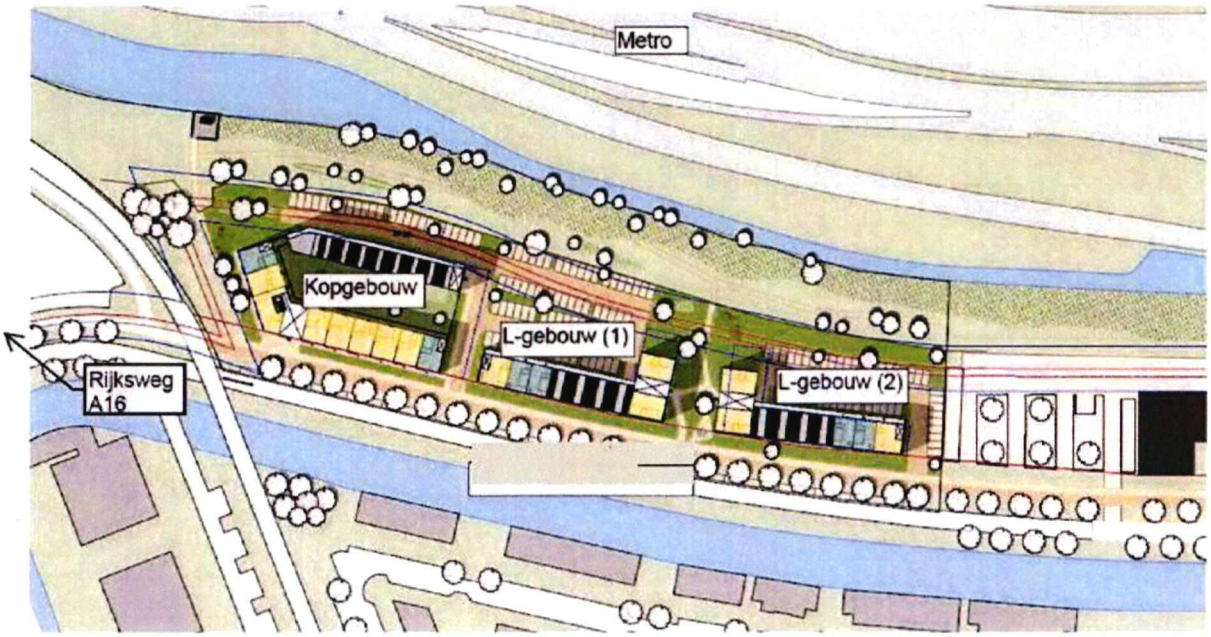
gemeente Capelle aan den IJssel

WET GELUIDHINDER

VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Ontwikkeling:	Bestemmingsplan 'Fasciantio Boulevard Noord"
Gegevens akoestisch onderzoek:	**Akoestisch rapport**: Nieuwbouw woningen Fascinatio te Capelle aan den IJssel. Geluidbelasting weg- en metroverkeer van Mobius Consult doc.nr. 6887.04 van 24 mei 2022. **Onderzoek**: Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het geluid van het wegverkeer van onder meer de A16, de Abram van Rijckevorselweg en de Fascinatio Boulevard en van het metroverkeer.
Conclusie / aanbeveling akoestisch onderzoek:	Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van het bouwen van drie appartementengebouwen met in totaal 161 appartementen. De appartementen worden met name belast door het geluid ten gevolge van het wegverkeer van de A16 en in minder mate door het wegverkeer op de Abram van Rijckevorselweg en de Fascinatio Boulevard. Ten behoeve van het onderzoek zijn akoestische rekenmodellen opgesteld, waarmee de geluidbelasting ten gevolge van genoemde bronnen op het terrein en het gebouw is berekend. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de hoogst toelaatbare waarde voor het metroverkeer (55 dB) niet wordt overschreden. Voor het wegverkeer wordt de hoogst toelaatbare waarde van 48 dB voor de A16 (ten hoogste 65 dB (na aftrek)), de Abram van Rijckevorselweg (ten hoogste 53 dB (na aftrek)) en de Fascinatio Boulevard (ten hoogste 53 dB (na aftrek)) overschreden. De geluidsbelasting van de A16 overschrijdt ook de maximaal toelaatbare waarde van 53 dB op alle gebouwen en op veel van de gevels (voor snelwegen (die worden beschouwd als buitenstedelijke wegen) gelden strengere normen dan voor stedelijke wegen). Om het plan mogelijk te maken is gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Interimwet stad-en-milieubenadering biedt om af te wijken van de normen uit de Wet geluidhinder. Daarvoor is een zogenoemd stap-3-besluit opgesteld, waarin wordt onderbouwd dat het met maatregelen en onder voorwaarden verantwoord is om af te wijken. Het stap-3-besluit is tegelijkertijd met dit ontwerpbesluit hogere waarden vastgesteld en ter inzage gelegd. Op grond van het Afwegingskader hogere grenswaarden Wet geluidhinder worden maatregelen toegepast, zodat bij zoveel mogelijk woningen geluidluwe gevels en buitenruimten aanwezig zijn. Waar dat niet mogelijk is, is aangesloten bij het stap-3-besluit, zodat bij alle woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

