



GELDERS
genootschap



**KARAKTERISTIEKE KAPPEN IN
GROENLO EN LICHTENVOORDE
QUICKSCAN INVENTARISATIE**

KARAKTERISTIEKE KAPPEN IN GROENLO EN LICHTENVOORDE

QUICKSCAN INVENTARISATIE

DEFINITIEF

Datum locatiebezoek en foto's: 13 januari 2023

Datum eerste conceptrapport: 27 januari 2023

Datum na correctie: 17 november 2023

GELDERS GENOOTSCHAP

R.J. (Roy) Oostendorp

Afbeeldingen voorblad:

- Panorama binnenstad Groenlo, ca. 1927, foto vanaf de RK Calixtuskerk, bron beeldbank ECAL
- Luchtfoto centrum Lichtenvoorde, 1925, bron beeldbank ECAL



© Het Gelders Genootschap, Arnhem, 2023

Het Gelders Genootschap aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

1 Inleiding

In het kader van een nieuw te vormen beleidskader voor de realisatie van zelfstandige woon- en verblijfsruimten in bestaande kappen, heeft de gemeente Oost Gelre behoefte aan een inventarisatie van aanwezige karakteristieke daken en kappen in de historische hoofdkernen Groenlo en Lichtenvoorde.

Het doel van de inventarisatie is het geven van inzicht in de diversiteit, aantal en kenmerken van de historische dakenlandschappen van beide kernen. Een dakenlandschap bepaald voor een groot deel de identiteit en de afleesbare geschiedenis van een dorp of stad en de geschiedenis van het wonen en werken van de bewoners. Ook de ouderdom van het oorspronkelijke materiaal, de vorm van de kap, de bouwmethode en het vakmanschap van de ambachtsman dragen bij aan de karakteristieken. Het Gelders Genootschap is gevraagd om deze inventarisatie uit te voeren, waarbij de focus met name ligt op de historische kappen en kapconstructie tot ca. 1965 in de historische centra van Groenlo en Lichtenvoorde. Zie hiervoor ook de begrenzingskaarten van beide plaatsen. Voor dit onderzoek is bureau-onderzoek gepleegd en zijn de twee kernen op 13 januari 2023 bezocht. De bevindingen zijn opgenomen en weergegeven in deze inventarisatie.

Onder karakteristiek wordt in dit kader verstaan: duidelijk herkenbaar, kenmerkend of typerend. Een 'karakteristieke kap' is een kap, die vanwege haar cultuurhistorie of architectuur opvalt en waaraan op lokaal niveau belang wordt gehecht vanwege de verschijningsvorm (beeldwaarde) en/of de cultuurhistorische waarde. De kap heeft een betekenis voor de karakteristiek van het stadse, -dorps- of landschapsbeeld ter plekke. Ze zijn het waard om behouden te blijven. In geval van wijziging verdienen zij voldoende aandacht en een respectvolle behandeling, waarbij rekening wordt gehouden met de aanwezige karakteristieken.

Alle kappen uit de onderzoeksgebieden tot 1965 zijn opgenomen. Jongere gebouwen of oudere gebouwen met een recentere kap, zijn niet opgenomen in de inventarisatie. Ook kappen die nu al verblijfsruimten herbergen zijn meegenomen. De opname is gedaan met behulp van beeldmateriaal (luchtfoto, streetview en obliek) in combinatie met een veldbezoek. Ook al zijn monumenten en hun kap vanwege hun status al beschermd, ze worden in deze inventarisatie wel vermeld.

De inventarisatie gaat niet alleen over de (oorspronkelijke) bouwperiode, maar ook over de kapconstructie, de dakvorm, de dakbedekking en de authenticiteit en een combinatie van deze factoren.

Gebiedsbegrenzings

De gemeente heeft aangegeven dat het onderzoek zich primair richt op de historische centra van de hoofdkernen Groenlo en Lichtenvoorde. Hier zijn de meeste karakteristieke gebouwen te vinden en is de druk op het transformeren van bestaande panden ook het hoogst.

