waterschap limburg

met de omgeving, voor de omgeving

ONTWERPBESLUIT WIJZIGING WERKINGSGEBIEDEN WATERSCHAPSVERORDENING WATERSCHAP LIMBURG

Waterlopen St. Gillisstraatlossing, buffer St. Gillisstraat 1, buffer St. Gillisstraat 2, Scheumerbeek, buffer Poort, Dorbeek en buffer Emmaberg

Zaaknummer: 2026-Z3742

waterschap limburg

met de omgeving, voor de omgeving

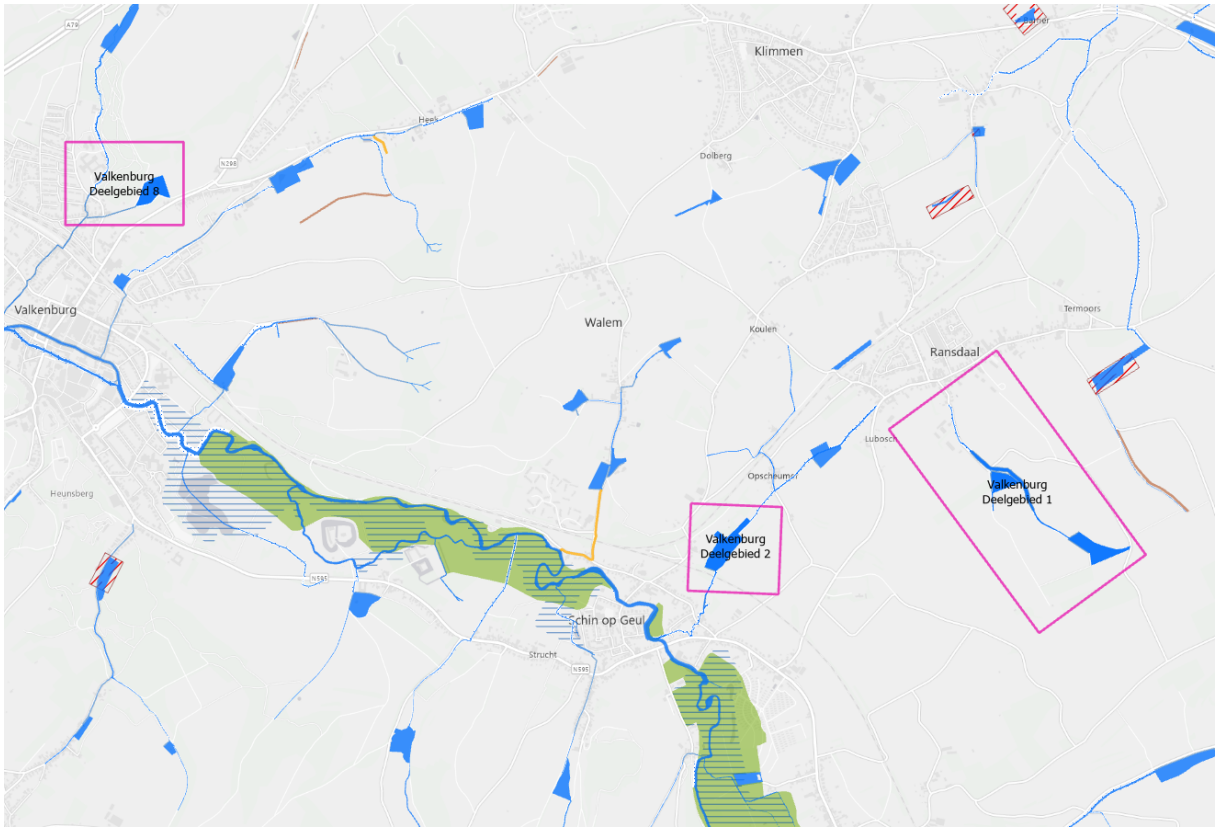
Inhoudsopgave

1. Aanleiding 3
2. Conclusie 3
3. Overwegingen 4
4. Besluit 5
5. Ondertekening 5
6. Inhoudelijke wijzigingen 6
7. Procedure 6
8. Rechtsmiddelen 7
9. Afschrift 7
10. Bijlagen 7

ONTWERPBESLUIT WIJZIGING WERKINGSGEBIEDEN WATERSCHAPSVERORDENING WATERSCHAP LIMBURG

1. Aanleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 15 juni 2026 een omgevingsvergunning onder zaaknummer 2026-Z1656 verleend om de waterlopen St. Gillisstraatlossing, buffer St. Gillisstraat 1, buffer St. Gillisstraat 2, Scheumerbeek, buffer Poort, Dorbeek en buffer Emmaberg te wijzigen. De waterlopen en buffers ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeenten Valkenburg aan de Geul en Voerendaal zijn als primair water opgenomen in de werkingsgebieden behorende bij de Waterschapsverordening Waterschap Limburg (hierna waterschapsverordening). Als gevolg van deze omgevingsvergunning en voor een juiste bescherming van het watersysteem is het nodig om de werkingsgebieden te wijzigen. Dit besluit gaat hierover.