De redenen die aan het verzoek om ontheffing ten grondslag liggen:	Maatregelen om de verwachte geluidbelasting aan de gevels van de appartementen door het wegverkeer te beperken, zijn onvoldoende doeltreffend en ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige. landschappelijke en/of financiële aard. De totale geluidsbelasting op de locatie biedt met toepassing van compenserende maatregelen een voldoende kwaliteit voor de leefomgeving.
De mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan:	Toepassen van geluid reducerend asfalt op de A16, de Abram van Rijckevorselweg en Fascinatio Boulevard leidt niet tot het bereiken van de hoogst toelaatbare waarde en is hiermee onvoldoende doeltreffend. Voor beide laatstgenoemde wegen geldt bovendien dat de geluidbelastingen vrij laag zijn en eenvoudiger opgelost kunnen worden in de gevel van de woningen. Een geluidsscherm is bij de lokale wegen uit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Een scherm langs de A16 is financieel niet doelmatig. De kosten daarvan kunnen niet gedragen worden door het plan. Maatregelen in het overdrachtsgebied worden daarom niet haalbaar geacht. Vanwege de geluidbelasting van de A16 wordt in het gebouw het dichtst bij de A16 (het kopgebouw) een geluidscherm aangebracht tussen de twee gebouwdelen, waardoor er aan de achterzijde van de woningen een geluidluwe gevel ontstaat en een gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte. Deze geluidluwe buitenruimte is bedoeld voor alle bewoners van de drie woongebouwen.
De aard van de gevelmaatregelen:	Na vaststelling van de hogere waarden zal moeten worden onderzocht of de geluidbelasting in de geluidgevoelige ruimten van de woningen hoger is dan 33 dB. Bij overschrijding van deze waarde zullen er zodanige gevelisolerende maatregelen moeten worden getroffen dat de overschrijding wordt weggenomen. Bij de woningen in beide oostelijk gelegen gebouwen (L-gebouwen) geldt een binnenniveau van 30 dB en zullen de gevelisolerende maatregelen daar op worden afgestemd. De exacte maatregelen dienen vooraf door de gemeente te worden onderzocht en worden getoetst aan het Bouwbesluit. De compenserende maatregelen worden beschreven en zijn onderdeel van het besluit hogere waarden en het stap-3-besluit.



Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de hoogst toelaatbare waarde ten gevolge van de geluidbelasting van wegverkeer op de gevels van de 161 geplande appartementen op grond van het bestemmingsplan "Fascinatio Noord", Capelle aan den IJssel.

