KOSTENVERHAALSREGELING OMGEVINGSPLAN

Gemeente:	Edam- Volendam	Modelversie	2025
Kostenverhaalsgebied	De Lange Weeren	Auteur(s):	Stadkwadraat
Deellocatie:	Totaal kostenverhaalsgebied	Datum aanmaken:	29-5-2026
Variant:	-	Laatst bewerkt:	29-5-2026
Versie:	0.30	Status:	Ontwerp

KASSTROOM - NOMINAAL

NOMINALE KOSTEN	Kostenstijging			Totaal					Realisatie	Prognose	Prognose												
Omschrijving	2026	2027 t/m 2030	Jaar >2030	Nominaal	2022	2023	2024	2025	(boekwaarde)	nominaal	gefaseerd	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
INBRENGWAARDE OPENBARE RUIMTE	3,25%	3,25%	3,25%	26.173.705					26.173.705															
INBRENGWAARDE UITGEEFBAAR GEBIED	3,25%	3,25%	3,25%	20.351.142					20.351.142															
A) ONDERZOEKSKOSTEN	3,25%	3,25%	3,25%	330.075	36.950	97.361	171.564	24.200	330.075	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) BODEMSANERING OPENBARE RUIMTE	3,25%	3,25%	3,25%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) GRONDWERKEN EN VOORZIENINGEN OPENBARE RUIMTE	3,25%	3,25%	3,25%	89.035.872	-	-	-	-	-	89.035.872	89.035.872	-	1.184.884	11.886.798	11.047.419	11.660.187	12.823.528	5.714.851	6.108.850	6.905.033	7.593.546	4.646.042	1.562.833	7.901.900
D) KOSTEN COMPENSATIE VERLOREN GEGANE NATUURWAARDEN CS	3,25%	3,25%	3,25%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) KOSTEN WERKEN CS BEREIKEN EN IN STAND FYS LEEFOMG EN GOED OMGEVINGSKW	3,25%	3,25%	3,25%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F) VOORZIENINGEN GRONDEN BUITEN HET KOSTENVERHAALSGEBIED	3,25%	3,25%	3,25%	1.529.118	-	975.262	340.726	-9.591	1.306.398	222.208	222.208	222.208	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G) VOORBEREIDING EN TOEZICHT UITVOERING WERKEN OPENBARE RUIMTE	0,00%	0,00%	0,00%	6.807.391	-	-	-	-	-	6.807.391	6.807.391	6.807.391	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H) OPSTELLEN OMGEVINGSPLAN OF BOPA	0,00%	0,00%	0,00%	1.098.158	-	-	-	-	-	1.098.158	1.098.158	1.098.158	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I) PLANKOSTEN (GEMEENTELIJKE APPARAATSKOSTEN)	0,00%	0,00%	0,00%	2.716.167	-	-	-	-	-	2.716.167	2.716.167	2.716.167	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
J) TIJDELIJK BEHEER	3,25%	3,25%	3,25%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K) NADEELCOMPENSATIE	3,25%	3,25%	3,25%	780.000	-	-	-	-	-	780.000	780.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780.000	-	-
L) NIET TERUGVORDERBARE BTW CS	3,25%	3,25%	3,25%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M) RENTEKOSTEN				33.104	92	2.867	13.687	16.458	33.104															
TOTALEN NOMINAAL				**148.854.731**	37.042	1.075.490	525.977	31.067	**48.194.423**	**100.659.795**	**100.659.795**	**10.843.923**	**1.184.884**	**11.886.798**	**11.047.419**	**11.660.187**	**12.823.528**	**5.714.851**	**6.108.850**	**6.905.033**	**7.593.546**	**5.426.042**	**1.562.833**	**7.901.900**
TOTAAL REELE KOSTEN				**170.059.211**					**48.194.423**		**121.864.788**	**10.847.505**	**1.243.114**	**12.876.269**	**12.355.947**	**13.465.138**	**15.289.838**	**7.035.424**	**7.764.883**	**9.062.151**	**10.289.641**	**7.591.521**	**2.257.607**	**11.785.752**
KOSTENSTIJGING				**21.204.993**								**3.582**	**58.230**	**989.471**	**1.308.528**	**1.804.950**	**2.466.309**	**1.320.573**	**1.656.033**	**2.157.118**	**2.696.095**	**2.165.479**	**694.774**	**3.883.852**

