WET GELUIDHINDER

VASTSTELLING HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Ontwikkeling:	Nieuwbouw appartementengebouw Fascinatio kavel 1K-1, Capelle aan den IJssel.
Gegevens akoestisch onderzoek:	**Akoestisch rapport**: Peutz Rapportnummer: O 16485-3-RA-001 van 4 januari 2022 **Onderzoek**: Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het geluid van het wegverkeer van de Abram van Rijckevorselweg, Rivium Boulevard en Fascinatio Boulevard. Er is geen onderzoek gedaan naar de nabijgelegen 30 km/u-wegen. De verkeersintensiteit is beperkt waardoor de invloed van deze wegen akoestisch niet relevant is.
Conclusie / aanbeveling akoestisch onderzoek:	Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van het bouwen van een appartementengebouw met 71 appartementen. De appartementen worden met name belast door het geluid ten gevolge van het wegverkeer op de Abram van Rijckevorselweg, Rivium Boulevard en Fascinatio Boulevard. Ten behoeve van het onderzoek zijn akoestische rekenmodellen opgesteld, waarmee de geluidbelasting ten gevolge van genoemde bronnen op het terrein en het gebouw is berekend. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de hoogst toelaatbare waarde van 48 dB voor de Abram van Rijckevorselweg (59 dB), de Rivium Boulevard (55 dB) en de Fascinatio Boulevard (max. 54 dB) wordt overschreden. De geluidsbelasting van de Abram van Rijckevorselweg overschrijdt ook de maximaal toelaatbare waarde van 53 dB, omdat deze weg wordt gekwalificeerd als autoweg. Voor autowegen gelden strengere normen dan voor stedelijke wegen. Vanwege de Abram van Rijckevorselweg worden maatregelen getroffen, waardoor de geluidbelasting naar 53 dB kan worden verlaagd, waardoor de maximaal toelaatbare waarde niet meer wordt overschreden en een hogere waarde kan worden verleend. Voor de Rivium Boulevard en de Fascinatio Boulevard kan een hogere grenswaarde van respectievelijk 55 en 54 dB worden verleend.

	Op grond van het Afwegingskader hogere grenswaarden Wet geluidhinder worden maatregelen toegepast, zodat bij alle woningen geluidluwe gevels en buitenruimten aanwezig zijn en kan op de locatie een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gewaarborgd.
De redenen die aan het verzoek om ontheffing ten grondslag liggen:	Maatregelen om de verwachte geluidbelasting aan de gevels van de appartementen door het wegverkeer te beperken, zijn onvoldoende doeltreffend en ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en/of financiële aard. De totale geluidsbelasting op de locatie biedt met toepassing van compenserende maatregelen een voldoende kwaliteit voor de leefomgeving.
De mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan:	Toepassen van geluid reducerend asfalt op de Abram van Rijckevorselweg, Rivium Boulevard en Fascinatio Boulevard leidt niet tot het bereiken van de hoogst toelaatbare waarde en is hiermee onvoldoende doeltreffend. Een geluidsscherm is uit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Bovendien is er sprake van gestapelde bouw / bouw appartementencomplex. Maatregelen in het overdrachtsgebied worden daarom niet haalbaar geacht. De verwachte hoge kosten van de maatregelen staan niet in verhouding tot het gewenste en benodigde akoestisch effect en zijn daarom niet doelmatig. Vanwege de geluidbelasting van de Abram van Rijckevorselweg wordt de galerij aan de zijde van de Abram van Rijckevorselweg gedeeltelijk beglaasd, waardoor de geluidbelasting naar 53 dB kan worden verlaagd, waardoor de maximaal toelaatbare waarde niet meer wordt overschreden en een hogere waarde kan worden verleend.
De aard van de gevelmaatregelen:	Na vaststelling van de hogere waarden, zal moeten worden onderzocht of de geluidbelasting in de geluidgevoelige ruimten van de appartementen hoger is dan 33 dB. Bij overschrijding van deze waarde, zullen er zodanige gevelisolerende maatregelen moeten worden getroffen dat de overschrijding wordt weggenomen. De exacte maatregelen dienen vooraf door de gemeente te worden onderzocht en worden getoetst aan het Bouwbesluit. De compenserende maatregelen worden beschreven en zijn onderdeel van het besluit hogere waarden.

