bepaling van de complexwaarde en de beoordeling van de toekomstige aanwending van de onroerende zaak.

Op grond van het geldende bestemmingsplan De Tuit zijn aan de locatie bestemmingen toegekend die voorzien in Groen.

Rubriek A	184 m^2
Rubriek B	---- m^2
	184 m^2

De opgenomen metrages zijn gebaseerd op een digitale inmeting van het plangebied. Als gevolg van deze wijze van meten kunnen de genoemde oppervlakten in beperkte mate afwijken van de kadastrale perceeloppervlakten. Deze afwijkingen zijn inherent aan het verschil tussen kadastrale registratie en planmatige
inmeting en hebben geen zelfstandige invloed op de uitgangspunten van deze waardering.

2.7 Beoordeling courantheid

Locatie beoordeling
De onroerende zaak is gunstig gelegen langs de A18 en N18 en zijn in gebruik als berm en sloot.

Objectbeoordeling
De onroerende zaak omvat bermen, sloten en bosschages. Dergelijke objecten zijn doorgaans in 'dode hand' bij overheden en terrein beherende organisaties. De percelen worden beoordeeld als incourant.

Mate van verkoopbaarheid
Taxateur acht de mate van verkoopbaarheid als slecht wegens het ontbreken van economische exploitatiemogelijkheden.

2.8 Werkelijke waarde

Bij de waardering van de werkelijke waarde is uitgegaan van het hoogste van de twee waarde begrippen: de gebruikswaarde of de complexwaarde. Omdat de complexwaarde in dit geval hoger is dan de gebruikswaarde op basis van de comparatieve methode cultuurgrond, is deze als uitgangspunt genomen.

Werkelijke waarde	Oppervlak	Prijs per m^2	Totaal
Eigendom 3	185 m^2	€ 35,--	€ 6.475,--

KEMDES
Rentmeesters & Taxateurs

3. Omschrijving rechthebbende 3 (eigendom 6.1 t/m 6.5)

3.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale opp geheel perceel	Geheel perc in kostenverhaals-gebied? (keuze)	Te waarderen oppervlak:
Varsseveld	I	1316	1.34.86 ha	Ja	1.34.86 ha
Varsseveld	I	2577	1.29.93 ha	Nee	1.28.79 ha
Varsseveld	E	2950	0.03.43 ha	Ja	0.03.43 ha
Varsseveld	E	4118	2.48.92 ha	Ja	2.48.92 ha
Varsseveld	E	4994	0.36.30 ha	Ja	0.36.30 ha
Varsseveld	E	3718	0.83.00 ha	Ja	0.83.00 ha
Varsseveld	E	3719	0.41.60 ha	Ja	0.41.60 ha
Varsseveld	E	3720	0.04.91 ha	Ja	0.04.91 ha
Varsseveld	E	4126	1.35.60 ha	Ja	1.35.60 ha
Varsseveld	E	4840	0.73.59 ha	Nee	0.73.04 ha
Totaal			**8.92.14 ha**		**8.90.45ha**

3.2 Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

Eigendom 6.1 Percelen Varsseveld, I, 1316 en 2577:

Het getaxeerde omvat een geheel en een gedeeltelijk kadastraal perceel. Van de luchtfoto en van de openbare weg is, voor zover waarneembaar, te zien dat de percelen in gebruik zijn als weiland. Op het perceel Varsseveld I 1316 is een schuur/jachthut gesitueerd. De schuur wordt beoordeeld bij de waardering van de gebouwde opstallen. Het weiland is door middel van een hekwerk verdeeld in twee delen. Het perceel Varsseveld I 2577 omvat een gedeeltelijk kadastraal perceel en is in gebruik als weiland en voor een klein deel als erf/tuin bij een woning. Het omsluit, de als een enclave binnen het perceel gelegen woning met adres Oude Doetinchemseweg 14A.






Eigendom 6.2 De percelen Varsseveld, E, 2950, 4118 en 4994:
De onroerende zaak omvat een drietal percelen cultuurgrond met een gezamenlijke oppervlakte van 2.88.65 hectare die worden gebruikt als akkerbouwgrond. De percelen kennen een courante kavelvorm, goede agrarische gebruiksmogelijkheden en zijn direct ontsloten op de Oude Doetinchemseweg.




Eigendom 6.3 De percelen Varsseveld, E, 3718, 3719 en 3720:
Het getaxeerde omvat een drietal gehele kadastrale percelen, die zijn bebouwd met een bedrijfshal (Oude Doetinchemseweg 21) met -voormalige- bedrijfswoning (Oude Doetinchemseweg 19). De gebouwen dateren uit verschillende bouwperioden waarbij de oudste delen in 1950 zijn gerealiseerd en waarbij in 1953 en verder in de 50'er en 60'er jaren, in 1972 en 1989 uitbreiding heeft plaatsgevonden (Bron: milieurapportage Antares). Bagviewer geeft aan dat het gebouw oorspronkelijk dateert uit 1935 en de dienstwoning uit 1955. Het complex heeft volgens Bagviewer een industriefunctie (1.462 m^2) respectievelijk een woonfunctie (137 m^2). Uit de overzichtstekening uit de milieurapportage van de situatie in 1991 was de voormalige bedrijfswoning destijds in gebruik als kantine, magazijn. Bij de opname is gebleken dat de woning 'in de hekken' staat, niet functioneel is, maar in een vervallen staat verkeert.

De kantoren zijn aan de noordzijde van het complex gelegen in twee verdiepingen met een plat dak. Van de kantoren is ten tijde van de opname een gedeelte (parterre) verhuurd en een gedeelte (etage) onverhuurd. De loodsen zijn deels voorzien van een plat dak (gedeelte met diverse kolommen en beperkte hoogte) en deels voorzien van mastiek gedekte boogdaken met een grotere vrije overspanning. De toegankelijk is gewaarborgd door middel van diverse toegangsdeuren/overheaddeuren (met een beperkte hoogte). Aan de noordzijde zijn twee loadingdocks en aan de westkant is eveneens één loadingdock gesitueerd. Boven één van de loodsen is een -voormalige- kantine gesitueerd, deze is grotendeels ontmanteld.

Uit een verhuurbrochure welke in het verleden voor de bedrijfsopstal is gehanteerd, is vermeld

OMSCHRIJVING	:	Direct bij de op- en afrit van de A18 te Varsseveld is te huur een bedrijfsruimte met kantoor, gelegen op een prominente zichtlocatie.
INDELING	:	Kantoren: - totaal ca. 390 m² bvo verdeeld over 2 bouwlagen Bedrijfsruimte: Totaal ca. 6.000 m² bedrijfshal met gladde betonvloer en meerdere overheaddeuren, waarvan 2.300 m² beschikbaar.
BEREIKBAARHEID	:	Het object ligt op een prominente zichtlocatie aan de N18 op een enkele autominuut van de op- en afrit van de A18 gelegen. Tevens is het Duitse snelwegennet goed te bereiken. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.
VOORZIENINGEN	:	Kantoorruimte: - systeemplafonds met (ingebouwde) verlichtingsarmaturen; - scheidingswanden; - pantry; - mechanische ventilatie; - centrale verwarming d.m.v. radiatoren; - kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon, voorzien van elektra en WCD's; - sanitaire groep. Bedrijfsruimte: - gas gestookte heaters; - glad afgewerkte betonvloer.
BESTEMMING	:	Bedrijfsdoeleinden

Op basis van een handmatige meting is de projectie van de loods en kantoren te bepalen 6.482 m^2 en die van de woning op 104 m^2. Op grond van de metingen en de informatie is het aantal vvo van de loods te bepalen op 5.500 m^2 bg en 270 m^2 vvo parterre (kantine) en van het kantoor op 390 m^2 vvo. Op basis van eigen waarneming en de verkregen documenten van de gemeente is de voormalige bedrijfswoning niet meer als zodanig in gebruik. In een van de milieurapporten is aangeduid dat sprake is van opslag (bij de opname is gebleken dat het object niet meer functioneel is).

De woning is niet meer als (bedrijfs)-woning in gebruik en gelet op de lange periode van leegstand /alternatieve aanwending als opslag niet anders dan tegen behoorlijke kosten weer als woning geschikt te maken. Dit object verkeert overigens thans in een dusdanige slechte, vervallen staat dat voor de waardering wordt uitgegaan van een waarde van nihil voor het alternatieve gebruik als opslagruimte (en een oppervlakte van 137 m^2 (Bagviewer)).

Eigendom 6.4 Perceel Varsseveld, E, 4126:
Het getaxeerde omvat een geheel kadastraal perceel, dat in gebruik is als cultuurgrond. Het perceel heeft een oppervlakte van 1.35.60 hectare, heeft een courante kavelvorm, goede agrarische gebruiksmogelijkheden en is zelfstandig ontsloten op de Buulsdijk.




Eigendom 6.5 Perceel Varsseveld, E, 4840:

Het getaxeerde omvat een gedeeltelijk kadastraal perceel en is in gebruik als cultuurgrond (weiland). Het perceel heeft een oppervlakte van 0.73.59 hectare en is gelegen tegen de kern van Varsseveld.



3.3 Zakelijke rechten

Uit de informatie van het kadaster blijkt, dat het navolgende zakelijke recht bekend is:

- zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op de percelen kadastraal bekend gemeente Varsseveld, sectie E, nummer 4118 ten gunste van Liander N.V., zetelend te Arnhem.

3.4 Publiekrechtelijke bepalingen

Uit de informatie van het Kadaster blijkt, dat de navolgende publiekrechtelijke beperking bekend is:

- Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden door gemeente Oude IJsselstreek, datum in
  werking 22 april 2021, afkomstig uit stuk Hyp4/81048/140, ingeschreven op 16 april 2021 (voor de percelen kadastraal bekend gemeente Varsseveld, sectie E, nummers 4126, 3720, 3719, 3718, 4118, 4994 en 2950 en sectie I, nummers 1316 en 2577)
- Erfdienstbaarheid op het perceel kadastraal bekend gemeente Varsseveld, sectie I, nummer 2577, afkomstig uit stuk hyp4 87208/191, ingeschreven op 11 september 2023.

3.5 Planologische regeling ten behoeve van de gebruikswaarde

Ten behoeve van de bepaling van de gebruikswaarde is uitgegaan van de planologische regeling die van toepassing is op het bestaande, planologisch toegestane gebruik en die materieel aansluit bij de situatie zoals deze gold voorafgaand aan de vaststelling van bestemmingsplan De Tuit.

Op grond van het bestemmingsplan Kom Varsseveld 2010 hebben de percelen kadastraal bekend gemeente Varsseveld, sectie I, nummers 1316 en 2577 de enkelbestemming agrarisch.

Op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Oude IJsselstreek 2017 hebben de percelen kadastraal bekend gemeente Varsseveld, sectie E, nummers 2950, 4118 en 4994 de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden', gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologische verwachting 1', en de gebiedsaanduidingen 'overige zone-Houtwal', 'overige zone-Reliëf', 'overige zone-Zandwegen'

Op grond van het bestemmingsplan Kom Varsseveld 2010 hebben de percelen kadastraal bekend gemeente Varsseveld, sectie E, nummers 3718, 3719 en 3720 de enkelbestemming 'Bedrijf' en gedeeltelijk 'Agrarisch', gedeeltelijk de aanduiding 'Bouwvlak', gedeeltelijk de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie b' en de maatvoering 'maximum bebouwingspercentage terrein: 90% en maximum bouwhoogte: 9 m'.

Op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Oude IJsselstreek 2017 heeft het perceel kadastraal bekend gemeente Varsseveld, sectie E, nummer 4126 de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone-Houtwal', 'overige zone-Reliëf', 'overige zone-Zandwegen'.
Op grond van het bestemmingsplan Kom Varsseveld 2010 heeft het perceel kadastraal bekend gemeente Varsseveld, sectie E, nummer 4840 de enkelbestemming 'Agrarisch'.

3.6 Vigerende planologische situatie – toekomstige ontwikkeling

De vigerende planologische situatie op de waardepeildatum vormt het uitgangspunt voor de bepaling van de complexwaarde en de beoordeling van de toekomstige aanwending van de onroerende zaak.

Op grond van het geldende bestemmingsplan De Tuit zijn aan de locatie bestemmingen toegekend die voorzien in Verkeer, Woongebied en Groen.

Rubriek A	48.638 m^2
Rubriek B	42.063 m^2
	90.701 m^2

De opgenomen metrages zijn gebaseerd op een digitale inmeting van het plangebied. Als gevolg van deze wijze van meten kunnen de genoemde oppervlakten in beperkte mate afwijken van de kadastrale perceeloppervlakten. Deze afwijkingen zijn inherent aan het verschil tussen kadastrale registratie en planmatige
inmeting en hebben geen zelfstandige invloed op de uitgangspunten van deze waardering.

3.7 Beoordeling courantheid

Locatie beoordeling
De percelen cultuurgrond kennen een goede ligging in het landelijk gebied van Varsseveld. De percelen zijn zelfstandig ontsloten op de openbare weg. Vanuit de omgeving zijn er geen beperkingen ten aanzien van het huidige gebruik.

Het bedrijfspand met kantoorruimte is gelegen in het buitengebied van Varsseveld. Hoewel het object beschikt over een directe verbinding met Varsseveld en is gesitueerd nabij de op- en afrit van de A18, is het niet gelegen op een regulier bedrijventerrein of binnen de bebouwde kom. Hierdoor ontbreken synergievoordelen met omliggende bedrijven en de bijbehorende vestigings- en voorzieningenstructuur. De locatie wordt daarom beoordeeld als redelijk, waarbij de bereikbaarheid positief wordt gewaardeerd en de solitaire ligging als een beperkende factor wordt beschouwd.

Objectbeoordeling
De percelen cultuurgrond betreffen courante percelen met een goede kavelvorm, courante oppervlakte en goede agrarische gebruiksmogelijkheden. Taxateur beoordeelt het object als courant.

Het bedrijfsobject wordt in zijn geheel beoordeeld als matig tot redelijk. De voormalige (bedrijfs)woning verkeert in een sterk verouderde en vervallen staat en is zonder ingrijpende en kostbare investeringen niet geschikt te maken voor regulier gebruik en daarmee als matig beoordeeld. De bedrijfsruimte is functioneel bruikbaar, maar kent door het oudere bouwjaar, de omvang en de beperkte doelmatigheid een lagere courantheid ten opzichte van modernere bedrijfsobjecten, dit leidt tot een redelijke objectkwaliteit in marktoptiek.

Mate van verkoopbaarheid
De mate van verkoopbaarheid van de percelen cultuurgrond wordt als goed beoordeeld. Er is sprake van een hoge gronddruk en er wordt weinig cultuurgrond aangeboden (lage grondmobiliteit).

De verkoopbaarheid van het object wordt als matig tot redelijk ingeschat. De ligging in het buitengebied en het ontbreken van situering op een regulier bedrijventerrein beperken de omvang van de potentiële doelgroep. Daar staat tegenover dat het object functioneel bruikbaar is en beschikt over een goede bereikbaarheid, waardoor voor specifieke gebruikers nog steeds sprake kan zijn van marktinteresse. De verkoopbaarheid is daarmee vooral afhankelijk van een nichemarkt en zal naar verwachting een langere verkooptijd kennen dan courante bedrijfsobjecten op bedrijventerreinen.

3.8 Waardering gebruikswaarde eigendom 6.1

Het object Oude Doetinchemseweg ongenummerd (Varsseveld I 1316 ged.) is 20 juli 2023 beoordeeld en opgenomen. Onderhavige taxatie betreft een hertaxatie, waarbij taxateur is uitgegaan van een ongewijzigde feitelijke en bouwkundige situatie ten opzichte van de eerdere opname. Om die reden is geen nieuwe opname ter plaatse uitgevoerd.

De opstal was voor taxateur niet toegankelijk. De opstal betreft een schuil/jachthut, opgetrokken uit steen en voorzien van een pannen gedekte zadelkap. Het object meet 8,75m x 4,10 met een goothoogte van 2,07 en een nokhoogte van 4,20.

Voor zover waarneembaar van buitenaf is sprake van een niet ingedeelde ruimte voorzien van een eenvoudige inrichting en afwerking. De opstal is voorzien van een pantry. De onderhoudstoestand wordt als matig beoordeeld vanwege enig achterstallig onderhoud.

Er is geen markt voor objecten als het onderhavige, welke nog het meest met een bijgebouw kan worden vergeleken. De opstal kan, hoewel zelfstandig, voor de waarde worden vergeleken met een bijgebouw gebaseerd op bouwkosten minus afschrijving en correctie voor veroudering en bruikbaarheid. De waarde inclusief ondergrond en omringende grond is door taxateur bepaald op € 25.000,-.

De opstal staat op een kadastraal perceel dat ook een weiland omvat. Rondom de schuur is een perceel gedeelte afgescheiden, welk gedeelte van de ondergrond aan de schuur is toe te rekenen. Een handmatige meting levert een oppervlakte op van circa 900 m^2. De complexwaarde is daarmee te bepalen op €27.000,--

Toetsing gebruikswaarde/complexwaarde:

Gebruikswaarde			€ 25.000,--
Complexwaarde	900 m^2	€ 35,--	€ 31.500,--

Uit bovenstaande schatting volgt dat de complexwaarde van het object de gebruikswaarde overtreft waardoor de complexwaarde als werkelijke waarde wordt gehanteerd.

3.9 Waardering gebruikswaarde eigendom 6.3

Het object Oude Doetinchemseweg 21 (Varsseveld I nrs. 3718, 3719 en 3720) is 20 juli 2023 inpandig beoordeeld en opgenomen. Onderhavige taxatie betreft een hertaxatie, waarbij taxateur is uitgegaan van een ongewijzigde feitelijke en bouwkundige situatie ten opzichte van de eerdere opname. Om die reden is geen nieuwe opname ter plaatse uitgevoerd.

De gebouwen dateren uit verschillende bouwperioden, waarbij de oudste delen in 1950 zijn gerealiseerd en waarbij in 1953 en verder in de 50'er en 60'er jaren, in 1972 en 1989 uitbreiding heeft plaatsgevonden (Bron: milieurapportage Antares). Bag viewer geeft aan dat het gebouw oorspronkelijk dateert uit 1935 en de dienstwoning uit 1955. Het complex heeft volgens Bag viewer een industriefunctie (1.462 m^2) respectievelijk een woonfunctie (137 m^2). Uit de overzichtstekening uit de milieurapportage van de situatie in 1991 was de voormalige bedrijfswoning destijds in gebruik als kantine, magazijn. Bij de opname is gebleken dat de woning 'in de hekken' staat, niet functioneel is, maar in een vervallen staat verkeert.

De kantoren zijn aan de noordzijde van het complex gelegen in twee verdiepingen met een plat dak. Van de kantoren is ten tijde van de opname een gedeelte (parterre) verhuurd en een gedeelte (etage) onverhuurd. De loodsen zijn deels voorzien van een plat dak (gedeelte met diverse kolommen en beperkte hoogte) en deels voorzien van mastiek gedekte boogdaken met een grotere vrije overspanning. De toegankelijkheid is gewaarborgd door middel van diverse toegangsdeuren/overheaddeuren (met een beperkte hoogte). Aan de noordzijde zijn twee loadingdocks en aan de westkant is eveneens één loadingdock gesitueerd. Boven een van de loodsen is een -voormalige- kantine gesitueerd, deze is grotendeels ontmanteld.

KEMDES
Rentmeesters & Taxateurs

Uit een verhuurbrochure welke in het verleden voor de bedrijfsopstal is gehanteerd, is vermeld:

OMSCHRIJVING	:	Direct bij de op- en afrit van de A18 te Varsseveld is te huur een bedrijfsruimte met kantoor, gelegen op een prominente zichtlocatie.
INDELING	:	Kantoren: - totaal ca. 390 m² bvo verdeeld over 2 bouwlagen Bedrijfsruimte: Totaal ca. 6.000 m² bedrijfshal met gladde betonvloer en meerdere overheaddeuren, waarvan 2.300 m² beschikbaar.
BEREIKBAARHEID	:	Het object ligt op een prominente zichtlocatie aan de N18 op een enkele autominuut van de op- en afrit van de A18 gelegen. Tevens is het Duitse snelwegennet goed te bereiken. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.
VOORZIENINGEN	:	Kantoorruimte: - systeemplafonds met (ingebouwde) verlichtingsarmaturen; - scheidingswanden; - pantry; - mechanische ventilatie; - centrale verwarming d.m.v. radiatoren; - kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon, voorzien van elektra en WCD's; - sanitaire groep. Bedrijfsruimte: - gas gestookte heaters; - glad afgewerkte betonvloer.
BESTEMMING	:	Bedrijfsdoeleinden

Daarnaast is in 2024 nog een kantoorruimte te huur aangeboden:

> Direct bij de op- en afrit van de snelweg A18 te Varsseveld is te huur kantoorruimte op de verdieping, gelegen op een prominente zichtlocatie.
>
> AFMETING
> Totaal ca. 100 m² bvo op de verdieping.
>
> VOORZIENINGEN
> - gezamenlijke entree;
> - gezamenlijke toiletgroep;
> - pantry;
> - systeemplafonds met (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
> - scheidingswanden;
> - mechanische ventilatie;
> - centrale verwarming d.m.v. radiatoren;
> - kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon, voorzien van elektra en WCD's;
>
> BEREIKBAARHEID
> Het object ligt op een prominente zichtlocatie nabij de N18 (Twenteroute) op een enkele autominuut van de op- en afrit van de A18 gelegen met aansluiting op de A12. Tevens is het Duitse snelwegennet goed te bereiken.
>
> BESTEMMING
> Bestemmingsplan Kom Varsseveld 2010
> Bestemming: Bedrijventerrein
> Functieaanduiding: geschikt voor bedrijven tot en met categorie B
>
> PARKEREN
> Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.
>
> OPLEVERINGSNIVEAU
> Het uitgangspunt is een oplevering in de huidige staat, leeg en ontruimd en aansluitingen voor gas, water en elektra.

Op basis van een handmatige meting is de projectie van de loods en kantoren te bepalen 6.482 m^2. Op grond van de metingen en de informatie is het aantal vvo van de loods te bepalen op 5.500 m^2, 280 m^2 vvo parterre kantine, 290 m^2 vvo voor kantoor op begane grond en 100 m^2 vvo kantoor op de verdieping.

Op basis van eigen waarneming en de verkregen documenten van de gemeente is de voormalige bedrijfswoning niet meer als zodanig in gebruik. In een van de milieurapporten is aangeduid, dat sprake is van opslag (bij de opname is gebleken dat het object niet meer functioneel is).

De woning is niet meer als (bedrijfs)-woning in gebruik en gelet op de lange periode van leegstand /alternatieve aanwending als opslag niet anders dan tegen behoorlijke kosten weer als woning geschikt te maken. Dit object verkeert overigens thans in een dusdanige slechte, vervallen staat dat voor de waardering wordt uitgegaan van een waarde van nihil voor het alternatieve gebruik als opslagruimte (en een oppervlakte van 137 m^2 (Bagviewer)).

Voor de waardering van de bedrijfsgebouwen is gekeken naar recente transacties (> 1-1-2024) in Vasseveld van bedrijfsobjecten met als hoofdfunctie bedrijfsruimte.

KEMDES
Rentmeesters & Taxateurs

Referentie #1	Referentie #2	Referentie #3
		
Hoofdfunctie: bedrijfsruimte - Bedrijfshal, Kantoorruimte	**Hoofdfunctie:** bedrijfsruimte - Bedrijfshal, Kantoorruimte	**Hoofdfunctie:** bedrijfsruimte - Bedrijfshal, Kantoorruimte
Transactiedatum: 30-07-2025	**Transactiedatum:** 08-08-2025	**Transactiedatum:** 13-06-2024
Transactieprijs: **€ 1.225 per mnd** € 57 per m²/jr	**Transactieprijs:** **€ 32.500 per jr** € 50 per m²/jr	**Transactieprijs:** **€ 28.667 per jr** € 49 per m²/jr
Huurkorting: ---	**Huurkorting:** ---	**Huurkorting:** ---
Duur contract: 48 maanden	**Duur contract:** 24 maanden	**Duur contract:** 24 maanden
Transactieoppervlakte: 256 m² 0	**Transactieoppervlakte:** 648 m² 0	**Transactieoppervlakte:** 574 m² 0
Bouwjaar: 2021	**Bouwjaar:** 2001	**Bouwjaar:** 1991
Staat van onderhoud: Binnen: goed tot uitstekend Buiten: goed tot uitstekend	**Staat van onderhoud:** Binnen: goed Buiten: goed	**Staat van onderhoud:** Binnen: goed Buiten: goed
Ligging: Bedrijventerrein	**Ligging:** Bedrijventerrein	**Ligging:** Bedrijventerrein
Energielabel: ---	**Energielabel:** ---	**Energielabel:** C

Referentie #4	Referentie #5
	
Hoofdfunctie: bedrijfsruimte - Bedrijfshal	**Hoofdfunctie:** bedrijfsruimte - Bedrijfshal
Transactiedatum: 11-03-2024	**Transactiedatum:** 28-10-2025
Transactieprijs: **€ 950 per mnd** € 76 per m²/jr	**Transactieprijs:** **€ 461 per mnd** € 115 per m²/jr
Huurkorting: ---	**Huurkorting:** ---
Duur contract: 24 maanden	**Duur contract:** 12 maanden
Transactieoppervlakte: 150 m² 0	**Transactieoppervlakte:** 48 m² 0
Bouwjaar: 2007	**Bouwjaar:** 2022
Staat van onderhoud: Binnen: goed Buiten: goed	**Staat van onderhoud:** Binnen: goed tot uitstekend Buiten: goed tot uitstekend
Ligging: Bedrijventerrein	**Ligging:** Bedrijventerrein
Energielabel:	**Energielabel:**

De referenties #1 tot en met #3 hebben een oppervlakte, variërend van circa 250 m^2 tot circa 650 m^2, en kennen een huurprijs die zich beweegt in een bandbreedte van circa € 49,-- tot € 57,-- per m^2 per jaar. Deze objecten zijn gesitueerd op reguliere bedrijventerreinen en dateren grotendeels uit de periode 1991–2021. De staat van onderhoud wordt als goed tot uitstekend omschreven.

De referenties #4 en #5 betreffen aanzienlijk kleinere bedrijfsruimten met oppervlakten van respectievelijk circa 150 m^2 en circa 48 m^2. Deze objecten kennen een aanmerkelijk hogere huurprijs per m^2. Dergelijke kleinere units worden in de markt veelal verhuurd op basis van een absolute maandhuur, waarbij de prijs per m^2 minder richtinggevend is. Om die reden zijn deze referenties slechts beperkt vergelijkbaar met het onderhavige object en worden zij met name indicatief beschouwd.

Het te taxeren object betreft een bedrijfsruimte met een aanzienlijk grotere omvang van circa 5.500 m^2 en kent een ouder bouwjaar, waarbij de oorspronkelijke bouw dateert uit circa 1950 en de laatste uitbreiding uit 1989. Daarmee wijkt het object duidelijk af van de referenties, zowel qua schaal als qua bouwkundige en functionele kwaliteit. Daarnaast is het object niet gelegen op een regulier bedrijventerrein, waardoor synergie met omliggende bedrijven en de bijbehorende vestigingsvoordelen ontbreken.

Gelet op de omvang van het object, het oudere bouwjaar, de ligging buiten een bedrijventerrein, de doelmatigheid en de staat van onderhoud is een duidelijke correctie ten opzichte van de gehanteerde referenties gerechtvaardigd. Tegelijkertijd laten de recente verhuurtransacties zien dat de huurmarkt voor bedrijfsruimte in Varsseveld stabiel is en dat de onderzijde van de markt zich bevindt op een niveau van circa € 49,-- per m^2 per jaar voor courantere en modernere objecten. Tegen deze achtergrond acht taxateur een positionering onder de onderzijde van de waargenomen bandbreedte passend.

Op basis hiervan stelt taxateur de markthuur vast op € 42,50 per m^2 per jaar, welk niveau naar het oordeel van taxateur nog steeds aansluit bij de actuele marktomstandigheden en recht doet aan de specifieke kenmerken en beperkingen van het object.

De bij het object behorende oppervlakte bedraagt 1.29.51 ha. Dit is vrijwel het dubbele van de bebouwde oppervlakte. De vraag of sprake is van ongebonden grond is hiermee negatief te beantwoorden, veelal wordt voor de omvang van het buitenterrein uitgegaan van een factor 0,5 -1,0 van de gebouwde oppervlakte. De verhouding bebouwd/onbebouwd blijft binnen deze factor. Daarbij is voor onderhavig object op te merken dat de grond aan de achterzijde niet bebouwbaar is.

Het pand kent enig achterstallig onderhoud, rekening wordt gehouden met een post van € 100.000 (stelpost). Qua verhuurbaarheid wordt voorts rekening gehouden met leegstandsrisico. Het object is wel zichtbaar vanaf de A18, maar de bereikbaarheid is minder goed (via woonwijk), niet gelegen op een bedrijventerrein en het object is relatief groot in omvang. Voor zowel de aanvangsleegstand als mutatieleegstand is door taxateur 6 maanden aangehouden.

Voor de NAR, disconteringsvoet en de exit yield maakt taxateur gebruik van de stapelmethode:

Opbouw NAR	
Rente 10 jarige staatsobligaties	3,00%
Risico opslag categorie vastgoed	1,50%
Risico Op-/afslag type object	1,75%
Risico Op-/afslag locatie	1,75%
NAR	8,00%

Opbouw disconteringsvoet	
NAR	8,00%
Risico opslag beleggingscategorie	0,75%

Risico opslag gewenst rendement belegger	0,75%
Disconteringsvoet	9,50%

Opbouw exit yield	
NAR	8,00%
Opslag voor technische veroudering	0,75%
Opslag voor economische veroudering	0,75%
Exit Yield	9,50%

Dit resulteert in de navolgende NAR berekening:

Ruimtetype	VVO	Aantal	Huur/eh	Huur %	Huurwaarde
Loods	5.500	-	€ 42,50	83%	€ 233.750
Kantoren beg.gr.	290	-	€ 75,00	8%	€ 21.750
Kantoren 1e verd.	100	-	€ 75,00	3%	€ 7.500
Kantine	270	-	€ 75,00	7%	€ 20.250
Totaal	**6.160**	**-**		**100%**	**€ 283.250**

Exploitatiekosten	Kost/m²	Kost/%	
Totaal vaste kosten	€ 2,34	5,1%	€ 14.440
Onderhoud	€ 6,78	14,7%	€ 41.752
Beheerkosten	€ 1,38	3,0%	€ 8.498
Overige kosten	-	0,0%	-
Operationele kosten	**€ 10,50**	**22,8%**	**€ 64.689**
Netto huurwaarde			**€ 218.561**
NAR % von			8,00%
Marktwaarde von voor correcties			**€ 2.732.006**

Contante waarde correcties	
Meer- en minderhuur	-
Mutatieleegstand	-€ 242.987
Aanvangsleegstand	-€ 137.291
Huurvrij	-
(Mutatie-)Leegstandskosten	-€ 114.083
BTW compensatie	-
Niet verrekenbare BTW	-
Incentive	-
Achterstallig onderhoud	-€ 97.283
Renovaties	-
Overige kosten	-
Overige baten	-
Energie besparende maatregelen	-
Erfpacht / opstal	-
Totaal correcties	**-€ 591.643**
Marktwaarde von	**€ 2.140.364**
Verwervingskosten	€ 207.755
Marktwaarde kk	**€ 1.932.608**
Marktwaarde kk afgerond	**€ 1.935.000**

Dit resulteert in een BAR k.k. van 14,66%. Deze hoge BAR is mede ontstaan door de opgenomen correcties voor achterstallig onderhoud en leegstand en ligt daarmee boven de bandbreedte van de gemiddelde BAR blijkend uit de actuele marktrapportages.

Outlook 2026 van Metafoor vermeldt een BAR aan van 7 tot 9%.

Cushman & Wakefield heeft een Outlook 2025 geschreven, Provada Edition, waaruit voor de categorie industrial & Logistics blijkt, dat voor de 'value add' categorieen uitgegaan wordt van een BAR van 9%. Value add betreft bedrijfsruimten die functioneel bruikbaar zijn maar vanwege ligging, bouwjaar, energetische kwaliteit, indeling of huurstructuur actief beheer en investeringen vergen om waarde en rendement te optimaliseren, hetgeen zich vertaalt in een hogere rendementseis.

Toetsing gebruikswaarde/complexwaarde:

Gebruikswaarde			€ 1.935.000,--
Complexwaarde	12.951 m^2	€ 35,--	€ 453.285,--

Uit bovenstaande schatting volgt dat de gebruikswaarde van het object de complexwaarde overtreft waardoor de gebruikswaarde als werkelijke waarde wordt gehanteerd.

KEMDES
Rentmeesters & Taxateurs

3.10 Werkelijke waarde

Bij de waardering van de werkelijke waarde is uitgegaan van het hoogste van de twee waarde begrippen: de gebruikswaarde of de complexwaarde.

Voor eigendom 6.1, perceel Varsseveld, sectie I, nummer 1316, wordt daarnaast rekening gehouden met een bijzondere ligging binnen het complex, zoals nader toegelicht in paragraaf 6.5 van het hertaxatierapport.

Dit perceel beschikt over een voorstrook die direct is gelegen aan een bestaande, te handhaven openbare weg, waardoor sprake is van een gunstigere kosten- en ontsluitingssituatie. Als gevolg hiervan is voor deze percelen een hogere waarde in aanmerking genomen dan de gemiddelde complexwaarde.

Werkelijke waarde	Oppervlak	Prijs per m^2	Totaal
Eigendom 6.1	25.065 m^2	€ 35,--	€ 877.275,--
Voorstrook	1.300 m^2	€ 70,--	€ 91.000,--
Eigendom 6.2	28.865 m^2	€ 35,--	€ 1.010.275,--
Eigendom 6.3	12.951 m^2	Gebruikswaarde	€ 1.935.000,--
Eigendom 6.4	13.560 m^2	€ 35,--	€ 474.600,--
Eigendom 6.5	7.304 m^2	€ 35,--	€ 255.640,--

KEMDES
Rentmeesters & Taxateurs

4. Omschrijving rechthebbende 4 (eigendom 7.1 t/m 7.8)

4.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale opp geheel perceel	Geheel perc in kostenverhaals-gebied? (keuze)	Te waarderen oppervlak:
Varsseveld	I	1568	0.12.45 ha	Ja	0.12.45 ha
Varsseveld	E	4387	0.28.35 ha	Nee	0.25.60 ha
Varsseveld	E	4594	3.09.25 ha	Ja	3.09.25 ha
Varsseveld	E	4778	0.19.40 ha	Ja	0.19.40 ha
Varsseveld	E	4815	2.50.76 ha	Nee	0.17.15 ha
Varsseveld	E	4815	2.50.76 ha	Nee	0.00.16 ha
Varsseveld	E	5086	0.94.48 ha	Nee	0.00.94 ha
Varsseveld	E	4124	0.41.40 ha	Nee	0.04.99 ha
Varsseveld	E	4909	0.20.15 ha	Ja	0.20.15 ha
Varsseveld	E	5601	1.73.85 ha	Nee	1.70.72 ha
Varsseveld	E	5604	1.27.70 ha	Ja	1.27.70 ha
Varsseveld	E	3820	0.81.80 ha	Nee	0.00.23 ha
Varsseveld	E	4124	0.41.40 ha	Nee	0.01.71 ha
Varsseveld	E	3721	0.48.50 ha	Ja	0.48.50 ha
Totaal			**15.00.25 ha**		**7.58.95 ha**

4.2 Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

<u>Eigendom 7.1 Perceel Varsseveld, I, 1568:</u>

Het getaxeerde object gemeente Varsseveld sectie I nummer 1568 omvat een geheel kadastraal perceel, dat in gebruik is als cultuurgrond/ondergrond van de Landmark aan de noordoostkant van het gebied. Het perceel is ontsloten op de Oude Doetinchemseweg.



Eigendom 7.2, 7.4, 7.5 en 7.7 Percelen Varsseveld, E, 4387, 4815, 5086, 4124 en 3820:

De getaxeerde objecten, gedeelten van de percelen 4387 (Oude Doetinchemseweg), 4815 (Buulsdijk), 5086 (Het Haam), 4124 (Tuitstraat) en 3820 (Tuitstraat) zijn in gebruik als infrastructuur en maken thans onderdeel uit van het openbare wegennetwerk.

Eigendom 7.3 Percelen Varsseveld, E, 4594, en 4778:

Het getaxeerde object gemeente Varsseveld sectie E nummer 4594 en 4778 omvat een gedeelte van de kadastrale percelen die in gebruik zijn als cultuurgrond en weiland. Het perceel is ontsloten op de Buulsdijk en de Vloglanden.





Eigendom 7.6 Percelen Varsseveld, E, 4909, 5601 en 5604

Het getaxeerde omvat een drietal kadastrale percelen, waarvan één geheel en twee gedeeltelijke kadastrale percelen. De percelen zijn aansluitend aan elkaar gelegen en zijn in gebruik als agrarische cultuurgrond.








Eigendom 7.8 Perceel Varsseveld E 3721:

Het getaxeerde omvat een geheel kadastraal perceel met een bedrijfsbestemming. De grond is niet in gebruik als bedrijfsterrein, ten tijde van de opname staan op het perceel -volgroeide- bomen .




4.3 Zakelijke rechten

Uit de informatie van het kadaster blijkt, dat het navolgende zakelijke recht bekend is:

- twee opstalrechten nutsvoorzieningen ten gunste van de heer J.G. Leneman, afkomstig uit stuk hyp4 14302/13 Arnhem (perceel kadastraal bekend gemeente Varsseveld, sectie E, nummer 4815)
- Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten gunste van Liander N.V., zetelend te Arnhem (perceel kadastraal bekend gemeente Varsseveld, sectie I, nummer 1568).

4.4 Publiekrechtelijke bepalingen

Uit de informatie van het Kadaster blijkt, dat de navolgende publiekrechtelijke beperking bekend is:

- Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden door gemeente Oude IJsselstreek, datum in werking 22 april 2021, afkomstig uit stuk Hyp4/81048/140, ingeschreven op 16 april 2021 (percelen kadastraal bekend gemeente Varsseveld, sectie E, nummers 3721, 4594, 4909, 5601 en 5604).

4.5 Planologische regeling ten behoeve van de gebruikswaarde

Ten behoeve van de bepaling van de gebruikswaarde is uitgegaan van de planologische regeling die van toepassing is op het bestaande, planologisch toegestane gebruik en die materieel aansluit bij de situatie zoals deze gold voorafgaand aan de vaststelling van bestemmingsplan De Tuit.

Op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek 2017' heeft het perceel gemeente Varsseveld sectie I nummer 1568 de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone-Houtwal', 'overige zone-Reliëf' en 'overige zone-Zandwegen'.

Op grond van het bestemmingsplan 'Kom Varsseveld 2010' heeft het perceel gemeente Varsseveld sectie E nummer 4387 de enkelbestemming 'Verkeer en Verblijfsgebied'.

Op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek 2017' heeft het perceel gemeente Varsseveld sectie E nummer 4594 de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone-Houtwal', 'overige zone-Reliëf', 'overige zone-Zandwegen' en 'Groen'.

Op grond van het bestemmingsplan 'Kom Varsseveld 2010' heeft het perceel gemeente Varsseveld sectie E nummer 4778 de enkelbestemming 'Agrarisch'.

Op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek 2017' hebben de perceel gemeente Varsseveld sectie E nummer 4815, 4124 en 3820 de enkelbestemming 'Verkeer en Verblijfsgebied'

Op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek 2017' heeft het perceel gemeente Varsseveld sectie E nummer 5086 Agrarisch met waarden.

Op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek 2017' hebben de percelen gemeente Varsseveld, sectie E, nummers 4909, 5601 en 5604 de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone-Houtwal', 'overige zone-Reliëf', 'overige zone-Zandwegen' en 'Verkeer'.

4.6 Vigerende planologische situatie – toekomstige ontwikkeling

De vigerende planologische situatie op de waardepeildatum vormt het uitgangspunt voor de bepaling van de complexwaarde en de beoordeling van de toekomstige aanwending van de onroerende zaak.

Op grond van het geldende bestemmingsplan De Tuit zijn aan de locatie bestemmingen toegekend die voorzien in Groen, Verkeer en Woongebied.

Rubriek A	50.027 m^2
Rubriek B	25.7891m^2
	75.818 m^2

De opgenomen metrages zijn gebaseerd op een digitale inmeting van het plangebied. Als gevolg van deze wijze van meten kunnen de genoemde oppervlakten in beperkte mate afwijken van de kadastrale perceeloppervlakten. Deze afwijkingen zijn inherent aan het verschil tussen kadastrale registratie en planmatige
inmeting en hebben geen zelfstandige invloed op de uitgangspunten van deze waardering.

4.7 Beoordeling courantheid

Locatie beoordeling
De percelen cultuurgrond kennen een goede ligging in het landelijk gebied van Varsseveld. De percelen zijn zelfstandig ontsloten op de openbare weg. Vanuit de omgeving zijn er geen beperkingen ten aanzien van het huidige gebruik.

Objectbeoordeling
De percelen cultuurgrond betreffen courante percelen met een goede kavelvorm, courante oppervlakte en goede agrarische gebruiksmogelijkheden. Taxateur beoordeelt het object als courant.
Het perceel met landmark (Varsseveld, I, 1568) kent beperktere gebruiksmogelijkheden en wordt beoordeeld als minder courant.
De percelen infrastructuur worden eveneens beoordeeld als minder courant vanwege het ontbreken van economische exploitatiemogelijkheden en de onderhoud- en beheerkosten.

Mate van verkoopbaarheid
De mate van verkoopbaarheid van de percelen cultuurgrond wordt als goed beoordeeld. Er is sprake van een hoge gronddruk en er wordt weinig cultuurgrond aangeboden (lage grondmobiliteit).
De mate van verkoopbaarheid van de percelen infrastructuur en de ondergrond van de landmark worden als matig beoordeeld. Dergelijke minder courante objecten zijn doorgaans in ‘dode hand’ bij overheden of terrein beherende organisaties.

4.8 Waardering gebruikswaarde eigendom 7.8

In het noordelijke gedeelte van het plangebied is aan de Oude Doetinchemseweg direct ten oosten van het aanwezige bedrijfsgebouw het perceel Varsseveld E 3721 gelegen met een oppervlakte van 0.48.50 ha. Dit terrein heeft grotendeels de bestemming ‘Bedrijf’ (0.37.70 ha) en voor het resterende gedeelte de bestemming ‘Agrarisch’ (0.10.80 ha). Gelet op de bestemming van de grond kan de grond ingericht worden ten behoeve van een bedrijfsmatige invulling. De grond is onbebouwd en voorts gelegen buiten het bouwblok. De naastgelegen grond (buiten de eigendom) heeft de functieaanduiding ‘bedrijf tot en met categorie b’. Een zelfstandige ontwikkeling zonder bebouwing is niet uitgesloten, het terrein kan ook voor opslagdoeleinden of parkeren worden gebruikt.

Qua waarde kan worden aangesloten bij de grondprijzen die worden gehanteerd voor maagdelijke uitgeefbaar bedrijfsterreinen, waarbij de waarde echter gecorrigeerd dient te worden voor de beperking dat er geen bouwmogelijkheid is.

Taxateur heeft kennisgenomen van de navolgende markttransacties, ontleent aan Brainbay:

Plaats	Bedrijventerrein/locatie	Oppervlak	Transactiedatum	Prijs per m²
Wehl	Bedrijvenpark A18	8.400 m²	30-04-2025	€ 142,--
Vorden	Ambachtsweg 0 ong	5.610 m²	17-03-2025	€ 120,--

Zutphen	Industrieweg 102 0 ong.	6.140 m²	12-02-2025	€ 179,--
Enschede	Rigtersbleek Aalten 0 ong.	990 m²	16-12-2024	€ 137,--
Neede	Handelsweg 0 ong.	2.775 m²	13-05-2024	€ 125,--

De bij taxateur bekende markttransacties laten zien dat de prijzen voor regulier uitgeefbaar bedrijventerrein met bouwmogelijkheden in de regio Oost-Nederland in de periode 2024–2025 globaal variëren van circa € 120,-- tot € 180,-- per m². Binnen deze bandbreedte zijn duidelijke verschillen waarneembaar die samenhangen met ligging, bereikbaarheid en regionale marktdruk. De transactie in Zutphen (€ 179,-- per m², februari 2025) vormt een uitschieter en betreft een stedelijk gelegen locatie met een sterkere regionale aantrekkingskracht en een bredere afzetmarkt dan Varsseveld. Deze referentie wordt daarom slechts indicatief beschouwd. Transacties in Wehl, Vorden, Neede en Enschede, met prijzen tussen circa € 120,-- en € 140,-- per m², geven een representatief beeld van het regionale marktsegment.

Gelet op ligging, schaal en marktdynamiek acht taxateur Varsseveld in marktoptiek het best vergelijkbaar met plaatsen als Wehl, Vorden en Neede dan met een stedelijke kern als Zutphen of Enschede.

Voor regulier uitgeefbaar bedrijventerrein in de regio Varsseveld acht taxateur een indicatieve marktwaarde van circa € 120,-- per m² reëel.

Het onderhavige perceel is gelegen buiten het bouwblok en kent geen bouwmogelijkheden. Dit vormt een wezenlijke planologische beperking ten opzichte van regulier uitgeefbaar bedrijventerrein en de hierboven genoemde referenties. De gebruiksmogelijkheden beperken zich tot onder meer opslag- en parkeervoorzieningen, waarmee het primaire ontwikkel- en vestigingspotentieel ontbreekt. Deze beperking werkt structureel waarde drukkend en rechtvaardigt een aanzienlijke correctie ten opzichte van de prijzen van vergelijkbare, wel bebouwbare terreinen.

Taxateur acht in dit verband een waardedruk van circa 70% passend. Na toepassing van deze correctie resteert een indicatieve grondwaarde van afgerond € 36,-- per m². Rekening houdend met de solitaire ligging buiten een bedrijventerrein en de beperkte functionele aanwendbaarheid, stelt taxateur de waarde van het perceel voor wat de bedrijfsmatige bestemming betreft vast op circa € 35,-- per m².

Gebruikswaarde	Oppervlak	Prijs per m²	Totaal
Perceel E 3721 - bedrijfsmatig	3.770 m²	€ 35,--	€ 131.950,--
Perceel E 3721 - agrarisch	1.080 m²	€ 7,--	€ 7.560,--
Totaal			€ 139.510,--

Complexwaarde:

Voor eigendom 7.8, perceel Varsseveld, sectie E, nummer 3721, wordt rekening gehouden met een bijzondere ligging binnen het complex, zoals nader toegelicht in paragraaf 6.5 van het hertaxatierapport.

Dit perceel beschikt over een voorstrook die direct is gelegen aan een bestaande, te handhaven openbare weg, waardoor sprake is van een gunstigere kosten- en ontsluitingssituatie. Als gevolg hiervan is voor deze percelen een hogere waarde in aanmerking genomen dan de gemiddelde complexwaarde.

Complexwaarde	3.915 m^2	€ 35,--	€ 137.025,--
Complexwaarde	935 m2	€ 70,--	€ 65.480,--
Totaal complexwaarde			€ 202.475,--

Uit bovenstaande schatting volgt dat de complexwaarde van het object de gebruikswaarde overtreft, waardoor de gebruikswaarde als werkelijke waarde wordt gehanteerd.

4.9 Werkelijke waarde

Bij de waardering van de werkelijke waarde is uitgegaan van het hoogste van de twee waarde begrippen: de gebruikswaarde of de complexwaarde. Omdat de complexwaarde in dit geval hoger is dan de gebruikswaarde op basis van de comparatieve methode cultuurgrond, is deze als uitgangspunt genomen.

Voor eigendom 7.8, perceel Varsseveld, sectie E, nummer 3721, wordt daarnaast rekening gehouden met een bijzondere ligging binnen het complex, zoals nader toegelicht in paragraaf 6.5 van het hertaxatierapport.

Dit perceel beschikt over een voorstrook die direct is gelegen aan een bestaande, te handhaven openbare weg, waardoor sprake is van een gunstigere kosten- en ontsluitingssituatie. Als gevolg hiervan is voor deze percelen een hogere waarde in aanmerking genomen dan de gemiddelde complexwaarde.

Werkelijke waarde	Oppervlak	Prijs per m^2	Totaal
Eigendom 7.1	1.245 m^2	€ 35,--	€ 43.575,--
Eigendom 7.2	2.560 m^2	€ 35,--	€ 89.600,--
Eigendom 7.3	34.580 m^2	€ 35,--	€ 1.210.300,--
Eigendom 7.4	16 m^2	€ 35,--	€ 560,--
Eigendom 7.5	94 m^2	€ 35,--	€ 3.290,--
Eigendom 7.6	32.356 m^2	€ 35,--	€ 1.132.460,--
Eigendom 7.7	194 m^2	€ 35,--	€ 6.790,--
Eigendom 7.8	3.915 m^2	€ 35,--	€ 169.750,--
Voorstrook	935 m^2	€ 70,--	€ 65.480,--

5. Omschrijving rechthebbende 5 (eigendom 9)

5.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer		Kadastrale opp geheel perceel	Geheel perc in kostenverhaals-gebied? (keuze)		Te waarderen oppervlak:
Varsseveld	E	4270		1.47.20 ha	Ja		1.47.20 ha
Varsseveld	E	5520		2.76.62 ha	Nee		1.92.20 ha
Totaal				**4.23.82 ha**			**3.39.40 ha**

5.2 Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

Het getaxeerde omvat een geheel en één gedeeltelijk kadastraal perceel. De percelen zijn grotendeels in gebruik als cultuurgrond. Op het perceel E 5520 ligt aan de noordzijde ook een wandelpad dat verderop aansluit op het pad met bomensingel dat op perceel E 4292 is gelegen. De percelen behoren tot de huiskavel van de Tuitstraat 6 te Varsseveld.





5.3 Zakelijke rechten

Uit de informatie van het kadaster blijkt, dat het navolgende zakelijke recht bekend is:

- Het perceel kadastraal bekend gemeente Varsseveld, sectie E, nummer 5520 is belast met het recht van gebruik en bewoning te gunste van mw. A. Gesink. De rechthebbende is op 17 september 2022 overleden en het recht is derhalve vervallen.

5.4 Publiekrechtelijke bepalingen

Uit de informatie van het Kadaster blijkt, dat de navolgende publiekrechtelijke beperking bekend is:

- Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden door gemeente Oude IJsselstreek, datum in
  werking 22 april 2021, afkomstig uit stuk Hyp4/81048/140, ingeschreven op 16 april 2021

5.5 Planologische regeling ten behoeve van de gebruikswaarde

Ten behoeve van de bepaling van de gebruikswaarde is uitgegaan van de planologische regeling die van toepassing is op het bestaande, planologisch toegestane gebruik en die materieel aansluit bij de situatie zoals deze gold voorafgaand aan de vaststelling van bestemmingsplan De Tuit.

Op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek 2017' heeft het object de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en gedeeltelijk 'Verkeer', gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologische verwachting 1' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone-Houtwal', 'overige zone-Reliëf', 'overige zone-Zandwegen'.

5.6 Vigerende planologische situatie – toekomstige ontwikkeling

De vigerende planologische situatie op de waardepeildatum vormt het uitgangspunt voor de bepaling van de complexwaarde en de beoordeling van de toekomstige aanwending van de onroerende zaak.

Op grond van het geldende bestemmingsplan De Tuit zijn aan de locatie bestemmingen toegekend die voorzien in Woongebied, Verkeer en Groen.

Rubriek A	22.142 m^2
Rubriek B	11.838 m^2
	33.980 m^2

De opgenomen metrages zijn gebaseerd op een digitale inmeting van het plangebied. Als gevolg van deze wijze van meten kunnen de genoemde oppervlakten in beperkte mate afwijken van de kadastrale perceel oppervlakten. Deze afwijkingen zijn inherent aan het verschil tussen kadastrale registratie en planmatige inmeting en hebben geen zelfstandige invloed op de uitgangspunten van deze waardering.

5.7 Beoordeling courantheid

Locatie beoordeling
De percelen cultuurgrond kennen een goede ligging in het landelijk gebied van Varsseveld. De percelen zijn zelfstandig ontsloten op de openbare weg. Vanuit de omgeving zijn er geen beperkingen ten aanzien van het huidige gebruik.

Objectbeoordeling
De onroerende zaak omvat percelen cultuurgrond die onderdeel uitmaken van de huiskavel van de rechthebbende. De percelen hebben een courante kavelvorm, courante oppervlakte, goede ontsluiting en goede agrarische gebruiksmogelijkheden.

Mate van verkoopbaarheid

De mate van verkoopbaarheid van de percelen cultuurgrond wordt als goed beoordeeld. Er is sprake van een hoge gronddruk en er wordt weinig cultuurgrond aangeboden (lage grondmobiliteit).

5.8 Werkelijke waarde

Bij de waardering van de werkelijke waarde is uitgegaan van het hoogste van de twee waarde begrippen: de gebruikswaarde of de complexwaarde. Omdat de complexwaarde in dit geval hoger is dan de gebruikswaarde op basis van de comparatieve methode cultuurgrond, is deze als uitgangspunt genomen.

Werkelijke waarde	Oppervlak	Prijs per m^2	Totaal
Eigendom 9	33.940 m^2	€ 35,--	€ 1.187.900,--

KEMDES
Rentmeesters & Taxateurs

6. Omschrijving rechthebbende 6 (eigendom 10)

6.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer		Kadastrale opp geheel perceel	Geheel perc in kostenverhaals-gebied? (keuze)		Te waarderen oppervlak:
Varsseveld	E	5602		0.13.60 ha	Nee		0.09.62 ha

6.2 Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De onroerende zaak betreft een gedeelte van een kadastraal perceel gelegen naast de Tuitstraat 10 te Varsseveld en is in gebruik als cultuurgrond. Het perceel heeft een geringe oppervlakte voor een zelfstandige agrarisch exploitatie.

6.3 Zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster blijkt, dat geen zakelijke rechten bekend zijn in de Basisregistratie van het Kadaster.

6.4 Publiekrechtelijke bepalingen

Uit de informatie van het Kadaster blijkt, dat de navolgende publiekrechtelijke beperking bekend is:

- Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden door gemeente Oude IJsselstreek, datum in werking 22 april 2021, afkomstig uit stuk Hyp4/81048/140, ingeschreven op 16 april 2021

6.5 Planologische regeling ten behoeve van de gebruikswaarde

Ten behoeve van de bepaling van de gebruikswaarde is uitgegaan van de planologische regeling die van toepassing is op het bestaande, planologisch toegestane gebruik en die materieel aansluit bij de situatie zoals deze gold voorafgaand aan de vaststelling van bestemmingsplan De Tuit.

Op grond van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Oude IJsselstreek 2017’ heeft het object de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden’ en de gebiedsaanduidingen ‘overige zone-Houtwal’, ‘overige zone-Reliëf’, ‘overige zone-Zandwegen’ en ‘Verkeer’.

6.6 Vigerende planologische situatie – toekomstige ontwikkeling

De vigerende planologische situatie op de waardepeildatum vormt het uitgangspunt voor de bepaling van de complexwaarde en de beoordeling van de toekomstige aanwending van de onroerende zaak.

Op grond van het geldende bestemmingsplan De Tuit zijn aan de locatie bestemmingen toegekend die voorzien in Groen en Woongebied.

Rubriek A	27 m^2
Rubriek B	935 m^2
	962 m^2

De opgenomen metrages zijn gebaseerd op een digitale inmeting van het plangebied. Als gevolg van deze wijze van meten kunnen de genoemde oppervlakten in beperkte mate afwijken van de kadastrale perceel oppervlakten. Deze afwijkingen zijn inherent aan het verschil tussen kadastrale registratie en planmatige inmeting en hebben geen zelfstandige invloed op de uitgangspunten van deze waardering.

6.7 Beoordeling courantheid

Locatie beoordeling
Het perceel kent een goede ligging in het landelijk gebied van Varsseveld. Het perceel is zelfstandig ontsloten op de openbare weg. Vanuit de omgeving zijn er geen beperkingen ten aanzien van het huidige gebruik. Verder heeft het perceel een goede ligging nabij woningen.

Objectbeoordeling
De onroerende zaak omvat een perceel cultuurgrond met een geringe oppervlakte. Ten aanzien van het agrarische gebruik beoordeelt taxateur het object als minder courant. Echter gelet op de ligging nabij een woning en de mogelijkheid om het perceel toe te voegen aan een andere agrarisch perceel, beoordeelt taxateur het perceel als courant.

Mate van verkoopbaarheid
De mate van verkoopbaarheid van de percelen cultuurgrond wordt als goed beoordeeld. Er is sprake van een hoge gronddruk en er wordt weinig cultuurgrond aangeboden (lage grondmobiliteit).

6.8 Werkelijke waarde

Bij de waardering van de werkelijke waarde is uitgegaan van het hoogste van de twee waarde begrippen: de gebruikswaarde of de complexwaarde. Omdat de complexwaarde in dit geval hoger is dan de gebruikswaarde op basis van de comparatieve methode cultuurgrond, is deze als uitgangspunt genomen.

Werkelijke waarde	Oppervlak	Prijs per m^2	Totaal
Eigendom 10	962 m^2	€ 35,--	€ 33.670,--

KEMDES
Rentmeesters & Taxateurs

7. Omschrijving rechthebbende 7 (eigendom 11)

7.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer		Kadastrale opp geheel perceel	Geheel perc in kostenverhaals-gebied? (keuze)		Te waarderen oppervlak:
Varsseveld	E	4831		0.18.63 ha	Nee		0.17.39 ha

7.2 Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

Het getaxeerde omvat een gedeelte van een kadastraal perceel en is in gebruik als cultuurgrond (weiland). Het perceel is gelegen aan de Rusthuisweg en is gelegen tegen de kern van Varsseveld.



7.3 Zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster blijkt, dat geen zakelijke rechten bekend zijn in de Basisregistratie van het Kadaster.

7.4 Publiekrechtelijke bepalingen

Uit de informatie van het Kadaster blijkt, dat de navolgende publiekrechtelijke beperking bekend is:

- Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden door gemeente Oude IJsselstreek, datum in werking 22 april 2021, afkomstig uit stuk Hyp4/81048/140, ingeschreven op 16 april 2021

7.5 Planologische regeling ten behoeve van de gebruikswaarde

Ten behoeve van de bepaling van de gebruikswaarde is uitgegaan van de planologische regeling die van toepassing is op het bestaande, planologisch toegestane gebruik en die materieel aansluit bij de situatie zoals deze gold voorafgaand aan de vaststelling van bestemmingsplan De Tuit.

Op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek 2017' heeft het object de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologische verwachting 1' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone-Houtwal', 'overige zone-Reliëf', 'overige zone-Zandwegen'.

7.6 Vigerende planologische situatie – toekomstige ontwikkeling

De vigerende planologische situatie op de waardepeildatum vormt het uitgangspunt voor de bepaling van de complexwaarde en de beoordeling van de toekomstige aanwending van de onroerende zaak.

Op grond van het geldende bestemmingsplan De Tuit zijn aan de locatie bestemmingen toegekend die voorzien in Groen, Woongebied en Tuin.

Rubriek A	1.485 m^2
Rubriek B	254 m^2
	1.739 m^2

De opgenomen metrages zijn gebaseerd op een digitale inmeting van het plangebied. Als gevolg van deze wijze van meten kunnen de genoemde oppervlakten in beperkte mate afwijken van de kadastrale perceel oppervlakten. Deze afwijkingen zijn inherent aan het verschil tussen kadastrale registratie en planmatige inmeting en hebben geen zelfstandige invloed op de uitgangspunten van deze waardering.

7.7 Beoordeling courantheid

Locatie beoordeling
Het perceel cultuurgrond kent een goede ligging aan de rand van het landelijk gebied van Varsseveld. Het perceel is zelfstandig ontsloten op de openbare weg. Vanuit de omgeving zijn er geen beperkingen ten aanzien van het huidige gebruik.

Objectbeoordeling
De onroerende zaak omvat een perceel grasland dat gezamenlijk met naastgelegen perceel wordt gebruikt als weiland. Het perceel kent een relatief kleine oppervlakte voor zelfstandig agrarisch gebruik. Het perceel kent verder een gunstige ligging nabij de kern van Varsseveld en een goede kavelvorm en goede agrarische gebruiksmogelijkheden.

Mate van verkoopbaarheid
De mate van verkoopbaarheid van het perceel cultuurgrond wordt als goed beoordeeld. Er is sprake van een hoge gronddruk en er wordt weinig cultuurgrond aangeboden (lage grondmobiliteit).

7.8 Werkelijke waarde

Bij de waardering van de werkelijke waarde is uitgegaan van het hoogste van de twee waarde begrippen: de gebruikswaarde of de complexwaarde. Omdat de complexwaarde in dit geval hoger is dan de gebruikswaarde op basis van de comparatieve methode cultuurgrond, is deze als uitgangspunt genomen.

Werkelijke waarde	Oppervlak	Prijs per m^2	Totaal
Eigendom 11	1.739 m^2	€ 35,--	€ 60.865,--

8. Omschrijving rechthebbende 8 (eigendom 12)

8.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer		Kadastrale opp geheel perceel	Geheel perc in kostenverhaals-gebied? (keuze)		Te waarderen oppervlak:
Varsseveld	E	4832		0.18.62 ha	Ja		0.18.62 ha

8.2 Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

Het getaxeerde omvat een gedeelte van een kadastraal perceel en is in gebruik als cultuurgrond (weiland). Het perceel is gelegen aan de Rusthuisweg en is gelegen nabij de kern van Varsseveld.





8.3 Zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster blijkt, dat geen zakelijke rechten bekend zijn in de Basisregistratie van het Kadaster.

8.4 Publiekrechtelijke bepalingen

Uit de informatie van het Kadaster blijkt, dat de navolgende publiekrechtelijke beperking bekend is:

- Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden door gemeente Oude IJsselstreek, datum in werking 22 april 2021, afkomstig uit stuk Hyp4/81048/140, ingeschreven op 16 april 2021

8.5 Planologische regeling ten behoeve van de gebruikswaarde

Ten behoeve van de bepaling van de gebruikswaarde is uitgegaan van de planologische regeling die van toepassing is op het bestaande, planologisch toegestane gebruik en die materieel aansluit bij de situatie zoals deze gold voorafgaand aan de vaststelling van bestemmingsplan De Tuit.

Op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek 2017' heeft het object de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologische verwachting 1' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone-Houtwal', 'overige zone-Reliëf', 'overige zone-Zandwegen'.

8.6 Vigerende planologische situatie – toekomstige ontwikkeling

De vigerende planologische situatie op de waardepeildatum vormt het uitgangspunt voor de bepaling van de complexwaarde en de beoordeling van de toekomstige aanwending van de onroerende zaak.

Op grond van het geldende bestemmingsplan De Tuit zijn aan de locatie bestemmingen toegekend die voorzien in Groen en Woongebied.

Rubriek A	1.125 m^2
Rubriek B	735 m^2
	1.860 m^2

De opgenomen metrages zijn gebaseerd op een digitale inmeting van het plangebied. Als gevolg van deze wijze van meten kunnen de genoemde oppervlakten in beperkte mate afwijken van de kadastrale perceel oppervlakten. Deze afwijkingen zijn inherent aan het verschil tussen kadastrale registratie en planmatige inmeting en hebben geen zelfstandige invloed op de uitgangspunten van deze waardering.

8.7 Beoordeling courantheid

Locatie beoordeling
Het perceel cultuurgrond kent een goede ligging aan de rand van het landelijk gebied van Varsseveld. Het perceel is zelfstandig ontsloten op de openbare weg. Vanuit de omgeving zijn er geen beperkingen ten aanzien van het huidige gebruik.

Objectbeoordeling
De onroerende zaak omvat een perceel grasland dat gezamenlijk met naastgelegen perceel wordt gebruikt als weiland. Het perceel kent een relatief kleine oppervlakte voor zelfstandig agrarisch gebruik. Het perceel kent verder een gunstige ligging nabij de kern van Varsseveld en een goede kavelvorm en goede agrarische gebruiksmogelijkheden.

Mate van verkoopbaarheid
De mate van verkoopbaarheid van het perceel cultuurgrond wordt als goed beoordeeld. Er is sprake van een hoge gronddruk en er wordt weinig cultuurgrond aangeboden (lage grondmobiliteit).

8.8 Werkelijke waarde

Bij de waardering van de werkelijke waarde is uitgegaan van het hoogste van de twee waarde begrippen: de gebruikswaarde of de complexwaarde. Omdat de complexwaarde in dit geval hoger is dan de gebruikswaarde op basis van de comparatieve methode cultuurgrond, is deze als uitgangspunt genomen.

Werkelijke waarde	Oppervlak	Prijs per m^2	Totaal
Eigendom 12	1.862 m^2	€ 35,--	€ 65.170,--

KEMDES
Rentmeesters & Taxateurs

9. Omschrijving rechthebbende 9 (eigendom 14)

9.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer		Kadastrale opp geheel perceel	Geheel perc in kostenverhaals-gebied? (keuze)		Te waarderen oppervlak:
Varsseveld	I	1314		0.06.15 ha	Ja		0.06.15 ha

9.2 Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

Het getaxeerde omvat een geheel kadastraal perceel, van de luchtfoto en van de openbare weg is, voor zover waarneembaar, te zien dat het perceel in gebruik is als ontsluitings- en toegangsweg van de aanliggende percelen en woningen.



9.3 Zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster blijkt, dat geen zakelijke rechten bekend zijn in de Basisregistratie van het Kadaster.

9.4 Publiekrechtelijke bepalingen

Uit de informatie van het Kadaster blijkt, dat de navolgende publiekrechtelijke beperking bekend is:

- Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden door gemeente Oude IJsselstreek, datum in werking 22 april 2021, afkomstig uit stuk Hyp4/81048/140, ingeschreven op 16 april 2021

9.5 Planologische regeling ten behoeve van de gebruikswaarde

Ten behoeve van de bepaling van de gebruikswaarde is uitgegaan van de planologische regeling die van toepassing is op het bestaande, planologisch toegestane gebruik en die materieel aansluit bij de situatie zoals deze gold voorafgaand aan de vaststelling van bestemmingsplan De Tuit.

Op grond van het bestemmingsplan ‘Kom Varsseveld 2010‘ heeft het object de enkelbestemming ‘Agrarisch'.

9.6 Vigerende planologische situatie

De vigerende planologische situatie op de waardepeildatum vormt het uitgangspunt voor de bepaling van de complexwaarde en de beoordeling van de toekomstige aanwending van de onroerende zaak.

Op grond van het geldende bestemmingsplan De Tuit zijn aan de locatie bestemmingen toegekend die voorzien in Verkeer en Woongebied.

Rubriek A	606 m^2
Rubriek B	8 m^2
	614 m^2

De opgenomen metrages zijn gebaseerd op een digitale inmeting van het plangebied. Als gevolg van deze wijze van meten kunnen de genoemde oppervlakten in beperkte mate afwijken van de kadastrale perceeloppervlakten. Deze afwijkingen zijn inherent aan het verschil tussen kadastrale registratie en planmatige
inmeting en hebben geen zelfstandige invloed op de uitgangspunten van deze waardering.

9.7 Beoordeling courantheid

Locatie beoordeling
De onroerende zaak betreft een toegangsweg voor verschillende percelen cultuurgrond aan de Oude Doetinchemseweg en de woningen Oude Doetinchemseweg 12 en 14.

Objectbeoordeling
De onroerende zaak bevat een verharde toegangsweg. Het object kent geen verdere economische exploitatiemogelijkheden terwijl er wel sprake is van onderhouds- en beheerkosten. Taxateur beoordeelt het object als beperkt courant.

Mate van verkoopbaarheid
Taxateur acht de mate van verkoopbaarheid als beperkt. Incourant vastgoed zoals infrastructuur is doorgaans ‘in dode hand’ bij overheden over terrein beherende organisaties vanwege de onderhouds- en beheerkosten.

9.8 Werkelijke waarde

Bij de waardering van de werkelijke waarde is uitgegaan van het hoogste van de twee waarde begrippen: de gebruikswaarde of de complexwaarde. Omdat de complexwaarde in dit geval hoger is dan de gebruikswaarde op basis van de comparatieve methode cultuurgrond, is deze als uitgangspunt genomen.

Werkelijke waarde	Oppervlak	Prijs per m^2	Totaal
Eigendom 14	615 m^2	€ 35,--	€ 21.525,--

10. Omschrijving rechthebbende 10 (eigendom 15)

10.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer		Kadastrale opp geheel perceel	Geheel perc in kostenverhaals-gebied? (keuze)		Te waarderen oppervlak:
Varsseveld	I	1312		0.88.20 ha	Ja		0.88.20 ha

10.2 Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

Het getaxeerde omvat een geheel kadastraal perceel, welke ogenschijnlijk in samenhang met het naastgelegen perceel wordt geëxploiteerd. Van de luchtfoto en van de openbare weg is, voor zover waarneembaar, te zien dat het perceel in gebruik is als akkerbouwgrond.





10.3 Zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster blijkt, dat geen zakelijke rechten bekend zijn in de Basisregistratie van het Kadaster.

10.4 Publiekrechtelijke bepalingen

Uit de informatie van het Kadaster blijkt, dat de navolgende publiekrechtelijke beperking bekend is:

- Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden door gemeente Oude IJsselstreek, datum in werking 22 april 2021, afkomstig uit stuk Hyp4/81048/140, ingeschreven op 16 april 2021.

10.5 Planologische regeling ten behoeve van de gebruikswaarde

Ten behoeve van de bepaling van de gebruikswaarde is uitgegaan van de planologische regeling die van toepassing is op het bestaande, planologisch toegestane gebruik en die materieel aansluit bij de situatie zoals deze gold voorafgaand aan de vaststelling van bestemmingsplan De Tuit.

Op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek 2017' heeft het object gedeeltelijk de enkelbestemming 'Agrarisch met Waarden', de gebiedsaanduidingen 'overige zone-Houtwal', 'overige zone-Reliëf' en 'overige zone-Zandwegen'.

10.6 Vigerende planologische situatie – toekomstige ontwikkeling

De vigerende planologische situatie op de waardepeildatum vormt het uitgangspunt voor de bepaling van de complexwaarde en de beoordeling van de toekomstige aanwending van de onroerende zaak.

Op grond van het geldende bestemmingsplan De Tuit zijn aan de locatie bestemmingen toegekend die voorzien in Verkeer, Woongebied en Groen.

Rubriek A	4.121 m^2
Rubriek B	4.596 m^2
	8.717 m^2

De opgenomen metrages zijn gebaseerd op een digitale inmeting van het plangebied. Als gevolg van deze wijze van meten kunnen de genoemde oppervlakten in beperkte mate afwijken van de kadastrale perceel oppervlakten. Deze afwijkingen zijn inherent aan het verschil tussen kadastrale registratie en planmatige inmeting en hebben geen zelfstandige invloed op de uitgangspunten van deze waardering.

10.7 Beoordeling courantheid

Locatie beoordeling
Het perceel cultuurgrond kent een goede ligging in het landelijk gebied van Varsseveld. Het perceel is zelfstandig ontsloten op de openbare weg. Vanuit de omgeving zijn er geen beperkingen ten aanzien van het huidige gebruik.

Objectbeoordeling
De onroerende zaak omvat een perceel cultuurgrond dat in samenhang met het naastgelegen perceel wordt gebruikt. Het betreft een courante kavel met een goede kavelvorm en goede agrarische gebruiksmogelijkheden. Taxateur beoordeelt het perceel als courant.

Mate van verkoopbaarheid
De mate van verkoopbaarheid van het perceel cultuurgrond wordt als goed beoordeeld. Er is sprake van een hoge gronddruk en er wordt weinig cultuurgrond aangeboden (lage grondmobiliteit).

10.8 Werkelijke waarde

Bij de waardering van de werkelijke waarde is uitgegaan van het hoogste van de twee waarde begrippen: de gebruikswaarde of de complexwaarde. Omdat de complexwaarde in dit geval hoger is dan de gebruikswaarde op basis van de comparatieve methode cultuurgrond, is deze als uitgangspunt genomen.

Voor eigendom 15, perceel Varsseveld, sectie I, nummer 1312, wordt daarnaast rekening gehouden met een bijzondere ligging binnen het complex, zoals nader toegelicht in paragraaf 6.5 van het hertaxatierapport.

Dit perceel beschikt over een voorstrook die direct is gelegen aan een bestaande, te handhaven openbare weg, waardoor sprake is van een gunstigere kosten- en ontsluitingssituatie. Als gevolg hiervan is voor deze percelen een hogere waarde in aanmerking genomen dan de gemiddelde complexwaarde.

Werkelijke waarde	Oppervlak	Prijs per m^2	Totaal
Eigendom 15	6.681 m^2	€ 35,--	€ 233.835,--
Voorstrook	2.139 m^2	€ 70,--	€ 149.730,--

KEMDES
Rentmeesters & Taxateurs

11. Omschrijving rechthebbende 11 (eigendom 16)

11.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale opp geheel perceel	Geheel perc in kostenverhaals-gebied? (keuze)	Te waarderen oppervlak:
Varsseveld	E	4293	1.50.00 ha	Nee	1.48.99 ha
Varsseveld	E	4294	1.50.00 ha	Ja	1.50.00 ha
Totaal			**3.00.00 ha**		**2.98.99 ha**

11.2 Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

Het getaxeerde omvat een geheel en een gedeeltelijk kadastraal perceel. De percelen liggen aaneengesloten en zijn in gebruik als agrarische percelen en ontsloten op de Tuitstraat.





11.3 Zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster blijkt, dat geen zakelijke rechten bekend zijn in de Basisregistratie van het Kadaster.

11.4 Publiekrechtelijke bepalingen

Uit de informatie van het Kadaster blijkt, dat de navolgende publiekrechtelijke beperking bekend is:

- Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden door gemeente Oude IJsselstreek, datum in werking 22 april 2021, afkomstig uit stuk Hyp4/81048/140, ingeschreven op 16 april 2021

11.5 Planologische regeling ten behoeve van de gebruikswaarde

Ten behoeve van de bepaling van de gebruikswaarde is uitgegaan van de planologische regeling die van toepassing is op het bestaande, planologisch toegestane gebruik en die materieel aansluit bij de situatie zoals deze gold voorafgaand aan de vaststelling van bestemmingsplan De Tuit.

Op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek 2017' heeft het object de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone-Houtwal', 'overige zone-Reliëf', 'overige zone-Zandwegen'.

11.6 Vigerende planologische situatie – toekomstige ontwikkeling

De vigerende planologische situatie op de waardepeildatum vormt het uitgangspunt voor de bepaling van de complexwaarde en de beoordeling van de toekomstige aanwending van de onroerende zaak.

Op grond van het geldende bestemmingsplan De Tuit zijn aan de locatie bestemmingen toegekend die voorzien in Verkeer, Woongebied en Groen.

Rubriek A	16.092 m^2
Rubriek B	13.819 m^2
	29.911 m^2

De opgenomen metrages zijn gebaseerd op een digitale inmeting van het plangebied. Als gevolg van deze wijze van meten kunnen de genoemde oppervlakten in beperkte mate afwijken van de kadastrale perceel oppervlakten. Deze afwijkingen zijn inherent aan het verschil tussen kadastrale registratie en planmatige inmeting en hebben geen zelfstandige invloed op de uitgangspunten van deze waardering.

11.7 Beoordeling courantheid

Locatie beoordeling
De percelen cultuurgrond kennen een goede ligging in het landelijk gebied van Varsseveld. De percelen zijn zelfstandig ontsloten op de openbare weg. Vanuit de omgeving zijn er geen beperkingen ten aanzien van het huidige gebruik.

Objectbeoordeling
De onroerende zaak omvat percelen cultuurgrond die onderdeel uitmaken van de huiskavel van de rechthebbende. De percelen hebben een courante kavelvorm, courante oppervlakte, goede ontsluiting en goede agrarische gebruiksmogelijkheden.

Mate van verkoopbaarheid
De mate van verkoopbaarheid van de percelen cultuurgrond wordt als goed beoordeeld. Er is sprake van een hoge gronddruk en er wordt weinig cultuurgrond aangeboden (lage grondmobiliteit).

11.8 Werkelijke waarde

Bij de waardering van de werkelijke waarde is uitgegaan van het hoogste van de twee waarde begrippen: de gebruikswaarde of de complexwaarde. Omdat de complexwaarde in dit geval hoger is dan de gebruikswaarde op basis van de comparatieve methode cultuurgrond, is deze als uitgangspunt genomen.

Werkelijke waarde	Oppervlak	Prijs per m^2	Totaal
Eigendom 16	29.899 m^2	€ 35,--	€ 1.046.465,--

KEMDES
Rentmeesters & Taxateurs

12. Omschrijving rechthebbende 12 (eigendommen 17.1 t/m 17.4)

12.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale opp geheel perceel	Geheel perc in kostenverhaals-gebied? (keuze)	Te waarderen oppervlak:
Varsseveld	E	4595	0.42.79 ha	Nee	0.11.38 ha
Varsseveld	E	4228	0.29.20 ha	Nee	0.12.73 ha
Varsseveld	E	4228	0.29.20 ha	Nee	0.03.29 ha
Varsseveld	E	4761	0.04.97 ha	Nee	0.00.80 ha
Totaal			**1.06.16 ha**		**0.28.20 ha**

12.2 Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

Het getaxeerde omvat een drietal gedeeltelijke kadastrale percelen, deels ingericht met groen (opgaande beplanting), deels als waterloop.





12.3 Zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster blijkt, dat geen zakelijke rechten bekend zijn in de Basisregistratie van het Kadaster.

12.4 Publiekrechtelijke bepalingen

Uit de informatie van het Kadaster blijkt, dat de navolgende publiekrechtelijke beperking bekend is:

- Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden door gemeente Oude IJsselstreek, datum in werking 22 april 2021, afkomstig uit stuk Hyp4/81048/140, ingeschreven op 16 april 2021 (perceel Varsseveld, E, 4595).
- Kwalitatieve verplichting, afkomstig uit stuk Hyp4 90653/27, ingeschreven op 27 februari 2025 (perceel Varsseveld, E, 4761).

12.5 Planologische regeling ten behoeve van de gebruikswaarde

Ten behoeve van de bepaling van de gebruikswaarde is uitgegaan van de planologische regeling die van toepassing is op het bestaande, planologisch toegestane gebruik en die materieel aansluit bij de situatie zoals deze gold voorafgaand aan de vaststelling van bestemmingsplan De Tuit.

Op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek 2017' heeft het object gedeeltelijk de enkelbestemming 'Bos' en gedeeltelijk de enkelbestemming 'Water'(perceel 4595) en gedeeltelijk de enkelbestemming 'Verkeer' (perceel 4228 en 4761).

12.6 Vigerende planologische situatie – toekomstige ontwikkeling

De vigerende planologische situatie op de waardepeildatum vormt het uitgangspunt voor de bepaling van de complexwaarde en de beoordeling van de toekomstige aanwending van de onroerende zaak.

Op grond van het geldende bestemmingsplan De Tuit zijn aan de locatie bestemmingen toegekend die voorzien in Verkeer, Groen, Water en Woongebied.

Rubriek A	2.810 m^2
Rubriek B	9 m^2
	2.819 m^2

De opgenomen metrages zijn gebaseerd op een digitale inmeting van het plangebied. Als gevolg van deze wijze van meten kunnen de genoemde oppervlakten in beperkte mate afwijken van de kadastrale perceel oppervlakten. Deze afwijkingen zijn inherent aan het verschil tussen kadastrale registratie en planmatige inmeting en hebben geen zelfstandige invloed op de uitgangspunten van deze waardering.

12.7 Beoordeling courantheid

Locatie beoordeling
De onroerende zaak betreft verschillende groenstroken en watergangen. De perceelsgedeelten zijn gelegen in het buitengebied van Varsseveld.