KASSTROOM - REËEL

REËLE KOSTEN	Totaal						Realisatie	Prognose	Prognose														
Omschrijving	reële waarde	2022	2023	2024	2025		(boekwaarde)	reële waarde	gefaseerd	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
INBRENGWAARDE OPENBARE RUIMTE	26.173.705						26.173.705																
INBRENGWAARDE UITGEEFBAAR GEBIED	20.351.142						20.351.142																
A) ONDERZOEKSKOSTEN	330.075	36.950	97.361	171.564	24.200		330.075		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) BODEMSANERING OPENBARE RUIMTE	-	-	-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) GRONDWERKEN EN VOORZIENINGEN OPENBARE RUIMTE	109.925.993	-	-	-	-		-		109.925.993	-	1.243.114	12.876.269	12.355.947	13.465.138	15.289.838	7.035.424	7.764.883	9.062.151	10.289.641	6.500.231	2.257.607	11.785.752
D) KOSTEN COMPENSATIE VERLOREN GEGANE NATUURWAARDEN CS	-	-	-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) KOSTEN WERKEN CS BEREIKEN EN IN STAND FYS LEEFOMG EN GOED OMGEVINGSKWALITEIT	-	-	-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F) VOORZIENINGEN GRONDEN BUITEN HET KOSTENVERHAALSGEBIED	1.532.187	-	975.262	340.726	-9.591		1.306.398		225.790	225.790	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G) VOORBEREIDING EN TOEZICHT UITVOERING WERKEN OPENBARE RUIMTE	6.807.391	-	-	-	-		-		6.807.391	6.807.391	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H) OPSTELLEN OMGEVINGSPLAN OF BOPA	1.098.158	-	-	-	-		-		1.098.158	1.098.158	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I) PLANKOSTEN (GEMEENTELIJKE APPARAATSKOSTEN)	2.716.167	-	-	-	-		-		2.716.167	2.716.167	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
J) TIJDELIJK BEHEER	-	-	-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K) NADEELCOMPENSATIE	1.091.290	-	-	-	-		-		1.091.290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.091.290	-	-
L) NIET TERUGVORDERBARE BTW CS	-	-	-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M) RENTEKOSTEN	33.104	92	2.867	13.687	16.458		33.104																
TOTALEN REËEL	**170.059.211**	37.042	1.075.490	525.977	31.067		**48.194.423**	**-**	**121.864.788**	**10.847.505**	**1.243.114**	**12.876.269**	**12.355.947**	**13.465.138**	**15.289.838**	**7.035.424**	**7.764.883**	**9.062.151**	**10.289.641**	**7.591.521**	**2.257.607**	**11.785.752**

KASSTROOM - CONTANT

CONTANTE KOSTEN	Totaal						Realisatie	Prognose	Prognose														
Omschrijving	contant	2022	2023	2024	2025		(boekwaarde)	contant	gefaseerd	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
INBRENGWAARDE OPENBARE RUIMTE	26.173.705						26.173.705																
INBRENGWAARDE UITGEEFBAAR GEBIED	20.351.142						20.351.142																
A) ONDERZOEKSKOSTEN	330.075	36.950	97.361	171.564	24.200		330.075		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) BODEMSANERING OPENBARE RUIMTE	-	-	-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) GRONDWERKEN EN VOORZIENINGEN OPENBARE RUIMTE	96.360.213	-	-	-	-		-		96.360.213	-	1.206.731	12.254.331	11.528.570	12.317.144	13.712.035	6.185.705	6.693.198	7.658.255	8.525.082	5.279.916	1.797.820	9.201.426
D) KOSTEN COMPENSATIE VERLOREN GEGANE NATUURWAARDEN CS	-	-	-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) KOSTEN WERKEN CS BEREIKEN EN IN STAND FYS LEEFOMG EN GOED OMGEVINGSKWALITEIT	-	-	-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F) VOORZIENINGEN GRONDEN BUITEN HET KOSTENVERHAALSGEBIED	1.529.963	-	975.262	340.726	-9.591		1.306.398		223.565	223.565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G) VOORBEREIDING EN TOEZICHT UITVOERING WERKEN OPENBARE RUIMTE	6.740.321	-	-	-	-		-		6.740.321	6.740.321	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H) OPSTELLEN OMGEVINGSPLAN OF BOPA	1.087.338	-	-	-	-		-		1.087.338	1.087.338	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I) PLANKOSTEN (GEMEENTELIJKE APPARAATSKOSTEN)	2.689.406	-	-	-	-		-		2.689.406	2.689.406	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
J) TIJDELIJK BEHEER	-	-	-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K) NADEELCOMPENSATIE	886.418	-	-	-	-		-		886.418	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	886.418	-	-
L) NIET TERUGVORDERBARE BTW CS	-	-	-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M) RENTEKOSTEN	33.104	92	2.867	13.687	16.458		33.104																
TOTALEN CONTANT	**156.181.685**	37.042	1.075.490	525.977	31.067		**48.194.423**	**-**	**107.987.261**	**10.740.631**	**1.206.731**	**12.254.331**	**11.528.570**	**12.317.144**	**13.712.035**	**6.185.705**	**6.693.198**	**7.658.255**	**8.525.082**	**6.166.333**	**1.797.820**	**9.201.426**