Voor Groenlo is de begrenzing bepaald aan de hand van de verdedigingsgracht inclusief de ravelijnen voor de drie voormalige stadspoorten.

Voor Lichtenvoorde is gekozen voor een begrenzing aan de hand van de historische invalswegen. Hier zijn de Dijkstraat, Patronaatstraat, Varsseveldseweg, Esstraat en de Richterslaan de begrenzende straten.

De volgende kaarten geven dit grafisch weer.

Groenlo



Figuur 1: De verdedigingsgracht als grens, inclusief de villabouw bij de voormalige stadspoorten

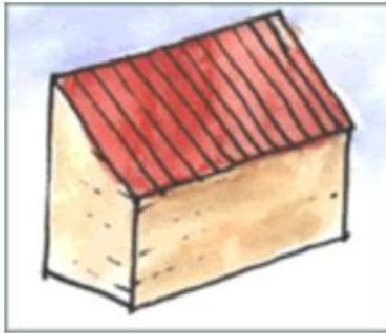
Lichtenvoorde



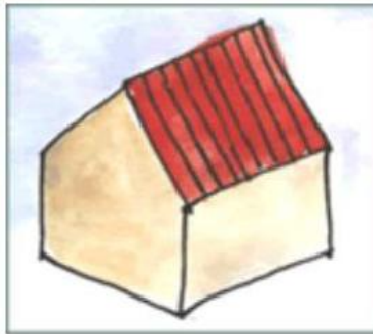
Figuur 2: de historische nederzetting rond de Varkensmarkt en de uitloopstraten vanaf de huidige Markt

Begrippen

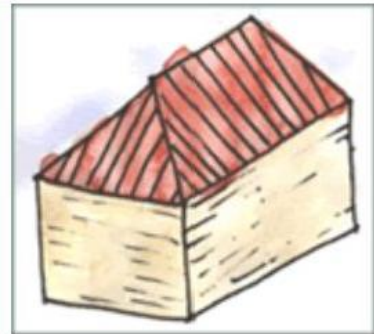
- **Karakteristieke kap:** een dak(constructie) die vanwege haar cultuurhistorie of architectuur opvalt en waaraan op lokaal niveau belang wordt gehecht vanwege de verschijningsvorm (beeldwaarde) en/of de cultuurhistorische waarde.



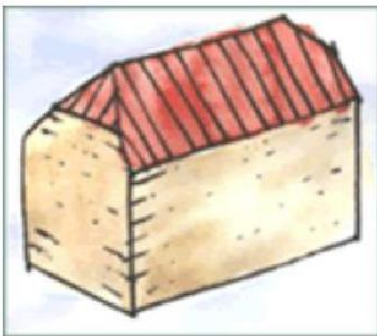
Lessenaarsdak



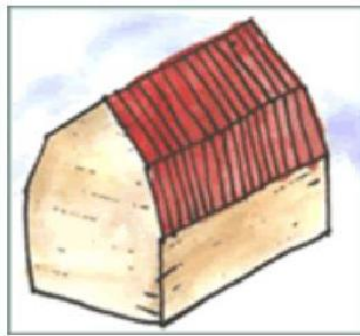
Zadeldak



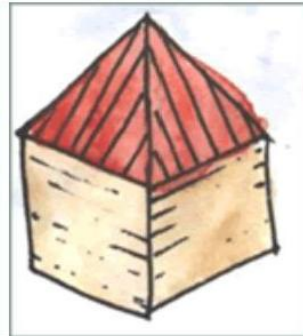
Schilddak



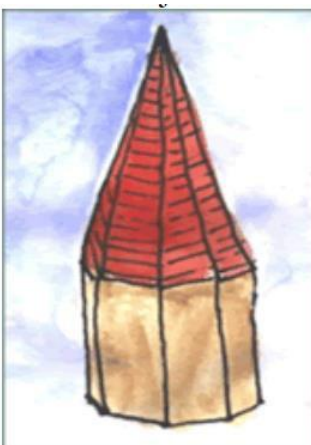
Dak met wolfseinden



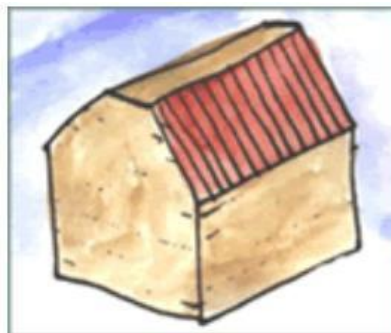
Gebroken dak (mansarde)