Objectbeoordeling
De onroerende zaak omvat groenstroken, bermen en watergangen. Het object kent geen verdere economische exploitatiemogelijkheden terwijl er wel sprake is van onderhouds- en beheerkosten. Taxateur beoordeelt het object als beperkt courant.

Mate van verkoopbaarheid
Taxateur acht de mate van verkoopbaarheid als beperkt. Incourant vastgoed zoals infrastructuur, groen of water is doorgaans 'in dode hand' bij overheden over terrein beherende organisaties vanwege de onderhouds- en beheerkosten.

12.8 Werkelijke waarde

Bij de waardering van de werkelijke waarde is uitgegaan van het hoogste van de twee waarde begrippen: de gebruikswaarde of de complexwaarde. Omdat de complexwaarde in dit geval hoger is dan de gebruikswaarde op basis van de comparatieve methode cultuurgrond, is deze als uitgangspunt genomen.

Werkelijke waarde	Oppervlak	Prijs per m^2	Totaal
Eigendom 17.1	1.138 m^2	€ 35,--	€ 39.830,--
Eigendom 17.2	1.273 m^2	€ 35,--	€ 44.555,--
Eigendom 17.3	329 m^2	€ 35,--	€ 11.515,--
Eigendom 17.4	80 m^2	€ 35,--	€ 2.800,--

Bijlage 2

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 2950

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 09:59

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11228988298

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 2950 Kadastrale objectidentificatie: 087100295070000
Kadastrale grootte	343 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227520 - 440251
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
Koopsom	€ 865.950 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2025

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 92907/24 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	30-12-2025 om 14:48
Naam gerechtigde	G.H.W. Beheer V B.V.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 2950

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 09:59

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11228988298

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Adres	Prins Alexanderstraat 4 7051 BA VARSSEVELD
Statutaire zetel	VARSSEVELD
KvK-nummer	09085567 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 3718

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 10:00

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11228988591

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 3718 Kadastrale objectidentificatie: 087100371870000
Locatie	Oude Doetinchemseweg 21 7051 DZ Varsseveld Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	1509010000214240
Kadastrale grootte	8.300 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227585 - 440326
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin
Koopsom	€ 1.650.000 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2011

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 60968/165
Ingeschreven op	30-12-2011 om 12:36
Naam gerechtigde	G.H.W. Beheer V B.V.
Adres	Prins Alexanderstraat 4 7051 BA VARSSEVELD
Statutaire zetel	VARSSEVELD
KvK-nummer	09085567 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 3719

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 10:01

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11228988652

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 3719 Kadastrale objectidentificatie: 087100371970000
Kadastrale grootte	4.160 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227620 - 440313
Omschrijving	Terrein (industrie)
Koopsom	€ 1.650.000 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2011

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 60968/165
Ingeschreven op	30-12-2011 om 12:36
Naam gerechtigde	G.H.W. Beheer V B.V.
Adres	Prins Alexanderstraat 4 7051 BA VARSSEVELD

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 3719

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 10:01

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11228988652

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Statutaire zetel	VARSSEVELD
KvK-nummer	09085567 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 3720

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 10:01

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11228988709

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 3720 Kadastrale objectidentificatie: 087100372070000
Locatie	Oude Doetinchemseweg 19 7051 DZ Varsseveld Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	1509010000231606
Kadastrale grootte	491 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227644 - 440374
Omschrijving	Wonen
Koopsom	€ 1.650.000 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2011

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 60968/165
Ingeschreven op	30-12-2011 om 12:36

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 3720

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 10:01

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11228988709

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Naam gerechtigde	G.H.W. Beheer V B.V.
Adres	Prins Alexanderstraat 4 7051 BA VARSSEVELD
Statutaire zetel	VARSSEVELD
KvK-nummer	09085567 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 3721

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 11:37

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229010642

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 3721 Kadastrale objectidentificatie: 087100372170000
Kadastrale grootte	4.850 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227646 - 440307
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
Koopsom	€ 131.000
Koopjaar	2024

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 88643/45 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	01-05-2024 om 11:05
Naam gerechtigde	Gemeente Oude IJsselstreek
Adres	Staringstraat 25 7081 BN GENDRINGEN

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 3721

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 11:37

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229010642

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Postadres	Postbus 42 7080 AA GENDRINGEN
Statutaire zetel	GENDRINGEN
KvK-nummer	09220971 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 3820

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 11:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229010569

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 3820 Kadastrale objectidentificatie: 087100382070000
Kadastrale grootte	8.180 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227789 - 439476
Omschrijving	Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 30687/39 Arnhem
Ingeschreven op	06-01-2005 om 14:50
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5233/73 Arnhem
Aanvullend stuk	Hyp4 55407/111
Ingeschreven op	16-09-2008 om 14:30
Is aanvulling op	Hyp4 30687/39 Arnhem
Aanvullend stuk	Hyp4 30696/157 Arnhem
Ingeschreven op	27-01-2005 om 13:00
Is aanvulling op	Hyp4 30687/39 Arnhem
Naam gerechtigde	Gemeente Oude IJsselstreek
Adres	Staringstraat 25 7081 BN GENDRINGEN
Postadres	Postbus 42 7080 AA GENDRINGEN

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 3820

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 11:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229010569

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Statutaire zetel	GENDRINGEN
KvK-nummer	09220971 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4118

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 10:00

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11228988436

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 4118 Kadastrale objectidentificatie: 087100411870000
Kadastrale grootte	24.892 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227493 - 440317
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
Koopsom	€ 865.950 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2025

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 92907/24 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	30-12-2025 om 14:48

Naam gerechtigde	G.H.W. Beheer V B.V.
Adres	Prins Alexanderstraat 4 7051 BA VARSSEVELD
Statutaire zetel	VARSSEVELD
KvK-nummer	09085567 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 69849/97 Fusie
Ingeschreven op	06-01-2017 om 10:10
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2058/120 Zutphen Vestiging zakelijk recht overig
Naam gerechtigde	Liander N.V.
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4119

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 09:34

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11228982490

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 4119 Kadastrale objectidentificatie: 087100411970000
Kadastrale grootte	14.485 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227408 - 440405
Omschrijving	Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2058/120 Zutphen
Naam gerechtigde	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW 'S-GRAVENHAGE
Postadres	Postbus 16700 2500 BS 'S-GRAVENHAGE
Statutaire zetel	'S-GRAVENHAGE
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/136 Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op	29-03-2018 om 09:00

Vermeld in stuk	Hyp4 59220/14 Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op	08-12-2010 om 12:40

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 69849/97 Fusie
Ingeschreven op	06-01-2017 om 10:10
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2058/120 Zutphen Vestiging zakelijk recht overig
Naam gerechtigde	Liander N.V.
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4124

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 11:35

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229010293

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 4124 Kadastrale objectidentificatie: 087100412470000
Kadastrale grootte	4.140 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227494 - 440007
Omschrijving	Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 30687/39 Arnhem
Ingeschreven op	06-01-2005 om 14:50
Afkomstig uit stuk	84 VSV00/11085 AHM
Aanvullend stuk	Hyp4 55407/111
Ingeschreven op	16-09-2008 om 14:30
Is aanvulling op	Hyp4 30687/39 Arnhem
Aanvullend stuk	Hyp4 30696/157 Arnhem
Ingeschreven op	27-01-2005 om 13:00
Is aanvulling op	Hyp4 30687/39 Arnhem
Naam gerechtigde	Gemeente Oude IJsselstreek
Adres	Staringstraat 25 7081 BN GENDRINGEN
Postadres	Postbus 42 7080 AA GENDRINGEN

Statutaire zetel	GENDRINGEN
KvK-nummer	09220971 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4126

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 10:01

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11228988820

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 4126 Kadastrale objectidentificatie: 087100412670000
Kadastrale grootte	13.560 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227648 - 440102
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
Koopsom	€ 406.800
Koopjaar	2025

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 92907/24 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	30-12-2025 om 14:48
Naam gerechtigde	G.H.W. Beheer V B.V.
Adres	Prins Alexanderstraat 4 7051 BA VARSSEVELD

Statutaire zetel	VARSSEVELD
KvK-nummer	09085567 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4228

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
29-01-2026 - 07:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229104883

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 4228 Kadastrale objectidentificatie: 087100422870000
Kadastrale grootte	2.920 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227953 - 439826
Omschrijving	Water

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	84 VSV00/11028 AHM
Naam gerechtigde	Waterschap Rijn en IJssel
Adres	Liemersweg 2 7006 GG DOETINCHEM
Postadres	Postbus 148 7000 AC DOETINCHEM
Statutaire zetel	DOETINCHEM
KvK-nummer	09212548 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stuk	Hyp4 15504/44 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op	25-03-1997 om 00:00

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4270

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
29-01-2026 - 06:52

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229104178

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 4270 Kadastrale objectidentificatie: 087100427070000
Kadastrale grootte	14.720 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227950 - 439971
Omschrijving	Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12028/51 Arnhem
Ingeschreven op	10-05-1993
Naam gerechtigde	Mevrouw Johanna Willemina Jeannette Hemink
Adres	Tuitstraat 6 7051 GB VARSSEVELD
Geboortedatum	03-12-1956
Geboorteplaats	WISCH Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4293

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
29-01-2026 - 07:27

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229104759

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 4293 Kadastrale objectidentificatie: 087100429370000
Kadastrale grootte	15.000 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227732 - 439952
Omschrijving	Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 30150/91 Arnhem
Ingeschreven op	25-11-2002 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 11201/23 Arnhem
Ingeschreven op	26-03-1992
Naam gerechtigde	De heer Gerrit Johan Vreman
Adres	Sinderenseweg 41 7051 HG VARSSEVELD
Geboortedatum	28-09-1971

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4293

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
29-01-2026 - 07:27

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229104759

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-01-2026 - 14:59

Geboorteplaats	WISCH
Geboorteland	Nederland
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4294

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
29-01-2026 - 07:28

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229104765

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 4294 Kadastrale objectidentificatie: 087100429470000
Kadastrale grootte	15.000 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227771 - 439927
Omschrijving	Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 30150/91 Arnhem
Ingeschreven op	25-11-2002 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 11201/24 Arnhem
Ingeschreven op	26-03-1992
Naam gerechtigde	De heer Gerrit Johan Vreman
Adres	Sinderenseweg 41 7051 HG VARSSEVELD
Geboortedatum	28-09-1971

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4294

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
29-01-2026 - 07:28

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229104765

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-01-2026 - 14:59

Geboorteplaats	WISCH
Geboorteland	Nederland
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4387

UW REFERENTIE
26863.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 11:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229009948

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 4387 Kadastrale objectidentificatie: 087100438770000
Kadastrale grootte	2.835 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227534 - 440267
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Varsseveld E 4122

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 30687/39 Arnhem
Ingeschreven op	06-01-2005 om 14:50
Afkomstig uit stuk	84 VSV00/11114 AHM
Aanvullend stuk	Hyp4 55407/111
Ingeschreven op	16-09-2008 om 14:30
Is aanvulling op	Hyp4 30687/39 Arnhem
Aanvullend stuk	Hyp4 30696/157 Arnhem
Ingeschreven op	27-01-2005 om 13:00
Is aanvulling op	Hyp4 30687/39 Arnhem
Naam gerechtigde	Gemeente Oude IJsselstreek
Adres	Staringstraat 25 7081 BN GENDRINGEN

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4387

UW REFERENTIE
26863.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 11:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229009948

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Postadres	Postbus 42 7080 AA GENDRINGEN
Statutaire zetel	GENDRINGEN
KvK-nummer	09220971 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4594

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 11:34

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229010008

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 4594 Kadastrale objectidentificatie: 087100459470000
Kadastrale grootte	30.925 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227844 - 440142
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
Koopsom	€ 800.000
Koopjaar	2023
Ontstaan uit	Varsseveld E 4264

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 85867/8 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	13-01-2023 om 11:26

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4594

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 11:34

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229010008

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Aanvullend stuk	Hyp4 89278/182 Aanvullende akte
Ingeschreven op	09-08-2024 om 09:25
Is aanvulling op	Hyp4 85867/8
Naam gerechtigde	Gemeente Oude IJsselstreek
Adres	Staringstraat 25 7081 BN GENDRINGEN
Postadres	Postbus 42 7080 AA GENDRINGEN
Statutaire zetel	GENDRINGEN
KvK-nummer	09220971 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4595

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
29-01-2026 - 07:32

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229104878

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 4595 Kadastrale objectidentificatie: 087100459570000
Kadastrale grootte	4.279 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227838 - 440043
Omschrijving	Water
Ontstaan uit	Varsseveld E 4264 Varsseveld E 4265 Varsseveld E 4266 Varsseveld E 4268

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12854/35 Arnhem
Ingeschreven op	03-05-1994
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7747/2 Arnhem
Ingeschreven op	03-04-1985

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4595

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
29-01-2026 - 07:32

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229104878

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-01-2026 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 7901/14 Arnhem
Aanvullend stuk	Hyp4 10302/33 Arnhem
Ingeschreven op	02-07-1990
Is aanvulling op	Hyp4 7747/2 Arnhem
Naam gerechtigde	Waterschap Rijn en IJssel
Adres	Liemersweg 2 7006 GG DOETINCHEM
Postadres	Postbus 148 7000 AC DOETINCHEM
Statutaire zetel	DOETINCHEM
KvK-nummer	09212548 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stuk	Hyp4 15504/44 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op	25-03-1997 om 00:00

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4761

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
29-01-2026 - 07:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229104886

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 4761 Kadastrale objectidentificatie: 087100476170000
Kadastrale grootte	497 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227542 - 440099
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
Koopsom	€ 13 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2025
Ontstaan uit	Varsseveld E 4138

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 90653/27 Stuk betreffende kwalitatieve verplichting
Ingeschreven op	27-02-2025 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 90653/27 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	27-02-2025 om 09:00
Naam gerechtigde	Waterschap Rijn en IJssel

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4761

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
29-01-2026 - 07:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229104886

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-01-2026 - 14:59

Adres	Liemersweg 2 7006 GG DOETINCHEM
Postadres	Postbus 148 7000 AC DOETINCHEM
Statutaire zetel	DOETINCHEM
KvK-nummer	09212548 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4778

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 11:34

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229010084

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 4778 Kadastrale objectidentificatie: 087100477870000
Kadastrale grootte	1.940 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227995 - 440212
Omschrijving	Terrein (grasland)
Koopsom	€ 53.000
Koopjaar	2024
Ontstaan uit	Varsseveld E 3734

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 88643/46 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	01-05-2024 om 11:05
Naam gerechtigde	Gemeente Oude IJsselstreek
Adres	Staringstraat 25 7081 BN GENDRINGEN
Postadres	Postbus 42 7080 AA GENDRINGEN
Statutaire zetel	GENDRINGEN
KvK-nummer	09220971 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4815

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 11:34

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229010120

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 4815 Kadastrale objectidentificatie: 087100481570000
Kadastrale grootte	25.076 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227921 - 440313
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Varsseveld E 4135 Varsseveld E 4136 Varsseveld E 4762 Varsseveld E 4795

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 30687/39 Arnhem
Ingeschreven op	06-01-2005 om 14:50
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15588/29 Arnhem
Ingeschreven op	28-04-1997
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15588/28 Arnhem
Ingeschreven op	28-04-1997
Afkomstig uit stuk	Hyp4 11768/6 Arnhem
Ingeschreven op	31-12-1992

Aanvullend stuk	Hyp4 55407/111
Ingeschreven op	16-09-2008 om 14:30
Is aanvulling op	Hyp4 30687/39 Arnhem
Aanvullend stuk	Hyp4 30696/157 Arnhem
Ingeschreven op	27-01-2005 om 13:00
Is aanvulling op	Hyp4 30687/39 Arnhem
Aanvullend stuk	Hyp4 12950/54 Arnhem
Ingeschreven op	29-06-1994
Is aanvulling op	Hyp4 11768/6 Arnhem
Naam gerechtigde	Gemeente Oude IJsselstreek
Adres	Staringstraat 25 7081 BN GENDRINGEN
Postadres	Postbus 42 7080 AA GENDRINGEN
Statutaire zetel	GENDRINGEN
KvK-nummer	09220971 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk	Hyp4 14302/13 Arnhem
Ingeschreven op	21-12-1995
Naam gerechtigde	De heer Jan Gesinus Leneman
Adres	Doetinchemseweg 103 7051 DR VARSSEVELD
Postadres	Kievitstraat 75 7132 DA LICHTENVOORDE
Geboortedatum	23-06-1933
Geboorteplaats	WISCH
Overleden	05-04-2020 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 14302/13 Arnhem
Ingeschreven op	21-12-1995

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4815

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 11:34

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229010120

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Naam gerechtigde	De heer Jan Gesinus Leneman
Adres	Doetinchemseweg 103 7051 DR VARSSEVELD
Postadres	Kievitstraat 75 7132 DA LICHTENVOORDE
Geboortedatum	23-06-1933
Geboorteplaats	WISCH
Overleden	05-04-2020

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4831

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
29-01-2026 - 07:10

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229104470

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 4831 Kadastrale objectidentificatie: 087100483170000
Kadastrale grootte	1.863 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	228021 - 440024
Omschrijving	Terrein (grasland)
Koopsom	€ 7.452
Koopjaar	2014
Ontstaan uit	Varsseveld E 4589

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64610/110
Ingeschreven op	11-07-2014 om 10:20
Naam gerechtigde	Intercall Europe Consultancy B.V.
Adres	De Zicht 25 7051 VL VARSSEVELD

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4831

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
29-01-2026 - 07:10

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229104470

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-01-2026 - 14:59

Statutaire zetel	VARSSEVELD
KvK-nummer	09090960 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4832

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
29-01-2026 - 07:14

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229104512

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 4832 Kadastrale objectidentificatie: 087100483270000
Kadastrale grootte	1.862 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	228020 - 439979
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Varsseveld E 4589

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 16067/11 Arnhem
Ingeschreven op	23-10-1997
Naam gerechtigde	Mevrouw Mina Gesina Lammers
Adres	Furkabaan 603 3524 ZE UTRECHT
Geboortedatum	29-09-1954

Geboorteplaats	WISCH
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4840

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 10:02

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11228988919

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 4840 Kadastrale objectidentificatie: 087100484070000
Kadastrale grootte	7.359 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227961 - 440236
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
Koopsom	€ 1.015.140 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2025
Ontstaan uit	Varsseveld E 4782

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 92907/24 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	30-12-2025 om 14:48
Naam gerechtigde	G.H.W. Beheer V B.V.
Adres	Prins Alexanderstraat 4 7051 BA VARSSEVELD
Statutaire zetel	VARSSEVELD
KvK-nummer	09085567 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4909

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 11:35

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229010362

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 4909 Kadastrale objectidentificatie: 087100490970000
Kadastrale grootte	2.015 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227687 - 439983
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Koopsom	€ 981.347 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2025
Ontstaan uit	Varsseveld E 3791

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 91445/190 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	18-06-2025 om 14:41
Naam gerechtigde	Gemeente Oude IJsselstreek

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4909

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 11:35

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229010362

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Adres	Staringstraat 25 7081 BN GENDRINGEN
Postadres	Postbus 42 7080 AA GENDRINGEN
Statutaire zetel	GENDRINGEN
KvK-nummer	09220971 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4994

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 10:00

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11228988509

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 4994 Kadastrale objectidentificatie: 087100499470000
Kadastrale grootte	3.630 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227378 - 440299
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
Koopsom	€ 865.950 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2025
Ontstaan uit	Varsseveld E 4115

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 92907/24 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	30-12-2025 om 14:48
Naam gerechtigde	G.H.W. Beheer V B.V.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 4994

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 10:00

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11228988509

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Adres	Prins Alexanderstraat 4 7051 BA VARSSEVELD
Statutaire zetel	VARSSEVELD
KvK-nummer	09085567 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 5086

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 11:35

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229010218

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 5086 Kadastrale objectidentificatie: 087100508670000
Locatie	het Haam 2 7051 VP Varsseveld
BAG identificatie	1509010000576719
Locatie	het Haam 4 7051 VP Varsseveld
BAG identificatie	1509010000576722
Locatie	het Haam 6 7051 VP Varsseveld
BAG identificatie	1509010000576725
Locatie	het Haam 8 7051 VP Varsseveld
BAG identificatie	1509010000576728
Kadastrale grootte	9.448 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	228028 - 440095
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Varsseveld E 4794

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 5086

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 11:35

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229010218

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 30687/39 Arnhem
Ingeschreven op	06-01-2005 om 14:50
Afkomstig uit stuk	Hyp4 13221/7 Arnhem
Ingeschreven op	27-09-1994
Afkomstig uit stuk	Hyp4 13190/4 Arnhem
Ingeschreven op	12-09-1994
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10663/68 Arnhem
Ingeschreven op	27-03-1991
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10663/67 Arnhem
Ingeschreven op	27-03-1991
Afkomstig uit stuk	84 VSV00/11088 AHM
Aanvullend stuk	Hyp4 55407/111
Ingeschreven op	16-09-2008 om 14:30
Is aanvulling op	Hyp4 30687/39 Arnhem
Aanvullend stuk	Hyp4 30696/157 Arnhem
Ingeschreven op	27-01-2005 om 13:00
Is aanvulling op	Hyp4 30687/39 Arnhem
Naam gerechtigde	Gemeente Oude IJsselstreek
Adres	Staringstraat 25 7081 BN GENDRINGEN
Postadres	Postbus 42 7080 AA GENDRINGEN
Statutaire zetel	GENDRINGEN
KvK-nummer	09220971 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 5520

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
29-01-2026 - 06:52

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229104182

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 5520 Kadastrale objectidentificatie: 087100552070000
Locatie	Tuitstraat 6 7051 GB Varsseveld Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	1509010000221896
Kadastrale grootte	27.662 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227850 - 439858
Ontstaan uit	Varsseveld E 4295

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

Overige aantekening	Erfdienstbaarheid
Afkomstig uit stuk	Hyp4 87248/117 Stuk betreffende erfdienstbaarheden
Ingeschreven op	18-09-2023 om 09:00

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 5520

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
29-01-2026 - 06:52

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229104182

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-01-2026 - 14:59

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Gebruik en bewoning (zie 1.1)**
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12028/51 Arnhem
Ingeschreven op	10-05-1993
Naam gerechtigde	Mevrouw Johanna Willemina Jeannette Hemink
Adres	Tuitstraat 6 7051 GB VARSSEVELD
Geboortedatum	03-12-1956
Geboorteplaats	WISCH Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)

1.1	**Gebruik en bewoning (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12028/51 Arnhem
Ingeschreven op	10-05-1993
Naam gerechtigde	Mevrouw Aaltje Gesink
Adres	Tuitstraat 6 7051 GB VARSSEVELD
Geboortedatum	21-07-1928
Geboorteplaats	WISCH
Overleden	17-09-2022 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12028/51 Arnhem
Ingeschreven op	10-05-1993

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 5521

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 08:52

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11228973850

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 5521 Kadastrale objectidentificatie: 087100552170000
Kadastrale grootte	12.640 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227687 - 440298
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
Koopsom	€ 339.592 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2023
Ontstaan uit	Varsseveld E 5134

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden (in onderzoek)
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Aandeel	1/3
Afkomstig uit stuk	Hyp4 87834/66 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	20-12-2023 om 12:14

Naam gerechtigde	De heer Jan Willem Albertus ten Brinke
Adres	Lichtenvoordseweg 26 7051 GN VARSSEVELD
Geboortedatum	20-09-1973
Geboorteplaats	DOETINCHEM
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/3
Afkomstig uit stuk	Hyp4 87834/66 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	20-12-2023 om 12:14
Naam gerechtigde	De heer Michiel Theodoor Hendrik ten Brinke
Adres	Oude Doetinchemseweg 11 7051 DZ VARSSEVELD
Geboortedatum	30-04-1979
Geboorteplaats	DOETINCHEM
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/3
Afkomstig uit stuk	Hyp4 87834/66 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	20-12-2023 om 12:14
Naam gerechtigde	Mevrouw Saskia Dianne ten Brinke
Adres	Houtdreef 2 7051 SC VARSSEVELD
Geboortedatum	16-08-1970
Geboorteplaats	DOETINCHEM Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 5601

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 11:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229010425

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 5601 Kadastrale objectidentificatie: 087100560170000
Kadastrale grootte	17.385 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	227658 - 440031
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Koopsom	€ 981.347 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2025
Ontstaan uit	Varsseveld E 4907

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden (in onderzoek)
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 91445/190 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	18-06-2025 om 14:41
Naam gerechtigde	Gemeente Oude IJsselstreek

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 5601

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 11:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229010425

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Adres	Staringstraat 25 7081 BN GENDRINGEN
Postadres	Postbus 42 7080 AA GENDRINGEN
Statutaire zetel	GENDRINGEN
KvK-nummer	09220971 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 5602

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
29-01-2026 - 07:04

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229104349

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 5602 Kadastrale objectidentificatie: 087100560270000
Kadastrale grootte	1.360 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	227534 - 439975
Ontstaan uit	Varsseveld E 4907

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden (in onderzoek)
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72355/142
Ingeschreven op	04-01-2018 om 09:48
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61921/5
Ingeschreven op	04-09-2012 om 12:17
Naam gerechtigde	De heer Gerrit Jan Hofs
Adres	Tuitstraat 10 7051 GB VARSSEVELD
Geboortedatum	13-06-1987

Geboorteplaats	WISCH
Geboorteland	Nederland
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 5604

UW REFERENTIE
26863.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 11:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229010488

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld E 5604 Kadastrale objectidentificatie: 087100560470000
Kadastrale grootte	12.770 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	227609 - 439891
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Koopsom	€ 981.347 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2025
Ontstaan uit	Varsseveld E 4910

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden (in onderzoek)
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 91445/190 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	18-06-2025 om 14:41
Naam gerechtigde	Gemeente Oude IJsselstreek

kadaster

BETREFT
Varsseveld E 5604

UW REFERENTIE
26863.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 11:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229010488

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Adres	Staringstraat 25 7081 BN GENDRINGEN
Postadres	Postbus 42 7080 AA GENDRINGEN
Statutaire zetel	GENDRINGEN
KvK-nummer	09220971 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld I 1312

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
29-01-2026 - 07:22

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229104669

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld I 1312 Kadastrale objectidentificatie: 087140131270000
Kadastrale grootte	8.820 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227717 - 440441
Omschrijving	Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 1898/103 Zutphen
Naam gerechtigde	De heer Arie Jan Rougoor
Adres	Doetinchemseweg 70 A 7051 DT VARSSEVELD
Geboortedatum	25-12-1936
Geboorteplaats	WISCH
Overleden	17-04-2013 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld I 1314

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
29-01-2026 - 07:17

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229104566

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld I 1314 Kadastrale objectidentificatie: 087140131470000
Kadastrale grootte	615 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227785 - 440524
Omschrijving	Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stukken	Hyp4 6492/19 Arnhem Hyp4 6492/18 Arnhem Hyp4 6492/17 Arnhem
Naam gerechtigde	Provincie Gelderland
Adres	Markt 11 6811 CG ARNHEM
Postadres	Postbus 9090 6800 GX ARNHEM

Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	51468751 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld I 1316

UW REFERENTIE
26863.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 09:58

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11228987917

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld I 1316 Kadastrale objectidentificatie: 087140131670000
Kadastrale grootte	13.486 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227836 - 440481
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
Koopsom	€ 1.015.140 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2025

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

Overige aantekening	Erfdienstbaarheid
Afkomstig uit stuk	Hyp4 87208/191 Stuk betreffende erfdienstbaarheden
Ingeschreven op	11-09-2023 om 14:05

kadaster

BETREFT
Varsseveld I 1316

UW REFERENTIE
26863.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 09:58

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11228987917

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 92907/24 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	30-12-2025 om 14:48
Naam gerechtigde	G.H.W. Beheer V B.V.
Adres	Prins Alexanderstraat 4 7051 BA VARSSEVELD
Statutaire zetel	VARSSEVELD
KvK-nummer	09085567 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld I 1568

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 11:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11229009875

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld I 1568 Kadastrale objectidentificatie: 087140156870000
Kadastrale grootte	1.245 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227513 - 440478
Omschrijving	Terrein (grasland)
Koopsom	€ 2.825
Koopjaar	1995
Ontstaan uit	Varsseveld I 1311

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 30687/39 Arnhem
Ingeschreven op	06-01-2005 om 14:50
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14076/45 Arnhem
Ingeschreven op	25-09-1995
Aanvullend stuk	Hyp4 55407/111
Ingeschreven op	16-09-2008 om 14:30
Is aanvulling op	Hyp4 30687/39 Arnhem

Aanvullend stuk	Hyp4 30696/157 Arnhem
Ingeschreven op	27-01-2005 om 13:00
Is aanvulling op	Hyp4 30687/39 Arnhem
Naam gerechtigde	Gemeente Oude IJsselstreek
Adres	Staringstraat 25 7081 BN GENDRINGEN
Postadres	Postbus 42 7080 AA GENDRINGEN
Statutaire zetel	GENDRINGEN
KvK-nummer	09220971 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 69849/97 Fusie
Ingeschreven op	06-01-2017 om 10:10
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2068/35 Zutphen Vestiging zakelijk recht overig
Naam gerechtigde	Liander N.V.
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld I 2271

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 09:29

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11228981469

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld I 2271 Kadastrale objectidentificatie: 087140227170000
Kadastrale grootte	3 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227781 - 440600
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Varsseveld I 1313

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63455/60
Ingeschreven op	21-10-2013 om 11:40
Naam gerechtigde	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW 'S-GRAVENHAGE
Postadres	Postbus 16700 2500 BS 'S-GRAVENHAGE
Statutaire zetel	'S-GRAVENHAGE
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/136 Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op	29-03-2018 om 09:00

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld I 2272

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 08:51

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11228973767

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld I 2272 Kadastrale objectidentificatie: 087140227270000
Kadastrale grootte	132 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227789 - 440553
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
Koopsom	€ 339.592 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2023
Ontstaan uit	Varsseveld I 1313

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Aandeel	1/3
Afkomstig uit stuk	Hyp4 87834/66 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	20-12-2023 om 12:14

Naam gerechtigde	De heer Jan Willem Albertus ten Brinke
Adres	Lichtenvoordseweg 26 7051 GN VARSSEVELD
Geboortedatum	20-09-1973
Geboorteplaats	DOETINCHEM
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/3
Afkomstig uit stuk	Hyp4 87834/66 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	20-12-2023 om 12:14
Naam gerechtigde	De heer Michiel Theodoor Hendrik ten Brinke
Adres	Oude Doetinchemseweg 11 7051 DZ VARSSEVELD
Geboortedatum	30-04-1979
Geboorteplaats	DOETINCHEM
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/3
Afkomstig uit stuk	Hyp4 87834/66 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	20-12-2023 om 12:14
Naam gerechtigde	Mevrouw Saskia Dianne ten Brinke
Adres	Houtdreef 2 7051 SC VARSSEVELD
Geboortedatum	16-08-1970
Geboorteplaats	DOETINCHEM Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld I 2273

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 09:29

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11228981565

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld I 2273 Kadastrale objectidentificatie: 087140227370000
Kadastrale grootte	135 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227764 - 440593
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Varsseveld I 1569

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63455/60
Ingeschreven op	21-10-2013 om 11:40
Naam gerechtigde	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW 'S-GRAVENHAGE
Postadres	Postbus 16700 2500 BS 'S-GRAVENHAGE
Statutaire zetel	'S-GRAVENHAGE
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/136 Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op	29-03-2018 om 09:00

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 69849/97 Fusie
Ingeschreven op	06-01-2017 om 10:10
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2068/35 Zutphen Vestiging zakelijk recht overig
Naam gerechtigde	Liander N.V.
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld I 2274

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 08:52

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11228973804

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld I 2274 Kadastrale objectidentificatie: 087140227470000
Kadastrale grootte	27.180 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227654 - 440505
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
Koopsom	€ 339.592 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2023
Ontstaan uit	Varsseveld I 1569

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/3

Afkomstig uit stuk	Hyp4 87834/66 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	20-12-2023 om 12:14
Naam gerechtigde	De heer Jan Willem Albertus ten Brinke
Adres	Lichtenvoordseweg 26 7051 GN VARSSEVELD
Geboortedatum	20-09-1973
Geboorteplaats	DOETINCHEM
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/3
Afkomstig uit stuk	Hyp4 87834/66 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	20-12-2023 om 12:14
Naam gerechtigde	De heer Michiel Theodoor Hendrik ten Brinke
Adres	Oude Doetinchemseweg 11 7051 DZ VARSSEVELD
Geboortedatum	30-04-1979
Geboorteplaats	DOETINCHEM
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/3

Afkomstig uit stuk	Hyp4 87834/66 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	20-12-2023 om 12:14
Naam gerechtigde	Mevrouw Saskia Dianne ten Brinke
Adres	Houtdreef 2 7051 SC VARSSEVELD
Geboortedatum	16-08-1970
Geboorteplaats	DOETINCHEM Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 69849/97 Fusie
Ingeschreven op	06-01-2017 om 10:10
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2068/35 Zutphen Vestiging zakelijk recht overig
Naam gerechtigde	Liander N.V.
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld I 2281

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11228982411

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld I 2281 Kadastrale objectidentificatie: 087140228170000
Kadastrale grootte	47 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227795 - 440605
Omschrijving	Terrein (grasland)
Koopsom	€ 4.058 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2014
Ontstaan uit	Varsseveld I 1706

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65365/183
Ingeschreven op	16-12-2014 om 09:00
Naam gerechtigde	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW 'S-GRAVENHAGE
Postadres	Postbus 16700 2500 BS 'S-GRAVENHAGE
Statutaire zetel	'S-GRAVENHAGE

Vermeld in stuk Hyp4 72869/136
Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Varsseveld I 2577

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 09:59

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11228988109

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Varsseveld I 2577 Kadastrale objectidentificatie: 087140257770000
Kadastrale grootte	12.993 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	227925 - 440602
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
Koopsom	€ 1.015.140 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2025
Ontstaan uit	Varsseveld I 2280

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Oude IJsselstreek
Datum in werking	22-04-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/140 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-04-2021
Ingeschreven op	16-04-2021 om 11:03

Overige aantekening	Erfdienstbaarheid
Afkomstig uit stuk	Hyp4 87208/191 Stuk betreffende erfdienstbaarheden
Ingeschreven op	11-09-2023 om 14:05

kadaster

BETREFT
Varsseveld I 2577

UW REFERENTIE
22767.001

GELEVERD OP
28-01-2026 - 09:59

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11228988109

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2026 - 14:59

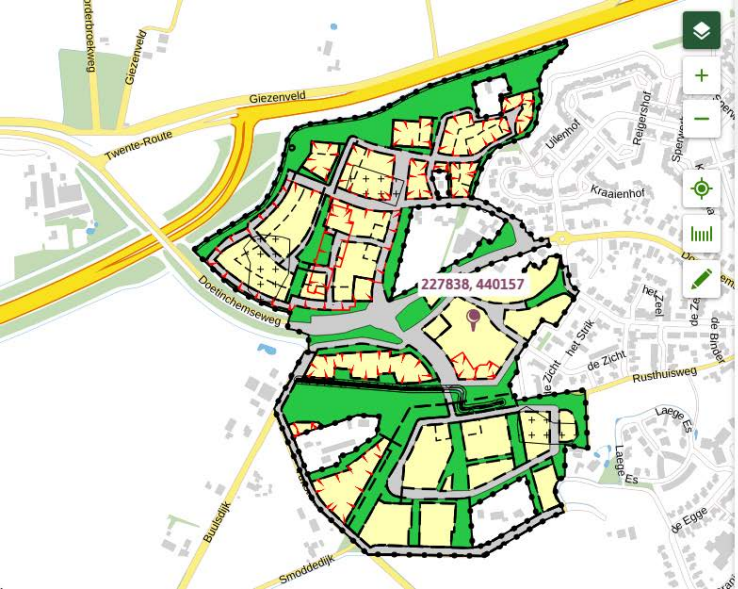
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2026 - 14:59

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 92907/24 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	30-12-2025 om 14:48
Naam gerechtigde	G.H.W. Beheer V B.V.
Adres	Prins Alexanderstraat 4 7051 BA VARSSEVELD
Statutaire zetel	VARSSEVELD
KvK-nummer	09085567 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

Bijlage 3



De Tuit

bestemmingsplan - Gemeente Oude IJsselstreek

meer documentkenmerken

vastgesteld 25-04-2024 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo | Overzicht | Regels | Bijlagen bij regels | Bijlagen bij toelichting | Gerelateerd | Overig

Bestemmingsvlakken (1)

Woongebied >

Maatvoeringen (1)

Maximum aantal wooneenheden (1)

Maximum aantal wooneenheden: 57

Artikel 7 Woongebied

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Woongebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;
b. bijzondere woonvormen;
c. bed & breakfast;
d. aan huis verbonden beroepen;
e. aan huis verbonden bedrijven;
f. bijbehorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
g. tuinen en erven;
h. parkeer-, speel- en groenvoorzieningen;
i. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
j. straatmeubilair en nutsvoorzieningen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

a. Binnen de bestemming 'Woongebied' mogen niet meer dan 566 woningen worden gebouwd, met dien verstande dat:
    1. het aantal sociale huurwoningen niet minder mag bedragen dan 9% van het totale aantal woningen;
    2. het aantal midden huurwoningen niet minder mag bedragen dan 4% van het totale aantal woningen;
    3. het aantal sociale koopwoningen niet minder mag bedragen dan 49% van het totale aantal woningen;
    4. voor de woningen uit artikel 7.2.1 lid a onder 1, 2 en 3 de instandhoudingstermijn in acht wordt genomen.
b. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken die ten dienste staan ten behoeve van de omschrijving in artikel 7.1, waarbij nadere eisen kunnen worden gesteld omtrent de situering;
c. Voor het bouwen van hoofdgebouwen, bijbehorende gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt dat het bouwperceel voor maximaal 60% bebouwd mag worden, tenzij anders op de verbeelding is aangegeven.

7.2.2 Hoofdgebouwen

a. het maximum aantal wooneenheden mag niet meer zijn dan ter plaatse van de maatvoeringsaanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven;
b. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' mogen woningen gestapeld worden gebouwd;
c. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - aaneengebouwd en gestapeld 1' moeten woningen aaneengebouwd en gestapeld worden gebouwd, met dien verstande dat bij de realisatie van de woningen minimaal de volgende aantal wooneenheden worden gerealiseerd:
    1. 8 aaneengebouwd;
    2. 10 gestapeld;
d. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - aaneengebouwd en gestapeld 2' moeten woningen aaneengebouwd en gestapeld worden gebouwd, met dien verstande dat bij de realisatie van de woningen minimaal de volgende aantal wooneenheden worden gerealiseerd:
    1. 6 aaneengebouwd;
    2. 12 gestapeld;

e. de goothoogte mag maximaal 6,5 meter bedragen;
f. in afwijking van het bepaalde in lid e mag de maximale goothoogte ter plaatse van:
    1. de 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende kap' minimaal aan één zijde 3,5 meter bedragen;
    2. de 'specifieke bouwaanduiding - entree' bij de goot voorzijde 7,5 meter bedragen;
    3. de 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte' 3,5 meter bedragen;
g. de bouwhoogte mag maximaal 11 meter bedragen, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' anders is aangegeven;
h. in afwijking van het bepaalde in lid g mag de maximale bouwhoogte ter plaatse van:
    1. de 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte' 7 meter bedragen.

7.2.3 Bijbehorende gebouwen

a. Bijbehorende gebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd, maar moeten minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
b. De gezamenlijke oppervlakte voor bijbehorende gebouwen, gebouwd buiten het bouwvlak, is per woning maximaal:
    1. 80 m^2 voor bouwpercelen met een oppervlakte tot en met 600 m^2;
    2. 120 m^2 voor bouwpercelen met een oppervlakte groter dan 600 m^2.
c. De goothoogte is maximaal 3 meter;
d. De bouwhoogte is maximaal 6 meter;
e. In afwijking van het bepaalde onder a t/m d, mogen voor (het verlengde van) de voorgevel van de woning erkers worden gebouwd, onder de voorwaarden dat:
    1. de horizontale diepte maximaal 1,5 meter is;
    2. de diepte van de voortuin voor 2,5 meter onbebouwd blijft;
    3. voor zover aan de voorgevel wordt gebouwd, de breedte maximaal 2/3 van de voorgevel van de hoofdgebouw is;
    4. de bouwhoogte maximaal 3 meter dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 meter is.
f. In afwijking van het bepaalde onder a t/m d mogen achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning gebouwen worden gebouwd, onder de voorwaarden dat:
    1. het gebouw per woning maximaal 2 gesloten wanden heeft;
    2. de wand die parallel ligt aan (het verlengde van) de voorgevel van de woning, minimaal 3 meter achter de voorgevel ligt;
    3. de bouwhoogte maximaal 3 meter is.

7.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

a. Voor (het verlengde van) de voorgevel van de woning mogen worden gebouwd:
    1. Erf- en terreinafscheidingen met een hoogte van maximaal 1 meter.
b. Achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning mogen worden gebouwd:
    1. Erf en terreinafscheidingen met een hoogte van maximaal 2 meter;
    2. De bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde is maximaal 3 meter.
c. Ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - geluidwerende voorziening 1' zijn geluidwerende voorzieningen toegestaan met een maximale hoogte van 5 meter;
d. Ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - geluidwerende voorziening 2' zijn geluidwerende voorzieningen toegestaan met een maximale hoogte van 6 meter;
e. De bouwhoogte van masten is maximaal 10 meter.

7.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de situering en de afmetingen van bouwwerken:

a. ter waarborging van de landschaps- en/of natuurwaarden in de omgeving;
b. ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving;
c. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
d. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

7.4 Specifieke gebruiksregels

7.4.1 Bed & breakfast

a. De ruimte die wordt gebruikt voor bed & breakfast is maximaal 3 slaapkamers;
b. De oppervlakte van de gehele accommodatie beslaat maximaal 30% van de woning;
c. De accommodatie maakt deel uit van het hoofdgebouw;
d. Degene die de bed & breakfast exploiteert, is tevens bewoner van de woning.

7.4.2 Aan huis verbonden beroep

a. De oppervlakte van de voor het beroep uit te oefenen ruimte is maximaal 30% van de vloeroppervlakte met een maximum van 50 m^2;
b. Het aan huis verbonden beroep wordt uitgeoefend door de bewoner van de woning.

7.4.3 Voorwaardelijke verplichting

Ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het plangebied geldt dat dit uitsluitend is toegestaan wanneer gebouwd wordt conform het beeldkwaliteitsplan dat is bijgevoegd als bijlage 1, al dan niet een ander door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd ontwerp.

7.5 Afwijken van de gebruiksregels

7.5.1 Aan huis verbonden bedrijven

Bij omgevingsvergunning kan het bevoegd gezag afwijken van de regels voor het gebruik van een gedeelte van de woning ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf. De afwijking wordt toegepast onder de voorwaarden dat:

a. degene die de activiteiten uitvoert, tevens de bewoner van de woning is;
b. de oppervlakte van de voor het bedrijf uit te oefenen ruimte maximaal 30% is van het woonoppervlak, met een maximum van 50 m^2.
c. er geen zelfstandige vorm van detailhandel ontstaat, uitgezonderd een beperkte verkoop in verband met het uitgeoefende beroep of bedrijf;
d. er geen milieutechnische belemmering zijn;
e. ter voorkoming van onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. tuinen;
b. wegen en paden;
c. erkers en erfafscheidingen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Erkers

Voor (het verlengde van) de voorgevel van een woning mogen erkers worden gebouwd, onder de voorwaarden dat:

a. de diepte van de erker maximaal 1,5 meter is;
b. de diepte van de voortuin voor 2,5 meter onbebouwd blijft;
c. voor zover aan de voorgevel wordt gebouwd, de breedte maximaal 2/3 van de voorgevel van de woning is;
d. de bouwhoogte maximaal 3 meter dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 meter is.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen is maximaal:
    1. voor (het verlengde van) de voorgevel van de woning 1 meter;
    2. achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw 2 meter.
b. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. verblijfsgebieden;
b. wegen en pleinen;
c. voet- en fietspaden;
d. geluidwerende voorzieningen;
e. bijbehorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
f. parkeer-, speel-, groenvoorzieningen en kunstwerken;
g. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
h. ontmoetingsplekken en straatmeubilair;
i. openbaar vervoersvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

a. De oppervlakte van gebouwen is maximaal 50 m^2;
b. De bouwhoogte van gebouwen is maximaal 3 meter.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

a. De bouwhoogte van kunstwerken en bouwwerken voor verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer is maximaal 12 meter, met dien verstande dat:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - beperking straatverlichting', mag het aantal straatlantaarns niet toenemen ten opzichte van het aantal ten tijde van de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - vleermuisverlichting', enkel straatverlichting is toegestaan met vleermuisvriendelijke verlichting;
b. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is maximaal 3 meter.

5.2.3 Voorwaardelijke verplichting

Ten aanzien van het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde binnen het plangebied geldt dat dit uitsluitend is toegestaan wanneer gebouwd wordt conform het beeldkwaliteitsplan dat is bijgevoegd als bijlage 1, al dan niet een ander door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd ontwerp.

Artikel 6 Water

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. watergangen, waterpartijen, oevers, taluds, onderhouds- en andere paden en kaden;
b. waterhuishouding en waterberging;
c. verkeer te water;
d. instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwaarden in en langs watergangen en waterpartijen;
e. extensieve dagrecreatie;

met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag de bouwhoogte maximaal 3 meter bedragen.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders op deze gronden de volgende andere-werken uit te voeren:

a. aanleggen en verharden van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden;
c. vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging daarvan tot gevolg kunnen hebben;
d. aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
e. verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden met 50 cm of meer.

6.3.2 Verlening

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.3.1 wordt slechts verleend indien door het uitvoeren van de andere-werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en/of natuurwaarden en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

6.3.3 Uitzondering

Geen omgevingsvergunning is nodig voor:

a. andere-werken in het kader van het normale beheer en onderhoud;

b. andere-werken die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning.

Artikel 8 Waarde - Archeologische verwachting 1

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 1' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, ook bestemd voor het behoud, bescherming en veiligstelling van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Ten aanzien van het bouwen van bebouwing gelden de volgende regels:

a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk groter dan 250 m^2 en de grondbewerking dieper is dan 30 cm vanaf het maaiveld, dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden, waarop de aanvraag betrekking heeft, in voldoende mate is vastgesteld;
b. indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het bouwen van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen of
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen of
    3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige en/of
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
c. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door de archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld, waarbij het bepaalde onder b van overeenkomstige toepassing is.

8.2.2 Advies archeologisch deskundige

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.2.1 onder a, wint zij advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden zoals opgenomen in artikel 8.2.1 onder b dienen te worden gesteld.

8.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde onder artikel 8.2.1 onder a geldt niet indien:

a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of
b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders of
c. gebouwen maximaal 2,5 meter uit de bestaande fundering wordt vergroot, met behoud van bestaande funderingen.

8.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudens- en beschermingswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Erfgoedwet bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de gronden de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 meter;
b. grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 250 m^2, waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
c. bodem verlagen of afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingenvergunning is vereist;
d. het verlagen van het waterpeil;
e. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputen;
f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

8.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder 8.4.1 opgenomen verbod geldt niet:

a. voor werken en werkzaamheden die niet dieper reiken dan 30 cm onder het bestaande maaiveld;
b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
c. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
d. voor werken en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 meter uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
e. voor werken en werkzaamheden in de bodem waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' in dit kader is verleend;
f. voor werken en werkzaamheden waarvoor een vergunning op grond van de Erfgoedwet is vereist dan wel waarvoor overige bepalingen van de Erfgoedwet van toepassing zijn.

8.4.3 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de onder 8.4.1 genoemde omgevingsvergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

a. de omgevingsvergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een archeologisch deskundige zo nodig een opgraving plaats te vinden;
b. het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door de archeologische deskundige, afdoende is vastgesteld.

8.4.4 Voorwaarden aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden onder beperkingen verlenen en zij kan voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbinden, waaronder:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; of
    3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen en/of

4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

b. Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden als bedoeld in artikel 8.4.1 wint zij advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een dergelijke omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

8.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door:

a. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1' geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond, dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologisch begeleiding of zorg nodig is;
b. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1' te wijzigen in 'Waarde - Archeologie 1', indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 9 Waterstaat - Watergangen

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Watergangen' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming, beheer en onderhoud van primaire wateren, zoals watergangen en regenwaterbuffers, overeenkomstig de Keur van het waterschap.

9.2 Bouwregels

Boven of op de tot 'Waterstaat - Watergangen' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. bouwwerken van geringe omvang, welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van primaire wateren, met dien verstande dat:
    1. de hoogte ten hoogste 3,5 meter mag bedragen.

9.3 Afwijken van de bouwregels

9.3.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van andere bebouwing

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van het bepaalde in artikel 9.2, ten behoeve van het oprichten van andere bebouwing, mits:

a. het belang van het primaire water, gehoord het waterschap, niet onevenredig wordt aangetast;
b. bebouwing mogelijk is op grond van de onderliggende bestemming.

9.4 Specifieke gebruiksregels

Op gronden binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat - Watergangen' zijn de gebods- en verbodsbepalingen van de Keur van het waterschap van toepassing.

Bijlage 4

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket
Rapport
Datum: 4-2-2026



Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	Gegevens aanwezig, status onbekend Saneringsactiviteit Voldoende onderzocht/gesaneerd Onderzoek uitvoeren Historie bekend
Mijnsteingebieten	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

Inhoud

1 Algemeen

2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Plangebied Varsseveld-West

Verkennend bodemonderzoek, asfaltonderzoek, funderingsonderzoek, verkennend asbestonderzoek en een verkennend waterbodemonderzoek.



Opdrachtgever:
Gemeente Oude IJsselstreek
Postbus 42
7080 AA GENDRINGEN

Projectnummer:	**Authorisatie:**			
401685	*Redactie:*	**Paraaf:**	**Datum:**	**Status:**
	Michel Steman		04-07-2022	Definitief
Kenmerk:	*Eindredactie/Kwaliteitscontrole:*	**Paraaf:**		
MST\401685\04-07-2022\Versie 1	Martijn Roording			

Buro Antares, Kryptonstraat 12, NL-7031 GG DOETINCHEM
Postadres: Postbus 3073, NL-3301 DB DORDRECHT Telefoon +31(0)314 62 77 01, Internet: www.buroantares.nl
Bankrelatie Rabobank, IBAN: NL85 RABO 0326 8876 52, BIC: RABONL2U, BTW nr. NL007137291B01, HR 24158873
Buro Antares b.v. heeft vestigingen in Dordrecht en Doetinchem

Colofon

Opdrachtgever: Gemeente Oude IJsselstreek
Projectnummer: 401685
Titel: Plangebied Varsseveld-West
Datum: 04-07-2022
Redactie: Michel Steman
Met bijdragen van:
Eindredactie: Martijn Roording
Vestiging: Buro Antares Doetinchem

Buro Antares bv
Postadres: Postbus 3073, NL-3301 DORDRECHT, Internet: www.buroantares.nl

Telefoon: +31(0)314 62 77 01.

© Buro Antares bv, 2022

De rechten van intellectueel eigendom verblijven te allen tijde bij Buro Antares bv.

INHOUD

1. INLEIDING 5
2. VOORONDERZOEK 6
2.1. Algemeen 6
2.2. Basisgegevens 6
2.3. Bekende gegevens 7
2.4. Topografische kaarten 8
2.5. Bodeminformatie 9
2.6. Hinderwet- en milieuvergunningen 12
2.7. Brandstoftanks 12
2.8. Asfalt 13
2.9. Watergangen 13
2.10. Locatie-inspectie 13
2.11. Bodemkwaliteitskaart 14
2.12. Geohydrologie 15
2.13. Conclusie vooronderzoek 15
3. VERKENNEND BODEMONDERZOEK 16
3.1. Algemeen 16
3.2. Onderzoeksopzet 16
3.3. Uitgevoerde veldwerkzaamheden 17
3.4. Bodemopbouw en zintuigelijke waarnemingen 18
3.5. Grondwaterbemonstering 19
3.6. Monsterselectie en analysepakket 21
3.7. Toetsingsresultaten 24
3.8. Interpretatie onderzoeksresultaten bodemonderzoek 27
3.9. Toetsing onderzoekshypothese 29
4. ASFALTONDERZOEK 30
4.1. Algemeen 30
4.2. Visuele beoordeling asfalt 30
4.3. Onderzoeksopzet en uitvoering 30
4.4. Resultaten bepaling laagopbouw en PAK-markeronderzoek 30
4.5. Monsterselectie PAK-onderzoek 31
4.6. Analyseresultaten PAK-onderzoek 32
4.7. Interpretatie asfaltonderzoek 32
5. FUNDERINGSONDERZOEK 34
5.1. Onderzoeksopzet 34
5.4. Analyseresultaten 37
5.5. Interpretatie resultaten funderingsonderzoek 38
6. VERKENNEND ASBESTONDERZOEK 39
6.1. Algemeen 39
6.2. Onderzoeksopzet 39

6.3. Uitvoering veldonderzoek ... 39
6.4. Visuele inspectie proefgaten ... 40
6.5. Monsterselectie en analysepakket ... 41
6.6. Analyseresultaten ... 42
6.7. Interpretatie Onderzoeksresultaten ... 42
7. VERKENNEND WATERBODEMONDERZOEK ... 44
7.1. Algemeen ... 44
7.2. Onderzoeksopzet ... 44
7.3. Veldwerkzaamheden ... 44
7.4. Bodemopbouw en zintuigelijke waarneming ... 45
7.5. Monsterselectie ... 45
7.6. Analyseresultaten ... 46
7.7. Interpretatie onderzoeksresultaten ... 46
8. SAMENVATTING, CONCLUSIE EN ADVIES ... 47
8.1. Samenvatting ... 47
8.2. Conclusie en advies ... 49

Bijlagen:

1. Topografische ligging
2. Situatietekening
3. Profielbeschrijvingen
4. Originele analysecertificaten verkennend bodemonderzoek
5. Getoetste analyseresultaten Wet bodembescherming
6. Getoetst analyseresultaten Besluit bodemkwaliteit
7. Originele analysecertificaten asfaltonderzoek
8. Originele analysecertificaten funderingsonderzoek
9. Originele analysecertificaten verkennend asbestonderzoek
10. Originele analysecertificaten verkennend waterbodemonderzoek
11. Getoetste analyseresultaten verkennend waterbodemonderzoek
12. Foto bijlage
13. Toetsingskaders
14. Kwaliteitsborging

1. INLEIDING

In opdracht van de gemeente Oude IJsselstreek zijn door Buro Antares een verkennend bodemonderzoek, een asfaltonderzoek een funderingsonderzoek, een verkennend asbestonderzoek en een verkennend water bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied Varsseveld West. De onderzoeken zijn uitgevoerd in de periode van maart tot en met april 2022.

De aanleiding tot het uitvoeren van de diverse onderzoeken komt voort uit de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de realisatie van een nieuwe woonwijk.

Het vooronderzoek (hoofdstuk 2)
Het doel van het milieuhygiënisch vooronderzoek is het verzamelen van (historische) informatie voor een adequate invulling van de uit te voeren werkzaamheden en draagt bij aan de verklaring van de resultaten. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (versie oktober 2017), de NEN 5717 (versie december 2017) en de CROW-publicatie 210.

Het verkennend bodemonderzoek (hoofdstuk 3)
Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse. Het bodemonderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals die zijn gesteld in de Nederlandse Eindnorm (NEN) 5740+A1 (versie april 2016).

Het asfaltonderzoek (hoofdstuk 4)
Het doel van het asfaltonderzoek is het bepalen van de constructieopbouw, de dikte van het asfalt en het bepalen van de teerhoudendheid van het asfalt ter plaatse. Het asfaltonderzoek is uitgevoerd op basis van de CROW-publicatie 210 (Richtlijn omgaan met vrijkomend asfalt, versie juni 2015).

Het funderingsonderzoek (hoofdstuk 5)
Het doel van het funderingsonderzoek is het vaststellen van het type fundatiemateriaal onder de aanwezige verhardingen (asfalt, klinkers en tegels).

Het verkennend asbestonderzoek (hoofdstuk 6)
Het verkennend asbestonderzoek heeft tot doel om na te gaan of de verdenking van een asbestverontreiniging in de bodem ter plaatse terecht is. Het verkennend asbestonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5707 en/of de NEN 5897. De NEN beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor een verkennend asbestonderzoek.

Het verkennend waterbodemonderzoek (hoofdstuk 7)
Het doel van het verkennend waterbodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem ter plaatse. Het waterbodemonderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals die zijn gesteld in de NEN 5720 (versie december 2017).

Samenvatting, conclusies en eventuele aanbevelingen (hoofdstuk 8)
Het rapport wordt afgesloten met de samenvatting, conclusies en eventuele aanbevelingen.

Algemeen: *Volledigheidshalve merken wij op dat Buro Antares een onafhankelijk opererend adviesbureau is welke op generlei wijze verbonden is met de opdrachtgever dan wel eigenaar van de onderzoekslocatie*.

2. VOORONDERZOEK

2.1. Algemeen

Het milieuhygiënisch vooronderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm (NEN) 5725 en de NEN 5717. Op basis van de verkregen informatie uit het vooronderzoek wordt de hypothese opgesteld omtrent het al dan niet aanwezig zijn van een (water)bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Bij het vooronderzoek is informatie verzameld over het voormalige en huidige gebruik van de locatie en de directe omgeving. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform paragraaf 6.2.1 uit de NEN 5725 (aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek, versie oktober 2017) en volgens bijlage A (tabel A.1) uit de NEN 5717. Ten behoeve van het asfaltonderzoek is conform de CROW-publicatie 210 een vooronderzoek uitgevoerd.

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Verstrekte informatie door de gemeente Oude IJsselstreek;
- Omgevingsrapportage provincie Gelderland;
- Grondwaterkaart van Nederland, Aalten 41 west, Dienst Grondwaterverkenning, TNO Delft, 1970;
- www.kadaster.nl;
- www.dinoloket.nl;
- www.topotijdreis.nl;
- www.ahn.nl;
- www.bodemloket.nl.

***Opmerking**: Opgemerkt wordt dat de voor het vooronderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Buro Antares afhankelijk van deze bronnen, waardoor we niet kunnen instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie. Buro Antares streeft wel naar het geven van een zo volledig mogelijk en betrouwbaar beeld.*

2.2. Basisgegevens

De basisgegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 2.1. De globale ligging is aangegeven op de topografische kaart in bijlage 1 is opgenomen. Van de onderzoekslocatie is een situatietekening opgenomen in bijlage 2.

Tabel 2.1: Basisgegevens onderzoeklocatie

Straat, huisnummer	Plangebied Varsseveld West
Ligging	X= 227.844 en Y= 440.142
Oppervlakte locatie	Circa 30 hectare
Voormalige functie	Agrarisch
Huidige functie	Openbare ruimte en agrarische
Toekomstige functie	Wonen met tuin
Functie omgeving	Agrarisch en wonen met tuin
Aanleiding	Voorgenomen bestemmingsplanwijziging
Verharding	Deels asfalt, overig terrein onverhard

2.3. Bekende gegevens

De projectlocatie is bijna 30 hectare groot en is globaal gelegen binnen de A18, N18, Doetinchemseweg, Buulsdijk, Tuitstraat en bebouwde kom van Varsseveld. Op de volgende pagina zijn in figuur 2.1 globaal de grenzen van het projectgebied aangegeven. Het gebied is in te delen in een noordelijk deel en een zuidelijk deel, waarbij de Doetinchemseweg beide deel scheidt. Binnen het gebied zijn enkele kavels met woningen aanwezig, welke buiten de scope van het onderzoeksgebied vallen. De overige percelen zijn voornamelijk in gebruik voor agrarische doeleinden.

Kadastrale gegevens:

In tabel 2.2 zijn de kadastrale gegevens van de percelen opgenomen. De percelen zijn in het bezit van een particulier, de provincie Gelderland of de gemeente Oude IJsselstreek.

Tabel 2.2: Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente	sectie	Nummer	gebruik
Noordelijk deel			
Varsseveld	I	1312	Weiland/akker
Varsseveld	I	1314	toegangsweg
Varsseveld	I	1316	Weiland/akker
Varsseveld	I	2274	Weiland/akker
Varsseveld	I	2274	Weiland/akker
Varsseveld	I	2280	Weiland/akker
Varsseveld	E	2950	Weiland/akker
Varsseveld	E	3721	Weiland/akker
Varsseveld	E	4114	Braak/groenstrook
Varsseveld	E	4118	Weiland/akker
Varsseveld	E	4303	Openbare weg
Varsseveld	E	4387	Openbare weg
Varsseveld	E	4994	Weiland/akker
Varsseveld	E	5134	Weiland/akker
Zuidelijk deel			
Varsseveld	E	4126	Weiland/akker
Varsseveld	E	4292	pad
Varsseveld	E	4293	Weiland/akker
Varsseveld	E	4294	Weiland/akker
Varsseveld	E	4295	Weiland/akker
Varsseveld	E	4270	Weiland/akker
Varsseveld	E	4594	Weiland/akker
Varsseveld	E	4595	Bos/watergang
Varsseveld	E	4778	Weiland/akker
Varsseveld	E	4831	Weiland/akker
Varsseveld	E	4832	Weiland/akker
Varsseveld	E	4833	Weiland/akker
Varsseveld	E	4834	Weiland/akker
Varsseveld	E	4840	Weiland/akker
Varsseveld	E	4907	Weiland/akker
Varsseveld	E	4909	Weiland/akker
Varsseveld	E	4910	Weiland/akker

Maatvoering:

Het gehele plangebied omvat circa 30 hectare. Het gebied is ingedeeld in een noordelijk en zuidelijk gelegen deel, waarbij er ook enkele deellocaties aanwezig zijn. Het plangebied is als volgt ingedeeld:

A. Het noordelijk deel, agrarische percelen (oppervlakte 12,4 hectare);
B. Het zuidelijk deel, agrarische percelen (oppervlakte 16,7 hectare);
C. De Oude Doetinchemseweg incl. het oude gedeelte (voormalige trambaan) (lengte 370 m^1 + 250 m^1);
D. Toegangsweg naar nr. 14 incl. het oude gedeelte richting de N18 (lengte 230 m^1);
E. Het kerkpad gelegen tussen de Tuitstraat en Het Haam incl. oude gedeelte richting Tuitstraat nr.10 (lengte 476 m^1);
F. Watergangen (3 stuks in totaal 900 meter lengte).



Figuur 2.1: Projectlocatie kaart afkomstig uit de BAG viewer van het kadaster

2.4. Topografische kaarten

Om inzicht te krijgen in de het ‘oude’ verkavelingspatroon, eventuele greppels en oude wegen zijn topografische kaarten in de periode van 1850 tot 2020 bestudeerd. Uit het kaartmateriaal blijkt dat de Oude Doetinchemseweg tot de jaren ’90 de doorgaande verbindingsweg was van Varsseveld naar Doetinchem. In het bijschrift staat aangegeven dat de route tevens in gebruik was door een stoomtram (goederentram). Daarna is de N18 en de A18 zichtbaar. Het fabriekspand op Oude Doetinchemseweg nr. 21 is voor het eerst zichtbaar op de kaart uit 1960 en is in de jaren hierna steeds verder uitgebreid.



1900



1930



1960



1970



1980



1990



2000



2010



2020

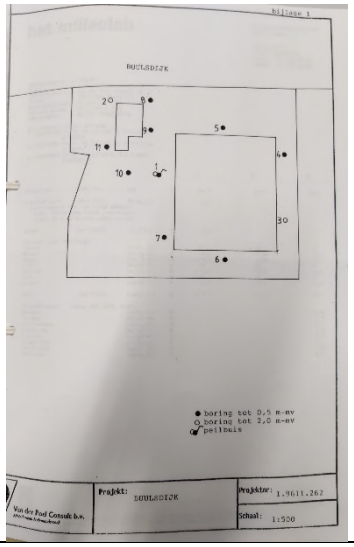
2.5. Bodeminformatie

Bij de gemeente Oude IJsselstreek is de beschikbare bodeminformatie geraadpleegd en is kort samengevat in de kaders 2.1 t/m 2.5 beschreven. Uit het oude kaartmateriaal blijkt dat er ter plaatse van de Oude Doetinchemseweg in het verleden een tramlijn gelegen was. Van de tramlijn zijn geen bodemgegevens bekend.

Kader 2.1: Bodemgegevens (Van der Poel Consult BV, projectnummer 1.9611.262, december 1996

Verkennend bodemonderzoek Buulsdijk 2a te Westendorp

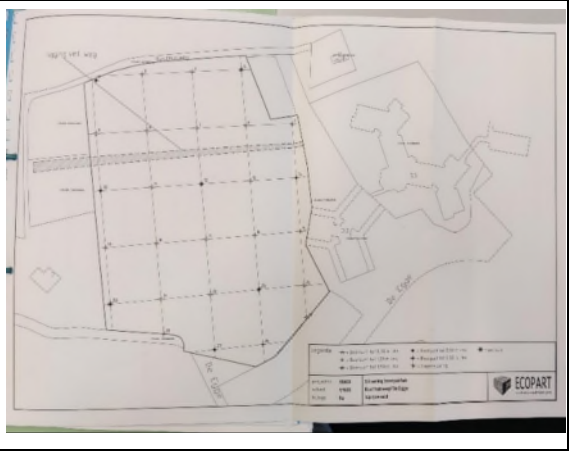
In opdracht van dhr. Wisselink is door Van der Poel Consult BV te Laren een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Buulsdijk 2/2a te Westendorp. De aanleiding tot het onderzoek werd gevormd door de voorgenomen aankoop van de onderzoekslocatie. Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek zijn geen antropogene bijmengingen aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat plaatselijk in de bovengrond een licht verhoogd gehalte PAK is gemeten. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie cadmium gemeten.



Kader2.2: Bodemgegevens (plangebied Eskopje) Varsseveld (ecopart, projectnummer 13803, mei 2005)

Verkennend bodemonderzoek Rusthuisweg/De Egge

In opdracht van de gemeente Oude IJsselstreek is in 2005 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein gelegen tussen de Rusthuisweg en De Egge te Varsseveld. De aanleiding tot het onderzoek kwam voort uit de voorgenomen nieuwbouw. Er zijn tijdens de uitvoering van het veldwerk geen zintuiglijk waarnemingen gedaan welke op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging zouden kunnen duiden. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond enkel een licht verhoogd gehalte EOX is aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater zijn de parameters cadmium, zink en cis 1,2-dichlooretheen licht verhoogd gemeten.



Kader 2.3: Bodemgegevens (Rouwmaat kenmerk: MT.29267, d.d. 18-09-2009)

Briefrapportage bodemonderzoek Rusthuisweg ong. te Varsseveld

In opdracht van de gemeente Oude IJsselstreek is in 2009 door Rouwmaat ten zuiden van de Rusthuisweg te Varsseveld een bodemonderzoek uitgevoerd. De aanleiding tot het bodemonderzoek is een plek op het maaiveld waar weinig tot geen vegetatie aanwezig is en waardoor er vragen gekomen zijn over de kwaliteit van de bodem ter plaatse. Tijdens het onderzoek zijn geen antropogene bijmengingen aangetroffen. Ook zijn er analytisch geen verhoogde gehalten aangetoond.



Kader 2.4: Bodemgegevens (de BodemOnderZoeker BV, projectnummer BOZ-8995 d.d. 26-03-2010)

Verkennend bodemonderzoek Smoddedijk 5 te Westendorp

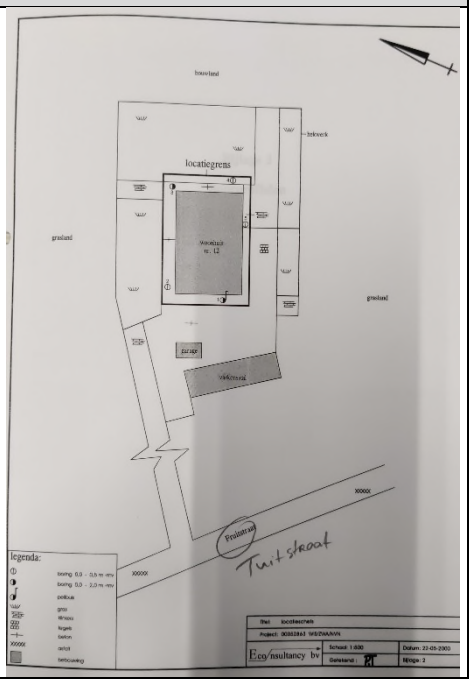
In opdracht van VanderSlikke is in 2010 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel gelegen aan de Smoddedijk 5 te Westendorp. De aanleiding tot het onderzoek kwam voort uit de voorgenomen aan-/verkoop van de locatie. Een deel van de locatie is verhard met beton of klinkers. In de grond zijn geen waarnemingen gedaan die een verontreiniging in de bodem vermoeden. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond een licht verhoogd gehalte PCB is gemeten. In de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten lood, zink en PCB aangetoond. Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties aan chroom, cadmium, zink en dichlooretheen.



Kader 2.5: Bodemgegevens (Econsultancy projectnummer 00052863, d.d. 26-05-2000)

Verkennend bodemonderzoek Tuitstraat 12 te Varsseveld

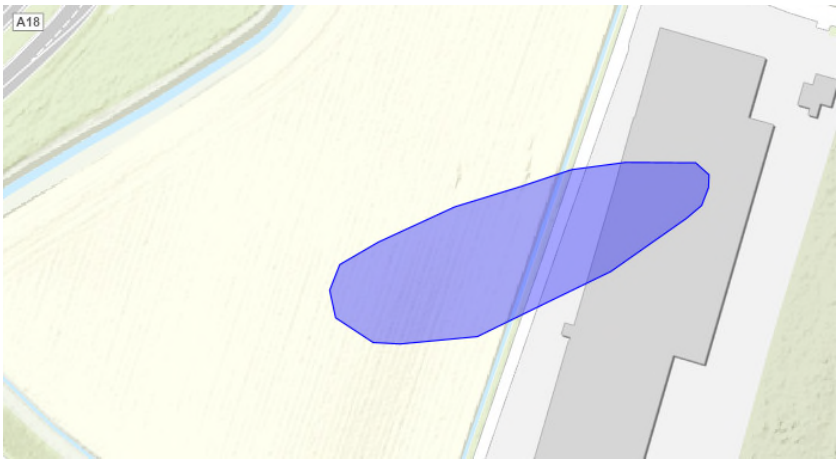
In opdracht van de heer M. Zwaanenburg is op het perceel aan de Tuitstraat 12 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen of er op de locatie sprake is van een grond- en/of grondwaterverontreiniging. Er zijn tijdens de uitvoering van de werkzaamheden plaatselijk sporen puin waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan lood en PAK zijn aangetroffen. In de ondergrond en het grondwater zijn geen verhoogde gehalten/concentraties aangetoond.



Grondwaterverontreiniging

Ter plaatse van de bedrijfslocatie gelegen aan de Oude Doetinchemseweg 21 zijn meerdere onderzoeken bekend. Op 16 juli 2012 is door Provincie Gelderland de bepaling Ernst en Spoedeisendheid vastgesteld. Op de locatie is sprake van een niet-spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging. Op de locatie was van 1935 tot 1954 de Gelderse motorenfabriek gevestigd. Vanaf 1954 is op de locatie Rublo Metaalproducten BV gevestigd.

Uit de bekende informatie blijkt dat in het bedrijfspand een voormalige spuiterij-/ontvettingsinrichting aanwezig is. Uit de uitgevoerde onderzoeken is gebleken dat ter plaatse een grondwaterverontreiniging met VOCl aanwezig is. De omvang van de grondwaterverontreiniging is in 2012 vastgesteld op 20.000 m³. In later stadium zal bepaald worden of deze nog gelijk is. In figuur 2.2 Is globaal de contour weergegeven.



Figuur 2.2: Globale contour VOCl-verontreiniging Oude Doetinchemseweg 21

BRON: Geoweb, provincie Gelderland

2.6. Hinderwet- en milieuvergunningen

Tijdens het archiefonderzoek bij de gemeente Oude IJsselstreek zijn diverse Hinderwet- en milieuvergunningen ingezien. In tabel 2.3 is een overzicht van de vergunningen opgenomen.

Tabel 2.3: Gegevens hinderwet en milieuvergunningen

Adres	Datum	Activiteit	Opmerking
Buulsdijk 2a Westendorp	18-11-1992	Herstelinrichting en distributie amunsementautomaten en geluidsapparatuur	-
Doetinchemseweg 109 Varsseveld	05-03-1973	Betreft het in werking hebben van een timmerwerkplaats	-
	13-02-1974	Betreft het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een machinale timmerwerkplaats alsmede een benzine installatie	Kadastraal perceel gemeente Varsseveld sectie E nummer 3557
	10-08-1984	Betreft in gevolgde de Hinderwet tot het oprichten of in werking hebben van een inrichting voor de productie van polyurethaanschuimproducten en meubelen. Alsmede een ondergrondse olie-installatie met afleverpomp	Kadastraal perceel gemeente Varsseveld sectie E nummer 4132
Oude Doetinchemseweg 7 voorheen Doetinchemseweg 109	24-06-1992	Een productiebedrijf voor meubelen en meubeldelen met vormschuimafdeling	-
	5-09-1994	Voor opslag van goederen (kennisgeving)	-
Tuitstraat 12 Varsseveld	13-03-1978	Gemengd landbouwbedrijf	-
Tuitstraat 6 Varsseveld	30-11-1981	In werking houden van een runderveebdrijf	-
Oude Doetinchemseweg 21 Varsseveld	8-02-1950	Oprichten van een machinefabriek	-
	14-04-1953	Uitbreiding Gelderse motorenfabriek	-
	21-04-1960	Plaatsen van een 8 liter propaangas tank	-
	9-10-1989	Kennisgeving plaatsen gasdruk installatie	-
	3-2-1989	Het inwerking hebben voor inrichting voor het vervaardigen van stalen onderdelen en producten	Vermeld staat dat er 5 ondergrondse tanks aanwezig zijn: 2x 10.000 li. en 3x 4.000 li.
	01-11-2001	Vervaardigen van stalen producten zowel buis RVS, tevens lakfinishing expoxy en afmontage	-

2.7. Brandstoftanks

Bij enkele woningen op de aangrenzende percelen is een boven- of ondergrondse tank gelegen. In tabel 2.4 is een overzicht van deze locaties opgenomen.

Tabel 2.4: Gegevens brandstoftanks

Adres	Wat	Verwijderd?
Doetinchemseweg 109 Varsseveld	Bezinepomp met 4.000 liter tank	Ja, certificaat aanwezig
	3.000 liter huisbrandolie tank	Ja, certificaat aanwezig
	5.000 liter huisbrandolie tank	Ja, certificaat aanwezig
Tuitstraat 6 Varsseveld	3.000 liter huisbrandolie tank	Nee, wel gereinigd, certificaat aanwezig
Oude Doetinchemseweg 9 te Varsseveld	5.000 liter huisbrandolie tank	Inwendig gereinigd, certificaat aanwezig

Vervolg tabel 2.4: Gegevens brandstoftanks

Adres	Wat	Verwijderd?
Oude Doetinchemseweg 11 te Varsseveld	4.000 liter huisbrandolie tank	Inwendig gereinigd, certificaat aanwezig., bevindt zich onder de inrit.
Oude Doetinchemseweg 19 te Varsseveld	2.000 liter huisbrandolie tank	Inwendig gereinigd, certificaat aanwezig

2.8. Asfalt

Van de aanwezige asfaltverhardingen zijn bij de gemeente Oude IJsselstreek geen gegevens bekend over de aanleg of het onderhoud.

2.9. Watergangen

In het zuidelijk plangebied is de ‘Van Elden Sloot’ gelegen. De sloot is in het beheer van het waterschap Rijn en IJssel. De overige sloten zijn in eigendom van de gemeente Oude IJsselstreek. Er zijn geen gegevens over het onderhoud van de watergangen bij het waterschap en/of de gemeente bekend.

2.10. Locatie-inspectie

Voor het bepalen van de juiste onderzoeksstrategieën en -intensiteit is voorafgaand aan de onderzoeken een locatie inspectie uitgevoerd. Tijdens deze inspectie is onder andere gelet op het huidig gebruik van de percelen, de aanwezige verschillende verhardingen in het gebied, de toegankelijkheid van de percelen, de waterstand in de aanwezige sloten alsmede de aanwezigheid van eventuele bodembedreigende activiteiten.

Er zijn tijdens de inspectie geen waarnemingen gedaan welke op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging zal kunnen duiden. Tijdens de locatie-inspectie is een wandelpad (kerkpad) geïnspecteerd. De toplaag van het pad bestaat uit gravel, vermoedelijk “Achterhoeks padvast”. Uit de locatie-inspectie blijkt verder dat de zijweg van de Oude Doetinchemseweg en de Oude Doetinchemseweg voorzien is van asfaltverharding. Daarnaast is ter plaatse van de toegangsweg naar de Oude Doetinchemseweg nr. 14 een asfaltverharding aanwezig.

Verder is waargenomen dat met name het zuidelijk gelegen gebied gekenmerkt wordt door een Essenlandschap. Het gebied is dan ook licht glooiend en er zijn nog enkele houtwallen aanwezig. De bodemopbouw in een essenlandschap wordt veelal gekenmerkt door humusrijk materiaal. Het humusrijk ontstond door het aanbrengen van mest door lokalen kleinschalige boeren. Het is aannemelijk dat in het bodemonderzoek deze bodemopbouw waargenomen gaat worden.

Onderstaand zijn enkele foto`s van het projectgebied opgenomen.



Akker noordzijde



Vml. Oude Doetinchemseweg



Asfalt zijweg Oude Doetinchemseweg

		
Asfalt Oude Doetinchemseweg	Asfalt toegangsweg Oude Doetinchemseweg nr. 14	Kerkpad
		
Akker zuidzijde	Akker zuidzijde	Weiland zuidzijde

2.11. Bodemkwaliteitskaart

In 2021 is in opdracht van de samenwerkende gemeentes in de achterhoek de bodemkwaliteitskaart opnieuw vastgesteld (Lievense WSP, projectnummer SOB011396 d.d. 15-12-2020). De samenwerkende gemeenten bestaan uit Aalten, Berkelland, Bronckhorst, Doetinchem, Lochem, Montferland, Oost Gelre, Oude IJsselstreek, Winterswijk en Zutphen. Het doel van het aanpassen van de bodemfunctieklassenkaart, is dat op de grondgebieden van de gemeenten de ligging van gebieden met de bodemfuncties 'Industrie' en 'Wonen' beter wordt weergegeven, en nieuwe bestemmingswijzigingen zijn doorgevoerd. Daarnaast is ook de parameter PFAS toegevoegd aan het geheel.

De gemeente Oude IJsselstreek hanteert een percentielwaarde van 80%. Onderhavige onderzoekslocatie is gelegen in de bodemfunctie ‘landbouw/natuur’.

De onderzoekslocatie is gelegen in het deelgebied ‘landbouw/natuur’ voor het ontgraven wordt de bovengrond en de ondergrond ingedeeld in de klasse achtergrondwaarde.

Toepassen van arseenhoudende grond in de regio

Door het natuurlijk voorkomen van arseen houdende ijzeroerbanken is het niet ongewoon om verhoogde gehalten aan arseen terug te vinden in de regio Achterhoek. De achtergrondwaarden voor de boven- en ondergrond zijn daarom niet representatief voor deze regio. De humane risicowaarde voor alle bodemfuncties (met uitzondering van moes- en volkstuin) liggen boven de 430 mg/kg d.s. Het toepassen van grond met verhoogde arseengehalten is daarom toegestaan, mits deze grond aanvullend wordt onderzocht. Bij het aantreffen van een ijzeroerlaag dienen er 2 mengmonsters (elk 50 grepen) uit deze partij getoetst te worden op arseen. Bij een gemiddeld arseengehalte onder 430 mg/kg d.s. mag de toepassing plaatsvinden, als deze de humane risicowaarde niet overschrijdt. Bij een hoger arseengehalte is een toepassing van de partij niet toegestaan en moet deze worden afgevoerd naar een erkend verwerker (Nota Bodembeheer, projectnummer SOB011396, december 2020).