Er is akoestisch onderzoek gedaan om inzicht te verschaffen of geluid tot beperkingen of randvoorwaarden leidt voor de appartementen dan wel dat een andere planopzet moet worden gekozen. Het onderzoek maakt deel uit van de ruimtelijke onderbouwing voor de nieuwbouw van de appartementen. De beoogde appartementen worden belast door wegverkeerslawaai. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt het volgende.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de hoogst toelaatbare waarde van 48 dB voor de A16 (ten hoogste 65 dB (na aftrek)). de Abram van Rijckevorselweg (ten hoogste 53 dB (na aftrek)). en de Fascinatio Boulevard (ten hoogste 53 dB (na aftrek)) wordt overschreden.

Om de ontwikkeling van de geplande woningen mogelijk te maken dienen de hogere grenswaarden vastgesteld te worden ten gevolge van wegverkeerslawaai.

De geluidsbelasting van de A16 overschrijdt ook de maximaal toelaatbare waarde van 53 dB. Voor snelwegen (die worden beschouwd als buitenstedelijke wegen) gelden strengere normen dan voor stedelijke wegen. Om het plan toch mogelijk te maken is gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Interimwet stad-en-milieubenadering biedt om af te wijken van de normen uit de Wet geluidhinder. Daarvoor is een zogenoemd stap-3-besluit opgesteld. waarin onderbouwd wordt dat het met maatregelen aan de woningen en bij de woningen, aan de gebouwen en bij de gebouwen en in de omgeving van de gebouwen verantwoord is om af te wijken. Het stap-3-besluit is tegelijkertijd met dit ontwerpbesluit hogere waarden vastgesteld.

Op grond van het Afwegingskader hogere grenswaarden Wet geluidhinder worden maatregelen toegepast. zodat bij zoveel mogelijk woningen geluidluwe gevels en buitenruimten aanwezig zijn. Waar dat niet mogelijk is, is aangesloten bij het stap-3-besluit, zodat bij alle woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

Deze maatregelen zijn als voorwaarden opgenomen bij dit besluit. Voor de onderbouwing van het stap-3-besluit wordt verwezen naar dat besluit. De voorwaarden van het stap-3-besluit zijn als voorwaarden verbonden aan dit besluit.

Om deze reden kunnen op basis van de Wet geluidhinder met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering de hierboven genoemde hogere waarden vastgesteld te worden.

Wij hebben het voornemen om de hogere grenswaarden conform het akoestische rapport vast te stellen. Het akoestische rapport en het stap-3-besluit zijn opgenomen als bijlagen bij dit besluit. Dit ontwerpbesluit hogere waarden heeft tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan "Fascinatio Noord" ter inzage gelegen.

De voorbereiding van dit Besluit zal plaatsvinden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUIT:

Gelet op Hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder, de Interimwet stad- en mileubenadering en het beleid van de gemeente stellen wij de hogere grenswaarden vast volgens de berekende waarde uit het akoestisch rapport voor wegverkeerslawaai zoals genoemd onder de navolgende voorwaarden en volgens onderstaande tabel:

Voorwaarden

A. Om slaapverstoring tegen te gaan worden bij de woningen zonder een slaapkamer aan een geluidluwe gevel, geluidgedempte spuiboxen toegepast (zie paragraaf 5.2 en de toelichting in het rapport van het akoestisch onderzoek).
B. In het kopgebouw wordt minimaal één slaapkamer aan de binnengevels gerealiseerd. NB: Toepassing van spuiboxen is dan niet nodig.
C. Bij het kopgebouw dient door middel van een combinatie van de gebouwvorm en een scherm van 30 meter hoog een binnenzijde met een sterk gereduceerde geluidsbelasting te worden gerealiseerd.
D. In de binnenzijde van het kopgebouw dient een gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte voor alle bewoners van zowel het kopgebouw als de twee L-gebouwen.
E. Omdat de afstand van de L-gebouwen naar die gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte groter is dan voor het kopgebouw dient het binnenniveau van de woningen in de L-gebouwen 3 dB lager te zijn dan de nieuwbouweisen uit het Bouwbesluit.
F. Bij alle woningen met een eigen buitenruimte dient de geluidsbelasting op de buitenruimten en de achterliggende gevels gereduceerd te worden, door toepassing van gesloten schermen op de randen van de buitenruimten, in combinatie met een geluidsabsorberend plafond.
G. Bovenstaande overeenkomstig de uitwerking in bijlage 5 van het akoestisch onderzoek.
H. De projectlocatie dient direct aangesloten te worden op het randpark. Dit randpark krijgt een hoogwaardige inrichting wat betreft het groen en een onverhard wandelpad en wordt als één geheel rond de hele wijk Fascinatio aangelegd.