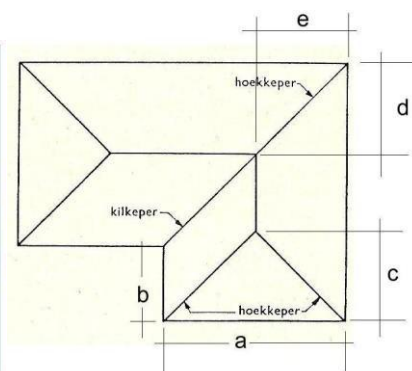
Tentdak



Torendak



Afgeplat (of afgeknot)



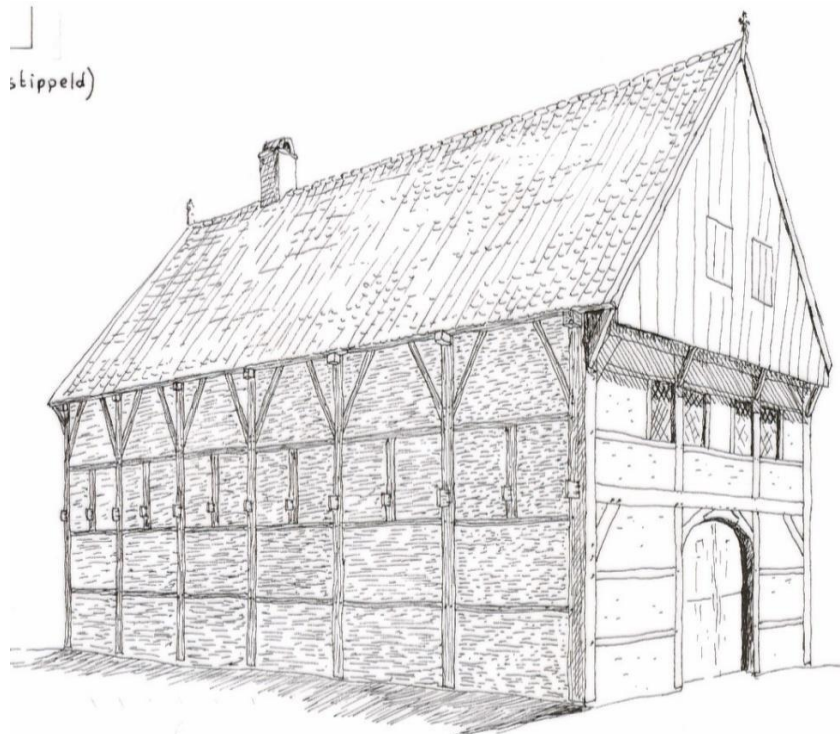
Hoek- en kilkepers

- **Steekkap:** Een kap met een lagere nokhoogte die insnijdt op een grotere kap
- **Dwarskap:** Een kap met een gelijke nokhoogte die haaks op de (hoofd)kap staat

2 Geschiedenis en ontwikkeling van de kap

De kern Groenlo

De stad Groenlo wordt als Gronlo het eerst vermeld in 1188. In 1236 splitst Groenlo zich af van het gebied van de Heer van Borculo en komt in handen van graaf Otto II van Gelre. De Markt van Groenlo vindt zijn oorsprong al in de twaalfde eeuw. Zo zijn er diverse vondsten uit de twaalfde en dertiende eeuw en later gedaan. In het midden van de dertiende eeuw is er sprake van een parochie met burgers en een schepenenbestuur. De stadsrechten dateren van 1277. De nederzetting wordt waarschijnlijk onder Reinoud III (1327-1343) ommuurd werd en in 1548-1555 onder Karel V omvest. Ook is er sprake van een hertogelijke burcht op de plaats van het huidige Noorderbastion, dat met de fortificatie van de stad in het midden van de zestiende eeuw zou zijn afgebroken. Begin zeventiende eeuw, tijdens de Tachtigjarige Oorlog hebben meerdere stadsbranden grote delen van de stad verwoest, getuige het puin in een brandkuil dat uit de dertiende tot de zestiende eeuw stamt en waarop vroeg zeventiende eeuwse huizen en boerderijen zijn gebouwd. Over het algemeen bestond de bebouwing uit stadsboerderijen met een laag of soms twee lagen met een kap.



