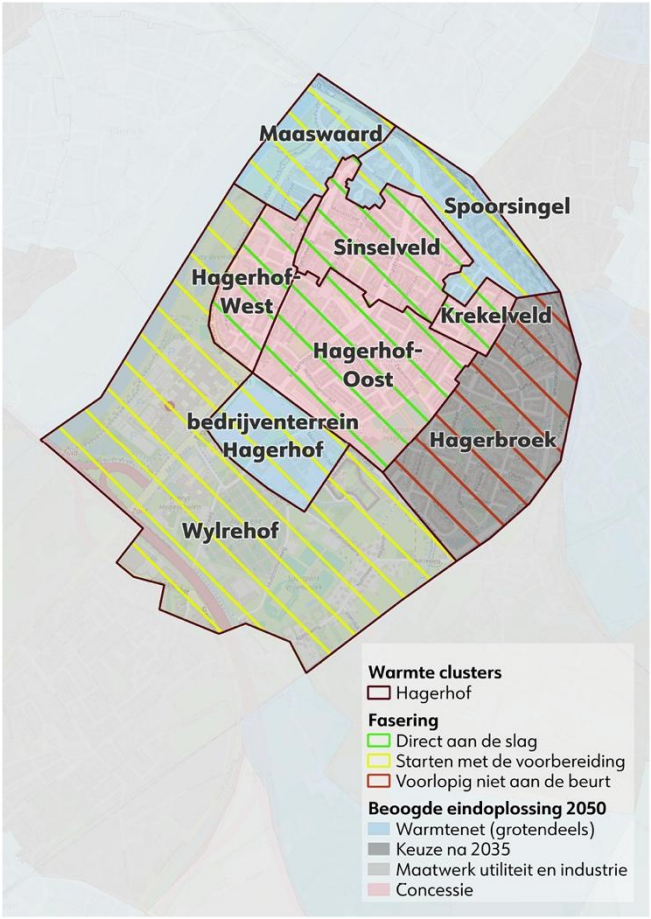
8 Bijlage III: Warmteclusters Venlo

Cluster Hagerhof

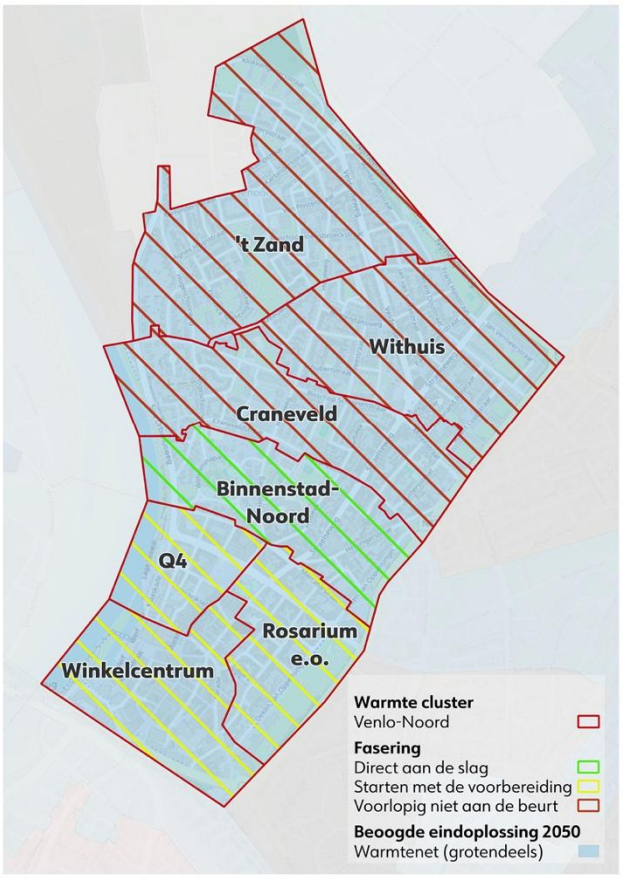


Figuur 16. Cluster Hagerhof

Het eerste warmtenetcluster ligt rondom de buurten Hagerhof-Oost, Hagerhof-West, Krekelveld en Sinselveld. Voor deze vier buurten is al een concessiegebied en warmtebedrijf aangewezen. De verwachting is dat de werkzaamheden in Hagerhof-Oost in 2026 starten. De oplevering van het warmtenet in Hagerhof-Oost wordt in 2028 verwacht. Dit warmtenet maakt de aangesloten gebouwen aardgasvrij. Richting 2028 moet beslist worden of het warmtenet verder uitgebreid wordt in de andere buurten. Deze buurten omvatten veel jaren 60 woningen met relatief veel corporatiewoningen (gemiddeld 45%). De isolatie is dus van gemiddelde kwaliteit en daarom wordt de warmte aangeleverd op 70°C. Hierdoor hoeft er niet extra geïsoleerd te worden.
De aanpak kan hierna uitgebreid worden naar het gelijknamig bedrijventerrein en buurten Maaswaard, Spoorsingel en Wylrehof. In de buurt Bedrijventerrein Hagerhof zijn al vergevorderde plannen voor nieuwbouw van 800-1000 woningen op het veilingterrein, er is alleen nog geen besluit gemaakt over het toekomstige warmtesysteem. In Maaswaard en Spoorsingel staat voor 45% aan