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de hoogst toelaatbare waarde ten gevolge van de geluidbelasting van wegverkeer op de gevels van de 71 geplande appartementen op Fascinatio kavel 1K-1, Capelle aan den IJssel.

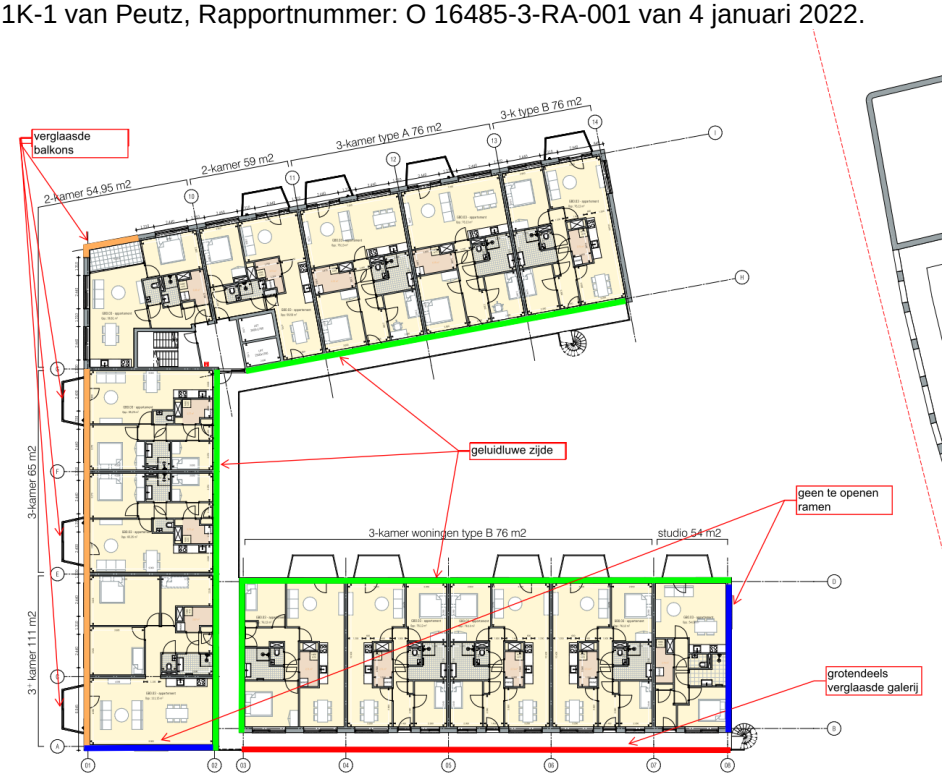
Er is akoestisch onderzoek gedaan om inzicht te verschaffen of geluid tot beperkingen of randvoorwaarden leidt voor de appartementen dan wel dat een andere planopzet moet worden gekozen. Het onderzoek maakt deel uit van de ruimtelijke onderbouwing voor de nieuwbouw van de appartementen. De beoogde appartementen worden belast door wegverkeerslawaai. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt het volgende.

Uit het akoestisch onderzoek van 11 januari 2022 blijkt dat de hoogst toelaatbare waarde van 48 dB voor de Abram van Rijckevorselweg (59 dB), de Rivium Boulevard (55 dB) en de Fascinatio Boulevard (max. 54 dB) wordt overschreden. De geluidsbelasting van de Abram van Rijckevorselweg overschrijdt ook de maximaal toelaatbare waarde van 53 dB, omdat deze weg wordt gekwalificeerd als autoweg. Voor autowegen gelden strengere normen dan voor stedelijke wegen.

