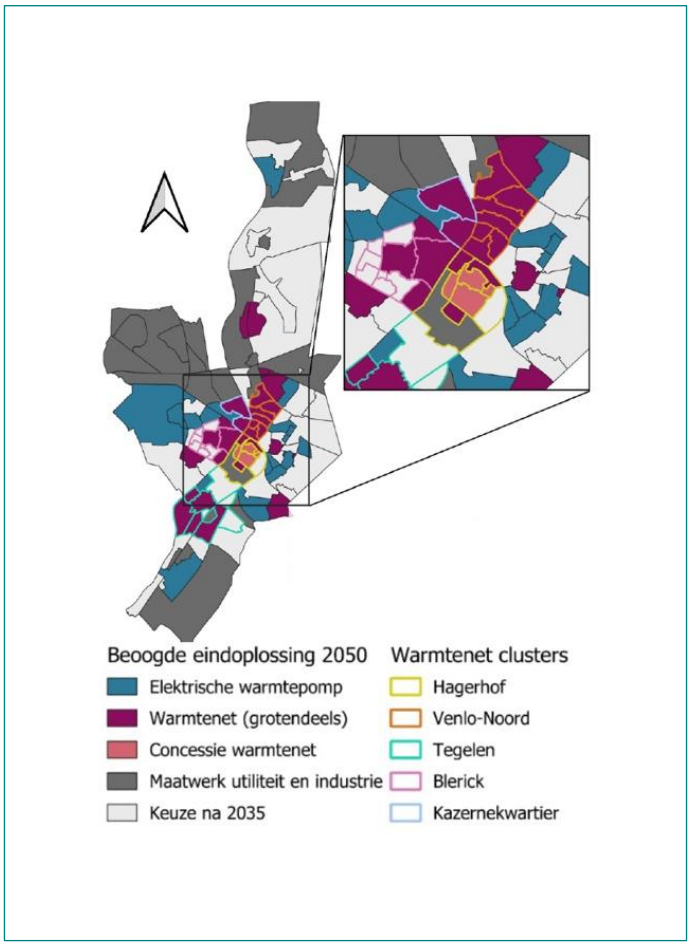
10 Bijlage V: Vergelijking Warmteprogramma en Transitievisie

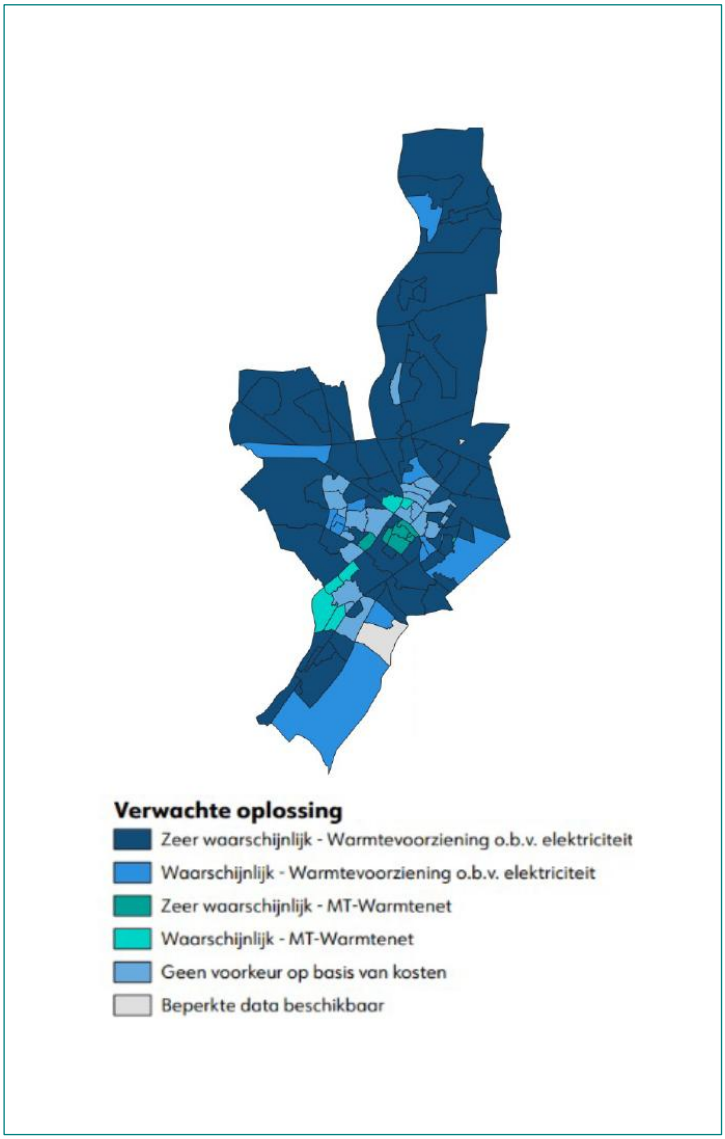
In deze bijlage maken we een vergelijking tussen het Warmteprogramma en de voorloper van het Warmteprogramma, de Transitievisie Gebouwde Omgeving 2.0. Dit doen we op basis van de techniek die wordt gekozen in de buurten.