corporatiebezit, dit kan helpen om snel afspraken te maken om het vollooprisico te beperken. Ook is het gebied rondom het centraal station in Limburg Centraal aangewezen als nieuwbouw gebied (ca 1100 woningen richting 2040)[5]. Een deel hiervan zal in de buurten Maaswaard, Spoorsingel en Sinselveld komen, bij de bouw kan rekening gehouden worden met het de aanleg van het warmtenet en kan de volloop dus potentieel gegarandeerd worden. In Wylrehof bevindt zich het VieCuri Medisch Centrum, een sportcomplex en onderwijsinstelling Fontys.

Cluster Venlo-Noord



Figuur 17. Cluster Venlo-Noord

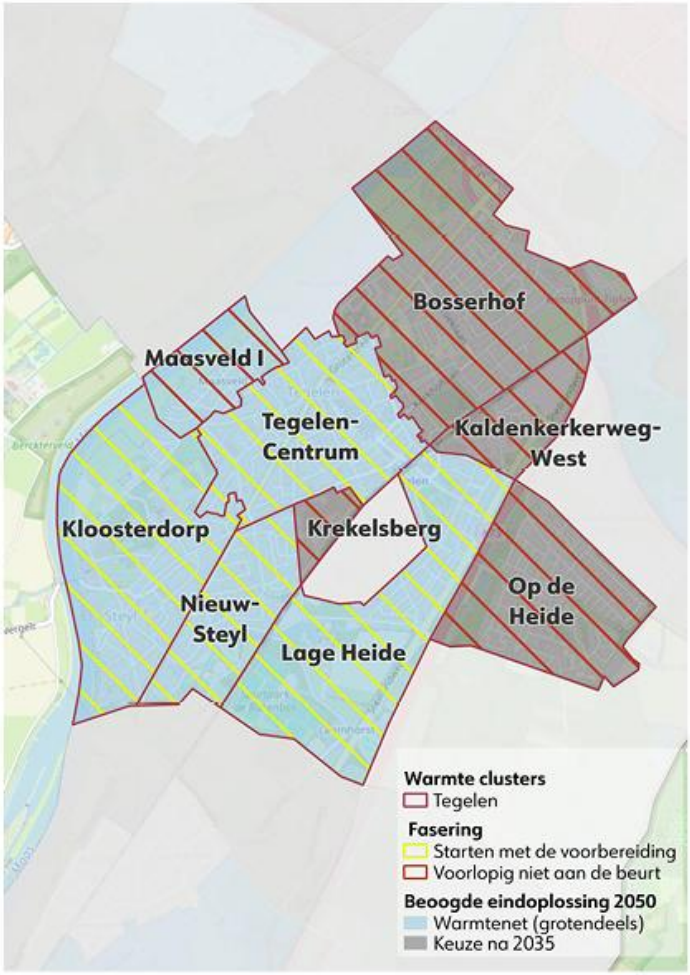
In het noorden van stedelijk Venlo liggen buurten dicht tegen elkaar met een hoge bebouwingsdichtheid en warmtevraag. Uit de technische analyse blijkt daarom ook dat grootschalige warmtenetten in deze buurten maatschappelijk gezien een kansrijke optie is. In de buurten Binnenstad-Noord, Q4, Rosarium en Winkelcentrum voorzien we de meeste kansen omdat alternatieven hier het duurst zijn. Waarbij een eventuele uitbreiding richting Craneveld, Withuis en ’t Zand ontwikkeld kan worden. Voor een deel van dit cluster zou MT-restwarmte verreweg het