KOSTENVERHAALSREGELING OMGEVINGSPLAN

Gemeente:	Edam- Volendam	Modelversie	2025
Kostenverhaalsgebied	De Lange Weeren	Auteur(s):	Stadkwadraat
Deellocatie:	Totaal kostenverhaalsgebied	Datum aanmaken:	29-5-2026
Variant:	-	Laatst bewerkt:	29-5-2026
Versie:	0.30	Status:	Ontwerp

KASSTROOM - NOMINAAL

NOMINALE OPBRENGSTEN	Opbrengstenstijging			Totaal	Realisatie	Prognose	Prognose	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Omschrijving	2026	2027 t/m 2030	Jaar >2030	nominaal	(boekwaarde)	nominaal	gefaseerd													
OPBRENGSTEN GRONDUITGIFTE SOCIALE HUUR/ BETAALBARE KOOP	2,50%	2,50%	2,50%	52.816.214	-	52.816.214	52.816.214	-	-	-	8.223.902	15.258.629	9.061.704	2.026.977	2.026.977	5.208.051	7.095.607	3.914.367	-	-
OPBRENGSTEN GRONDUITGIFTE VRIJE SECTOR	3,25%	3,25%	3,25%	90.088.232	-	90.088.232	90.088.232	-	-	-	14.027.450	26.026.532	15.456.483	3.457.400	3.457.400	8.883.335	12.102.925	6.676.707	-	-
SUBSIDIES EN BIJDRAGEN RIJK	2,50%	2,50%	2,50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUBSIDIES EN BIJDRAGEN PROVINCIE	3,25%	3,25%	3,25%	1.843.544	-	1.843.544	1.843.544	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.843.544
TOTALEN NOMINAAL				**144.747.990**	**-**	**144.747.990**	**144.747.990**	**-**	**-**	**-**	**22.251.352**	**41.285.161**	**24.518.186**	**5.484.377**	**5.484.377**	**14.091.386**	**19.198.531**	**10.591.075**	**-**	**1.843.544**
TOTAAL REËLE OPBRENGSTEN				**174.660.067**	**-**		**174.660.067**	**-**	**-**	**-**	**24.655.215**	**47.107.240**	**28.809.031**	**6.636.202**	**6.834.029**	**18.082.804**	**25.371.602**	**14.414.282**	**-**	**2.749.662**
INKOMSTENSTIJGING				**29.912.076**				**-**	**-**	**-**	**2.403.863**	**5.822.079**	**4.290.844**	**1.151.824**	**1.349.652**	**3.991.418**	**6.173.071**	**3.823.208**	**-**	**906.118**

KASSTROOM - REËEL

REËLE OPBRENGSTEN	Totaal	Realisatie	Prognose	Prognose	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Omschrijving	reële waarde	(boekwaarde)	reële waarde	gefaseerd													
OPBRENGSTEN GRONDUITGIFTE SOCIALE HUUR/ BETAALBARE KOOP	61.686.090	-		61.686.090	-	-	-	8.966.263	17.051.905	10.379.851	2.379.874	2.439.371	6.424.334	8.971.524	5.072.968	-	-
OPBRENGSTEN GRONDUITGIFTE VRIJE SECTOR	110.224.315	-		110.224.315	-	-	-	15.688.952	30.055.335	18.429.180	4.256.328	4.394.658	11.658.470	16.400.077	9.341.314	-	-
SUBSIDIES EN BIJDRAGEN RIJK	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUBSIDIES EN BIJDRAGEN PROVINCIE	2.749.662	-		2.749.662	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.749.662
TOTALEN REËEL	**174.660.067**	**-**	**-**	**174.660.067**	**-**	**-**	**-**	**24.655.215**	**47.107.240**	**28.809.031**	**6.636.202**	**6.834.029**	**18.082.804**	**25.371.602**	**14.414.282**	**-**	**2.749.662**

KASSTROOM - CONTANT

CONTANTE OPBRENGSTEN	Totaal	Realisatie	Prognose	Prognose	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Omschrijving	contant		contant	gefaseerd													
OPBRENGSTEN GRONDUITGIFTE SOCIALE HUUR/ BETAALBARE KOOP	54.450.533	-		54.450.533	-	-	-	8.365.865	15.598.115	9.308.725	2.092.439	2.102.696	5.429.085	7.433.008	4.120.599	-	-
OPBRENGSTEN GRONDUITGIFTE VRIJE SECTOR	97.216.741	-		97.216.741	-	-	-	14.638.391	27.492.916	16.527.420	3.742.260	3.788.121	9.852.356	13.587.647	7.587.631	-	-
SUBSIDIES EN BIJDRAGEN RIJK	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUBSIDIES EN BIJDRAGEN PROVINCIE	2.146.728	-		2.146.728	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.146.728
TOTALEN CONTANT	**153.814.002**	**-**	**-**	**153.814.002**	**-**	**-**	**-**	**23.004.256**	**43.091.031**	**25.836.144**	**5.834.699**	**5.890.817**	**15.281.441**	**21.020.656**	**11.708.229**	**-**	**2.146.728**