gemeente Simpelveld



Simpelveld

Samen maken we morgen!

PUBLIEKSSAMENVATTING **ONTWERP-OMGEVINGSVISIE** GEMEENTE SIMPELVELD

KUIPER COMPAGNONS

SIMPELVELD IN 2050

Simpelveld ligt op een bijzondere plek tussen Parkstad, Heuvelland en Aken. In deze groene gemeente gaan dorps wonen, landschappelijke kwaliteit en regionale nabijheid hand in hand. De rust en schaal van Simpelveld en Bocholtz maken het prettig wonen, terwijl werk, onderwijs en voorzieningen in de regio dichtbij zijn. Wij koesteren deze identiteit en kernkwaliteiten.

We trekken de lijnen uit het verleden door naar de toekomst. Dit gaat echter niet vanzelf. Er komen immers ontwikkelen op de gemeente af, zoals demografische ontwikkelingen en klimaatverandering, die vragen om actie om het goede te behouden en daar nieuwe kwaliteiten aan toe te voegen.

Zo zijn we tot drie pijlers voor Simpelveld in 2050 gekomen. De drie pijlers staan voor de sociale, economische en fysieke aspecten van de leefomgeving. Oftewel, ze beschrijven hoe we samen leven, hoe we bouwen aan onze welvaart en hoe we onze omgeving beschermen.



STERKE KERNEN IN EEN VITAAL SIMPELVELD

- Opgroeien en oud worden in een kansrijke gemeente
- Woningbouw als impuls voor levendige dorpen
- Erfgoed en gemeenschap als dragers van identiteit



LOKALE SCHAKEL IN EEN INNOVATIEVE REGIO

- Lokale kracht in een grensoverstijgende regio
- Grensgemeente als schakel in een euregionaal mobiliteitssysteem
- Recreatief knooppunt tussen Parkstad, Aken en Heuvelland