Afbeelding 1 Kaart van werkingsgebieden rondom Valkenburg. Deelgebieden 1, 2 en 8 fuchsia omkaderd.

2. Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het wijzigen van de werkingsgebieden behorende bij de waterschapsverordening.

3. Overwegingen

Bij het wijzigen van de werkingsgebieden is rekening gehouden met de volgende overwegingen:

- De waterschapsverordening bevat regels met het oog op de bescherming van het watersysteem. Onderdeel van de waterschapsverordening is een kaart (bijlage 1) met werkingsgebieden. Deze werkingsgebieden geven aan waar de betreffende regels van de waterschapsverordening gelden.
- De werkingsgebieden leveren in combinatie met de regels van de waterschapsverordening een bijdrage aan de publiekrechtelijke bescherming van het watersysteem.
- Het dagelijks bestuur is op grond van artikel 1.13 van de waterschapsverordening bevoegd de werkingsgebieden in bijlage 1 van de waterschapsverordening te wijzigen.
- De meeste werkzaamheden betreffen het herprofileren, verdiepen en/of verontdiepen van het profiel, verbeteren van de oeverbekleding en uitstroomvoorzieningen. Deze maatregelen behoeven geen wijziging werkingsgebieden. De nieuwe en verbeterde constructietekeningen worden op een latere datum met een separaat leggerbesluit in de Omgevingswetlegger van Waterschap Limburg opgenomen.
- Op een paar plekken wordt wel de constructie en het ruimtebeslag van de bestaande buffers ‘St. Gillisstraat 1’, ‘St. Gillisstraat 2’ (deelgebied 1), ‘Poort’ (deelgebied 2) en ‘Emmaberg’ (deelgebied 8) zodanig gewijzigd dat de werkingsgebieden aangepast moeten worden.
- Er wordt een aardwal met een duiker erin aan de rand van de buffer Emmaberg aangelegd. Hiermee wordt een tweede compartiment gecreëerd, de totale buffercapaciteit vergroot en een langzamere afstroming bewerkstelligd.
- St. Gillisstraatlossing is nabij primaire buffer St. Gillisstraat 2 in meerdere buffer compartimenten verdeeld. St. Gillisstraatlossing stroomt als het ware door de compartimenten heen. Er worden maatregelen getroffen om de bestaande buffercapaciteit efficiënter te benutten en afstroming te verbeteren. Maatregelen die van invloed zijn op de werkingsgebieden zijn: het aanleggen van een aardwal tussen compartimenten 2-3 en 6, het aanleggen van een 62 meter lange duiker tussen de primaire waterloop St. Gillisstraatlossing (compartiment 2) en de primaire buffer St. Gillisstraat 2 (compartiment 6) door de aardwal heen, en aanbrengen van een instroomvoorziening vanaf compartiment 3 naar compartiment 6 aan het noordeinde van de aardwal.
- Werkingsgebied ‘primair water’ behorende zowel bij een primaire buffer, als bij een beek wordt volgens de begrenzingsprincipes begrensd op één meter vanaf de insteek. Het onderhoudspad behorende bij de watergang of een buffer wordt tevens in het werkingsgebied ‘primair water’ volledig opgenomen.
- Bij de aan te leggen aardwallen en dammen wordt het werkingsgebied ‘bijbehorende beschermingszone’ opgenomen voor het waarborgen van macrostabiliteit van deze werken. In het zuiden van Limburg bedraagt de ‘bijbehorende beschermingszone’ standaard vijf meter vanaf de teen.
- Aan het zuidwesten van buffer Poort wordt een afwijkende bijbehorende beschermingszone bij de afdamming toegepast. Er is een sprake van een oplopende helling van 45°. Hier is door het project een stabiliteitsberekening uitgevoerd (zie hoofdstukken 3.1, 4.1.1 en 5.1 van ‘WiBValkenburg: Waterveiligheidsanalyse’ in bijlage 2), een bijbehorende beschermingszone van één meter hemelsbreed is hier voldoende.
- Voor een juiste publiekrechtelijke bescherming van het watersysteem is het van belang dat het watersysteem op een correcte manier op de werkingsgebieden van de waterschapsverordening zijn aangegeven.
- Als gevolg van de vergunning is het nodig om de werkingsgebieden te wijzigen.

- De te vervallen werkingsgebieden vervallen na realisatie van de activiteiten. Tot die tijd zijn de bestaande en de nieuwe werkingsgebieden opgenomen ter bescherming van het watersysteem.

4. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de Omgevingsverordening Limburg, de besluiten Omgevingsrecht, de Omgevingsregeling, de waterschapsverordening, de Waterschapswet, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de hieronder vermelde overwegingen, besluit het dagelijks bestuur als volgt:

a. de werkingsgebieden in de waterschapsverordening conform de bijgevoegde tekening (bijlage 1) te wijzigen:
   - primair water;
   - primair water of een zone van 2 meter eromheen;
   - kernzone van het oppervlaktewater of een buffer van 0,5 meter eromheen;
   - bijbehorende beschermingszone;
   - oppervlaktewater met lage basisafvoer;
   - profiel van vrije ruimte;
   - traject dat niet is opgenomen op de kaarten kanovaren;
   - watergangen anders dan de trajecten I tot en met V van de Roer en Hambeek.

b. de werkingsgebieden die komen te vervallen, worden pas in de waterschapsverordening verwijderd als de werkzaamheden zoals benoemd in vergunning met het kenmerk 2026-Z1656 zijn uitgevoerd.