Bodemkwaliteitskaart PFAS-verbindingen

De Nota Bodembeheer is uitgebreid met de PFAS-verbindingen voor het toepassen van de grond binnen de regio. Op basis van de Bodemkwaliteitskaart PFAS-verbindingen:

- gelden voor onverdachte locaties de in tabel 2.5 opgenomen gehalten als kwaliteit PFAS van de vrijkomende grond uit de betreffende zone;
- gelden de in tabel 2.5 opgenomen toepassingseisen voor PFAS-houdende grond en baggerspecie in genoemde zone, op basis van de bodemkwaliteitskaart of een andere geldige milieuhygiënische verklaring en geldend boven op de toepassingseisen van de bestaande bodemkwaliteitskaart.

Tabel 2.5: Toepassingseis PFAS regio Achterhoek bij een 80% Percentielwaarde

Bodemfunctieklasse	**bodemlaag**	**Vastgestelde achtergrondwaarde (µg/kg ds.)**			**Landelijke achtergrondwaarde handelingskader (µg/kg ds.)**		
		PFOS (som)	PFOA (som)	PFAS-overig	PFOS	PFOA	PFAS-overig
Regio achterhoek PFAS-zone	0,0 – 0,5 m-mv	0,42	0,41	0,07	1,4	1,9	1,4
Regio achterhoek PFAS-zone	0,5 – 1,0 m-mv	0,30	0,30	0,07	1,4	1,9	1,4

De tabel is niet geldig voor grondwaterbeschermingsgebieden, waterbodems, onder grondwaterniveau en alle voor de PFAS bodemkwaliteitskaart uitgesloten gebieden.

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat onderhavige onderzoekslocatie buiten een grondwater-beschermingsgebied of uitgesloten gebied is gelegen.

2.12. Geohydrologie

De onderzoekslocatie heeft een gemiddelde hoogte van circa 18,5 m+NAP. Door de aanwezigheid van diverse essen varieert plaatselijk de maaiveldhoogte. De (hydro)geologische gegevens zijn samengevat in tabel 2.6.

Tabel 2.6: Schematische voorstelling van de (hydro)geologische situatie (dinoloket)

Pakket	**Diepte (m-mv)**	**Samenstelling**
Deklaag (Formatie van Boxtel)	0,0 – 9,5	Zand, matig fijn, matig siltig
1e watervoerend pakket (Formatie van Kreftenheye)	9,5 – 19,0	Zand, matig tot zeer grof, zwak grindig
Scheidende laag (Formatie van Urk)	19,0 – 21,0	Klei plaatselijk zandig
2e watervoerend pakket (Formatie van Oosterhout)	21,0 – 38,0	Zand, zeer fijn tot zeer grof, matig siltig

Het freatisch grondwater in de omgeving van de onderzoekslocatie heeft een niveau van circa 16,5 m+NAP. Het ondiepe grondwater stroomt, indien het niet wordt beïnvloed door lokale factoren zoals ligging van sloten, putten, de aanwezigheid van zandlichamen voor kabels en leidingen of funderingen e.d., in westelijke richting.

2.13. Conclusie vooronderzoek

Uit het vooronderzoek blijkt dat het gebied voornamelijk is gebruikt voor agrarische doeleinden. Voor de aanleg van de A18 was de Oude Doetinchemseweg de doorgaande weg tussen Varsseveld en Doetinchem. Hierbij was in het verleden ook ‘stoomtrambaan’ gelegen. Ter plaatse van enkele locaties, voornamelijk aangrenzend, zijn bij eerder uitgevoerde bodemonderzoeken maximaal licht verhoogde gehalten en concentraties gemeten. Op het perceel gelegen aan de Oude Doetinchemseweg 21 is sinds 1935 een fabriek c.q. bedrijf gevestigd. Vanaf 1954 is op de locatie een metaalproducten fabriek gevestigd. Op dat moment is ook een spuiterij-/ontvettingsinrichting aanwezig. Uit diverse uitgevoerde onderzoeken is gebleken dat ter plaatse van deze locatie een grondwaterverontreiniging met VOCl aanwezig is. De pluim van de grondwaterverontreiniging strekt zich uit tot binnen het te ontwikkelen gebied. Verder blijkt uit het vooronderzoek dat er van het asfalt en de aanwezige watergangen geen aanleg of onderhoudsgegevens bekend zijn.

3. VERKENNEND BODEMONDERZOEK

3.1. Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder erkenning conform de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 “Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek” inclusief de van toepassing zijnde protocollen.

De chemische analyses zijn uitgevoerd door het laboratorium van Eurofins Analytico te Barneveld die door de overheid in het kader van het Besluit bodemkwaliteit erkend is voor deze werkzaamheden. De voorbewerking en de analyses van de monsters zijn uitgevoerd conform het accreditatieprogramma AS3000.

3.2. Onderzoeksopzet

Het projectgebied is opgedeeld in 5 deellocaties waarvan de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit is vastgesteld. Het betreft de volgende deellocaties:

A. Het noordelijk deel (agrarische percelen) is onderzocht als een grootschalige onverdachte locatie zoals vermeld in de NEN 5740;
B. Het zuidelijk deel (agrarische percelen) is onderzocht als een grootschalige onverdachte locatie zoals beschreven in de NEN 5740;
C. Oude Doetinchemseweg: de bodem onder de fundering van de Oude Doetinchemseweg is onderzocht conform de strategie voor een onverdachte lijnvormige locatie zoals beschreven in de NEN 5740;
D. Toegangsweg nr. 14: de bodem onder de fundering van de toegangsweg van de Oude Doetinchemseweg nr. 14 is onderzocht conform de strategie voor een onverdachte lijnvormige locatie zoals beschreven in de NEN 5740;
E. Kerkpad: het kerkpad is gezien het jarenlange gebruik onderzocht als een onverdachte lijnvormige locatie zoals beschreven in de NEN 5740.

Binnen alle genoemde deellocaties is de grond onderzocht op de parameters uit het standaardpakket aangevuld met arseen.

Grondwateronderzoek

Binnen de deellocaties A en B zijn diverse peilbuizen geplaatst waarvan er vier duurzaam zijn afgewerkt, zodat deze gebruikt kunnen worden voor monitoringen van het grondwaterpeil. Het grondwater uit alle peilbuizen is geanalyseerd op de parameters uit het standaardpakket aangevuld met arseen.

<u>Oude Doetinchemseweg 21</u>

Uit de verkregen bodeminformatie blijkt dat ter plaatse van de Oude Doetinchemseweg onder andere een sterke grondwaterverontreiniging met VOCl’s aanwezig is. Destijds is geconcludeerd dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, welke niet-spoedeisend is. In onderhavig onderzoek wordt er geen aanvullend onderzoek naar deze grondwaterverontreiniging verricht. Wellicht dient de omvang in later stadium geactualiseerd te worden.

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie, welke is gericht op een steekproefsgewijze beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden te worden met een zeker restrisico. Tevens wordt erop gewezen dat onderhavig onderzoek een momentopname is. Hoewel Buro Antares conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

3.3. Uitgevoerde veldwerkzaamheden

Het veldwerk van het verkennend bodemonderzoek is in de periode van 11 t/m 17 maart 2022 onder leiding van de heer A. Zweers van Buro Antares uitgevoerd. De heer A. Zweers is gecertificeerd voor de BRL SIKB 2000, protocol 2001 (Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen).

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is de heer A. Zweers ondersteund door de heer N. Luksen (Buro Antares), de heer T. van Engelen (Buro Antares) en de heer A. Koemens van VCMI.

In tabel 3.1 zijn de uitgevoerde werkzaamheden weergegeven. De locaties van de boringen en de peilbuizen staan weergegeven op de situatietekening welke is opgenomen als bijlage 2.

Tabel 3.1: Overzicht verrichte veldwerkzaamheden:

Onderzoekslocatie	**Oppervlakte / lengte**	**Boring tot 0,5 m-mv**	**Boring tot 1,0 m-mv**	**Boring tot 2,0 m-mv**	**Peilbuis**	**Boorlocaties**
A. Noordelijk deel (ONV-NL)	12,4 ha	47	-	8	13	01 t/m 68
B. Zuidelijk deel (ONV-NL)	16,7 ha	62	-	9	18	101 t/m 189
C. Oude Doetinchemseweg (ONV-L)	620 meter	-	14	-	-	301 t/m 316
D. Toegangsweg nr. 14 (ONV-L)	230 meter	-	6	-	-	401 t/m 406
E. Kerkpad (ONV-L)	476 meter	-	11	-	-	501 t/m 511

Om de grondwaterstand over een langere periode te kunnen monitoren zijn 4 peilbuizen binnen het plangebied duurzaam afgewerkt. De bovenkant van de peilbuis is vervolgens met GPS ingemeten. Het betreft de volgende peilbuizen met positie:

- ➔ Peilbuis 34 X= 227763.128 Y= 440453.972 Z= 18.424
- ➔ Peilbuis 68 X= 227676.429 Y= 440349.215 Z= 19.949
- ➔ Peilbuis 133 X= 227859.052 Y= 440040.212 Z= 19.524
- ➔ Peilbuis 158 X= 227641.809 Y= 439820.521 Z= 20.247

<u>Veldtesten</u>

Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op textuur, kleur en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen, waarbij de gegevens van de monsterpunten zijn verwerkt tot boorprofielen. De boorprofielen zijn opgenomen als bijlage 3.

<u>Monstername</u>

Voor het laboratoriumonderzoek is per maximaal een halve meter één grondmonster genomen. Bodemlagen met afwijkende kenmerken (textuur, kleur, aanwezigheid bodemvreemd materiaal, etc.) zijn hierbij apart bemonsterd.

<u>Afwijkingen op BRL SIKB 2000</u>

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is niet of niet noemenswaardig afgeweken van de BRL SIKB 2000 c.q. protocol 2001.

3.4. Bodemopbouw en zintuigelijke waarnemingen

In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen per te onderscheiden bodemlaag omschreven. In tabel 3.2 is de globale bodemopbouw weergegeven zoals deze tijdens de veldwerkzaamheden is aangetroffen.

Tabel 3.2: Globale bodemopbouw (o.b.v. boring 21)

Diepte (m-mv)	Samenstelling
0,0-0,5	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus
0,5-1,5	Zand, zeer fijn, matig siltig
1,5-2,0	Zand, matig fijn, matig siltig
2,0-2,5	Zand, matig fijn, zwak siltig

Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek zijn voornamelijk bijmengingen met roest aangetroffen (sporen tot sterk). Plaatselijk zijn antropogene bijmengingen waargenomen. Een overzicht is opgenomen in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Zintuigelijk bijmengingen

	Boring	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden
A. noordelijk deel	04	0,30-0,50	zwak roesthoudend
	06	0,30-0,50	zwak roesthoudend
	07	1,00-1,50	matig roesthoudend
	08	0,60-1,10	zwak roesthoudend
		1,10-1,50	zwak roesthoudend
	09	0,80-1,10	zwak roesthoudend
	12	0,80-1,60	zwak roesthoudend
		1,60-2,00	zwak roesthoudend
	17	0,60-1,00	zwak roesthoudend
		1,00-1,50	zwak roesthoudend
	21	0,50-1,00	zwak roesthoudend
		1,00-1,50	zwak roesthoudend
	25	0,20-0,50	zwak roesthoudend
	26	0,70-1,10	sterk roesthoudend, zwak keien
	29	0,50-1,00	matig roesthoudend
		1,00-1,50	zwak roesthoudend
	32	0,50-1,00	zwak roesthoudend
	34	0,00-0,20	sporen baksteen,
		0,20-0,70	sterk roesthoudend
		0,70-1,00	zwak roesthoudend
	39	0,30-1,00	zwak roesthoudend
	43	0,30-0,50	zwak roesthoudend
	46	1,00-1,80	zwak roesthoudend
	48	0,80-1,50	zwak roesthoudend
	51	1,50-2,00	zwak roesthoudend
	52	0,30-0,50	zwak roesthoudend
	54	0,70-1,20	zwak roesthoudend
	56	1,30-2,00	zwak roesthoudend
	61	0,50-1,00	matig baksteenhoudend
	61	1,00-2,00	zwak roesthoudend
	62	0,30-0,50	zwak roesthoudend
	63	1,20-2,00	zwak roesthoudend
	66	1,30-2,00	zwak roesthoudend
	67	0,00-0,50	sporen baksteen
	68	1,00-2,50	zwak roesthoudend
		2,50-3,00	zwak roesthoudend

Vervolg tabel 3.3: Zintuigelijk bijmengingen

	Boring	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden
B. Zuidelijk deel	110	0,20-0,70	matig roesthoudend
	113	1,30-1,60	zwak roesthoudend
	131	1,20-2,00	zwak roesthoudend
	148	0,30-1,50	matig roesthoudend
	160	0,20-1,00	zwak roesthoudend
		1,00-1,50	zwak roesthoudend
	161	0,30-0,50	zwak roesthoudend
	169	0,50-1,00	zwak roesthoudend
		1,00-1,50	zwak roesthoudend
	170	0,30-0,50	zwak roesthoudend
C. Oude Doetinchemseweg	302	0,37-1,00	sporen roest
	303	0,42-1,00	sporen roest
	304	0,30-1,00	sporen roest
	305	0,26-1,00	sporen roest
	306	0,21-0,50	sporen roest
	307	0,00-1,00	sporen baksteen, sporen beton, sporen plastic
	308	0,20-0,50	sporen roest
	310	0,20-0,50	sporen roest
	310	0,00-1,00	sporen baksteen
	311	0,90-1,00	zwak roesthoudend
	313	0,05-0,50	zwak roesthoudend
D. Toegangsweg nr. 14	401	0,22-0,70	sporen roest
	402	0,23-0,70	sporen roest
	403	0,25-0,70	sporen roest
	404	0,12-1,00	sporen roest
	405	0,30-0,50	matig roesthoudend
	405	0,50-1,00	zwak roesthoudend
	406	0,50-1,00	matig roesthoudend
E. Kerkpad	505	0,00-0,50	zwak baksteenhoudend
	506	0,70-1,00	resten hout

3.5. Grondwaterbemonstering

De bemonstering van het grondwater is op 23 en 24 maart 2022 door de heer A. Zweers van Buro Antares uitgevoerd. Op basis van de eerste resultaten is peilbuis 68 op 5 april 2022 door de heer A. Zweers nogmaals bemonsterd. De heer A. Zweers is gecertificeerd voor BRL SIKB 2000, protocol 2002 (het nemen van grondwatermonsters). In tabel 3.4 zijn de meetgegevens van het grondwater weergegeven.

Tabel 3.4: Meetresultaten grondwater

Peilbuis-nummer	Datum	Filter (m-mv)	pH-waarde (-)	EGV-waarde (µS/cm)	Troebelheid (ntu)	Belucht
07	23-03-2022	2,00-3,00	1,40	6,5	170	1,23
08	23-03-2022	2,00-3,00	1,00	6,5	340	0,63
17	23-03-2022	2,00-3,00	1,05	6,7	420	0,73
21	23-03-2022	1,50-2,50	0,85	6,7	280	2,14
24	23-03-2022	1,50-2,50	1,10	6,6	360	0,67
29	23-03-2022	1,70-2,70	0,95	6,7	210	1,65
34	23-03-2022	1,30-2,30	0,75	6,6	230	83,4
39	23-03-2022	1,50-2,50	0,80	5,8	220	2,18

Vervolg tabel 3.4: Meetresultaten grondwater

Peilbuisnummer	Datum	Filter (m-mv)	pH-waarde (-)	EGV-waarde (µS/cm)	Troebelheid (ntu)	Belucht
46	23-03-2022	2,30-3,30	1,75	6,0	180	1,25
51	23-03-2022	2,30-3,30	2,00	5,5	120	0,96
56	23-03-2022	2,50-3,50	1,95	5,9	230	1,56
61	23-03-2022	2,00-3,00	1,40	5,6	140	2,63
68	23-03-2022	2,70-3,70	2,30	5,2	690	1,63
68	05-04-2022	2,70-3,70	2,40	4,9	2040	2,18
103	24-03-2022	2,50-3,50	1,90	5,5	250	0,96
106	24-03-2022	1,50-2,50	1,95	5,6	110	2,57
110	24-03-2022	1,70-2,70	0,85	5,8	240	1,87
113	24-03-2022	2,50-3,50	2,00	6,4	210	1,64
117	24-03-2022	2,00-3,00	1,10	6,4	160	1,98
127	24-03-2022	1,50-2,50	0,90	6,3	240	0,52
131	24-03-2022	2,30-3,30	1,70	6,5	290	6,34
133	24-03-2022	2,50-3,50	1,05	6,5	300	1,61
139	24-03-2022	1,50-2,50	0,70	7,1	290	3,58
148	24-03-2022	1,50-2,50	1,70	6,9	250	2,14
155	24-03-2022	1,50-2,50	1,05	6,7	360	23,7
158	24-03-2022	1,50-2,50	0,80	6,8	280	4,96
160	24-03-2022	2,00-3,00	1,00	7,1	200	2,47
167	24-03-2022	3,00-4,00	0,85	6,8	260	3,12
175	24-03-2022	2,50-3,50	0,90	5,2	530	1,92
179	23-03-2022	2,50-3,50	0,75	6,2	240	18,6
185	23-03-2022	3,00-4,00	2,10	6,6	320	4,63
189	24-03-2022	1,50-2,50	2,10	6,7	300	2,14

De gemeten troebelheid in het grondwater uit de peilbuizen 155 en 179 is boven de grenswaarde van 10 ntu gelegen. Vooralsnog is aangenomen dat deze verhoogde troebelheid geen invloed heeft op de verkregen analyseresultaten. De gemeten EGV en pH-waarde aangetroffen zoals van nature verwacht mag worden.

Troebelheid: Een representatief watermonster wordt verkregen als het watermonster dezelfde helderheid heeft als het water zoals die van natuurlijk voorkomt. Dit zal veelal het geval zijn wanneer de troebelheid 10 NTU of lager is. Wanneer een hogere troebelheid dan 10 NTU wordt geconstateerd, kan toch monsterneming plaatsvinden. Troebelheid kan worden veroorzaakt door het in suspensie zijn van (grond)deeltjes. Deze gronddeeltjes, met aangehechte organische stoffen, kunnen een belangrijke invloed hebben op de analyseresultaten. Ten behoeve van de analyse van het grondwater op zware metalen (anorganische stoffen) worden de watermonsters in het veld gefiltreerd waardoor de zwevende delen worden verwijderd. Pas met de interpretatie van de analyseresultaten kan beoordeeld worden of de troebelheid voor de organische stoffen een probleem vormt.

<u>Afwijkingen op BRL SIKB 2000</u>

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is niet noemenswaardig afgeweken van de BRL SIKB 2000 c.q. protocol 2002.

3.6. Monsterselectie en analysepakket

Grondmonsters

De geselecteerde mengmonsters van de grond staan vermeld in tabel 3.5. Tevens zijn in de tabel de parameters weergegeven waarop de monsters onderzocht zijn. Daarnaast is het doel van de betreffende analyse aangegeven.

Tabel 3.5: Geselecteerde grond mengmonsters

Monster	Boringnummers en diepte (m-mv)	Analysepakket	Doel
A. Noordelijk deel			
MM 01	01 (0,00-0,50), 02 (0,00-0,50), 03 (0,00-0,50), 04 (0,00-0,30), 05 (0,00-0,50), 06 (0,00-0,30), 07 (0,00-0,50), 08 (0,00-0,50), 09 (0,00-0,50), 10 (0,00-0,50)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit bovengrond
MM 02	11 (0,00-0,50), 12 (0,00-0,50), 13 (0,00-0,50), 14 (0,00-0,50), 15 (0,00-0,50), 16 (0,00-0,50), 17 (0,00-0,50), 18 (0,00-0,50)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit bovengrond
MM 03	19 (0,00-0,50), 20 (0,00-0,50), 21 (0,00-0,50), 22 (0,00-0,50), 23 (0,00-0,50), 24 (0,00-0,50), 25 (0,00-0,20), 26 (0,00-0,50), 27 (0,00-0,50), 28 (0,00-0,50)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit bovengrond
MM 04	29 (0,00-0,50), 30 (0,00-0,50), 31 (0,00-0,50), 32 (0,00-0,50), 33 (0,00-0,50), 35 (0,00-0,50), 36 (0,00-0,50)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit bovengrond
MM 05	37 (0,00-0,30), 38 (0,00-0,30), 39 (0,00-0,30), 40 (0,00-0,50), 41 (0,00-0,50), 42 (0,00-0,50), 43 (0,00-0,30), 44 (0,00-0,50)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit bovengrond
MM 06	45 (0,00-0,50), 46 (0,00-0,50), 47 (0,00-0,50), 48 (0,00-0,50), 49 (0,00-0,50), 50 (0,00-0,50), 51 (0,00-0,50), 52 (0,00-0,30), 53 (0,00-0,50)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit bovengrond
MM 07	54 (0,00-0,50), 55 (0,00-0,50), 56 (0,00-0,50), 57 (0,00-0,50), 66 (0,00-0,50), 67 (0,00-0,50), 68 (0,00-0,50)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit bovengrond met plaatselijk sporen baksteen
MM 08	58 (0,00-0,50), 59 (0,00-0,50), 60 (0,00-0,50), 61 (0,00-0,50), 62 (0,00-0,30), 63 (0,00-0,50), 64 (0,00-0,50), 65 (0,00-0,50)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit bovengrond
MM 09	01 (0,50-1,00), 01 (1,00-1,50), 01 (1,50-2,00), 08 (0,60-1,10), 08 (1,10-1,50), 08 (1,50-2,00), 09 (0,80-1,10), 09 (1,10-1,50), 09 (1,50-2,00)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit ondergrond
MM 10	07 (1,00-1,50), 07 (1,50-2,00), 12 (0,80-1,20), 12 (1,20-1,60), 12 (1,60-2,00), 17 (0,60-1,00), 17 (1,00-1,50), 17 (1,50-2,00)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit ondergrond
MM 11	21 (0,50-1,00), 21 (1,00-1,50), 21 (1,50-2,00), 24 (1,30-1,80), 24 (1,80-2,30), 26 (0,70-1,10), 26 (1,10-1,60), 26 (1,60-2,00)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit ondergrond
MM 12	29 (0,50-1,00), 29 (1,00-1,50), 29 (1,50-2,00), 32 (0,50-1,00), 32 (1,00-1,50), 32 (1,50-2,00), 34 (0,70-1,00), 34 (1,00-1,50), 34 (1,50-2,00)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit ondergrond
MM 13	39 (0,80-1,00), 39 (1,00-1,50), 39 (1,50-2,00), 46 (1,00-1,50), 46 (1,50-1,80), 48 (0,80-1,30), 48 (1,30-1,50), 48 (1,50-2,00), 51 (1,00-1,50), 51 (1,50-2,00)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit ondergrond
MM 14	54 (0,70-1,20), 54 (1,20-1,70), 54 (1,70-2,00), 61 (0,50-1,00), 61 (1,00-1,50), 61 (1,50-2,00), 63 (0,50-1,00), 63 (1,00-1,20), 63 (1,20-1,70)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit ondergrond
MM 15	66 (0,90-1,30), 66 (1,30-1,80), 66 (1,80-2,00), 68 (1,00-1,50), 68 (1,50-2,00)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit ondergrond
M 61.2	61 (0,50-1,00)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit ondergrond

Vervolg tabel 3.5: Geselecteerde grond mengmonsters

Monster	Boringnummers en diepte (m-mv)	Analysepakket	Doel
B. Zuidelijk gedeelte			
MM 1.1	101 (0,00-0,50), 102 (0,00-0,50), 103 (0,00-0,50), 105 (0,00-0,50), 106 (0,00-0,50), 107 (0,00-0,50)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit bovengrond
MM 1.2	108 (0,00-0,50), 109 (0,00-0,50), 111 (0,00-0,50), 112 (0,00-0,50), 113 (0,00-0,50), 114 (0,00-0,50), 116 (0,00-0,50), 117 (0,00-0,50), 118 (0,00-0,50)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit bovengrond
MM 1.3	120 (0,00-0,50), 121 (0,00-0,50), 122 (0,00-0,50), 124 (0,00-0,20), 125 (0,00-0,50), 126 (0,00-0,50), 128 (0,00-0,50), 130 (0,00-0,20), 131 (0,00-0,50)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit bovengrond
MM 1.4	136 (0,00-0,50), 137 (0,00-0,50), 138 (0,00-0,50), 139 (0,00-0,50), 141 (0,00-0,50), 142 (0,00-0,50), 143 (0,00-0,50), 144 (0,00-0,50), 145 (0,00-0,50), 146 (0,00-0,50)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit bovengrond
MM 1.5	132 (0,00-0,50), 133 (0,00-0,50), 134 (0,00-0,50), 145 (0,00-0,50), 146 (0,00-0,50)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit bovengrond
MM 1.6	148 (0,00-0,30), 149 (0,00-0,50), 150 (0,00-0,50), 151 (0,00-0,50), 152 (0,00-0,50), 153 (0,00-0,50), 154 (0,00-0,50), 155 (0,00-0,30), 156 (0,00-0,50), 157 (0,00-0,20)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit bovengrond
MM 1.7	158 (0,00-0,50), 160 (0,00-0,20), 161 (0,00-0,30), 162 (0,00-0,50), 163 (0,00-0,50), 164 (0,00-0,50), 165 (0,00-0,50), 166 (0,00-0,50), 167 (0,00-0,50), 168 (0,00-0,50)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit bovengrond
MM 1.8	169 (0,00-0,50), 170 (0,00-0,30), 171 (0,00-0,50), 172 (0,00-0,50), 173 (0,00-0,50), 174 (0,00-0,50), 175 (0,00-0,50), 176 (0,00-0,50), 177 (0,00-0,50), 178 (0,00-0,50)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit bovengrond
MM 1.9	179 (0,00-0,50), 181 (0,00-0,50), 182 (0,00-0,50), 183 (0,00-0,50), 184 (0,00-0,50), 185 (0,00-0,50), 186 (0,00-0,50), 187 (0,00-0,50), 188 (0,00-0,50), 189 (0,00-0,50),	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit bovengrond
MM 1.10	103 (0,50-1,00), 103 (1,00-1,50), 103 (1,50-2,00), 106 (1,50-2,00), 107 (1,00-1,50), 107 (1,50-2,00)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit ondergrond
MM 1.11	110 (0,70-1,00), 110 (1,00-1,50), 110 (1,50-2,00), 113 (1,30-1,60), 113 (1,60-2,00), 117 (1,00-1,50), 117 (1,50-2,00)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit ondergrond
MM 1.12	127 (0,50-1,00), 127 (1,00-1,50), 127 (1,50-2,00), 129 (1,00-1,50), 129 (1,50-2,00), 131 (0,70-1,20), 131 (1,20-1,70), 131 (1,70-2,00)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit ondergrond
MM 1.13	133 (1,00-1,50), 133 (1,50-2,00), 145 (1,00-1,50), 145 (1,50-2,00)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit ondergrond
MM 1.14	139 (0,60-1,00), 139 (1,00-1,50), 139 (1,50-2,00), 148 (0,80-1,30), 148 (1,30-1,50), 148 (1,50-2,00), 155 (0,80-1,00), 155 (1,00-1,50), 155 (1,50-2,00)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit ondergrond
MM 1.15	157 (0,70-1,20), 157 (1,20-1,70), 157 (1,70-2,00), 158 (0,50-1,00), 158 (1,00-1,50), 158 (1,50-2,00), 160 (0,70-1,00), 160 (1,00-1,50), 160 (1,50-2,00)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit ondergrond
MM 1.16	163 (1,00-1,50), 163 (1,50-2,00), 167 (1,00-1,50), 167 (1,50-2,00), 169 (0,50-1,00), 169 (1,00-1,50), 169 (1,50-2,00)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit ondergrond
MM 1.17	173 (1,00-1,50), 173 (1,50-2,00), 175 (1,00-1,50), 175 (1,50-2,00), 179 (1,00-1,50), 179 (1,50-2,00), 182 (1,00-1,50), 182 (1,50-2,00)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit ondergrond
MM 1.18	182 (1,00-1,50), 182 (1,50-2,00), 185 (1,00-1,50), 185 (1,50-2,00), 187 (1,00-1,50), 187 (1,50-2,00)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit ondergrond
C. Oude Doetinchemseweg			
MM 3.1	301 (0,40-0,90), 302 (0,37-0,80), 303 (0,42-0,90), 304 (0,30-0,80), 305 (0,26-0,70)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit bodemlaag onder fundering
MM 3.2	306 (0,21-0,50), 308 (0,20-0,50), 309 (0,20-0,50)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit bodemlaag onder fundering
MM 3.3	311 (0,00-0,50), 312 (0,00-0,50), 313 (0,00-0,50), 314 (0,00-0,50), 315 (0,00-0,50), 316 (0,00-0,30)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit bovengrond

Vervolg tabel 3.5: Geselecteerde grond mengmonsters

Monster	Boringnummers en diepte (m-mv)	Analysepakket	Doel
D. Toegangsweg nr.14			
MM 4.1	401 (0,22-0,70), 402 (0,23-0,70), 403 (0,25-0,70), 404 (0,12-0,60)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit bodemlaag onder fundering
E. kerkpad			
MM 5.1	501 (0,00-0,05), 502 (0,05-0,30), 503 (0,03-0,30), 504 (0,20-0,70), 506 (0,40-0,70), 507 (0,10-0,30), 508 (0,05-0,30), 509 (0,25-0,70)	STAP + AS	Vaststellen actuele bodemkwaliteit bodemlaag onder puinpad
Standaardpakket voor grond (STAP): ➢ Zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink; ➢ Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK); ➢ Polychloorbifenylen (PCB); ➢ Minerale olie (GC); ➢ lutum en organische stof.			

Grondwatermonster

De geselecteerde grondwatermonsters staan vermeld in tabel 3.6. Tevens zijn in de tabel de parameters weergegeven waarop de watermonsters zijn onderzocht. Ook is het doel van de betreffende analyse aangegeven.

Tabel 3.6: Geselecteerde grondwatermonsters

Monster	Peilbuisnummer	filter-diepte (m-mv)	Analysepakket	Doel
07-1-1	07	2,00-3,00	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
08-1-1	08	2,00-3,00	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
17-1-1	17	2,00-3,00	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
21-1-1	21	1,50-2,50	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
24-1-1	24	1,50-2,50	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
29-1-1	29	1,70-2,70	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
34-1-1	34	1,30-2,30	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
39-1-1	39	1,50-2,50	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
46-1-1	46	2,30-3,30	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
51-1-1	51	2,30-3,30	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
56-1-1	56	2,50-3,50	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
61-1-1	61	2,00-3,00	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
68-1-1	68	2,70-3,70	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
68-1-2 (#)	68	2,70-3,70	STAPW + AS	Heranalyse
103-1-1	103	2,50-3,50	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
106-1-1	106	1,50-2,50	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
110-1-1	110	1,70-2,70	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
113-1-1	113	2,50-3,50	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
117-1-1	117	2,00-3,00	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
127-1-1	127	1,50-2,50	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
131-1-1	131	2,30-3,30	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
133-1-1	133	2,50-3,50	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
139-1-1	139	1,50-2,50	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
148-1-1	148	1,50-2,50	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
155-1-1	155	1,50-2,50	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
158-1-1	158	1,50-2,50	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater

Tabel 3.6: Geselecteerde grondwatermonsters

Monster	Peilbuisnummer	filter-diepte (m-mv)	Analysepakket	Doel
160-1-1	160	2,00-3,00	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
167-1-1	167	3,00-4,00	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
175-1-1	175	2,50-3,50	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
179-1-1	179	2,50-3,50	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
185-1-1	185	3,00-4,00	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater
189-1-1	189	1,50-2,50	STAPW + AS	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater

 # Naar aanleiding van de verkregen analyseresultaten, matig verhoogde concentraties aan cadmium en zink, is peilbuis 68 opnieuw bemonsterd.

Standaardpakket voor grondwater (STAPW):
- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN);
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOCl);
- minerale olie (GC).

Arseen (AS)

3.7. Toetsingsresultaten

Grond: In tabel 3.7 staan de geïnterpreteerde analyseresultaten van de grond weergegeven. De originele analysecertificaten zijn opgenomen als bijlage 4. De aan de Wet bodembescherming getoetste analyseresultaten zijn weergegeven als bijlage 5 en de indicatief aan het Besluit bodemkwaliteit getoetste analyseresultaten zijn weergegeven als bijlage 6. Het toetsingskader is opgenomen in bijlage 13.

Tabel 3.7: Toetsingsresultaten grondmonsters met gestandaardiseerde gehalten in mg/kg ds.

(Meng) monster	Deelmonsters boring (m-mv)	Zintuiglijk waarneming	Analyse	> Achtergrondwaarde ≤ Tussenwaarde (licht verontreinigd)	> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde (matig verontreinigd)	> Interventiewaarde (sterk verontreinigd)	BBK-klasse
A. Noordelijk gedeelte							
MM 01	01 t/m 10 (0,00-0,50)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 02	11 t/m 18 (0,00-0,50)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 03	19 t/m 28 (0,00-0,50)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 04	29 t/m 33, 35, 36 (0,00-0,50)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 05	37 t/m 44 (0,00-0,30)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 06	45 t/m 53 (0,00-0,50)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 07	54 t/m 57, en 66 t/m 68 (0,00-0,50)	Sporen baksteen	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 08	58 t/m 65 (0,00-0,50)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 09	01, 08 en 09 (0,50-2,00)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 10	07, 12 en 17 (0,60-2,00)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 11	21, 24 en 26 (0,50-2,00)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 12	29, 32 en 34 (0,50-2,00)	-	STAP + AS	-	-	-	AW

Tabel 3.7: Toetsingsresultaten grondmonsters met gestandaardiseerde gehalten in mg/kg ds.

(Meng) monster	Deelmonsters boring (m-mv)	Zintuiglijk waarneming	Analyse	> Achtergrondwaarde ≤ Tussenwaarde (licht verontreinigd)	> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde (matig verontreinigd)	> Interventiewaarde (sterk verontreinigd)	BBK-klasse
MM 13	39, 46, 48 en 51 (0,80-2,00)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 14	54, 61 en 63 (0,50-2,00)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 15	66 en 68 (0,90-2,00)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
M 61.2	61 (0,50-1,00)	Matig baksteen	STAP + AS	-	-	-	AW
B. Zuidelijk gedeelte							
MM 1.1	101 t/m 103, 105 t/m 107 (0,00-0,50)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 1.2	108, 109, 111 t/m 114, 116 t/m 118 (0,00-0,50)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 1.3	120 t/m 122, 124 t/m 126, 128, 130 en 131 (0,00-0,50)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 1.4	136 t/m 139 141 t/m 146 (0,00-0,50)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 1.5	132, 133, 134, 145 en 146 (0,00-0,50)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 1.6	148 t/m 157 (0,00-0,50)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 1.7	158, 160 t/m 168 (0,00-0,50)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 1.8	169 t/m 178 (0,00-0,50)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 1.9	179, 181 t/m 189 (0,00-0,50)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 1.10	103, 106, 107 (0,50-2,00)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 1.11	110, 113, 117 (0,70-2,00)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 1.12	127, 129, 131 (0,50-2,00)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 1.13	133 en 145 (1,00-2,00)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 1.14	139, 148 en 155 (0,60-2,00)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 1.15	157, 158 en 160 (0,50-2,0)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 1.16	163, 167en 169 (0,50-2,00)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 1.17	173, 175, 179 en 182 (1,00-2,00)	-	STAP + AS	Kobalt (15,82)	-	-	AW

Vervolg tabel 3.7: Toetsingsresultaten grondmonsters met gestandaardiseerde gehalten in mg/kg ds.

(Meng) monster	Deelmonsters boring (m-mv)	Zintuiglijk waarneming	Analyse	> Achtergrondwaarde ≤ Tussenwaarde (licht verontreinigd)	> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde (matig verontreinigd)	> Interventiewaarde (sterk verontreinigd)	BBK-klasse
MM 1.18	182, 185 en 187 (1,00-2,00)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
C. Rijbaan oude Doetinchemseweg							
MM 3.1	301 t/m 305 (0,26-0,90)	-	STAP + AS	Kwik (0,167) Minerale olie (325) PAK (8,855)	-	-	IND
MM 3.2	306, 308, 309 (0,20-0,50)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
MM 3.3	311 t/m 316 (0,00-0,50)	-	STAP + AS	-	-	-	AW
4. Toegangsweg nr. 14							
MM 4.1	401 t/m 404 (0,12-0,70)	-	STAP+AS	-	-	-	AW
5. Kerkpad							
MM 5.1	501 t/m 504, 506 t/m 509 (0,00-0,70)	-	STAP+AS	-	-	-	AW

Toelichting: Besluit bodemkwaliteit (BBK):

AW	Achtergrondwaarde	IND	Industrie
WO	Wonen	NTP	Niet toepasbaar

Grondwater: De geïnterpreteerde analyseresultaten van het grondwater zijn opgenomen in tabel 3.8. De originele analysecertificaten zijn opgenomen als bijlage 4. De getoetste analyseresultaten zijn toegevoegd als bijlage 5. Het toetsingskader is opgenomen in bijlage 13.

Tabel 3.8: Toetsingsresultaten grondwatermonsters met concentratie in µg/l.

Peilbuis-nummer	Monster	Filterdiepte (m-mv)	Analyse	> Streefwaarde ≤ Tussenwaarde (licht verontreinigd)	> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde (matig verontreinigd)	>Interventiewaarde (sterk verontreinigd)
07	07-1-1	2,00-3,00	STAP + AS	-	-	-
08	08-1-1	2,00-3,00	STAP + AS	Barium (160)	-	-
17	17-1-1	2,00-3,00	STAP + AS	Barium (250) Cadmium (0,44)	Nikkel (62)	-
21	21-1-1	1,50-2,50	STAP + AS	Barium (110) Cadmium (0,75) Nikkel (31) Xylenen (0,39)	-	-
24	24-1-1	1,50-2,50	STAP + AS	Barium (110) Xylenen (0,45)	-	-
29	29-1-1	1,70-2,70	STAP + AS	Barium (67)	-	-
34	34-1-1	1,30-2,30	STAP + AS	Barium (53) Xylenen (0,82)	-	-
39	39-1-1	1,50-2,50	STAP + AS	Barium (100) Cadmium (1,5) Kobalt (26) Koper (22) Zink (160)	Nikkel (47)	-
46	46-1-1	2,30-3,30	STAP + AS	Barium (51)	-	-
51	51-1-1	2,30-3,30	STAP + AS	-	-	-
56	56-1-1	2,50-3,50	STAP + AS	Barium (110)	-	-

Vervolg tabel 3.8: Toetsingsresultaten grondwatermonsters met concentratie in µg/l.

Peilbuis-nummer	Monster	Filterdiepte (m-mv)	Analyse	> Streefwaarde ≤ Tussenwaarde (licht verontreinigd)	> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde (matig verontreinigd)	>Interventiewaarde (sterk verontreinigd)
61	61-1-1	2,00-3,00	STAP + AS	Barium (120) Cadmium (0,47) Zink (230)	-	-
68	68-1-1	2,70-3,70	STAP + AS	Barium (280) Kobalt (25) Nikkel (33)	Cadmium (5,2) Zink (730)	-
68	68-1-2	2,70-3,70	STAP+AS	Kobalt (41)	Barium (390) Nikkel (59)	Cadmium (9,3) Zink (1.500)
103	103-1-1	2,50-3,50	STAP + AS	Barium (58)	Koper (52)	-
106	106-1-1	1,50-2,50	STAP + AS	-	-	-
110	110-1-1	1,70-2,70	STAP + AS	Barium (83) Cadmium (0,73) Nikkel (39)	-	-
113	113-1-1	2,50-3,50	STAP + AS	Barium (160)	-	-
117	117-1-1	2,00-3,00	STAP + AS	Barium (89)	-	-
127	127-1-1	1,50-2,50	STAP + AS	Barium (210)	-	-
131	131-1-1	2,30-3,30	STAP + AS	Barium (120)	-	-
133	133-1-1	2,50-3,50	STAP + AS	Barium (130)	-	-
139	139-1-1	1,50-2,50	STAP + AS	Barium (94) Nikkel (29)	Koper (55)	-
148	148-1-1	1,50-2,50	STAP + AS	-	-	-
155	155-1-1	1,50-2,50	STAP + AS	-	-	-
158	158-1-1	1,50-2,50	STAP + AS	Barium (110) Cadmium (1,2)	-	-
160	160-1-1	2,00-3,00	STAP + AS	Barium (120)	-	-
167	167-1-1	3,00-4,00	STAP + AS	-	-	-
175	175-1-1	2,50-3,50	STAP + AS	-	-	-
179	179-1-1	2,50-3,50	STAP + AS	Barium (160) Cadmium (0,67) Zink (72)	-	-
185	185-1-1	3,00-4,00	STAP + AS	Barium (120)	-	-
189	189-1-1	1,50-2,50	STAP + AS	Barium (91) Cadmium (0,55) Nikkel (20)	-	-

3.8. Interpretatie onderzoeksresultaten bodemonderzoek

Binnen het projectgebied zijn in totaal 5 deellocaties onderzocht. Per deellocatie is hierop volgend een interpretatie van de verkregen onderzoeksresultaten weergegeven.

A. Noordelijk deel (agrarische percelen)

Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek is in boring 61 (0,5–1,0 m-mv) een matige bijmenging met baksteen aangetroffen. In de bovengrond van de boringen 34 en 67 zijn sporen baksteen aangetroffen. Verder is waargenomen dat de ondergrond zwak tot plaatselijk matig tot sterk roesthoudend is.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de onderzochte boven- en ondergrond geen van de onderzochte parameters verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde zijn gemeten. De onderzochte grond wordt indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit dan ook ingedeeld in de kwaliteitsklasse ‘achtergrondwaarde’.

In het grondwater uit de peilbuizen 07 en 51 zijn geen verhoogde concentraties gemeten. Verder worden in het grondwater voornamelijk licht verhoogde concentraties aan barium, cadmium, kobalt, koper, nikkel,

zink en/of xylenen gemeten. In peilbuis 17 en 39 is in het grondwater een matig verhoogde concentratie nikkel gemeten. Peilbuis 68 bevatte analytisch matig verhoogde concentraties aan cadmium en zink. Door het missen van een verklaring voor deze verhoogde parameters is het grondwater uit peilbuis 68 opnieuw bemonsterd. Uit de resultaten blijkt dat het grondwater uit peilbuis 68 nu een licht verhoogde concentratie kobalt, matig verhoogde concentraties barium en nikkel en sterk verhoogde concentraties aan cadmium en zink bevat.

B. Zuidelijk deel (agrarische percelen)
Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek is waargenomen dat de grond plaatselijk zwak tot matig roesthoudend is. Verder zijn geen waarnemingen gedaan welke op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging duidde.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in één mengmonster van de ondergrond (MM 1.17) een licht verhoogd gehalte kobalt is gemeten. De overige onderzochte mengmonsters van de boven- en ondergrond bevatten geen van de onderzochte parameters verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde. De onderzochte grond wordt indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit dan ook ingedeeld in de kwaliteitsklasse ‘achtergrondwaarde’.

In het grondwater uit de peilbuizen 106, 148, 155, 167 en 175 zijn geen van de onderzochte parameters verhoogd ten opzichte van de streefwaarde gemeten. In de overige peilbuizen zijn voornamelijk licht verhoogde concentraties barium, cadmium, nikkel en zink gemeten. Een uitzondering hierop is het grondwater uit de peilbuizen 103 en 139 deze bevatten een matig verhoogde concentratie koper.

C. Oude Doetinchemseweg
Ter plaatse van de Oude Doetinchemseweg is onder het asfalt en de aanwezige fundering in de grond alleen een lichte bijmenging met roest (sporen) aangetroffen. In boring 307 (0,00-1,00 m-mv) zijn bijmengingen aangetroffen met sporen baksteen, sporen beton en sporen plastic. In boring 310 zijn alleen sporen baksteen aangetroffen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in mengmonster MM 3.1 van de bovengrond direct onder de fundering van de Oude Doetinchemseweg licht verhoogde gehalten aan kwik, minerale olie en PAK zijn gemeten. In de bovengrond direct onder de fundering van de zijweg van de Oude Doetinchemseweg (MM 3.2) en in de bovengrond ter plaatse van het voormalige tracé van de Oude Doetinchemseweg (MM 3.3) zijn geen van de onderzochte parameters verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde gemeten. Indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit wordt de bovengrond direct onder de fundering van de Oude Doetinchemseweg ingedeeld in de klasse industrie. De overige onderzochte grond wordt ingedeeld in de klasse ‘achtergrondwaarde’.

D. Toegangsweg nr. 14
In de bodemlaag direct onder de aanwezige asfaltverharding en fundering zijn geen antropogene bijmengingen waargenomen. Wel bevat deze grond sporen tot matig roesthoudend materiaal. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bodemlaag direct onder de funderingsconstructie geen van de onderzochte parameters verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde zijn gemeten.

E. Kerkpad
Het kerkpad is gedeeltelijk verhard met puin en/of met een half verharding (Achterhoeks padvast). De dikte varieert van 3 cm tot 10 cm. In de bodemlaag direct onder de verhardingslaag is in boring 505 een zwakke bijmenging met baksteen aangetroffen. In de ondergrond van boring 507 zijn resten hout aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat er in de bovengrond geen verhoogde gehalten zijn gemeten. De grond wordt

indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit dan ook ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse ‘achtergrondwaarde’.

3.9. Toetsing onderzoekshypothese

Op basis van de onderzoeksresultaten dient de vooraf gestelde onderzoekshypothese “onverdacht” voor de deellocaties A, B en C formeel gezien verworpen te worden. In de grond en het grondwater zijn plaatselijk namelijk licht verhoogde gehalten/concentraties aangetoond. Daarnaast bevat het grondwater uit de peilbuizen 17, 39, 103 en 139 matige verhoogde concentraties koper of nikkel. Verder bevat het grondwater uit peilbuis 68 sterk verhoogde concentraties cadmium en zink en matig verhoogde concentraties barium en nikkel.

Ter plaatse van de deellocaties D (toegangsweg nr. 14) en E (kerkpad) kan de vooraf gestelde onderzoekshypothese “onverdacht” gehandhaafd blijven.

4. ASFALTONDERZOEK

4.1. Algemeen

Wanneer het asfalt wordt afgevoerd is het noodzakelijk om te bepalen of het asfalt teerhoudend is. Niet-teerhoudend asfaltgranulaat is namelijk een hoogwaardige grondstof voor nieuw asfalt en kan worden aangeleverd bij een asfaltcentrale. Teerhoudend asfalt kent geen hergebruik en dient te worden afgevoerd naar een verwerkingslocatie. De ontvangende asfaltcentrale oordeelt over eventuele acceptatie van het asfalt.

Het asfaltonderzoek is uitgevoerd op basis van de CROW-publicatie 210 “Richtlijn omgaan met vrijkomend asfalt” (versie juni 2015). De bepaling van de laagopbouw, het PAK-marker onderzoek en de chemische analyses zijn uitgevoerd door Eurofins Omegam bv te Amsterdam, welke door de overheid in het kader van het Besluit bodemkwaliteit erkend zijn voor de uitvoering van deze werkzaamheden.

4.2. Visuele beoordeling asfalt

Tijdens de locatie-inspectie, voorafgaand aan de veldwerkzaamheden, zijn binnen de te onderzoeken asfaltvakken geen grote reparatievakken aangetroffen. Wel is waargenomen dat de toplaag van het asfalt plaatselijk is versleten.

4.3. Onderzoeksopzet en uitvoering

Het asfaltonderzoek is uitgevoerd conform de CROW-publicatie 210 (Richtlijn omgaan met vrijkomend asfalt) voor de strategie van asfalt dat voor 1995 is aangelegd (paragraaf 4.2.1).

De constructieboringen zijn in samenwerking met Arnhem Diamant op 11 maart 2022 geplaatst. In tabel 4.1 zijn de uitgevoerde werkzaamheden weergegeven. De situering van de asfaltboringen is weergeven op de situatietekening welke in bijlage 2 is opgenomen.

Tabel 4.1: Uitgevoerde veldwerkzaamheden asfaltonderzoek

Onderzoekslocatie	Oppervlakte in m²	Werkzaamheden	Boornummers
Oude Doetinchemseweg	Ca. 1.601 m²	5 asfaltboringen	301 t/m 305
Zijweg Oude Doetinchemseweg	Ca. 886 m²	3 asfaltboringen	306, 308 en 309
Toegangsweg naar nr. 14	Ca. 416 m²	2 asfaltboringen	401 t/m 404

4.4. Resultaten bepaling laagopbouw en PAK-markeronderzoek

De geselecteerde boorkernen zijn eerst onderzocht op constructieopbouw en een PAK-markeronderzoek. Voor het PAK-markeronderzoek wordt op de kern een speciale verf gespoten. Na het opdrogen van de verf wordt onder een UV-lamp gekeken of delen van de asfaltkern (geel) verkleurd zijn. Is dit het geval, dan is het PAK-gehalte groter dan 250 mg/kg ds., en zijn de gedetecteerde asfaltlagen volgens de richtlijn niet geschikt voor hergebruik. Aanvullend analytisch onderzoek is voor de betreffende asfalt laag dan niet meer noodzakelijk.

In het originele analysecertificaat, welke is opgenomen als bijlage 7, is de laagopbouw van de asfaltkernen weergegeven. Tevens zijn hierin de resultaten van het PAK-makeronderzoek opgenomen. De onderzoeksresultaten zijn weergegeven in tabel 4.2. Uit de resultaten blijkt dat in enkele asfaltkernen een verkleuring is waargenomen.

Tabel 4.2: Constructieopbouw, teerindicatie en type asfalt

Boorpunt	Lagen (cm-mv)	Teerindicatie	Asfalttype
Oude Doetinchemseweg			
301	0,0-3,1	Nee	DAB 0/8
	3,1-9,5	Nee	GAB 0/16
	9,5-10,4	Nee	Oppervlakbehandeling
	10,4-14,6	Nee	STAB 0/16
	14,6-15,6	Ja	Oppervlakbehandeling
302	0,0-0,4	Nee	Oppervlakbehandeling
	0,4-2,1	Nee	DAB 0/8
	2,1-5,8	Nee	STAB 0/22
303	0,0-2,2	Nee	DAB 0/8
	2,2-5,6	Nee	GAB 0/16
	5,6-7,5	Nee	GAB 0/16
	7,5-7,9	Nee	Oppervlakbehandeling
	7,9-12,9	Nee	STAB 0/16
304	0,0-2,1	Nee	DAB 0/8
	2,1-5,1	Nee	GAB 0/16
	5,1-7,8	Nee	GAB 0/16
	7,8-8,9	Nee	DAB 0/8
	8,9-13,7	Nee	STAB 0/16
305	0,0-0,5	Nee	Oppervlakbehandeling
	0,5-7,0	Nee	DAB 0/16
	7,0-8,5	Nee	GAB 0/16
	8,5-9,0	Nee	Oppervlakbehandeling
	9,0-14,1	Nee	STAB 0/16
Zijweg Oude Doetinchemseweg			
306	0,0-0,7	Nee	Oppervlakbehandeling
	0,7-6,1	Nee	STAB 0/16
	6,1-7,4	Ja	Oppervlakbehandeling
308	0,0-0,7	Nee	Oppervlakbehandeling
	0,7-5,6	Nee	STAB 0/16
	5,6-7,2	Ja	Dubbele oppervlakbehandeling
309	0,0-0,5	Nee	Oppervlakbehandeling
	0,5-4,9	Nee	STAB 0/16
	4,9-5,9	Ja	Oppervlakbehandeling
	5,9-9,9	Ja	Gepenetreerde slakken (afgebroken)
Toegangsweg naar nr. 14			
401	0,0-8,1	Nee	GAB 0/32
403	0,0-1,0	Ja	Oppervlakbehandeling
	1,0-7,4	Nee	GAB 0/16

Toelichting:
STAB: steenslag asfaltbeton
DAB: dicht asfaltbeton
GAB: grind asfaltbeton

4.5. Monsterselectie PAK-onderzoek

Voor het samenstellen van de mengmonsters is gekeken naar de dikte en oppervlakte van het te verwijderen asfalt, de eisen uit CROW-publicatie 210, de constructieopbouw en de resultaten van het PAK-markeronderzoek. Van de kernen zijn mengmonsters samengesteld welke op PAK in asfalt zijn geanalyseerd. De mengmonsters samenstelling is weergegeven in tabel 4.3.

Tabel 4.3: Geselecteerde asfaltkernen en –lagen PAK onderzoek

Analyse-monster	Boringnummers en diepte (cm-mv)	Analysepakket	Onderbouwing
Oude Doetinchemseweg			
MM ASF 3.1	302 (0,0-2,1), 303 (0,0-5,6), 305 (0,0-7,0)	PAK	Bepalen gehalte PAK in toplaag
MM ASF 3.2	303 (5,6-14,0), 305 (7,0-14,0)	PAK	Bepalen gehalte PAK in onderlaag
Zijweg Oude Doetinchemseweg			
MM ASF 3.3	306 (0,0-7,0), 308 (0,0-7,0), 309 (0,0-9,0)	PAK	Bepalen gehalte PAK in toplaag
Toegangsweg naar nr. 14			
MM ASF 4.1	401 (0,0-8,0) en 402 (3,0-7,4)	PAK	Bepalen gehalte PAK

4.6. Analyseresultaten PAK-onderzoek

In tabel 4.4 zijn de analyseresultaten van het PAK-onderzoek weergegeven. De originele analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 7. Het toetsingskader is opgenomen in bijlage 13.

Tabel 4.4: Resultaten GCMS onderzoek

Analysemonster	Boringnummers en diepte (cm-mv)	PAK (10) mg/kg ds.
Oude Doetinchemseweg		
MM ASF 3.1	302 (0,0-2,1), 303 (0,0-5,6), 305 (0,0-7,0)	18
MM ASF 3.2	303 (5,6-14,0), 305 (7,0-14,0)	18
Zijweg Oude Doetinchemseweg		
MM ASF 3.3	306 (0,0-7,0), 308 (0,0-7,0), 309 (0,0-9,0)	410
Toegangsweg naar nr. 14		
MM ASF 4.1	401 (0,0-8,0) en 402 (3,0-7,4)	59

4.7. Interpretatie asfaltonderzoek

Binnen de projectlocatie zijn drie asfaltverhardingen aanwezig welke ieder is onderzocht als een homogeen wegvak.

Oude Doetinchemseweg

Uit het asfaltonderzoek blijkt dat de gemiddelde dikte van het asfalt ter plaatse van de ‘oude Doetinchemseweg’ is bepaald op 12,5 cm. Uit het laagopbouwonderzoek blijkt dat de kernen van boring 302 en 305 een laag oppervlak behandeling. Toplaag van de kernen 301, 303 en 304 bestaat uit een laag dicht asfaltbeton. De tussenlaag bestaat hoofdzakelijk uit grind asfaltbeton en/of dicht asfaltbeton. De onderlaag bestaat uit steenmastiekasfaltbeton, welke plaatselijk nog lagen oppervlak behandeling bevatten.

Uit het PAK-markeronderzoek blijkt dat de oppervlakbehandeling van de onderste asfaltlaag van kern 301 (14,6-15,6 cm) als teerhoudend beschouwd dienen te worden. In de overige asfaltkernen/-lagen zijn geen verkleuringen waargenomen. Van de toplaag van de kernen 302, 303 en 305 en van de tussen-/onderlagen van kernen 303 en 305 zijn mengmonsters MM ASF 3.1 en MM ASF 3.2 samengesteld. Uit de resultaten blijkt dat beide mengmonsters geen verhoogde gehalten aan PAK bevatten. Behoudens de onderste asfaltlaag van kern 301 is het overige asfalt beoordeeld als niet teerhoudend asfalt.

Zijweg Oude Doetinchemseweg

Uit het asfaltonderzoek blijkt dat de gemiddelde dikte van het asfalt ter plaatse van de ‘zijweg van de oude Doetinchemseweg’ is bepaald op circa 8,5 cm (westzijde van het bedrijfsgebouw op nummer 21). Uit het laagopbouwonderzoek blijkt dat de toplaag van deze 3 kernen bestaat uit een laag oppervlak behandeling. Hieronder is een tussenlaag aanwezig bestaande uit steenmastiekasfaltbeton. Vervolgens bestaat de

onderlaag weer uit een laag oppervlak behandeling, welke op basis van het PAK-marker onderzoek teerhoudend is. De bovenste toplaag en de tussenlaag bevatten geen verkleuringen waargenomen.

Ten behoeve van het vaststellen van het PAK-gehalte in het asfalt is een mengmonster samengesteld. Normaliter dient een veiligheidsmarge van 20 mm ten opzichte van een teerhoudende laag gehanteerd te worden. Echter zijn per abuis de gehele asfaltkernen in het mengmonster opgenomen (MM ASF 3.3). Uit de resultaten blijkt dat het PAK gehalte is vastgesteld op 410 mg/kg ds. Op basis van deze resultaten dient de asfaltverharding als teerhoudend beschouwd te worden.

Toegangsweg naar nr. 14

Uit de bepaling laagopbouw blijkt dat de kernen bestaan uit grind asfaltbeton en dat plaatselijk de toplaag een oppervlakbehandeling bevat. De gemiddelde dikte van het asfalt bedraagt 8 cm. Uit het PAK-markeronderzoek blijkt dat de laag oppervlakbehandeling in kern 403 teerhoudend is. Van de overige lagen is één mengmonster samengesteld welke is geanalyseerd op PAK. Uit de analyseresultaten blijkt dat het mengmonster een PAK gehalte van 59 mg/kg ds. bevat.

Op basis van deze resultaten dient de oppervlakbehandeling ter plaatse van kern 403 als teerhoudend beschouwd te worden. De onderlaag kan als teervrij gezien worden. Wel dient opgemerkt te worden dat er een verhoogd gehalte aan PAK is gemeten, welke de grenswaarde van teerhoudend asfalt (75 mg/kg ds.) benaderd.

Algemeen

Het teerhoudend asfalt komt niet in aanmerking voor hergebruik en dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.

5. FUNDERINGSONDERZOEK

5.1. Onderzoeksopzet

Om inzicht te krijgen in het fundatiemateriaal onder de aanwezige verhardingen (asfalt) zijn alle boringen ten behoeve van het asfaltonderzoek en het verkennend bodemonderzoek doorgezet. Het eventueel aanwezige fundatiemateriaal is hierbij bemonsterd en beoordeeld. Ter plaatse van de Oude Doetinchemseweg, de zijweg van de Oude Doetinchemseweg en de toegangsweg naar nr. 14 is een fundering bestaande uit menggranulaat, slakken en/of beton aangetroffen.

5.2. Zintuiglijke waarnemingen

De tijdens de veldwerkzaamheden aangetroffen funderingslagen en -materialen zijn in tabel 5.1 beschreven. Het vrijgekomen materiaal is visueel beoordeeld waarbij geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen. De profielbeschrijvingen zijn opgenomen als bijlage 3.

Tabel 5.1: Aangetroffen funderingslagen

Boring	Dikte (cm)	Type fundering	Foto
Oude Doetinchemseweg			
301	23 cm	beton (gebonden)	
302	30 cm	menggranulaat ongebonden met natuursteen	
303	28 cm	menggranulaat ongebonden met natuursteen	

Tabel 5.1 (vervolg): Aangetroffen funderingslagen

Boring	Dikte (cm)	Type fundering	Foto
304	16 cm	menggranulaat ongebonden	
305	12 cm	menggranulaat ongebonden	
Zijweg Oude Doetinchemseweg			
306	14 cm	slakken gedeeltelijk gebonden (zandig)	
307		geen fundering	-
308	13 cm	slakken gedeeltelijk gebonden	
309	11 cm	slakken gedeeltelijk gebonden	

Tabel 5.1 (vervolg): Aangetroffen funderingslagen

Boring	Dikte (cm)	Type fundering	Foto
Toegangsweg nr. 14			
401	16 cm	menggranulaat ongebonden	
402	18 cm	menggranulaat ongebonden	
403	18 cm	menggranulaat ongebonden	
404	4 cm	menggranulaat ongebonden	

5.3. Monsterselectie en analysepakket

Het fundatiemateriaal uit de boringen is geanalyseerd op de milieuhygiënische parameters om de hergebruiksmogelijkheden te bepalen. De analyses zijn uitgevoerd door Eurofins Analytico welke door de overheid erkend is voor de uitvoering van deze werkzaamheden in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. De monsterselectie is weergegeven in tabel 5.2.

Het materiaal is aanvullend onderzocht op asbest. Dit onderzoek is beschreven in hoofdstuk 6.

Tabel 5.2: Geselecteerde mengmonsters funderingsonderzoek

Analysemonster	Boringnummers en diepte (m-mv)	Analysepakket	Doel
MM FUN 01	302 (0,08-0,37), 303 (0,14-0,42), 304 (0,14-0,30), 305 (0,14-0,26)	Bouwstoffen indicatief+ uitloog 15met+4anion	Bepalen milieuhygiënisch kwaliteit van het materiaal bestaande uit ongebonden menggranulaat t.p.v. Oude Doetinchemseweg
MM FUN 02	306 (0,07-0,21), 308 (0,07-0,20), 309 (0,09-0,20)	Bouwstoffen indicatief+ uitloog 15met+4anion	Bepalen milieuhygiënisch kwaliteit van het materiaal bestaande uit slakken (deels gebonden) t.p.v. zijweg Oude Doetinchemseweg
MM FUN 03	401 (0,08-0,22), 402 (0,08-0,23), 403 (0,07-0,25), 404 (0,08-0,12)	Bouwstoffen indicatief+ uitloog 15met+4anion	Bepalen milieuhygiënisch kwaliteit van het materiaal bestaande uit ongebonden menggranulaat t.p.v. toegngasweg nr. 14

5.4. Analyseresultaten

In tabel 4.3 zijn de analyseresultaten van het funderingsmateriaal weergegeven. Het originele analysecertificaat is opgenomen als bijlage 8. Het toetsingskader is opgenomen in bijlage 13.

Tabel 4.3: Resultaten funderingsonderzoek

Analysemonster	Eenheid	MM FUN 01	MM FUN 02	MM FUN 03
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)				
Naftaleen	mg/kg ds.	<0,050	<0,050	0,063
Anthraceen	mg/kg ds.	<0,050	<0,050	1,2
Fenanthreen	mg/kg ds.	<0,050	<0,050	3,5
Fluorantheen	mg/kg ds.	0,066	<0,050	8,9
Chryseen	mg/kg ds.	0,062	<0,050	5,4
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds.	<0,050	<0,050	5,4
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds.	0,061	0,094	4,8
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds.	<0,050	<0,050	2,3
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds.	<0,050	0,12	3,0
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds.	0,070	0,23	3,7
PAK 10 VROM	mg/kg ds.	<0,50	<0,50	38
Polychloorbifenylen				
PCB (som 7)	mg/kg ds.	<0,0070	<0,0070	0,011
Minerale olie				
Minerale olie C10-C40	mg/kg ds.	<38	<38	190
Uitloogonderzoek (L/S=10)				
Antimoon	mg/kg ds.	0,0066	0,00075	0,0100
Arseen	mg/kg ds.	0,023	<0,0050	0,048
Barium	mg/kg ds.	<0,20	0,92	<0,20
Cadmium	mg/kg ds.	<0,00040	<0,00040	<0,00040
Chroom	mg/kg ds.	<0,0050	<0,0050	0,0090
Kobalt	mg/kg ds.	<0,030	<0,030	<0,030
Koper	mg/kg ds.	<0,020	<0,020	<0,020
Kwik	mg/kg ds.	<0,00010	0,00021	0,00092
Nikkel	mg/kg ds.	0,0077	<0,0040	0,064
Molybdeen	mg/kg ds.	0,040	0,010	0,11
Lood	mg/kg ds.	<0,0050	<0,00500	0,0075
Seleen	mg/kg ds.	0,0066	0,017	0,0028
Tin	mg/kg ds.	<0,030	<0,030	<0,030
Vanadium	mg/kg ds.	<0,20	1,0	<0,20
Zink	mg/kg ds.	<0,040	<0,040	<0,040
Bromide	mg/kg ds.	<0,50	<0,50	<0,50
Chloride	mg/kg ds.	20	69	6,9
Fluoride	mg/kg ds.	13	19	21
Sulfaat	mg/kg ds.	47	1700	820
>	= groter dan norm voor niet-vormgegeven bouwstoffen			
-	= niet bepaald			

5.5. Interpretatie resultaten funderingsonderzoek

Oude Doetinchemseweg

Ter plaatse van de rijbaan van de Oude Doetinchemseweg is een puinfundatie aangetroffen welke hoofdzakelijk bestaat uit ongebonden menggranulaat met plaatselijk natuursteen. Alleen ter plaatse van boring 301 is een funderingslaag aangetroffen bestaande uit gebonden beton. De dikte van het materiaal varieert van 12 tot 30 cm. Van het aangetroffen fundatiemateriaal is een mengmonster samengesteld welke geanalyseerd is op de parameters uit het bouwstoffen besluit inclusief uitloging (MM FUN 01). Uit de analyseresultaten blijkt dat het materiaal in aanmerking komt voor hergebruik. De gemeten gehalten overschrijden niet de maximale emissie- en samenstellingswaarde uit de regeling bodemkwaliteit.

In de definitie is dit type puin, mede omdat de herkomst en aanleg datum onbekend is, verdacht voor de aanwezigheid van asbest. Er is dan ook een verkennend asbest in puin onderzoek uitgevoerd (zie hiervoor hoofdstuk 6).

Zijweg Oude Doetinchemseweg

Ter plaatse van de zijweg van de Oude Doetinchemseweg is een puinfundatie aangetroffen welke bestaat slakken, welke gedeeltelijk gebonden zijn. Alleen ter plaatse van boring 307 is geen funderingsmateriaal aangetroffen. De dikte van het materiaal varieert van 11 tot 14 cm. Van het aangetroffen fundatiemateriaal is een mengmonster samengesteld welke is geanalyseerd op de parameters uit het bouwstoffen besluit inclusief uitloging (MM FUN 02). Uit de analyseresultaten blijkt dat het materiaal in aanmerking komt voor hergebruik. De gemeten gehalten overschrijden niet de maximale emissie- en samenstellingswaarde uit de regeling bodemkwaliteit.

Toegangsweg nr. 14

Onder de asfaltverharding van de toegangsweg naar nr. 14 is een puinfundatie aangetroffen welke bestaat ongebonden menggranulaat met een dikte van circa 17 cm. Van het materiaal is een mengmonster samengesteld welke geanalyseerd is op de parameters uit het bouwstoffen besluit inclusief uitloging (MM FUN 03). Uit de analyseresultaten blijkt dat het materiaal in aanmerking komt voor hergebruik. De gemeten gehalten overschrijden niet de maximale emissie- en samenstellingswaarde uit de regeling bodemkwaliteit.

In de definitie is dit type puin, mede omdat de herkomst en aanleg datum onbekend is, verdacht voor de aanwezigheid van asbest. Er is dan ook een verkennend asbest in puin onderzoek uitgevoerd (zie hiervoor hoofdstuk 6).

6. VERKENNEND ASBESTONDERZOEK

6.1. Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder erkenning conform de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 “Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek” inclusief de van toepassing zijnde protocollen.

De veldwerkers hebben een cursus asbestherkenning gevolgd en zijn gecertificeerd conform protocol 2018 (asbestonderzoek) waardoor de betrouwbaarheid van het verkennend asbestonderzoek geborgd is volgens de Beoordelingsrichtlijn.

De asbestanalyses zijn door Eurofins Analytico uitbesteed aan Eurofins Omegam bv te Amsterdam, welke door de overheid in het kader van het Besluit bodemkwaliteit erkend zijn voor de uitvoering van deze werkzaamheden.

6.2. Onderzoeksopzet

Binnen het projectgebied zijn in totaal 3 deellocaties onderzocht op asbest. Het gaat hierbij om de volgende locaties:

C. Oude Doetinchemseweg, ter plaatse van de rijbaan is conform de NEN 5897 een asbest in puin onderzoek uitgevoerd. Ter plaatse van de voormalige weg is een asbest in grond onderzoek conform de NEN 5707 uitgevoerd. In beide gevallen is de locatie beschouwd als onverdacht
D. Toegangsweg nr. 14, de puin fundering onder de rijbaan is een asbest in puinonderzoek conform de NENE 5897 uitgevoerd. De locatie is hierbij beschouwd als onverdacht.
E. Kerkpad, het pad is gezien het jarenlange gebruik verhard met verschillende soorten puin. In het pad is conform de NEN 5897 een asbest in puin onderzoek uitgevoerd. De locatie is hierbij beschouwd als onverdacht.

6.3. Uitvoering veldonderzoek

Het verkend asbestonderzoek is uitgevoerd op 17 maart 2022 en op 3 en 4 mei 2022 door de heer A. Zweers en N. Luksen van Buro Antares uitgevoerd. De boringen in het asfalt ten behoeve van het asbest in puinonderzoek (Ø 35 cm) zijn door Arnhem Diamant verricht. Beide heren zijn gecertificeerd voor BRL SIKB 2000, protocol 2018 (Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem).

In tabel 6.1 zijn de uitgevoerde werkzaamheden weergegeven. De werkzaamheden zijn niet voor zonsopgang en niet na zonsondergang uitgevoerd. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden was er geen neerslag. Het zicht tijdens de uitvoering bedroeg meer dan 50 meter.

Tabel 6.1: Overzicht verrichte veldwerkzaamheden

Onderzoekslocatie	Oppervlakte	Gaten tot 0,5 m-mv	Gaten met boring tot 2,0 m-mv	Graaf-/boorlocaties
Onverhard gedeelte voormalige Oude Doetinchemseweg	2.100 m²	4	2	311 t/m 316
C. Oude Doetinchemseweg		9	-	A05 t/m A13
D. Toegangsweg nr. 14	592 m²	4	-	A01 t/m A04
E. Kerkpad	467 m²	4	-	501, 504, 506 en 509

Afwijkingen op de BRL SIKB 2000

Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden is niet of niet noemenswaardig afgeweken van de BRL SIKB 2000 c.q. het protocol 2018.

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden is een visuele inspectie van het maaiveld uitgevoerd conform paragraaf 6.2 uit de NEN 5897, waarbij op de toplaag van de onderzoekslocatie globaal gezocht is naar stukjes asbestverdacht materiaal en afval- en puinrestanten.

De rijbaan is geheel verhard met asfalt waardoor een maaiveld inspectie niet mogelijk was. De onverharde delen zijn geïnspecteerd waarbij geen asbestverdachte materialen op het maaiveld zijn aangetroffen. Wel zijn ter plaatse van de voormalige Oude Doetinchemseweg (gaten 311 t/m 316) aan het maaiveld bijmengingen met puin aangetroffen.

6.4. Visuele inspectie proefgaten

Op basis van de NEN zijn in totaal 23 proefgaten gemaakt. De boringen in het asfalt zijn met een kernboring (Ø 35cm) tot de onderzijde van de fundering geplaatst. De situering van de proefgaten is weergegeven op de situatietekening welke is opgenomen als bijlage 2.

Per proefgat is het uitkomend materiaal uitgespreid in lagen van circa 2 centimeter dik en visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen en afval- en puinrestanten. Vervolgens is het uitkomende materiaal gezeefd over een zeef van 20 millimeter.

In tabel 6.2. zijn de relevante bijzonderheden van de visuele waarnemingen betreffende puin en asbest opgenomen. Een volledig overzicht is opgenomen in bijlage 3. In bijlage 12 zijn de foto's opgenomen.

Tabel 6.2: Visuele waarnemingen verkennend asbestonderzoek

Gat	Laagdikte (m-mv)	Afmeting (m)	Bodem-type	Percentage bodemvreemd	Bodemvreemde materialen	Zintuiglijk waarneming asbest
Onverhard gedeelte voormalige Oude Doetinchemseweg						
311	0,50	30 x 30cm	Grond	< 5%	Sporen baksteen	-
312	0,50	30 x 30cm	Grond	-	-	-
313	0,50	30 x 30cm	Grond	-	-	-
314	0,50	30 x 30cm	Grond	-	-	-
315	0,50	30 x 30cm	Grond	-	-	-
316	0,50	30 x 30cm	Grond	-	-	-
Toegangsweg nr. 14						
A01	0,09-0,20	Ø 35cm	Puin	>50%	Volledig menggranulaat	-
A02	0,09-0,20	Ø 35cm	Puin	>50%	Volledig menggranulaat	-
A03	0,07-0,17	Ø 35cm	Puin	>50%	Volledig menggranulaat	-
A04	0,08-0,22	Ø 35cm	Puin	>50%	Volledig menggranulaat	-
Oude Doetinchemseweg						
A05	0,16-0,35	Ø 35cm	Puin	>50%	Volledig beton	-
A06	0,12-0,16	Ø 35cm	Puin	>50%	Natuursteen	-
	0,16-0,23	Ø 35cm	Puin	>50%	Volledig klinkers (vermoedelijk oude weg)	-
	0,23-0,33	Ø 35cm	Puin	>50%	Natuursteen	-
A07	0,08-0,14	Ø 35cm	Puin	>50%	Natuursteen	-
	0,14-0,33	Ø 35cm	Puin	>50%	Klinkerpuin met natuursteen	-
A08	0,09-0,17	Ø 35cm	Puin	>50%	Natuursteen	-
	0,17-0,24	Ø 35cm	Puin	>50%	Klinkerpuin	-
	0,24-0,45	Ø 35cm	Puin	>50%	Natuursteen	-

Tabel 6.2: (vervolg) Visuele waarnemingen verkennend asbestonderzoek

Gat	Laagdikte (m-mv)	Afmeting (cm)	Bodem-type	Percentage bodemvreemd	Bodemvreemde materialen	Zintuiglijk waarneming asbest
A09	0,15-0,32	Ø 35cm	Puin	>50%	Natuursteen	-
	0,32-0,39	Ø 35cm	Puin	>50%	Klinkerpuin	-
A10	0,11-0,44	Ø 35cm	Puin	>50%	Natuursteen	-
A11	0,17-0,22	Ø 35cm	Puin	>50%	Natuursteen	-
	0,22-0,27	Ø 35cm	Puin	>50%	klinkerpuin	-
A12	0,08-0,17	Ø 35cm	Puin	>50%	Natuursteen	-
	0,17-0,22	Ø 35cm	Puin	>50%	Klinkerpuin	-
	0,22-0,47	Ø 35cm	Puin	>50%	Natuursteen	-
A13	0,10-0,25	Ø 35cm	Puin	>50%	Natuursteen	-
	0,25-0,35	Ø 35cm	Puin	>50%	Klinkerpuin	-
Kerkpad						
501	0,05-0,15	30 x 30cm	Puin	>50%	Volledig puin (menggranulaat)	-
504	0,00-0,20	30 x 30cm	Puin	>50%	Volledig puin (menggranulaat)	-
506	0,00-0,40	30 x 30cm	Puin	>50%	Volledig puin (menggranulaat)	-
509	0,00-0,25	30 x 30cm	Puin	>50%	Volledig puin (menggranulaat)	-

6.5. Monsterselectie en analysepakket

De geselecteerde (meng)monsters van het fundatiemateriaal staan vermeld in tabel 6.3. Tevens zijn in de tabel de analyses weergegeven waarop de monsters zijn onderzocht.

Tabel 6.3: Geselecteerde puinmonsters

Mengmonsters	Traject (m-mv)	Analysepakket	Doel
Onverhard gedeelte voormalige Oude Doetinchemseweg			
MM ASB 3.1	311 (0,00-0,50), 312 (0,00-0,50), 313 (0,00-0,50), 314 (0,00-0,50), 315 (0,00-0,50), 316 (0,00-0,50)	Asbest in grond	Vaststellen de bovengrond met plaatselijk sporen baksteen asbest bevat.
Oude Doetinchemseweg			
MM ASB 3.2	A05 (0,16-0,35), A05 (0,16-0,35), A06 (0,12-0,33), A06 (0,12-0,33), A07 (0,08-0,33), A07 (0,08-0,33), A08 (0,09-0,45), A08 (0,09-0,45), A09 (0,15-0,39), A09 (0,15-0,39)	Asbest in puin	Vaststellen of het natuursteen met klinkerpuin en gebonden beton asbest bevat
MM ASB 3.3	A10 (0,11-0,44), A10 (0,11-0,44), A11 (0,18-0,27), A11 (0,18-0,27), A12 (0,08-0,47), A12 (0,08-0,47), A13 (0,10-0,35), A13 (0,10-0,35)	Asbest in puin	Vaststellen of het natuursteen met klinkerpuin asbest bevat
Toegangsweg nr. 14			
MM ASB 4.1	A01 (0,09-0,20), A01 (0,09-0,20), A02 (0,09-0,25), A02 (0,09-0,25), A03 (0,07-0,17), A03 (0,07-0,17), A04 (0,08-0,22), A04 (0,08-0,22)	Asbest in puin	Vaststellen of het ongebonden menggranulaat asbest bevat.
Kerkpad			
MM ASB 5.1	501 (0,05-0,15), 504 (0,00-0,20), 506 (0,00-0,40), 509 (0,00-0,25)	Asbest in puin	Vaststellen of het menggranulaat asbest bevat.

6.6. Analyseresultaten

In de onderstaande tabel 6.4 zijn de resultaten van de asbest in puin- en grondanalyses weergegeven. De originele analysecertificaten zijn opgenomen als bijlage 9. Het toetsingskader voor asbest is weergegeven in bijlage 13.

Tabel 6.4: Analyseresultaten puin- en grondanalyses

Mengmonsters	Gewogen concentratie asbest in mg/kg ds.	Type asbest	Soort asbest	Hecht-gebonden	Opmerking
Onverhard gedeelte voormalige Oude Doetinchemseweg					
MM ASB 3.1	< 0,3	-	-	-	Geen asbest aangetroffen
Oude Doetinchemseweg					
MM ASB 3.2	< 0,5	-	-	-	Geen asbest aangetroffen
MM ASB 3.3	< 0,5	-	-	-	Geen asbest aangetroffen
Toegangsweg nr. 14					
MM ASB 4.1	5,1	Cement golfplaat	Chrysotiel (10-15%)	ja	In totaal zijn 5 stukjes in de zeeffractie van 4 – 20 mm
		Cement vlakke plaat	Chrysotiel (10-15%) Crodidoliet (2-5%)	ja	
kerkpad					
MM ASB 5.1	< 1,1	-	-	-	Geen asbest aangetroffen

6.7. Interpretatie Onderzoeksresultaten

Binnen het projectgebied is op een vier locaties een asbestonderzoek uitgevoerd. Ter plaatse zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

<u>Onverhard gedeelte voormalige Oude Doetinchemseweg</u>

Ter plaatse van de voormalige ligging van de rijbaan is een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd. In totaal zijn een 6-tal proefgaten gegraven, waarbij zintuiglijk in één van de proefgaten sporen baksteen zijn waargenomen. In de overige 5 proefgaten zijn visueel geen bijmengingen waargenomen. Ook zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Uit de analyseresultaten van de fijne fractie blijkt dat er in het samengestelde monster van de bovengrond (MM ASB 3.1) geen verhoogd gehalte aan asbest is gemeten.

<u>Oude Doetinchemseweg</u>

Ter plaatse van de rijbaan van de Oude Doetinchemseweg zijn in totaal 9 boringen in het asfalt geplaatst met een doorsnee van 35 cm. Ter plaatse van boring A05 bestaat het fundatiemateriaal uit gebonden beton en ter plaatse van de overige boringen bestaat het fundatiemateriaal natuursteen en klinkerpuin. Visueel zijn in het materiaal geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Uit de analyseresultaten van de fijne fractie (<20 mm) blijkt dat in beide samengestelde mengmonsters van het fundatiemateriaal (MM ASB 3.2 en MM ASB 3.3) geen verhoogde concentraties aan asbest zijn gemeten.