Tabel hogere waarden ontwikkeling 161 appartementen
Voor rekenpunten : zie akoestisch rapport

Wegverkeer

Kopgebouw

geveloriëntatie	**aanduiding/ rekenpunt**	**hogere waarde in dB**		
		A16	**Abram van Rijckevorsel -weg**	**Fascinatio Boulevard**
zuidwestgevel zuidgebouw	2, 3	65	50	50
noordwestgevel zuidgebouw	4	64		
noordoostgevel zuidgebouw	5, 6	51		
noordgevel zuidgebouw	7, 23-25	53		
oostgevel zuidgebouw	21, 22	57		50
zuidgevel zuidgebouw	1, 20-18	61	51	53

noordwestgevel noordgebouw	8	62		
noordgevel noordgebouw	9-11	61		
oostgevel noordgebouw	12	53		
zuidgevel noordgebouw	13-16	53		
zuidwestgevel noordgebouw	17	64		

L-gebouw west

geveloriëntatie	**aanduiding/ rekenpunt**	**hogere waarde in dB**		
		A16	**Abram van Rijckevorsel -weg**	**Fascinatio Boulevard**
westgevel kort	288, 289	56		49
noordgevel lang	277-279	60		
westgevel lang	280	60		
noordgevel kort	281	60		
oostgevel	282-283	58		49
zuidgevel	284-287	59	51	53

L-gebouw oost

geveloriëntatie	**aanduiding/ rekenpunt**	**hogere waarde in dB**		
		A16	**Abram van Rijckevorsel -weg**	**Fascinatio Boulevard**
westgevel	290-291	60	49	49
noordgevel kort	292	59		
oostgevel lang	293	53		
noordgevel lang	294-296	59		
oostgevel kort	297-298	59	50	50
zuidgevel	299-302	60	53	53

Opmerkingen

Voor de volledigheid willen wij opmerken dat wij bij de totstandkoming van dit besluit alleen aspecten hebben gewogen die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder. Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door ons te nemen besluiten over bijvoorbeeld bestemmingsplan en omgevingsvergunning.

Terinzagelegging
Het ontwerpbesluit en het akoestisch rapport heeft zes weken ter inzage gelegen vanaf 15 december 2022 tot en met 8 februari 2023.

Zienswijzen
Gedurende deze periode kon een belanghebbende schriftelijk zienswijze(n) over het ontwerpbesluit naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel. De ontvangen zienswijzen zijn betrokken bij de definitieve besluitvorming door het college van burgemeester en wethouders.

Beroep
Binnen zes weken na de begindatum van ter inzage legging van het besluit kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld tegen dit besluit.
Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wij wijzen erop dat zowel voor het instellen van beroep als voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten verschuldigd zijn.

Capelle aan den IJssel, 17 april 2023

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
de secreretaris, de burgemeester,

drs. T.A. de Mik mr. P. Oskam

Bijlagen:
1. Nieuwbouw woningen Fascinatio te Capelle aan den IJssel. Geluidbelasting weg- en metroverkeer van Mobius Consult, doc.nr. 6887.04 van 24 mei 2022.
2. Nieuwbouw woningen Fascinatio te Capelle aan den IJssel. Stap 3-besluit van Mobius Consult, doc.nr. 6887.06 van 14 november 2022.