De wijziging van de werkingsgebieden in de waterschapsverordening treedt 8 dagen na bekendmaking in werking.

5. Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

C. Ernes
Teammanager Vergunningen

6. Inhoudelijke wijzigingen

Voor het wijzigen van de primaire waterlopen St. Gillisstraatlossing, Scheumerbeek, Dorbeek en primaire waterbuffers St. Gillisstraat 1, St. Gillisstraat 2, Poort en Emmaberg wordt onder zaaknummer 2026-Z1656 een omgevingsvergunning verleend en tegelijkertijd de bijbehorende wijziging werkingsgebieden met dit besluit in procedure gebracht. In de vergunningen zijn de achtergronden en consequenties van de voorgenomen activiteiten beschreven.

Waterschap Limburg is voornemens maatregelen uit te voeren in en rondom Valkenburg. Deze maatregelen zijn onderdeel van het Water in Balans (WiB)-project. De maatregelen worden getroffen om wateroverlast tegen te gaan en zijn met name gericht op het vergroten van waterbuffercapaciteit. De werkzaamheden worden uitgevoerd in verschillende deelgebieden. De verleende omgevingsvergunning heeft betrekking op de deelgebieden Buffers St. Gillisstraat (deelgebied 1), Buffer Poort (deelgebied 2) en Buffer Emmaberg (deelgebied 8).

De volgende werkingsgebieden worden gewijzigd als gevolg van het initiatief:
- wijzigen van werkingsgebied ‘primair water’
- wijzigen van werkingsgebieden ‘primair water of een zone van 2 meter eromheen’;
- wijzigen van werkingsgebieden ‘kernzone van het oppervlaktewater of een buffer van 0,5 meter eromheen’;
- wijzigen van werkingsgebied ‘bijbehorende beschermingszone’;
- wijzigen van werkingsgebied ‘oppervlaktewater met lage basisafvoer’;
- wijzigen van werkingsgebied ‘profiel van vrije ruimte’;
- wijzigen van werkingsgebied ‘traject dat niet is opgenomen op de kaarten kanovaren’;
- wijzigen van werkingsgebied ‘watergangen anders dan de trajecten I tot en met V van de Roer’; en Hambeek’.

Voor een juiste bescherming van het watersysteem is het wenselijk de werkingsgebieden aan te passen als gevolg van de geplande werkzaamheden.

De wijziging van de werkingsgebieden is weergegeven in de bij dit besluit behorende tekening (bijlage 1).

7. Procedure

Het ontwerpbesluit tot aanpassen van de werkingsgebieden behorende bij de waterschaps-verordening is overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Awb voorbereid.

Het ontwerpbesluit wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd.

In verband met de helderheid naar belanghebbenden is het belangrijk de gevolgen van de besluitvorming als een geheel in beeld te brengen. Dus niet alleen de gevolgen van de omgevingsvergunning voor de wijziging van het watersysteem maar ook de gevolgen die de publiekrechtelijke bescherming van het watersysteem met zich meebrengt.

8. Rechtsmiddelen

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen door ingezetenen en belanghebbenden schriftelijke of mondelinge zienswijzen naar voren worden gebracht (zie artikel 16.23 van de Omgevingswet). Daarna wordt het definitieve besluit voor het wijzigen van de werkingsgebieden behorende bij de waterverordening vastgesteld.

Zienswijzen over het ontwerpbesluit voor het wijzigen van de werkingsgebieden van de waterschapsverordening moeten worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het vaststellen van een werkingsgebied, dat onderdeel is van de waterschapsverordening, is geen concretiserend besluit van algemene strekking. Dit betekent dat beroep instellen tegen dit besluit voor het wijzigen van de werkingsgebieden niet mogelijk is (zie artikel 8:3, lid 1, aanhef en onder a van de Awb.

De wijziging van de werkingsgebieden behorende bij de waterschapsverordening volgt uit de omgevingsvergunning met zaaknummer 2026-Z1656. Deze omgevingsvergunning staat open voor bezwaar. Indien u het niet eens bent met de gevolgen van de wijziging van de werkingsgebieden door dit besluit dan kunt u ook bezwaar maken tegen dit initiële besluit.

9. Afschrift

Een afschrift van dit ontwerpbesluit wijziging werkingsgebieden is verzonden aan:
- Gemeente Voerendaal;
- Gemeente Valkenburg aan de Geul.

10. Bijlagen

Bijlage behorende bij besluit wijziging werkingsgebieden waterschapsverordening met zaaknummer 2026-Z3742:

1. Tekening 2026-Z3742-W (WLDOC-1663486819-418057);
2. Rapportage def waterveiligheid VRM Valkenburg.pdf (WLDOC-1663486819-418203).