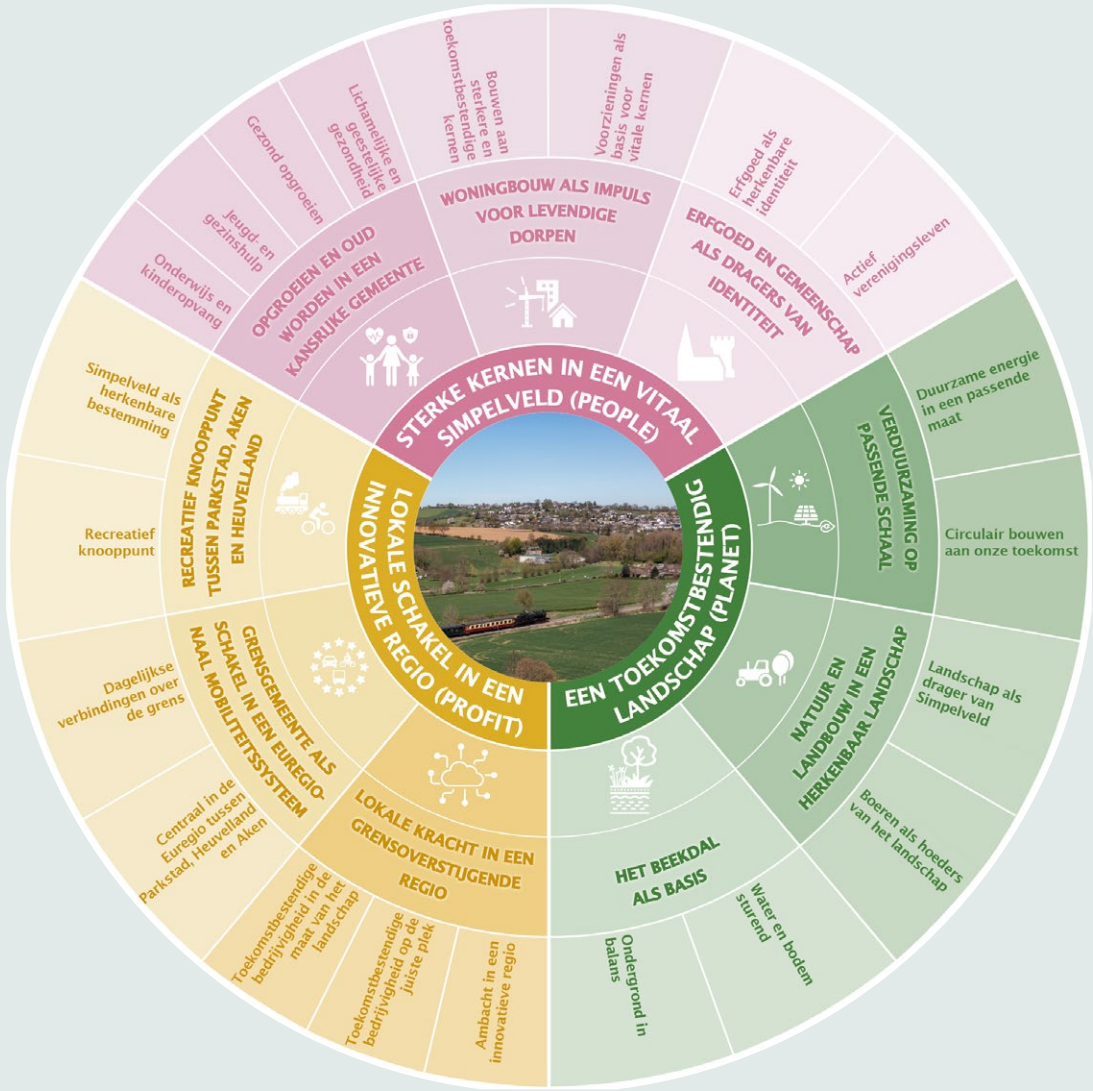


EEN TOEKOMSTBESTENDIG LANDSCHAP

- Het beekdal als basis
- Natuur en landbouw in een herkenbaar landschap
- Verduurzaming op passende schaal

In het diagram staan de drie pijlers voor Simpelveld. Elke pijler heeft drie kernambities. Samen zorgen deze negen kernambities voor het beschermen en ontwikkelen van de brede welvaart in Simpelveld. We hebben iedere kernambitie uitgewerkt in een aantal thema's voor de leefomgeving. Zo gaan we van groot naar klein. We gaan stap voor stap van de kernwaarden van onze gemeente naar concrete projecten en plannen, en zorgen zo dat ontwikkelingen elkaar kunnen versterken.

Simpelveld: Samen maken we morgen!



STERKE KERNEN IN EEN VITAAL SIMPELVELD

De regionale koers voor samenleven richt zich op wijken en kernen waar inwoners prettig, gezond en vitaal kunnen samenleven. Dat vraagt om langdurige investeringen in de sociale en ruimtelijke basis van onze dorpen. Voor Simpelveld betekent dit dat we de vitaliteit van Simpelveld en Bocholtz versterken vanuit hun dorpse schaal, sociale samenhang en eigen voorzieningen.

Met nieuwe woningen voor starters, gezinnen en ouderen, voor huidige en nieuwe inwoners, versterken we de vitaliteit van onze kernen. Dat doen we zonder de dorpse maat, het eigen karakter en de sterke verbinding met het landschap los te laten. We investeren in jeugd, in zorg en ontmoeting dichtbij huis en in voorzieningen die het dagelijks leven ondersteunen. Ook de inrichting van de openbare ruimte moet daaraan bijdragen, met meer groen, ruimte om te bewegen en plekken waar mensen elkaar vanzelf tegenkomen.

In Simpelveld en Bocholtz versterken we de dorpsharten als compacte en levendige plekken voor het dagelijks leven. Daar komen voorzieningen, ontmoeting en wonen samen, met ruimte voor jong en oud naast elkaar. Nieuwe woningen voegen we bij voorkeur toe binnen het bestaande bebouwde gebied, op plekken waar zij ook bijdragen aan groen, een prettige openbare ruimte en een aantrekkelijker centrum.



OPGROEIEN EN OUD WORDEN IN EEN KANSRIJKE GEMEENTE

Simpelveld heeft een dorpse schaal, korte afstanden en een sterk sociaal netwerk. Daardoor zijn zorg, voorzieningen en verenigingsleven dichtbij en kunnen inwoners elkaar gemakkelijk ontmoeten, steun vinden en gezond blijven. Deze schaal wordt ook herkend door de samenleving (zie resultaten enquête). We versterken die basis door zorg en ondersteuning dichter bij het dagelijks leven te brengen. Ook richten we de leefomgeving zo in dat inwoners elkaar gemakkelijker ontmoeten, gezond kunnen leven en in alle kernen gelijke kansen hebben om op te groeien, ouder te worden en mee te doen.