[5] Countour Limburg Centraal (2025)

voordeligst zijn, echter is de toekomstzekerheid van deze levering erg onzeker, dit moet als eerst onderzocht worden. Een grootschalig warmtenet moet waarschijnlijk op basis van WKO-systemen.

Omdat in Rosarium, Q4 en Winkelcentrum al veel warmtepompen zijn geïnstalleerd en veel utiliteit (winkels) zit zullen we hier niet starten. Als startbuurt zal er dus voor Binnenstad-Noord eerst onderzocht worden hoe haalbaar een warmtenet is. De uitvoering van dit onderzoek willen we voor 2030 starten. Tenslotte zien we Craneveld, Withuis en ’t Zand als goede opties omdat hier wel veel corporatiebezit aanwezig is. In Venlo-Noord is ook nieuwbouw voorzien, concrete plannen van woningcorporatie Woonwenz liggen er voor rond de 80 woningen in Craneveld en voor 70 woningen op het Canon-terrein net ten noorden van buurt ’t Zand. Ook de grootschalige nieuwbouwplannen van de gemeente op het Canon-terrein bieden mogelijk kansen voor een warmtenet.

Cluster Tegelen

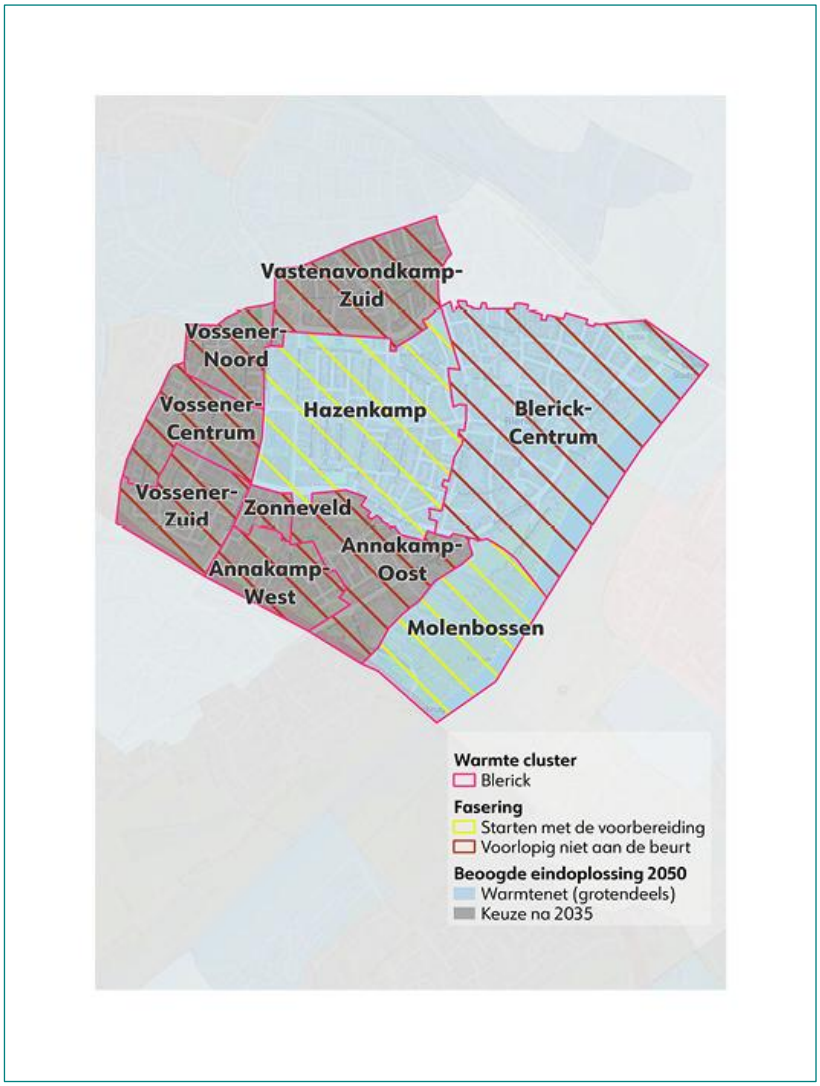


Figuur 18. Cluster Tegelen

Het derde cluster ligt rondom Tegelen. We zien kansrijke opties voor warmtenetten in de buurten Nieuwe-Steyl, Lage Heide, Tegelen-Centrum en Kloosterdorp. Wel is de keuze voor een warmtenet hier minder zeker dan in andere clusters omdat de kosten van alternatieven dicht bij elkaar liggen. In Nieuwe-Steyl, Tegelen-Centrum en Lage Heide bevindt zich veelal oude bouw (bouwjaar van voor 1965) en veel corporatiebezit. De corporaties zijn hier bezig met isolatiemaatregelen en verbetertrajecten. Hierdoor worden LT-warmtenetten haalbaarder, maar zal er ook concurrentie zijn van de elektrische warmtepomp.

We starten de clusteraanpak met voorbereiding om te kijken in welke buurt de kansen van slagen het hoogst zijn. Dit zal moeten leiden tot een uitvoeringsplan in Nieuw-Steyl, Kloosterdorp, Tegelen-Centrum of Lage Heide. Nieuw-Steyl en Lage Heide liggen aan de rand en zijn iets kleiner dan de kernbuurten, ook ligt hier relatief veel corporatiebezit en liggen de MT-bronnen aan de rand van deze gebieden. Tegelijkertijd zijn Tegelen-Centrum en Kloosterdorp dichtbebouwd en kan de benodigde schaalgrootte makkelijker bereikt worden, ook is hier nog niet geconcretiseerde nieuwbouw voorzien. Hier moet onder andere wel onderzocht worden hoe haalbaar isolatie is en dus LT-warmtelevering. Het warmtenet kan langzamerhand naar de andere buurten uitgebreid worden.