<u>Toegangsweg naar nr. 14</u>

In de toegangsweg naar nr. 14 zijn een 4-tal boringen met een doorsnee van 35 cm in het asfalt geplaatst. Onder het asfalt is een fundatielaag aanwezig bestaande uit ongebonden menggranulaat. Visueel zijn in het materiaal geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Uit de analyseresultaten van het mengmonster van de fijne fractie (MM ASB 4.1) blijkt dat er een licht verhoogde gewogen asbestconcentratie van 5,1 mg/kg ds. is gemeten. In totaal zijn er 5 stukjes asbestcement vlakke plaat of golfplaat in de fractie van 4 – 20 mm aangetroffen.

Kerkpad

Het kerkpad is verhard met gravel waaronder een laag puingranulaat aanwezig is. Ter plaatse van het pad zijn een 4-tal proefgaten gegraven. Visueel zijn in het opgegraven materiaal geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat er in het samengestelde mengmonster van de fijne fractie (MM ASB 5.1) analytisch geen asbest is gemeten.

7. VERKENNEND WATERBODEMONDERZOEK

7.1. Algemeen

De chemische analyses zijn uitgevoerd door het laboratorium van Eurofins Analytico te Barneveld welke door de overheid in het kader van het Besluit bodemkwaliteit erkend is voor deze werkzaamheden. De voorbewerking en de analyses van de monsters zijn uitgevoerd conform het accreditatieprogramma AS3000.

7.2. Onderzoeksopzet

Binnen het noordelijk plangebied zijn twee watergangen gelegen. Eén watergang bevindt zich ten noorden van de Oude Doetinchemseweg en bestaat uit drie delen welke verbonden zijn met duikers en heeft een totale lengte van circa 325 meter. De andere watergang bevindt zich ten westen van de zijweg van de Oude Doetinchemseweg en heeft een lengte van circa 175 meter. Verder is in het zuidelijk plangebied één watergang aanwezig, welke bekend staat als “Van Elden Sloot” en heeft een lengte van circa 400 meter.

Het verkennend waterbodemonderzoek ter plaatse van de beschreven 3 watergangen is uitgevoerd op basis van de strategie voor lintvormig water, normale onderzoeksinspanning, zoals vermeld in paragraaf 5.1.10 uit de NEN-5720 (LN). Per watergang (onderzoeksvak) zijn 10 boringen/steken geplaatst waarbij de bemonsterde laag maximaal 0,5 meter dik is. De sliblaag en vaste bodem zijn hierbij geanalyseerd op het standaardpakket voor waterbodem en baggerspecie.

Op indicatieve wijze is door middel van het nemen van 10 steken de dikte van de sliblaag in de watergangen gemeten.

7.3. Veldwerkzaamheden

Het veldwerk is uitgevoerd op 24 maart 2022 uitgevoerd door de heer M. Milius van Buro Antares. De heer Milius is gecertificeerd voor BRL SIKB 2000, protocol 2003 (uitvoeren van een waterbodemonderzoek).

In tabel 7.1 staan de uitgevoerde werkzaamheden en de lengte van de verschillende watergangen met de bijbehorende boringen weergegeven. De locaties van de steken zijn weergegeven op de situatietekening, welke is opgenomen als bijlage 2.

Tabel 7.1: Uitgevoerde werkzaamheden

Watergang	Lengte segment	Werkzaamheden	Boornummers
Watergang 1 gelegen ten noorden van Oude Doetinchemseweg	Ca. 325 meter	10 steken tot 0,65 m in de vaste bodem	W01 t/m W10
Watergang 2 gelegen ten westen van de zijweg van de Oude Doetinchemseweg	Ca.175 meter	10 steken tot 0,65 m in de vaste bodem	W11 t/m W20
Watergang 3 “Van Elden Sloot” gelegen in zuidelijk plangebied	Ca.400 meter	10 steken tot 0,65 m in de vaste bodem	W21 t/m W30

Veldtesten

Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op textuur, kleur en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De gegevens van de monsterpunten zijn verwerkt in boorprofielen, welke zijn opgenomen in bijlage 3. De globale bodemopbouw en de relevante zintuiglijke waarnemingen zijn beschreven in paragraaf 7.4.

Monstername

Voor het laboratoriumonderzoek is per te onderscheiden bodemlaag een monster van maximaal 0,5 meter dikte genomen.

Afwijkingen op BRL SIKB 2000

Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden is niet of niet noemenswaardig afgeweken van de BRL SIKB 2000, c.q. het protocol 2003.

7.4. Bodemopbouw en zintuigelijke waarneming

De situering van de monsterpunten is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2. Op basis van de verkregen boorprofielen zijn de gemiddelde slibdiktes berekend.

Watergang 1: gelegen ten noorden van Oude Doetinchemseweg

In de watergang was tijdens de uitvoering van het onderzoek nauwelijks water aanwezig. In de watergang is gemiddeld wel een sliblaag van 12 cm aangetroffen. Hieronder is een zandbodem aanwezig.

Watergang 2: gelegen ten westen van de zijweg van de Oude Doetinchemseweg

In de watergang is tijdens het onderzoek helemaal geen water aangetroffen. Wel is een sliblaag van gemiddeld 13 cm waargenomen. Onder het slib is een zandbodem aanwezig.

Watergang 3: “Van Elden Sloot” gelegen in zuidelijk plangebied

Watergang 3 bevatte ten tijden van de uitvoering van het onderzoek een laag van circa 20 cm aan water. Hieronder was maximaal 10 cm slib aanwezig. De vaste bodem bestond uit zand.

7.5. Monsterselectie

In tabel 7.2 zijn de samengestelde mengmonsters weergegeven. De mengmonsters zijn in het laboratorium samengesteld.

Tabel 7.2: Geselecteerde waterbodem (meng)monsters

Mengmonster	Boringnummers en traject (m-waterbodem)	Analysepakket
MM W01	W01 (0,01-0,11), W02 (0,01-0,15), W03 (0,00-0,12), W04 (0,00-0,14), W05 (0,00-0,20), W06 (0,00-0,05), W07 (0,00-0,10), W08 (0,05-0,20), W09 (0,19-0,25), W10 (0,08-0,20)	Standaardpakket waterbodem regionale wateren (pakket A)
MM W02	W11 (0,11-0,21), W12 (0,00-0,09), W13 (0,00-0,06), W14 (0,00-0,25), W15 (0,00-0,07), W16 (0,00-0,18), W17 (0,00-0,07), W18 (0,00-0,10), W19 (0,00-0,40)	Standaardpakket waterbodem regionale wateren (pakket A)
MM W03	W21 (0,25-0,30), W22 (0,27-0,35), W23 (0,20-0,28), W24 (0,25-0,30), W25 (0,18-0,24), W26 (0,18-0,28), W27 (0,14-0,22), W28 (0,17-0,24), W29 (0,20-0,27), W30 (0,14-0,28)	Standaardpakket waterbodem regionale wateren (pakket A)

Standaardpakket voor waterbodem en baggerspecie uit regionale wateren:

- droge stof
- fractie <2µ en <16µ;
- organische stof;
- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK);
- Polychloorbifenylen (PCB’s);
- minerale olie (GC).

7.6. Analyseresultaten

In tabel 7.3 zijn de toetsingsresultaten van de onderzochte waterbodem opgenomen. De originele analysecertificaten en de getoetste resultaten zijn opgenomen in respectievelijk bijlage 10 en 11. Het toetsingskader is opgenomen in bijlage 13.

Tabel 7.3: Toetsing waterbodem

Mengmonster	T1: Waterbodem toepassing op landbodem	T3: Waterbodem toepassing in oppervlaktewater	T5: Waterbodem toepassing op aangrenzend perceel	T6: Waterbodem verspreiden in oppervlaktewater
MM W01	Klasse industrie	Klasse B	Verspreidbaar	Niet verspreidbaar
MM W02	Niet toepasbaar	Klasse A	Niet Verspreidbaar	Verspreidbaar
MM W03	Altijd toepasbaar	Altijd toepasbaar	Verspreidbaar	Verspreidbaar

7.7. Interpretatie onderzoeksresultaten

De drie aanwezige watergangen binnen het plangebied zijn separaat van elkaar onderzocht.

Watergang 1: gelegen ten noorden van Oude Doetinchemseweg

In watergang 1 is nauwelijks water aangetroffen tijdens de uitvoering van het onderzoek. Er is een sliblaag van gemiddeld 12 cm aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat het slib voldoet aan de kwaliteitsklasse ‘industrie’ voor toepassing op landbodem en kwaliteitsklasse ‘B’ voor toepassing in oppervlaktewater. Het materiaal is wel verspreidbaar op het aangrenzend perceel, maar mag niet verspreid worden in het oppervlaktewater.

Watergang 2: gelegen ten westen van de zijweg van de Oude Doetinchemseweg

In watergang 2 was tijdens het onderzoek geen water aanwezig. Er is wel een sliblaag van gemiddeld 13 cm aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat het materiaal geclassificeerd is als ‘niet toepasbaar’, waardoor het niet verspreid mag worden op het aangrenzend perceel of andere landbodem. Voor toepassing in oppervlaktewater is materiaal ingedeeld in de kwaliteitsklasse ‘B’.

Watergang 3: “Van Elden Sloot” gelegen in zuidelijk plangebied

Watergang 3 bevatte tijdens het onderzoek een waterkolom van gemiddeld 20 cm. De watergang bevat een sliblaag van gemiddeld 8 cm dikte. Uit de analyseresultaten blijkt dat het materiaal altijd toepasbaar is, waardoor het toegepast en verspreid mag worden op landbodem of in oppervlaktewater.

8. SAMENVATTING, CONCLUSIE EN ADVIES

8.1. Samenvatting

In opdracht van de gemeente Oude IJsselstreek zijn door Buro Antares een verkennend bodemonderzoek, een asfaltonderzoek een funderingsonderzoek, een verkennend asbestonderzoek en een verkennend water bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied Varsseveld West. De onderzoeken zijn uitgevoerd in de periode van maart tot en met april 2022. De aanleiding tot het uitvoeren van de diverse onderzoeken komt voort uit de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de realisatie van een nieuwe woonwijk.

Vooronderzoek

Uit het vooronderzoek blijkt dat het gebied voornamelijk is gebruikt voor agrarische doeleinden. Voor de aanleg van de A18 was de Oude Doetinchemseweg de doorgaande weg tussen Varsseveld en Doetinchem. Hierbij was in het verleden ook 'stoomtrambaan' gelegen. Ter plaatse van enkele locaties, voornamelijk aangrenzend, zijn bij eerder uitgevoerde bodemonderzoeken maximaal licht verhoogde gehalten en concentraties gemeten. Op het perceel gelegen aan de Oude Doetinchemseweg 21 is een grondwaterverontreiniging met VOCl aanwezig is. De pluim van de grondwaterverontreiniging strekt zich uit tot binnen het te ontwikkelen gebied. Verder blijkt uit het vooronderzoek dat er van de aanwezige asfaltverhardingen en de aanwezige watergangen geen aanleg of onderhoudsgegevens bekend zijn.

Verkennend bodemonderzoek

Binnen het projectgebied zijn in totaal 5 deellocaties onderzocht:

A. Noordelijk deel (agrarische percelen): Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek is in één boring een matige bijmenging met baksteen en zijn in twee boringen een lichte bijmenging met baksteen aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de onderzochte boven- en ondergrond (meng)monster geen van de onderzochte parameters verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde zijn gemeten. De onderzochte grond wordt indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit dan ook ingedeeld in de kwaliteitsklasse 'achtergrondwaarde'.

In het grondwater zijn diverse zware metalen en xylenen verhoogd gemeten. In peilbuis 17 en 39 is in het grondwater een matig verhoogde concentratie nikkel gemeten. Peilbuis 68 bevatte een licht verhoogde concentratie kobalt, matig verhoogde concentraties barium en nikkel en sterk verhoogde concentraties aan cadmium en zink gemeten.

B. Zuidelijk deel (agrarische percelen): Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek zijn geen waarnemingen gedaan welke op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging duidde. Uit de analyseresultaten blijkt dat zeer plaatselijk in de ondergrond een licht verhoogd gehalte kobalt is gemeten. Verder zijn in de boven- en ondergrond geen van de onderzochte parameters verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde aangetoond. De onderzochte grond wordt indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit dan ook ingedeeld in de kwaliteitsklasse 'achtergrondwaarde'.

In het grondwater uit vijf peilbuizen zijn geen van de onderzochte parameters verhoogd ten opzichte van de streefwaarde gemeten. In de overige peilbuizen zijn voornamelijk licht verhoogde concentraties barium, cadmium, nikkel en zink gemeten. Een uitzondering hierop is het grondwater uit de peilbuizen 103 en 139 deze bevatten een matig verhoogde concentratie koper.

C. Oude Doetinchemseweg Ter plaatse van de Oude Doetinchemseweg zijn in grond onder de fundering geen antropogene bijmengingen aangetroffen. In de bovengrond van twee boringen zijn bijmengingen met sporen baksteen, sporen beton en/of sporen plastic.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond onder de weg fundering licht verhoogde gehalten kwik, minerale olie en PAK zijn gemeten. Getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet deze grond aan de klasse ‘industrie’.

D. Toegangsweg nr. 14: In de bovengrond onder de aanwezige asfalt verharding en fundering zijn geen antropogene bijmengingen waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond geen van de onderzochte parameters verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde zijn gemeten.

E. Kerkpad: Ter plaatse van het kerkpad zijn in de onderzochte grond geen verhoogde gehalten gemeten. De grond wordt indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit dan ook ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse ‘achtergrondwaarde’.

Asfaltonderzoek
Binnen de projectlocatie zijn drie asfaltverhardingen aanwezig welke ieder is onderzocht als een homogeen wegvak.

Oude Doetinchemseweg: Uit het asfaltonderzoek blijkt dat de gemiddelde dikte van het asfalt ter plaatse van de ‘oude Doetinchemseweg’ is vastgesteld op 12,5 cm. Uit het PAK-markeronderzoek blijkt dat de onderste asfalt laag in kern 301 als teerhoudend beschouwd dient te worden. De overige lagen zijn aanvullend onderzocht op PAK waaruit blijkt dat in het monster geen verhoogd PAK gehalte is vastgesteld.

Zijweg Oude Doetinchemseweg: Uit het asfaltonderzoek blijkt dat de gemiddelde dikte van het asfalt ter plaatse van de ‘zijweg van de oude Doetinchemseweg’ is bepaald op circa 8,5 cm. De onderlaag uit de kernen bevat een oppervlak behandeling, welke op basis van het PAK-marker onderzoek teerhoudend is. Ten behoeve van het vaststellen van het PAK-gehalte in het asfalt is een mengmonster samengesteld. Normaliter dient een veiligheidsmarge van 20 mm ten opzichte van een teerhoudende laag gehanteerd te worden. Echter zijn per abuis de gehele asfaltkernen in het mengmonster opgenomen (MM ASF 3.3). Uit de resultaten blijkt dat het PAK gehalte is vastgesteld op 410 mg/kg ds. Op basis van deze resultaten dient de asfaltverharding als teerhoudend beschouwd te worden.

Toegangsweg naar nr. 14: Uit het laagopbouw onderzoek blijkt dat de gemiddelde dikte van het asfalt 8 cm bedraagt. Uit het PAK-markeronderzoek blijkt dat de oppervlakbehandeling in kern 401 teerhoudend is. Van de overige lagen is één mengmonster samengesteld welke is geanalyseerd op PAK. Uit de analyseresultaten blijkt dat het mengmonster een PAK gehalte van 59 mg/kg ds. bevat.

Funderingsonderzoek
Ter plaatse van de rijbaan van de Oude Doetinchemseweg en de zijwegen is een puinfundatie aangetroffen welke bestaat uit menggranulaat of slakken. De dikte van het aangetroffen fundatiemateriaal varieert van 4 tot 28 cm. Van het materiaal is de milieuhygiënische kwaliteit vastgesteld. Uit de analyseresultaten blijkt dat het materiaal in aanmerking komt voor hergebruik. De gemeten gehalten overschrijden niet de maximale emissie- en samenstellingswaarde uit de regeling bodemkwaliteit.

Verkennend asbestonderzoek
Binnen het projectgebied is op een vier locaties een asbest onderzoek uitgevoerd.

Oude Doetinchemseweg en overhard gedeelte vml. Doetinchemseweg: Ter plaatse van de Oude Doetinchemseweg en de voormalige ligging van de rijbaan is een asbestonderzoek uitgevoerd. Op het maaiveld zijn tijdens de uitvoering van het onderzoek geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Visueel is in de grove fractie van het vrijgekomen materiaal uit de proefgaten (grond en puin) geen asbest verdacht materiaal aangetroffen. Uit de analyseresultaten van de fijne fractie blijkt dat er geen asbest is gemeten.

Toegangsweg naar nr. 14: Onder het asfalt is een fundatielaag aanwezig bestaande uit ongebonden menggranulaat. Visueel zijn in het materiaal geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Uit de analyseresultaten van het mengmonster van de fijne fractie blijkt dat er een licht verhoogde asbestconcentratie van 5,1 mg/kg ds. is gemeten. In totaal zijn er 5 stukjes asbestcement vlakke plaat of golfplaat in de fractie van 4 – 20 mm aangetroffen.

Kerkpad: Het kerkpad is verhard met gravel waarna een laag puingranulaat aanwezig is. In het vrijgekomen puin uit de proefgaten zijn geen asbest verdachte materialen aangetroffen. uit de analyseresultaten blijkt dat er in de fijne fractie analytisch geen asbest is gemeten.

Verkennend waterbodemonderzoek

De watergangen binnen de projectlocatie zijn verdeeld in drie onderzoeksvakken. Elk vak is separaat onderzocht. Tijdens het onderzoek is alleen in watergang 3 oppervlakte water aangetroffen. De aangetroffen sliblaag in de watergangen varieert van 12 tot maximaal 20 cm-. Uit de resultaten blijkt dat het slib in watergang 2 ingedeeld wordt als niet toepasbaar waardoor deze niet verspreid mag worden op het perceel. Het materiaal dient dan ook afgevoerd te worden naar een erkend verwerker. Het overig onderzocht materiaal mag verspreid worden op het aangrenzend perceel tot 25 meter vanuit de watergang.

8.2. Conclusie en advies

Uit het geheel aan resultaten dient men rekening te houdend met volgende bevindingen en actiepunten:

- ➔ Uit het vooronderzoek blijkt dat op het perceel gelegen aan de Oude Doetinchemseweg een grondwaterverontreiniging met VOCL aanwezig is. De verontreiniging is aanwezig tot binnen het projectgebied. Momenteel wordt er separaat een grondwatermonitoring uitgevoerd, waaruit zal blijken of er vervolgacties ten aanzien van deze verontreiniging noodzakelijk zijn in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de realisatie van een nieuwe woonwijk.

- ➔ Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat er in het merendeel van de grond geen verhoogde gehalten zijn aangetoond. Plaatselijk zijn in de grond maximaal licht verhoogd gehalten aan nikkel, zink, minerale olie en/of PAK aangetoond. Deze licht verhoogde gehalten zijn dusdanig gering verhoogd dat risico`s voor de volksgezondheid of het milieu als verwaarloosbaar mogen worden beschouwd. Aanvullend grondonderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

  In het grondwater worden wel diverse concentraties voornamelijk licht verhoogd gemeten. Aan de noordzijde van de projectlocatie komen daarnaast plaatselijk matig verhoogde concentraties barium en/of nikkel voor en in het grondwater uit peilbuis 68 zijn sterk verhoogde concentraties cadmium en zink aangetoond. Deze resultaten hebben mogelijk een verband met de bedrijfsactiviteiten op nummer 21. Echter zal dit alleen middels de uitvoering van een bodemonderzoek bevestigd kunnen worden. In het grondwater aan de zuidzijde van de projectlocatie komen plaatselijk matig verhoogde concentratie koper voor, welke mogelijk zijn veroorzaakt door het jarenlange agrarische gebruik (uitrijden van mest). Voorgesteld wordt om tijdens de uitvoering van een bodemonderzoek op de bedrijfslocatie van de Oude Doetinchemseweg 21 een aanvullend grondwateronderzoek uit te voeren.

- Uit het asfaltonderzoek blijkt dat de asfaltverharding ter plaatse van de zijweg van de oude Doetinchemseweg, ten westen gelegen van het bedrijfspand op nr. 21, geheel als teerhoudend asfalt beschouwd dient te worden. Ter plaatse van de Oude Doetinchemseweg zelf blijkt dat alleen de onderlaag (oppervlakbehandeling) uit kern 301 teerhoudend is. Het overige asfalt is niet teerhoudend. Verder blijkt uit het onderzoek dat ter plaatse van kern 401 in toegangsweg naar nr. 14 de laag oppervlakbehandeling als teerhoudend beschouwd dient te worden. De overige lagen kunnen als teervrij gezien worden. Het teerhoudend asfalt dient separaat gefreesd en afgevoerd te worden naar een erkend verwerk. Geadviseerd wordt om, nadat het ontwerp voor de toekomstige situatie definitief is, een freesplan van de reconstructiewerkzaamheden op te stellen.

- Uit het funderingsonderzoek blijkt dat onder het asfalt van de Oude Doetinchemseweg en de toegangsweg naar nr. 14 een fundering bestaande uit menggranulaat aanwezig is. Onder het asfalt van de zijweg van de Oude Doetinchemseweg is een fundering bestaande uit slakken aanwezig. Uit de analyseresultaten blijkt dat als funderingsmateriaal in aanmerking komt voor hergebruik. De gemeten gehalten overschrijden de maximale emissie- en samenstellingswaarde uit de regeling bodemkwaliteit niet. Tevens is alleen ter plaatse van de toegangsweg naar nr. 14 een licht verhoogde concentratie aan asbest gemeten (5,1 mg/kg ds.). Het gemeten gehalte is ruim beneden de grenswaarde voor nader asbestonderzoek gelegen (50 mg/kg ds). Aanvullend asbestonderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. Wel dient men tijdens werkzaamheden in het funderingsmateriaal alert te blijven op eventuele aanwezigheid van eventuele ‘dumps’ met asbesthoudend materiaal.

- Uit het waterbodemonderzoek blijkt dat het aanwezige slib in de watergang ten westen van de zijweg van de Oude Doetinchemseweg (watergang 2) afgevoerd dient te worden naar een erkend verwerker. Om afvoer mogelijk te maken dient het slib nog aanvullend onderzocht te worden op PFAS. Verder dient voorafgaand aan het werk een werkplan opgesteld te worden. Het overige aanwezige slib in watergang 1 en 3 kan worden hergebruikt of worden verspreid op het aangrenzende perceel.

Buro Antares bv
Doetinchem, 4-7-2022

Bij eventueel hergebruik van grond dient rekening te worden gehouden met de Nota Bodembeheer van de betreffende gemeente of het Besluit bodemkwaliteit. Indien vrijkomende grond elders wordt hergebruikt kunnen partijkeuringen conform het Besluit bodemkwaliteit noodzakelijk zijn om de uiteindelijke hergebruiksmogelijkheden van de grond vast te stellen.

Verder dient men tijdens grondwerkzaamheden alert te zijn op een eventuele onvoorziene verontreiniging van de bodem.

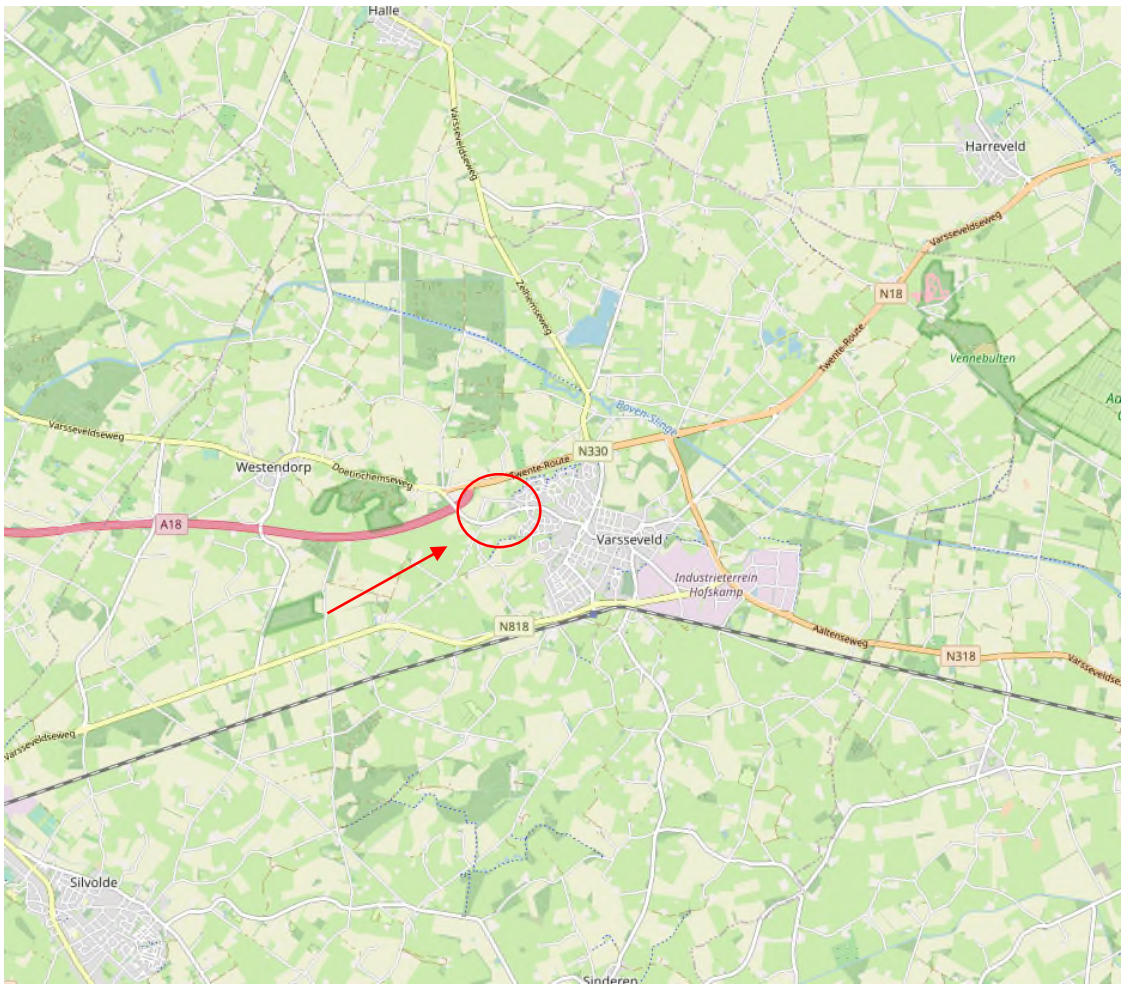
BIJLAGE 1

Topografische ligging

© **Buro Antares, Kryptonstraat** 12, 7031 GG DOETINCHEM, Postadres: Postbus 3073, 3316 LB DORDRECHT

Topografische ligging van onderzoekslocatie

Plangebied Varsseveld-west



[Openstreetmap.nl]

BIJLAGE 2

Situatietekening

© **Buro Antares, Kryptonstraat** 12, 7031 GG DOETINCHEM, Postadres: Postbus 3073, 3316 LB DORDRECHT

LEGENDA

- Asbest inspectiegat
- Boring tot 0,5 m-mv
- Boring tot 1,0 m-mv
- Boring tot 2,0 m-mv
- Peilbuis
- Meetpunt, waterbodemonderzoek
- Bestaande Peilbuis onderzoek 2011
- Grens projectlocatie
- asfalt (eigendom gemeente Oude IJsselstreek)
- Sloten/greppel
- Voetpad (verhard met split)
- Deellocatie bedrijfspand (13.737m²)
- Volt bulteronderzoeksgebied
- Oude doorgaande weg

Oppervlakten projectgebied:
- Gebied noord: 12,4 hectare
- Gebied zuid: 16,7 hectare

15 30 45 60 75 meter

Opdrachtgever: Gemeente Oude IJsselstreek	Schaal: 1 : 1.500	Projectnr.: 401685
Project: Projectgebied Varsseveld-West	Formaat: A0	Teknr.: 001
Onderwerp: Situatietekening	Getek.: AZ Controle: MS Datum: 31-06-2022	Fase: -

BURO ANTARES INGENIEURS EN ADVISEURS
Kryptonstraat 12
7031 GG Doetinchem
Telefoon: 0314-627701
Postbus 3073
3301 DB Dordrecht
www.buroantares.nl

Status: Def.

BIJLAGE 3

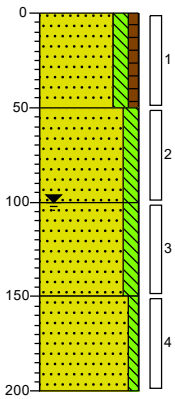
Profielbeschrijvingen

© **Buro Antares, Kryptonstraat** 12, 7031 GG DOETINCHEM, Postadres: Postbus 3073, 3316 LB DORDRECHT

Projectnaam: DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Projectcode: 401685
Schaal 1: 40

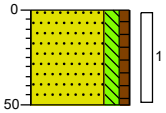
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***01***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



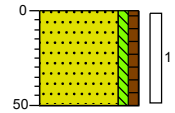
0 bosschage
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, donker grijsbruin, Edelmanboor
100
Zand, zeer fijn, matig siltig, lichtgrijs, Zuigerboor
150
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Zuigerboor
200

Boring: ***02***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



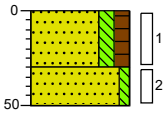
0 bosschage
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***03***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



0 bosschage
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

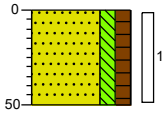
Boring: ***04***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
30
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, lichtbruin, Edelmanboor
50

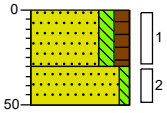
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***05***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



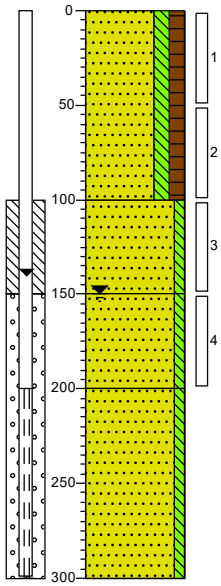
0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***06***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



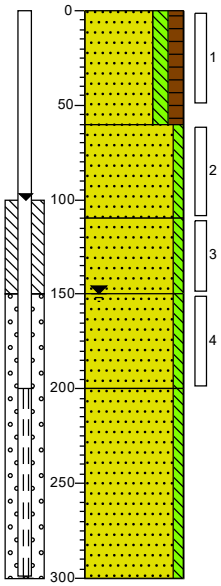
0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
30
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, lichtbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***07***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, licht grijsbruin, Edelmanboor
150
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
200
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Zuigerboor
300

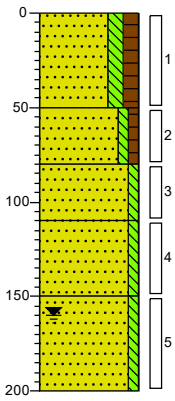
Boring: ***08***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
60
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, lichtbruin, Edelmanboor
110
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, licht grijsbruin, Edelmanboor
150
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
200
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Zuigerboor
300

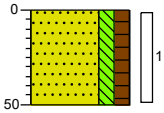
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***09***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



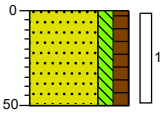
0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
80
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, lichtbruin, Edelmanboor
110
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
150
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht grijsbruin, Edelmanboor
200

Boring: ***10***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



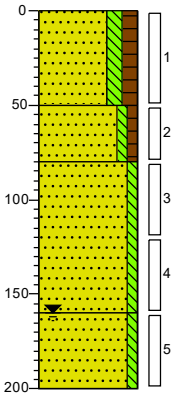
0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***11***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

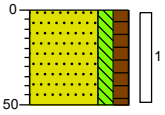
Boring: ***12***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
80
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, lichtbruin, Edelmanboor
160
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, licht grijsbruin, Edelmanboor
200

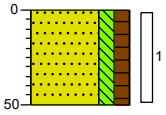
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***13***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



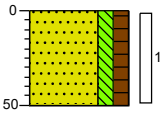
0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***14***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



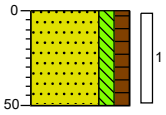
0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***15***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***16***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



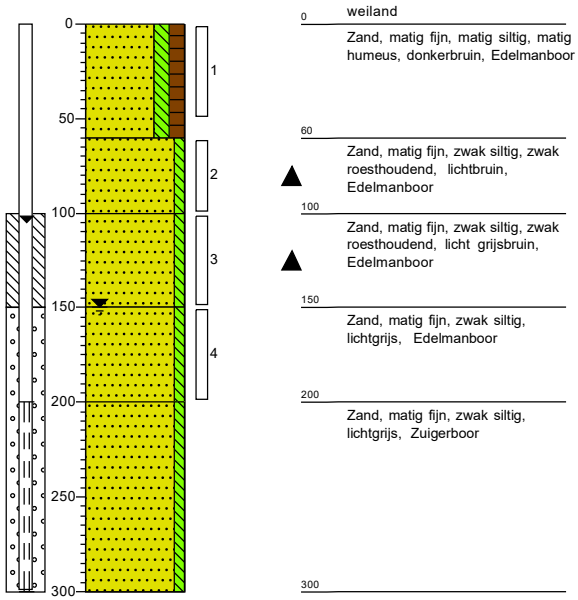
0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***17***

Datum: *15-3-2022*

Boormeester: *A. Zweers*



0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

60 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, lichtbruin, Edelmanboor

100 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, licht grijsbruin, Edelmanboor

150 Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor

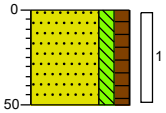
200 Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Zuigerboor

300

Boring: ***18***

Datum: *15-3-2022*

Boormeester: *A. Zweers*



0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

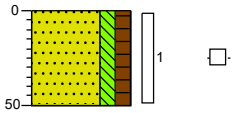
Boring: ***19***

Datum: *15-3-2022*

Boormeester: *Aw Koemens*

X: *227757.03*

Y: *440578.66*



0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor

50

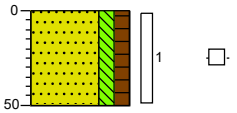
Boring: ***20***

Datum: *15-3-2022*

Boormeester: *Aw Koemens*

X: *227774.03*

Y: *440536.04*



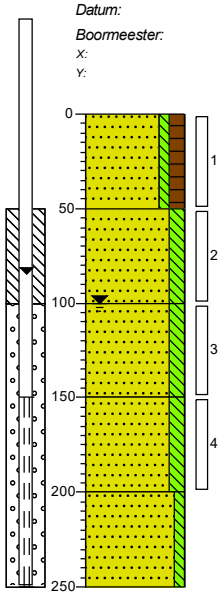
0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor

50

BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: **21**

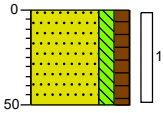
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227722.95*
Y: *440543.92*



0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, geelbruin, Edelmanboor
100
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
150
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijs, Zuigerboor handmatig
200
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, bruingrijs, Zuigerboor handmatig
250

Boring: **22**

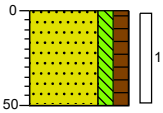
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227635.81*
Y: *440529.21*



0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50

Boring: **23**

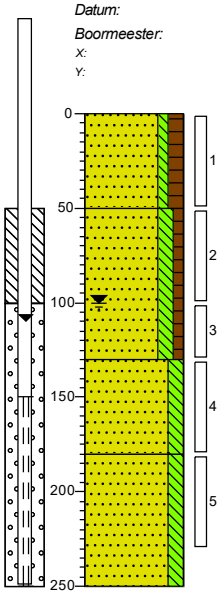
Datum:
Boormeester:
X: *227542.40*
Y: *440511.20*



0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak wortelhoudend, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50

Boring: **24**

Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227567.92*
Y: *440500.76*

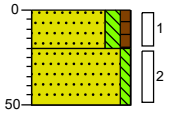


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
130
Zand, zeer fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijs, Zuigerboor handmatig
180
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, bruingrijs, Zuigerboor handmatig
250

BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***25***

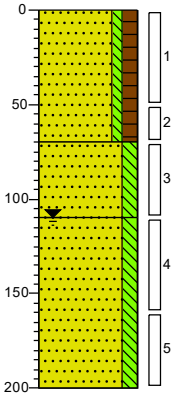
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227624.78*
Y: *440490.62*



0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruinbruin, Edelmanboor
20
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, geelbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***26***

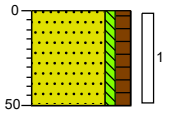
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227686.05*
Y: *440511.93*



0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
70
Zand, matig fijn, matig siltig, sterk roesthoudend, zwak keien, geen olie-water reactie, geelbruin, Edelmanboor
110
Zand, zeer fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
200

Boring: ***27***

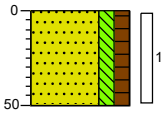
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227753.46*
Y: *440509.15*



0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50

Boring: ***28***

Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227719.07*
Y: *440476.61*

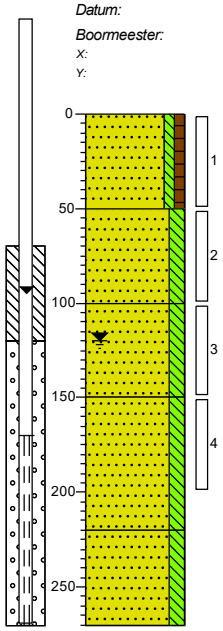


0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50

BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: **29**

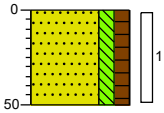
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227661.63*
Y: *440461.33*



0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig roesthoudend, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
100
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
150
Zand, zeer fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijs, Zuigerboor handmatig
220
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, bruingrijs, Zuigerboor handmatig
270

Boring: **30**

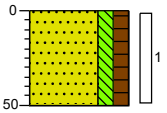
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227608.19*
Y: *440480.65*



0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak wortelhoudend, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50

Boring: **31**

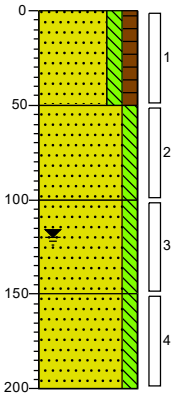
Datum:
Boormeester:
X: *227542.72*
Y: *440454.71*



0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak wortelhoudend, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50

Boring: **32**

Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227607.61*
Y: *440424.58*

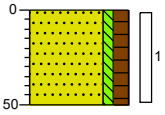


0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, geelbruin, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
150
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijs, Zuigerboor handmatig
200

BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: 33

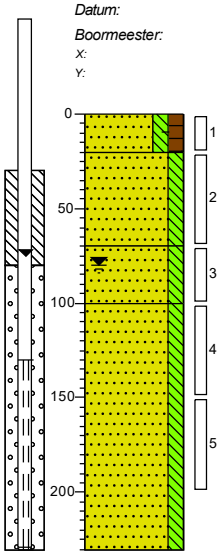
Datum: 15-3-2022
Boormeester: Aw Koemens
X: 227687.57
Y: 440431.62



0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50

Boring: 34

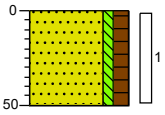
Datum: 15-3-2022
Boormeester: Aw Koemens
X: 227761.86
Y: 440453.72



0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, geen olie-water reactie, bruinbruin, Edelmanboor
20
Zand, zeer fijn, matig siltig, sterk roesthoudend, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
70
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, grijs, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijs, Zuigerboor handmatig
230

Boring: 35

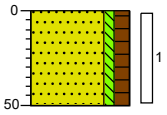
Datum: 15-3-2022
Boormeester: Aw Koemens
X: 227732.82
Y: 440426.73



0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50

Boring: 36

Datum: 15-3-2022
Boormeester: Aw Koemens
X: 227764.43
Y: 440400.17

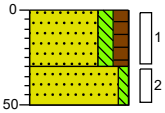


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50

BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: **37**

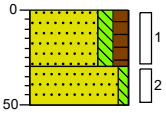
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227505.03*
Y: *440415.87*



0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
30
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
50

Boring: **38**

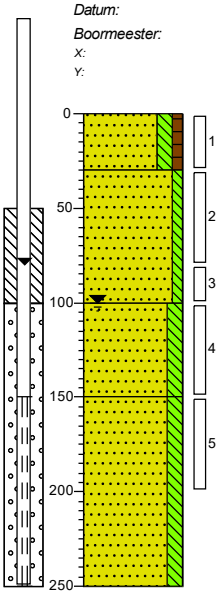
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227559.47*
Y: *440395.28*



0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
30
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50

Boring: **39**

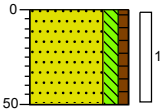
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227527.45*
Y: *440400.54*



0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
30
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
100
Zand, zeer fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijsbruin, Zuigerboor handmatig
150
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijs, Zuigerboor handmatig
250

Boring: **40**

Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227512.43*
Y: *440368.87*

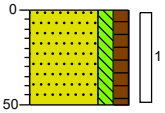


0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50

BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: **41**

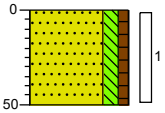
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227475.31*
Y: *440386.78*



0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50

Boring: **42**

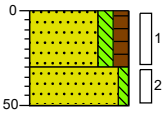
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227546.35*
Y: *440361.58*



0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50

Boring: **43**

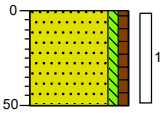
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227499.83*
Y: *440341.47*



0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
30
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, bruingeel, Edelmanboor
50

Boring: **44**

Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227539.36*
Y: *440327.14*

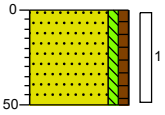


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50

BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: **45**

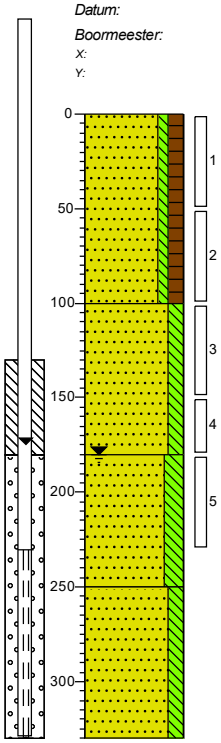
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227497.31*
Y: *440290.71*



0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50

Boring: **46**

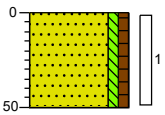
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227443.71*
Y: *440329.34*



0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, bruingeel, Edelmanboor
180
Zand, zeer fijn, sterk siltig, geen olie-water reactie, grijsbruin, Zuigerboor handmatig
250
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijs, Zuigerboor handmatig
330

Boring: **47**

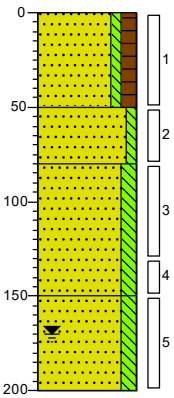
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227405.60*
Y: *440325.98*



0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50

Boring: **48**

Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227380.24*
Y: *440300.31*

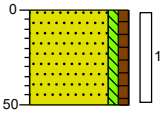


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
80
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
150
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijs, Edelmanboor
200

BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: **49**

Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227449.79*
Y: *440282.93*



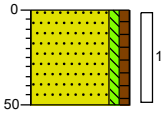
0 akker

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor

50

Boring: **50**

Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227414.99*
Y: *440265.46*



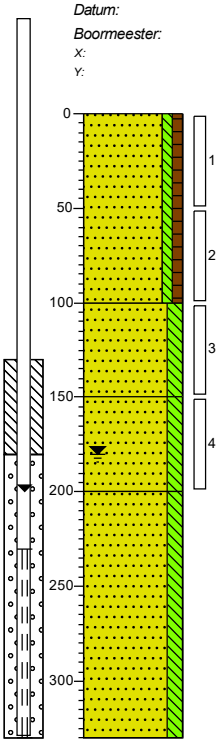
0 akker

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor

50

Boring: **51**

Datum:
Boormeester:
X: *227453.57*
Y: *440233.79*



0 akker

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor

100

Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor

150

Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, geelbruin, Edelmanboor

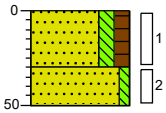
200

Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijsgrijs, Zuigerboor handmatig

330

Boring: **52**

Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227508.44*
Y: *440256.90*



0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor

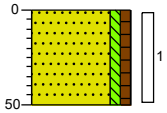
30

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, geelbruin, Edelmanboor

50

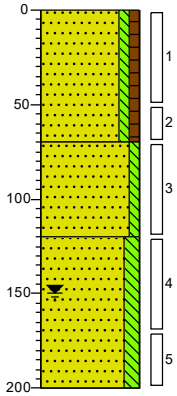
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: 53
Datum: 15-3-2022
Boormeester: Aw Koemens
X: 227487.23
Y: 440206.44



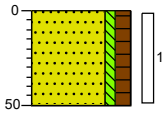
0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50

Boring: 54
Datum: 16-3-2022
Boormeester: Aw Koemens
X: 227527.39
Y: 440203.03



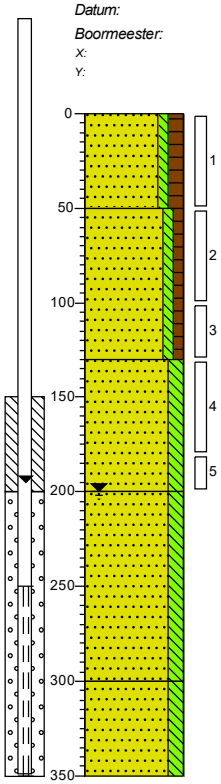
0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
70
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, bruingeel, Edelmanboor
120
Zand, zeer fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijs, Edelmanboor
200

Boring: 55
Datum: 16-3-2022
Boormeester: Aw Koemens
X: 227570.60
Y: 440194.31



0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50

Boring: 56
Datum: 16-3-2022
Boormeester: Aw Koemens
X: 227594.02
Y: 440216.52

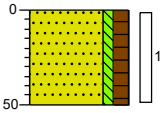


0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
130
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
200
Zand, zeer fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijs, Zuigerboor handmatig
300
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijs, Zuigerboor handmatig
350

BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***57***

Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227636.38*
Y: *440211.27*



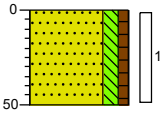
0 weiland

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor

50

Boring: ***58***

Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227691.61*
Y: *440239.68*



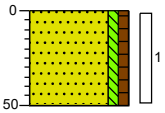
0 weiland

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor

50

Boring: ***59***

Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227676.07*
Y: *440280.99*



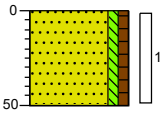
0 weiland

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor

50

Boring: ***60***

Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227746.21*
Y: *440269.60*



0 weiland

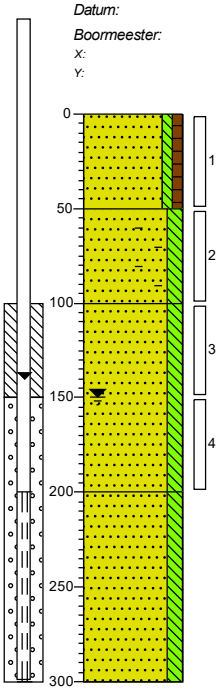
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor

50

BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: **61**

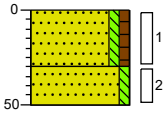
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227773.41*
Y: *440304.56*



0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig baksteenhoudend, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
100
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, Edelmanboor
200
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijs, Zuigerboor handmatig
300

Boring: **62**

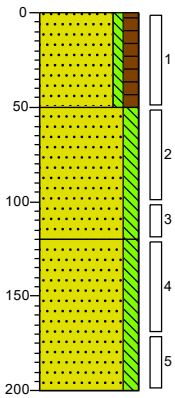
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227754.67*
Y: *440306.88*



0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
30
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50

Boring: **63**

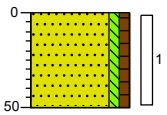
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227718.49*
Y: *440296.74*



0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
120
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
200

Boring: **64**

Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227694.18*
Y: *440330.97*

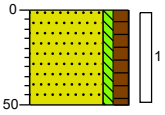


0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50

BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***65***

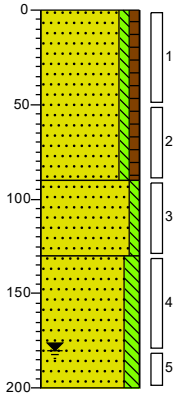
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227724.16*
Y: *440371.39*



0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50

Boring: ***66***

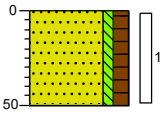
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227632.07*
Y: *440259.73*



0 bosgrond
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
90
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
130
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, geelbruin, Edelmanboor
200

Boring: ***67***

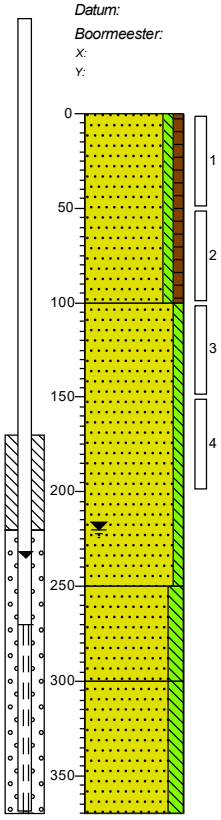
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227653.44*
Y: *440311.02*



0 bosgrond
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen baksteen, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50

Boring: ***68***

Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227675.92*
Y: *440350.13*

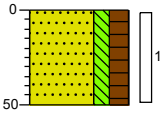


0 bosgrond
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, geelgrijs, Edelmanboor
250
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, bruingrijs, Zuigerboor handmatig
300
Zand, zeer fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijsbruin, Zuigerboor handmatig
370

Projectnaam: DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Projectcode: 401685
Schaal 1: 40

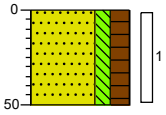
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***101***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



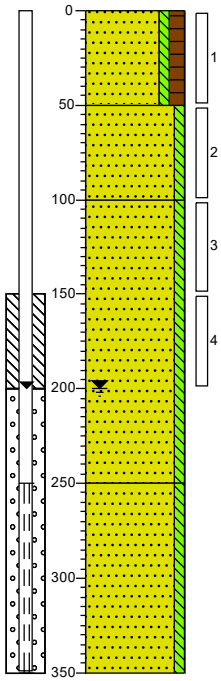
0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***102***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



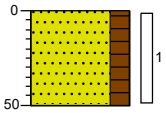
0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***103***
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



0 gras
Zand, matig grof, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, Edelmanboor
250
Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalgrijs, Zuigerboor
350

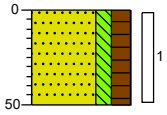
Boring: ***104***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker
Zand, matig grof, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

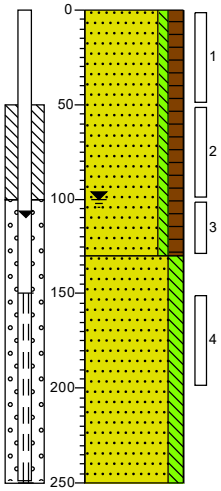
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***105***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



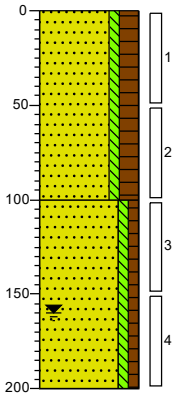
0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***106***
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



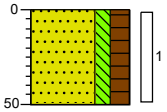
0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
130
Zand, matig fijn, matig siltig, bruingrijs, Zuigerboor
250

Boring: ***107***
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



0 akker
Zand, matig grof, zwak siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
100
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
200

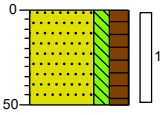
Boring: ***108***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

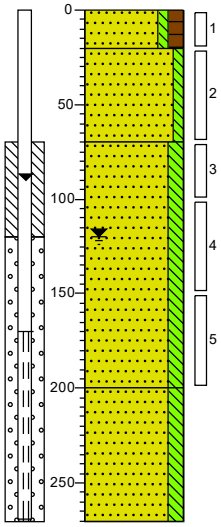
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***109***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



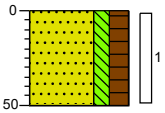
0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***110***
Datum: *17-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



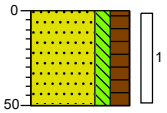
0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
20
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, geelbruin, Edelmanboor
70
Zand, matig fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
200
Zand, matig fijn, matig siltig, lichtgrijs, Zuigerboor
270

Boring: ***111***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

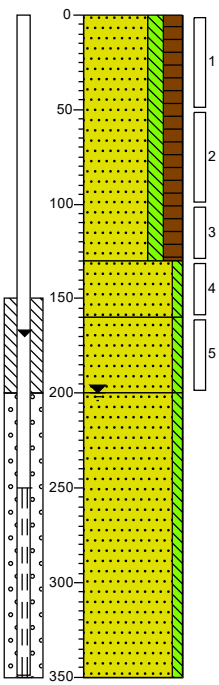
Boring: ***112***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***113***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor

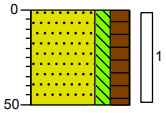
130
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, lichtbruin, Edelmanboor

160
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor

200
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Zuigerboor

350

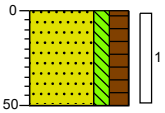
Boring: ***114***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

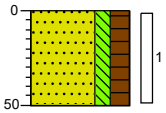
Boring: ***115***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: ***116***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*

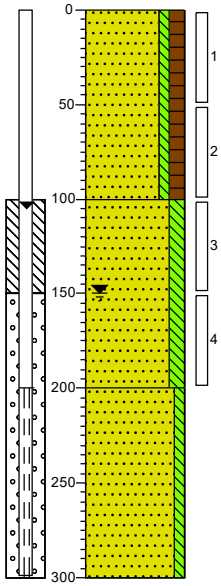


0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

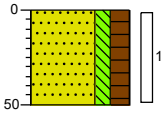
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***117***
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



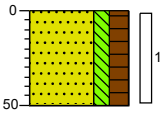
0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, matig siltig, bruingrijs, Edelmanboor
200
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalgrijs, Zuigerboor
300

Boring: ***118***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



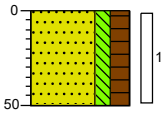
0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***119***
Datum: *18-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***120***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



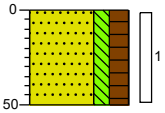
0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***121***

Datum: *15-3-2022*

Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker

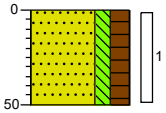
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: ***122***

Datum: *15-3-2022*

Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker

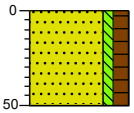
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: ***123***

Datum: *18-3-2022*

Boormeester: *T. van Engelen*



0

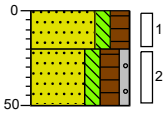
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin

50

Boring: ***124***

Datum: *15-3-2022*

Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker

Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor

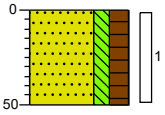
20

Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, zwak grindig, neutraalbruin, Edelmanboor

50

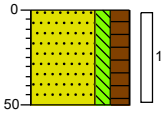
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***125***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



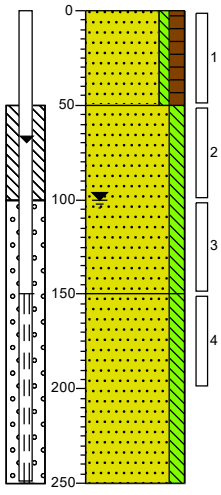
0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***126***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



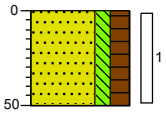
0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***127***
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



0 gras
Zand, matig grof, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, bruingrijs, Edelmanboor
150
Zand, matig fijn, matig siltig, neutraalgrijs, Zuigerboor
250

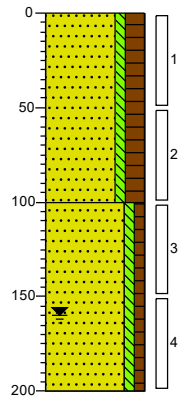
Boring: ***128***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

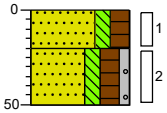
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***129***
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *Veldwerker*



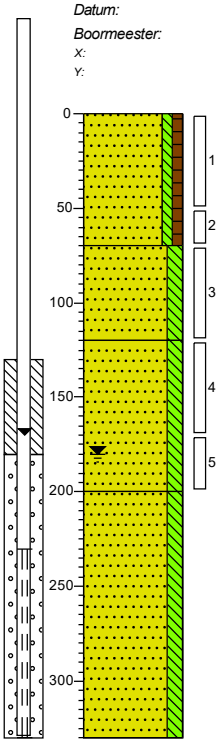
0 akker
Zand, matig grof, zwak siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
100
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
200

Boring: ***130***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



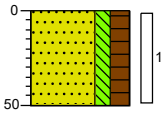
0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
20
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, zwak grindig, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***131***
Datum:
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227580.84*
Y: *440095.67*



0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
70
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
120
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
200
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijsbruin, Zuigerboor
330

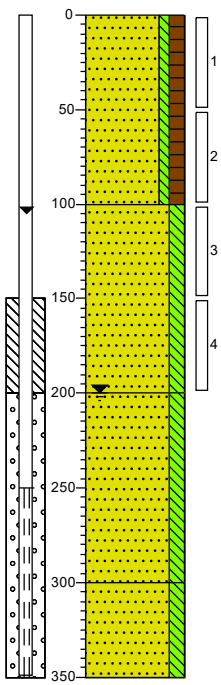
Boring: ***132***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



0 bosgrond
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

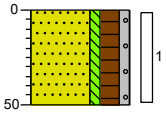
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***133***
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



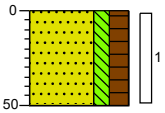
0 bosgrond
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, bruinbruin, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, matig siltig, bruingrijs, Edelmanboor
200
Zand, matig fijn, matig siltig, bruingrijs, Zuigerboor
300
Zand, matig fijn, matig siltig, neutraalgrijs, Zuigerboor
350

Boring: ***134***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



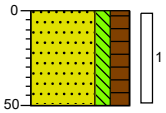
0 bosgrond
Zand, matig grof, zwak siltig, sterk humeus, zwak grindig, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***135***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

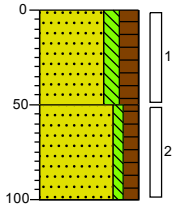
Boring: ***136***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

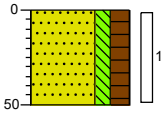
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***137***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



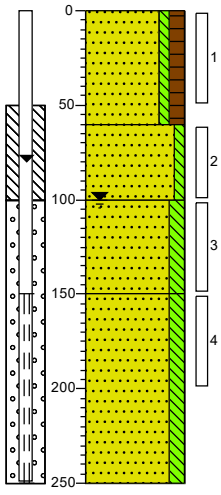
0 gras
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig grof, zwak siltig, matig humeus, bruinzwart, Edelmanboor
100

Boring: ***138***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



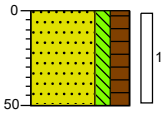
0 gras
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***139***
Datum: *17-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
60
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, matig siltig, bruingrijs, Edelmanboor
150
Zand, matig fijn, matig siltig, neutraalgrijs, Zuigerboor
250

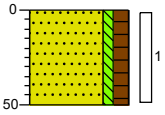
Boring: ***140***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

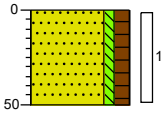
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***141***
Datum: *17-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



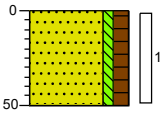
0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***142***
Datum: *17-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



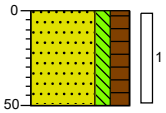
0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***143***
Datum: *17-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

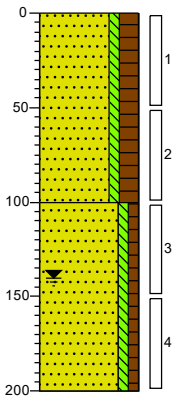
Boring: ***144***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

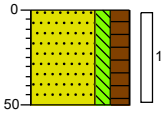
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***145***
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



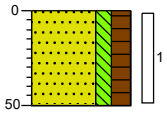
0 akker
Zand, matig grof, zwak siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
100
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
200

Boring: ***146***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



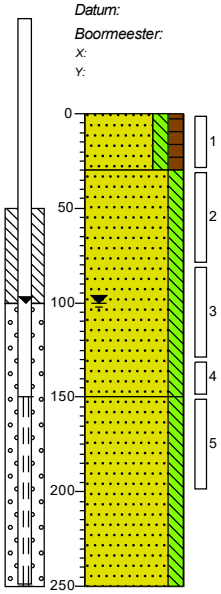
0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***147***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

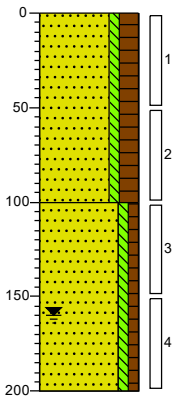
Boring: ***148***
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227694.55*
Y: *439982.48*



0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
30
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig roesthoudend, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
150
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijsbruin, Zuigerboor
250

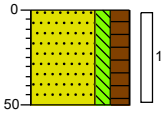
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***149***
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



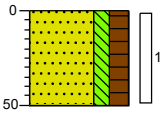
0 akker
Zand, matig grof, zwak siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
100
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
200

Boring: ***150***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



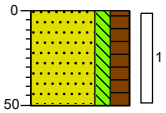
0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***151***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

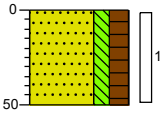
Boring: ***152***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

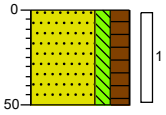
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***153***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



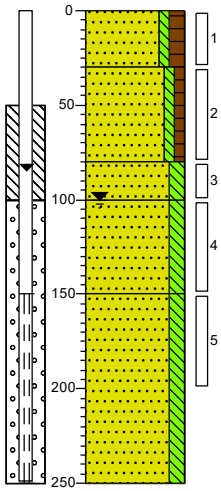
0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***154***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



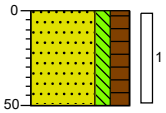
0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***155***
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
30
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruingrijs, Edelmanboor
80
Zand, matig fijn, matig siltig, bruingrijs, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, matig siltig, bruingrijs, Edelmanboor
150
Zand, matig fijn, matig siltig, neutraalgrijs, Zuigerboor
250

Boring: ***156***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*

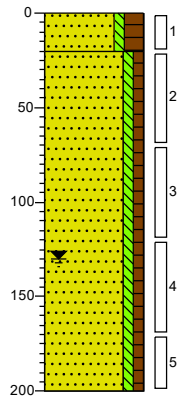


0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***157***

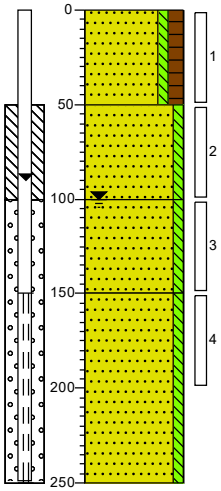
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



0 akker
Zand, matig grof, zwak siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
20
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
200

Boring: ***158***

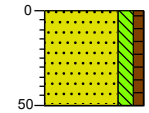
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
100
Zand, matig grof, zwak siltig, bruingrijs, Edelmanboor
150
Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalgrijs, Zuigerboor
250

Boring: ***159***

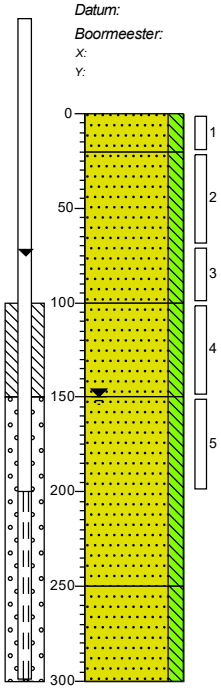
Datum: *17-3-2022*
Boormeester: *Arjan Zweers*



0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin
50

Boring: ***160***

Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *AwKoemens*
X: *227772.25*
Y: *439793.16*

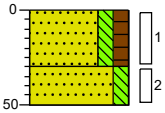


0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
20
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, bruingeel, Edelmanboor
100
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
150
Zand, zeer fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijsbruin, Zuigerboor
250
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Zuigerboor
300

BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***161***

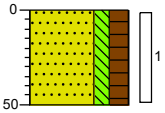
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227822.23*
Y: *439784.03*



0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
30
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
50

Boring: ***162***

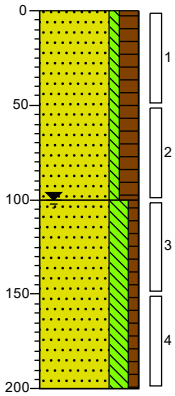
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***163***

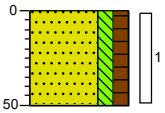
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



0 akker
Zand, matig grof, zwak siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
100
Zand, matig grof, sterk siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
200

Boring: ***164***

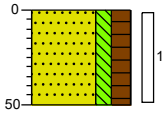
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227800.92*
Y: *439832.32*



0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
50

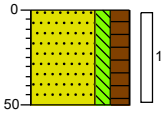
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***165***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *Veldwerker*



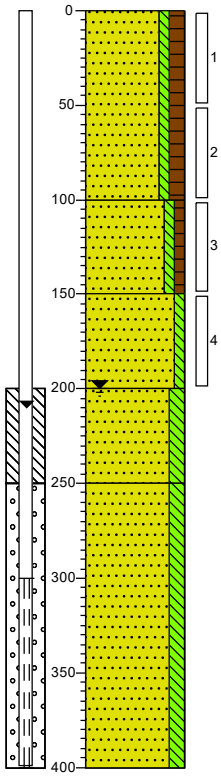
0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, bruinbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***166***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



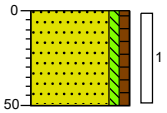
0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***167***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



0 gras
Zand, matig grof, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
150
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, Edelmanboor
200
Zand, matig fijn, matig siltig, grijsbruin, Edelmanboor
250
Zand, matig fijn, matig siltig, neutraalgrijs, Zuigerboor
400

Boring: ***168***
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227812.94*
Y: *439889.02*

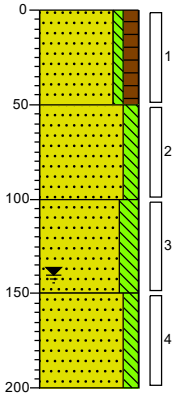


0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
50

BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***169***

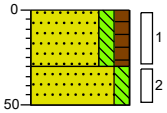
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227853.05*
Y: *439865.45*



0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, bruin, Edelmanboor
100
Zand, zeer fijn, sterk siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
150
Zand, zeer fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
200

Boring: ***170***

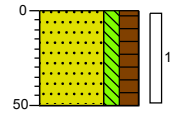
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227823.23*
Y: *439922.94*



0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
30
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, bruingeel, Edelmanboor
50

Boring: ***171***

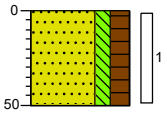
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***172***

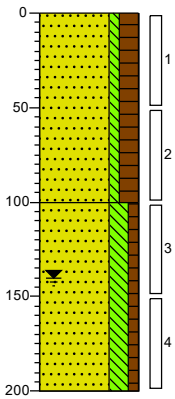
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

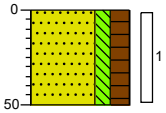
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***173***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



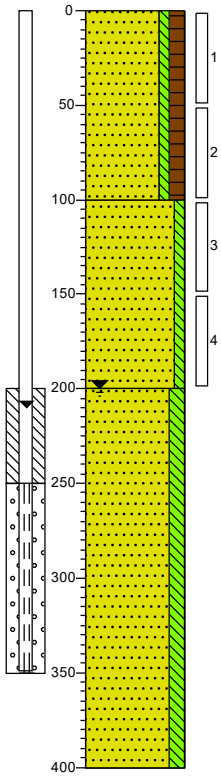
0 akker
Zand, matig grof, zwak siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
100
Zand, matig grof, sterk siltig, zwak humeus, bruinzwart, Edelmanboor
200

Boring: ***174***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



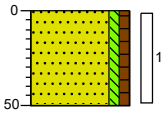
0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***175***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



0 gras
Zand, matig grof, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, neutraalbruin, Edelmanboor
200
Zand, matig fijn, matig siltig, neutraalgrijs, Zuigerboor
400

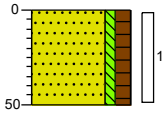
Boring: ***176***
Datum: *16-3-2022*
Boormeester: *Aw Koemens*
X: *227881.35*
Y: *439906.93*



0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak wortelhoudend, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
50

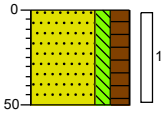
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: **177**
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



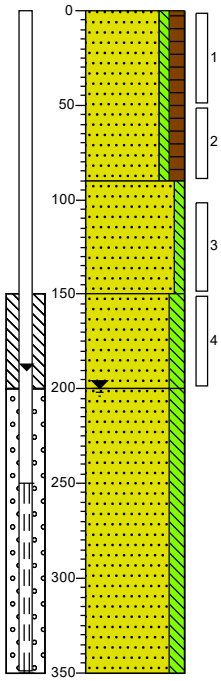
0
Zand, matig grof, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: **178**
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



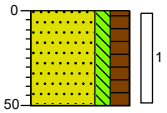
0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: **179**
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



0 gras
Zand, matig grof, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
90
Zand, matig grof, zwak siltig, bruingrijs, Edelmanboor
150
Zand, matig fijn, matig siltig, neutraalgrijs, Edelmanboor
200
Zand, matig fijn, matig siltig, bruingrijs, Zuigerboor
350

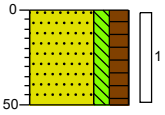
Boring: **180**
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

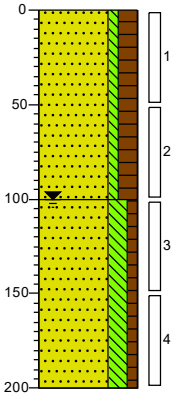
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***181***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



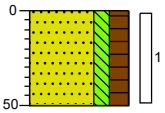
0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***182***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



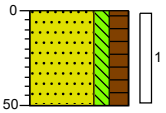
0 akker
Zand, matig grof, zwak siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
100
Zand, matig grof, sterk siltig, zwak humeus, bruinzwart, Edelmanboor
200

Boring: ***183***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

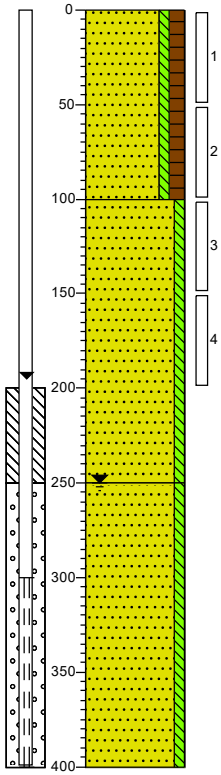
Boring: ***184***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

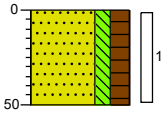
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***185***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



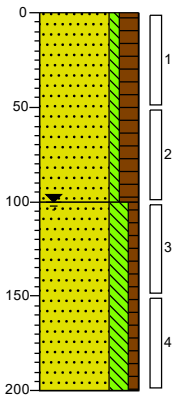
0 gras
Zand, matig grof, zwak siltig, matig humeus, bruinbruin, Edelmanboor
100
Zand, matig grof, zwak siltig, bruingrijs, Edelmanboor
250
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalgrijs, Zuigerboor
400

Boring: ***186***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



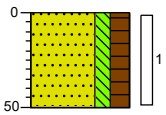
0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ***187***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



0 akker
Zand, matig grof, zwak siltig, sterk humeus, bruin, Edelmanboor
100
Zand, matig grof, sterk siltig, zwak humeus, bruinzwart, Edelmanboor
200

Boring: ***188***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



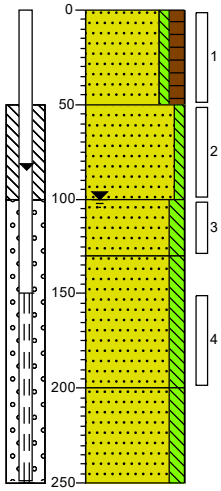
0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***189***

Datum: *15-3-2022*

Boormeester: *N.R. Luksen*

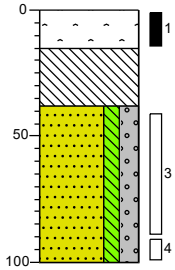


0	gras
	Zand, matig grof, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50	
	Zand, matig grof, zwak siltig, bruingrijs, Edelmanboor
100	
	Zand, matig fijn, matig siltig, bruingrijs, Edelmanboor
130	
	Zand, matig fijn, matig siltig, grijsgrijs, Zuigerboor
200	
	Zand, matig fijn, matig siltig, grijsbruin, Zuigerboor
250	

Projectnaam: DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Projectcode: 401685
Schaal 1: 30

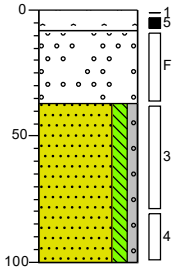
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***301***
Datum: *11-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



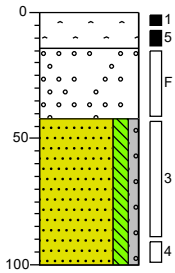
0 asfalt
15 Volledig asfalt, Kernboor
38 Volledig beton, matig menggranulaat houdend, Kernboor
Zand, matig fijn, matig siltig, sterk grindig, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
100

Boring: ***302***
Datum: *11-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



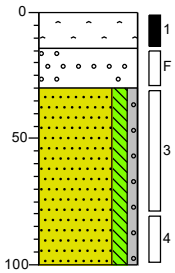
0 asfalt
8 Volledig asfalt, Kernboor
37 Volledig menggranulaat, sterk grindhoudend, Kernboor
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak grindig, sporen roest, lichtbruin, Edelmanboor
100

Boring: ***303***
Datum: *11-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



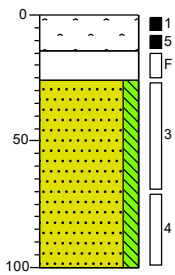
0 asfalt
14 Volledig asfalt, Kernboor
42 Volledig menggranulaat, sterk grindhoudend, Kernboor
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak grindig, sporen roest, lichtbruin, Edelmanboor
100

Boring: ***304***
Datum: *11-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



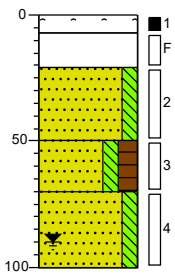
0 asfalt
14 Volledig asfalt, Kernboor
30 Volledig menggranulaat, sterk grindhoudend, Kernboor
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak grindig, sporen roest, lichtbruin, Edelmanboor
100

Boring: ***305***
Datum: *11-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



0 asfalt
14 Volledig asfalt, Kernboor
26 Volledig menggranulaat, Kernboor
Zand, matig fijn, matig siltig, sporen roest, lichtbruin, Edelmanboor
100

Boring: ***306***
Datum: *11-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*

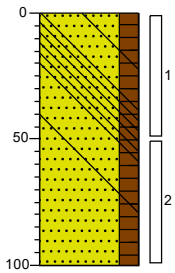


0 asfalt
7 Volledig asfalt, Kernboor
21 Volledig slakken, Kernboor
Zand, matig fijn, matig siltig, sporen roest, lichtbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
70
Zand, matig fijn, matig siltig, licht grijsbruin, Edelmanboor
100

Projectnaam: DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Projectcode: 401685
Schaal 1: 30

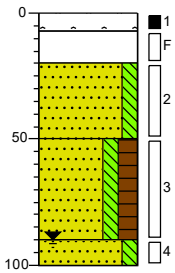
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***307***
Datum: *11-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



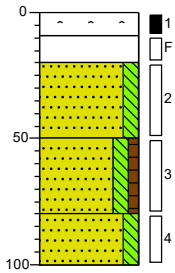
0 berm
Zand, matig fijn, sterk humeus, sporen baksteen, sporen beton, sporen plastic, donker grijsbruin, Edelmanboor
100

Boring: ***308***
Datum: *11-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



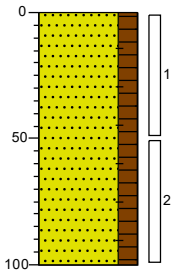
0 asfalt
7 Volledig asfalt, Kernboor
20 Volledig slakken, Kernboor
Zand, matig fijn, matig siltig, sporen roest, lichtbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
90
100 Zand, matig fijn, matig siltig, licht grijsbruin, Edelmanboor

Boring: ***309***
Datum: *11-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



0 asfalt
9 Volledig asfalt, Kernboor
20 Volledig slakken, Kernboor
Zand, matig fijn, matig siltig, sporen roest, lichtbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
80
Zand, matig fijn, matig siltig, licht grijsbruin, Edelmanboor
100

Boring: ***310***
Datum: *11-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*

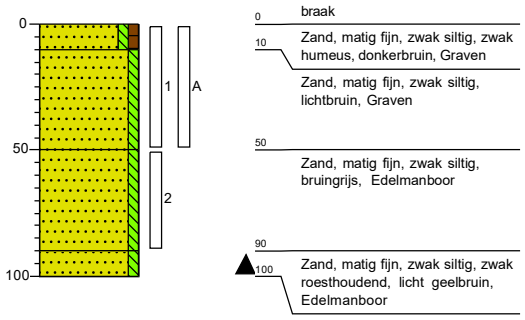


0 berm
Zand, matig fijn, sterk humeus, sporen baksteen, donker grijsbruin, Edelmanboor
100

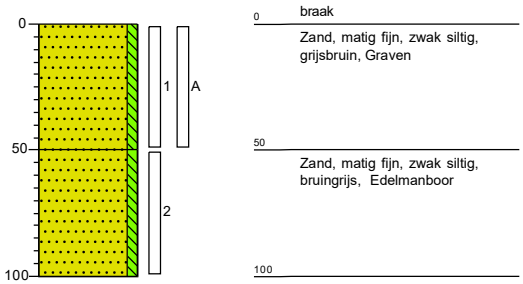
Projectnaam: DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Projectcode: 401685
Schaal 1: 30

BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

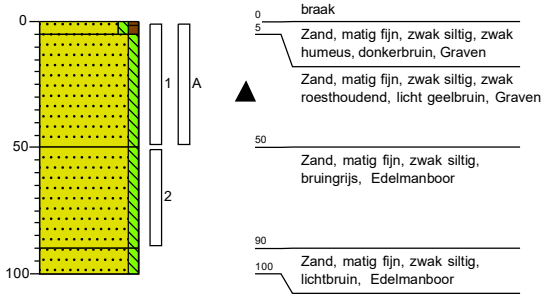
Boring: ***311***
Datum: *17-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



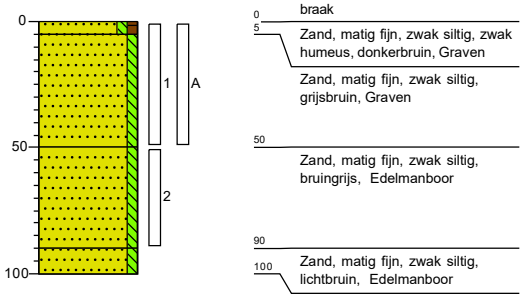
Boring: ***312***
Datum: *17-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



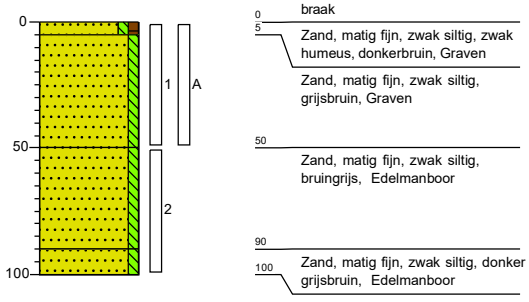
Boring: ***313***
Datum: *17-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