WONINGBOUW ALS IMPULS VOOR LEVENDIGE DORPEN

Simpelveld en Bocholtz hebben compacte kernen en concrete plekken voor nieuwe ontwikkelingen, maar ook een waardevol aanbod van voorzieningen dat kwetsbaar kan zijn. Daardoor hangt woningbouw direct samen met leefbaarheid, de kwaliteit van de centra en voldoende gebruikers voor dagelijkse voorzieningen. We zetten woningvernieuwing en de vernieuwing van bestaande buurten en gebouwen in om beide kernen sterker te maken. Die vernieuwing koppelen we aan een groenere en betere openbare ruimte, terwijl we de dorpsharten verder uitbouwen tot compacte centra voor ontmoeting en dagelijks gebruik.



ERFGOED EN GEMEENSCHAP ALS DRAGERS VAN IDENTITEIT

Simpelveld heeft belangrijke historische en sociale kenmerken, met het Romeinse erfgoed, de Miljoenenlijn, monumentale kloosters en een rijk verenigingsleven als herkenbare onderdelen van onze identiteit. We maken die kwaliteiten zichtbaarder en beleefbaarder, benutten ons erfgoed actief door gebouwen een nieuwe functie te geven en het verhaal beter uit te dragen, en versterken ons verenigingsleven.

LOKALE SCHAKEL IN EEN INNOVATIEVE REGIO

Het regionale economische beleid richt zich op Parkstad als een grensoverschrijdende kennisregio, met sterke verbindingen tussen Parkstad, Aken en de tussenliggende werklocaties. Het gaat ook om talent-ontwikkeling en een woon- en arbeids-markt die goed op elkaar aansluiten.

Simpelveld heeft binnen de kennis-verbinding tussen Parkstad en Aken een eigen positie als een kleinschalige woonwerkgemeente die haar grensligging, vakmanschap en recreatieve kwaliteiten daarvoor inzet.

Dankzij de ligging midden in de Euregio kan Simpelveld ook voor de regio van betekenis zijn. De nabijheid van Aken, de verbinding met Parkstad, het grensoverstijgende bedrijventerrein Avantis, het naastgelegen Trilandis en de aansluiting op regionale kennisnetwerken en routes bieden kansen voor kleinschalig ondernemerschap, toerisme en een aantrekkelijk woonklimaat. Zo verbindt Simpelveld de ontwikkeling van de regio met de rust, ruimte en kwaliteit van het Zuid-Limburgse heuvellandschap.



LOKALE KRACHT IN EEN GRENSOVERSTIJGENDE REGIO

Simpelveld ligt nabij sterke regionale kennisnetwerken, campussen en onderwijsinstellingen, maar onderscheidt zich vooral door de mogelijkheid om nieuwe kennis en technieken uit de regio te verbinden aan kleinschalige, concrete bedrijvigheid. We sluiten sterker aan op de kennisverbinding tussen Parkstad en Aken. In Simpelveld vertalen we dat naar ruimte voor makers en ondernemers op plekken waar dat past: in de kernen en op bestaande werklocaties, met bedrijvigheid die goed past bij de omgeving en de leefbaarheid niet onder druk zet.



GRENSGEMEENTE ALS SCHAKEL IN EEN EUREGIONAAL MOBILITEITSSYSTEEM

Simpelveld ligt tussen Parkstad, het Heuvelland en Aken. Inwoners reizen dagelijks binnen deze regio voor werk, onderwijs, zorg en voorzieningen. Daarom werken we aan goede en veilige verbindingen tussen Simpelveld, Bocholtz, Heerlen, Aken en de omliggende dorpen. We geven daarbij meer ruimte aan lopen, fietsen en openbaar vervoer en zorgen voor goede overstappen tussen verschillende vervoersmiddelen. Ook versterken we de verbindingen over de grens en de bereikbaarheid van Bocholtz als grenskern. Zo maken we belangrijke bestemmingen in de regio gemakkelijker en duurzamer bereikbaar.



