gemeente Capelle aan den IJssel

Besluit Hogere waarde Wet geluidhinder
Artikel 110a

Onderwerp:
Hogere grenswaarde bestemmingsplan Saxum Fascinatio (NK 9)

OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN HET BESLUIT
Het voornemen bestaat om een appartementengebouw te ontwikkelen met maximaal 42 wooneenheden. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw planologisch kader noodzakelijk. Hiertoe is door Plan Ros een bestemmingsplan opgesteld met titel "Bestemmingsplan Saxum Fascinatio" van 9 december 2020.

Het nieuwe bestemmingsplan moet voldoen aan de Wet geluidhinder. De beoogde appartementen zijn gelegen binnen de geluidszone van de Fascinatio Boulevard (binnenstedelijk) en Abram van Rijckevorselweg (N210) (buitenstedelijk). Ook ligt het wooncomplex binnen de zone van de metro (lijn C).

Vanwege de ligging van het plan binnen een geluidszone van wegen en rail is het noodzakelijk dat, in het kader van de planologische beoordeling, onderzoek wordt uitgevoerd naar de optredende geluidsbelasting op de gevels van de appartementen. Op de 1e Lunarelaan, 2e Lunarelaan, Grateastraat en Pulsi Balonishof geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur. Deze wegen hebben volgens de Wet geluidhinder geen geluidszone en worden daarom niet aan de Wet geluidhinder getoetst.

Als de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai van de afzonderlijke wegen lager is dan- of gelijk is aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den}, is de ontwikkeling in principe altijd mogelijk.
Bij overschrijding van de voorkeurswaarde kan door het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde worden verleend tot de maximale ontheffingswaarde. In het verzoek daartoe dient nader te worden gemotiveerd waarom de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden teruggebracht tot de voorkeurswaarde.

TOETSING
Voor de realisatie van de appartementen binnen de geluidszones is een akoestisch onderzoek vereist. Ter toetsing van de geluidsbelasting is door een rapportage opgesteld met titel "Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai Woonbestemming NK 4 en NK 9", rapport 2006006366-20190809w-2 en datum 14 december 2020.

De geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai dient in eerste instantie getoetst te worden aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den}. Gezien het feit dat het plan is gelegen binnen de bebouwde kom, is overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder, ontheffing tot een waarde van maximaal 63 dB L_{den} mogelijk voor de Fascinatio Boulevard. Voor een buitenstedelijke weg is een ontheffing tot een waarde van maximaal 53 dB L_{den} mogelijk voor de Abram van Rijckevorselweg (N210). Voor railverkeer geldt een voorkeurswaarde van 55 dB L_{den} en een maximale ontheffingswaarde van 68 dB L_{den}.

De hoogste geluidsbelasting van de Fascinatio Boulevard bedraagt op de zuidgevel ten hoogste 55 dB L_{den}. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB L_{den} wordt niet overschreden. De overige gevels liggen onder de 48 dB L_{den}.

De hoogste geluidsbelasting van de Abram van Rijckevorselweg bedraagt op de oostgevel ten hoogste 49 dB L_{den}. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB L_{den} voor een buitenstedelijke weg wordt niet overschreden.

De hoogste geluidsbelasting van de metro op de noord, west- en oostgevel bedraagt ten hoogste 63 dB L_{den}. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB L_{den} wordt niet overschreden. De zuidgevel gevels liggen onder de 55 dB L_{den}.

De wegen in Rotterdam zijn akoestisch niet relevant door de lage verkeersintensiteit en blijven verder buiten beschouwing.

MOTIVATIE VAN HET VERZOEK
Als motivatie aan het verzoek om vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder dient het volgende ter nadere onderbouwing:

1. Bronmaatregelen
Het toepassen van een stiller wegdektype (bijvoorbeeld dunne deklagen B) kan een extra geluidsreductie opleveren van circa 3 dB. Na het treffen van deze bronmaatregel wordt de voorkeurswaarde echter nog steeds overschreden. Daarnaast zijn de kosten voor het vervangen van asfalt buiten het reguliere onderhoud dermate hoog, zeker bij de kruising van de Abram van Rijckevorselweg, dat er sprake is van een ondoelmatige maatregel. Deze maatregel wordt niet toegepast. Ook het beperken van de verkeersintensiteit op de route Fascinatio Boulevard is vanuit verkeerskundig oogpunt niet mogelijk. Deze route doet dienst als wijkontsluiting van de woonwijk. De Abram van Rijckevorselweg is een belangrijke regionale ontsluitingsweg en er ligt al geluidsreducerend asfalt.

2. Overdrachtsmaatregelen
Om op alle verdiepingen aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen, moet een geluidsscherm worden geplaatst. Het plaatsen van een (hoog) geluidsscherm langs de weg is in deze situatie stedenbouwkundig niet wenselijk. Het vergroten van de afstand in ook niet mogelijk vanwege de grote van het perceel. Deze maatregel wordt niet toegepast.

3. Ontvangersmaatregelen
Aangezien bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige en financiële aard, dienen bouwkundige maatregelen ter plaatse van de ontvanger getroffen te worden ter voldoening aan het gestelde in het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan de geluidswering van de gevel. De karakteristieke geluidswering GA;k van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een appartement moet ten minste gelijk zijn aan het invallende geluidsniveau verminderd met 33 dB L_{den}.

Bij het bepalen van de geluidswering van de gevels moet uitgegaan worden van de gecumuleerde geluidsbelasting (wegverkeer inclusief 30 km/uur-wegen, exclusief aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder). Een berekening van de geluidswering van de gevels is noodzakelijk en wordt als voorwaarde voor de omgevingsvergunning bouwen gesteld bij dit besluit hogere waarden.

BELANGENAFWEGING
Bij de afweging van de belangen om al dan niet een hogere waarde vast te stellen worden de belangen van de aanvrager afgewogen tegen het algemeen belang. De Wet geluidhinder strekt er vooral toe om de bewoners van geluidsgevoelige bestemmingen te vrijwaren van overmatige geluidshinder. Bij appartementen binnen het plangebied wordt de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai overschreden. De afweging voor het verlenen van hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming het hogere waarden beleid van de gemeente.

Het plan kan bij een goede invulling voldoen aan de eisen en inspanningsverplichtingen die gesteld worden in deze gemeentelijke beleidsregel. De toetsing aan de gemeentelijke voorwaarden dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen uitgevoerd te worden.

Gelet op het feit dat bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige en financiële aard, is het reëel en verdedigbaar om voor de onderhavige ontwikkeling een hogere waarde Wet geluidhinder vast te stellen met het in acht nemen van de eisen ten aanzien van de geluidswering van de gevels.

Ook het treffen van bronmaatregelen aan de metrolijn ten noorden van het plangebied staat niet in verhouding tot het plan.

PROCEDURE
Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft zes weken, tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan, ter inzage gelegen op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDEN
Gelet op het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder wordt voor de volgende waarneempunten bij maximaal 42 appartementen een hogere waarde vanwege het geluid vanwege de Fascinatio Boulevard, de A.16 en de metrolijn vastgesteld:

Ontwikkeling	Bron	Hogere waarde in dB L_{den}	Opmerking
42 appartementen	Fascinatio Boulevard	53	Zuidgevel en hoogte bouwlaag
42 appartementen	Abram van Rijckevorselweg (N210)	49	Oostgevel en hoogte bouwlaag.
42 appartementen	Metro	63	Noord-, oost- en west-gevel en hoogte bouwlaag

Capelle aan den IJssel, 18 mei 2021.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

A.L. Duijmaer van Twist mr. P. Oskam