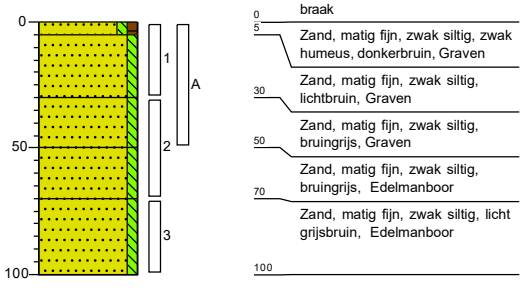
Boring: ***314***
Datum: *17-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



Boring: ***315***
Datum: *17-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



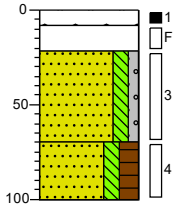
Boring: ***316***
Datum: *17-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



Projectnaam: DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Projectcode: 401685
Schaal 1: 40

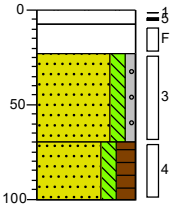
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***401***
Datum: *11-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



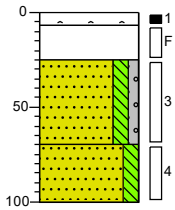
0 asfalt
8 Volledig asfalt, Kernboor
22 Volledig menggranulaat, sterk zandhoudend, Kernboor
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak grindig, sporen roest, lichtbruin, Edelmanboor
70 Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
100

Boring: ***402***
Datum: *11-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



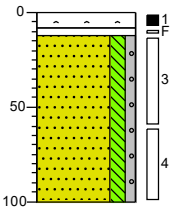
0 asfalt
7 Volledig asfalt, Kernboor
23 Volledig menggranulaat, sterk zandhoudend, Kernboor
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak grindig, sporen roest, lichtbruin, Edelmanboor
70 Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
100

Boring: ***403***
Datum: *11-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



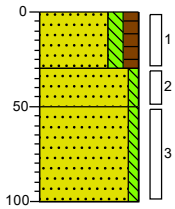
0 asfalt
7 Volledig asfalt, Kernboor
25 Volledig menggranulaat, sterk zandhoudend, Kernboor
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak grindig, sporen roest, lichtbruin, Edelmanboor
70 Zand, matig fijn, matig siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
100

Boring: ***404***
Datum: *11-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



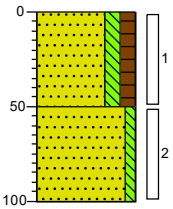
0 asfalt
8
12 Volledig asfalt, Kernboor
Volledig menggranulaat, sterk zandhoudend, Kernboor
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak grindig, sporen roest, lichtbruin, Edelmanboor
100

Boring: ***405***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
30 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, lichtbruin, Edelmanboor
50 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, licht grijsbruin, Edelmanboor
100

Boring: ***406***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *A. Zweers*

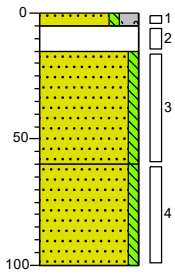


0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, lichtbruin, Edelmanboor
100

Projectnaam: DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Projectcode: 401685
Schaal 1: 30

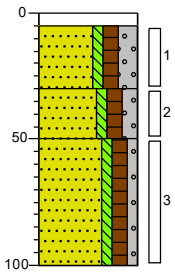
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***501***
Datum: *17-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



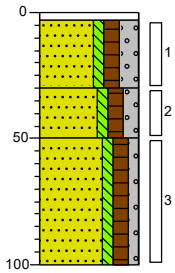
0 grind
5 Zand, matig grof, zwak siltig, sterk grindig, bruinbruin, Graven
15 Volledig puin/zand, antropogeen, Graven
Zand, matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor
60 Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
100

Boring: ***502***
Datum: *17-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



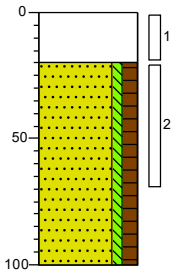
0 split
5 Volledig puin, Graven
Zand, matig grof, zwak siltig, matig humeus, sterk grindig, neutraalbruin, Edelmanboor
30 Zand, matig grof, zwak siltig, matig humeus, matig grindig, neutraalbruin, Edelmanboor
50 Zand, matig grof, zwak siltig, matig humeus, zwak grindig, bruinbruin, Edelmanboor
100

Boring: ***503***
Datum: *17-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



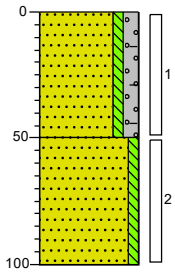
0 split
3 Volledig puin, Graven
Zand, matig grof, zwak siltig, matig humeus, sterk grindig, donkerbruin, Edelmanboor
30 Zand, matig grof, zwak siltig, matig humeus, matig grindig, neutraalbruin, Edelmanboor
50 Zand, matig grof, zwak siltig, matig humeus, zwak grindig, neutraalbruin, Edelmanboor
100

Boring: ***504***
Datum: *17-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



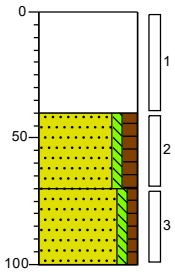
0 split
Volledig puin/zand, antropogeen, neutraalbruin, Graven
20 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
100

Boring: ***505***
Datum: *17-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



0 split
Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindig, zwak baksteenhoudend, antropogeen, neutraalbruin, Edelmanboor
50 Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
100

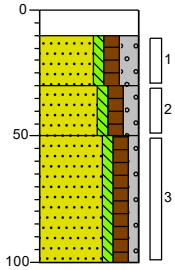
Boring: ***506***
Datum: *17-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



0 split
Volledig puin/zand, antropogeen, Graven
40 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
70 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, resten hout, antropogeen, neutraalbruin, Edelmanboor
100

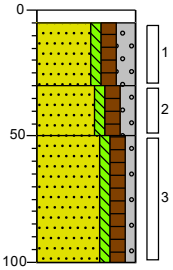
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***507***
Datum: *17-3-2022*
Boormeester: *Veldwerker*



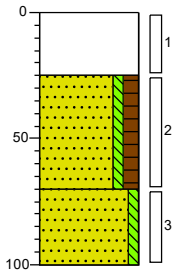
0 split
10 Volledig puin, Graven
30 Zand, matig grof, zwak siltig, matig humeus, sterk grindig, donkerbruin, Edelmanboor
50 Zand, matig grof, zwak siltig, matig humeus, matig grindig, donkerbruin, Edelmanboor
Zand, matig grof, zwak siltig, matig humeus, zwak grindig, neutraalbruin, Edelmanboor
100

Boring: ***508***
Datum: *17-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*



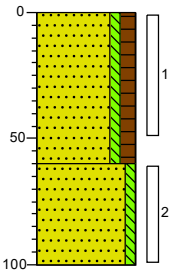
0 split
5 Volledig puin
30 Zand, matig grof, zwak siltig, matig humeus, sterk grindig, donkerbruin, Edelmanboor
50 Zand, matig grof, zwak siltig, matig humeus, matig grindig, neutraalbruin, Edelmanboor
Zand, matig grof, zwak siltig, matig humeus, zwak grindig, neutraalbruin, Edelmanboor
100

Boring: ***509***
Datum: *17-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



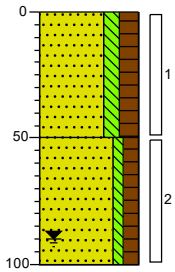
0 grind
Volledig puin/zand, antropogeen, Graven
25 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
70 Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
100

Boring: ***510***
Datum: *17-3-2022*
Boormeester: *N.R. Luksen*



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
60 Zand, matig fijn, zwak siltig, bruingrijs, Edelmanboor
100

Boring: ***511***
Datum: *15-3-2022*
Boormeester: *T. van Engelen*

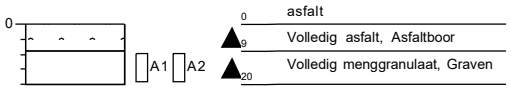


0 akker
Zand, matig grof, matig siltig, sterk humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
50 Zand, matig grof, zwak siltig, matig humeus, donker bruinzwart, Edelmanboor
100

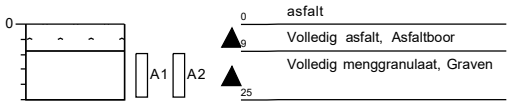
Projectnaam: DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Projectcode: 401685
Schaal 1: 25

BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

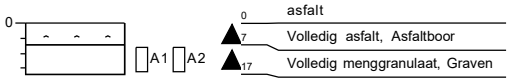
Boring: ***A 01***
Datum: *3-5-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



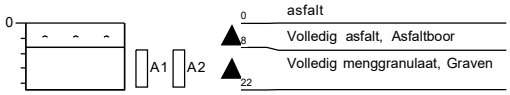
Boring: ***A 02***
Datum: *3-5-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



Boring: ***A 03***
Datum: *3-5-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



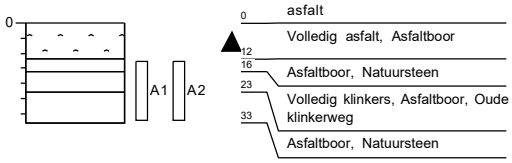
Boring: ***A 04***
Datum: *3-5-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



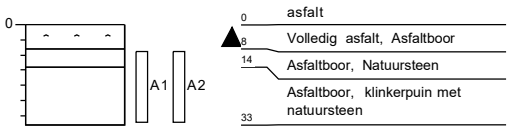
Boring: ***A 05***
Datum: *3-5-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



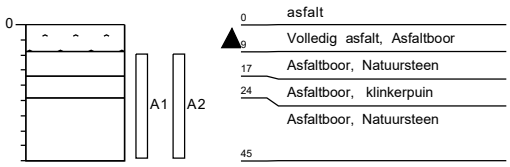
Boring: ***A 06***
Datum: *3-5-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



Boring: ***A 07***
Datum: *3-5-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



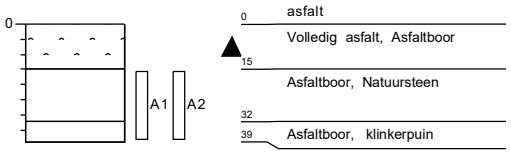
Boring: ***A 08***
Datum: *3-5-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



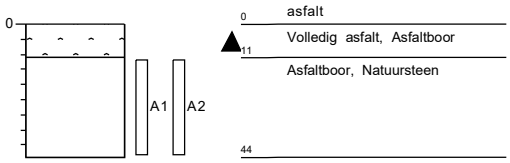
Projectnaam: DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Projectcode: 401685
Schaal 1: 25

BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

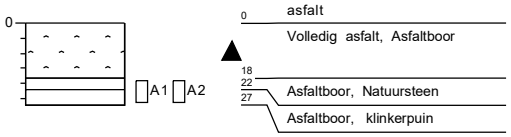
Boring: ***A 09***
Datum: *4-5-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



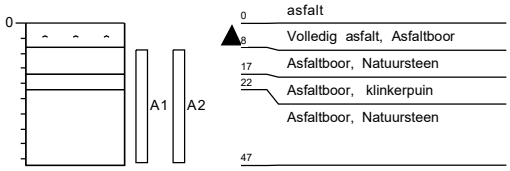
Boring: ***A 10***
Datum: *4-5-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



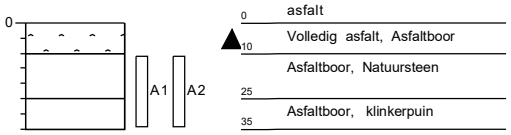
Boring: ***A 11***
Datum: *4-5-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



Boring: ***A 12***
Datum: *4-5-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



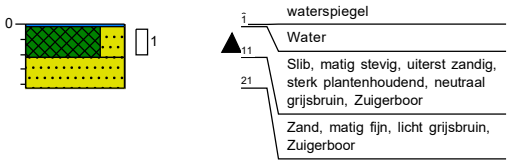
Boring: ***A 13***
Datum: *4-5-2022*
Boormeester: *A. Zweers*



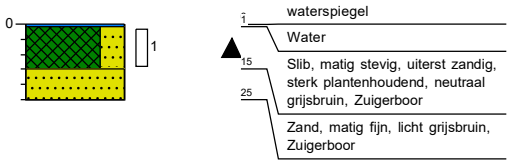
Projectnaam: DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Projectcode: 401685
Schaal 1: 25

BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

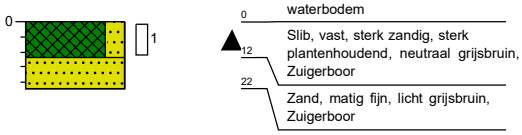
Boring: ***W01***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



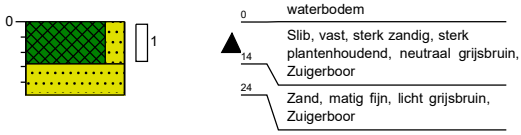
Boring: ***W02***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



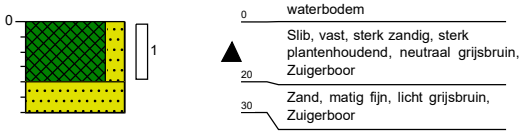
Boring: ***W03***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



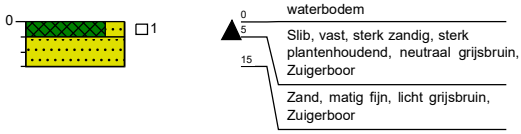
Boring: ***W04***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



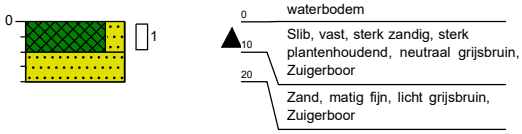
Boring: ***W05***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



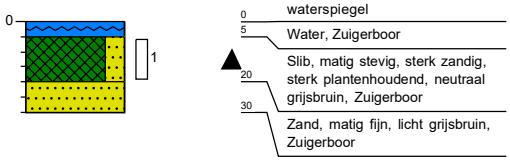
Boring: ***W06***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



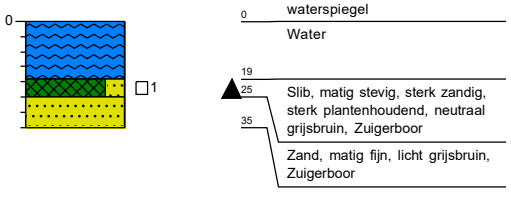
Boring: ***W07***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



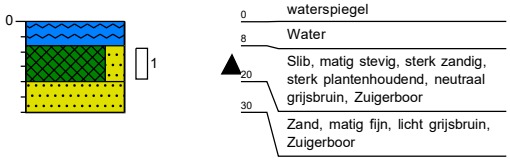
Boring: ***W08***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



Boring: ***W09***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



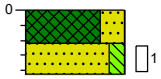
Boring: ***W10***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



Projectnaam: DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Projectcode: 401685
Schaal 1: 25

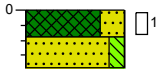
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***W11***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



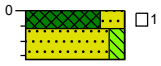
0 waterbodem
11 Slib, vast, uiterst zandig, donkerbruin, Zuigerboor
21 Zand, matig fijn, matig siltig, licht grijsbruin, Zuigerboor

Boring: ***W12***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



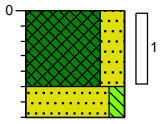
0 waterbodem
9 Slib, vast, uiterst zandig, donkerbruin, Zuigerboor
19 Zand, matig fijn, matig siltig, licht grijsbruin, Zuigerboor

Boring: ***W13***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



0 waterbodem
6 Slib, vast, uiterst zandig, donkerbruin, Zuigerboor
16 Zand, matig fijn, matig siltig, licht grijsbruin, Zuigerboor

Boring: ***W14***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



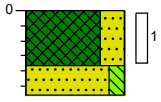
0 waterbodem
Slib, vast, uiterst zandig, donkerbruin, Zuigerboor
25 Zand, matig fijn, matig siltig, licht grijsbruin, Zuigerboor
35

Boring: ***W15***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



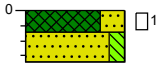
0 waterbodem
7 Slib, vast, uiterst zandig, donkerbruin, Zuigerboor
17 Zand, matig fijn, matig siltig, licht grijsbruin, Zuigerboor

Boring: ***W16***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



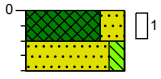
0 waterbodem
Slib, vast, uiterst zandig, donkerbruin, Zuigerboor
18 Zand, matig fijn, matig siltig, licht grijsbruin, Zuigerboor
28

Boring: ***W17***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



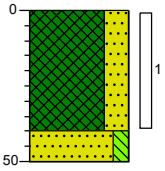
0 waterbodem
7 Slib, vast, uiterst zandig, donkerbruin, Zuigerboor
17 Zand, matig fijn, matig siltig, licht grijsbruin, Zuigerboor

Boring: ***W18***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



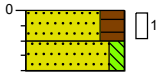
0 waterbodem
10 Slib, vast, uiterst zandig, donkerbruin, Zuigerboor
20 Zand, matig fijn, matig siltig, licht grijsbruin, Zuigerboor

Boring: ***W19***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



0 waterbodem
Slib, vast, uiterst zandig, donkerbruin, Zuigerboor
40 Zand, matig fijn, matig siltig, licht grijsbruin, Zuigerboor
50

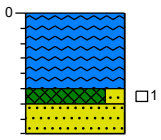
Boring: ***W20***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



0 waterbodem
10 Zand, matig fijn, uiterst humeus, donkerbruin, Zuigerboor
20 Zand, matig fijn, matig siltig, licht oranjebruin, Zuigerboor

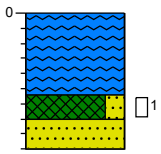
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

Boring: ***W21***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



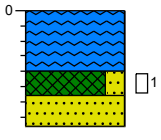
0 waterspiegel
Water
25
30 Slib, matig stevig, sterk zandig, sterk plantenhoudend, neutraal grijsbruin, Zuigerboor
40
Zand, matig fijn, lichtgrijs, Zuigerboor

Boring: ***W22***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



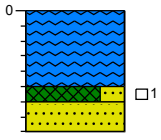
0 waterspiegel
Water
27
35 Slib, matig stevig, sterk zandig, sterk plantenhoudend, neutraal grijsbruin, Zuigerboor
45
Zand, matig fijn, licht bruingrijs, Zuigerboor

Boring: ***W23***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



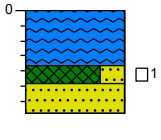
0 waterspiegel
Water
20
28 Slib, matig stevig, sterk zandig, sterk plantenhoudend, neutraal grijsbruin, Zuigerboor
38
Zand, matig fijn, licht bruingrijs, Zuigerboor

Boring: ***W24***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



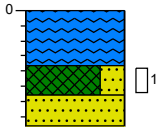
0 waterspiegel
Water
25
30 Slib, matig stevig, uiterst zandig, sterk plantenhoudend, neutraal grijsbruin, Zuigerboor
40
Zand, matig fijn, licht grijsbruin, Zuigerboor

Boring: ***W25***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



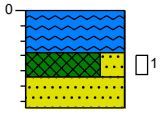
0 waterspiegel
Water
18
24 Slib, matig stevig, uiterst zandig, sterk plantenhoudend, neutraal grijsbruin, Zuigerboor
34
Zand, matig fijn, licht grijsbruin, Zuigerboor

Boring: ***W26***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



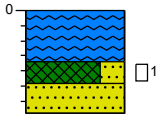
0 waterspiegel
Water
18
28 Slib, matig stevig, uiterst zandig, sterk plantenhoudend, neutraal grijsbruin, Zuigerboor
38
Zand, matig fijn, licht grijsbruin, Zuigerboor

Boring: ***W27***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



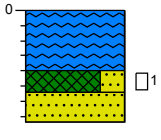
0 waterspiegel
Water
14
22 Slib, matig stevig, uiterst zandig, sterk plantenhoudend, neutraal grijsbruin, Zuigerboor
32
Zand, matig fijn, licht grijsbruin, Zuigerboor

Boring: ***W28***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



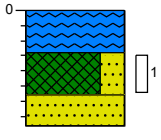
0 waterspiegel
Water
17
24 Slib, matig stevig, uiterst zandig, sterk plantenhoudend, neutraal grijsbruin, Zuigerboor
34
Zand, matig fijn, licht grijsbruin, Zuigerboor

Boring: ***W29***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



0 waterspiegel
Water
20
27 Slib, matig stevig, uiterst zandig, sterk plantenhoudend, neutraal grijsbruin, Zuigerboor
37
Zand, matig fijn, licht grijsbruin, Zuigerboor

Boring: ***W30***
Datum: *24-3-2022*
Boormeester: *M. Milius*



0 waterspiegel
Water
14
28 Slib, matig stevig, uiterst zandig, sterk plantenhoudend, neutraal grijsbruin, Zuigerboor
38
Zand, matig fijn, licht grijsbruin, Zuigerboor

BIJLAGE 4

Originele analysecertificaten verkennend bodemonderzoek

© **Buro Antares, Kryptonstraat** 12, 7031 GG DOETINCHEM, Postadres: Postbus 3073, 3316 LB DORDRECHT

Buro Antares B.V.
T.a.v. Michel Steman
Kryptonstraat 12
7031 GG WEHL

Analysecertificaat

Datum: 25-Apr-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022043304/1
Uw project/verslagnummer	401685
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	17-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022043304/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	17-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	22-Apr-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	25-Apr-2022/19:44
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	1/8

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	87.4	80.1	83.1	81.4	83.2
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.0	5.0	4.8	6.0	5.8
	Gloeirest	% (m/m) ds	99	95	95	94	94
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.2	3.7	4.1	3.2	2.1
	Metalen						
S	Arseen (As)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	4.7	<4.0	<4.0
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	21	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	0.22	0.23	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	12	14	11	12
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.058	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6.5	<4.0	4.2	<4.0	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	15	21	14	15
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	28	35	27	31
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	<11	14
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	5.2	6.1	6.7	17
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	35
	Chromatogram olie (GC)						Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	M 61.2 61 (50-100)	Grond (AS3000)	12637904
2	MM 01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-30) 05 (0-50) 06 (0-30) 07 (0-50) 0	Grond (AS3000)	12637905
3	MM 02 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 1	Grond (AS3000)	12637906
4	MM 03 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-20) 26	Grond (AS3000)	12637907
5	MM 04 29 (0-50) 30 (0-50) 31 (0-50) 32 (0-50) 33 (0-50) 35 (0-50) 36 (0-50)	Grond (AS3000)	12637908

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022043304/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	17-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	22-Apr-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	25-Apr-2022/19:44
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	2/8

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.059	0.069	0.068	0.055
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.062	0.051	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.059	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.061	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.068	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 1)	0.37	0.49	0.40	0.37

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	M 61.2 61 (50-100)	Grond (AS3000)	12637904
2	MM 01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-30) 05 (0-50) 06 (0-30) 07 (0-50) 0	Grond (AS3000)	12637905
3	MM 02 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 1	Grond (AS3000)	12637906
4	MM 03 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-20) 26	Grond (AS3000)	12637907
5	MM 04 29 (0-50) 30 (0-50) 31 (0-50) 32 (0-50) 33 (0-50) 35 (0-50) 36 (0-50)	Grond (AS3000)	12637908

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022043304/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	17-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	22-Apr-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	25-Apr-2022/19:44
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	3/8

	Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	81.3	83.7	82.8	83.5	80.9
S	Organische stof	% (m/m) ds	4.8	5.8	7.8	5.8	1.4
	Gloeirest	% (m/m) ds	95	94	92	94	98
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.8	2.4	2.2	3.0	5.5
	Metalen						
S	Arseen (As)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20	23
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.30	0.22	<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	3.4
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	21	17	7.4	13	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.055	0.053	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	9.5
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	16	16	16	18	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	52	31	<20	21	<20
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	13	18	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.8	17	37	11	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	38	67	<35	<35
	Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.	Zie bijl.		
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	MM 05 37 (0-30) 38 (0-30) 39 (0-30) 40 (0-50) 41 (0-50) 42 (0-50) 43 (0-30) 44	Grond (AS3000)	12637909
7	MM 06 45 (0-50) 46 (0-50) 47 (0-50) 48 (0-50) 49 (0-50) 50 (0-50) 51 (0-50) 5	Grond (AS3000)	12637910
8	MM 07 54 (0-50) 55 (0-50) 56 (0-50) 57 (0-50) 66 (0-50) 67 (0-50) 68 (0-50)	Grond (AS3000)	12637911
9	MM 08 58 (0-50) 59 (0-50) 60 (0-50) 61 (0-50) 62 (0-30) 63 (0-50) 64 (0-50) 65	Grond (AS3000)	12637912
10	MM 09 01 (50-100) 01 (100-150) 01 (150-200) 08 (60-110) 08 (110-150) 08 (15	Grond (AS3000)	12637913

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022043304/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	17-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	22-Apr-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	25-Apr-2022/19:44
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	4/8

	Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.12	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.070	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.091	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.064	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.059	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 1)	0.35 1)	0.35 1)	0.58	0.35 1)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	MM 05 37 (0-30) 38 (0-30) 39 (0-30) 40 (0-50) 41 (0-50) 42 (0-50) 43 (0-30) 44	Grond (AS3000)	12637909
7	MM 06 45 (0-50) 46 (0-50) 47 (0-50) 48 (0-50) 49 (0-50) 50 (0-50) 51 (0-50) 5	Grond (AS3000)	12637910
8	MM 07 54 (0-50) 55 (0-50) 56 (0-50) 57 (0-50) 66 (0-50) 67 (0-50) 68 (0-50)	Grond (AS3000)	12637911
9	MM 08 58 (0-50) 59 (0-50) 60 (0-50) 61 (0-50) 62 (0-30) 63 (0-50) 64 (0-50) 65	Grond (AS3000)	12637912
10	MM 09 01 (50-100) 01 (100-150) 01 (150-200) 08 (60-110) 08 (110-150) 08 (15	Grond (AS3000)	12637913

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022043304/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	17-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	22-Apr-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	25-Apr-2022/19:44
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	5/8

	Analyse	Eenheid	11	12	13	14	15
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	82.7	79.9	83.4	84.3	83.2
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.3	0.9	1.1	1.5	1.0
	Gloeirest	% (m/m) ds	98	99	99	98	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.5	3.4	2.8	3.8	4.0
	Metalen						
S	Arseen (As)	mg/kg ds	5.9	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	3.1	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	5.1	<5.0	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7.9	8.6	8.6	6.3	5.5
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	<10	<10	<10	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20	<20
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
11	MM 10 07 (100-150) 07 (150-200) 12 (80-120) 12 (120-160) 12 (160-200) 17 (6	Grond (AS3000)	12637914
12	MM 11 21 (50-100) 21 (100-150) 21 (150-200) 24 (130-180) 24 (180-230) 26 (7	Grond (AS3000)	12637915
13	MM 12 29 (50-100) 29 (100-150) 29 (150-200) 32 (50-100) 32 (100-150) 32 (15	Grond (AS3000)	12637916
14	MM 13 39 (80-100) 39 (100-150) 39 (150-200) 46 (100-150) 46 (150-180) 48 (8	Grond (AS3000)	12637917
15	MM 14 54 (70-120) 54 (120-170) 54 (170-200) 61 (50-100) 61 (100-150) 61 (15	Grond (AS3000)	12637918

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022043304/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	17-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	22-Apr-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	25-Apr-2022/19:44
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	6/8

	Analyse	Eenheid	11	12	13	14	15
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 1)	0.35 1)	0.35 1)	0.35 1)	0.35 1)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
11	MM 10 07 (100-150) 07 (150-200) 12 (80-120) 12 (120-160) 12 (160-200) 17 (6	Grond (AS3000)	12637914
12	MM 11 21 (50-100) 21 (100-150) 21 (150-200) 24 (130-180) 24 (180-230) 26 (7	Grond (AS3000)	12637915
13	MM 12 29 (50-100) 29 (100-150) 29 (150-200) 32 (50-100) 32 (100-150) 32 (15	Grond (AS3000)	12637916
14	MM 13 39 (80-100) 39 (100-150) 39 (150-200) 46 (100-150) 46 (150-180) 48 (8	Grond (AS3000)	12637917
15	MM 14 54 (70-120) 54 (120-170) 54 (170-200) 61 (50-100) 61 (100-150) 61 (15	Grond (AS3000)	12637918

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022043304/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	17-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	22-Apr-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	25-Apr-2022/19:44
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	7/8

	Analyse	Eenheid	16
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	88.1
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.2
	Gloeirest	% (m/m) ds	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.0
	Metalen		
S	Arseen (As)	mg/kg ds	<4.0
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5.3
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	<20
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35
	Polychloorbifenylen, PCB		
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
16	MM 15 66 (90-130) 66 (130-180) 66 (180-200) 68 (100-150) 68 (150-200)	Grond (AS3000)	12637919

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022043304/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	17-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	22-Apr-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	25-Apr-2022/19:44
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	8/8

	Analyse	Eenheid	16	
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35	1)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
16	MM 15 66 (90-130) 66 (130-180) 66 (180-200) 68 (100-150) 68 (150-200)	Grond (AS3000)	12637919

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

NV
TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022043304/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12637904	M 61.2 61 (50-100)				
0539099814	61	50	100	16-Mar-2022	2
12637905	MM 01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-30) 05 (0-50) 06 (0-30) 07 (0-5				
0539102451	02	0	50	15-Mar-2022	1
0539099993	01	0	50	15-Mar-2022	1
0539100294	08	0	50	15-Mar-2022	1
0539100293	03	0	50	15-Mar-2022	1
0539100297	04	0	30	15-Mar-2022	1
0539100302	10	0	50	15-Mar-2022	1
0539100295	09	0	50	15-Mar-2022	1
0539099989	07	0	50	15-Mar-2022	1
0539099987	05	0	50	15-Mar-2022	1
0539099985	06	0	30	15-Mar-2022	1
12637906	MM 02 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-5				
0539100306	11	0	50	15-Mar-2022	1
0539100009	12	0	50	15-Mar-2022	1
0539099995	13	0	50	15-Mar-2022	1
0539099991	14	0	50	15-Mar-2022	1
0539099994	15	0	50	15-Mar-2022	1
0539099997	16	0	50	15-Mar-2022	1
0539100010	17	0	50	15-Mar-2022	1
0539099998	18	0	50	15-Mar-2022	1
12637907	MM 03 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-2				
0539100208	23	0	50	15-Mar-2022	1
0539100197	25	0	20	15-Mar-2022	1
0539100229	22	0	50	15-Mar-2022	1
0539100234	26	0	50	15-Mar-2022	1
0539100227	19	0	50	15-Mar-2022	1
0539100233	27	0	50	15-Mar-2022	1
0539100242	28	0	50	15-Mar-2022	1
0539100232	20	0	50	15-Mar-2022	1
0539100240	21	0	50	15-Mar-2022	1
0539100199	24	0	50	15-Mar-2022	1
12637908	MM 04 29 (0-50) 30 (0-50) 31 (0-50) 32 (0-50) 33 (0-50) 35 (0-50) 36 (0-5				
0539100206	31	0	50	15-Mar-2022	1
0539100231	30	0	50	15-Mar-2022	1
0539099939	35	0	50	15-Mar-2022	1
0539099950	36	0	50	15-Mar-2022	1

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022043304/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	**Boornr**	**Van**	**Tot**	**Uw datum monstername**	**Monsteromsch./Monstername ID**
0539100228	33	0	50	15-Mar-2022	1
0539100193	32	0	50	15-Mar-2022	1
0539099961	29	0	50	15-Mar-2022	1
12637909	MM 05 37 (0-30) 38 (0-30) 39 (0-30) 40 (0-50) 41 (0-50) 42 (0-50) 43 (0-3				
0539099963	38	0	30	15-Mar-2022	1
0539099983	37	0	30	15-Mar-2022	1
0539099968	41	0	50	15-Mar-2022	1
0539099971	43	0	30	15-Mar-2022	1
0539099972	40	0	50	15-Mar-2022	1
0539099957	42	0	50	15-Mar-2022	1
0539099973	39	0	30	15-Mar-2022	1
0539099943	44	0	50	15-Mar-2022	1
12637910	MM 06 45 (0-50) 46 (0-50) 47 (0-50) 48 (0-50) 49 (0-50) 50 (0-50) 51 (0-5				
0539099921	49	0	50	15-Mar-2022	1
0539099922	50	0	50	15-Mar-2022	1
0539099929	47	0	50	15-Mar-2022	1
0539099935	46	0	50	15-Mar-2022	1
0539099930	48	0	50	15-Mar-2022	1
0539099927	53	0	50	15-Mar-2022	1
0539099938	52	0	30	15-Mar-2022	1
0539099937	45	0	50	15-Mar-2022	1
0539099914	51	0	50	15-Mar-2022	1
12637911	MM 07 54 (0-50) 55 (0-50) 56 (0-50) 57 (0-50) 66 (0-50) 67 (0-50) 68 (0-5				
0539099926	56	0	50	16-Mar-2022	1
0539099909	55	0	50	16-Mar-2022	1
0539099915	57	0	50	16-Mar-2022	1
0539099820	67	0	50	16-Mar-2022	1
0539099908	68	0	50	16-Mar-2022	1
0539100174	66	0	50	16-Mar-2022	1
0539100189	54	0	50	16-Mar-2022	1
12637912	MM 08 58 (0-50) 59 (0-50) 60 (0-50) 61 (0-50) 62 (0-30) 63 (0-50) 64 (0-5				
0539099906	58	0	50	16-Mar-2022	1
0539099896	63	0	50	16-Mar-2022	1
0539099822	62	0	30	16-Mar-2022	1
0539099920	60	0	50	16-Mar-2022	1
0539099794	61	0	50	16-Mar-2022	1
0539099901	64	0	50	16-Mar-2022	1
0539099827	59	0	50	16-Mar-2022	1

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022043304/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	**Boornr**	**Van**	**Tot**	**Uw datum monstername**	**Monsteromsch./Monstername ID**
0539100194	65	0	50	16-Mar-2022	1
12637913	MM 09 01 (50-100) 01 (100-150) 01 (150-200) 08 (60 -110) 08 (110-150) 0				
0539100305	08	60	110	15-Mar-2022	2
0539100298	08	110	150	15-Mar-2022	3
0539100286	08	150	200	15-Mar-2022	4
0539100288	09	80	110	15-Mar-2022	3
0539100282	09	110	150	15-Mar-2022	4
0539099988	09	150	200	15-Mar-2022	5
0539102453	01	50	100	15-Mar-2022	2
0539100000	01	100	150	15-Mar-2022	3
0539100002	01	150	200	15-Mar-2022	4
12637914	MM 10 07 (100-150) 07 (150-200) 12 (80-120) 12 (12 0-160) 12 (160-200)				
0539099978	07	100	150	15-Mar-2022	3
0539099974	07	150	200	15-Mar-2022	4
0539100015	12	80	120	15-Mar-2022	3
0539099996	12	120	160	15-Mar-2022	4
0539100004	12	160	200	15-Mar-2022	5
0539100007	17	60	100	15-Mar-2022	2
0539100006	17	100	150	15-Mar-2022	3
0539100008	17	150	200	15-Mar-2022	4
12637915	MM 11 21 (50-100) 21 (100-150) 21 (150-200) 24 (13 0-180) 24 (180-230)				
0539100249	26	70	110	15-Mar-2022	3
0539100235	26	110	160	15-Mar-2022	4
0539100244	26	160	200	15-Mar-2022	5
0539100230	21	50	100	15-Mar-2022	2
0539100237	21	100	150	15-Mar-2022	3
0539100225	21	150	200	15-Mar-2022	4
0539100207	24	130	180	15-Mar-2022	4
0539100195	24	180	230	15-Mar-2022	5
12637916	MM 12 29 (50-100) 29 (100-150) 29 (150-200) 32 (50 -100) 32 (100-150) 3				
0539099955	29	50	100	15-Mar-2022	2
0539099945	29	100	150	15-Mar-2022	3
0539099969	29	150	200	15-Mar-2022	4
0539099944	34	70	100	15-Mar-2022	3
0539099964	34	100	150	15-Mar-2022	4
0539100245	34	150	200	15-Mar-2022	5
0539100196	32	50	100	15-Mar-2022	2
0539100190	32	100	150	15-Mar-2022	3

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022043304/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	**Boornr**	**Van**	**Tot**	**Uw datum monstername**	**Monsteromsch./Monstername ID**
0539100198	32	150	200	15-Mar-2022	4
12637917	MM 13 39 (80-100) 39 (100-150) 39 (150-200) 46 (10 0-150) 46 (150-180)				
0539099965	39	80	100	15-Mar-2022	3
0539099976	39	100	150	15-Mar-2022	4
0539099982	39	150	200	15-Mar-2022	5
0539099925	46	100	150	15-Mar-2022	3
0539099940	46	150	180	15-Mar-2022	4
0539099928	48	80	130	15-Mar-2022	3
0539099899	48	130	150	15-Mar-2022	4
0539099947	48	150	200	15-Mar-2022	5
0539099917	51	100	150	15-Mar-2022	3
0539099918	51	150	200	15-Mar-2022	4
12637918	MM 14 54 (70-120) 54 (120-170) 54 (170-200) 61 (50 -100) 61 (100-150) 6				
0539099831	63	50	100	16-Mar-2022	2
0539099832	63	100	120	16-Mar-2022	3
0539099830	63	120	170	16-Mar-2022	4
0539099814	61	50	100	16-Mar-2022	2
0539099823	61	100	150	16-Mar-2022	3
0539099812	61	150	200	16-Mar-2022	4
0539100185	54	70	120	16-Mar-2022	3
0539100192	54	120	170	16-Mar-2022	4
0539100181	54	170	200	16-Mar-2022	5
12637919	MM 15 66 (90-130) 66 (130-180) 66 (180-200) 68 (10 0-150) 68 (150-200)				
0539099825	68	100	150	16-Mar-2022	3
0539099805	68	150	200	16-Mar-2022	4
0539099815	66	90	130	16-Mar-2022	3
0539100125	66	130	180	16-Mar-2022	4
0539100180	66	180	200	16-Mar-2022	5

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022043304/1

Algemene opmerking behorende bij analysecertificaat

De opmerking conserveringstermijn overschreden in bijlage D heeft betrekking op het gehalte aan minerale olie en PAK. De voorbehandeling van de monsters voor analyse op minerale olie en PAK heeft door stagnatie op het laboratorium later plaatsgevonden dan uiterste planningsdatum. Monsters zijn in tussenliggende periode bij het laboratorium echter gekoeld (4 °C) bewaard gebleven.

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022043304/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Arseen (As)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2022043304/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)	12637904
	12637905
	12637906
	12637907
	12637908
	12637909
	12637910
	12637911
	12637912
	12637913
	12637914
	12637915
	12637916
	12637917
	12637918
	12637919
Extractie PCB/PAK	12637904

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

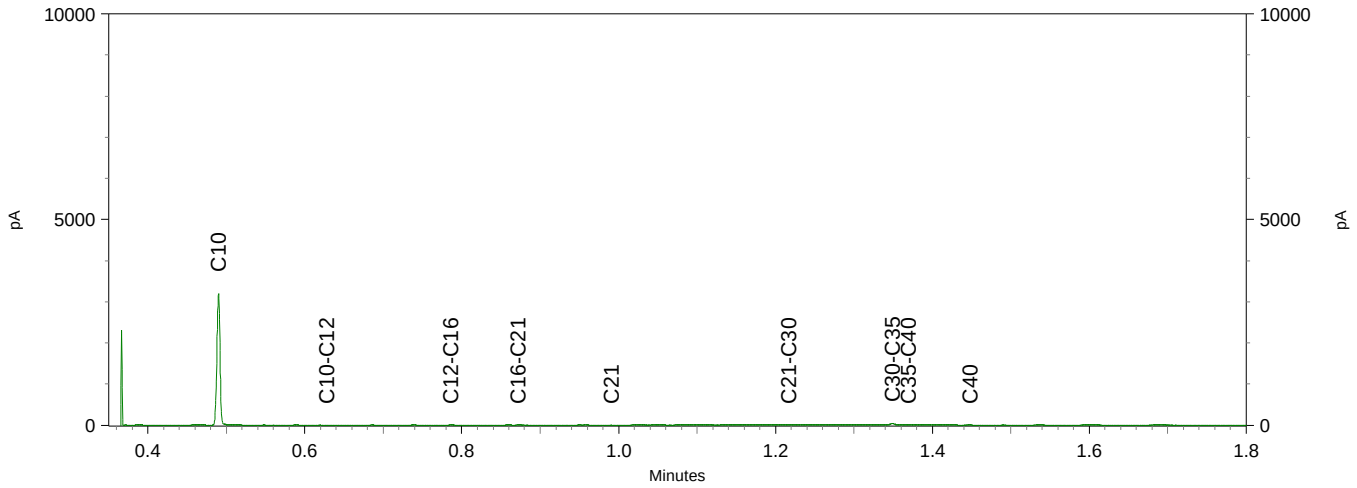
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

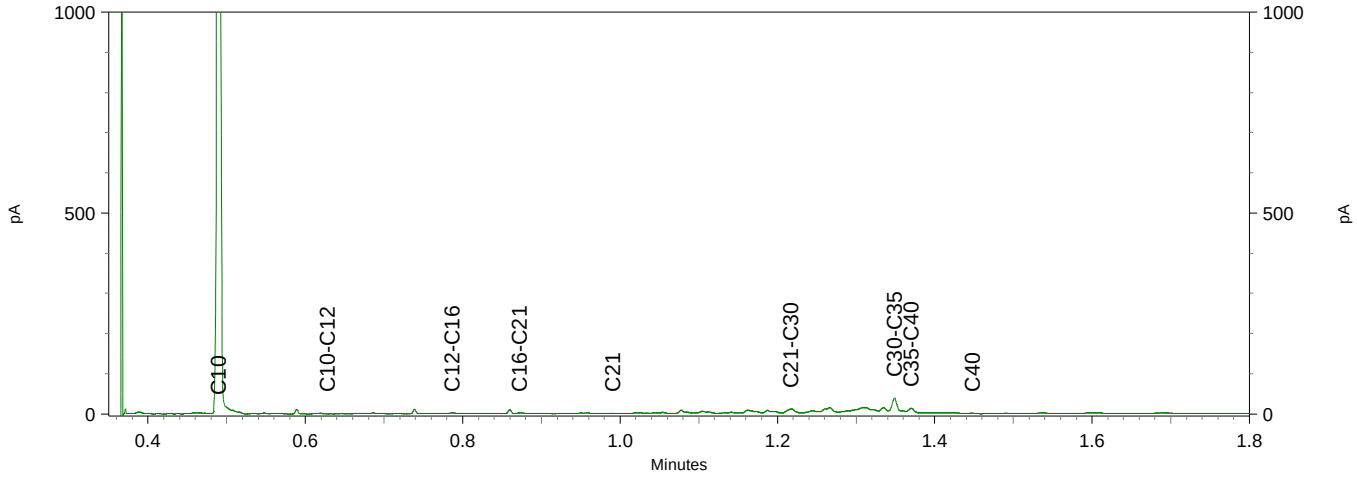
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

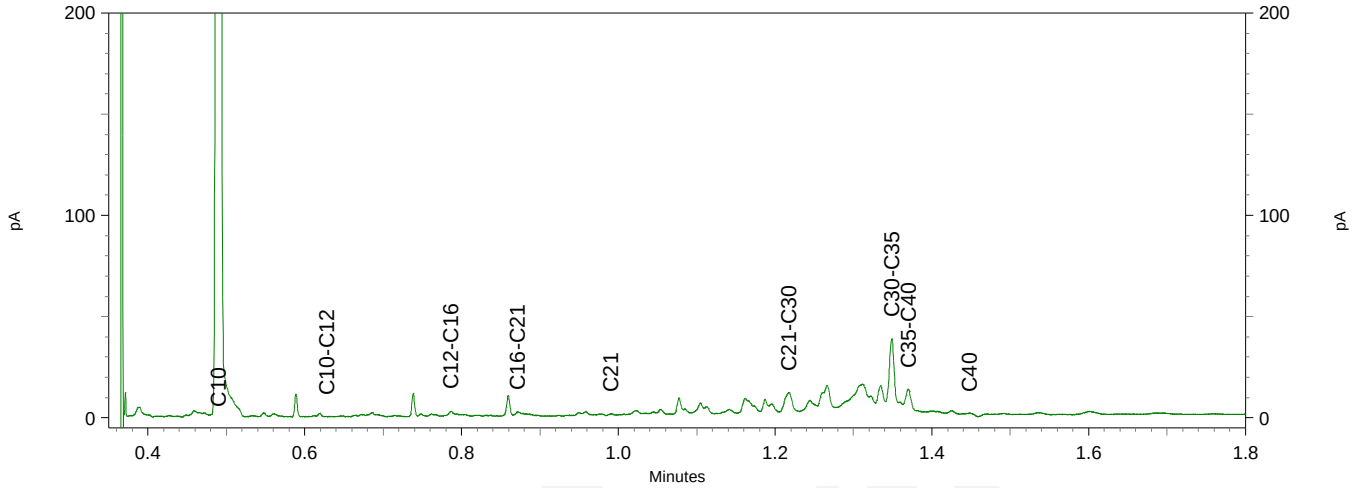
eurofins | — analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12637908
Certificate no.: 2022043304
Sample description.: MM 04 29 (0-50) 30 (0-50) 31 (0-50) 32 (0-50) 33 (
V



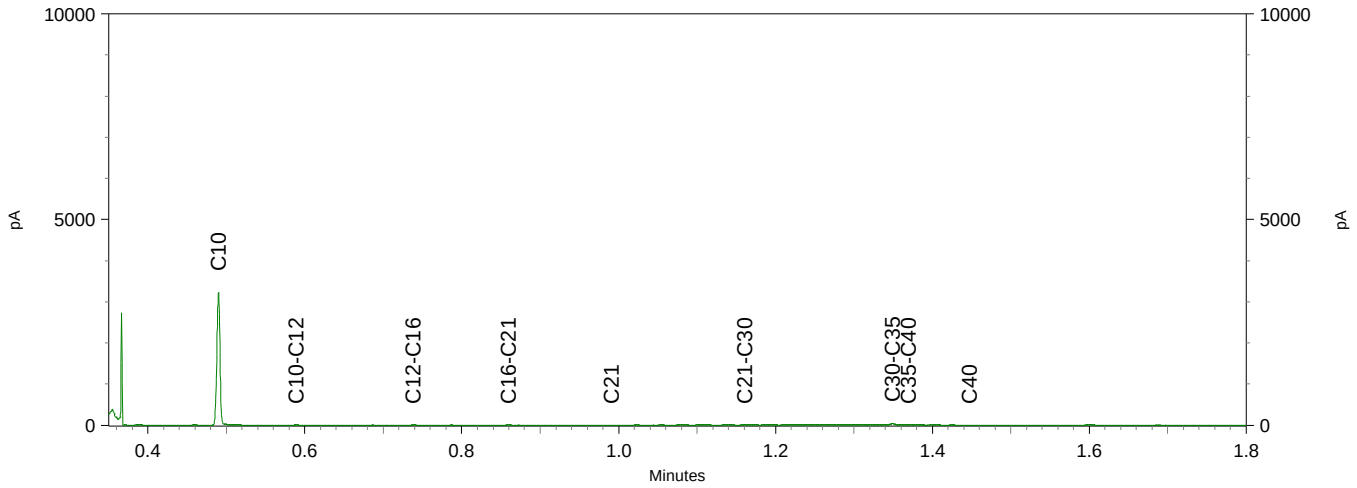


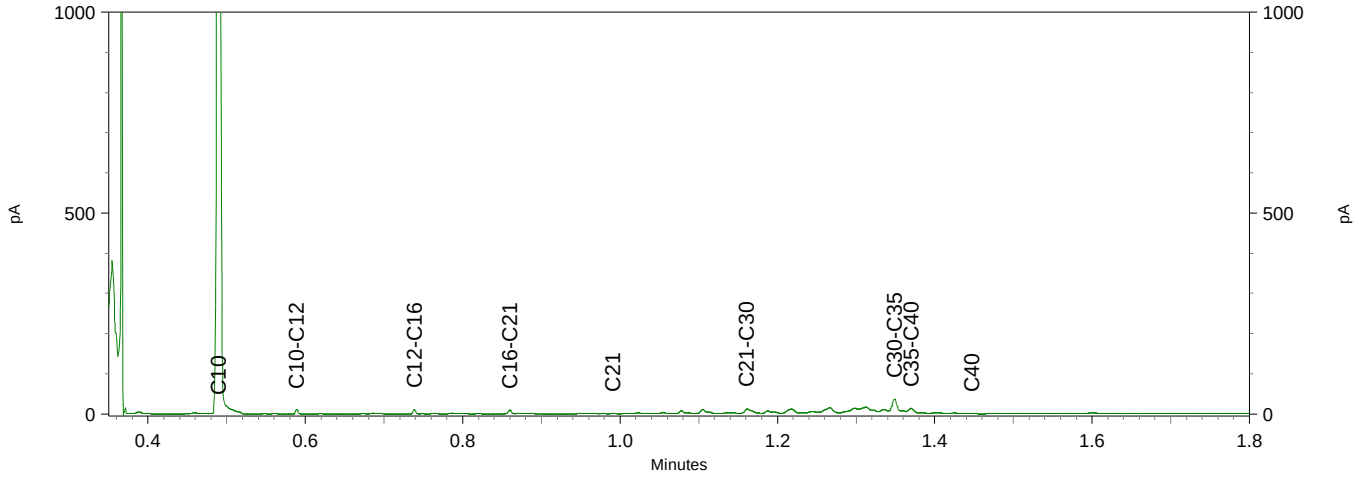


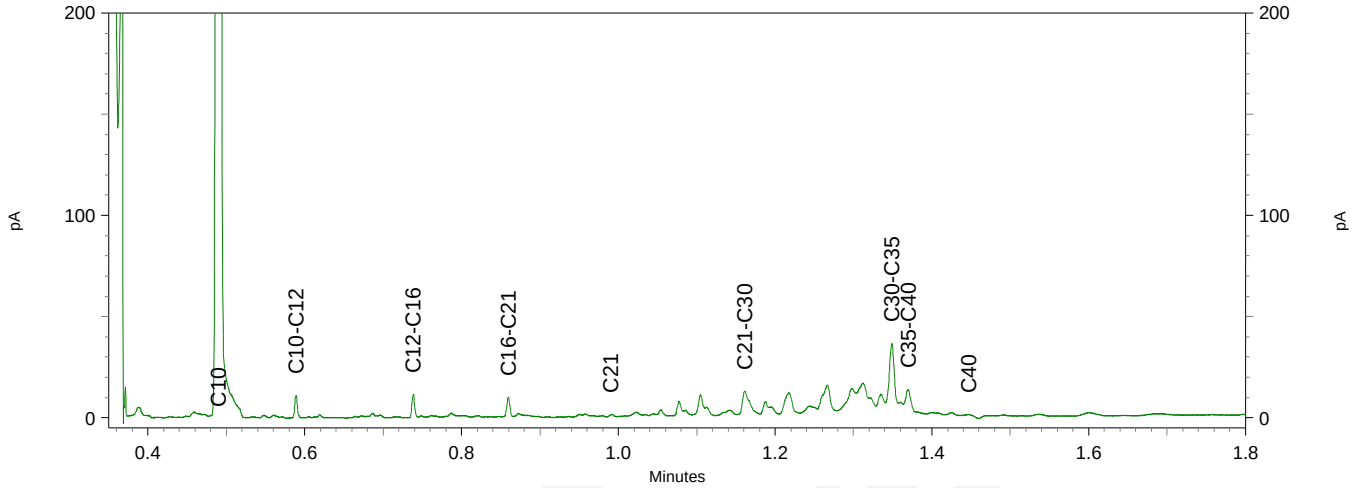
eurofins | — analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12637910
Certificate no.: 2022043304
Sample description.: MM 06 45 (0-50) 46 (0-50) 47 (0-50) 48 (0-50) 49 (
V



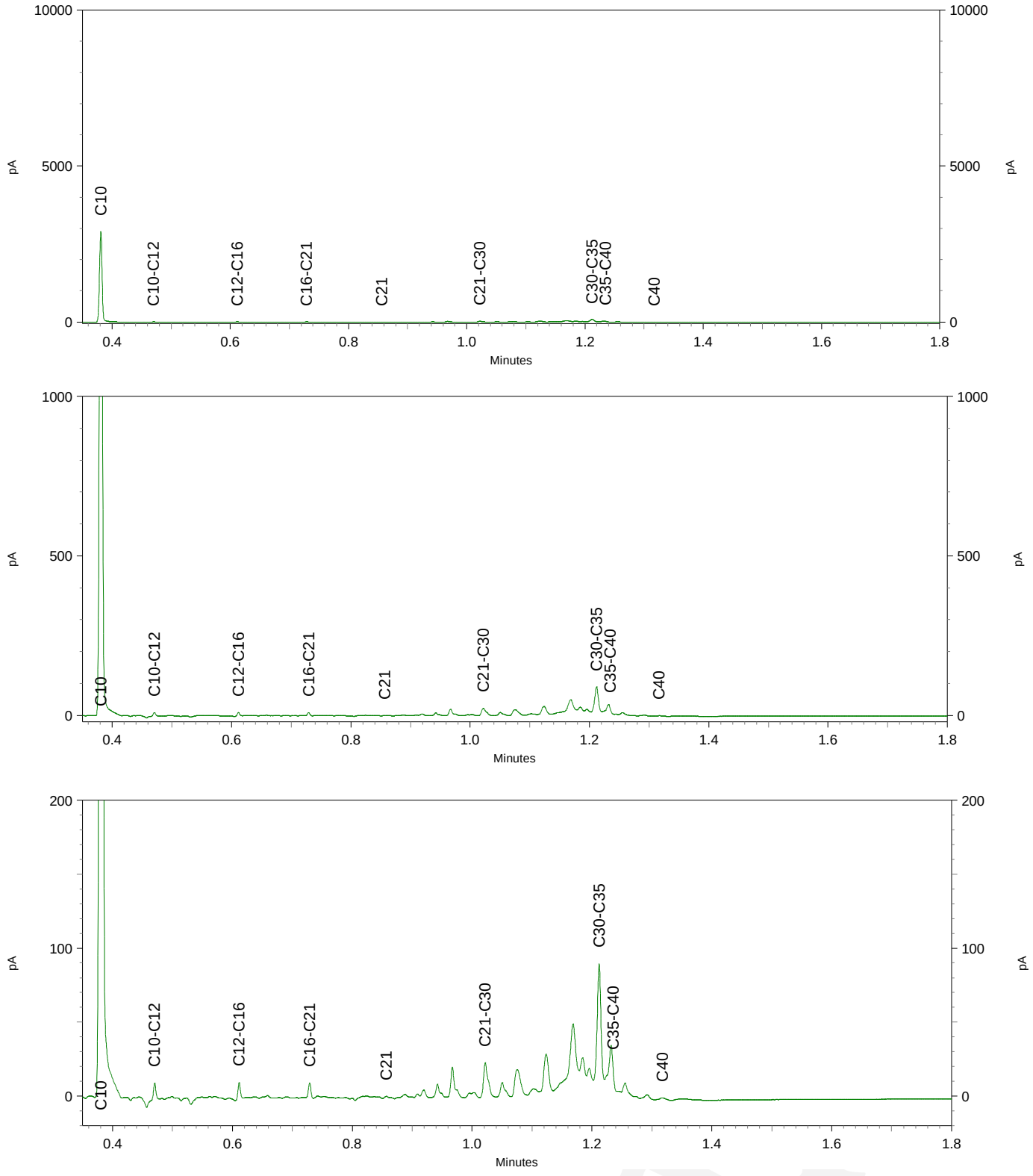




eurofins | — analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12637911
Certificate no.:2022043304
Sample description.: MM 07 54 (0-50) 55 (0-50) 56 (0-50) 57 (0-50) 66 (
V



Buro Antares B.V.
T.a.v. Michel Steman
Kryptonstraat 12
7031 GG WEHL

Analysecertificaat

Datum: 07-Apr-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022044450/1
Uw project/verslagnummer	401685
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	18-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022044450/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	21-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	07-Apr-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	07-Apr-2022/19:01
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	1/8

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	85.6	81.7	80.3	82.7	79.8
S	Organische stof	% (m/m) ds	5.5	5.4	5.2	2.9	4.2
	Gloeirest	% (m/m) ds	94	94	95	97	96
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.0	3.4	3.4	3.2	4.6
	Metalen						
S	Arseen (As)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	6.8
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20	25
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.25	<0.20	<0.20	<0.20	0.23
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	3.7
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	13	9.6	10	8.3	9.7
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.062	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	4.1	5.9
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	21	14	14	<10	17
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	28	25	33	29	40
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	<11	13	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	12	6.7	14	6.2	7.2
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM 1.1 101 (0-50) 102 (0-50) 103 (0-50) 105 (0-50) 106 (0-50) 107 (0-50)	Grond (AS3000)	12642039
2	MM 1.2 108 (0-50) 109 (0-50) 111 (0-50) 112 (0-50) 113 (0-50) 114 (0-50) 116	Grond (AS3000)	12642040
3	MM 1.3 120 (0-50) 121 (0-50) 122 (0-50) 124 (0-20) 125 (0-50) 126 (0-50) 128	Grond (AS3000)	12642041
4	MM 1.4 136 (0-50) 137 (0-50) 138 (0-50) 139 (0-50) 141 (0-50) 142 (0-50) 143	Grond (AS3000)	12642042
5	MM 1.5 132 (0-50) 133 (0-50) 134 (0-50) 145 (0-50) 146 (0-50)	Grond (AS3000)	12642043

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022044450/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	21-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	07-Apr-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	07-Apr-2022/19:01
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	2/8

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0011 [2)]	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0011 [3)]	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 [1)]	0.0060	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.082	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	0.067	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.052	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.052	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.46	0.35 [1)]	0.35 [1)]	0.35 [1)]	0.35 [1)]

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM 1.1 101 (0-50) 102 (0-50) 103 (0-50) 105 (0-50) 106 (0-50) 107 (0-50)	Grond (AS3000)	12642039
2	MM 1.2 108 (0-50) 109 (0-50) 111 (0-50) 112 (0-50) 113 (0-50) 114 (0-50) 116	Grond (AS3000)	12642040
3	MM 1.3 120 (0-50) 121 (0-50) 122 (0-50) 124 (0-20) 125 (0-50) 126 (0-50) 128	Grond (AS3000)	12642041
4	MM 1.4 136 (0-50) 137 (0-50) 138 (0-50) 139 (0-50) 141 (0-50) 142 (0-50) 143	Grond (AS3000)	12642042
5	MM 1.5 132 (0-50) 133 (0-50) 134 (0-50) 145 (0-50) 146 (0-50)	Grond (AS3000)	12642043

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022044450/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	21-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	07-Apr-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	07-Apr-2022/19:01
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	3/8

	Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	81.3	79.4	82.2	81.6	84.6
S	Organische stof	% (m/m) ds	4.8	5.4	5.5	4.6	0.8
	Gloeirest	% (m/m) ds	95	94	94	95	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.4	3.9	3.5	4.3	2.4
	Metalen						
S	Arseen (As)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20	22
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.22	0.22	<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	15	13	9.2	7.3	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.055	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	6.8
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	17	15	15	14	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	36	31	22	<20	<20
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	15	<11	15	11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9.5	8.5	13	9.0	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	MM 1.6 148 (0-30) 149 (0-50) 150 (0-50) 151 (0-50) 152 (0-50) 153 (0-50) 154	Grond (AS3000)	12642044
7	MM 1.7 158 (0-50) 160 (0-20) 161 (0-30) 162 (0-50) 163 (0-50) 164 (0-50) 165	Grond (AS3000)	12642045
8	MM 1.8 169 (0-50) 170 (0-30) 171 (0-50) 172 (0-50) 173 (0-50) 174 (0-50) 175	Grond (AS3000)	12642046
9	MM 1.9 179 (0-50) 181 (0-50) 182 (0-50) 183 (0-50) 184 (0-50) 185 (0-50) 186	Grond (AS3000)	12642047
10	MM 1.10 103 (50-100) 103 (100-150) 103 (150-200) 106 (150-200) 107 (100-1	Grond (AS3000)	12642048

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022044450/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	21-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	07-Apr-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	07-Apr-2022/19:01
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	4/8

	Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.061	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.38	0.35 1)	0.35 1)	0.35 1)	0.35 1)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	MM 1.6 148 (0-30) 149 (0-50) 150 (0-50) 151 (0-50) 152 (0-50) 153 (0-50) 154	Grond (AS3000)	12642044
7	MM 1.7 158 (0-50) 160 (0-20) 161 (0-30) 162 (0-50) 163 (0-50) 164 (0-50) 165	Grond (AS3000)	12642045
8	MM 1.8 169 (0-50) 170 (0-30) 171 (0-50) 172 (0-50) 173 (0-50) 174 (0-50) 175	Grond (AS3000)	12642046
9	MM 1.9 179 (0-50) 181 (0-50) 182 (0-50) 183 (0-50) 184 (0-50) 185 (0-50) 186	Grond (AS3000)	12642047
10	MM 1.10 103 (50-100) 103 (100-150) 103 (150-200) 106 (150-200) 107 (100-1	Grond (AS3000)	12642048

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022044450/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	21-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	07-Apr-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	07-Apr-2022/19:01
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	5/8

	Analyse	Eenheid	11	12	13	14	15
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	82.5	80.2	80.1	81.5	82.5
S	Organische stof	% (m/m) ds	0.9	<0.7	<0.7	<0.7	1.0
	Gloeirest	% (m/m) ds	99	99	99	99	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5.2	6.2	4.8	3.1	4.2
	Metalen						
S	Arseen (As)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	4.3
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	32	23	<20	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.6	<3.0	4.0	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	5.2	<5.0	5.9	<5.0	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	9.2	11	6.8	7.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	<10	<10	<10	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20	<20
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
11	MM 1.12 127 (50-100) 127 (100-150) 127 (150-200) 129 (100-150) 129 (150-2(	Grond (AS3000)	12642049
12	MM 1.13 133 (100-150) 133 (150-200) 145 (100-150) 145 (150-200)	Grond (AS3000)	12642050
13	MM 1.14 139 (60-100) 139 (100-150) 139 (150-200) 148 (80-130) 148 (130-15(	Grond (AS3000)	12642051
14	MM 1.15 157 (70-120) 157 (120-170) 157 (170-200) 158 (50-100) 158 (100-15(	Grond (AS3000)	12642052
15	MM 1.16 163 (100-150) 163 (150-200) 167 (100-150) 167 (150-200) 169 (50-1(	Grond (AS3000)	12642053

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022044450/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	21-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	07-Apr-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	07-Apr-2022/19:01
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	6/8

	Analyse	Eenheid	11	12	13	14	15
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 1)	0.35 1)	0.35 1)	0.35 1)	0.35 1)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
11	MM 1.12 127 (50-100) 127 (100-150) 127 (150-200) 129 (100-150) 129 (150-2(	Grond (AS3000)	12642049
12	MM 1.13 133 (100-150) 133 (150-200) 145 (100-150) 145 (150-200)	Grond (AS3000)	12642050
13	MM 1.14 139 (60-100) 139 (100-150) 139 (150-200) 148 (80-130) 148 (130-15(	Grond (AS3000)	12642051
14	MM 1.15 157 (70-120) 157 (120-170) 157 (170-200) 158 (50-100) 158 (100-15(	Grond (AS3000)	12642052
15	MM 1.16 163 (100-150) 163 (150-200) 167 (100-150) 167 (150-200) 169 (50-1(	Grond (AS3000)	12642053

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022044450/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	21-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	07-Apr-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	07-Apr-2022/19:01
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	7/8

	Analyse	Eenheid	16	17
	Voorbehandeling			
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	83.0	82.5
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.5	<0.7
	Gloeirest	% (m/m) ds	98	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	4.3
	Metalen			
S	Arseen (As)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	27	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.5	3.6
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8.7	7.7
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	5.2
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB			
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
16	MM 1.17 173 (100-150) 173 (150-200) 175 (100-150) 175 (150-200) 179 (100-1	Grond (AS3000)	12642054
17	MM 1.18 182 (100-150) 182 (150-200) 185 (100-150) 185 (150-200) 187 (100-1	Grond (AS3000)	12642055

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022044450/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	21-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	07-Apr-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	07-Apr-2022/19:01
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	8/8

	Analyse	Eenheid	16	17
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 1)	0.35 1)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
16	MM 1.17 173 (100-150) 173 (150-200) 175 (100-150) 175 (150-200) 179 (100-1	Grond (AS3000)	12642054
17	MM 1.18 182 (100-150) 182 (150-200) 185 (100-150) 185 (150-200) 187 (100-1	Grond (AS3000)	12642055

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022044450/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	**Boornr**	**Van**	**Tot**	**Uw datum monstername**	**Monsteromsch./Monstername ID**
12642039	MM 1.1 101 (0-50) 102 (0-50) 103 (0-50) 105 (0-50) 106 (0-50) 107 (0-50				
0539230512	101	0	50	16-Mar-2022	1
0539230231	102	0	50	16-Mar-2022	1
0539230491	105	0	50	16-Mar-2022	1
0539230503	107	0	50	16-Mar-2022	1
0539230462	103	0	50	16-Mar-2022	1
0539230456	106	0	50	16-Mar-2022	1
12642040	MM 1.2 108 (0-50) 109 (0-50) 111 (0-50) 112 (0-50) 113 (0-50) 114 (0-50				
0539229987	113	0	50	16-Mar-2022	1
0539229998	108	0	50	16-Mar-2022	1
0539229989	109	0	50	16-Mar-2022	1
0539229985	111	0	50	16-Mar-2022	1
0539229980	116	0	50	16-Mar-2022	1
0539229986	118	0	50	16-Mar-2022	1
0539229832	117	0	50	16-Mar-2022	1
0539229984	114	0	50	16-Mar-2022	1
0539229992	112	0	50	16-Mar-2022	1
12642041	MM 1.3 120 (0-50) 121 (0-50) 122 (0-50) 124 (0-20) 125 (0-50) 126 (0-50				
0539229964	120	0	50	16-Mar-2022	1
0539229999	121	0	50	16-Mar-2022	1
0539229990	125	0	50	16-Mar-2022	1
0539229988	122	0	50	16-Mar-2022	1
0539230239	126	0	50	16-Mar-2022	1
0539230218	128	0	50	16-Mar-2022	1
0539230233	124	0	20	16-Mar-2022	1
0539230221	130	0	20	16-Mar-2022	1
0539100172	131	0	50	16-Mar-2022	1
12642042	MM 1.4 136 (0-50) 137 (0-50) 138 (0-50) 139 (0-50) 141 (0-50) 142 (0-50				
0539229815	139	0	50	17-Mar-2022	1
0539230372	141	0	50	17-Mar-2022	1
0539230373	142	0	50	17-Mar-2022	1
0539230376	143	0	50	17-Mar-2022	1
0539230361	138	0	50	17-Mar-2022	1
0539230365	137	0	50	17-Mar-2022	1
0539230348	136	0	50	17-Mar-2022	1
0539230350	144	0	50	17-Mar-2022	1
0539230367	145	0	50	17-Mar-2022	1
0539230360	146	0	50	17-Mar-2022	1

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022044450/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	**Boornr**	**Van**	**Tot**	**Uw datum monstername**	**Monsteromsch./Monstername ID**
12642043	MM 1.5 132 (0-50) 133 (0-50) 134 (0-50) 145 (0-50) 146 (0-50)				
0539230367	145	0	50	17-Mar-2022	1
0539230360	146	0	50	17-Mar-2022	1
0539229983	132	0	50	16-Mar-2022	1
0539229991	134	0	50	16-Mar-2022	1
0539229818	133	0	50	16-Mar-2022	1
12642044	MM 1.6 148 (0-30) 149 (0-50) 150 (0-50) 151 (0-50) 152 (0-50) 153 (0-50				
0539230507	152	0	50	16-Mar-2022	1
0539230505	150	0	50	16-Mar-2022	1
0539230513	156	0	50	16-Mar-2022	1
0539230489	154	0	50	16-Mar-2022	1
0539230495	151	0	50	16-Mar-2022	1
0539230511	153	0	50	16-Mar-2022	1
0539230504	157	0	20	16-Mar-2022	1
0539229811	149	0	50	16-Mar-2022	1
0539099757	148	0	30	16-Mar-2022	1
0539229814	155	0	30	16-Mar-2022	1
12642045	MM 1.7 158 (0-50) 160 (0-20) 161 (0-30) 162 (0-50) 163 (0-50) 164 (0-50				
0539229853	162	0	50	15-Mar-2022	1
0539229840	166	0	50	15-Mar-2022	1
0539229824	163	0	50	15-Mar-2022	1
0539229994	165	0	50	15-Mar-2022	1
0539099769	161	0	30	16-Mar-2022	1
0539099759	164	0	50	16-Mar-2022	1
0539099772	168	0	50	16-Mar-2022	1
0539099762	160	0	20	16-Mar-2022	1
0539229709	167	0	50	15-Mar-2022	1
0539230444	158	0	50	15-Mar-2022	1
12642046	MM 1.8 169 (0-50) 170 (0-30) 171 (0-50) 172 (0-50) 173 (0-50) 174 (0-50				
0539230238	177	0	50	15-Mar-2022	1
0539230240	178	0	50	15-Mar-2022	1
0539229860	174	0	50	15-Mar-2022	1
0539229953	173	0	50	15-Mar-2022	1
0539230435	171	0	50	15-Mar-2022	1
0539229877	172	0	50	15-Mar-2022	1
0539099774	176	0	50	16-Mar-2022	1
0539099770	170	0	30	16-Mar-2022	1
0539100182	169	0	50	16-Mar-2022	1
0539229706	175	0	50	15-Mar-2022	1

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022044450/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	**Boornr**	**Van**	**Tot**	**Uw datum monstername**	**Monsteromsch./Monstername ID**
12642047	MM 1.9 179 (0-50) 181 (0-50) 182 (0-50) 183 (0-50) 184 (0-50) 185 (0-50				
0539230241	188	0	50	15-Mar-2022	1
0539229873	187	0	50	15-Mar-2022	1
0539230438	186	0	50	15-Mar-2022	1
0539229816	181	0	50	15-Mar-2022	1
0539229978	182	0	50	15-Mar-2022	1
0539230427	184	0	50	15-Mar-2022	1
0539230236	183	0	50	15-Mar-2022	1
0539229713	189	0	50	15-Mar-2022	1
0539229708	179	0	50	15-Mar-2022	1
0539229707	185	0	50	15-Mar-2022	1
12642048	MM 1.10 103 (50-100) 103 (100-150) 103 (150-200) 1 06 (150-200) 107 (1				
0539229839	106	150	200	16-Mar-2022	4
0539230509	107	100	150	16-Mar-2022	3
0539230502	107	150	200	16-Mar-2022	4
0539230457	103	50	100	16-Mar-2022	2
0539229819	103	100	150	16-Mar-2022	3
0539230454	103	150	200	16-Mar-2022	4
12642049	MM 1.12 127 (50-100) 127 (100-150) 127 (150-200) 1 29 (100-150) 129 (1				
0539230228	127	50	100	16-Mar-2022	2
0539230216	129	100	150	16-Mar-2022	3
0539230229	129	150	200	16-Mar-2022	4
0539100184	131	70	120	16-Mar-2022	3
0539100186	131	120	170	16-Mar-2022	4
0539100187	131	170	200	16-Mar-2022	5
0539230223	127	100	150	16-Mar-2022	3
0539230225	127	150	200	16-Mar-2022	4
12642050	MM 1.13 133 (100-150) 133 (150-200) 145 (100-150) 145 (150-200)				
0539230355	145	100	150	17-Mar-2022	3
0539230354	145	150	200	17-Mar-2022	4
0539230440	133	100	150	16-Mar-2022	3
0539230458	133	150	200	16-Mar-2022	4
12642051	MM 1.14 139 (60-100) 139 (100-150) 139 (150-200) 1 48 (80-130) 148 (13				
0539100073	148	150	200	16-Mar-2022	5
0539230378	139	60	100	17-Mar-2022	2
0539229813	139	100	150	17-Mar-2022	3
0539230374	139	150	200	17-Mar-2022	4
0539229802	155	80	100	16-Mar-2022	3

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022044450/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	**Boornr**	**Van**	**Tot**	**Uw datum monstername**	**Monsteromsch./Monstername ID**
0539229821	155	100	150	16-Mar-2022	4
0539229826	155	150	200	16-Mar-2022	5
0539100100	148	80	130	16-Mar-2022	3
0539099766	148	130	150	16-Mar-2022	4
12642052	MM 1.15 157 (70-120) 157 (120-170) 157 (170-200) 1 58 (50-100) 158 (10				
0539230500	157	70	120	16-Mar-2022	3
0539230510	157	120	170	16-Mar-2022	4
0539230498	157	170	200	16-Mar-2022	5
0539099761	160	70	100	16-Mar-2022	3
0539099764	160	100	150	16-Mar-2022	4
0539099771	160	150	200	16-Mar-2022	5
0539230448	158	50	100	15-Mar-2022	2
0539230452	158	100	150	15-Mar-2022	3
0539230445	158	150	200	15-Mar-2022	4
12642053	MM 1.16 163 (100-150) 163 (150-200) 167 (100-150) 167 (150-200) 169 (5				
0539229835	163	100	150	15-Mar-2022	3
0539229872	163	150	200	15-Mar-2022	4
0539099765	169	50	100	16-Mar-2022	2
0539099758	169	100	150	16-Mar-2022	3
0539100188	169	150	200	16-Mar-2022	4
0539230455	167	100	150	15-Mar-2022	3
0539230459	167	150	200	15-Mar-2022	4
12642054	MM 1.17 173 (100-150) 173 (150-200) 175 (100-150) 175 (150-200) 179 (1				
0539230421	182	100	150	15-Mar-2022	3
0539229857	182	150	200	15-Mar-2022	4
0539229879	173	100	150	15-Mar-2022	3
0539229870	173	150	200	15-Mar-2022	4
0539229686	179	100	150	15-Mar-2022	3
0539229675	179	150	200	15-Mar-2022	4
0539229704	175	100	150	15-Mar-2022	3
0539229705	175	150	200	15-Mar-2022	4
12642055	MM 1.18 182 (100-150) 182 (150-200) 185 (100-150) 185 (150-200) 187 (1				
0539229841	187	100	150	15-Mar-2022	3
0539230212	187	150	200	15-Mar-2022	4
0539230421	182	100	150	15-Mar-2022	3
0539229857	182	150	200	15-Mar-2022	4
0539229712	185	100	150	15-Mar-2022	3
0539229716	185	150	200	15-Mar-2022	4

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022044450/1

Opmerking 1)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022044450/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Arseen (As)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2022044450/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)	12642039
	12642040
	12642041
	12642042
	12642043
	12642044
	12642045
	12642046
	12642047
	12642048
	12642049
	12642050
	12642051
	12642052
	12642053
	12642054
	12642055
Extractie PCB/PAK	12642039
	12642041
	12642043
	12642044
	12642045
	12642046
	12642047
	12642048
	12642049
	12642052
	12642054
	12642055

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Buro Antares B.V.
T.a.v. Michel Steman
Kryptonstraat 12
7031 GG WEHL

Analysecertificaat

Datum: 01-Apr-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022045259/1
Uw project/verslagnummer	401685
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	18-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022045259/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	21-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	01-Apr-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	01-Apr-2022/15:46
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	83.1
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.0
	Gloeirest	% (m/m) ds	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.2
	Metalen		
S	Arseen (As)	mg/kg ds	<4.0
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6.9
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	<20
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35
	Polychloorbifenylen, PCB		
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM 1.11 110 (70-100) 110 (100-150) 110 (150-200) 113 (130-160) 113 (160-2(	Grond (AS3000)	12644971

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022045259/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	21-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	01-Apr-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	01-Apr-2022/15:46
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35	1)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM 1.11 110 (70-100) 110 (100-150) 110 (150-200) 113 (130-160) 113 (160-2(	Grond (AS3000)	12644971

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022045259/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12644971	MM 1.11 110 (70-100) 110 (100-150) 110 (150-200) 1 13 (130-160) 113 (1				
0539100255	113	130	160	16-Mar-2022	4
0539100287	113	160	200	16-Mar-2022	5
0539100253	110	70	100	17-Mar-2022	3
0539100247	110	100	150	17-Mar-2022	4
0539100251	110	150	200	17-Mar-2022	5
0539229833	117	100	150	16-Mar-2022	3
0539229829	117	150	200	16-Mar-2022	4

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022045259/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022045259/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Arseen (As)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2022045259/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)	12644971

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Buro Antares B.V.
T.a.v. Michel Steman
Kryptonstraat 12
7031 GG WEHL

Analysecertificaat

Datum: 31-Mar-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022040268/1
Uw project/verslagnummer	401685
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	11-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022040268/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	11-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	31-Mar-2022
Uw monsternemer	M. Milius	Rapportagedatum	31-Mar-2022/16:51
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2
	Voorbehandeling			
	Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd	
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	88.9	88.6
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.6	0.9
	Gloeirest	% (m/m) ds	98	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.0	2.1
	Metalen			
S	Arseen (As)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	21	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	3.6	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	5.8	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.12	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	5.3
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	21	<20
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	9.4	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	31	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	15	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	65	<35
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	
	Polychloorbifenylen, PCB			
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM 3.1 301 (40-90) 302 (37-80) 303 (42-90) 304 (30-80) 305 (26-70)	Grond (AS3000)	12627677
2	MM 3.2 306 (21-50) 308 (20-50) 309 (20-50)	Grond (AS3000)	12627678

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022040268/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	11-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	31-Mar-2022
Uw monsternemer	M. Milius	Rapportagedatum	31-Mar-2022/16:51
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.35	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.35	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	1.7	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1.0	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	1.1	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.62	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1.5	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.1	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1.1	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	8.9	0.35 [1)]

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM 3.1 301 (40-90) 302 (37-80) 303 (42-90) 304 (30-80) 305 (26-70)	Grond (AS3000)	12627677
2	MM 3.2 306 (21-50) 308 (20-50) 309 (20-50)	Grond (AS3000)	12627678

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022040268/1

Monster nr. / Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw monsteromschrijving / Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12627677	MM 3.1 301 (40-90) 302 (37-80) 303 (42-90) 304 (30 -80) 305 (26-70)				
0539101807	305	26	70	11-Mar-2022	3
0539101808	304	30	80	11-Mar-2022	3
0539230482	303	42	90	11-Mar-2022	3
0539230479	302	37	80	11-Mar-2022	3
0539230484	301	40	90	11-Mar-2022	3
12627678	MM 3.2 306 (21-50) 308 (20-50) 309 (20-50)				
0539230426	309	20	50	11-Mar-2022	2
0539101770	308	20	50	11-Mar-2022	2
0539101805	306	21	50	11-Mar-2022	2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022040268/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022040268/1