RECREATIEF KNOOPPUNT TUSSEN PARKSTAD, AKEN EN HEUVELLAND

Simpelveld heeft een goede uitgangspositie voor recreatie tussen Parkstad, Aken en het Heuvelland. Het heuvellandschap, de Miljoenenlijn en het Romeinse erfgoed zijn belangrijke trekpleisters. We versterken die positie door het stationsgebied beter te verbinden met de dorpsharten, recreatieve routes en plekken om te verblijven, zodat zij meer als één samenhangend recreatief netwerk werken. Zo kiezen we voor een kleinschalig recreatief aanbod dat bezoekers langer vasthoudt, ervoor zorgt dat zij meer in de gemeente besteden en past bij de leefbaarheid en schaal van Simpelveld en Bocholtz.

EEN TOEKOMSTBESTENDIG LANDSCHAP

De regionale koers zet in op een toekomstbestendig Limburgs landschap, waarin beekdalen, verduurzaming en een duidelijke samenhang tussen landschap en het gebruik van de ruimte richtinggevend zijn. Voor Simpelveld betekent dit aandacht voor het Eyserbeekdal, het heuvellandschap en verduurzaming die past bij de dorpen en het landschap.

Voor de toekomst van Simpelveld nemen we water en bodem als vertrekpunt, werken we aan een gezonde leefomgeving en kiezen we voor verduurzaming die past bij de maat van onze gemeente. Het beekdallandschap, de dorpsranden en het omliggende Heuvelland vormen daarbij de basis voor onze kwaliteit van leven.

Tegelijk geven het Romeinse verleden, de Miljoenenlijn, de kloosters en het omliggende landschap Simpelveld een herkenbare identiteit en maken zij de gemeente aantrekkelijk voor recreatie. Dit maken we nog beter zichtbaar en beleefbaar.



HET BEEKDAL ALS BASIS

De inrichting van Simpelveld hangt samen met het systeem van beekdalen, hellingen, hoogteverschillen en de ondergrond. Dit heeft het grondgebruik mogelijk gemaakt en het landschap in de loop der eeuwen gevormd. Tegelijkertijd is daar niet altijd genoeg rekening mee gehouden; zo kreeg het water te weinig ruimte. We nemen daarom water en bodem als uitgangspunt voor ruimtelijke keuzes, geven beekdalen en watersystemen meer ruimte om water op te vangen en in de bodem te laten zakken, en houden vanaf het begin rekening met functies en risico's in de ondergrond.



NATUUR EN LANDBOUW IN EEN HERKENBAAR LANDSCHAP

Het Heuvelland, de beekdalen, het agrarisch cultuurlandschap en het rijke erfgoed geven Simpelveld een herkenbaar karakter, waarin landschap, natuur en landbouw sterk met elkaar verbonden zijn. We versterken die samenhang door de kwaliteit van het landschap te verbeteren en het landschap beter beleefbaar te maken, de landbouw toekomstbestendig te ontwikkelen en historische landschapselementen te beschermen.



VERDUURZAMING OP PASSENDE SCHAAL

De verduurzamingsopgave van Simpelveld ligt vooral in de bestaande gebouwen, in energieoplossingen die lokaal goed passen en in een zuinig gebruik van ruimte en grondstoffen. We kiezen voor energieopwekking en warmteoplossingen die passen bij het landschap en de schaal van de gemeente. Tegelijk zorgen we voor de benodigde netwerken en voorzieningen en benutten we bouw, vernieuwing van bestaande gebieden en landbouw om materialen beter te hergebruiken en verspilling te voorkomen.

DE GEBIEDEN VAN SIMPELVELD

De ambities uit deze visie werken niet overal in de gemeente op dezelfde manier uit. Daarom beschrijven we hieronder per deelgebied welke ontwikkeling we voor ogen hebben en waar we vooral op willen inzetten.

WOONKERN

In de woonkernen vernieuwen we woningen en buurten waar dat nodig is. We bouwen passend voor verschillende leeftijden en huishoudens en versterken tegelijk groen, wateropvang en de kwaliteit van de openbare ruimte. Zorg, onderwijs, ontmoeting en dagelijkse voorzieningen blijven zo veel mogelijk dichtbij. In Simpelveld verbeteren we ook de verbinding tussen station en centrum. In Baneheide en Bocholtzerheide bewaken we vooral het landelijke en kleinschalige karakter.