Cluster Blerick

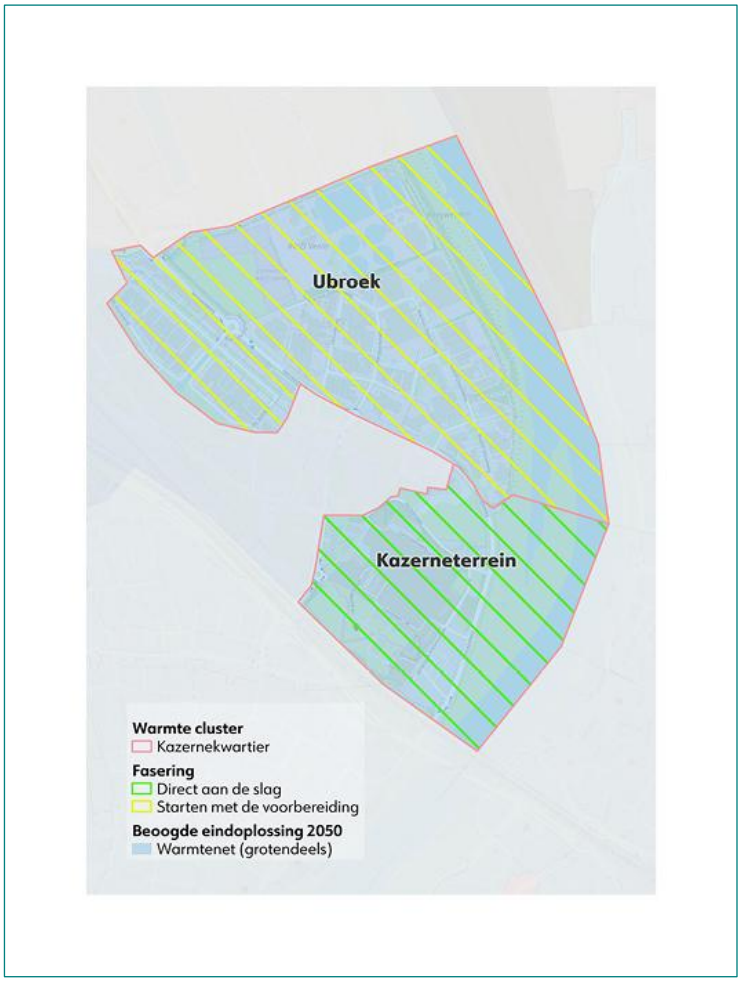


Figuur 19. Cluster Blerick

Het vierde warmtenetcluster ligt rondom de wijk Blerick. Deze buurten liggen ten Noordwesten van de Maas. Het gaat met name om de drie buurten Molenbossen, Blerick-Centrum en Hazenkamp. We gaan uit van een LT-bron en een MT-net. Concreet wordt hier aquathermie uit de Maas met een opwaardering van een collectieve warmtepompen voorzien. Eventueel kan dit warmtenet uitgebreid worden naar buurten waar nu nog meerdere oplossingen staan als eindoplossing. Dit zijn de buurten Vastenavondkamp-Zuid, Annakamp-West, Vossener-Centrum, Vossener-Noord, Vossener-Zuid en zonneveld.

In Molenbossen en in Hazenkamp is een duurzaam warmtenet het meest kansrijk omdat er een hoge warmtedichtheid én veel corporatiebezit is. We starten daarom voor 2030 met het uitvoeren van een onderzoek naar de haalbaarheid en het draagvlak van een warmtenet in Hazenkamp. Wanneer blijkt dat er draagvlak is voor dit warmtenet en het warmtenet eindgebruikers een concurrerende duurzame warmtevoorziening biedt, zetten we een vervolgstap in het proces. In Molenbossen is al een warmtenet aanwezig waar veruit de meeste woningen op zijn aangesloten, echter wordt deze nog gevoed met een warmtekrachtkoppeling op aardgas, in 2023 leverde dit een CO2-besparing van bijna 45% ten opzichte van een cv-ketel op aardgas. Als uitbreidingsbuurt zal er onderzocht worden hoe deze buurt kan verduurzamen. Eventuele uitbreiding zijn onzekerder dan in andere buurten. In deze wijken lijkt het vooralsnog niet voordelig om een grootschalig warmtenet aan te leggen, zoals te zien aan de eindoplossing voor 2050. Eventueel kan dit in de toekomst wel rendabel worden als expertise toeneemt en kostendaling ontstaat. Aan de noordkant van dit cluster is beperkte nieuwbouw voorzien.