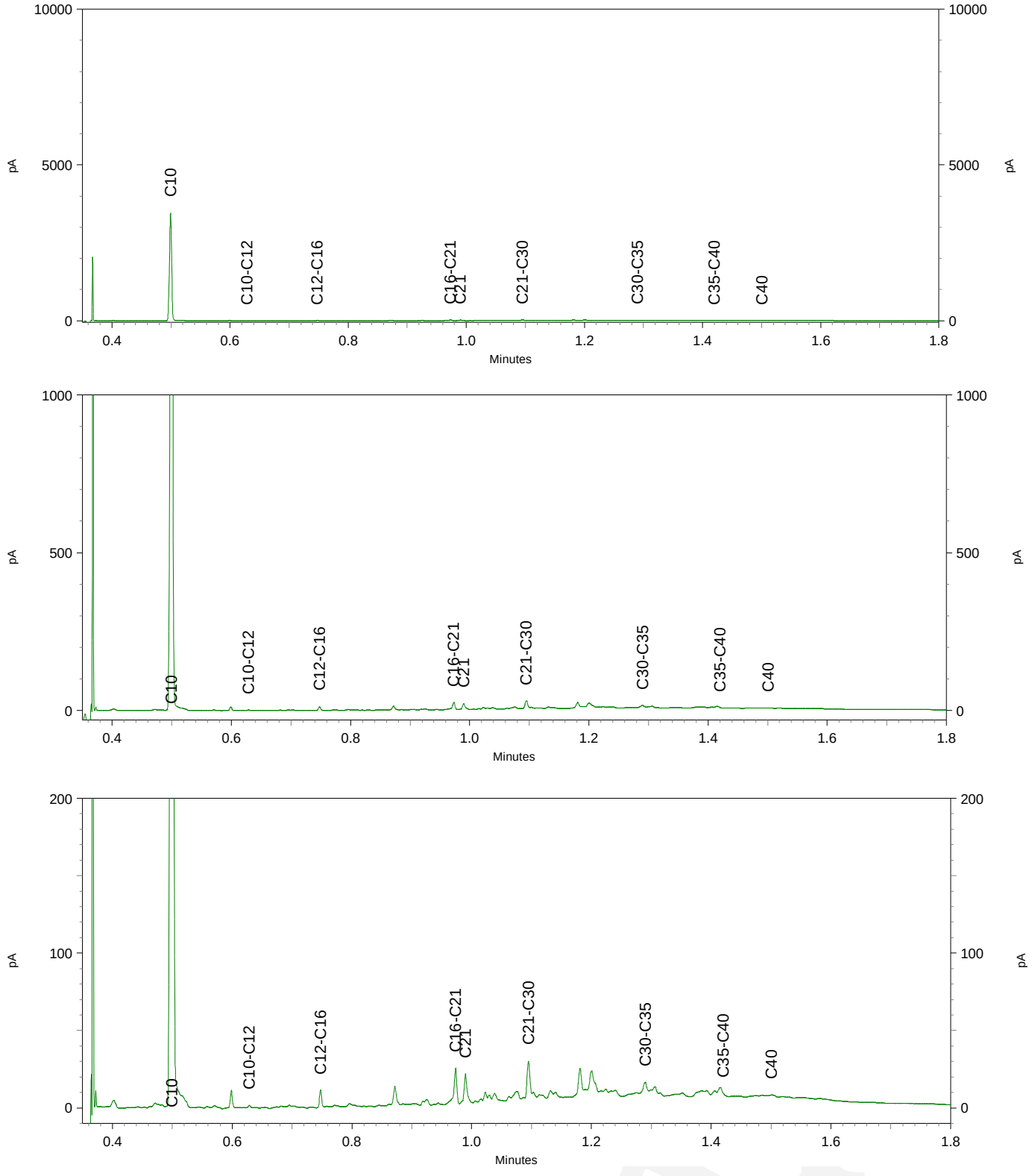
Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Arseen (As)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12627677
Certificate no.: 2022040268
Sample description.: MM 3.1 301 (40-90) 302 (37-80) 303 (42-90) 304 (30
V



Buro Antares B.V.
T.a.v. Michel Steman
Kryptonstraat 12
7031 GG WEHL

Analysecertificaat

Datum: 31-Mar-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022045258/1
Uw project/verslagnummer	401685
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	21-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022045258/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	21-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	31-Mar-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	31-Mar-2022/15:24
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	89.6
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.3
	Gloeirest	% (m/m) ds	98
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.1
	Metalen		
S	Arseen (As)	mg/kg ds	<4.0
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5.2
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	<20
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35
	Polychloorbifenylen, PCB		
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM 3.3 311 (0-50) 312 (0-50) 313 (0-50) 314 (0-50) 315 (0-50) 316 (0-30)	Grond (AS3000)	12644970

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022045258/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	21-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	31-Mar-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	31-Mar-2022/15:24
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.15
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.091
S	Chryseen	mg/kg ds	0.088
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.052
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.11
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.094
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.074
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.77

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM 3.3 311 (0-50) 312 (0-50) 313 (0-50) 314 (0-50) 315 (0-50) 316 (0-30)	Grond (AS3000)	12644970

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022045258/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12644970	MM 3.3 311 (0-50) 312 (0-50) 313 (0-50) 314 (0-50) 315 (0-50) 316 (0-30				
0539102441	311	0	50	17-Mar-2022	1
0539102440	312	0	50	17-Mar-2022	1
0539102443	314	0	50	17-Mar-2022	1
0539102447	315	0	50	17-Mar-2022	1
0539102448	316	0	30	17-Mar-2022	1
0539102445	313	0	50	17-Mar-2022	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022045258/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022045258/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Arseen (As)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2022045258/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)	12644970

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Buro Antares B.V.
T.a.v. Michel Steman
Kryptonstraat 12
7031 GG WEHL

Analysecertificaat

Datum: 22-Mar-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022040285/1
Uw project/verslagnummer	401685
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	11-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022040285/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	11-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	22-Mar-2022
Uw monsternemer	M. Milius	Rapportagedatum	22-Mar-2022/07:38
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	91.5
S	Organische stof	% (m/m) ds	<0.7
	Gloeirest	% (m/m) ds	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4
	Metalen		
S	Arseen (As)	mg/kg ds	<4.0
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	3.1
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9.2
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	<20
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35
	Polychloorbifenylen, PCB		
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM 4.1 401 (22-70) 402 (23-70) 403 (25-70) 404 (12-60)	Grond (AS3000)	12627703

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022040285/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	11-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	22-Mar-2022
Uw monsternemer	M. Milius	Rapportagedatum	22-Mar-2022/07:38
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.073
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.18
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.10
S	Chryseen	mg/kg ds	0.10
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.084
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.054
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.73

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM 4.1 401 (22-70) 402 (23-70) 403 (25-70) 404 (12-60)	Grond (AS3000)	12627703

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022040285/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12627703	MM 4.1 401 (22-70) 402 (23-70) 403 (25-70) 404 (12 -60)				
0539230483	404	12	60	11-Mar-2022	3
0539101806	403	25	70	11-Mar-2022	3
0539230476	402	23	70	11-Mar-2022	3
0539230486	401	22	70	11-Mar-2022	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022040285/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022040285/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Arseen (As)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Buro Antares B.V.
T.a.v. Michel Steman
Kryptonstraat 12
7031 GG WEHL

Analysecertificaat

Datum: 31-Mar-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022045247/1
Uw project/verslagnummer	401685
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	21-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022045247/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	21-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	31-Mar-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	31-Mar-2022/12:59
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	86.4
S	Organische stof	% (m/m) ds	3.1
	Gloeirest	% (m/m) ds	97
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.1
	Metalen		
S	Arseen (As)	mg/kg ds	6.2
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6.5
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	<20
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	10
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35
	Polychloorbifenylen, PCB		
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM 5.1 501 (0-5) 502 (5-30) 503 (3-30) 504 (20-70) 506 (40-70) 507 (10-30) 5	Grond (AS3000)	12644960

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022045247/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	21-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	31-Mar-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	31-Mar-2022/12:59
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.065
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.12
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.062
S	Chryseen	mg/kg ds	0.066
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.067
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.55

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM 5.1 501 (0-5) 502 (5-30) 503 (3-30) 504 (20-70) 506 (40-70) 507 (10-30) 5	Grond (AS3000)	12644960

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

VA
TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022045247/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12644960	MM 5.1 501 (0-5) 502 (5-30) 503 (3-30) 504 (20-70) 506 (40-70) 507 (10-				
0539230375	501	0	5	17-Mar-2022	1
0539230377	504	20	70	17-Mar-2022	2
0539230362	506	40	70	17-Mar-2022	2
0539230353	509	25	70	17-Mar-2022	2
0539230352	502	5	30	17-Mar-2022	1
0539230561	503	3	30	17-Mar-2022	1
0539230371	507	10	30	17-Mar-2022	1
0539230548	508	5	30	17-Mar-2022	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022045247/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022045247/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Arseen (As)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2022045247/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)	12644960

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Buro Antares B.V.
T.a.v. Michel Steman
Kryptonstraat 12
7031 GG WEHL

Analysecertificaat

Datum: 30-Mar-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022047678/1
Uw project/verslagnummer	401685
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	23-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022047678/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	23-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Mar-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	30-Mar-2022/13:19
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/6

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Metalen						
S	Arseen (As)	µg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
S	Barium (Ba)	µg/l	48	160	250	110	110
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	<0.20	0.44	0.75	0.35
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	<2.0	14	15	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/l	6.6	2.8	3.8	7.7	7.1
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0	3.7	62	31	6.2
S	Lood (Pb)	µg/l	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/l	<10	<10	<10	21	17
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
S	Benzeen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tolueen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	0.30
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	o-Xyleen	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	0.12	0.18
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	0.27	0.27
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.39	0.45
	BTEX (som)	µg/l	<0.90	<0.90	<0.90	<0.90	<0.90
S	Naftaleen	µg/l	<0.020	<0.020	<0.020	<0.020	<0.020
S	Styreen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen						
S	Dichloormethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	07 (200-300)	Water (AS3000)	12652685
2	08 (200-300)	Water (AS3000)	12652686
3	17 (200-300)	Water (AS3000)	12652687
4	21 (150-250)	Water (AS3000)	12652688
5	24 (150-250)	Water (AS3000)	12652689

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022047678/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	23-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Mar-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	30-Mar-2022/13:19
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/6

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6	<1.6	<1.6	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 1)	0.14 1)	0.14 1)	0.14 1)	0.14 1)
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15	<15	<15	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50	<50	<50	<50

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	07 (200-300)	Water (AS3000)	12652685
2	08 (200-300)	Water (AS3000)	12652686
3	17 (200-300)	Water (AS3000)	12652687
4	21 (150-250)	Water (AS3000)	12652688
5	24 (150-250)	Water (AS3000)	12652689

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022047678/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	23-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Mar-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	30-Mar-2022/13:19
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	3/6

	Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
	Metalen						
S	Arseen (As)	µg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
S	Barium (Ba)	µg/l	67	53	100	51	36
S	Cadmium (Cd)	µg/l	0.21	<0.20	1.5	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/l	2.5	<2.0	26	<2.0	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/l	7.5	6.3	22	2.9	<2.0
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	<2.0	<2.0	3.5	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/l	6.1	4.8	47	<3.0	<3.0
S	Lood (Pb)	µg/l	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/l	<10	<10	160	<10	32
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
S	Benzeen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tolueen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	o-Xyleen	µg/l	<0.10	0.22	<0.10	<0.10	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	0.60	<0.20	<0.20	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21 [1)]	0.82	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/l	<0.90	<0.90	<0.90	<0.90	<0.90
S	Naftaleen	µg/l	<0.020	<0.020	<0.020	<0.020	<0.020
S	Styreen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen						
S	Dichloormethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	29 (170-270)	Water (AS3000)	12652691
7	34 (130-230)	Water (AS3000)	12652692
8	39 (150-250)	Water (AS3000)	12652693
9	46 (230-330)	Water (AS3000)	12652694
10	51 (230-330)	Water (AS3000)	12652695

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022047678/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	23-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Mar-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	30-Mar-2022/13:19
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	4/6

	Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6	<1.6	<1.6	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 1)	0.14 1)	0.14 1)	0.14 1)	0.14 1)
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15	<15	<15	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50	<50	<50	<50

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	29 (170-270)	Water (AS3000)	12652691
7	34 (130-230)	Water (AS3000)	12652692
8	39 (150-250)	Water (AS3000)	12652693
9	46 (230-330)	Water (AS3000)	12652694
10	51 (230-330)	Water (AS3000)	12652695

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022047678/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	23-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Mar-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	30-Mar-2022/13:19
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	5/6

	Analyse	Eenheid	11	12	13
	Metalen				
S	Arseen (As)	µg/l	<5.0	<5.0	<5.0
S	Barium (Ba)	µg/l	110	120	280
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	0.47	5.2
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	<2.0	25
S	Koper (Cu)	µg/l	<2.0	6.0	3.5
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	2.6	<2.0	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0	4.2	33
S	Lood (Pb)	µg/l	<2.0	<2.0	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/l	26	230	730
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
S	Benzeen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tolueen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20
S	o-Xyleen	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/l	<0.90	<0.90	<0.90
S	Naftaleen	µg/l	<0.020	<0.020	<0.020
S	Styreen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen				
S	Dichloormethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
11	56 (250-350)	Water (AS3000)	12652696
12	61 (200-300)	Water (AS3000)	12652697
13	68 (270-370)	Water (AS3000)	12652698

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022047678/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	23-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Mar-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	30-Mar-2022/13:19
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	6/6

	Analyse	Eenheid	11	12	13
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 1)	0.14 1)	0.14 1)
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42	0.42
	Minerale olie				
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50	<50

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
11	56 (250-350)	Water (AS3000)	12652696
12	61 (200-300)	Water (AS3000)	12652697
13	68 (270-370)	Water (AS3000)	12652698

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022047678/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12652685	07 (200-300)				
0680612606	07	200	300	23-Mar-2022	1
0680612612	07	200	300	23-Mar-2022	2
0801030942	07	200	300	23-Mar-2022	3
12652686	08 (200-300)				
0680612607	08	200	300	23-Mar-2022	1
0680612613	08	200	300	23-Mar-2022	2
0801030912	08	200	300	23-Mar-2022	3
12652687	17 (200-300)				
0680612611	17	200	300	23-Mar-2022	1
0680612608	17	200	300	23-Mar-2022	2
0801030848	17	200	300	23-Mar-2022	3
12652688	21 (150-250)				
0680612614	21	150	250	23-Mar-2022	1
0680612609	21	150	250	23-Mar-2022	2
0801031155	21	150	250	23-Mar-2022	3
12652689	24 (150-250)				
0680612627	24	150	250	23-Mar-2022	1
0680612633	24	150	250	23-Mar-2022	2
0801030966	24	150	250	23-Mar-2022	3
12652691	29 (170-270)				
0680612629	29	170	270	23-Mar-2022	1
0680612626	29	170	270	23-Mar-2022	2
0801030998	29	170	270	23-Mar-2022	3
12652692	34 (130-230)				
0680612615	34	130	230	23-Mar-2022	1
0680612610	34	130	230	23-Mar-2022	2
0801030810	34	130	230	23-Mar-2022	3
12652693	39 (150-250)				
0680612625	39	150	250	23-Mar-2022	1
0680612624	39	150	250	23-Mar-2022	2
0801030952	39	150	250	23-Mar-2022	3
12652694	46 (230-330)				
0680612635	46	230	330	23-Mar-2022	1
0680612634	46	230	330	23-Mar-2022	2
0801030899	46	230	330	23-Mar-2022	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022047678/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12652695	51 (230-330)				
0680612630	51	230	330	23-Mar-2022	1
0680612632	51	230	330	23-Mar-2022	2
0801030951	51	230	330	23-Mar-2022	3
12652696	56 (250-350)				
0680612656	56	250	350	23-Mar-2022	1
0680612631	56	250	350	23-Mar-2022	2
0801030933	56	250	350	23-Mar-2022	3
12652697	61 (200-300)				
0680612658	61	200	300	23-Mar-2022	1
0680612659	61	200	300	23-Mar-2022	2
0801030979	61	200	300	23-Mar-2022	3
12652698	68 (270-370)				
0680608080	68	270	370	23-Mar-2022	1
0680612654	68	270	370	23-Mar-2022	2
0801031148	68	270	370	23-Mar-2022	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022047678/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022047678/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Arseen (As)	W0421	ICP-MS	pb 3150-1/2 & NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Buro Antares B.V.
T.a.v. Michel Steman
Kryptonstraat 12
7031 GG WEHL

Analysecertificaat

Datum: 14-Apr-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022055372/1
Uw project/verslagnummer	401685
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	05-Apr-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022055372/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	05-Apr-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	14-Apr-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	14-Apr-2022/10:39
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	
	Metalen			
S	Arseen (As)	µg/l	<5.0	
S	Barium (Ba)	µg/l	390	
S	Cadmium (Cd)	µg/l	9.3	
S	Kobalt (Co)	µg/l	41	
S	Koper (Cu)	µg/l	8.0	
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	
S	Nikkel (Ni)	µg/l	59	
S	Lood (Pb)	µg/l	2.0	
S	Zink (Zn)	µg/l	1500	
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	µg/l	<0.20	
S	Tolueen	µg/l	<0.20	
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	
S	o-Xyleen	µg/l	<0.10	
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	1)
	BTEX (som)	µg/l	<0.90	
S	Naftaleen	µg/l	<0.020	
S	Styreen	µg/l	<0.20	
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S	Dichloormethaan	µg/l	<0.20	
S	Trichloormethaan	µg/l	<0.20	
S	Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	
S	Trichlooretheen	µg/l	<0.20	
S	Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	68 (270-370)	Water (AS3000)	12679059

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: BS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022055372/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	05-Apr-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	14-Apr-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	14-Apr-2022/10:39
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
	CKW (som)	µg/L	<1.6	
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14	1)
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	68 (270-370)	Water (AS3000)	12679059

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022055372/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12679059	68 (270-370)				
0680621038	68	270	370	05-Apr-2022	1
0680621045	68	270	370	05-Apr-2022	2
0801030800	68	270	370	05-Apr-2022	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022055372/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022055372/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Arseen (As)	W0421	ICP-MS	pb 3150-1/2 & NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2022055372/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Vluchtige KWS (HS) (voorbehandeling)	12679059

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Buro Antares B.V.
T.a.v. Michel Steman
Kryptonstraat 12
7031 GG WEHL

Analysecertificaat

Datum: 30-Mar-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022047693/1
Uw project/verslagnummer	401685
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	23-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022047693/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	23-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Mar-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	30-Mar-2022/11:47
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Metalen				
S	Arseen (As)	µg/L	<5.0	<5.0	<5.0
S	Barium (Ba)	µg/L	160	120	91
S	Cadmium (Cd)	µg/L	0.67	<0.20	0.55
S	Kobalt (Co)	µg/L	2.2	<2.0	9.6
S	Koper (Cu)	µg/L	<2.0	<2.0	12
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	<2.0	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/L	5.8	<3.0	20
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0	<2.0	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/L	72	48	19
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
S	Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90	<0.90
S	Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020	<0.020
S	Styreen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen				
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	179 (250-350)	Water (AS3000)	12652733
2	185 (300-400)	Water (AS3000)	12652734
3	189 (150-250)	Water (AS3000)	12652735

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022047693/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	23-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Mar-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	30-Mar-2022/11:47
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 1)	0.14 1)	0.14 1)
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42	0.42
	Minerale olie				
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50	<50

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	179 (250-350)	Water (AS3000)	12652733
2	185 (300-400)	Water (AS3000)	12652734
3	189 (150-250)	Water (AS3000)	12652735

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022047693/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12652733	179 (250-350)				
0680608102	179	250	350	23-Mar-2022	1
0680608103	179	250	350	23-Mar-2022	2
0801031075	179	250	350	23-Mar-2022	3
12652734	185 (300-400)				
0680608104	185	300	400	23-Mar-2022	1
0680608105	185	300	400	23-Mar-2022	2
0801030919	185	300	400	23-Mar-2022	3
12652735	189 (150-250)				
0680608100	189	150	250	23-Mar-2022	1
0680608101	189	150	250	23-Mar-2022	2
0801030902	189	150	250	23-Mar-2022	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022047693/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022047693/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Arseen (As)	W0421	ICP-MS	pb 3150-1/2 & NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Buro Antares B.V.
T.a.v. Michel Steman
Kryptonstraat 12
7031 GG WEHL

Analysecertificaat

Datum: 31-Mar-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022048492/1
Uw project/verslagnummer	401685
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	24-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022048492/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	24-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	31-Mar-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	31-Mar-2022/12:45
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/6

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Metalen						
S	Arseen (As)	µg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
S	Barium (Ba)	µg/l	58	26	83	160	89
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	<0.20	0.73	0.33	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	<2.0	19	2.9	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/l	52	5.9	15	7.5	9.2
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0	4.7	39	5.7	11
S	Lood (Pb)	µg/l	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/l	<10	<10	23	17	<10
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
S	Benzeen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tolueen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	o-Xyleen	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/l	<0.90	<0.90	<0.90	<0.90	<0.90
S	Naftaleen	µg/l	<0.020	<0.020	<0.020	<0.020	<0.020
S	Styreen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen						
S	Dichloormethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	103 (250-350)	Water (AS3000)	12655291
2	106 (150-250)	Water (AS3000)	12655292
3	110 (170-270)	Water (AS3000)	12655293
4	113 (250-350)	Water (AS3000)	12655294
5	117 (200-300)	Water (AS3000)	12655295

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022048492/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	24-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	31-Mar-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	31-Mar-2022/12:45
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/6

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6	<1.6	<1.6	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 1)	0.14 1)	0.14 1)	0.14 1)	0.14 1)
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10	11	<10	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10	13	<10	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15	<15	<15	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50	<50	<50	<50

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	103 (250-350)	Water (AS3000)	12655291
2	106 (150-250)	Water (AS3000)	12655292
3	110 (170-270)	Water (AS3000)	12655293
4	113 (250-350)	Water (AS3000)	12655294
5	117 (200-300)	Water (AS3000)	12655295

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022048492/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	24-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	31-Mar-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	31-Mar-2022/12:45
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	3/6

	Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
	Metalen						
S	Arseen (As)	µg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
S	Barium (Ba)	µg/l	210	120	130	94	<20
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	0.40	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	<2.0	<2.0	8.1	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/l	3.1	2.4	<2.0	55	4.6
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/l	7.7	5.4	<3.0	29	<3.0
S	Lood (Pb)	µg/l	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/l	<10	<10	<10	13	<10
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
S	Benzeen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tolueen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	o-Xyleen	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/l	<0.90	<0.90	<0.90	<0.90	<0.90
S	Naftaleen	µg/l	<0.020	<0.020	<0.020	<0.020	<0.020
S	Styreen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen						
S	Dichloormethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	127 (150-250)	Water (AS3000)	12655296
7	131 (230-330)	Water (AS3000)	12655297
8	133 (250-350)	Water (AS3000)	12655298
9	139 (150-250)	Water (AS3000)	12655299
10	148 (150-250)	Water (AS3000)	12655300

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022048492/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	24-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	31-Mar-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	31-Mar-2022/12:45
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	4/6

	Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6	<1.6	<1.6	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 1)	0.14 1)	0.14 1)	0.14 1)	0.14 1)
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15	<15	<15	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50	<50	<50	<50

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	127 (150-250)	Water (AS3000)	12655296
7	131 (230-330)	Water (AS3000)	12655297
8	133 (250-350)	Water (AS3000)	12655298
9	139 (150-250)	Water (AS3000)	12655299
10	148 (150-250)	Water (AS3000)	12655300

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022048492/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	24-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	31-Mar-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	31-Mar-2022/12:45
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	5/6

	Analyse	Eenheid	11	12	13	14	15
	Metalen						
S	Arseen (As)	µg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
S	Barium (Ba)	µg/l	37	110	120	32	36
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	1.2	<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/l	6.1	5.0	6.4	<2.0	<2.0
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0	<3.0	10	<3.0	<3.0
S	Lood (Pb)	µg/l	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/l	<10	58	<10	<10	13
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
S	Benzeen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tolueen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	o-Xyleen	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/l	<0.90	<0.90	<0.90	<0.90	<0.90
S	Naftaleen	µg/l	<0.020	<0.020	<0.020	<0.020	<0.020
S	Styreen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen						
S	Dichloormethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
11	155 (150-250)	Water (AS3000)	12655301
12	158 (150-250)	Water (AS3000)	12655302
13	160 (200-300)	Water (AS3000)	12655303
14	167 (300-400)	Water (AS3000)	12655304
15	175 (250-350)	Water (AS3000)	12655305

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022048492/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	24-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	31-Mar-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	31-Mar-2022/12:45
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	6/6

	Analyse	Eenheid	11	12	13	14	15
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6	<1.6	<1.6	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 1)	0.14 1)	0.14 1)	0.14 1)	0.14 1)
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15	<15	<15	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50	<50	<50	<50

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
11	155 (150-250)	Water (AS3000)	12655301
12	158 (150-250)	Water (AS3000)	12655302
13	160 (200-300)	Water (AS3000)	12655303
14	167 (300-400)	Water (AS3000)	12655304
15	175 (250-350)	Water (AS3000)	12655305
			Akkoord
			Pr.coörd.

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022048492/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12655291	103 (250-350)				
0680608095	103	250	350	24-Mar-2022	1
0680608094	103	250	350	24-Mar-2022	2
0801031034	103	250	350	24-Mar-2022	3
12655292	106 (150-250)				
0680608091	106	150	250	24-Mar-2022	1
0680608092	106	150	250	24-Mar-2022	2
0801030909	106	150	250	24-Mar-2022	3
12655293	110 (170-270)				
0680608085	110	170	270	24-Mar-2022	1
0680608084	110	170	270	24-Mar-2022	2
0801031006	110	170	270	24-Mar-2022	3
12655294	113 (250-350)				
0680608090	113	250	350	24-Mar-2022	1
0680608096	113	250	350	24-Mar-2022	2
0801031101	113	250	350	24-Mar-2022	3
12655295	117 (200-300)				
0680608097	117	200	300	24-Mar-2022	1
0680608098	117	200	300	24-Mar-2022	2
0801030836	117	200	300	24-Mar-2022	3
12655296	127 (150-250)				
0680608065	127	150	250	24-Mar-2022	1
0680608072	127	150	250	24-Mar-2022	2
0801030820	127	150	250	24-Mar-2022	3
12655297	131 (230-330)				
0680608083	131	230	330	24-Mar-2022	1
0680608082	131	230	330	24-Mar-2022	2
0801031022	131	230	330	24-Mar-2022	3
12655298	133 (250-350)				
0680608077	133	250	350	24-Mar-2022	1
0680608078	133	250	350	24-Mar-2022	2
0801030943	133	250	350	24-Mar-2022	3
12655299	139 (150-250)				
0680608079	139	150	250	24-Mar-2022	1
0680608086	139	150	250	24-Mar-2022	2
0801031080	139	150	250	24-Mar-2022	3

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022048492/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12655300	148 (150-250)				
0680608071	148	150	250	24-Mar-2022	1
0680608070	148	150	250	24-Mar-2022	2
0801031262	148	150	250	24-Mar-2022	3
12655301	155 (150-250)				
0680608093	155	150	250	24-Mar-2022	1
0680608099	155	150	250	24-Mar-2022	2
0801031020	155	150	250	24-Mar-2022	3
12655302	158 (150-250)				
0680608068	158	150	250	24-Mar-2022	1
0680608073	158	150	250	24-Mar-2022	2
0801031070	158	150	250	24-Mar-2022	3
12655303	160 (200-300)				
0680608050	160	200	300	24-Mar-2022	1
0680608051	160	200	300	24-Mar-2022	2
0801030834	160	200	300	24-Mar-2022	3
12655304	167 (300-400)				
0680608087	167	300	400	24-Mar-2022	1
0680608081	167	300	400	24-Mar-2022	2
0801030913	167	300	400	24-Mar-2022	3
12655305	175 (250-350)				
0680608076	175	250	350	24-Mar-2022	1
0680608088	175	250	350	24-Mar-2022	2
0801030871	175	250	350	24-Mar-2022	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022048492/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022048492/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Arseen (As)	W0421	ICP-MS	pb 3150-1/2 & NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BIJLAGE 5

Getoetste analyseresultaten wet bodembescherming

© **Buro Antares, Kryptonstraat** 12, 7031 GG DOETINCHEM, Postadres: Postbus 3073, 3316 LB DORDRECHT

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87,4	87,4					
Organische stof	% (m/m) ds	1	1					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,2	2,2					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,868	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	52,93		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2403	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,225	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,192	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0501	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6,5	18,65	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,98	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	32,89	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12637904	M 61.2 61 (50-100)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,7						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	80,1	80,1					
Organische stof	% (m/m) ds	5	5					
Gloeirest	% (m/m) ds	95						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,7	3,7					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,394	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	44,74		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,207	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,225	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	12	21,36	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0478	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,153	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	15	21,72	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	28	57,14	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,2					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	7					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	7					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	15,4					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,2	10,4					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	8,4					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	49	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0098	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,059	0,059					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,37	0,374	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12637905	MM 01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-30) 05 (0-50) 06 (0-30) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		4,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,1						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	83,1	83,1					
Organische stof	% (m/m) ds	4,8	4,8					
Gloeirest	% (m/m) ds	95						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,1	4,1					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	4,7	7,344	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	21	64,46		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,22	0,3262	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,004	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	14	24,78	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,058	0,0788	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4,2	10,43	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	21	30,31	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	35	70,5	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,375					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	7,292					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	7,292					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	16,04					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,1	12,71					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	8,75					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	51,04	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0102	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,069	0,069					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	0,062	0,062					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,059	0,059					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,061	0,061					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,068	0,068					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,49	0,494	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	12637906	MM 02 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	81,4	81,4					
Organische stof	% (m/m) ds	6	6					
Gloeirest	% (m/m) ds	94						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,2	3,2					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,347	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	47,17		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,23	0,3292	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,526	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	11	19,3	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0478	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,424	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	14	20,1	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	27	55,1	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	5,833					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	5,833					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	12,83					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,7	11,17					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	40,83	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0081	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,068	0,068					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	0,051	0,051					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,4	0,399	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
4	12637907	MM 03 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-20) 26 (0-50) 27 (0-50) 28 (

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	5	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		5,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,1						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	83,2	83,2					
Organische stof	% (m/m) ds	5,8	5,8					
Gloeirest	% (m/m) ds	94						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,1	2,1					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,471	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	53,58		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2048	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,303	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	12	21,88	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0487	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,099	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	15	22,02	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	31	66,77	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,621					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,034					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,034					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	14	24,14					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	17	29,31					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7,241					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	35	60,34	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0084	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,055	0,055					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,37	0,37	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
5	12637908	MM 04 29 (0-50) 30 (0-50) 31 (0-50) 32 (0-50) 33 (0-50) 35 (0-50) 36 (0-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	6	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		4,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,8						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	81,3	81,3					
Organische stof	% (m/m) ds	4,8	4,8					
Gloeirest	% (m/m) ds	95						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,8	3,8					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,403	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	44,29		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,3	0,4465	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,168	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	21	37,5	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0478	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,101	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	16	23,21	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	52	106,1	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,375					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	7,292					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	7,292					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	16,04					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,8	12,08					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	8,75					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	51,04	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0102	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
6	12637909	MM 05 37 (0-30) 38 (0-30) 39 (0-30) 40 (0-50) 41 (0-50) 42 (0-50) 43 (0-30) 44 (0-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	7	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		5,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	83,7	83,7					
Organische stof	% (m/m) ds	5,8	5,8					
Gloeirest	% (m/m) ds	94						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,4	2,4					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,442	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	51,67		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,22	0,3206	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,073	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	17	30,72	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0484	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,903	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	16	23,37	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	31	65,86	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,621					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,034					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,034					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	22,41					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	17	29,31					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7,241					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	38	65,52	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0084	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
7	12637910	MM 06 45 (0-50) 46 (0-50) 47 (0-50) 48 (0-50) 49 (0-50) 50 (0-50) 51 (0-50) 52 (0-30) 53 (0-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	8	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		7,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	82,8	82,8					
Organische stof	% (m/m) ds	7,8	7,8					
Gloeirest	% (m/m) ds	92						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,2	2,2					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,274	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	52,93		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,1897	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,225	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	7,4	12,69	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,055	0,0752	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,033	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	16	22,67	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	28,7	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	2,692					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	4,487					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	4,487					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	18	23,08					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	37	47,44					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	5,385					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	67	85,9	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0008					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0008					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0008					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0008					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0008					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0008					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0008					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0062	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
8	12637911	MM 07 54 (0-50) 55 (0-50) 56 (0-50) 57 (0-50) 66 (0-50) 67 (0-50) 68 (0-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	9	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		5,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	83,5	83,5					
Organische stof	% (m/m) ds	5,8	5,8					
Gloeirest	% (m/m) ds	94						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3	3					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,384	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	48,22		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2025	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,655	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	13	23,08	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,053	0,0727	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,538	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	18	26,02	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	21	43,43	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,621					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,034					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,034					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	13,28					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11	18,97					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7,241					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	42,24	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0084	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,12	0,12					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,07	0,07					
Chryseen	mg/kg ds	0,091	0,091					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,064	0,064					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,059	0,059					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,58	0,579	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
9	12637912	MM 08 58 (0-50) 59 (0-50) 60 (0-50) 61 (0-50) 62 (0-30) 63 (0-50) 64 (0-50) 65 (0-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	10	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5,5						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	80,9	80,9					
Organische stof	% (m/m) ds	1,4	1,4					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5,5	5,5					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,511	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	23	62		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2287	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,4	8,644	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,462	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0475	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9,5	21,45	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,35	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	28,2	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
10	12637913	MM 09 01 (50-100) 01 (100-150) 01 (150-200) 08 (60-110) 08 (110-150) 08 (150-200) 09 (80-110) 09 (11

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	11	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,5						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	82,7	82,7					
Organische stof	% (m/m) ds	1,3	1,3					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,5	3,5					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	5,9	9,948	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	45,68		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2356	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,1	9,362	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,885	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,049	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,9	20,48	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,72	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	30,87	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
11	12637914	MM 10 07 (100-150) 07 (150-200) 12 (80-120) 12 (120-160) 12 (160-200) 17 (60-100) 17 (100-150) 17 (1

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	12	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	79,9	79,9					
Organische stof	% (m/m) ds	0,9	0,9					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,4	3,4					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,732	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	46,17		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2359	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,402	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,908	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0491	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8,6	22,46	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,74	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	31,01	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
12	12637915	MM 11 21 (50-100) 21 (100-150) 21 (150-200) 24 (130-180) 24 (180-230) 26 (70-110) 26 (110-160) 26 (1

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	13	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,8						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	83,4	83,4					
Organische stof	% (m/m) ds	1,1	1,1					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,8	2,8					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,799	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	49,32		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2381	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,789	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5,1	10,27	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0496	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8,6	23,52	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,86	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	31,92	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
13	12637916	MM 12 29 (50-100) 29 (100-150) 29 (150-200) 32 (50-100) 32 (100-150) 32 (150-200) 34 (70-100) 34 (10

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	14	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,8						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	84,3	84,3					
Organische stof	% (m/m) ds	1,5	1,5					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,8	3,8					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,688	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	44,29		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2345	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,168	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,818	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0488	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6,3	15,98	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,66	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	30,43	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
14	12637917	MM 13 39 (80-100) 39 (100-150) 39 (150-200) 46 (100-150) 46 (150-180) 48 (80-130) 48 (130-150) 48 (1

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	15	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	83,2	83,2					
Organische stof	% (m/m) ds	1	1					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4	4					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,667	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	43,4		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2338	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,058	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,774	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0487	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,5	13,75	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,63	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	30,15	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
15	12637918	MM 14 54 (70-120) 54 (120-170) 54 (170-200) 61 (50-100) 61 (100-150) 61 (150-200) 63 (50-100) 63 (10

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	16	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	88,1	88,1					
Organische stof	% (m/m) ds	1,2	1,2					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3	3					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,776	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	48,22		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2374	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,655	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0494	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,3	14,27	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,82	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	31,61	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
16	12637919	MM 15 66 (90-130) 66 (130-180) 66 (180-200) 68 (100-150) 68 (150-200)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		5,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	85,6	85,6					
Organische stof	% (m/m) ds	5,5	5,5					
Gloeirest	% (m/m) ds	94						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4	4					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,319	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	43,4		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,25	0,3611	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,058	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	13	22,61	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,062	0,0839	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	21	30	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	28	55,8	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,818					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,364					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,364					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	23,64					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	12	21,82					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7,636					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	44,55	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0089	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,082	0,082					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	0,067	0,067					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,052	0,052					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,052	0,052					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,46	0,463	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12642039	MM 1.1 101 (0-50) 102 (0-50) 103 (0-50) 105 (0-50)106 (0-50) 107 (0-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		5,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	81,7	81,7					
Organische stof	% (m/m) ds	5,4	5,4					
Gloeirest	% (m/m) ds	94						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,4	3,4					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,384	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	46,17		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2046	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,402	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	9,6	17,04	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0478	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,313	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	14	20,24	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	25	51,24	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,889					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,481					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,481					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	14,26					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,7	12,41					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7,778					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	45,37	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 118	mg/kg ds	0,001	0,0018					
PCB 138	mg/kg ds	0,0011	0,002					
PCB 153	mg/kg ds	0,0011	0,002					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,006	0,0111	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12642040	MM 1.2 108 (0-50) 109 (0-50) 111 (0-50) 112 (0-50)113 (0-50) 114 (0-50) 116 (0-50) 117 (0-50) 118 (

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		5,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	80,3	80,3					
Organische stof	% (m/m) ds	5,2	5,2					
Gloeirest	% (m/m) ds	95						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,4	3,4					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,403	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	46,17		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2062	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,402	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	10	17,86	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0479	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,313	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	14	20,31	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	33	67,94	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,038					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,731					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,731					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	25					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	14	26,92					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	8,077					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	47,12	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0094	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	12642041	MM 1.3 120 (0-50) 121 (0-50) 122 (0-50) 124 (0-20)125 (0-50) 126 (0-50) 128 (0-50) 130 (0-20) 131 (

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	82,7	82,7					
Organische stof	% (m/m) ds	2,9	2,9					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,2	3,2					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,656	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	47,17		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2274	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,526	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,3	16,01	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0489	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4,1	10,87	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,61	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	29	63,49	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	7,241					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	12,07					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	12,07					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	26,55					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,2	21,38					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	14,48					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	84,48	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0169	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
4	12642042	MM 1.4 136 (0-50) 137 (0-50) 138 (0-50) 139 (0-50)141 (0-50) 142 (0-50) 143 (0-50) 144 (0-50) 145 (

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	5	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		4,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,6						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	79,8	79,8					
Organische stof	% (m/m) ds	4,2	4,2					
Gloeirest	% (m/m) ds	96						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,6	4,6					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	6,8	10,65	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	25	73,11		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,23	0,3469	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,7	10,13	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	9,7	17,22	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0474	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,9	14,14	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	17	24,57	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	40	79,89	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	8,333					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	8,333					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	18,33					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7,2	17,14					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	10					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	58,33	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0116	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
5	12642043	MM 1.5 132 (0-50) 133 (0-50) 134 (0-50) 145 (0-50)146 (0-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	6	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		4,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	81,3	81,3					
Organische stof	% (m/m) ds	4,8	4,8					
Gloeirest	% (m/m) ds	95						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,4	3,4					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,442	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	46,17		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,22	0,3292	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,402	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	15	27,11	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,055	0,0756	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,313	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	17	24,83	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	36	74,78	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,375					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	7,292					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	7,292					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	15	31,25					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9,5	19,79					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	8,75					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	51,04	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0102	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,061	0,061					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,38	0,376	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
6	12642044	MM 1.6 148 (0-30) 149 (0-50) 150 (0-50) 151 (0-50)152 (0-50) 153 (0-50) 154 (0-50) 155 (0-30) 156 (

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	7	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		5,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,9						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	79,4	79,4					
Organische stof	% (m/m) ds	5,4	5,4					
Gloeirest	% (m/m) ds	94						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,9	3,9					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,338	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	43,84		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,22	0,3194	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,113	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	13	22,74	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0475	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,05	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	15	21,5	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	31	62,18	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,889					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,481					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,481					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	14,26					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8,5	15,74					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7,778					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	45,37	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,009	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
7	12642045	MM 1.7 158 (0-50) 160 (0-20) 161 (0-30) 162 (0-50)163 (0-50) 164 (0-50) 165 (0-50) 166 (0-50) 167 (

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	8	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		5,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,5						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	82,2	82,2					
Organische stof	% (m/m) ds	5,5	5,5					
Gloeirest	% (m/m) ds	94						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,5	3,5					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,366	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	45,68		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2035	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,342	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	9,2	16,24	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0477	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,259	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	15	21,61	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	22	44,8	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,818					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,364					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,364					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	15	27,27					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	13	23,64					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7,636					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	44,55	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0089	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
8	12642046	MM 1.8 169 (0-50) 170 (0-30) 171 (0-50) 172 (0-50)173 (0-50) 174 (0-50) 175 (0-50) 176 (0-50) 177 (

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	9	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		4,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,3						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	81,6	81,6					
Organische stof	% (m/m) ds	4,6	4,6					
Gloeirest	% (m/m) ds	95						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,3	4,3					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,375	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	42,14		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2087	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	5,899	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	7,3	12,92	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0475	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	6,853	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	14	20,2	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	28,08	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,565					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	7,609					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	7,609					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	11	23,91					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9	19,57					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	9,13					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	53,26	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0015					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0015					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0015					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0015					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0015					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0015					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0015					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0106	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
9	12642047	MM 1.9 179 (0-50) 181 (0-50) 182 (0-50) 183 (0-50)184 (0-50) 185 (0-50) 186 (0-50) 187 (0-50) 188 (

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	10	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	84,6	84,6					
Organische stof	% (m/m) ds	0,8	0,8					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,4	2,4					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,845	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	22	81,19		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2395	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,073	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,143	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0499	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6,8	19,19	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,94	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	32,56	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
10	12642048	MM 1.10 103 (50-100) 103 (100-150) 103 (150-200) 106 (150-200) 107 (100-150) 107 (150-200)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	11	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5,2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	82,5	82,5					
Organische stof	% (m/m) ds	0,9	0,9					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5,2	5,2					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,541	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	32	88,57		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2297	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,6	11,98	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5,2	9,689	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0478	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	25,33	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,4	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	28,57	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
11	12642049	MM 1.12 127 (50-100) 127 (100-150) 127 (150-200) 129 (100-150) 129 (150-200) 131 (70-120) 131 (120-1

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	12	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		6,2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	80,2	80,2					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6,2	6,2					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,442	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	23	58,44		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2264	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	5,059	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,325	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,047	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9,2	19,88	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,22	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	27,37	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
12	12642050	MM 1.13 133 (100-150) 133 (150-200) 145 (100-150)145 (150-200)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	13	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,8						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	80,1	80,1					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,8	4,8					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,582	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	40,19		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2311	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4	10,77	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5,9	11,13	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0481	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	26,01	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,48	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	29,08	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
13	12642051	MM 1.14 139 (60-100) 139 (100-150) 139 (150-200) 148 (80-130) 148 (130-150) 148 (150-200) 155 (80-10

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	14	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,1						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	81,5	81,5					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,1	3,1					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,765	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	47,69		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,237	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,59	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,977	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0494	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6,8	18,17	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,8	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	31,46	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
14	12642052	MM 1.15 157 (70-120) 157 (120-170) 157 (170-200) 158 (50-100) 158 (100-150) 158 (150-200) 160 (70-10

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	15	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	82,5	82,5					
Organische stof	% (m/m) ds	1	1					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,2	4,2					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	4,3	7,134	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	42,55		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2331	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	5,951	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,731	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0485	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7	17,25	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,59	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	29,88	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
15	12642053	MM 1.16 163 (100-150) 163 (150-200) 167 (100-150)167 (150-200) 169 (50-100) 169 (100-150) 169 (150-

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	16	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	83	83					
Organische stof	% (m/m) ds	1,5	1,5					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,892	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	27	104,6		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,5	15,82	*	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8,7	25,38	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
16	12642054	MM 1.17 173 (100-150) 173 (150-200) 175 (100-150)175 (150-200) 179 (100-150) 179 (150-200) 182 (100

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	17	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,3						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	82,5	82,5					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,3	4,3					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,635	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	42,14		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2328	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,6	10,11	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,709	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0484	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,7	18,85	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,57	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	29,74	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	5,2	26					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
17	12642055	MM 1.18 182 (100-150) 182 (150-200) 185 (100-150)185 (150-200) 187 (100-150) 187 (150-200)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	16-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022045259
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	01-04-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	83,1	83,1					
Organische stof	% (m/m) ds	1	1					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,2	4,2					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,645	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	42,55		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2331	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	5,951	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,731	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0485	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6,9	17,01	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,59	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	29,88	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12644971	MM 1.11 110 (70-100) 110 (100-150) 110 (150-200) 113 (130-160) 113 (160-200) 117 (100-150) 117 (150-

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	11-03-2022
Monsternemer	M. Milius
Certificaatnummer	2022040268
Startdatum	11-03-2022
Rapportagedatum	31-03-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4						
Voorbehandeling								
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd						
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	88,9	88,9					
Organische stof	% (m/m) ds	1,6	1,6					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4	4					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,667	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	21	65,1		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2338	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,6	10,38	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5,8	11,23	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,12	0,167	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	30	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,63	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	21	45,23	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	9,4	47					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	31	155					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	15	75					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	65	325	*	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,35	0,35					
Anthraceen	mg/kg ds	0,35	0,35					
Fluorantheen	mg/kg ds	1,7	1,7					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1	1					
Chryseen	mg/kg ds	1,1	1,1					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,62	0,62					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,5	1,5					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1,1	1,1					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1,1	1,1					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	8,9	8,855	*	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12627677	MM 3.1 301 (40-90) 302 (37-80) 303 (42-90) 304 (30-80) 305 (26-70)

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	11-03-2022
Monsternemer	M. Milius
Certificaatnummer	2022040268
Startdatum	11-03-2022
Rapportagedatum	31-03-2022

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,1						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	88,6	88,6					
Organische stof	% (m/m) ds	0,9	0,9					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,1	2,1					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,88	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	53,58		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2406	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,303	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,216	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,3	15,33	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,05	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12627678	MM 3.2 306 (21-50) 308 (20-50) 309 (20-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	17-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022045258
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	31-03-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,1						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	89,6	89,6					
Organische stof	% (m/m) ds	1,3	1,3					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,1	3,1					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,765	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	47,69		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,237	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,59	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,977	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0494	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,2	13,89	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,8	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	31,46	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,15	0,15					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,091	0,091					
Chryseen	mg/kg ds	0,088	0,088					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,052	0,052					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,11	0,11					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,094	0,094					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,074	0,074					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,77	0,764	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12644970	MM 3.3 311 (0-50) 312 (0-50) 313 (0-50) 314 (0-50)315 (0-50) 316 (0-30)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	11-03-2022
Monsternemer	M. Milius
Certificaatnummer	2022040285
Startdatum	11-03-2022
Rapportagedatum	22-03-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	91,5	91,5					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,4	2,4					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,845	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	51,67		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2395	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,1	10,44	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,143	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0499	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9,2	25,97	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,94	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	32,56	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,073	0,073					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,18	0,18					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,1	0,1					
Chryseen	mg/kg ds	0,1	0,1					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,084	0,084					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,054	0,054					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,73	0,731	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12627703	MM 4.1 401 (22-70) 402 (23-70) 403 (25-70) 404 (12-60)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	17-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022045247
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	31-03-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		3,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,1						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	86,4	86,4					
Organische stof	% (m/m) ds	3,1	3,1					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,1	3,1					
Metalen								
Arseen (As)	mg/kg ds	6,2	10,29	-	4	20	48	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	47,69		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2258	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,59	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,731	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0489	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6,5	17,37	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,59	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	30,65	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	6,774					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	11,29					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	11,29					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	24,84					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	10	32,26					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	13,55					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	79,03	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0022					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0022					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0022					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0022					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0022					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0022					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0022					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0158	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,065	0,065					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,12	0,12					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,062	0,062					
Chryseen	mg/kg ds	0,066	0,066					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,067	0,067					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,55	0,555	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12644960	MM 5.1 501 (0-5) 502 (5-30) 503 (3-30) 504 (20-70)506 (40-70) 507 (10-30) 508 (5-30) 509 (25-70)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	23-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022047678
Startdatum	23-03-2022
Rapportagedatum	30-03-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	48	48	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	6,6	6,6	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12652685	07 (200-300)

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	23-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022047678
Startdatum	23-03-2022
Rapportagedatum	30-03-2022

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	160	160	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	2,8	2,8	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	3,7	3,7	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12652686	08 (200-300)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	23-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022047678
Startdatum	23-03-2022
Rapportagedatum	30-03-2022

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	250	250	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	0,44	0,44	*	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	14	14	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	3,8	3,8	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	62	62	**	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	12652687	17 (200-300)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	23-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022047678
Startdatum	23-03-2022
Rapportagedatum	30-03-2022

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	110	110	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	0,75	0,75	*	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	15	15	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	7,7	7,7	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	31	31	*	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	21	21	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	0,12	0,12					
m,p-Xyleen	µg/L	0,27	0,27					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,39	0,39	*	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,95	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
4	12652688	21 (150-250)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	23-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022047678
Startdatum	23-03-2022
Rapportagedatum	30-03-2022

Analyse	Eenheid	5	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	110	110	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	0,35	0,35	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	7,1	7,1	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	6,2	6,2	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	17	17	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	0,3	0,3	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	0,18	0,18					
m,p-Xyleen	µg/L	0,27	0,27					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,45	0,45	*	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		1,17	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
5	12652689	24 (150-250)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	23-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022047678
Startdatum	23-03-2022
Rapportagedatum	30-03-2022

Analyse	Eenheid	6	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	67	67	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	2,5	2,5	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	7,5	7,5	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	6,1	6,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
6	12652691	29 (170-270)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	23-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022047678
Startdatum	23-03-2022
Rapportagedatum	30-03-2022

Analyse	Eenheid	7	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	53	53	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	6,3	6,3	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	4,8	4,8	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	0,22	0,22					
m,p-Xyleen	µg/L	0,6	0,6					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,82	0,82	*	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		1,38	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
7	12652692	34 (130-230)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	23-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022047678
Startdatum	23-03-2022
Rapportagedatum	30-03-2022

Analyse	Eenheid	8	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	100	100	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	1,5	1,5	*	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	26	26	*	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	22	22	*	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	47	47	**	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	160	160	*	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
8	12652693	39 (150-250)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	23-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022047678
Startdatum	23-03-2022
Rapportagedatum	30-03-2022

Analyse	Eenheid	9	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	51	51	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	2,9	2,9	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	3,5	3,5	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
9	12652694	46 (230-330)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	23-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022047678
Startdatum	23-03-2022
Rapportagedatum	30-03-2022

Analyse	Eenheid	10	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	36	36	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	32	32	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
10	12652695	51 (230-330)

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	23-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022047678
Startdatum	23-03-2022
Rapportagedatum	30-03-2022

Analyse	Eenheid	11	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	110	110	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	2,6	2,6	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	26	26	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
11	12652696	56 (250-350)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	23-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022047678
Startdatum	23-03-2022
Rapportagedatum	30-03-2022

Analyse	Eenheid	12	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	120	120	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	0,47	0,47	*	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	6	6	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	4,2	4,2	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	230	230	*	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
12	12652697	61 (200-300)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	23-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022047678
Startdatum	23-03-2022
Rapportagedatum	30-03-2022

Analyse	Eenheid	13	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	280	280	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	5,2	5,2	**	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	25	25	*	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	3,5	3,5	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	33	33	*	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	730	730	**	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
13	12652698	68 (270-370)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	05-04-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022055372
Startdatum	05-04-2022
Rapportagedatum	14-04-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	390	390	**	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	9,3	9,3	***	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	41	41	*	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	8	8	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	59	59	**	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	2	2	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	1500	1500	***	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12679059	68 (270-370)

Eindoordeel: Overschrijding Interventiewaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	23-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022047693
Startdatum	23-03-2022
Rapportagedatum	30-03-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	160	160	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	0,67	0,67	*	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	2,2	2,2	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	5,8	5,8	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	72	72	*	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12652733	179 (250-350)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	23-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022047693
Startdatum	23-03-2022
Rapportagedatum	30-03-2022

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	120	120	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	48	48	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12652734	185 (300-400)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	23-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022047693
Startdatum	23-03-2022
Rapportagedatum	30-03-2022

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	91	91	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	0,55	0,55	*	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	9,6	9,6	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	12	12	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	20	20	*	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	19	19	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	12652735	189 (150-250)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022048492
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	31-03-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	58	58	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	52	52	**	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12655291	103 (250-350)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022048492
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	31-03-2022

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	26	26	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	5,9	5,9	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	4,7	4,7	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12655292	106 (150-250)

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022048492
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	31-03-2022

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	83	83	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	0,73	0,73	*	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	19	19	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	15	15	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	39	39	*	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	23	23	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	11	11					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	13	13					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	12655293	110 (170-270)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022048492
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	31-03-2022

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	160	160	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	0,33	0,33	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	2,9	2,9	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	7,5	7,5	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	5,7	5,7	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	17	17	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
4	12655294	113 (250-350)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022048492
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	31-03-2022

Analyse	Eenheid	5	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	89	89	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	9,2	9,2	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	11	11	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
5	12655295	117 (200-300)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022048492
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	31-03-2022

Analyse	Eenheid	6	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	210	210	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	3,1	3,1	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	7,7	7,7	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
6	12655296	127 (150-250)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022048492
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	31-03-2022

Analyse	Eenheid	7	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	120	120	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	2,4	2,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	5,4	5,4	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
7	12655297	131 (230-330)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022048492
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	31-03-2022

Analyse	Eenheid	8	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	130	130	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
8	12655298	133 (250-350)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022048492
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	31-03-2022

Analyse	Eenheid	9	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	94	94	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	0,4	0,4	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	8,1	8,1	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	55	55	**	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	29	29	*	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	13	13	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
9	12655299	139 (150-250)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022048492
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	31-03-2022

Analyse	Eenheid	10	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	<20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	4,6	4,6	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
10	12655300	148 (150-250)

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022048492
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	31-03-2022

Analyse	Eenheid	11	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	37	37	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	6,1	6,1	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
11	12655301	155 (150-250)

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022048492
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	31-03-2022

Analyse	Eenheid	12	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	110	110	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	1,2	1,2	*	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	5	5	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	58	58	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
12	12655302	158 (150-250)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022048492
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	31-03-2022

Analyse	Eenheid	13	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	120	120	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	6,4	6,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	10	10	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
13	12655303	160 (200-300)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022048492
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	31-03-2022

Analyse	Eenheid	14	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	32	32	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
14	12655304	167 (300-400)

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022048492
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	31-03-2022

Analyse	Eenheid	15	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	36	36	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	13	13	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
15	12655305	175 (250-350)

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BIJLAGE 6

Getoetste analyseresultaten besluit bodemkwaliteit

© **Buro Antares, Kryptonstraat** 12, 7031 GG DOETINCHEM, Postadres: Postbus 3073, 3316 LB DORDRECHT

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		1							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	87,4	87,4						
Organische stof	% (m/m) ds	1	1						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,2	2,2						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,868	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	52,93		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2403	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,225	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,192	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0501	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6,5	18,65	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,98	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	32,89	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12637904	M 61.2 61 (50-100)

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		5							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	80,1	80,1						
Organische stof	% (m/m) ds	5	5						
Gloeirest	% (m/m) ds	95							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,7	3,7						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,394	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	44,74		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,207	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,225	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	12	21,36	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0478	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,153	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	15	21,72	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	28	57,14	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,2						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	7						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	7						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	15,4						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,2	10,4						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	8,4						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	49	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0098	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,059	0,059						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,37	0,374	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12637905	MM 01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-30) 05 (0-50) 06 (0-30) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		4,8							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,1							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	83,1	83,1						
Organische stof	% (m/m) ds	4,8	4,8						
Gloeirest	% (m/m) ds	95							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,1	4,1						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	4,7	7,344	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	21	64,46		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,22	0,3262	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,004	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	14	24,78	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,058	0,0788	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4,2	10,43	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	21	30,31	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	35	70,5	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,375						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	7,292						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	7,292						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	16,04						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,1	12,71						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	8,75						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	51,04	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0102	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,069	0,069						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	0,062	0,062						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,059	0,059						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,061	0,061						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,068	0,068						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,49	0,494	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	12637906	MM 02 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50)

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		6							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	81,4	81,4						
Organische stof	% (m/m) ds	6	6						
Gloeirest	% (m/m) ds	94							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,2	3,2						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,347	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	47,17		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,23	0,3292	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,526	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	11	19,3	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0478	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,424	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	14	20,1	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	27	55,1	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	5,833						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	5,833						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	12,83						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,7	11,17						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	40,83	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0011						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0011						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0011						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0011						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0011						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0011						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0011						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0081	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,068	0,068						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	0,051	0,051						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,4	0,399	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
4	12637907	MM 03 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-20) 26 (0-50) 27 (0-50) 28 (

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	5	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		5,8							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,1							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	83,2	83,2						
Organische stof	% (m/m) ds	5,8	5,8						
Gloeirest	% (m/m) ds	94							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,1	2,1						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,471	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	53,58		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2048	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,303	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	12	21,88	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0487	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,099	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	15	22,02	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	31	66,77	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,621						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,034						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,034						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	14	24,14						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	17	29,31						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7,241						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	35	60,34	<=AW	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0084	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,055	0,055						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,37	0,37	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
5	12637908	MM 04 29 (0-50) 30 (0-50) 31 (0-50) 32 (0-50) 33 (0-50) 35 (0-50) 36 (0-50)

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	6	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		4,8							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,8							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	81,3	81,3						
Organische stof	% (m/m) ds	4,8	4,8						
Gloeirest	% (m/m) ds	95							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,8	3,8						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,403	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	44,29		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,3	0,4465	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,168	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	21	37,5	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0478	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,101	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	16	23,21	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	52	106,1	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,375						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	7,292						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	7,292						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	16,04						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,8	12,08						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	8,75						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	51,04	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0102	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
6	12637909	MM 05 37 (0-30) 38 (0-30) 39 (0-30) 40 (0-50) 41 (0-50) 42 (0-50) 43 (0-30) 44 (0-50)

Eindoordeel:	**Altijd toepasbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	7	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		5,8							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,4							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	83,7	83,7						
Organische stof	% (m/m) ds	5,8	5,8						
Gloeirest	% (m/m) ds	94							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,4	2,4						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,442	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	51,67		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,22	0,3206	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,073	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	17	30,72	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0484	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,903	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	16	23,37	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	31	65,86	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,621						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,034						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,034						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	22,41						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	17	29,31						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7,241						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	38	65,52	<=AW	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0084	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
7	12637910	MM 06 45 (0-50) 46 (0-50) 47 (0-50) 48 (0-50) 49 (0-50) 50 (0-50) 51 (0-50) 52 (0-30) 53 (0-50)

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	8	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		7,8							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	82,8	82,8						
Organische stof	% (m/m) ds	7,8	7,8						
Gloeirest	% (m/m) ds	92							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,2	2,2						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,274	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	52,93		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,1897	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,225	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	7,4	12,69	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,055	0,0752	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,033	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	16	22,67	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	28,7	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	2,692						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	4,487						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	4,487						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	18	23,08						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	37	47,44						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	5,385						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	67	85,9	<=AW	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0008						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0008						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0008						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0008						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0008						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0008						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0008						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0062	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
8	12637911	MM 07 54 (0-50) 55 (0-50) 56 (0-50) 57 (0-50) 66 (0-50) 67 (0-50) 68 (0-50)

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	9	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		5,8							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	83,5	83,5						
Organische stof	% (m/m) ds	5,8	5,8						
Gloeirest	% (m/m) ds	94							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3	3						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,384	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	48,22		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2025	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,655	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	13	23,08	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,053	0,0727	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,538	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	18	26,02	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	21	43,43	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,621						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,034						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,034						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	13,28						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11	18,97						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7,241						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	42,24	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0084	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,12	0,12						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,07	0,07						
Chryseen	mg/kg ds	0,091	0,091						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,064	0,064						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,059	0,059						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,58	0,579	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
9	12637912	MM 08 58 (0-50) 59 (0-50) 60 (0-50) 61 (0-50) 62 (0-30) 63 (0-50) 64 (0-50) 65 (0-50)

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	10	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		1,4							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5,5							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	80,9	80,9						
Organische stof	% (m/m) ds	1,4	1,4						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5,5	5,5						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,511	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	23	62		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2287	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,4	8,644	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,462	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0475	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9,5	21,45	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,35	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	28,2	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
10	12637913	MM 09 01 (50-100) 01 (100-150) 01 (150-200) 08 (60-110) 08 (110-150) 08 (150-200) 09 (80-110) 09 (11

Eindoordeel:	**Altijd toepasbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	11	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		1,3							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,5							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	82,7	82,7						
Organische stof	% (m/m) ds	1,3	1,3						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,5	3,5						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	5,9	9,948	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	45,68		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2356	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,1	9,362	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,885	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,049	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,9	20,48	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,72	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	30,87	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
11	12637914	MM 10 07 (100-150) 07 (150-200) 12 (80-120) 12 (120-160) 12 (160-200) 17 (60-100) 17 (100-150) 17 (1

Eindoordeel:	**Altijd toepasbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	12	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,9							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,4							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	79,9	79,9						
Organische stof	% (m/m) ds	0,9	0,9						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,4	3,4						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,732	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	46,17		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2359	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,402	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,908	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0491	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8,6	22,46	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,74	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	31,01	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
12	12637915	MM 11 21 (50-100) 21 (100-150) 21 (150-200) 24 (130-180) 24 (180-230) 26 (70-110) 26 (110-160) 26 (1

Eindoordeel:	**Altijd toepasbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	13	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		1,1							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,8							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	83,4	83,4						
Organische stof	% (m/m) ds	1,1	1,1						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,8	2,8						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,799	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	49,32		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2381	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,789	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5,1	10,27	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0496	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8,6	23,52	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,86	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	31,92	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
13	12637916	MM 12 29 (50-100) 29 (100-150) 29 (150-200) 32 (50-100) 32 (100-150) 32 (150-200) 34 (70-100) 34 (10

Eindoordeel:	**Altijd toepasbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	14	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		1,5							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,8							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	84,3	84,3						
Organische stof	% (m/m) ds	1,5	1,5						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,8	3,8						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,688	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	44,29		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2345	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,168	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,818	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0488	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6,3	15,98	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,66	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	30,43	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
14	12637917	MM 13 39 (80-100) 39 (100-150) 39 (150-200) 46 (100-150) 46 (150-180) 48 (80-130) 48 (130-150) 48 (1

Eindoordeel:	**Altijd toepasbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	15	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		1							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	83,2	83,2						
Organische stof	% (m/m) ds	1	1						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4	4						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,667	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	43,4		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2338	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,058	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,774	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0487	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,5	13,75	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,63	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	30,15	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
15	12637918	MM 14 54 (70-120) 54 (120-170) 54 (170-200) 61 (50-100) 61 (100-150) 61 (150-200) 63 (50-100) 63 (10

Eindoordeel:	**Altijd toepasbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022043304
Startdatum	17-03-2022
Rapportagedatum	22-04-2022

Analyse	Eenheid	16	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		1,2							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	88,1	88,1						
Organische stof	% (m/m) ds	1,2	1,2						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3	3						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,776	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	48,22		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2374	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,655	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0494	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,3	14,27	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,82	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	31,61	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
16	12637919	MM 15 66 (90-130) 66 (130-180) 66 (180-200) 68 (100-150) 68 (150-200)

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		5,5							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	85,6	85,6						
Organische stof	% (m/m) ds	5,5	5,5						
Gloeirest	% (m/m) ds	94							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4	4						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,319	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	43,4		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,25	0,3611	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,058	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	13	22,61	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,062	0,0839	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	21	30	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	28	55,8	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,818						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,364						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,364						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	23,64						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	12	21,82						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7,636						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	44,55	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0089	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,082	0,082						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	0,067	0,067						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,052	0,052						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,052	0,052						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,46	0,463	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12642039	MM 1.1 101 (0-50) 102 (0-50) 103 (0-50) 105 (0-50)106 (0-50) 107 (0-50)

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		5,4							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,4							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	81,7	81,7						
Organische stof	% (m/m) ds	5,4	5,4						
Gloeirest	% (m/m) ds	94							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,4	3,4						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,384	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	46,17		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2046	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,402	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	9,6	17,04	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0478	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,313	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	14	20,24	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	25	51,24	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,889						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,481						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,481						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	14,26						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,7	12,41						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7,778						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	45,37	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 118	mg/kg ds	0,001	0,0018						
PCB 138	mg/kg ds	0,0011	0,002						
PCB 153	mg/kg ds	0,0011	0,002						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,006	0,0111	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12642040	MM 1.2 108 (0-50) 109 (0-50) 111 (0-50) 112 (0-50)113 (0-50) 114 (0-50) 116 (0-50) 117 (0-50) 118 (

Eindoordeel:	**Altijd toepasbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		5,2							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,4							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	80,3	80,3						
Organische stof	% (m/m) ds	5,2	5,2						
Gloeirest	% (m/m) ds	95							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,4	3,4						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,403	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	46,17		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2062	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,402	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	10	17,86	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0479	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,313	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	14	20,31	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	33	67,94	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,038						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,731						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,731						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	25						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	14	26,92						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	8,077						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	47,12	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0013						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0013						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0013						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0013						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0013						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0013						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0013						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0094	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	12642041	MM 1.3 120 (0-50) 121 (0-50) 122 (0-50) 124 (0-20)125 (0-50) 126 (0-50) 128 (0-50) 130 (0-20) 131 (

Eindoordeel:	**Altijd toepasbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		2,9							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	82,7	82,7						
Organische stof	% (m/m) ds	2,9	2,9						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,2	3,2						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,656	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	47,17		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2274	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,526	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,3	16,01	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0489	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4,1	10,87	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,61	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	29	63,49	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	7,241						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	12,07						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	12,07						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	26,55						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,2	21,38						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	14,48						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	84,48	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0024						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0024						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0024						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0024						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0024						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0024						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0024						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0169	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
4	12642042	MM 1.4 136 (0-50) 137 (0-50) 138 (0-50) 139 (0-50)141 (0-50) 142 (0-50) 143 (0-50) 144 (0-50) 145 (

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	5	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		4,2							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,6							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	79,8	79,8						
Organische stof	% (m/m) ds	4,2	4,2						
Gloeirest	% (m/m) ds	96							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,6	4,6						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	6,8	10,65	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	25	73,11		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,23	0,3469	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,7	10,13	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	9,7	17,22	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0474	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,9	14,14	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	17	24,57	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	40	79,89	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	8,333						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	8,333						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	18,33						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7,2	17,14						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	10						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	58,33	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0016						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0016						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0016						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0016						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0016						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0016						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0016						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0116	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
5	12642043	MM 1.5 132 (0-50) 133 (0-50) 134 (0-50) 145 (0-50)146 (0-50)

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	6	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		4,8							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,4							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	81,3	81,3						
Organische stof	% (m/m) ds	4,8	4,8						
Gloeirest	% (m/m) ds	95							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,4	3,4						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,442	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	46,17		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,22	0,3292	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,402	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	15	27,11	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,055	0,0756	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,313	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	17	24,83	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	36	74,78	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,375						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	7,292						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	7,292						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	15	31,25						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9,5	19,79						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	8,75						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	51,04	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0102	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,061	0,061						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,38	0,376	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
6	12642044	MM 1.6 148 (0-30) 149 (0-50) 150 (0-50) 151 (0-50)152 (0-50) 153 (0-50) 154 (0-50) 155 (0-30) 156 (

Eindoordeel:	**Altijd toepasbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	7	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		5,4							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,9							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	79,4	79,4						
Organische stof	% (m/m) ds	5,4	5,4						
Gloeirest	% (m/m) ds	94							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,9	3,9						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,338	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	43,84		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,22	0,3194	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,113	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	13	22,74	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0475	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,05	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	15	21,5	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	31	62,18	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,889						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,481						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,481						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	14,26						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8,5	15,74						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7,778						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	45,37	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,009	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
7	12642045	MM 1.7 158 (0-50) 160 (0-20) 161 (0-30) 162 (0-50)163 (0-50) 164 (0-50) 165 (0-50) 166 (0-50) 167 (

Eindoordeel:	**Altijd toepasbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	8	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		5,5							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,5							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	82,2	82,2						
Organische stof	% (m/m) ds	5,5	5,5						
Gloeirest	% (m/m) ds	94							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,5	3,5						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,366	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	45,68		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2035	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,342	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	9,2	16,24	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0477	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,259	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	15	21,61	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	22	44,8	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,818						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,364						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,364						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	15	27,27						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	13	23,64						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7,636						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	44,55	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0089	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
8	12642046	MM 1.8 169 (0-50) 170 (0-30) 171 (0-50) 172 (0-50)173 (0-50) 174 (0-50) 175 (0-50) 176 (0-50) 177 (

Eindoordeel:	**Altijd toepasbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	9	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		4,6							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,3							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	81,6	81,6						
Organische stof	% (m/m) ds	4,6	4,6						
Gloeirest	% (m/m) ds	95							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,3	4,3						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,375	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	42,14		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2087	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	5,899	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	7,3	12,92	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0475	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	6,853	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	14	20,2	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	28,08	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,565						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	7,609						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	7,609						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	11	23,91						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9	19,57						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	9,13						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	53,26	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0015						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0015						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0015						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0015						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0015						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0015						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0015						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0106	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
9	12642047	MM 1.9 179 (0-50) 181 (0-50) 182 (0-50) 183 (0-50)184 (0-50) 185 (0-50) 186 (0-50) 187 (0-50) 188 (

Eindoordeel:	**Altijd toepasbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	10	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,8							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,4							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	84,6	84,6						
Organische stof	% (m/m) ds	0,8	0,8						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,4	2,4						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,845	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	22	81,19		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2395	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,073	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,143	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0499	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6,8	19,19	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,94	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	32,56	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
10	12642048	MM 1.10 103 (50-100) 103 (100-150) 103 (150-200) 106 (150-200) 107 (100-150) 107 (150-200)

Eindoordeel:	**Altijd toepasbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	11	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,9							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5,2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	82,5	82,5						
Organische stof	% (m/m) ds	0,9	0,9						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5,2	5,2						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,541	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	32	88,57		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2297	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,6	11,98	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5,2	9,689	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0478	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	25,33	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,4	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	28,57	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
11	12642049	MM 1.12 127 (50-100) 127 (100-150) 127 (150-200) 129 (100-150) 129 (150-200) 131 (70-120) 131 (120-1

Eindoordeel:	**Altijd toepasbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	12	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		6,2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	80,2	80,2						
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6,2	6,2						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,442	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	23	58,44		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2264	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	5,059	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,325	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,047	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9,2	19,88	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,22	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	27,37	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
12	12642050	MM 1.13 133 (100-150) 133 (150-200) 145 (100-150)145 (150-200)

Eindoordeel:	**Altijd toepasbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	13	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,8							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	80,1	80,1						
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,8	4,8						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,582	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	40,19		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2311	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4	10,77	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5,9	11,13	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0481	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	26,01	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,48	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	29,08	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
13	12642051	MM 1.14 139 (60-100) 139 (100-150) 139 (150-200) 148 (80-130) 148 (130-150) 148 (150-200) 155 (80-10

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	14	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,1							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	81,5	81,5						
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,1	3,1						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,765	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	47,69		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,237	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,59	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,977	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0494	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6,8	18,17	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,8	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	31,46	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
14	12642052	MM 1.15 157 (70-120) 157 (120-170) 157 (170-200) 158 (50-100) 158 (100-150) 158 (150-200) 160 (70-10

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	15	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		1							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	82,5	82,5						
Organische stof	% (m/m) ds	1	1						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,2	4,2						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	4,3	7,134	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	42,55		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2331	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	5,951	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,731	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0485	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7	17,25	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,59	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	29,88	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
15	12642053	MM 1.16 163 (100-150) 163 (150-200) 167 (100-150)167 (150-200) 169 (50-100) 169 (100-150) 169 (150-

Eindoordeel:	**Altijd toepasbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	16	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		1,5							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	83	83						
Organische stof	% (m/m) ds	1,5	1,5						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,892	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	27	104,6		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,5	15,82	Wonen	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8,7	25,38	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
16	12642054	MM 1.17 173 (100-150) 173 (150-200) 175 (100-150)175 (150-200) 179 (100-150) 179 (150-200) 182 (100

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	15-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022044450
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	07-04-2022

Analyse	Eenheid	17	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,3							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	82,5	82,5						
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,3	4,3						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,635	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	42,14		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2328	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,6	10,11	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,709	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0484	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,7	18,85	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,57	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	29,74	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	5,2	26						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
17	12642055	MM 1.18 182 (100-150) 182 (150-200) 185 (100-150)185 (150-200) 187 (100-150) 187 (150-200)

Eindoordeel:	**Altijd toepasbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	16-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022045259
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	01-04-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		1							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	83,1	83,1						
Organische stof	% (m/m) ds	1	1						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,2	4,2						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,645	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	42,55		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2331	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	5,951	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,731	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0485	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6,9	17,01	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,59	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	29,88	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12644971	MM 1.11 110 (70-100) 110 (100-150) 110 (150-200) 113 (130-160) 113 (160-200) 117 (100-150) 117 (150-

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	11-03-2022
Monsternemer	M. Milius
Certificaatnummer	2022040268
Startdatum	11-03-2022
Rapportagedatum	31-03-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		1,6							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4							
Voorbehandeling									
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd							
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	88,9	88,9						
Organische stof	% (m/m) ds	1,6	1,6						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4	4						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,667	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	21	65,1		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2338	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,6	10,38	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5,8	11,23	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,12	0,167	Wonen	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	30	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,63	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	21	45,23	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	9,4	47						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	31	155						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	15	75						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	65	325	Industrie	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	0,35	0,35						
Anthraceen	mg/kg ds	0,35	0,35						
Fluorantheen	mg/kg ds	1,7	1,7						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1	1						
Chryseen	mg/kg ds	1,1	1,1						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,62	0,62						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,5	1,5						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1,1	1,1						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1,1	1,1						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	8,9	8,855	Industrie	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12627677	MM 3.1 301 (40-90) 302 (37-80) 303 (42-90) 304 (30-80) 305 (26-70)

Eindoordeel: Klasse industrie

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	11-03-2022
Monsternemer	M. Milius
Certificaatnummer	2022040268
Startdatum	11-03-2022
Rapportagedatum	31-03-2022

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,9							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,1							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	88,6	88,6						
Organische stof	% (m/m) ds	0,9	0,9						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,1	2,1						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,88	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	53,58		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2406	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,303	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,216	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,3	15,33	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,05	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12627678	MM 3.2 306 (21-50) 308 (20-50) 309 (20-50)

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	17-03-2022
Monsternemer	A. Zweers
Certificaatnummer	2022045258
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	31-03-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		1,3							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,1							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	89,6	89,6						
Organische stof	% (m/m) ds	1,3	1,3						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,1	3,1						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,765	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	47,69		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,237	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,59	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,977	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0494	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,2	13,89	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,8	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	31,46	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,15	0,15						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,091	0,091						
Chryseen	mg/kg ds	0,088	0,088						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,052	0,052						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,11	0,11						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,094	0,094						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,074	0,074						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,77	0,764	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12644970	MM 3.3 311 (0-50) 312 (0-50) 313 (0-50) 314 (0-50)315 (0-50) 316 (0-30)

Eindoordeel:	**Altijd toepasbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	11-03-2022
Monsternemer	M. Milius
Certificaatnummer	2022040285
Startdatum	11-03-2022
Rapportagedatum	22-03-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,4							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	91,5	91,5						
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,4	2,4						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	<4,0	4,845	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	51,67		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2395	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,1	10,44	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,143	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0499	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9,2	25,97	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,94	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	32,56	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	0,073	0,073						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,18	0,18						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,1	0,1						
Chryseen	mg/kg ds	0,1	0,1						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,084	0,084						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,054	0,054						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,73	0,731	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12627703	MM 4.1 401 (22-70) 402 (23-70) 403 (25-70) 404 (12-60)

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	17-03-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022045247
Startdatum	21-03-2022
Rapportagedatum	31-03-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		3,1							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,1							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	86,4	86,4						
Organische stof	% (m/m) ds	3,1	3,1						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,1	3,1						
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	6,2	10,29	<=AW	4	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	47,69		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2258	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,59	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,731	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0489	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6,5	17,37	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,59	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	30,65	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	6,774						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	11,29						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	11,29						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	24,84						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	10	32,26						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	13,55						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	79,03	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0022						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0022						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0022						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0022						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0022						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0022						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0022						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0158	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	0,065	0,065						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,12	0,12						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,062	0,062						
Chryseen	mg/kg ds	0,066	0,066						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,067	0,067						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,55	0,555	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12644960	MM 5.1 501 (0-5) 502 (5-30) 503 (3-30) 504 (20-70)506 (40-70) 507 (10-30) 508 (5-30) 509 (25-70)

Eindoordeel:	**Altijd toepasbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BIJLAGE 7

Originele analysecertificaten asfaltonderzoek

© **Buro Antares, Kryptonstraat** 12, 7031 GG DOETINCHEM, Postadres: Postbus 3073, 3316 LB DORDRECHT

Buro Antares B.V.
T.a.v. Michel Steman
Kryptonstraat 12
7031 GG WEHL

Analysecertificaat

Datum: 17-Mar-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022040265/1
Uw project/verslagnummer	401685
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	11-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022040265/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	11-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	17-Mar-2022
Uw monsternemer	M. Milius	Rapportagedatum	17-Mar-2022/15:26
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Extern / Overig onderzoek						
Beschrijving kern (RAW)		Zie bijl. [1)]	Zie bijl. [1)]	Zie bijl. [1)]	Zie bijl. [1)]	Zie bijl. [1)]

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	ASF 301 301 (0-15)	Asfalt	12627664
2	ASF 302 302 (0-8)	Asfalt	12627665
3	ASF 303 303 (0-14)	Asfalt	12627666
4	ASF 304 304 (0-14)	Asfalt	12627667
5	ASF 305 305 (0-14)	Asfalt	12627668

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022040265/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	11-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	17-Mar-2022
Uw monsternemer	M. Milius	Rapportagedatum	17-Mar-2022/15:26
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	6	7	8
Extern / Overig onderzoek				
Beschrijving kern (RAW)		Zie bijl. [1)]	Zie bijl. [1)]	Zie bijl. [1)]

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	ASF 306 306 (0-7)	Asfalt	12627669
7	ASF 308 308 (0-7)	Asfalt	12627670
8	ASF 309 309 (0-9)	Asfalt	12627671

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
NV

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022040265/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12627664	ASF 301 301 (0-15)				
0014326AM	301	0	15	11-Mar-2022	1
12627665	ASF 302 302 (0-8)				
0014319AM	302	0	8	11-Mar-2022	1
12627666	ASF 303 303 (0-14)				
0014318AM	303	0	14	11-Mar-2022	1
12627667	ASF 304 304 (0-14)				
0014317AM	304	0	14	11-Mar-2022	1
12627668	ASF 305 305 (0-14)				
0014316AM	305	0	14	11-Mar-2022	1
12627669	ASF 306 306 (0-7)				
0014355AM	306	0	7	11-Mar-2022	1
12627670	ASF 308 308 (0-7)				
0014315AM	308	0	7	11-Mar-2022	1
12627671	ASF 309 309 (0-9)				
0014314AM	309	0	9	11-Mar-2022	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022040265/1

Opmerking 1)
Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022040265/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Constructie opbouw incl. PAKmarker (RAW)	W0179	Berekening	RAW 2015 proef 77.1

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

eurofins | Omegam

Eurofins Analytico B.V.
T.a.v. mevrouw N. Vermeulen
Gildeweg 42-48
3771 NB BARNEVELD

Uw kenmerk	:	2022040265-401685
Ons kenmerk	:	Project 1324297
Validatieref.	:	1324297_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	RIHV-ZEDX-ALSJ-UGLF
Bijlage(n)	:	9 tabel(len) + 3 bijlage(n) (factuur wordt separaat verstuurd naar de financiële administratie)

Amsterdam, 17 maart 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

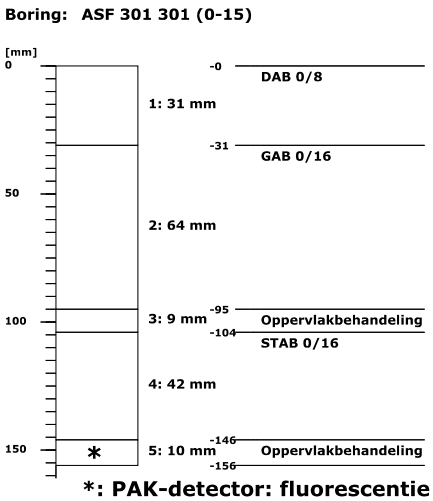
Projectcode	:	**1324297**
Uw project omschrijving	:	**2022040265-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Uw Monsterreferenties
7098507 = ASF 301 301 (0-15)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**11/03/2022**
Ontvangstdatum opdracht	:	**11/03/2022**
Startdatum	:	**11/03/2022**
Monstercode	:	**7098507**
Uw Matrix	:	**Wegenmat.**