Om de ontwikkeling van de geplande woningen mogelijk te maken dienen hogere waarden vastgesteld te worden ten gevolge van wegverkeerslawaai.Vanwege de Abram van Rijckevorselweg worden maatregelen getroffen, waardoor de geluidbelasting naar 53 dB kan worden verlaagd, waardoor de maximaal toelaatbare waarde niet meer wordt overschreden en een hogere waarde kan worden verleend. Voor de Rivium Boulevard en de Fascinatio Boulevard kan een hogere grenswaarde van respectievelijk 55 en 54 dB worden verleend.

Op grond van het Afwegingskader hogere grenswaarden Wet geluidhinder worden maatregelen toegepast, zodat bij alle woningen geluidluwe gevels en buitenruimten aanwezig zijn en kan op de locatie een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gewaarborgd. Deze maatregelen zijn als voorwaarden opgenomen bij dit besluit.

Wij hebben besloten om de hogere grenswaarden conform het akoestische rapport vast te stellen. Het akoestische rapport is opgenomen als bijlage bij de Ruimtelijke onderbouwing Fascinatio kavel 1K-1 van Peutz, Rapportnummer: O 16485-3-RA-001 van 4 januari 2022.



Samenvatting geluidreducerende maatregelen (zie ook akoestisch onderzoek)

BESLUIT:

Gelet op Hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en het beleid van de gemeente stellen wij de hogere waarden vast volgens de berekende waarde uit het akoestisch rapport voor wegverkeerslawaai zoals genoemd onder de navolgende voorwaarden en volgens onderstaande tabel.

Voorwaarde:

a. de galerij aan de zijde van de Abram van Rijckevorselweg (zuidgevel) dient gedeeltelijk te worden beglaasd, waardoor de gevelbelasting op de achterliggende woningen niet hoger is dan 53 dB;
b. voor de appartementen aan de zijde van de Rivium Boulevard waar geen sprake is van een geluidluwe gevel worden de buitenruimtes verglaasd. Hierdoor ontstaan geluidluwe buitenruimtes. De appartementen op de hoek van de Rivium Boulevard en de Fascinatio Boulevard worden voorzien van een (verglaasde) loggia. De buitenruimtes en loggia's dienen zo vormgegeven te worden dat in gesloten toestand sprake is van buitenluchtcondities.

Tabel hogere waarden ontwikkeling 71 appartementen

Wegverkeer

geveloriëntatie	**aanduiding/ rekenpunt**	**hogere waarde in dB**		
		Abram van Rijckevorsel-weg	**Rivium Boulevard**	**Fascinatio Boulevard**
zuidgevel zuid	woningen achter de galerij	53		
zuidgevel zuid	hoekwoning Rivium Boulevard	57		
zuidgevel zuid	Hoekwoning Rivium Boulevard		52	
westgevel		54	55	51
oostgevel, zuid		57		
oostgevel noord		50		51
zuid noord	rekenpunt 02	50		
noordgevel				54

Voor de rekenpunten (gevels en geveldelen): zie het akoestisch rapport.

Opmerkingen
Voor de volledigheid willen wij opmerken dat wij bij de totstandkoming van dit besluit alleen aspecten hebben gewogen die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder.

Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door ons te nemen besluiten over bijvoorbeeld bestemmingsplan en omgevingsvergunning.

Terinzagelegging
Het ontwerpbesluit en het akoestisch rapport hebben 6 weken ter inzage gelegen vanaf 23 februari tot en met 5 april 2023.

Zienswijzen
Gedurende deze periode kon een belanghebbende schriftelijk zienswijze(n) over het ontwerpbesluit naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel. De ontvangen zienswijzen zullen worden betrokken bij de definitieve besluitvorming door het college van burgemeester en wethouders.

Binnen zes weken na de begindatum van ter inzage legging van het besluit kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld tegen dit besluit. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wij wijzen erop dat zowel voor het instellen van beroep als voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten verschuldigd zijn.

Capelle aan den IJssel, 22 mei 2023

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester

A.L. Duijmaer van Twist mr. P. Oskam