We zien dat de gehanteerde categorieën verschillen tussen de verschillende documenten. In beide documenten zien we dat de buurten rondom het centrum en rondom Tegelen een grote potentie hebben voor warmtenetten. De potentie voor warmtenetten lijkt groter dan in de Transitievisie Gebouwde Omgeving 2.0. Dit komt omdat kleinschalige warmtenetten nu ook zijn meegenomen.

We zien voornamelijk verschillen in de buurten die meer in het buitengebied liggen. In de Transitievisie Gebouwde Omgeving 2.0 worden deze buurten aangeduid als (zeer) waarschijnlijk volledig op elektriciteit. In het Warmteprogramma zien we dat er voor deze buurten meer onderscheid wordt gemaakt. Een aantal buurten krijgt ook een volledig elektrische warmtepomp (blauw). In buurten met veel utiliteit wordt concluderen we dat maatwerk geboden is door de specifieke energievraag (donker grijs), daarnaast wordt voor een groot aantal buurten de keuze uitgesteld tot na 2035 (licht grijs).



Figuur 21. Oplossingen per buurt Warmteprogramma (2025)



Figuur 22. Warmteoplossingen transitievisie gebouwde omgeving 2.0 (2023)

10.1 Evaluatie transitievisie gebouwde omgeving 2.0

De Transitievisie Gebouwde Omgeving 2.0 (2023) markeert een belangrijke stap in de overgang naar een aardgasvrije gebouwde omgeving in 2050. Deze geactualiseerde visie bouwt voort op de oorspronkelijke versie uit 2021, maar brengt cruciale veranderingen met zich mee om beter in te spelen op de actuele uitdagingen en kansen.

Een van de meest significante aanpassingen in de 2023-versie is de herziening van warmteoplossingen per buurt. Zo is er opnieuw gekeken naar de potentie van warmtenetten in de gemeente Venlo. Hierbij zijn de keuzes beter afgestemd op veranderende energieprijzen en investeringskosten, waardoor ze beter aansluiten bij de actuele economische omstandigheden. Daarnaast is de aanpak verbreed van een wijkgerichte focus naar een stadsbrede en doelgroepgerichte strategie. De visie van 2023 legt ook sterk de nadruk op spijtvrije maatregelen, zoals isolatie en het gebruik van hybride warmtepompen, die ongeacht de uiteindelijke warmteoplossing effectief blijven. Verder biedt de visie meer gerichte ondersteuning aan kwetsbare groepen, zoals Verenigingen van Eigenaren (VvE's) en huishoudens met lagere inkomens.

De Transitievisie 2.0 legt enkele belangrijke uitgangspunten vast die bijdragen aan een succesvolle warmtetransitie. Allereerst staat energiebesparing centraal als kernstrategie. Bijvoorbeeld woningisolatie verlaagt niet alleen direct de energielasten van inwoners, maar het maakt ook de woningvoorraad geschikt om in de toekomst van het aardgas af te gaan (aardgasvrij-ready). Daarnaast hanteert de visie een adaptieve aanpak, waarbij beslissingen stapsgewijs worden genomen om ruimte te bieden voor nieuwe ontwikkelingen, zoals technische innovaties en wijzigingen in wetgeving, bijvoorbeeld bij de ontwikkeling van een warmtenet. Ook is er een sterke sociale focus. De visie schenkt extra aandacht aan energiearmoede door kwetsbare groepen, zoals huishoudens met lage inkomens, te ondersteunen met gerichte maatregelen. Inwoners worden actief betrokken via een participatieve aanpak, met wijkbijeenkomsten en toegankelijke hulpmiddelen zoals gratis energieadvies en energievouchers. Tot slot wordt praktijkleren ingezet om continu te verbeteren. Concrete projecten zoals onder andere het warmtenet in Hagerhof en de stadsbrede isolatieaanpak leveren waardevolle inzichten en resultaten op.