Wegenbouw onderzoek

Q	constructieopbouw (77.1)	**uitgevoerd**
	foto boorkern	**uitgevoerd**
Q	Indicatieve PAK-bepaling (Detectormethode) (77.2)	**uitgevoerd**
Q	laagdiktes (77.1)	**uitgevoerd**



*: PAK-detector: fluorescentie waargenomen



Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1324297**
Uw project omschrijving	:	**2022040265-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

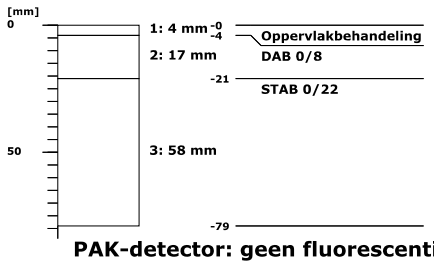
Uw Monsterreferenties
7098508 = ASF 302 302 (0-8)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**11/03/2022**
Ontvangstdatum opdracht	:	**11/03/2022**
Startdatum	:	**11/03/2022**
Monstercode	:	**7098508**
Uw Matrix	:	**Wegenmat.**

Wegenbouw onderzoek

Q	constructieopbouw (77.1)	**uitgevoerd**
	foto boorkern	**uitgevoerd**
Q	Indicatieve PAK-bepaling (Detectormethode) (77.2)	**uitgevoerd**
Q	laagdiktes (77.1)	**uitgevoerd**

Boring: ASF 302 302 (0-8)



PAK-detector: geen fluorescentie waargenomen



Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1324297**
Uw project omschrijving	:	**2022040265-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

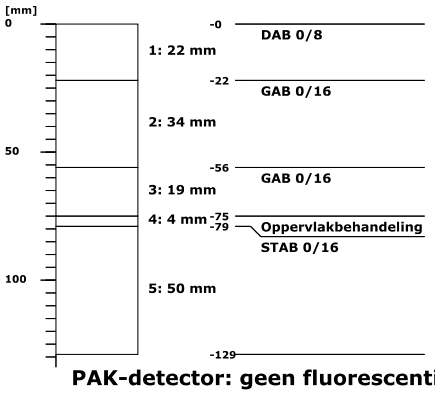
Uw Monsterreferenties
7098509 = ASF 303 303 (0-14)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**11/03/2022**
Ontvangstdatum opdracht	:	**11/03/2022**
Startdatum	:	**11/03/2022**
Monstercode	:	**7098509**
Uw Matrix	:	**Wegenmat.**

Wegenbouw onderzoek

Q	constructieopbouw (77.1)	**uitgevoerd**
	foto boorkern	**uitgevoerd**
Q	Indicatieve PAK-bepaling (Detectormethode) (77.2)	**uitgevoerd**
Q	laagdiktes (77.1)	**uitgevoerd**

Boring: ASF 303 303 (0-14)



PAK-detector: geen fluorescentie waargenomen



Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

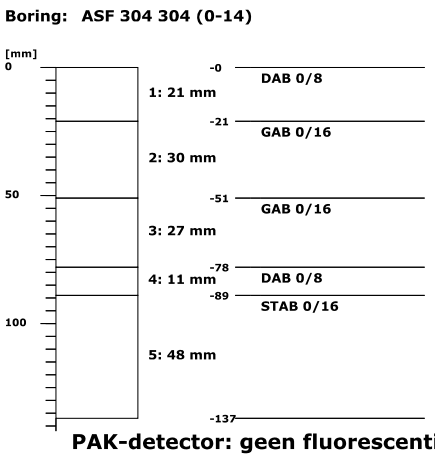
Projectcode	:	**1324297**
Uw project omschrijving	:	**2022040265-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Uw Monsterreferenties
7098510 = ASF 304 304 (0-14)

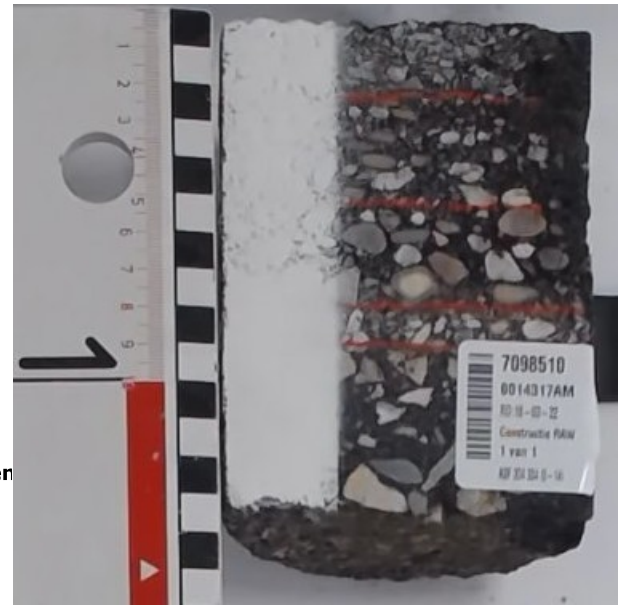
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**11/03/2022**
Ontvangstdatum opdracht	:	**11/03/2022**
Startdatum	:	**11/03/2022**
Monstercode	:	**7098510**
Uw Matrix	:	**Wegenmat.**

Wegenbouw onderzoek

Q	constructieopbouw (77.1)	**uitgevoerd**
	foto boorkern	**uitgevoerd**
Q	Indicatieve PAK-bepaling (Detectormethode) (77.2)	**uitgevoerd**
Q	laagdiktes (77.1)	**uitgevoerd**



PAK-detector: geen fluorescentie waargenomen



Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1324297**
Uw project omschrijving	:	**2022040265-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

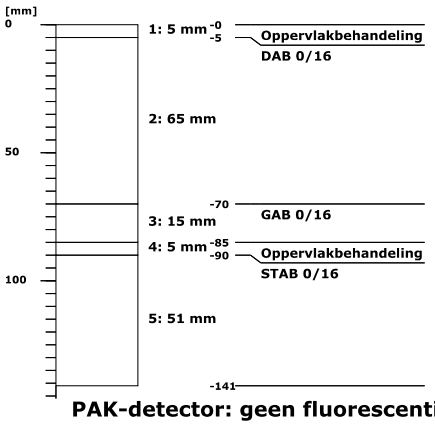
Uw Monsterreferenties
7098511 = ASF 305 305 (0-14)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**11/03/2022**
Ontvangstdatum opdracht	:	**11/03/2022**
Startdatum	:	**11/03/2022**
Monstercode	:	**7098511**
Uw Matrix	:	**Wegenmat.**

Wegenbouw onderzoek

Q	constructieopbouw (77.1)	**uitgevoerd**
	foto boorkern	**uitgevoerd**
Q	Indicatieve PAK-bepaling (Detectormethode) (77.2)	**uitgevoerd**
Q	laagdiktes (77.1)	**uitgevoerd**

Boring: ASF 305 305 (0-14)



PAK-detector: geen fluorescentie waargenomen



Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

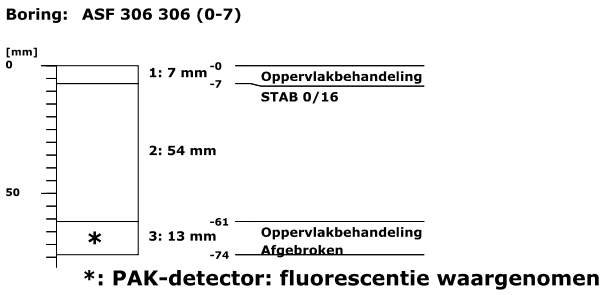
Projectcode	:	**1324297**
Uw project omschrijving	:	**2022040265-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Uw Monsterreferenties
7098512 = ASF 306 306 (0-7)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**11/03/2022**
Ontvangstdatum opdracht	:	**11/03/2022**
Startdatum	:	**11/03/2022**
Monstercode	:	**7098512**
Uw Matrix	:	**Wegenmat.**

Wegenbouw onderzoek

Q	constructieopbouw (77.1)	**uitgevoerd**
	foto boorkern	**uitgevoerd**
Q	Indicatieve PAK-bepaling (Detectormethode) (77.2)	**uitgevoerd**
Q	laagdiktes (77.1)	**uitgevoerd**



***: PAK-detector: fluorescentie waargenomen**



Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1324297**
Uw project omschrijving	:	**2022040265-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

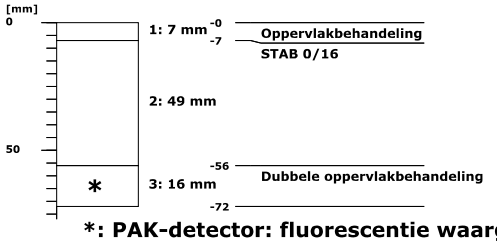
Uw Monsterreferenties
7098513 = ASF 308 308 (0-7)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**11/03/2022**
Ontvangstdatum opdracht	:	**11/03/2022**
Startdatum	:	**11/03/2022**
Monstercode	:	**7098513**
Uw Matrix	:	**Wegenmat.**

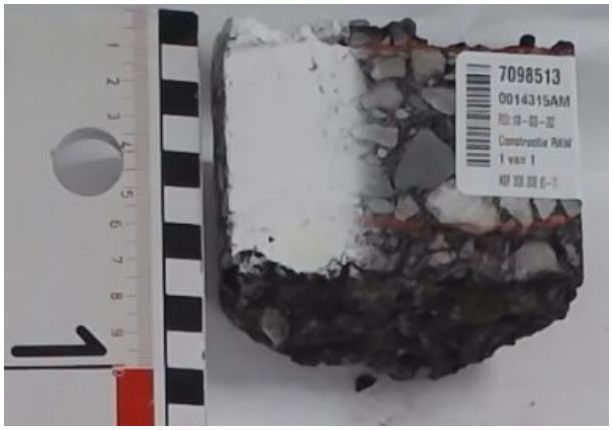
Wegenbouw onderzoek

Q	constructieopbouw (77.1)	**uitgevoerd**
	foto boorkern	**uitgevoerd**
Q	Indicatieve PAK-bepaling (Detectormethode) (77.2)	**uitgevoerd**
Q	laagdiktes (77.1)	**uitgevoerd**

Boring: ASF 308 308 (0-7)



***: PAK-detector: fluorescentie waargenomen**



Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1324297**
Uw project omschrijving	:	**2022040265-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

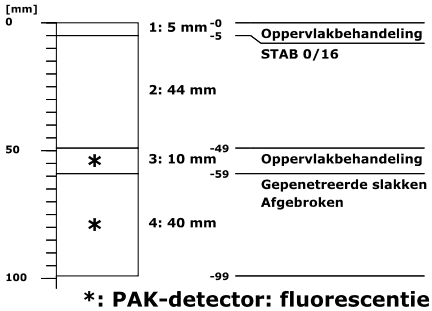
Uw Monsterreferenties
7098514 = ASF 309 309 (0-9)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**11/03/2022**
Ontvangstdatum opdracht	:	**11/03/2022**
Startdatum	:	**11/03/2022**
Monstercode	:	**7098514**
Uw Matrix	:	**Wegenmat.**

Wegenbouw onderzoek

Q	constructieopbouw (77.1)	**uitgevoerd**
	foto boorkern	**uitgevoerd**
Q	Indicatieve PAK-bepaling (Detectormethode) (77.2)	**uitgevoerd**
Q	laagdiktes (77.1)	**uitgevoerd**

Boring: ASF 309 309 (0-9)



***: PAK-detector: fluorescentie waargenomen**



Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1324297**
Uw project omschrijving	:	**2022040265-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1324297**
Uw project omschrijving	:	**2022040265-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7098507	ASF 301 301 (0-15)	301	0-.15	0014326AM
7098508	ASF 302 302 (0-8)	302	0-.08	0014319AM
7098509	ASF 303 303 (0-14)	303	0-.14	0014318AM
7098510	ASF 304 304 (0-14)	304	0-.14	0014317AM
7098511	ASF 305 305 (0-14)	305	0-.14	0014316AM
7098512	ASF 306 306 (0-7)	306	0-.07	0014355AM
7098513	ASF 308 308 (0-7)	308	0-.07	0014315AM
7098514	ASF 309 309 (0-9)	309	0-.09	0014314AM

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1324297**
Uw project omschrijving	:	**2022040265-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Afkortingen Constructieopbouw

BRAC	Breek Asfalt Cement
DAB	Dicht Asfalt Beton
GAB	Grind Asfalt Beton
OAB	Open Asfalt Beton
Opp.beh	Oppervlakte behandeling
SMA	Steen Mastiek Asfaltbeton
STAB	Steenslag Asfalt Beton
ZOAB	Zeer Open Asfalt Beton
TAGRAC	(Teerhoudend) Asfaltgranulaatcement
SAMI	Stress Absorbing Membrane Interlayer

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1324297**
Uw project omschrijving	:	**2022040265-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Analysemethoden in Wegenmat.

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix wegenmat. is representatief voor asfalt(kernen), boor(kernen), asfaltgranulaat en wegenmateriaal. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Indicatieve PAK-bepaling (Detectormethode) (77.2)	:	conform RAW 2015 proef 77.2
Laagdikte en Constructieopbouw (77.1)	:	conform RAW 2015 proef 77.1

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Buro Antares B.V.
T.a.v. Michel Steman
Kryptonstraat 12
7031 GG WEHL

Analysecertificaat

Datum: 17-Mar-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022040254/1
Uw project/verslagnummer	401685
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	11-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022040254/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	11-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	17-Mar-2022
Uw monsternemer	M. Milius	Rapportagedatum	17-Mar-2022/14:46
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2
Extern / Overig onderzoek			
Beschrijving kern (RAW)		Zie bijl. [1)]	Zie bijl. [1)]

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	ASF 401 401 (0-8)	Asfalt	12627612
2	ASF 403 403 (0-7)	Asfalt	12627613

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
NV

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022040254/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12627612	ASF 401 401 (0-8)				
0014323AM	401	0	8	11-Mar-2022	1
12627613	ASF 403 403 (0-7)				
0014321AM	403	0	7	11-Mar-2022	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022040254/1

Opmerking 1)
Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022040254/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Constructie opbouw incl. PAKmarker (RAW)	W0179	Berekening	RAW 2015 proef 77.1

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

eurofins | Omegam

Eurofins Analytico B.V.
T.a.v. mevrouw N. Vermeulen
Gildeweg 42-48
3771 NB BARNEVELD

Uw kenmerk	:	2022040254-401685
Ons kenmerk	:	Project 1324275
Validatieref.	:	1324275_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	LCBA-SYHD-DPZA-WBGH
Bijlage(n)	:	3 tabel(len) + 3 bijlage(n) (factuur wordt separaat verstuurd naar de financiële administratie)

Amsterdam, 17 maart 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1324275**
Uw project omschrijving	:	**2022040254-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

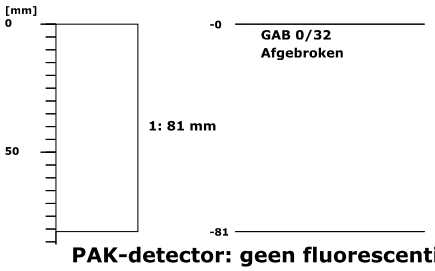
Uw Monsterreferenties
7098461 = ASF 401 401 (0-8)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**11/03/2022**
Ontvangstdatum opdracht	:	**11/03/2022**
Startdatum	:	**11/03/2022**
Monstercode	:	**7098461**
Uw Matrix	:	**Wegenmat.**

Wegenbouw onderzoek

Q	constructieopbouw (77.1)	**uitgevoerd**
	foto boorkern	**uitgevoerd**
Q	Indicatieve PAK-bepaling (Detectormethode) (77.2)	**uitgevoerd**
Q	laagdiktes (77.1)	**uitgevoerd**

Boring: ASF 401 401 (0-8)



PAK-detector: geen fluorescentie waargenomen



Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1324275**
Uw project omschrijving	:	**2022040254-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

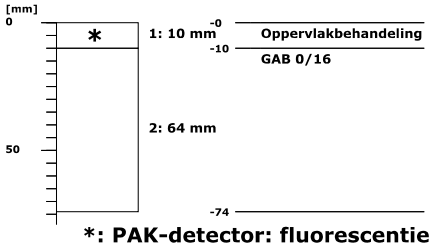
Uw Monsterreferenties
7098462 = ASF 403 403 (0-7)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**11/03/2022**
Ontvangstdatum opdracht	:	**11/03/2022**
Startdatum	:	**11/03/2022**
Monstercode	:	**7098462**
Uw Matrix	:	**Wegenmat.**

Wegenbouw onderzoek

Q	constructieopbouw (77.1)	**uitgevoerd**
	foto boorkern	**uitgevoerd**
Q	Indicatieve PAK-bepaling (Detectormethode) (77.2)	**uitgevoerd**
Q	laagdiktes (77.1)	**uitgevoerd**

Boring: ASF 403 403 (0-7)



***: PAK-detector: fluorescentie waargenomen**



Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1324275**
Uw project omschrijving	:	**2022040254-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1324275**
Uw project omschrijving	:	**2022040254-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7098461	ASF 401 401 (0-8)	401	0-.08	0014323AM
7098462	ASF 403 403 (0-7)	403	0-.07	0014321AM

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1324275**
Uw project omschrijving	:	**2022040254-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Afkortingen Constructieopbouw

BRAC	Breek Asfalt Cement
DAB	Dicht Asfalt Beton
GAB	Grind Asfalt Beton
OAB	Open Asfalt Beton
Opp.beh	Oppervlakte behandeling
SMA	Steen Mastiek Asfaltbeton
STAB	Steenslag Asfalt Beton
ZOAB	Zeer Open Asfalt Beton
TAGRAC	(Teerhoudend) Asfaltgranulaatcement
SAMI	Stress Absorbing Membrane Interlayer

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1324275**
Uw project omschrijving	:	**2022040254-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Analysemethoden in Wegenmat.

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix wegenmat. is representatief voor asfalt(kernen), boor(kernen), asfaltgranulaat en wegenmateriaal. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Indicatieve PAK-bepaling (Detectormethode) (77.2)	:	conform RAW 2015 proef 77.2
Laagdikte en Constructieopbouw (77.1)	:	conform RAW 2015 proef 77.1

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Buro Antares B.V.
T.a.v. Michel Steman
Kryptonstraat 12
7031 GG WEHL

Analysecertificaat

Datum: 28-Mar-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022045315/1
Uw project/verslagnummer	401685
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	21-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022045315/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	21-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	28-Mar-2022
Uw monsternemer	M. Milius	Rapportagedatum	28-Mar-2022/12:55
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1
Extern / Overig onderzoek		
Naftaleen	mg/kg	5.9 1)
Fenanthreen	mg/kg	20 1)
Anthraceen	mg/kg	<2.5 1)
Fluorantheen	mg/kg	18 1)
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	3.1 1)
Chryseen	mg/kg	2.8 1)
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	<2.5 1)
Benzo(a)pyreen	mg/kg	<2.5 1)
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<2.5 1)
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg	<2.5 1)
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg	59 1)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM ASF 4.1 401 (0-8) 402 (3-7.4)	Asfalt	12645135

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: BS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022045315/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12645135	MM ASF 4.1 401 (0-8) 402 (3-7.4)				
0014322A	402	30	74	21-Mar-2022	5
0014323AM	401	0	80	11-Mar-2022	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022045315/1

Opmerking 1)
Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022045315/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
SOM PAK10	W0004	Extern	Uitbesteding
PAK 10 in asfalt	W0004	Extern	Uitbesteding

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

eurofins | Omegam

Eurofins Analytico B.V.
T.a.v. mevrouw N. Vermeulen
Gildeweg 42-48
3771 NB BARNEVELD

Uw kenmerk	:	2022045315-401685
Ons kenmerk	:	Project 1328252
Validatieref.	:	1328252_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	GUIL-LKRL-XRZI-PJJP
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 2 bijlage(n) (factuur wordt separaat verstuurd naar de financiële administratie)

Amsterdam, 28 maart 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1328252**
Uw project omschrijving	:	**2022045315-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Uw Monsterreferenties
7109393 = MM ASF 4.1 401 (0-8) 402 (3-7.4):401(0-.8)+402(.3-.74)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**11/03/2022**
Ontvangstdatum opdracht	:	**21/03/2022**
Startdatum	:	**21/03/2022**
Monstercode	:	**7109393**
Uw Matrix	:	**Wegenmat.**

Monstervoorbewerking

asfalt gezaagd	aantal	**2**
cryogeen malen		**gemalen**

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:

Q	naftaleen	mg/kg	**5,9**
Q	fenantreen	mg/kg	**20**
Q	anthraceen	mg/kg	**< 2,5**
Q	fluoranteen	mg/kg	**18**
Q	benzo(a)antraceen	mg/kg	**3,1**
Q	chryseen	mg/kg	**2,8**
Q	benzo(k)fluoranteen	mg/kg	**< 2,5**
Q	benzo(a)pyreen	mg/kg	**< 2,5**
Q	benzo(ghi)peryleen	mg/kg	**< 2,5**
Q	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	**< 2,5**
Q	som PAK (10)	mg/kg	**59**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1328252**
Uw project omschrijving	:	**2022045315-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1328252**
Uw project omschrijving	:	**2022045315-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7109393	MM ASF 4.1 401 (0-8) 402 (3-7.4):401(0-.8)+ 402(.3-.74)	401 402	0-.8 .3-.74	0014323AM 0014322AM

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1328252**
Uw project omschrijving	:	**2022045315-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Analysemethoden Wegenmat.

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix wegenmat. is representatief voor asfalt(kernen), boor(kernen), asfaltgranulaat en wegenmateriaal. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

PAKs	:	Eigen methode

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Buro Antares B.V.
T.a.v. Michel Steman
Kryptonstraat 12
7031 GG WEHL

Analysecertificaat

Datum: 30-Mar-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022045380/1
Uw project/verslagnummer	401685
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	21-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022045380/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	21-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	29-Mar-2022
Uw monsternemer	M. Milius	Rapportagedatum	29-Mar-2022/07:55
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3
Extern / Overig onderzoek				
Naftaleen	mg/kg	<2.5 1)	<2.5 1)	<2.5 1)
Fenanthreen	mg/kg	<2.5 1)	<2.5 1)	89 1)
Anthraceen	mg/kg	<2.5 1)	<2.5 1)	17 1)
Fluorantheen	mg/kg	<2.5 1)	<2.5 1)	120 1)
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	<2.5 1)	<2.5 1)	46 1)
Chryseen	mg/kg	<2.5 1)	<2.5 1)	42 1)
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	<2.5 1)	<2.5 1)	22 1)
Benzo(a)pyreen	mg/kg	<2.5 1)	<2.5 1)	34 1)
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<2.5 1)	<2.5 1)	20 1)
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg	<2.5 1)	<2.5 1)	20 1)
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg	18 1)	18 1)	410 1)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM ASF 3.1 302 (0-2.1) 303 (0-5.6) 305 (0-7)	Asfalt	12645315
2	MM ASF 3.2 303 (5.6-14) 305 (7-14)	Asfalt	12645316
3	MM ASF 3.3 306 (0-7) 308 (0-7) 309 (0-9)	Asfalt	12645317

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
NV

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022045380/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12645315	MM ASF 3.1 302 (0-2.1) 303 (0-5.6) 305 (0-7)				
0014316AM	305	0	70	11-Mar-2022	1
0014318AM	303	0	56	11-Mar-2022	1
0014319AM	302	0	21	11-Mar-2022	1
12645316	MM ASF 3.2 303 (5.6-14) 305 (7-14)				
0014316AM	305	70	140	21-Mar-2022	5
0014318AM	303	56	140	21-Mar-2022	5
12645317	MM ASF 3.3 306 (0-7) 308 (0-7) 309 (0-9)				
0014314AM	309	0	90	11-Mar-2022	1
0014315AM	308	0	70	11-Mar-2022	1
0014355AM	306	0	70	11-Mar-2022	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022045380/1

Opmerking 1)
Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022045380/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
PAK 10 in asfalt	W0004	Extern	Uitbesteding
SOM PAK10	W0004	Extern	Uitbesteding

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

eurofins | Omegam

TESTEN
RvA L 086

Eurofins Analytico B.V.
T.a.v. mevrouw N. Vermeulen
Gildeweg 42-48
3771 NB BARNEVELD

Uw kenmerk	:	2022045380-401685
Ons kenmerk	:	Project 1328253
Validatieref.	:	1328253_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	MUFX-FNKB-IXJB-MHQG
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 2 bijlage(n) (factuur wordt separaat verstuurd naar de financiële administratie)

Amsterdam, 28 maart 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1328253**
Uw project omschrijving	:	**2022045380-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Uw Monsterreferenties
7109394 = MM ASF 3.1 302 (0-2.1) 303 (0-5.6) 305 (0-7)
7109395 = MM ASF 3.2 303 (5.6-14) 305 (7-14)
7109396 = MM ASF 3.3 306 (0-7) 308 (0-7) 309 (0-9)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**11/03/2022**	**21/03/2022**	**11/03/2022**
Ontvangstdatum opdracht	:	**21/03/2022**	**21/03/2022**	**21/03/2022**
Startdatum	:	**21/03/2022**	**21/03/2022**	**21/03/2022**
Monstercode	:	**7109394**	**7109395**	**7109396**
Uw Matrix	:	**Wegenmat.**	**Wegenmat.**	**Wegenmat.**

Monstervoorbewerking				
asfalt gezaagd	aantal	**3**	**2**	**3**
cryogeen malen		**gemalen**	**gemalen**	**gemalen**

Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
Q	naftaleen	mg/kg	**< 2,5**	**< 2,5**	**< 2,5**
Q	fenantreen	mg/kg	**< 2,5**	**< 2,5**	**89**
Q	anthraceen	mg/kg	**< 2,5**	**< 2,5**	**17**
Q	fluoranteen	mg/kg	**< 2,5**	**< 2,5**	**120**
Q	benzo(a)antraceen	mg/kg	**< 2,5**	**< 2,5**	**46**
Q	chryseen	mg/kg	**< 2,5**	**< 2,5**	**42**
Q	benzo(k)fluoranteen	mg/kg	**< 2,5**	**< 2,5**	**22**
Q	benzo(a)pyreen	mg/kg	**< 2,5**	**< 2,5**	**34**
Q	benzo(ghi)peryleen	mg/kg	**< 2,5**	**< 2,5**	**20**
Q	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	**< 2,5**	**< 2,5**	**20**
Q	som PAK (10)	mg/kg	**18**	**18**	**410**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1328253**
Uw project omschrijving	:	**2022045380-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1328253**
Uw project omschrijving	:	**2022045380-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7109394	MM ASF 3.1 302 (0-2.1) 303 (0-5.6) 305 (0-7)	303	0-.56	0014318AM
		305	0-.7	0014316AM
		302	0-.21	0014319AM
7109395	MM ASF 3.2 303 (5.6-14) 305 (7-14)	303	.56-1.4	0014318AM
		305	.7-1.4	0014316AM
7109396	MM ASF 3.3 306 (0-7) 308 (0-7) 309 (0-9)	306	0-.7	0014355AM
		309	0-.9	0014314AM
		308	0-.7	0014315AM

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1328253**
Uw project omschrijving	:	**2022045380-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Analysemethoden Wegenmat.

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix wegenmat. is representatief voor asfalt(kernen), boor(kernen), asfaltgranulaat en wegenmateriaal. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

PAKs	:	Eigen methode

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 8

Originele analysecertificaten funderingsonderzoek

© **Buro Antares, Kryptonstraat** 12, 7031 GG DOETINCHEM, Postadres: Postbus 3073, 3316 LB DORDRECHT

Buro Antares B.V.
T.a.v. Michel Steman
Kryptonstraat 12
7031 GG WEHL

Analysecertificaat

Datum: 11-Apr-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022049029/1
Uw project/verslagnummer	401685
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	25-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022049029/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	25-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	11-Apr-2022
Uw monsternemer	M. Milius	Rapportagedatum	11-Apr-2022/12:43
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/3

	Analyse	Eenheid	1	2	3	
	Voorbehandeling					
	Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	
	Bodemkundige analyses					
Q	Droge stof	% (m/m)	92.8	95.9	91.5	
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	36	
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	16	13	83	
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7.6	12	42	
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	9.3	24	
Q	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	<38	190	
	Chromatogram olie (GC)				Zie bijl.	
	Polychloorbifenylen, PCB					
Q	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
Q	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
Q	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0011	
Q	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
Q	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0030	1)
Q	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0027	2)
Q	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0046	
Q	PCB (som 7)	mg/kg ds	<0.0070	<0.0070	0.011	
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
Q	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.063	
Q	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	3.5	
Q	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	1.2	
Q	Fluorantheen	mg/kg ds	0.066	<0.050	8.9	
Q	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	5.4	
Q	Chryseen	mg/kg ds	0.062	<0.050	5.4	
Q	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	2.3	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	302 (8-37) 303 (14-42) 304 (14-30) 305 (14-26)	Grond / sediment	12657030
2	306 (7-21) 308 (7-20) 309 (9-20)	Grond / sediment	12657032
3	401 (8-22) 402 (8-23) 403 (7-25) 404 (8-12)	Grond / sediment	12657033

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022049029/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	25-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	11-Apr-2022
Uw monsternemer	M. Milius	Rapportagedatum	11-Apr-2022/12:43
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/3

	Analyse	Eenheid	1	2	3
Q	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.061	0.094	4.8
Q	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.070	0.23	3.7
Q	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.12	3.0
Q	PAK Totaal VROM (10)	mg/kg ds	<0.50	<0.50	38
	Uitloogonderzoek				
Q	Schudproef (L/S=10)	L/g ds	0.0101	0.0100	0.0101
Q	Antimoon (Sb) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0066	0.00075	0.0100
Q	Arseen (As) uitloogbaar	mg/kg ds	0.023	<0.0050	0.048
Q	Barium (Ba) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.20	0.92	<0.20
Q	Cadmium (Cd) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.00040	<0.00040	<0.00040
Q	Chroom (Cr) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.0050	<0.0050	0.0090
Q	Kobalt (Co) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.030	<0.030	<0.030
Q	Koper (Cu) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.020	<0.020	<0.020
Q	Kwik (Hg) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.00010	0.00021	0.00092
Q	Nikkel (Ni) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0077	<0.0040	0.0064
Q	Molybdeen (Mo) uitloogbaar	mg/kg ds	0.040	0.010	0.11
Q	Lood (Pb) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.0050	<0.0050	0.0075
Q	Seleen (Se) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0066	0.017	0.0028
Q	Tin (Sn) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.030	<0.030	<0.030
Q	Vanadium (V) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.20	1.0	<0.20
Q	Zink (Zn) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.040	<0.040	<0.040
Q	Bromide uitloogbaar	mg/kg ds	<0.50	<0.50	<0.50
Q	Chloride uitloogbaar	mg/kg ds	20	69	6.9
Q	Fluoride uitloogbaar ISE (NEN 6483)	mg/kg ds	13	19	2.1
Q	Sulfaat uitloogbaar	mg/kg ds	47	1700	820
	Fractie 1				
	Meettemperatuur (EC)	°C	19.4	19.6	19.2
Q	Geleidingsvermogen 25°C	µS/cm	82	780	240
Q	Geleidingsvermogen 25°C	mS/m	8.2	78	24
	Meettemperatuur (pH)	°C	19.0	20.1	18.9
Q	Zuurgraad (pH)		8.9	10.9	9.2

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	302 (8-37) 303 (14-42) 304 (14-30) 305 (14-26)	Grond / sediment	12657030
2	306 (7-21) 308 (7-20) 309 (9-20)	Grond / sediment	12657032
3	401 (8-22) 402 (8-23) 403 (7-25) 404 (8-12)	Grond / sediment	12657033

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022049029/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	25-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	11-Apr-2022
Uw monsternemer	M. Milius	Rapportagedatum	11-Apr-2022/12:43
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	3/3

Analyse	Eenheid	1	2	3

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	302 (8-37) 303 (14-42) 304 (14-30) 305 (14-26)	Grond / sediment	12657030
2	306 (7-21) 308 (7-20) 309 (9-20)	Grond / sediment	12657032
3	401 (8-22) 402 (8-23) 403 (7-25) 404 (8-12)	Grond / sediment	12657033

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022049029/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12657030	302 (8-37) 303 (14-42) 304 (14-30) 305 (14-26)				
0540358917	305	14	26	25-Mar-2022	F
0540358917	304	14	30	25-Mar-2022	F
0540358917	303	14	42	25-Mar-2022	F
0540358917	302	8	37	25-Mar-2022	F
12657032	306 (7-21) 308 (7-20) 309 (9-20)				
0540358918	309	9	20	25-Mar-2022	F
0540358918	308	7	20	25-Mar-2022	F
0540358918	306	7	21	25-Mar-2022	F
12657033	401 (8-22) 402 (8-23) 403 (7-25) 404 (8-12)				
0540358919	402	8	23	25-Mar-2022	F
0540358919	401	8	22	25-Mar-2022	F
0540358919	404	8	12	25-Mar-2022	F
0540358919	403	7	25	25-Mar-2022	F

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022049029/1

Opmerking 1)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022049029/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	NEN-EN 15934 en CMA 2/II/A.1
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	NEN-ISO 18287
Uitloogonderzoek			
Schudpr. 24-uur (L/S 10) <4mm	W0155	Uitloging	NEN-EN 12457-2 & NPR-CEN/TR 16192
Antimoon (Sb) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Arseen (As) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (Uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Seleen (Se) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Tin (Sn) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Vanadium (V) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022049029/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Bromide (uitloogbaar)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1
Chloride (uitloogbaar) (ionchromatografie)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1
Fluoride - totaal	W0546	Potentiometrie	NEN 6483
Sulfaat (uitloogbaar) ionchromatografie)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1
Fractie 1			
Geleidingsvermogen fr 1	W0506	Conductometrie	AP04-U-V en NEN-ISO 7888
Zuurgraad (pH) fractie 1	W0524	Potentiometrie	AP04-U-IV NEN-ISO 10523

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

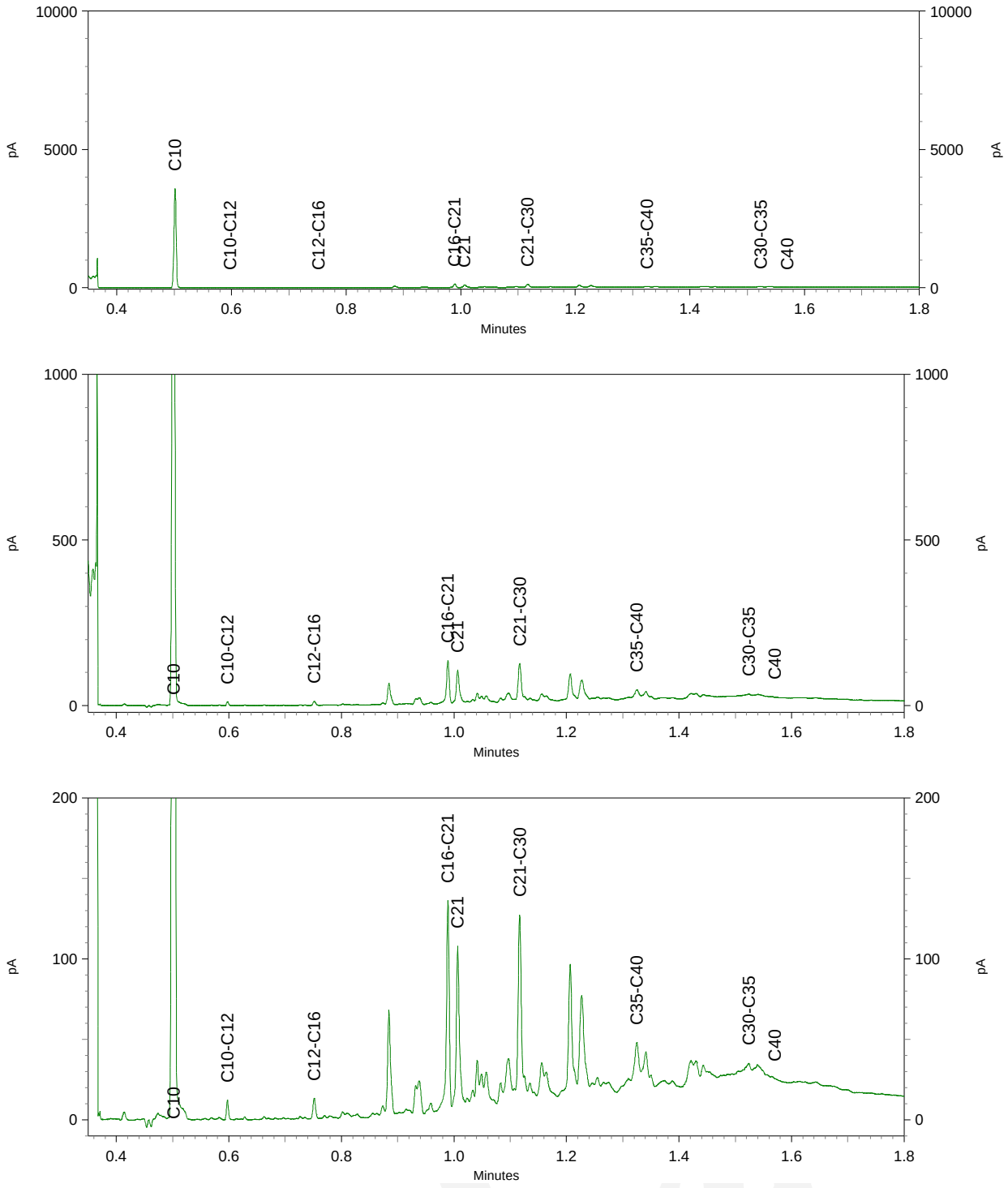
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12657033
Certificate no.: 2022049029
Sample description.: 401 (8-22) 402 (8-23) 403 (7-25) 404 (8-12)
V



BIJLAGE 9

Originele analysecertificaten verkennend asbestonderzoek

© **Buro Antares, Kryptonstraat** 12, 7031 GG DOETINCHEM, Postadres: Postbus 3073, 3316 LB DORDRECHT

Buro Antares B.V.
T.a.v. Michel Steman
Kryptonstraat 12
7031 GG WEHL

Analysecertificaat

Datum: 24-Mar-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022044286/1
Uw project/verslagnummer	401685
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	18-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022044286/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	18-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	24-Mar-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	24-Mar-2022/22:06
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (Extern)	% (m/m)	87.9	1)
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	16.1	2)
Droge massa aangeleverd monster	g	14134	1)
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t.	1)
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0	2)
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0	2)
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0	2)
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0	2)
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0	2)
Asbest fractie >20mm	mg	0.0	2)
Asbest (som)	mg	0.0	2)
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0	1)
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	0.4	1)
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0	1)
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	0.2	1)
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0	1)
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.2	1)
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.3	2)
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.3	2)
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.3	2)
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0	2)
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0	2)
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0	2)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM ASB 3.1 311 (0-50) 312 (0-50) 313 (0-50) 314 (0-50) 315 (0-50) 316 (0-50)	Asbestverdachte grond	12641335

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: BS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022044286/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	**Boornr**	**Van**	**Tot**	**Uw datum monstername**	**Monsteromsch./Monstername ID**
12641335	MM ASB 3.1 311 (0-50) 312 (0-50) 313 (0-50) 314 (0 -50) 315 (0-50) 316 ((				
1731676MG	311	0	50	17-Mar-2022	A
1731676MG	312	0	50	17-Mar-2022	A
1731676MG	313	0	50	17-Mar-2022	A
1731676MG	314	0	50	17-Mar-2022	A
1731676MG	315	0	50	17-Mar-2022	A
1731676MG	316	0	50	17-Mar-2022	A

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022044286/1

Opmerking 1)
Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)
Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022044286/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest Grond NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1327304**
Uw project omschrijving : **2022044286-401685**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **7106940**
Uw referentie : **MM ASB 3.1 311 (0-50) 312 (0-50) 313 (0-50) 314 (0**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **17/03/2022**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
Analysedatum : 24-03-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 16080 g
Droge massa aangeleverde monster : 14134 g
Percentage droogrest : 87,9 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13091,5	94,0	12,5	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	198,7	1,4	56,3	28,33	0	0,0
1-2 mm	384,6	2,8	183,8	47,79	0	0,0
2-4 mm	71,7	0,5	71,7	100,00	0	0,0
4-8 mm	73,4	0,5	73,4	100,00	0	0,0
8-20 mm	112,3	0,8	112,3	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**13932,2**	**100,0**	**510,0**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,3**	**0,0**	**0,4**	**<0,3**	**0,0**	**0,2**	**0,0**	**0,0**	**0,2**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1327304**
Uw project omschrijving	:	**2022044286-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1327304**
Uw project omschrijving	:	**2022044286-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7106940	MM ASB 3.1 311 (0-50) 312 (0-50) 313 (0-50) 314 (0	311	0-.5	1731676MG
		314	0-.5	1731676MG
		312	0-.5	1731676MG
		313	0-.5	1731676MG
		315	0-.5	1731676MG
		316	0-.5	1731676MG

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1327304**
Uw project omschrijving	:	**2022044286-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Buro Antares B.V.
T.a.v. Michel Steman
Kryptonstraat 12
7031 GG WEHL

Analysecertificaat

Datum: 11-May-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022072063/1
Uw project/verslagnummer	401685
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	04-May-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022072063/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	04-May-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	11-May-2022
Uw monsternemer	A. Zweers	Rapportagedatum	11-May-2022/15:31
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3
Extern / Overig onderzoek				
Droge stof (Extern)	% (m/m)	94.1 [1)]	92.5 [1)]	88.5 [1)]
Droge massa aangeleverd monster	g	27308 [1)]	29202 [1)]	24771 [1)]
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. [1)]	N.v.t. [1)]	N.v.t. [1)]
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 [1)]	0.0 [1)]	3.0 [1)]
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	1.0 [1)]	0.9 [1)]	4.5 [1)]
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 [1)]	0.0 [1)]	2.9 [1)]
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	0.5 [1)]	0.4 [1)]	4.3 [1)]
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 [1)]	0.0 [1)]	0.1 [1)]
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.5 [1)]	0.4 [1)]	0.2 [1)]
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	29.0 [2)]	31.6 [2)]	28.0 [2)]
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 [2)]	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 [2)]	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 [2)]	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 [2)]	0.0 [2)]	270 [2)]
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 [2)]	0.0 [2)]	430 [2)]
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 [2)]	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Asbest (som)	mg	0.0 [2)]	0.0 [2)]	710 [2)]
Asbest in puin	mg/kg ds	<0.5 [2)]	<0.5 [2)]	5.1 [2)]
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.5 [2)]	<0.5 [2)]	3.8 [2)]
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.5 [2)]	<0.5 [2)]	3.6 [2)]
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 [2)]	0.0 [2)]	0.1 [2)]
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 [2)]	0.0 [2)]	3.8 [2)]
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 [2)]	0.0 [2)]	0.0 [2)]

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM ASB 3.2 A 05 (16-35) A 05 (16-35) A 06 (12-33) A 06 (12-33) A 07 (8-33) A 0	Asbestverdachte grond	12735186
2	MM ASB 3.3 A 10 (11-44) A 10 (11-44) A 11 (18-27) A 11 (18-27) A 12 (8-47) A 1	Asbestverdachte grond	12735187
3	MM ASB 4.1 A 01 (9-20) A 01 (9-20) A 02 (9-25) A 02 (9-25) A 03 (7-17) A 03 (7-	Asbestverdachte grond	12735188

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022072063/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	**Boornr**	**Van**	**Tot**	**Uw datum monstername**	**Monsteromsch./Monstername ID**
12735186	MM ASB 3.2 A 05 (16-35) A 05 (16-35) A 06 (12-33) A 06 (12-33) A 07 (8-33				
1731679MG	A 05	16	35	03-May-2022	A1
1731680MG	A 09	15	39	04-May-2022	A2
1731680MG	A 05	16	35	03-May-2022	A2
1731679MG	A 06	12	33	03-May-2022	A1
1731680MG	A 06	12	33	03-May-2022	A2
1731679MG	A 07	8	33	03-May-2022	A1
1731680MG	A 07	8	33	03-May-2022	A2
1731679MG	A 08	9	45	03-May-2022	A1
1731680MG	A 08	9	45	03-May-2022	A2
1731679MG	A 09	15	39	04-May-2022	A1
12735187	MM ASB 3.3 A 10 (11-44) A 10 (11-44) A 11 (18-27) A 11 (18-27) A 12 (8-47				
1732231MG	A 10	11	44	04-May-2022	A1
1732232MG	A 10	11	44	04-May-2022	A2
1732231MG	A 11	18	27	04-May-2022	A1
1732232MG	A 11	18	27	04-May-2022	A2
1732231MG	A 12	8	47	04-May-2022	A1
1732232MG	A 12	8	47	04-May-2022	A2
1732231MG	A 13	10	35	04-May-2022	A1
1732232MG	A 13	10	35	04-May-2022	A2
12735188	MM ASB 4.1 A 01 (9-20) A 01 (9-20) A 02 (9-25) A 0 2 (9-25) A 03 (7-17) A 0				
1738359MG	A 01	9	20	03-May-2022	A1
1738360MG	A 01	9	20	03-May-2022	A2
1738359MG	A 02	9	25	03-May-2022	A1
1738360MG	A 02	9	25	03-May-2022	A2
1738359MG	A 03	7	17	03-May-2022	A1
1738360MG	A 03	7	17	03-May-2022	A2
1738359MG	A 04	8	22	03-May-2022	A1
1738360MG	A 04	8	22	03-May-2022	A2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022072063/1

Opmerking 1)
Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitbesteed en uitgevoerd onder accreditatie L086.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022072063/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Asbest Puin NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode : **1349537**
Uw project omschrijving : **2022072063-401685**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **7168031**
Uw referentie : **MM ASB 3.2 A 05 (16-35) A 05 (16-35) A 06 (12-33)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **03/05/2022**

Asbestonderzoek

Initialen analist : L.M.B.
Analysedatum : 11-05-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**Q**).

Massa aangeleverde monster : 29020 g
Droge massa aangeleverde monster : 27308 g
Percentage droogrest : 94,1 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	9756,6	36,1	13,0	0,13	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	427,4	1,6	47,7	11,16	0	0,0
1-2 mm	1040,5	3,8	479,9	46,12	0	0,0
2-4 mm	1226,0	4,5	657,6	53,64	0	0,0
4-8 mm	2831,9	10,5	2831,9	100,00	0	0,0
8-20 mm	11771,4	43,5	11771,4	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**27053,8**	**100,0**	**15801,5**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,5**	**0,0**	**1,0**	**<0,5**	**0,0**	**0,5**	**0,0**	**0,0**	**0,5**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode : **1349537**
Uw project omschrijving : **2022072063-401685**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **7168032**
Uw referentie : **MM ASB 3.3 A 10 (11-44) A 10 (11-44) A 11 (18-27)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **04/05/2022**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
Analysedatum : 11-05-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**Q**).

Massa aangeleverde monster : 31570 g
Droge massa aangeleverde monster : 29202 g
Percentage droogrest : 92,5 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	18881,6	65,3	13,2	0,07	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	352,4	1,2	27,1	7,69	0	0,0
1-2 mm	731,2	2,5	303,2	41,47	0	0,0
2-4 mm	1004,5	3,5	642,5	63,96	0	0,0
4-8 mm	2454,4	8,5	2454,4	100,00	0	0,0
8-20 mm	5472,9	18,9	5472,9	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**28897,0**	**100,0**	**8913,4**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,5**	**0,0**	**0,9**	**<0,5**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**0,0**	**0,4**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode : **1349537**
Uw project omschrijving : **2022072063-401685**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **7168033**
Uw referentie : **MM ASB 4.1 A 01 (9-20) A 01 (9-20) A 02 (9-25) A 0**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **03/05/2022**

Asbestonderzoek

Initialen analist : G.N.
Analysedatum : 10-05-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**Q**).

Massa aangeleverde monster : 27990 g
Droge massa aangeleverde monster : 24771 g
Percentage droogrest : 88,5 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	17758,1	72,4	14,0	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	62,5	0,3	13,8	22,08	0	0,0
1-2 mm	109,9	0,4	47,6	43,31	0	0,0
2-4 mm	417,2	1,7	246,4	59,06	0	0,0
4-8 mm	1587,7	6,5	1587,7	100,00	2	273,4
8-20 mm	4605,7	18,8	4605,7	100,00	1	434,4
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**24541,1**	**100,0**	**6515,2**		**3**	**707,8**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	1,5	1,2	1,9	1,4	1,1	1,7	0,1	0,1	0,2
8-20 mm	2,2	1,8	2,7	2,2	1,8	2,7	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**3,8**	**3,0**	**4,5**	**3,6**	**2,9**	**4,3**	**0,1**	**0,1**	**0,2**

Aangetroffen type asbest : serpentijn en amfibool
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	3,6	0,1	3,8
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	3,6	0,1	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **5,1 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1349537**
Uw project omschrijving	:	**2022072063-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode	:	**7168033**
Uw referentie	:	**MM ASB 4.1 A 01 (9-20) A 01 (9-20) A 02 (9-25) A 0**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**03/05/2022**

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeeffractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
4-8 mm	cement, golfplaat	hecht	chrysotiel	10-15
	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5
8-20 mm	cement, golfplaat	hecht	chrysotiel	10-15

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1349537**
Uw project omschrijving	:	**2022072063-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1349537**
Uw project omschrijving	:	**2022072063-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7168031	MM ASB 3.2 A 05 (16-35) A 05 (16-35) A 06 (12-33)	A 09	.15-.39	1731680MG
		A 07	.08-.33	1731680MG
		A 07	.08-.33	1731679MG
		A 08	.09-.45	1731680MG
		A 06	.12-.33	1731680MG
		A 09	.15-.39	1731679MG
		A 08	.09-.45	1731679MG
		A 05	.16-.35	1731680MG
		A 06	.12-.33	1731679MG
		A 05	.16-.35	1731679MG
7168032	MM ASB 3.3 A 10 (11-44) A 10 (11-44) A 11 (18-27)	A 11	.18-.27	1732231MG
		A 12	.08-.47	1732232MG
		A 13	.1-.35	1732231MG
		A 10	.11-.44	1732232MG
		A 11	.18-.27	1732232MG
		A 10	.11-.44	1732231MG
		A 13	.1-.35	1732232MG
		A 12	.08-.47	1732231MG
7168033	MM ASB 4.1 A 01 (9-20) A 01 (9-20) A 02 (9-25) A 0	A 03	.07-.17	1738359MG
		A 04	.08-.22	1738360MG
		A 04	.08-.22	1738359MG
		A 01	.09-.2	1738360MG
		A 01	.09-.2	1738359MG
		A 02	.09-.25	1738359MG
		A 03	.07-.17	1738360MG
		A 02	.09-.25	1738360MG

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1349537**
Uw project omschrijving	:	**2022072063-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Analysemethoden Puin

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix puin is representatief voor bouw- en sloopafval, puin en granulaat. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Buro Antares B.V.
T.a.v. Michel Steman
Kryptonstraat 12
7031 GG WEHL

Analysecertificaat

Datum: 28-Mar-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022045243/1
Uw project/verslagnummer	401685
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	21-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022045243/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	21-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	28-Mar-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	28-Mar-2022/15:56
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (Extern)	% (m/m)	93.4	1)
Droge massa aangeleverd monster	g	27207	1)
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t.	1)
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0	1)
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	2.2	1)
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0	1)
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	1.1	1)
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0	1)
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	1.1	1)
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	29.1	2)
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0	2)
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0	2)
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0	2)
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0	2)
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0	2)
Asbest fractie >20mm	mg	0.0	2)
Asbest (som)	mg	0.0	2)
Asbest in puin	mg/kg ds	<1.1	2)
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<1.1	2)
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<1.1	2)
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0	2)
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0	2)
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0	2)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM ASB 5.1 501 (5-15) 504 (0-20) 506 (0-40) 509 (0-25)	Asbestverdachte grond	12644947

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022045243/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12644947	MM ASB 5.1 501 (5-15) 504 (0-20) 506 (0-40) 509 (0 -25)				
1689328M	501	5	15	17-Mar-2022	2
1689328M	504	0	20	17-Mar-2022	1
1689329MG	506	0	40	17-Mar-2022	1
1689329MG	509	0	25	17-Mar-2022	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022045243/1

Opmerking 1)
Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitbesteed en uitgevoerd onder accreditatie L086.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022045243/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Asbest Puin NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1328135**
Uw project omschrijving : **2022045243-401685**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **7109082**
Uw referentie : **MM ASB 5.1 501 (5-15) 504 (0-20) 506 (0-40) 509 (0**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **17/03/2022**

Asbestonderzoek

Initialen analist : G.N.
Analysedatum : 28-03-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**Q**).

Massa aangeleverde monster : 29130 g
Droge massa aangeleverde monster : 27207 g
Percentage droogrest : 93,4 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	16424,4	60,9	12,4	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	970,2	3,6	197,7	20,38	0	0,0
1-2 mm	2450,4	9,1	493,5	20,14	0	0,0
2-4 mm	3037,9	11,3	959,9	31,60	0	0,0
4-8 mm	3075,1	11,4	3075,1	100,00	0	0,0
8-20 mm	1025,3	3,8	1025,3	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**26983,3**	**100,0**	**5763,9**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	1,5	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,8
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<1,1**	**0,0**	**2,2**	**<1,1**	**0,0**	**1,1**	**0,0**	**0,0**	**1,1**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<1,1 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1328135**
Uw project omschrijving	:	**2022045243-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1328135**
Uw project omschrijving	:	**2022045243-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7109082	MM ASB 5.1 501 (5-15) 504 (0-20) 506 (0-40) 509 (0	504	0-.2	1689328MG
		501	.05-.15	1689328MG
		509	0-.25	1689329MG
		506	0-.4	1689329MG

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1328135**
Uw project omschrijving	:	**2022045243-401685**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Analysemethoden Puin

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix puin is representatief voor bouw- en sloopafval, puin en granulaat. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

BIJLAGE 10

Originele analysecertificaten verkennend waterbodemonderzoek

© **Buro Antares, Kryptonstraat** 12, 7031 GG DOETINCHEM, Postadres: Postbus 3073, 3316 LB DORDRECHT

Buro Antares B.V.
T.a.v. Michel Steman
Kryptonstraat 12
7031 GG WEHL

Analysecertificaat

Datum: 04-Apr-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022048468/1
Uw project/verslagnummer	401685
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	24-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022048468/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	24-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	02-Apr-2022
Uw monsternemer	M. Milius	Rapportagedatum	02-Apr-2022/17:36
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Bodemkundige analyses				
S	Droge stof	% (m/m)	55.6	60.0	53.9
S	Organische stof	% (m/m) ds	8.2	9.3	7.3
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	91	91	92
S	Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch	% (m/m) ds	4.4	2.4	7.1
	Metalen				
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	58	140	73
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.59	0.41	0.40
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	3.5	2.1	3.6
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	23	20	24
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.25	0.060	0.061
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	2.3	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	12	12
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	41	45	22
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	94	210	85
	Minerale olie				
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	9.2	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	18	54	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	80	350	36
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	57	180	41
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	19	59	11
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	170	670	91 [1)]
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB				
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	0.0020 [2)]	0.0024 [2)]	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM W01 W01 (1-11) W02 (1-15) W03 (0-12) W04 (0-14) W05 (0-20) W06 (0-5) W07	Waterbodem (AS3000)	12655210
2	MM W02 W11 (11-21) W12 (0-9) W13 (0-6) W14 (0-25) W15 (0-7) W16 (0-18) W17	Waterbodem (AS3000)	12655211
3	MM W03 W21 (25-30) W22 (27-35) W23 (20-28) W24 (25-30) W25 (18-24) W26 (1	Waterbodem (AS3000)	12655212

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	401685	Certificaatnummer/Versie	2022048468/1
Uw projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west	Startdatum analyse	24-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	02-Apr-2022
Uw monsternemer	M. Milius	Rapportagedatum	02-Apr-2022/17:36
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3
S	PCB 153	mg/kg ds	0.0022 [3]	0.0038 [3]	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	0.0018	0.0092	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0088	0.018	0.0049 [4]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.90	0.063	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.63	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	3.2	0.16	0.093
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1.7	0.073	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	1.6	0.088	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.95	0.065	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2.1	0.11	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.5	0.15	0.073
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1.7	0.12	0.055
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	14	0.90	0.47

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM W01 W01 (1-11) W02 (1-15) W03 (0-12) W04 (0-14) W05 (0-20) W06 (0-5) W07	Waterbodem (AS3000)	12655210
2	MM W02 W11 (11-21) W12 (0-9) W13 (0-6) W14 (0-25) W15 (0-7) W16 (0-18) W17	Waterbodem (AS3000)	12655211
3	MM W03 W21 (25-30) W22 (27-35) W23 (20-28) W24 (25-30) W25 (18-24) W26 (1	Waterbodem (AS3000)	12655212

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
KD

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022048468/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12655210	MM W01 W01 (1-11) W02 (1-15) W03 (0-12) W04 (0-14) W05 (0-20) W06 (0-5				
0539100474	W01	1	11	24-Mar-2022	1
0539100525	W10	8	20	24-Mar-2022	1
0539100492	W02	1	15	24-Mar-2022	1
0539100495	W03	0	12	24-Mar-2022	1
0539100476	W04	0	14	24-Mar-2022	1
0539100494	W05	0	20	24-Mar-2022	1
0539100527	W06	0	5	24-Mar-2022	1
0539100517	W07	0	10	24-Mar-2022	1
0539100505	W08	5	20	24-Mar-2022	1
0539100537	W09	19	25	24-Mar-2022	1
12655211	MM W02 W11 (11-21) W12 (0-9) W13 (0-6) W14 (0-25) W15 (0-7) W16 (0-18)				
0539100484	W19	0	40	24-Mar-2022	1
0539100482	W18	0	10	24-Mar-2022	1
0539100485	W17	0	7	24-Mar-2022	1
0539100487	W16	0	18	24-Mar-2022	1
0539100421	W15	0	7	24-Mar-2022	1
0539100413	W14	0	25	24-Mar-2022	1
0539100490	W13	0	6	24-Mar-2022	1
0539100488	W12	0	9	24-Mar-2022	1
0539101812	W11	11	21	24-Mar-2022	1
12655212	MM W03 W21 (25-30) W22 (27-35) W23 (20-28) W24 (25 -30) W25 (18-24) W2				
0539100489	W21	25	30	24-Mar-2022	1
0539100491	W22	27	35	24-Mar-2022	1
0539100486	W23	20	28	24-Mar-2022	1
0539100493	W24	25	30	24-Mar-2022	1
0539100458	W25	18	24	24-Mar-2022	1
0539100407	W26	18	28	24-Mar-2022	1
0539100448	W27	14	22	24-Mar-2022	1
0539100419	W28	17	24	24-Mar-2022	1
0539101735	W29	20	27	24-Mar-2022	1
0539100451	W30	14	28	24-Mar-2022	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022048468/1

Opmerking 1)
Humusachtige verbindingen aangetoond.

Opmerking 2)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Opmerking 4)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022048468/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3210-1 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	3210-2a/b en NEN 5754/EN 12879
Korrelgrootte < 2 µm (lutum) sedimentatie	W0173	Sedimentatie	pb 3210-3 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3210-4/3250-1 & NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3210-4/3250-1 & NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3210-4/3250-1 & NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3210-4/3250-1 & NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3210-4/3250-1 & NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3210-4/3250-1 & NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3210-4/3250-1 & NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3210-4/3250-1 & NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3210-4/3250-1 & NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3210-6 en NEN 6978
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb. 3210-7 & NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3210-5 & NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

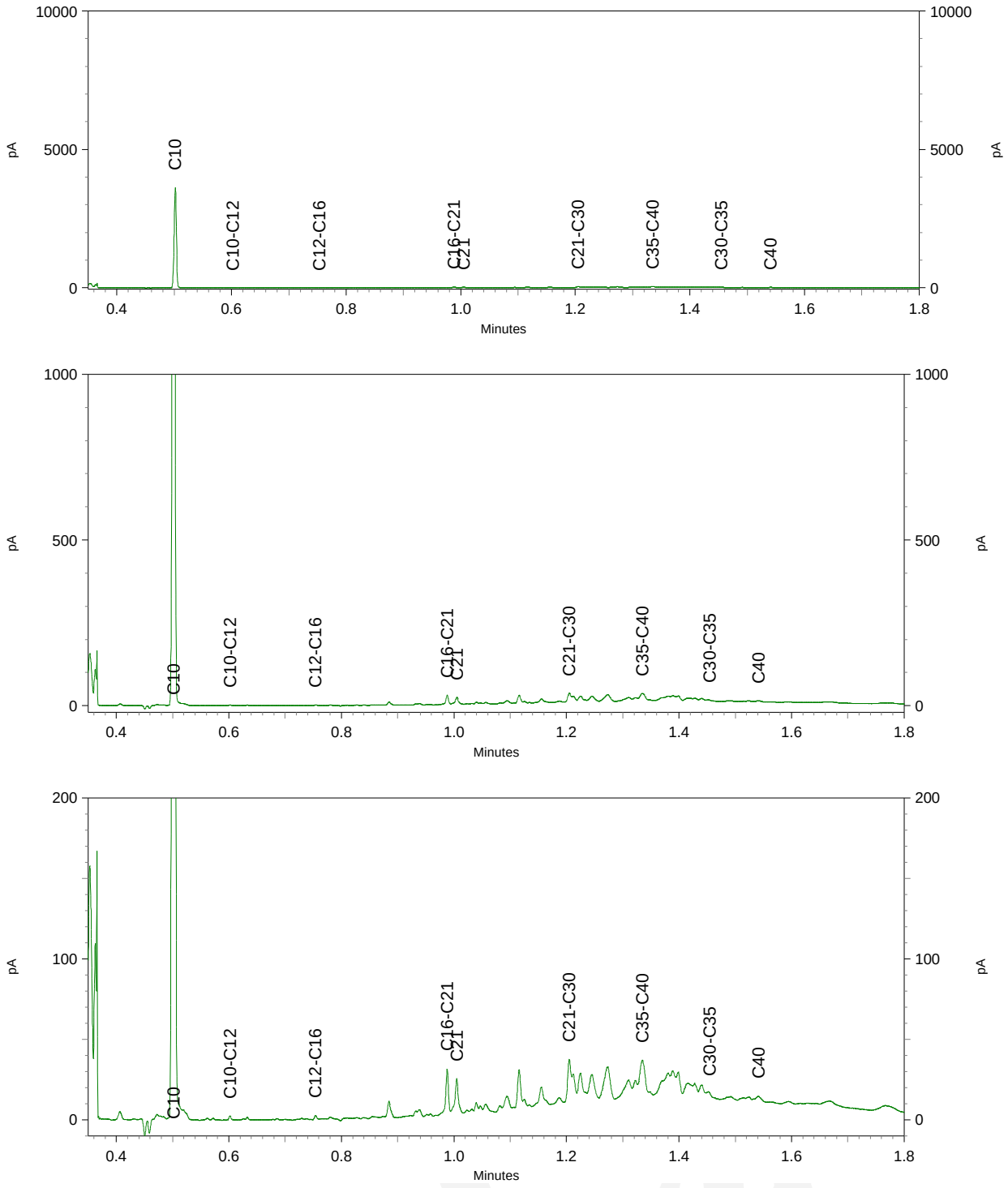
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

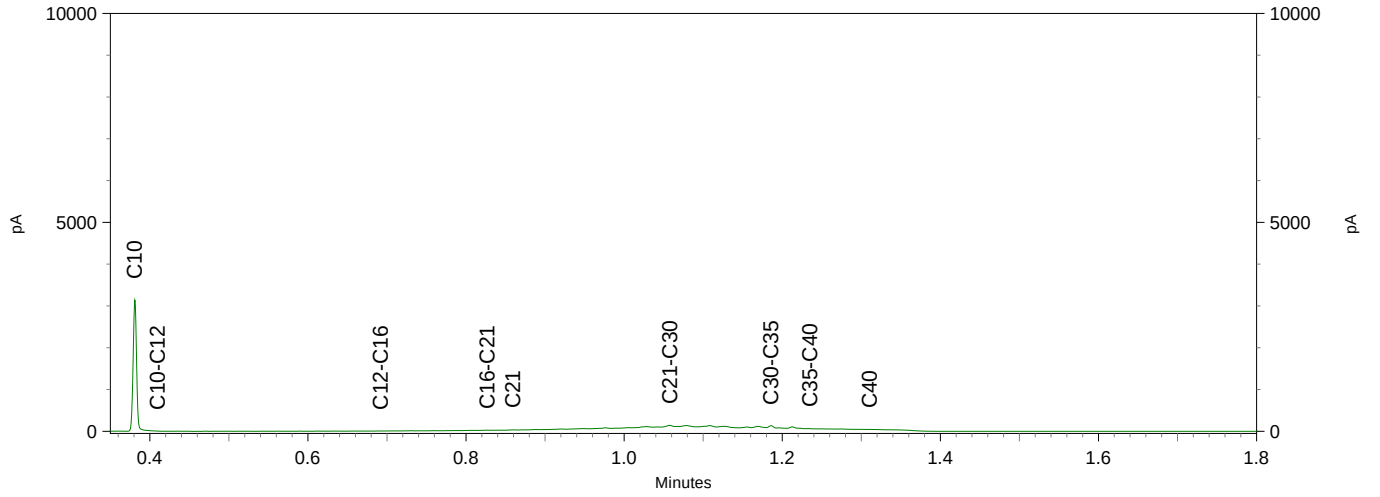
Sample ID.: 12655210
Certificate no.: 2022048468
Sample description.: MM W01 W01 (1-11) W02 (1-15) W03 (0-12) W04 (0-14) V

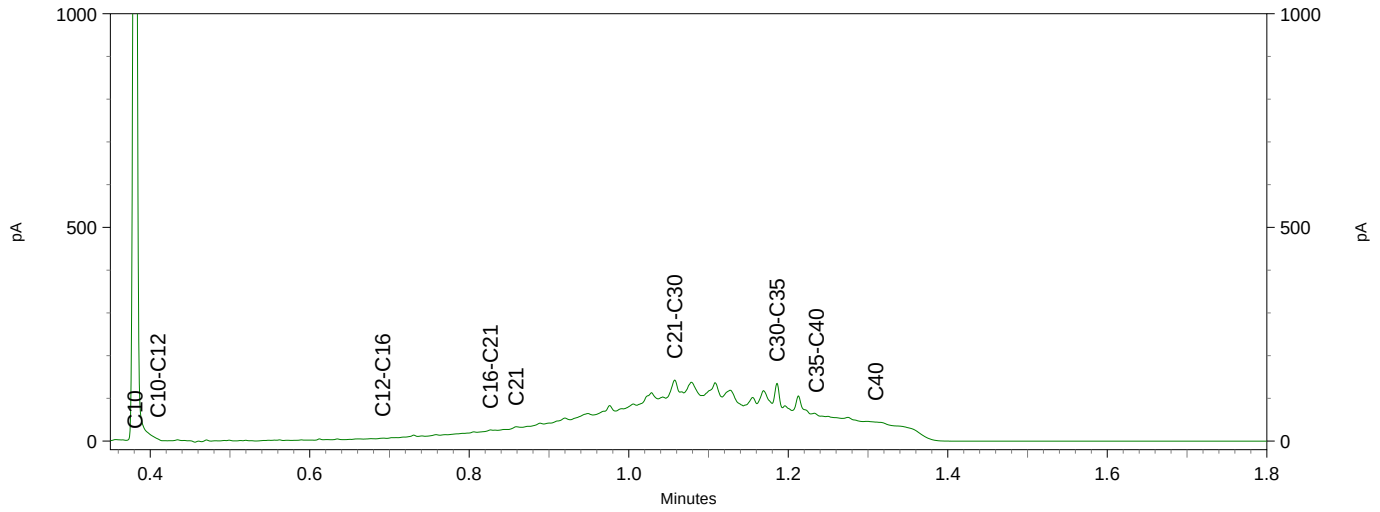


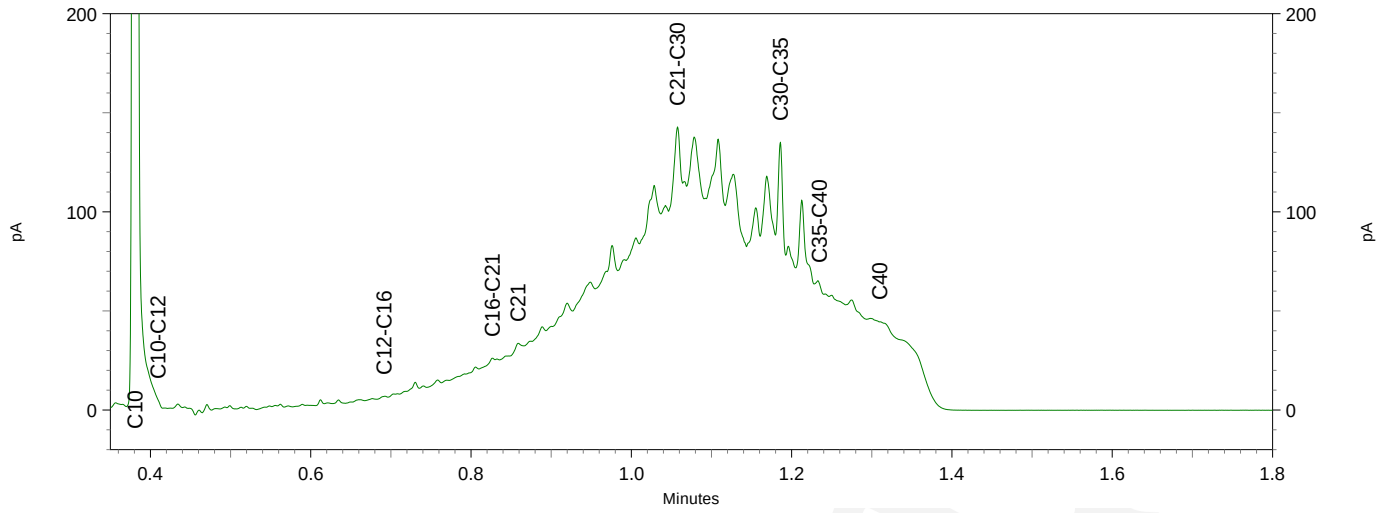
eurofins | — analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12655211
Certificate no.:2022048468
Sample description.: MM W02 W11 (11-21) W12 (0-9) W13 (0-6) W14 (0-25)
V



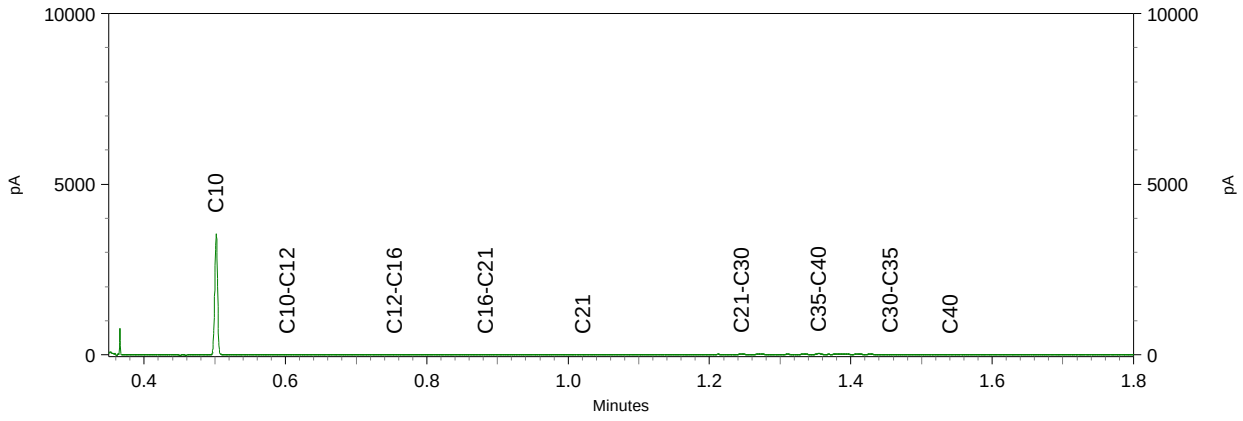


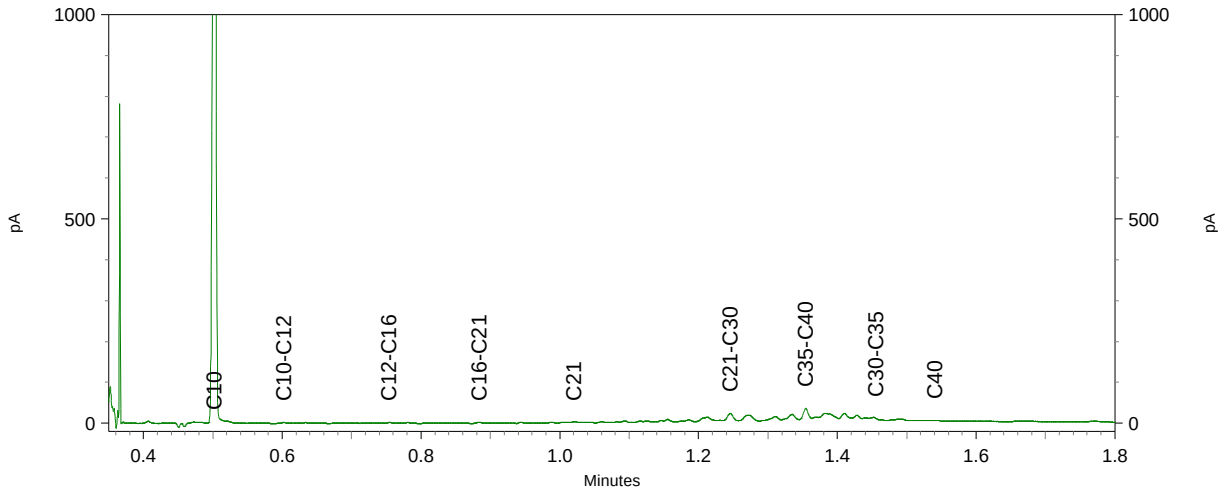


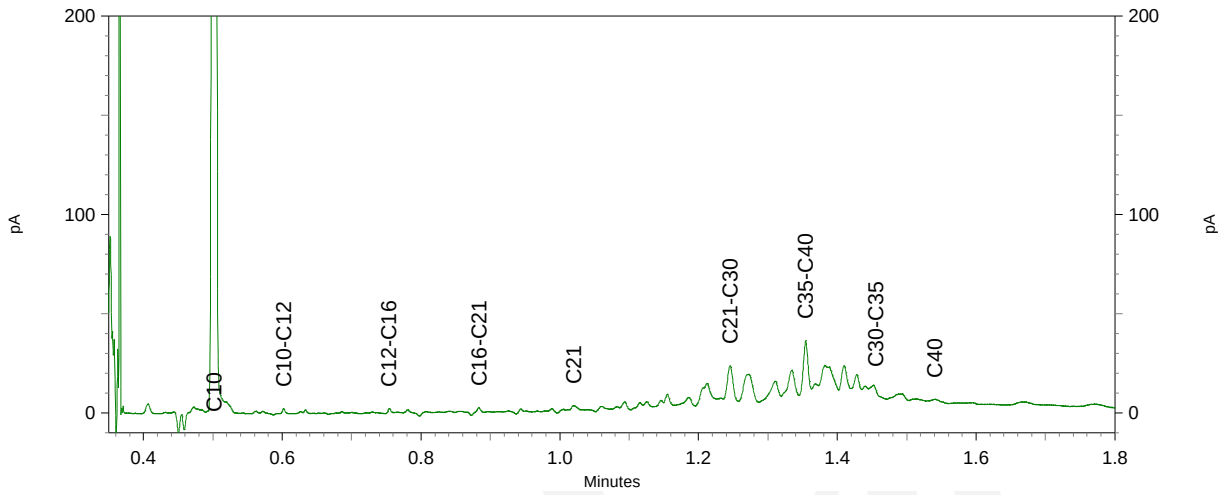
eurofins | analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12655212
Certificate no.: 2022048468
Sample description.: MM W03 W21 (25-30) W22 (27-35) W23 (20-28) W24 (25 V







BIJLAGE 11

Getoetste analyseresultaten verkennend waterbodemonderzoek

© **Buro Antares, Kryptonstraat** 12, 7031 GG DOETINCHEM, Postadres: Postbus 3073, 3316 LB DORDRECHT

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	M. Milius
Certificaatnummer	2022048468
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	02-04-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		8,2							
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch		4,4							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	55,6	55,6						
Organische stof	% (m/m) ds	8,2	8,2						
Gloeirest	% (m/m) ds	91							
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch	% (m/m) ds	4,4	4,4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	58	172,9		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,59	0,7681	Wonen	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,5	9,746	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	23	36,7	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,25	0,3298	Wonen	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	34,03	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	41	55,67	Wonen	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	94	174,3	Wonen	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	2,561						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	4,268						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	18	21,95						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	80	97,56						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	57	69,51						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	19	23,17						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	170	207,3	Industrie	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0008						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0008						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0008						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0008						
PCB 138	mg/kg ds	0,002	0,0024						
PCB 153	mg/kg ds	0,0022	0,0026						
PCB 180	mg/kg ds	0,0018	0,0021						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0088	0,0107	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	0,9	0,9						
Anthraceen	mg/kg ds	0,63	0,63						
Fluorantheen	mg/kg ds	3,2	3,2						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1,7	1,7						
Chryseen	mg/kg ds	1,6	1,6						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,95	0,95						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2,1	2,1						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1,5	1,5						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1,7	1,7						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	14	14,31	Industrie	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12655210	MM W01 W01 (1-11) W02 (1-15) W03 (0-12) W04 (0-14)W05 (0-20) W06 (0-5) W07 (0-10) W08 (5-20) W09 (1

Eindoordeel:	**Klasse industrie**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	M. Milius
Certificaatnummer	2022048468
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	02-04-2022

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		9,3							
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch		2,4							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	60	60						
Organische stof	% (m/m) ds	9,3	9,3						
Gloeirest	% (m/m) ds	91							
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch	% (m/m) ds	2,4	2,4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	140	516,7		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,41	0,5258	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	2,1	7,073	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	20	32,7	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,06	0,0809	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2,3	2,3	Wonen	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	33,87	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	45	61,99	Wonen	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	210	413,2	Industrie	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	2,258						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	9,2	9,892						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	54	58,06						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	350	376,3						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	180	193,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	59	63,44						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	670	720,4	Niet toepasbaar	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0007						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0007						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0007						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0007						
PCB 138	mg/kg ds	0,0024	0,0025						
PCB 153	mg/kg ds	0,0038	0,004						
PCB 180	mg/kg ds	0,0092	0,0098						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,018	0,0195	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	0,063	0,063						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,16	0,16						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,073	0,073						
Chryseen	mg/kg ds	0,088	0,088						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,065	0,065						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,11	0,11						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,15	0,15						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,12	0,12						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,9	0,899	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12655211	MM W02 W11 (11-21) W12 (0-9) W13 (0-6) W14 (0-25)W15 (0-7) W16 (0-18) W17 (0-7) W18 (0-10) W19 (0-4

Eindoordeel: Niet Toepasbaar > industrie

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	M. Milius
Certificaatnummer	2022048468
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	02-04-2022

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		7,3							
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch		7,1							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	53,9	53,9						
Organische stof	% (m/m) ds	7,3	7,3						
Gloeirest	% (m/m) ds	92							
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch	% (m/m) ds	7,1	7,1						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	73	172,7		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,4	0,5207	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,6	8,124	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	24	36,55	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,061	0,0778	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	24,56	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	22	29,04	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	85	144,7	Wonen	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	2,877						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	4,795						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	4,795						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	36	49,32						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	41	56,16						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	11	15,07						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	91	124,7	<=AW	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0009						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0009						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0009						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0009						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0009						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0009						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0009						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0067	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,093	0,093						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,073	0,073						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,055	0,055						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,47	0,466	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	12655212	MM W03 W21 (25-30) W22 (27-35) W23 (20-28) W24 (25-30) W25 (18-24) W26 (18-28) W27 (14-22) W28 (17-2