CENTRUM

We versterken de centra van Simpelveld en Bocholtz als compacte en levendige dorpsharten. Winkels, horeca, voorzieningen, wonen en ontmoeting moeten elkaar hier versterken. In Simpelveld maken we vooral de Markt en omgeving groener en aantrekkelijker, met meer ruimte om te verblijven. In Bocholtz bouwen we verder aan een overzichtelijk en verzorgd dorpshart rond het Kerkplein en de Wilhelminastraat, passend bij de kleinere schaal van het dorp.

BEDRIJVENTERREIN

Op het bedrijventerrein aan de Bocholtzerweg ligt de nadruk op kwaliteitsverbetering. Samen met ondernemers willen we kavels en de openbare ruimte opwaarderen en het terrein beter laten aansluiten op het landschap. Omdat het terrein in het dal van de Eyserbeek ligt, zijn wateropvang, vergroening en klimaatbestendigheid belangrijke voorwaarden. Ook onderzoeken we welke bedrijvigheid hier op lange termijn past en hoe het terrein kan aansluiten op de economische verbinding tussen Parkstad en Aken.

BEEKDAL

In de beekdalen krijgen water, natuur en landschap voorrang. We herstellen waar mogelijk het watersysteem, geven beken meer ruimte en versterken wateropvang, natuur en beplanting langs de beken. Nieuwe ontwikkelingen zijn alleen passend als zij het beekdal sterker maken. Ook maken we erfgoed, routes en historische plekken in en langs de dalen beter zichtbaar. Dat vraagt om een gezamenlijke gebiedsaanpak met onder meer het waterschap, grondeigenaren, natuurorganisaties en andere partners.

BUITENGEBIED

In het buitengebied zijn water, landbouw, landschap en erfgoed nauw met elkaar verbonden. We houden water zo veel mogelijk bovenstrooms vast en werken met agrariërs en andere grondeigenaren aan minder afstroming en erosie. Tegelijk geven we landbouw ruimte voor een toekomstbestendige ontwikkeling die past bij bodem, natuur en landschap. Ook maken we het Romeinse landschap tussen Simpelveld, Bocholtz en de Duitse grens beter zichtbaar met routes, beleefpunten en markeringen in het landschap.

PANORAMA: SIMPELVELD IN 2050



■ Doorsnede van Simpelveld in 2050: sterke kernen, een toekomstbestendig landschap en een innovatieve lokale economie.'