Kazernekwartier



Figuur 20. Cluster Kazernekwartier

Het laatste warmtenetcluster omvat de buurten Kazerneterrein en Ubroek. In beide buurten bevinden zich nog nagenoeg geen woningen. In dit gebied zijn echter grootschalige nieuwbouw projecten gepland en voorzien. Op de tweede fase van het KazerneKwartier wordt nog een fors aantal woningen gebouwd. Dit biedt enorme kansen om gelijktijdig een warmtenet aan te leggen gebaseerd op WKO systemen of TEO. LT-warmte kan goed gebruikt worden in deze goed geïsoleerde huizen. De eerste fase is gestart en ondanks significante inspanningen is hier gekozen voor een individuele warmteoplossing.

In Ubroek en de nabijgelegen buurt Horsterweg ligt veel kleinschalige utiliteit en een aantal woningen. Ook is er extra nieuwbouw van ongeveer 600 woningen voorzien in deze omgeving. Dit kan bijvoorbeeld in het zuidelijk deel van Ubroek tegen het Kazerneterrein aan ontwikkelt worden. Eventueel kunnen later de utiliteit en de woningen langs de Horsterweg aangesloten worden op het warmtenet. Ook is het afhankelijk van de maatwerk aanpak in de rest van de Trade Port welke koppelkansen bestaan. De kans dat er grootschalige (LT-) restwarmte beschikbaar komt lijkt klein, vanwege de grotere afstanden en beperkte warmtevraag van distributiecentra lijkt een grootschalig warmtenet vooralsnog ook niet logisch in de rest van de Trade Port. Wel kan potentieel nabijgelegen kleinschalige industrie mogelijk gekoppeld worden aan een eventueel toekomstig warmtenetcluster.