Eindoordeel:	**Altijd toepasbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T3 Beoordeling kwaliteit van baggerspecie en ontvangende bodem of oever bij toepassen in een oppervlaktewaterlichaam

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	M. Milius
Certificaatnummer	2022048468
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	02-04-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Kwal.A	Kwal.B
Bodemtype correctie								
Organische stof		8,2						
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch		4,4						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	55,6	55,6					
Organische stof	% (m/m) ds	8,2	8,2					
Gloeirest	% (m/m) ds	91						
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch	% (m/m) ds	4,4	4,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	58	172,9					
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,59	0,7681	A	0,2	0,6	4	14
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,5	9,746	<=AW	3	15	25	240
Koper (Cu)	mg/kg ds	23	36,7	<=AW	5	40	96	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,25	0,3298	A	0,05	0,15	1,2	10
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	5	200
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	34,03	<=AW	4	35	50	210
Lood (Pb)	mg/kg ds	41	55,67	A	10	50	138	580
Zink (Zn)	mg/kg ds	94	174,3	A	20	140	563	2000
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	2,561					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	4,268					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	18	21,95					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	80	97,56					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	57	69,51					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	19	23,17					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	170	207,3	A	35	190	1250	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0008	<=AW	0,001	0,0015	0,014	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0008	<=AW	0,001	0,002	0,015	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0008	<=AW	0,001	0,0015	0,023	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0008	<=AW	0,001	0,0045	0,016	
PCB 138	mg/kg ds	0,002	0,0024	<=AW	0,001	0,004	0,027	
PCB 153	mg/kg ds	0,0022	0,0026	<=AW	0,001	0,0035	0,033	
PCB 180	mg/kg ds	0,0018	0,0021	<=AW	0,001	0,0025	0,018	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0088	0,0107	<=AW	0,0049	0,02	0,139	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAI								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,9	0,9					
Anthraceen	mg/kg ds	0,63	0,63					
Fluorantheen	mg/kg ds	3,2	3,2					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1,7	1,7					
Chryseen	mg/kg ds	1,6	1,6					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,95	0,95					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2,1	2,1					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1,5	1,5					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1,7	1,7					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	14	14,31	B	0,5	1,5	9	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12655210	MM W01 W01 (1-11) W02 (1-15) W03 (0-12) W04 (0-14)W05 (0-20) W06 (0-5) W07 (0-10) W08 (5-20) W09 (1

Eindoordeel:	**Klasse B**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T3 Beoordeling kwaliteit van baggerspecie en ontvangende bodem of oever bij toepassen in een oppervlaktewaterlichaam

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	M. Milius
Certificaatnummer	2022048468
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	02-04-2022

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Kwal.A	Kwal.B
Bodemtype correctie								
Organische stof		9,3						
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch		2,4						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	60	60					
Organische stof	% (m/m) ds	9,3	9,3					
Gloeirest	% (m/m) ds	91						
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch	% (m/m) ds	2,4	2,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	140	516,7					
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,41	0,5258	<=AW	0,2	0,6	4	14
Kobalt (Co)	mg/kg ds	2,1	7,073	<=AW	3	15	25	240
Koper (Cu)	mg/kg ds	20	32,7	<=AW	5	40	96	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,06	0,0809	<=AW	0,05	0,15	1,2	10
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2,3	2,3	A	1,5	1,5	5	200
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	33,87	<=AW	4	35	50	210
Lood (Pb)	mg/kg ds	45	61,99	A	10	50	138	580
Zink (Zn)	mg/kg ds	210	413,2	A	20	140	563	2000
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	2,258					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	9,2	9,892					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	54	58,06					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	350	376,3					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	180	193,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	59	63,44					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	670	720,4	A	35	190	1250	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	<=AW	0,001	0,0015	0,014	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	<=AW	0,001	0,002	0,015	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	<=AW	0,001	0,0015	0,023	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	<=AW	0,001	0,0045	0,016	
PCB 138	mg/kg ds	0,0024	0,0025	<=AW	0,001	0,004	0,027	
PCB 153	mg/kg ds	0,0038	0,004	A	0,001	0,0035	0,033	
PCB 180	mg/kg ds	0,0092	0,0098	A	0,001	0,0025	0,018	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,018	0,0195	<=AW	0,0049	0,02	0,139	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAI								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,063	0,063					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,16	0,16					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,073	0,073					
Chryseen	mg/kg ds	0,088	0,088					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,065	0,065					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,11	0,11					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,15	0,15					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,12	0,12					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,9	0,899	<=AW	0,5	1,5	9	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12655211	MM W02 W11 (11-21) W12 (0-9) W13 (0-6) W14 (0-25)W15 (0-7) W16 (0-18) W17 (0-7) W18 (0-10) W19 (0-4

Eindoordeel: Klasse A

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T3 Beoordeling kwaliteit van baggerspecie en ontvangende bodem of oever bij toepassen in een oppervlaktewaterlichaam

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	M. Milius
Certificaatnummer	2022048468
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	02-04-2022

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Kwal.A	Kwal.B
Bodemtype correctie								
Organische stof		7,3						
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch		7,1						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	53,9	53,9					
Organische stof	% (m/m) ds	7,3	7,3					
Gloeirest	% (m/m) ds	92						
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch	% (m/m) ds	7,1	7,1					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	73	172,7					
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,4	0,5207	<=AW	0,2	0,6	4	14
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,6	8,124	<=AW	3	15	25	240
Koper (Cu)	mg/kg ds	24	36,55	<=AW	5	40	96	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,061	0,0778	<=AW	0,05	0,15	1,2	10
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	5	200
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	24,56	<=AW	4	35	50	210
Lood (Pb)	mg/kg ds	22	29,04	<=AW	10	50	138	580
Zink (Zn)	mg/kg ds	85	144,7	A	20	140	563	2000
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	2,877					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	4,795					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	4,795					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	36	49,32					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	41	56,16					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	11	15,07					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	91	124,7	<=AW	35	190	1250	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0009	<=AW	0,001	0,0015	0,014	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0009	<=AW	0,001	0,002	0,015	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0009	<=AW	0,001	0,0015	0,023	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0009	<=AW	0,001	0,0045	0,016	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0009	<=AW	0,001	0,004	0,027	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0009	<=AW	0,001	0,0035	0,033	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0009	<=AW	0,001	0,0025	0,018	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0067	<=AW	0,0049	0,02	0,139	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAI								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,093	0,093					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,073	0,073					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,055	0,055					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,47	0,466	<=AW	0,5	1,5	9	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	12655212	MM W03 W21 (25-30) W22 (27-35) W23 (20-28) W24 (25-30) W25 (18-24) W26 (18-28) W27 (14-22) W28 (17-2

Eindoordeel:	**Altijd toepasbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T5 Beoordeling kwaliteit van bagger bij verspreiden op aangrenzend perceel

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	M. Milius
Certificaatnummer	2022048468
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	02-04-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD-msPAf	Oordeel	RG Eis	AW	AW x 2	Wonen	indust.	AP	IW
Bodemtype correctie											
Organische stof		8,2									
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch		4,4									
Bodemkundige analyses											
Droge stof	% (m/m)	55,6	55,6								
Organische stof	% (m/m) ds	8,2	8,2								
Gloeirest	% (m/m) ds	91									
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch	% (m/m) ds	4,4	4,4								
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg ds	58	0		20						920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,59	0		0,2	0,6	1,2	1,2	4,3	7,5	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,5	0		3	15	30	35	190	25	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	23	0		5	40	54	54	190		190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,25	0,0057		0,05	0,15	0,3	0,83	4,8		36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	0		1,5	1,5	3	88	190	5	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	0		4	35	70		100		100
Lood (Pb)	mg/kg ds	41	0		10	50	100	210	530		530
Zink (Zn)	mg/kg ds	94	0		20	140	200	200	720		720
Minerale olie											
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	2,561								
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	4,268								
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	18	21,95								
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	80	97,56								
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	57	69,51								
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	19	23,17								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	170	207,3	Verspreidbaar	35	190	190	190	500	3000	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.									
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0		0,001						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0		0,001						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0		0,001						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0		0,001						
PCB 138	mg/kg ds	0,002	0		0,001						
PCB 153	mg/kg ds	0,0022	0		0,001						
PCB 180	mg/kg ds	0,0018	0		0,001						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0088	0,0107		0,0049	0,02	0,04	0,04	0,5		1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, P											
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0027								
Fenanthreen	mg/kg ds	0,9	1,552								
Anthraceen	mg/kg ds	0,63	0,6692								
Fluorantheen	mg/kg ds	3,2	2,276								
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1,7	0,4094								
Chryseen	mg/kg ds	1,6	0,4901								
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,95	0,0743								
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2,1	1,784								
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1,5	0,7637								
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1,7	2,17								
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	14	14,31		0,5	1,5	3	6,8	40		40
Extra parameters											
msPAF organisch	%	17,13	Verspreidbaar								
msPAF metalen	%	0,0057	Verspreidbaar								

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12655210	MM W01 W01 (1-11) W02 (1-15) W03 (0-12) W04 (0-14)W05 (0-20) W06 (0-5) W07 (0-10) W08 (5-20) W09 (1

Eindoordeel: Verspreidbaar

Gebruikte afkortingen

<= AW	kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
GSSD-msPAf	Gestandaardiseerd gehalte of msPAf percentage
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T5 Beoordeling kwaliteit van bagger bij verspreiden op aangrenzend perceel

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	M. Milius
Certificaatnummer	2022048468
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	02-04-2022

Analyse	Eenheid	2	GSSD-msPAf	Oordeel	RG Eis	AW	AW x 2	Wonen	indust.	AP	IW
Bodemtype correctie											
Organische stof		9,3									
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch		2,4									
Bodemkundige analyses											
Droge stof	% (m/m)	60	60								
Organische stof	% (m/m) ds	9,3	9,3								
Gloeirest	% (m/m) ds	91									
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch	% (m/m) ds	2,4	2,4								
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg ds	140	0		20						920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,41	0		0,2	0,6	1,2	1,2	4,3	7,5	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	2,1	0		3	15	30	35	190	25	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	20	0		5	40	54	54	190		190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,06	0		0,05	0,15	0,3	0,83	4,8		36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2,3	0,0075		1,5	1,5	3	88	190	5	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	0		4	35	70		100		100
Lood (Pb)	mg/kg ds	45	0		10	50	100	210	530		530
Zink (Zn)	mg/kg ds	210	50,53		20	140	200	200	720		720
Minerale olie											
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	2,258								
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	9,2	9,892								
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	54	58,06								
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	350	376,3								
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	180	193,5								
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	59	63,44								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	670	720,4	Verspreidbaar	35	190	190	190	500	3000	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.									
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0		0,001						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0		0,001						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0		0,001						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0		0,001						
PCB 138	mg/kg ds	0,0024	0		0,001						
PCB 153	mg/kg ds	0,0038	0		0,001						
PCB 180	mg/kg ds	0,0092	0		0,001						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,018	0,0195		0,0049	0,02	0,04	0,04	0,5		1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, P											
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0019								
Fenanthreen	mg/kg ds	0,063	0,0056								
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0007								
Fluorantheen	mg/kg ds	0,16	0,0046								
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,073	0,0001								
Chryseen	mg/kg ds	0,088	0,0004								
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,065	0								
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,11	0,0034								
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,15	0,0045								
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,12	0,01								
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,9	0,899		0,5	1,5	3	6,8	40		40
Extra parameters											
msPAF organisch	%	0,6811	Verspreidbaar								
msPAF metalen	%	50,533	Niet verspreidbaar								

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12655211	MM W02 W11 (11-21) W12 (0-9) W13 (0-6) W14 (0-25)W15 (0-7) W16 (0-18) W17 (0-7) W18 (0-10) W19 (0-4

Eindoordeel:	**Niet verspreidbaar**

Gebruikte afkortingen

<= AW	kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
GSSD-msPAf	Gestandaardiseerd gehalte of msPAf percentage
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T5 Beoordeling kwaliteit van bagger bij verspreiden op aangrenzend perceel

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	M. Milius
Certificaatnummer	2022048468
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	02-04-2022

Analyse	Eenheid	3	GSSD-msPAf	Oordeel	RG Eis	AW	AW x 2	Wonen	indust.	AP	IW
Bodemtype correctie											
Organische stof		7,3									
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch		7,1									
Bodemkundige analyses											
Droge stof	% (m/m)	53,9	53,9								
Organische stof	% (m/m) ds	7,3	7,3								
Gloeirest	% (m/m) ds	92									
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch	% (m/m) ds	7,1	7,1								
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg ds	73	0		20						920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,4	0		0,2	0,6	1,2	1,2	4,3	7,5	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,6	0		3	15	30	35	190	25	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	24	0		5	40	54	54	190		190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,061	0		0,05	0,15	0,3	0,83	4,8		36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	0		1,5	1,5	3	88	190	5	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	0		4	35	70		100		100
Lood (Pb)	mg/kg ds	22	0		10	50	100	210	530		530
Zink (Zn)	mg/kg ds	85	0		20	140	200	200	720		720
Minerale olie											
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	2,877								
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	4,795								
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	4,795								
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	36	49,32								
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	41	56,16								
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	11	15,07								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	91	124,7	Verspreidbaar	35	190	190	190	500	3000	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.									
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0		0,001						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0		0,001						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0		0,001						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0		0,001						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0		0,001						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0		0,001						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0		0,001						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0067		0,0049	0,02	0,04	0,04	0,5		1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, P											
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0037								
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,0023								
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0015								
Fluorantheen	mg/kg ds	0,093	0,0021								
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0								
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0								
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0								
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0002								
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,073	0,0013								
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,055	0,0025								
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,47	0,466		0,5	1,5	3	6,8	40		40
Extra parameters											
msPAF organisch	%	0,6125	Verspreidbaar								
msPAF metalen	%	5,5511	Verspreidbaar								

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	12655212	MM W03 W21 (25-30) W22 (27-35) W23 (20-28) W24 (25-30) W25 (18-24) W26 (18-28) W27 (14-22) W28 (17-2

Eindoordeel: Verspreidbaar

Gebruikte afkortingen

<= AW	kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
GSSD-msPAf	Gestandaardiseerd gehalte of msPAf percentage
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T6 Beoordeling kwaliteit van bagger bij verspreiden in een zoet oppervlakt

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	M. Milius
Certificaatnummer	2022048468
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	02-04-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW WB	Verspr.Zoet	IW nat
Bodemtype correctie								
Organische stof		8,2						
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch		4,4						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	55,6	55,6					
Organische stof	% (m/m) ds	8,2	8,2					
Gloeirest	% (m/m) ds	91						
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch	% (m/m) ds	4,4	4,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	58	172,9					
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,59	0,7681	Verspreidbaar	0,2	0,6	4	14
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,5	9,746	Verspreidbaar	3	15	25	240
Koper (Cu)	mg/kg ds	23	36,7	Verspreidbaar	5	40	96	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,25	0,3298	Verspreidbaar	0,05	0,15	1,2	10
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	Verspreidbaar	1,5	1,5	5	200
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	34,03	Verspreidbaar	4	35	50	210
Lood (Pb)	mg/kg ds	41	55,67	Verspreidbaar	10	50	138	580
Zink (Zn)	mg/kg ds	94	174,3	Verspreidbaar	20	140	563	2000
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	2,561					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	4,268					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	18	21,95					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	80	97,56					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	57	69,51					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	19	23,17					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	170	207,3	Verspreidbaar	35	190	1250	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0008	Verspreidbaar	0,001	0,0015	0,014	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0008	Verspreidbaar	0,001	0,002	0,015	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0008	Verspreidbaar	0,001	0,0015	0,023	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0008	Verspreidbaar	0,001	0,0045	0,016	
PCB 138	mg/kg ds	0,002	0,0024	Verspreidbaar	0,001	0,004	0,027	
PCB 153	mg/kg ds	0,0022	0,0026	Verspreidbaar	0,001	0,0035	0,033	
PCB 180	mg/kg ds	0,0018	0,0021	Verspreidbaar	0,001	0,0025	0,018	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0088	0,0107	Verspreidbaar	0,0049	0,02	0,139	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAI								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,9	0,9					
Anthraceen	mg/kg ds	0,63	0,63					
Fluorantheen	mg/kg ds	3,2	3,2					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1,7	1,7					
Chryseen	mg/kg ds	1,6	1,6					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,95	0,95					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2,1	2,1					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1,5	1,5					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1,7	1,7					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	14	14,31	Niet verspreidbaar	0,5	1,5	9	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12655210	MM W01 W01 (1-11) W02 (1-15) W03 (0-12) W04 (0-14)W05 (0-20) W06 (0-5) W07 (0-10) W08 (5-20) W09 (1

Eindoordeel:	**Niet verspreidbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T6 Beoordeling kwaliteit van bagger bij verspreiden in een zoet oppervlakt

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	M. Milius
Certificaatnummer	2022048468
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	02-04-2022

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW WB	Verspr.Zoet	IW nat
Bodemtype correctie								
Organische stof		9,3						
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch		2,4						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	60	60					
Organische stof	% (m/m) ds	9,3	9,3					
Gloeirest	% (m/m) ds	91						
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch	% (m/m) ds	2,4	2,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	140	516,7					
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,41	0,5258	Verspreidbaar	0,2	0,6	4	14
Kobalt (Co)	mg/kg ds	2,1	7,073	Verspreidbaar	3	15	25	240
Koper (Cu)	mg/kg ds	20	32,7	Verspreidbaar	5	40	96	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,06	0,0809	Verspreidbaar	0,05	0,15	1,2	10
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2,3	2,3	Verspreidbaar	1,5	1,5	5	200
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	33,87	Verspreidbaar	4	35	50	210
Lood (Pb)	mg/kg ds	45	61,99	Verspreidbaar	10	50	138	580
Zink (Zn)	mg/kg ds	210	413,2	Verspreidbaar	20	140	563	2000
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	2,258					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	9,2	9,892					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	54	58,06					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	350	376,3					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	180	193,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	59	63,44					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	670	720,4	Verspreidbaar	35	190	1250	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	Verspreidbaar	0,001	0,0015	0,014	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	Verspreidbaar	0,001	0,002	0,015	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	Verspreidbaar	0,001	0,0015	0,023	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	Verspreidbaar	0,001	0,0045	0,016	
PCB 138	mg/kg ds	0,0024	0,0025	Verspreidbaar	0,001	0,004	0,027	
PCB 153	mg/kg ds	0,0038	0,004	Verspreidbaar	0,001	0,0035	0,033	
PCB 180	mg/kg ds	0,0092	0,0098	Verspreidbaar	0,001	0,0025	0,018	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,018	0,0195	Verspreidbaar	0,0049	0,02	0,139	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAI								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,063	0,063					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,16	0,16					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,073	0,073					
Chryseen	mg/kg ds	0,088	0,088					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,065	0,065					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,11	0,11					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,15	0,15					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,12	0,12					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,9	0,899	Verspreidbaar	0,5	1,5	9	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12655211	MM W02 W11 (11-21) W12 (0-9) W13 (0-6) W14 (0-25)W15 (0-7) W16 (0-18) W17 (0-7) W18 (0-10) W19 (0-4

Eindoordeel: Verspreidbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T6 Beoordeling kwaliteit van bagger bij verspreiden in een zoet oppervlakt

Projectnummer	401685
Projectnaam	DV Varsseveld, plangebied Varsseveld west
Ordernummer	
Datum monstername	24-03-2022
Monsternemer	M. Milius
Certificaatnummer	2022048468
Startdatum	24-03-2022
Rapportagedatum	02-04-2022

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW WB	Verspr.Zoet	IW nat
Bodemtype correctie								
Organische stof		7,3						
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch		7,1						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	53,9	53,9					
Organische stof	% (m/m) ds	7,3	7,3					
Gloeirest	% (m/m) ds	92						
Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch	% (m/m) ds	7,1	7,1					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	73	172,7					
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,4	0,5207	Verspreidbaar	0,2	0,6	4	14
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,6	8,124	Verspreidbaar	3	15	25	240
Koper (Cu)	mg/kg ds	24	36,55	Verspreidbaar	5	40	96	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,061	0,0778	Verspreidbaar	0,05	0,15	1,2	10
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	Verspreidbaar	1,5	1,5	5	200
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	24,56	Verspreidbaar	4	35	50	210
Lood (Pb)	mg/kg ds	22	29,04	Verspreidbaar	10	50	138	580
Zink (Zn)	mg/kg ds	85	144,7	Verspreidbaar	20	140	563	2000
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	2,877					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	4,795					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	4,795					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	36	49,32					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	41	56,16					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	11	15,07					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	91	124,7	Verspreidbaar	35	190	1250	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0009	Verspreidbaar	0,001	0,0015	0,014	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0009	Verspreidbaar	0,001	0,002	0,015	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0009	Verspreidbaar	0,001	0,0015	0,023	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0009	Verspreidbaar	0,001	0,0045	0,016	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0009	Verspreidbaar	0,001	0,004	0,027	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0009	Verspreidbaar	0,001	0,0035	0,033	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0009	Verspreidbaar	0,001	0,0025	0,018	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0067	Verspreidbaar	0,0049	0,02	0,139	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAI								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,093	0,093					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,073	0,073					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,055	0,055					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,47	0,466	Verspreidbaar	0,5	1,5	9	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	12655212	MM W03 W21 (25-30) W22 (27-35) W23 (20-28) W24 (25-30) W25 (18-24) W26 (18-28) W27 (14-22) W28 (17-2

Eindoordeel: Verspreidbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BIJLAGE 12

Foto bijlage

© **Buro Antares, Kryptonstraat** 12, 7031 GG DOETINCHEM, Postadres: Postbus 3073, 3316 LB DORDRECHT

311		312	
313		314	
315		316	
A01			
A02			

A03		
A04		
A05		
A06		
A07		

A08		
A09		
A10		
A11		
A12		

A13			
501			
504			
506			
509			

BIJLAGE 13

Toetsingskader

© **Buro Antares, Kryptonstraat** 12, 7031 GG DOETINCHEM, Postadres: Postbus 3073, 3316 LB DORDRECHT

Toetsingskader asfaltonderzoek

Wanneer het PAK (10 VROM) gehalte kleiner is dan 75 mg/kg ds. betreft het niet teerhoudend asfalt en komt het in aanmerking voor hergebruik. Indien het PAK (10 VROM) gehalte groter is dan 75 mg/kg ds. betreft het teerhoudend asfalt en dient het asfalt afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.

Toetsingskader verkennend bodemonderzoek

Wet bodembescherming

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Wet bodembescherming. Het toetsingskader bestaat uit achtergrondwaarden, streefwaarden en interventiewaarden.
De achtergrondwaarden staan beschreven in bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit en de streefwaarden in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem. De interventiewaarden staan beschreven in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

De analyseresultaten zijn getoetst middels de Bodem Toets en Validatieservice (BoToVa). De analyseresultaten van de grond worden hierbij middels het gehalte lutum en organische stof (humus) van de bodem omgerekend naar een gestandaardiseerd gehalte. Ook de analyseresultaten van het grondwater worden omgerekend naar een gestandaardiseerde concentratie.

Achtergrondwaarden (AW)/Streefwaarden (S)

De achtergrondwaarden geven het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor de grond en de streefwaarden geven het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor het grondwater aan. De achtergrond- en streefwaarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondconcentraties, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen.

Tussenwaarden (T)

De tussenwaarde zoals benoemd in onder meer de NEN5740 en de Regeling Uniforme Saneringen maakt geen onderdeel uit van de toetsing die noodzakelijk is vanuit de Circulaire Bodemsanering en Besluit Bodemkwaliteit. De tussenwaarde ofwel het criterium voor nader onderzoek betreft het gemiddelde van achtergrond-/streef- en interventiewaarde. Voor stoffen waarvoor geen achtergrond-/streefwaarde is vastgesteld, wordt 1/2(interventiewaarde) gehanteerd.

Interventiewaarden (I)

De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Indien de interventiewaarde voor grond een bodemvolume van 25 m³ of voor grondwater een bodemvolume van 100 m³ overschrijdt, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

De gehalten zijn als volgt geclassificeerd:

Blanco	het gehalte is kleiner of gelijk aan de achtergrondwaarde/streefwaarde
*	het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde/streefwaarde
**	het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond/streef- en interventiewaarde
***	het gehalte is groter dan de interventiewaarde
-	niet geanalyseerd

Wanneer een gehalte tussen de achtergrond-/streefwaarde en de tussenwaarde ligt, wordt dit in de tekst aangeduid als een licht verhoogd gehalte. Een gehalte tussen de tussenwaarde en de interventiewaarde

wordt aangeduid als een matig verhoogd gehalte. Een gehalte boven de interventiewaarde wordt aangeduid als een sterk verhoogd gehalte.

Toetsingskader asbest

Verontreiniging van de (water)bodem

Per 1 januari 2003 is door de staatssecretaris van het ministerie van VROM, voor asbest in de bodem een interventiewaarde bodemsanering vastgesteld van 100 mg/kg ds. gewogen. Gewogen wil zeggen dat de totale asbestconcentratie, de concentratie serpentijnasbest vermeerderd met 10 maal de concentratie amfibool asbest is (circulaire bodemsanering 2013). In de normering wordt geen onderscheid gemaakt tussen hechtgebonden en niet-hechtgebonden asbest.

Restconcentratienorm voor hergebruik van grond, baggerspecie en puin(granulaat)

Als restconcentratienorm geldt eveneens de waarde van 100 mg/kg ds. gewogen voor grond en puin. Dit wil zeggen dat grond/puin waarin de concentratie lager is dan deze norm, zondermeer hergebruikt mag worden.
Daarnaast worden de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Asbestverwijderings-besluit geacht niet van toepassing te zijn.

Arbeidsomstandighedenbesluit en Asbestverwijderingsbesluit

Als de (rest)concentratie asbest in de grond lager is dan 100 mg/kg ds. gewogen, hoeft er niet onder asbestcondities te worden gewerkt, tenzij het asbest wordt geconcentreerd door het zeven van de grond en de asbestconcentratie in één van de deelstromen hoger wordt dan 100 mg/kg ds.

NEN-5707, toetsing uitvoeren nader asbestonderzoek

Het resultaat van het verkennend onderzoek is een uitspraak over de mogelijke verontreiniging van de bodem op basis van verzamelde stukken asbesthoudend materiaal en (meng)monsters van de grond. Aan de hand van het verkregen indicatieve gehalte aan asbest wordt nagegaan of nader onderzoek al dan niet noodzakelijk is. Door de lagere onderzoeksintensiteit van het verkennend onderzoek kan in deze fase niet direct worden getoetst aan de interventiewaarde. In het verkennend onderzoek wordt het gehalte getoetst aan de interventiewaarde gecorrigeerd met een factor 2. Deze correctiefactor is een maat voor de betrouwbaarheid van het verkennend onderzoek in relatie tot het nader onderzoek.

Indien het asbestgehalte kleiner is dan de helft van de interventiewaarde, dus kleiner dan 50 mg/kg ds. gewogen, is het statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt er geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest.

Toetsingskader Puin

Het funderingsmateriaal mag worden hergebruikt indien de emissie- en samenstellingswaarde uit de Regeling bodemkwaliteit voor niet-vormgegeven bouwstof voor iedere parameter kleiner of gelijk is aan de maximale waarde. Wanneer de emissiewaarde voor niet-vormgegeven bouwstof wordt overschreden, maar wel kleiner of gelijk is aan de emissiewaarde voor IBC-bouwstof, dan mag het funderingsmateriaal alleen met beschermingsmaatregelen (IBC-maatregelen) worden toegepast. Indien de waarde hoger ligt dan de emissie- en samenstellingswaarde voor IBC-bouwstof is het puin niet toepasbaar.

Maximale samenstellingswaarden

De gemeten organische parameters worden getoetst aan de maximale samenstellingswaarden uit de regeling bodemkwaliteit welke in tabel 3.3 zijn weergegeven.

Tabel 3.3: maximale samenstellingswaarden organische parameters

Parameter	Maximale waarde (mg/kg ds)
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)	
naftaleen	5[3]
fenantreen	20[3]
antraceen	10[3]
fluoranteen	35[3]
chryseen	10[3]
benzo(a)antraceen	40[3]
benzo(a)pyreen	10[3]
benzo(k)fluoranteen	40[3]
indeno (1,2,3cd) pyreen	40[3]
benzo(ghi)peryleen	40[3]
PAK's (som)	50[4, 7]
Overige parameters	
PCB's (som)	0,5[7]
minerale olie	500[5]
asbest	100[6]

[1] deze maximale samenstellingswaarden gelden niet voor polymeerbeton voor een periode als opgenomen in artikel 5.1.8., derde lid, of voor bitumenproducten[*1].

[2] voor vormzand geldt een maximale waarde van 3,75 mg/kg droge stof.

[3] deze maximale samenstellingswaarden gelden niet voor bitumenproducten[*1], asfaltproducten[*2] en granulaten[*3].

[4] voor bitumenproducten[*1] en asfaltproducten[*2] geldt een maximale samenstellingswaarde van 75 mg/kg d.s. voor PAK's (som) voor een periode als opgenomen in artikel 5.1.8., eerste lid.

[5] deze maximale samenstellingswaarde geldt niet voor kunstgrasinstrooisels of voor bitumenproducten[*1] en asfaltproducten[*2]. Voor granulaten[*3] en vormzand geldt een maximale waarde van 1.000 mg/kg droge stof.

[6] zijnde het gehalte de concentratie serpentijnasbest plus tienmaal het gehalte amfiboolasbest. Deze eis bedraagt 0 mg/kg d.s. indien niet is voldaan aan artikel 2, onder b, van het Productenbesluit Asbest.

[7] de definitie van de somparameters wordt gegeven in bijlage N.

[*1] onder bitumenproducten wordt verstaan: bitumen dakbedekkings- en afdichtingsmaterialen, vormgegeven bouwstoffen met een bitumen coating, en secundair bitumengranulaat dat zodanig is toegepast dat in de eindtoepassing een functionele constructie van samenhangend bitumengranulaat ontstaat.

[*2] onder asfaltproducten wordt verstaan: asfalt, asfaltbeton, asfaltgranulaat en civieltechnisch functionele mengsels met asfaltgranulaat.

[*3] onder granulaten wordt verstaan: menggranulaat, hydraulisch menggranulaat, betongranulaat, metselwerkgranulaat brekerzeefzand en recyclingbrekerzand.

Maximale emissiewaarden

De gemeten anorganische parameters worden getoetst aan de maximale emissiewaarden voor niet-vormgegeven bouwstoffen uit de regeling bodemkwaliteit welke in tabel 3.4 zijn weergegeven.

Tabel 3.4: maximale emissiewaarden anorganische parameters (niet-vormgegeven bouwstof)

Parameter	Maximale waarde (mg/kg ds) (L/S=10)
antimoon	0,16
arseen	0,9
barium	22
cadmium	0,04
chroom	0,63
kobalt	0,54
koper	0,9

kwik	0,02
lood	2,3
molybdeen	1
nikkel	0,44
Seleen	0,15
tin	0,4
vanadium	1,8[1]
zink	4,5
bromide	20[2]
chloride	616[2]
fluoride	55[2]
sulfaat	1.730[2, 3]

[1] in afwijking van de in tabel 1 opgenomen maximale emissiewaarden geldt bij toepassing van bouwstoffen in grote oppervlaktewaterlichamen als bedoeld in bijlage O bij deze regeling een maximale waarde voor vanadium van 460 mg/m2 (vormgegeven) en 4,6 mg/kg droge stof (niet-vormgegeven), en voor chloride van 1070 mg/kg droge stof (niet-vormgegeven).

[2] in afwijking van de in tabel 1 opgenomen maximale emissiewaarden, gelden bij de toepassing van bouwstoffen op plaatsen waar een direct contact (mogelijk) is met zeewater of brak water met van nature een chloride-gehalte van meer dan 5.000 mg/l: a) geen maximale emissiewaarden voor chloride en bromide, en b) de in de tabel opgenomen maximale emissiewaarden voor fluoride en sulfaat vermenigvuldigd met een factor 4.

[3] voor een periode als opgenomen in artikel 5.1.8., tweede lid, geldt een maximale emissiewaarde van 2.430 mg/kg ds.

TOETSINGKADER WATERBODEMONDERZOEK

Besluit bodemkwaliteit: baggerspecie op de bodem of in oppervlaktewater

Het besluit bodemkwaliteit met bijbehorende regeling bevat het wettelijk kader voor het toepassen van bouwstoffen, grond en baggerspecie op of in de bodem of in oppervlaktewater.

De kwaliteit van de toe te passen grond en baggerspecie dient te worden aangetoond met een milieuhygiënische verklaring. Afhankelijk van de gemeten gehalten kan de toe te passen grond en baggerspecie worden ingedeeld in verschillende kwaliteitsklassen. Voor toepassing op of in de bodem kan de toe te passen grond of baggerspecie worden ingedeeld in de kwaliteitsklassen achtergrondwaarden (AW2000), klasse wonen, klasse industrie en niet toepasbaar. Indien sprake is van toepassing van de grond of baggerspecie in het oppervlaktewater kan de toe te passen grond of baggerspecie worden ingedeeld in de kwaliteitsklassen achtergrondwaarden (AW2000), klasse A, klasse B en niet toepasbaar. Het toetsingskader is opgenomen in tabel B1.

Voor baggerspecie vinden 4 verschillende toetsingen plaats:

1. Toepassing van baggerspecie op of in de (land)bodem (T1): de kwaliteit van toe te passen baggerspecie moet voldoen aan respectievelijk de achtergrondwaarde (grens tussen klasse AW en klasse Wonen), de maximale waarden Wonen (klasse Wonen/klasse Industrie) of aan de maximale waarden Industrie (klasse Industrie/klasse NT). Daarnaast is de bodemfunctieklasse van belang waar de baggerspecie toegepast wordt;
2. Toepassing van baggerspecie in oppervlaktewater (T3): hierbij wordt getoetst aan de achtergrondwaarde (grens tussen klasse AW en klasse A), aan de maximale waarde A (klasse A/klasse B) en de maximale waarde B (klasse B/klasse I), welke gelijk is aan de interventiewaarde voor waterbodems;
3. Verspreiden over aangrenzende percelen (T5): hierbij is rekening gehouden met de landbouwfunctie die deze percelen vaak hebben. De bovengrens voor de kwaliteit van baggerspecie die mag worden verspreid, is gebaseerd op de zogenaamde msPAF-toets (meer stoffen Potentieel Aangetaste Fractie van lagere organismen). Daarnaast mag de baggerspecie de interventiewaarde voor droge bodems niet overschrijden;

4. Verspreiden in oppervlaktewater (T6): hierbij wordt getoetst aan de achtergrondwaarde (grens tussen klasse AW en klasse A), aan de maximale waarde A (klasse A/klasse B) en de maximale waarde B (klasse B/klasse I), welke gelijk is aan de interventiewaarde voor waterbodems.

Het toetsingskader met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem onder de Waterwet is het Besluit bodemkwaliteit (22 november 2007) en de bijbehorende Regeling (13 december 2007).

Tabel B1: Toetsingskader generiek beleid Besluit Bodemkwaliteit waterbodems

Milieuhygiënische kwaliteit	Uitkomst toetsing
< achtergrondwaarde	Altijd toepasbaar
> achtergrondwaarde en < maximale waarde A	Klasse A
> maximale waarde A en < maximale waarde B	Klasse B
> maximale waarde B	Niet toepasbaar

Toepassing grond of baggerspecie op landbodem (T1)
Indien geen gebiedsspecifiek beleid is vastgesteld is het generieke toetsingskader van toepassing voor toepassingen van grond of baggerspecie op de bodem. In het generieke toetsingskader wordt voor het toepassen van een partij grond of baggerspecie op de landbodem getoetst aan de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem en de bodemfunctieklasse van de ontvangende bodem. De kwaliteitsklasse van de toe te passen partij grond of baggerspecie dient te voldoen aan de strengste norm. Indien geen bodemfunctieklasse is vastgesteld in een bodemfunctieklassenkaart dan dient de toe te passen grond of baggerspecie altijd te voldoen aan de achtergrondwaarden (AW2000). Grond of baggerspecie waarvan de kwaliteitsklasse voldoet aan de achtergrondwaarden mag altijd worden toegepast.

In het geval van een grootschalige toepassing geldt een andere normstelling. In grootschalige toepassingen mag grond en baggerspecie worden toegepast die de emissiewaarden voor grootschalige toepassingen en de maximale waarden industrie (grond) of de interventiewaarden voor waterbodems (baggerspecie) niet overschrijden.

Toepassing grond of baggerspecie in oppervlaktewater (T3)
Indien geen gebiedsspecifiek beleid is vastgesteld is het generieke toetsingskader van toepassing voor toepassingen van grond of baggerspecie in het oppervlaktewater. Bij toepassing van grond of baggerspecie in het oppervlaktewater vindt toetsing aan de ontvangende bodem plaats. De waterbodemkwaliteit is onderverdeeld in klasse A en B. In het generieke kader dient de kwaliteitsklasse van de toe te passen grond of baggerspecie gelijk te zijn of van een betere kwaliteitsklasse dan de ontvangende bodem. Grond of baggerspecie waarvan de kwaliteitsklasse voldoet aan de achtergrondwaarden mag altijd worden toegepast. Grond en baggerspecie mogen respectievelijk de maximale waarde industrie en de interventiewaarden voor waterbodems niet overschrijden. Voor het verspreiden van baggerspecie wordt niet getoetst aan de ontvangende (water)bodemkwaliteit. Hiervoor gelden maximale waarden voor verspreiden.

Verspreiding baggerspecie op aangrenzende percelen (T5)
Baggerspecie mag worden verspreid over landbodems als deze voldoet aan de Maximale Waarde verspreiden over aangrenzende percelen (Regeling Bodemkwaliteit bijlage B, tabel 1), de interventiewaarde voor landbodem niet wordt overschreden en de msPAF (meer stoffen Potentieel Aangepaste Fractie van lagere organismen) voor metalen lager is dan 50% en voor organische parameters lager is dan 20%. Verspreiding mag worden uitgevoerd ongeacht de kwaliteit van de ontvangende bodem. De perceelsgrens geldt als maximale verspreidingsgrens.

Verspreiding baggerspecie in oppervlaktewater (T6)

Verspreiden van baggerspecie geldt alleen voor noodzakelijk onderhoudsbaggerwerk, waarbij het wenselijk is, dat de baggerspecie in het systeem blijft. In het generieke kader mag baggerspecie, die voldoet aan de Generieke Maximale Waarden voor verspreiding in oppervlaktewater (Regeling Bodemkwaliteit bijlage B, tabel 2), altijd worden verspreid. In het gebiedsspecifieke kader moet worden getoetst aan de Lokale Maximale Waarden voor verspreiding. In beide situaties is een toets aan de ontvangende waterbodemkwaliteit niet noodzakelijk. Het verspreiden van baggerspecie is verboden op uiterwaarden, gorzen, slikken, stranden en platen.

BIJLAGE 14

Kwaliteitsborging

© **Buro Antares, Kryptonstraat** 12, 7031 GG DOETINCHEM, Postadres: Postbus 3073, 3316 LB DORDRECHT

Bijlage rapportage BRL

Uitvoering van bodemonderzoek c.q. bodemsanering (en) gerelateerde activiteiten vindt plaats onder gecertificeerde processen. In de diverse aan certificatie ten grondslag liggende beoordelingsrichtlijnen zijn eisen gesteld aan het verslagleggingstraject, daarvoor moeten bepaalde voorgeschreven items in rapportages opgenomen zijn. Deze zijn hieronder weergegeven, van toepassing zijn alleen die items die betrekking hebben op de in rapportages genoemde activiteiten.

Algemeen:
Buro Antares is een onafhankelijk opererend adviesbureau welke op generlei wijze verbonden is met de opdrachtgever c.q. eigenaar van de onderzoekslocatie of de te keuren partij. Voor zover uitvoering is toegestaan binnen een overkoepelende organisatiestructuur wordt voldaan aan in het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer gestelde eisen voor interne functiescheiding.

Onderstaande certificaten zijn afgegeven voor Buro Antares, Aventurijn 600 te Dordrecht. De onder certificaat uit te voeren werkzaamheden zijn uitgevoerd vanuit deze vestiging. De contacten en correspondentie heeft plaats gevonden vanuit de regio's.

BRL SIKB 1000 Beoordelingsrichtlijn monsterneming voor partijkeuringen:
De werkzaamheden zijn door Buro Antares uitgevoerd onder certificaat (kenmerk: MB-047) op grond van:

- protocol 1001 Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie;

Het procescertificaat van Buro Antares en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten betreffende de monsterneming en de overdracht van monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever die in geval van monsters aan grond voor nuttige toepassing dan zelf in het kader van het Besluit bodemkwaliteit is erkend.

BRL SIKB 2000 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek:
De werkzaamheden zijn door Buro Antares uitgevoerd onder certificaat (kenmerk VB-017) op grond van:

- protocol 2001 Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen;
- protocol 2002 Het nemen van grondwatermonsters;
- protocol 2003 Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek;
- protocol 2018 Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem.

BRL SIKB 6000 Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg:
De werkzaamheden zijn door Buro Antares uitgevoerd onder certificaat (kenmerk BB-035) op grond van:

- protocol 6001 Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg;
- protocol 6002 Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden en nazorg.

Keurmerken:
Het keurmerk is alleen van toepassing op de in de rapportage opgenomen voor de situatie relevante reikwijdte.

Onafhankelijkheidsverklaring:

Hierbij verklaart de monsternemer / milieukundig begeleider / projectleider op generlei wijze verbonden te zijn met de opdrachtgever c.q. eigenaar van de onderzoekslocatie / saneringslocatie of de te keuren partij. Voor zover uitvoering is toegestaan binnen een overkoepelende organisatiestructuur wordt voldaan aan in het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer gestelde eisen voor interne functiescheiding. Eén en ander conform de onderstaande en voornoemde BRL's en de hierin genoemde voorwaarden ten aanzien van onafhankelijkheid.

Projectnummer: 401685
Projectnaam: DV Varsseveld, plangebied Varsseveld-West

De werkzaamheden in onderhavig rapport zijn uitgevoerd onder procescertificaat als genoemd volgens onderstaand protocol en met inachtneming van eventuele in de rapportage genoemde afwijkingen *(aanvinken wat van toepassing is).*

◊ SIKB BRL 1001 *Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie*
♦ SIKB BRL 2001 *Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen*
♦ SIKB BRL 2002 *Het nemen van grondwatermonsters*
♦ SIKB BRL 2003 *Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek*
♦ SIKB BRL 2018 *Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem*
◊ SIKB BRL 6001 *Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg*
- o processturing
- o verificatie

◊ SIKB BRL 6002 *Milieukundige begeleiding landbodemsanering met in-situ methoden en nazorg*
- o processturing
- o verificatie

Projectleider:

M. Steman paraaf:



Monsternemer / milieukundig begeleider:

A. Zweers paraaf:



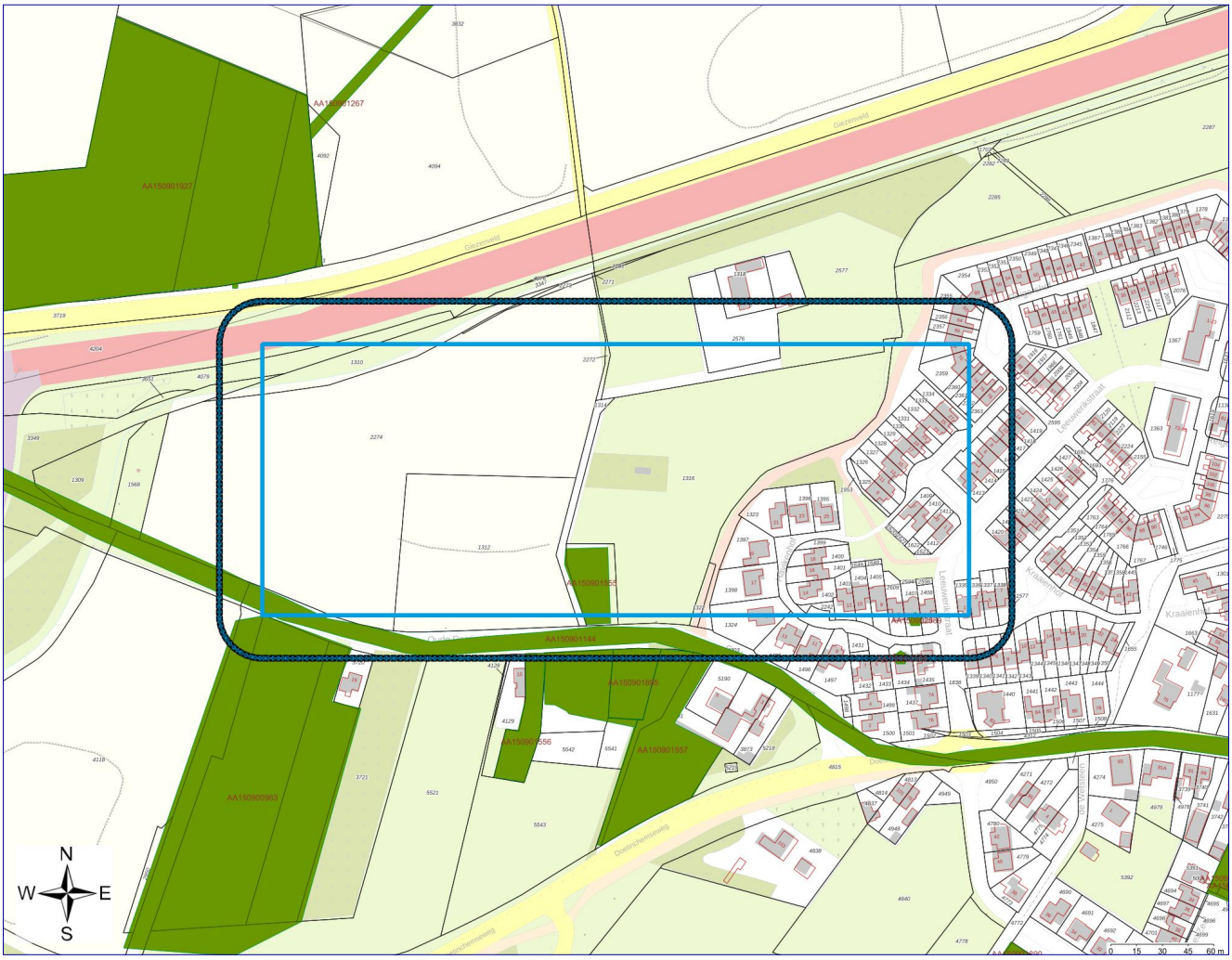
M. Milius paraaf:



provincie Gelderland

Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 04-02-2026



	Geselecteerd gebied		Locatie
	25.00-meter contour		Percelen

provincie Gelderland

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied	8
Locaties	8
Disclaimer	17
Toelichting	18

provincie Gelderland

Inleiding

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincies en gemeenten spelen een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging. De provincies en een aantal grotere gemeenten zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS).

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg WBB-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad: Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied: De in het bodeminformatiesysteem aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden. .
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage: Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: HBB: ; Varsseveldseweg -50

Locatienaam	HBB: ; Varsseveldseweg -50
Adres	Varsseveldseweg -50
Woonplaats	Terborg
Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150901144
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029500265
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Achterhoek
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig en Urgent
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
tramemplacement en -remises	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: HBB_HO: Oude Doetinchemseweg 12

Locatienaam	HBB_HO: Oude Doetinchemseweg 12
Adres	Oude Doetinchemseweg 12
Woonplaats	Varsseveld
Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150901555
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029500677
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Achterhoek
Vervolgactie Wbb	uitvoeren OO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: HO: Oude Doetinchemseweg 12 04-05-2004

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
04-05-2004	Historisch onderzoek	HO: Oude Doetinchemseweg 12	CSO		tank niet KIWA gesaneerd

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Havikenhof 4, Varsseveld

Locatienaam	Havikenhof 4, Varsseveld
Adres	Havikenhof 4
Woonplaats	Varsseveld
Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150902589
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	Oude IJsselstreek
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740: Verkennend onderzoek NEN 5740 Havikenhof 4, Varsseveld 25-04-2002

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
25-04-2002	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend onderzoek NEN 5740 Havikenhof 4, Varsseveld	Verhoeve Milieu B.V.		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

provincie Gelderland

Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Oude Doetinchemseweg 21, Varsseveld

Locatienaam	Oude Doetinchemseweg 21, Varsseveld
Adres	Oude Doetinchemseweg 21
Woonplaats	Varsseveld
Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150900963
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029500044
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Achterhoek
Vervolgactie Wbb	uitvoeren aanvullend onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	ernstig, geen spoed
Laatst uitgevoerd onderzoek	avr (aanvullend rapport): Aanvullend nader grondwateronderzoek Oude Doetinchemseweg 21 te Varsseveld 06-03-2012

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
06-03-2012	avr (aanvullend rapport)	Aanvullend nader grondwateronderzoek Oude Doetinchemseweg 21 te Varsseveld	Econsultancy B.V.	01341550	
04-11-2010	brf (briefrapport)	Briefrapport Resultaten aanvullend grondwateronderzoek	Econsultancy B.V.	01341550	
04-11-2010	Nader onderzoek	Actualiserend grondwateronderzoek Oude Doetinchemseweg 21 te Varsseveld	Econsultancy B.V.	01341550	
30-06-2000	Monitoringsrapportage	monitoring tri-verontreiniging Oude Doetinchemseweg 21 te varsseveld	Ecopart B.V.	00821349	
19-05-1999	Nader onderzoek	nader bodemonderzoek (fase II/III)	Ecopart B.V.	00821341	
16-12-1997	Nader onderzoek	Nader onderzoek Oude Doetinchemseweg 21, Varsseveld	Ecopart		
22-05-1997	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend onderzoek NEN 5740 Oude Doetinchemseweg 21, Varsseveld	Ecopart		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
machine- en apparatenindustrie	1950	onbekend	Nee	Ja	>I	onbekend	Ja
stalen buizenfabriek	1989	onbekend	Nee	Ja	>I	onbekend	Ja
machinefabriek voor de hout- en meubelindustrie	1939	1955	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend
motor- en bromfietsenfabriek	1950	onbekend	Nee	Ja	>I	onbekend	Ja
fietsenfabriek	1950	onbekend	Nee	Ja	>I	onbekend	Ja
metaalmeubelfabriek	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>I	onbekend	Ja
metaalverlakkerij	1989	onbekend	Nee	Ja	>I	onbekend	Ja
metaalwarenfabriek	1989	onbekend	Nee	Ja	>I	onbekend	Ja
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	Nee	onbekend	Ja
metaalwarenindustrie	onbekend	onbekend	Nee	Nee	>I	onbekend	Ja
rijwiel- en motorrijwielindustrie	1939	1955	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grondwater	I	4000 m2	20000 m3	1 m	15 m	
Grond				0 m	0 m	

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
16-07-2012	beschikking ernstig, geen spoed	01415996	Definitief
20-12-2010	Vaststellen rapportage OO	01018856	Definitief
25-01-2010	Vaststellen rapportage NO	00833154	Definitief
02-09-2009	NO uitvoeren	00743755	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Milieuhygiënisch				

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Locatie	Downloadlink
Oude Doetinchemseweg 21, Varsseveld	Vaststellen rapportage NO 25-01-2010 833154.pdf
Oude Doetinchemseweg 21, Varsseveld	Beschikking ernstig, geen spoed 16-07-2012 1415996.pdf
Oude Doetinchemseweg 21, Varsseveld	Vaststellen rapportage OO 20-12-2010 1018856.pdf
Oude Doetinchemseweg 21, Varsseveld	NO uitvoeren 02-09-2009 743755.pdf

Locatie: HBB_HO: Oude Doetinchemseweg 7

Locatienaam	HBB_HO: Oude Doetinchemseweg 7
Adres	Oude Doetinchemseweg 7
Woonplaats	Varsseveld
Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150901557
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029500679
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Achterhoek
Vervolgactie Wbb	uitvoeren OO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: HO: Oude Doetinchemseweg 7 27-05-2004

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
27-05-2004	Historisch onderzoek	HO: Oude Doetinchemseweg 7	CSO		Dieselpompinstallatie.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
polyurethaanproductenfabriek	1984	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend
timmerwerkplaats	1973	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend
dieselpompinstallatie	1984	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: HBB_HO: Oude Doetinchemseweg 13

Locatienaam	HBB_HO: Oude Doetinchemseweg 13
Adres	Oude Doetinchemseweg 13
Woonplaats	Varsseveld
Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150901556
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029500678
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Achterhoek
Vervolgactie Wbb	uitvoeren OO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: HO: Oude Doetinchemseweg 13 04-05-2004

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
04-05-2004	Historisch onderzoek	HO: Oude Doetinchemseweg 13	CSO		tank niet KIWA gesaneerd

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: HBB_HO: Oude Doetinchemseweg 11

Locatienaam	HBB_HO: Oude Doetinchemseweg 11
Adres	Oude Doetinchemseweg 11
Woonplaats	Varsseveld
Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150901896
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029501019
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Achterhoek
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: HO: Oude Doetinchemseweg 11 14-05-2004

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
14-05-2004	Historisch onderzoek	HO: Oude Doetinchemseweg 11	CSO		Kiwa-gesaneerde tank, dus geen locatiebezoek.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: HBB_HO: Oude Doetinchemseweg 9

Locatienaam	HBB_HO: Oude Doetinchemseweg 9
Adres	Oude Doetinchemseweg 9
Woonplaats	Varsseveld
Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150901895
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029501018
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Achterhoek
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: HO: Oude Doetinchemseweg 9 14-05-2004

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
14-05-2004	Historisch onderzoek	HO: Oude Doetinchemseweg 9	CSO		Kiwa-gesaneerde tank, dus geen locatiebezoek.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Havikenhof 3, Varsseveld

Locatienaam	Havikenhof 3, Varsseveld
Adres	Havikenhof 3
Woonplaats	Varsseveld
Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150902588
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	Oude IJsselstreek
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren aanvullend SP
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Indicatief onderzoek: Indicatief onderzoek Havikenhof 3, Varsseveld 01-07-1987

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
01-07-1987	Indicatief onderzoek	Indicatief onderzoek Havikenhof 3, Varsseveld	heidemij		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

provincie Gelderland

Disclaimer

De inhoud hiervan is grotendeels gebaseerd op werkelijke gegevens maar de actualiteit en betrouwbaarheid hiervan zijn niet gegarandeerd. Verder kunnen ook testgegevens zonder relatie met de werkelijkheid voorkomen.
Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB).
Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten
De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren
Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren
Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen
Als is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren
Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren
Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)
De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie
Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status
In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

(mogelijk) verontreinigende activiteiten
Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Verontreinigingen
Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Rapporten
Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

Besluiten
Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Sanering
In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Saneringscontouren
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

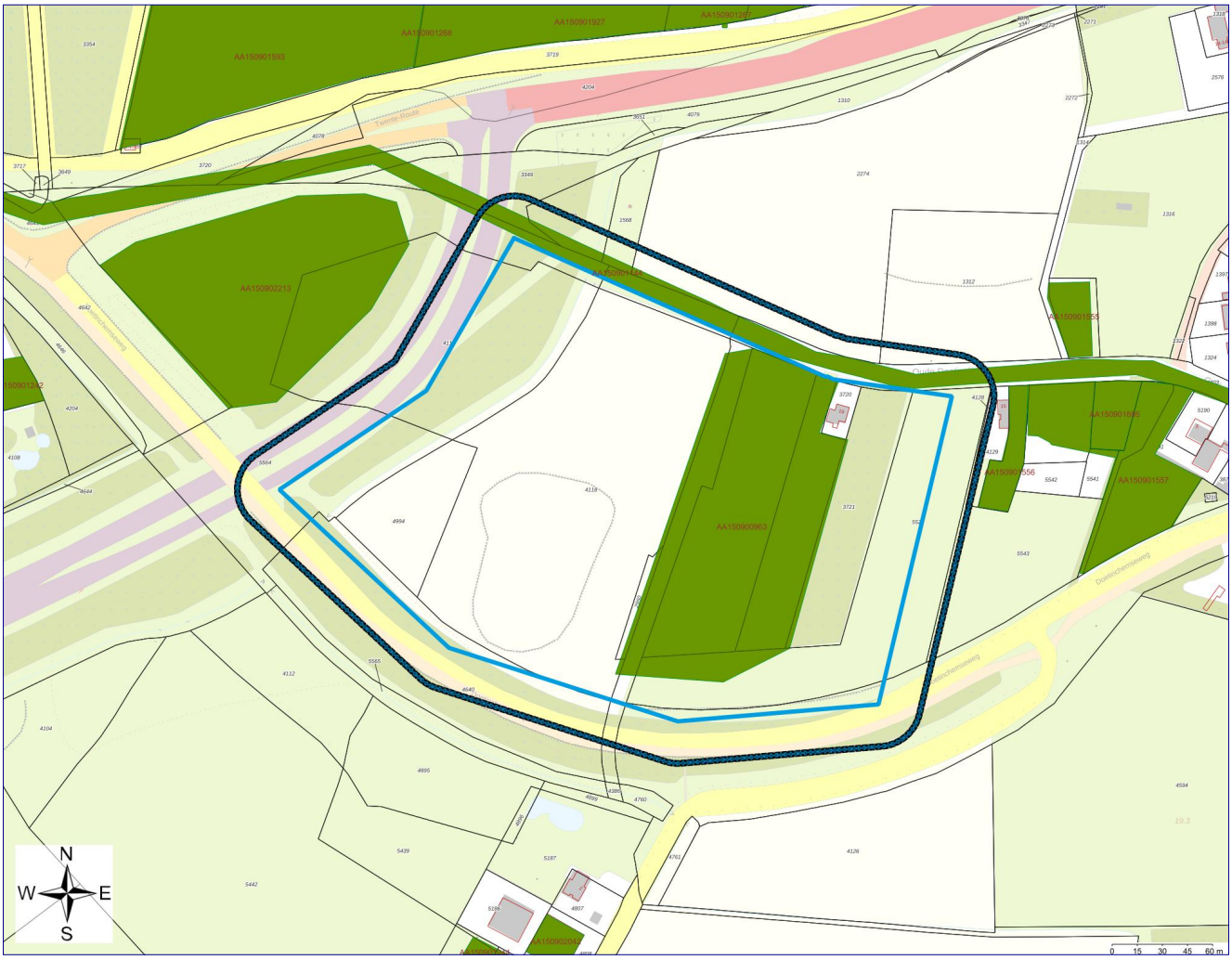
Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

provincie Gelderland

Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 04-02-2026



	Geselecteerd gebied		Locatie
	25.00-meter contour		Percelen

provincie Gelderland

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied	8
Locaties	8
Disclaimer	9
Toelichting	10

provincie Gelderland

Inleiding

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincies en gemeenten spelen een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging. De provincies en een aantal grotere gemeenten zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS).

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg WBB-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad: Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied: De in het bodeminformatiesysteem aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden. .
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage: Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: HBB: ; Varsseveldseweg -50

Locatienaam	HBB: ; Varsseveldseweg -50
Adres	Varsseveldseweg -50
Woonplaats	Terborg
Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150901144
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029500265
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Achterhoek
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig en Urgent
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
tramemplacement en -remises	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Oude Doetinchemseweg 21, Varsseveld

Locatienaam	Oude Doetinchemseweg 21, Varsseveld
Adres	Oude Doetinchemseweg 21
Woonplaats	Varsseveld
Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150900963
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029500044
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Achterhoek
Vervolgactie Wbb	uitvoeren aanvullend onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	ernstig, geen spoed
Laatst uitgevoerd onderzoek	avr (aanvullend rapport): Aanvullend nader grondwateronderzoek Oude Doetinchemseweg 21 te Varsseveld 06-03-2012

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
06-03-2012	avr (aanvullend rapport)	Aanvullend nader grondwateronderzoek Oude Doetinchemseweg 21 te Varsseveld	Econsultancy B.V.	01341550	
04-11-2010	brf (briefrapport)	Briefrapport Resultaten aanvullend grondwateronderzoek	Econsultancy B.V.	01341550	
04-11-2010	Nader onderzoek	Actualiserend grondwateronderzoek Oude Doetinchemseweg 21 te Varsseveld	Econsultancy B.V.	01341550	
30-06-2000	Monitoringsrapportage	monitoring tri-verontreiniging Oude Doetinchemseweg 21 te varsseveld	Ecopart B.V.	00821349	
19-05-1999	Nader onderzoek	nader bodemonderzoek (fase II/III)	Ecopart B.V.	00821341	

16-12-1997	Nader onderzoek	Nader onderzoek Oude Doetinchemseweg 21, Varsseveld	Ecopart		
22-05-1997	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend onderzoek NEN 5740 Oude Doetinchemseweg 21, Varsseveld	Ecopart		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
machine- en apparatenindustrie	1950	onbekend	Nee	Ja	>I	onbekend	Ja
stalen buizenfabriek	1989	onbekend	Nee	Ja	>I	onbekend	Ja
machinefabriek voor de hout- en meubelindustrie	1939	1955	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend
motor- en bromfietsenfabriek	1950	onbekend	Nee	Ja	>I	onbekend	Ja
fietsenfabriek	1950	onbekend	Nee	Ja	>I	onbekend	Ja
metaalmeubelfabriek	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>I	onbekend	Ja
metaalverlakkerij	1989	onbekend	Nee	Ja	>I	onbekend	Ja
metaalwarenfabriek	1989	onbekend	Nee	Ja	>I	onbekend	Ja
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	Nee	onbekend	Ja
metaalwarenindustrie	onbekend	onbekend	Nee	Nee	>I	onbekend	Ja
rijwiel- en motorrijwielindustrie	1939	1955	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond				0 m	0 m	
Grondwater	I	4000 m2	20000 m3	1 m	15 m	

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
16-07-2012	beschikking ernstig, geen spoed	01415996	Definitief
20-12-2010	Vaststellen rapportage OO	01018856	Definitief
25-01-2010	Vaststellen rapportage NO	00833154	Definitief
02-09-2009	NO uitvoeren	00743755	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Milieuhygiënisch				

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Locatie	Downloadlink
Oude Doetinchemseweg 21, Varsseveld	Vaststellen rapportage NO 25-01-2010 833154.pdf
Oude Doetinchemseweg 21, Varsseveld	Beschikking ernstig, geen spoed 16-07-2012 1415996.pdf
Oude Doetinchemseweg 21, Varsseveld	Vaststellen rapportage OO 20-12-2010 1018856.pdf
Oude Doetinchemseweg 21, Varsseveld	NO uitvoeren 02-09-2009 743755.pdf

Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

Bij de Provincie Gelderland zijn over locaties, onderzoeken en documenten geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De inhoud hiervan is grotendeels gebaseerd op werkelijke gegevens maar de actualiteit en betrouwbaarheid hiervan zijn niet gegarandeerd. Verder kunnen ook testgegevens zonder relatie met de werkelijkheid voorkomen.
Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB).
Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten
De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren
Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren
Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen
Als is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren
Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren
Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)
De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie
Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status
In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

(mogelijk) verontreinigende activiteiten
Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Verontreinigingen
Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Rapporten
Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

Besluiten
Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Sanering
In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Saneringscontouren
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

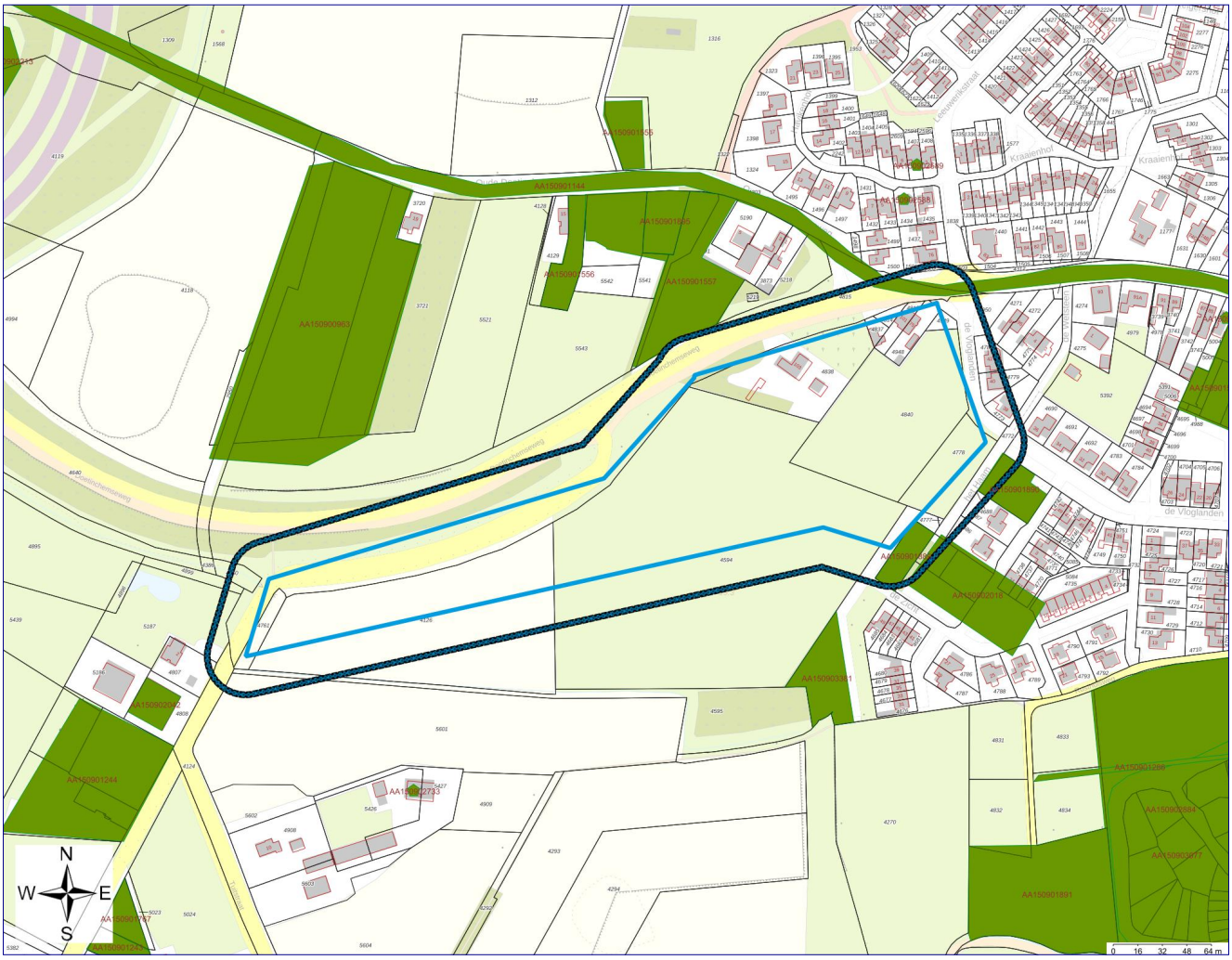
Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

provincie Gelderland

Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 04-02-2026



	Geselecteerd gebied		Locatie
	25.00-meter contour		Percelen

provincie Gelderland

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied	6
Locaties	6
Disclaimer	13
Toelichting	14

Inleiding

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincies en gemeenten spelen een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging. De provincies en een aantal grotere gemeenten zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS).

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg WBB-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad: Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied: De in het bodeminformatiesysteem aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden. .
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage: Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: HBB: Luymes, D.H.; het Haam 13

Locatienaam	HBB: Luymes, D.H.; het Haam 13
Adres	het Haam 13
Woonplaats	Varsseveld
Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150901889
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029501012
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Achterhoek
Vervolgactie Wbb	Hbb-cluster-inactief
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: HBB: ; Varsseveldseweg -50

Locatienaam	HBB: ; Varsseveldseweg -50
Adres	Varsseveldseweg -50
Woonplaats	Terborg
Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150901144
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029500265
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Achterhoek
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig en Urgent
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
tramemplacement en -remises	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: HBB: Luijmes, H.J.; het Haam 14

Locatienaam	HBB: Luijmes, H.J.; het Haam 14
Adres	het Haam 14
Woonplaats	Varsseveld
Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150902018
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029501141
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Achterhoek
Vervolgactie Wbb	Hbb-cluster-inactief
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
timmerwerkplaats	1931	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: HBB: Luymes-Navis, D.; het Haam 3

Locatienaam	HBB: Luymes-Navis, D.; het Haam 3
Adres	het Haam 3
Woonplaats	Varsseveld
Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150901890
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029501013
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Achterhoek
Vervolgactie Wbb	Hbb-cluster-inactief
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: HBB_HO: Oude Doetinchemseweg 7

Locatienaam	HBB_HO: Oude Doetinchemseweg 7
Adres	Oude Doetinchemseweg 7
Woonplaats	Varsseveld
Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150901557
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029500679
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Achterhoek
Vervolgactie Wbb	uitvoeren OO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: HO: Oude Doetinchemseweg 7 27-05-2004

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
27-05-2004	Historisch onderzoek	HO: Oude Doetinchemseweg 7	CSO		Dieselpompinstallatie.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
polyurethaanproductenfabriek	1984	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend
timmerwerkplaats	1973	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend
dieselpompinstallatie	1984	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Buulsdijk 2A, Westendorp

Locatienaam	Buulsdijk 2A, Westendorp
Adres	Buulsdijk 2A
Woonplaats	Westendorp

Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150902042
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029501165
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Achterhoek
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740: Verkennend onderzoek NEN 5740 Buulsdijk 2A, Westendorp 10-12-1996

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
10-12-1996	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend onderzoek NEN 5740 Buulsdijk 2A, Westendorp	Van der Poel Consult b.v		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
machine- en apparatenreparatiebedrijf	1993	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend
motorfietsenreparatiebedrijf	1997	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De inhoud hiervan is grotendeels gebaseerd op werkelijke gegevens maar de actualiteit en betrouwbaarheid hiervan zijn niet gegarandeerd. Verder kunnen ook testgegevens zonder relatie met de werkelijkheid voorkomen.
Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB).
Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten
De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren
Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren
Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen
Als is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren
Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren
Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)
De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie
Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status
In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

(mogelijk) verontreinigende activiteiten
Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Verontreinigingen
Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Rapporten
Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

Besluiten
Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Sanering
In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Saneringscontouren
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

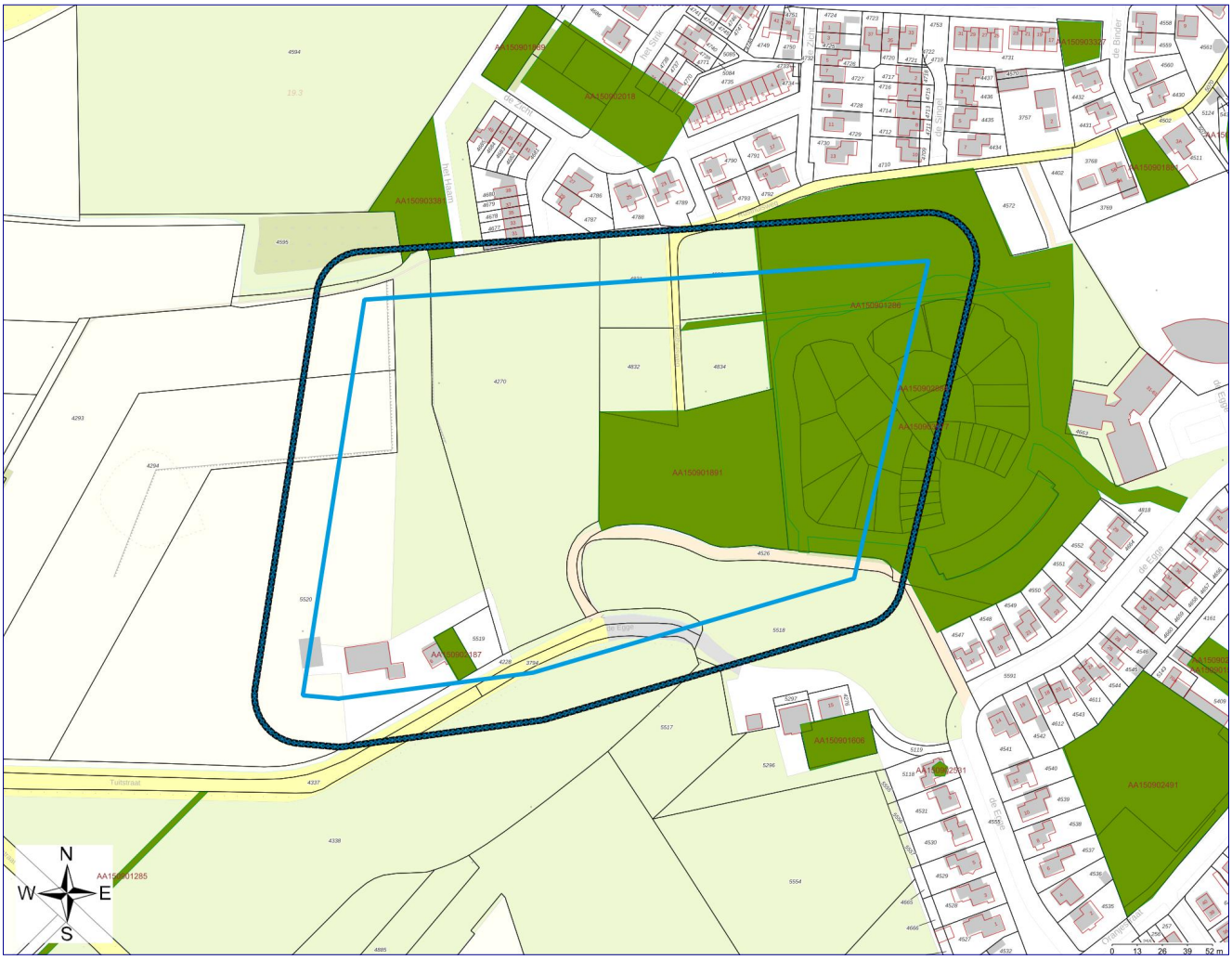
Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

provincie Gelderland

Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 04-02-2026



	Geselecteerd gebied		Locatie
	25.00-meter contour		Percelen

provincie Gelderland

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied	11
Locaties	11
Disclaimer	13
Toelichting	14

Inleiding

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincies en gemeenten spelen een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging. De provincies en een aantal grotere gemeenten zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS).

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg WBB-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad: Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied: De in het bodeminformatiesysteem aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden. .
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage: Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: HBB_HO: Tuitstraat 6

Locatienaam	HBB_HO: Tuitstraat 6
Adres	Tuitstraat 6
Woonplaats	Varsseveld
Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150902187
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029501310
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Achterhoek
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: HO: Tuitstraat 6 27-04-2004

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
27-04-2004	Historisch onderzoek	HO: Tuitstraat 6	CSO		Kiwa-gesaneerde tank, dus geen locatiebezoek.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: HBB_HO: Rusthuisweg 7

Locatienaam	HBB_HO: Rusthuisweg 7
Adres	Rusthuisweg 7
Woonplaats	Varsseveld
Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150901891
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029501014
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Achterhoek
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: HO: Rusthuisweg 7 14-05-2004

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
14-05-2004	Historisch onderzoek	HO: Rusthuisweg 7	CSO		Kiwa-gesaneerde tank, dus geen locatiebezoek.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: HBB: ; Rusthuisweg -100

Locatienaam	HBB: ; Rusthuisweg -100
Adres	Rusthuisweg -100
Woonplaats	Varsseveld
Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150901286
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029500407
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Achterhoek
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Rusthuisweg/De Egge (plangebied 'Eskopje')

Locatienaam	Rusthuisweg/De Egge (plangebied 'Eskopje')
Adres	Rusthuisweg
Woonplaats	Varsseveld
Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150902884
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	

Gegevensbeheerder	Oude IJsselstreek
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740: Rusthuisweg/De Egge (plangebied 'Eskopje') 21-04-2005

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
21-04-2005	Verkennend onderzoek NEN 5740	Rusthuisweg/De Egge (plangebied 'Eskopje')	Ecopart B.V.		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Laege Es Varsseveld

Locatienaam	Laege Es Varsseveld
Adres	Laege Es
Woonplaats	Varsseveld
Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150903077
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE150903077
Gegevensbeheerder	Oude IJsselstreek
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740: Rapportage infrastructureel onderzoek Laege Es Varsseveld 09-04-2018

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
09-04-2018	Verkennend onderzoek NEN 5740	Rapportage infrastructureel onderzoek Laege Es Varsseveld	Econsultancy bv		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

provincie Gelderland

Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Het Haam Varsseveld

Locatienaam	Het Haam Varsseveld
Adres	het Haam ong.
Woonplaats	Varsseveld
Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150903381
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE150903384
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Achterhoek
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740: verkennend bodemonderzoek Het Haam Varsseveld 29-11-2022

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
29-11-2022	Verkennend onderzoek NEN 5740	verkennend bodemonderzoek Het Haam Varsseveld	Econsultancy		Aanleiding: RO tijdelijke woningen Type: Onderzoek cf. NEN5740 Asbest: Niet verdacht Zintuiglijk: De bodem is plaatselijk zwak tot matig baksteenhoudend, zwak aardewerkhoudend en matig koolhoudend Analyses: Grond: PAK en minerale olie = Industrie Grondwater: Ba > S Conclusie/beoordeling: maatregelen nog ikv bestemmingsplanwijziging

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
verkennend bodemonderzoek Het Haam Varsseveld	20221130_bodemonderzoek_Het_Haam_9999_Varsseveld_Redacted.pdf

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De inhoud hiervan is grotendeels gebaseerd op werkelijke gegevens maar de actualiteit en betrouwbaarheid hiervan zijn niet gegarandeerd. Verder kunnen ook testgegevens zonder relatie met de werkelijkheid voorkomen.
Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB).
Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten
De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren
Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren
Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen
Als is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren
Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren
Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)
De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie
Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status
In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

(mogelijk) verontreinigende activiteiten
Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Verontreinigingen
Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Rapporten
Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

Besluiten
Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Sanering
In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Saneringscontouren
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

provincie Gelderland

Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 04-02-2026



	Geselecteerd gebied		Locatie
	25.00-meter contour		Percelen

provincie Gelderland

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied	5
Locaties	5
Disclaimer	7
Toelichting	8

provincie Gelderland

Inleiding

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincies en gemeenten spelen een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging. De provincies en een aantal grotere gemeenten zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS).

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg WBB-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad: Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied: De in het bodeminformatiesysteem aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden. .
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage: Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

Bij de Provincie Gelderland zijn over locaties, onderzoeken en documenten geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Het Haam Varsseveld

Locatienaam	Het Haam Varsseveld
Adres	het Haam ong.
Woonplaats	Varsseveld
Gemeente	Oude IJsselstreek
Locatiecode	AA150903381
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE150903384
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Achterhoek
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740: verkennend bodemonderzoek Het Haam Varsseveld 29-11-2022

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
29-11-2022	Verkennend onderzoek NEN 5740	verkennend bodemonderzoek Het Haam Varsseveld	Econsultancy		Aanleiding: RO tijdelijke woningen Type: Onderzoek cf. NEN5740 Asbest: Niet verdacht Zintuiglijk: De bodem is plaatselijk zwak tot matig baksteenhoudend, zwak aardewerkhoudend en matig koolhoudend Analyses: Grond: PAK en minerale olie = Industrie Grondwater: Ba > S Conclusie/beoordeling: maatregelen nog ikv bestemmingsplanwijziging

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
verkennend bodemonderzoek Het Haam Varsseveld	20221130_bodemonderzoek_Het_Haam_9999_Varsseveld_Redacted.pdf

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

provincie Gelderland

Disclaimer

De inhoud hiervan is grotendeels gebaseerd op werkelijke gegevens maar de actualiteit en betrouwbaarheid hiervan zijn niet gegarandeerd. Verder kunnen ook testgegevens zonder relatie met de werkelijkheid voorkomen.
Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB).
Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten
De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren
Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren
Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen
Als is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren
Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren
Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)
De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie
Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status
In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

(mogelijk) verontreinigende activiteiten
Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Verontreinigingen
Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Rapporten
Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

Besluiten
Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Sanering
In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Saneringscontouren
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.