PARTICIPATIE

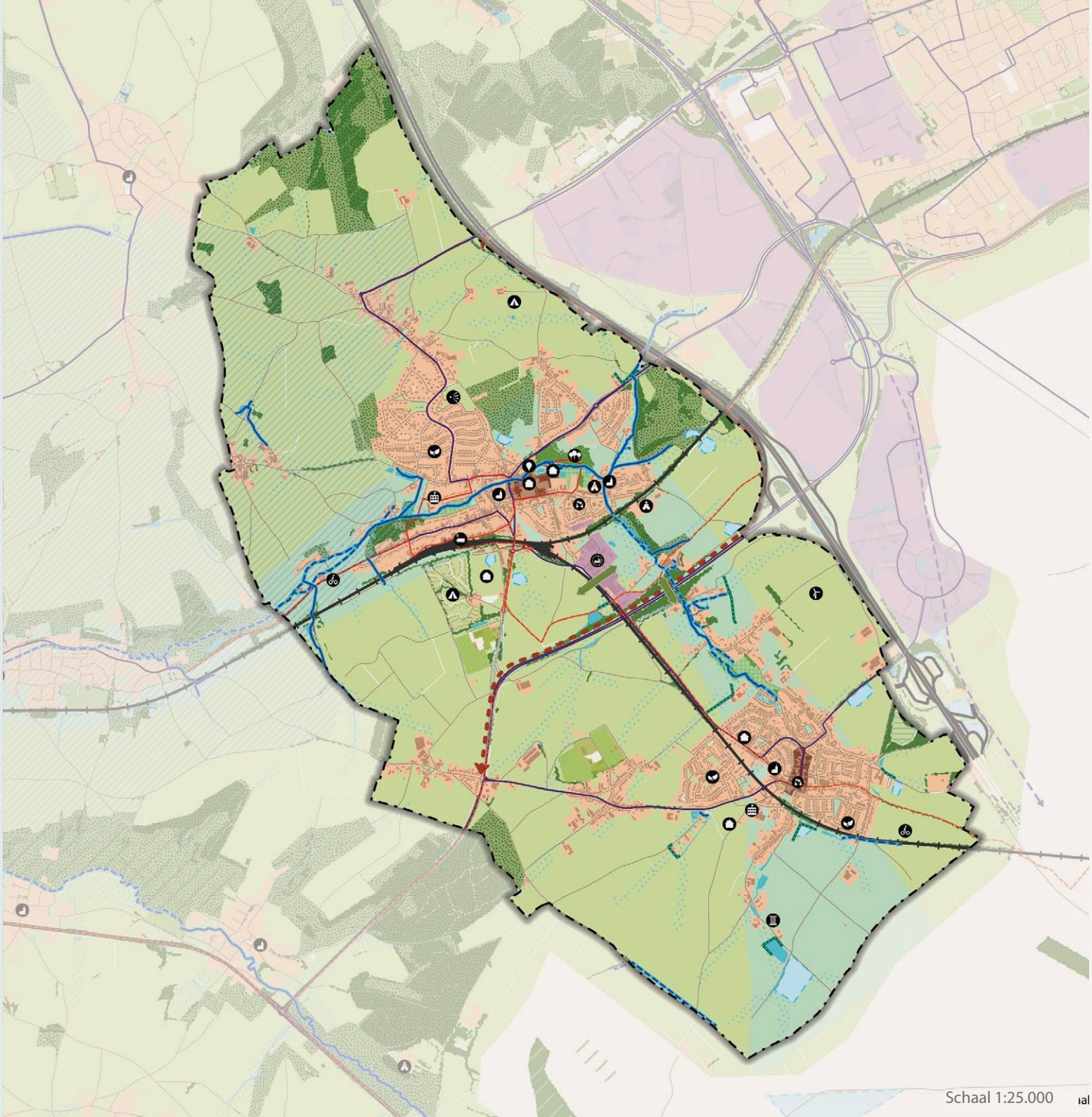
Bij het opstellen van deze omgevingsvisie is uitgebreid aandacht besteed aan participatie. Er hebben op verschillende momenten sessies met betrokkenen plaatsgevonden, waaronder medeoverheden en samenwerkingspartners, maatschappelijke organisaties, burgers, de gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders. Ook is er een bewonersenquête uitgezet waarin burgers hun mening over de toekomst van Simpelveld konden geven. De opbrengsten van deze sessies zijn verwerkt in deze visie.



DE OMGEVINGSVISIEKAART

De omgevingsvisiekaart geeft een overzicht van de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen en laat zien waar we als gemeente naartoe willen. Deze kaart moet worden gezien als een richtinggevende visiekaart, niet als een juridisch bindend bestemmings- of omgevingsplan. De visie legt geen directe verplichtingen op aan burgers, maar schetst de koers die we willen volgen voor de toekomst van Simpelveld. Het is een instrument om samen met inwoners, bedrijven en partners te werken aan een duurzame, aantrekkelijke en leefbare gemeente.




LEGENDA
Simpelveld
Water
Centrum
Bos
Woonkern
Bedrijventerrein
Buitengebied
Beekdal
Park
Sportterein
Zonnepark
Natura 2000
Natuur Netwerk Nederland
Grondwaterberschermingsgebied
Dalbodem
Rijksweg
Provinciale weg
Doorgaande weg
Buslijn
Fietspad
Beweegroute
Spoor
Watergang
Beekherstel
Water remmen
Groene verbinding
Studie HOV Parkstad Aken
Onderzoeken alternatieve route voor landbouwverkeer
Waterbuffer
Woningbouwlocatie
Kloosters
Kerken
Scholen
Centrumontwikkeling Simpelveld
Verbeteren fietsverbinding
Hellingbos
Grensoverstijgend villalandschap
Wijkvergroening
Zoeklocatie opwek windenergie
Toekomstbestendig bedrijventerrein
Opwaarderen uitzichtpunt Huls
Wijkcentrum
Gebiedsontwikkeling station
Verblijfsaccomodatie
Schaal 1:25.000

gemeente Simpelveld

Samen maken we morgen!

KUIPER COMPAGNONS