Figuur 3: Reconstructie Lievevelderstraat 13, 16 maart 1977, L. Straaijer. bron: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Amersfoort / document BT-007399. Op basis van een latere dendrochronologische datering stamt het huis uit ca. 1650.

Aan het eind van de zeventiende eeuw, als Groenlo wordt gedemilitariseerd, breekt een betrekkelijk lange rustige periode aan, die duurt tot het midden van de negentiende eeuw. Het had tot dan toe nog het steeds het karakter van een kleinschalig landstadje. Vanaf dat moment begon Groenlo te groeien. De bolwerken en stadsgracht vormden steeds meer een belemmering voor het groeiende aantal Grollenaren en bedrijven in de stad. De bebouwing langs het middeleeuwse stratenpatroon verdichtte zich en ook de binnenruimte tussen de bebouwingsblokken werd bebouwd en door stegen bereikbaar gemaakt. Vooral de Mattelierstraat, de Beltrumsestraat en de Nieuwestraat verdichtten zich verder. Regelmatig werd de bebouwing vervangen of opgehoogd met een extra bouwlaag. Dit was bijvoorbeeld het geval aan de Lievevelderstraat en de Beltrumsestraat. Een deel van de stadsboerderijen, die lang van de binnenterreinen gebruik hadden gemaakt, verdween langzaam en maakte plaats voor woningen en nijverheid. In de stad, maar ook aan de uitvalswegen ontstonden

villa's. De vestingwerken, met uitzondering van de gracht, werden getransformeerd tot weide- of bouwgrond. Het stadhuis uit begin zeventiende eeuw, werd, na een aanvankelijke degradatie, rond 1875 weer vergroot. Tegelijkertijd bouwde men tegenover het stadhuis een eigen postkantoor (1873).

Na de aansluiting met het spoor (Winterswijk-Neede) volgden ontwikkelingen elkaar snel op; er ontstond veel industriële activiteiten en maatschappelijke voorzieningen vestigden zich (opnieuw) in Groenlo, waardoor het een sub-regionale functie kreeg. Een gasthuis, scholen, klooster, kantongerecht, gasfabriek, steenfabriek, bierbrouwerij(en), textiel fabrieken, een nieuwe RK kerk en een nieuw postkantoor, hadden een enorme impact op het voormalige agrarisch georiënteerde stadje. Ook op de ontwikkeling van nieuwe woonhuizen. Deze bouwhausse bleef aanhouden tot ca. 1915. Het gevolg was dat veel zeventiende- en achttiende-eeuwse bebouwing verdween.

Na de Tweede wereldoorlog werd ingezet op het aantrekken van nieuwe industrie, waardoor een nieuwe opleving te zien was. Naast her invulling van leeggekomen fabrieken woedde ook een sterke drang naar vernieuwing, waardoor ook veel historische gebouwen zijn aangetast of gesloopt. Aan alle zijden rond de vesting, maar vooral aan de westzijde van de stad ontstonden uitbreidingswijken.

De jaren 80 en 90 kenmerken zich vooral door grootschalige ontwikkelingen die het kleinstedelijke karakter steeds meer lijkt te verdringen door grotere bouwmassa's en -hoogten. Zorginstellingen, grootvolumineuze detailhandel, bankinstellingen en woon(zorg)complexen. Daarbij worden eerder verbouwde en dus gecamoufleerde historische woonhuizen steeds meer uit het straatbeeld weggepoetst.

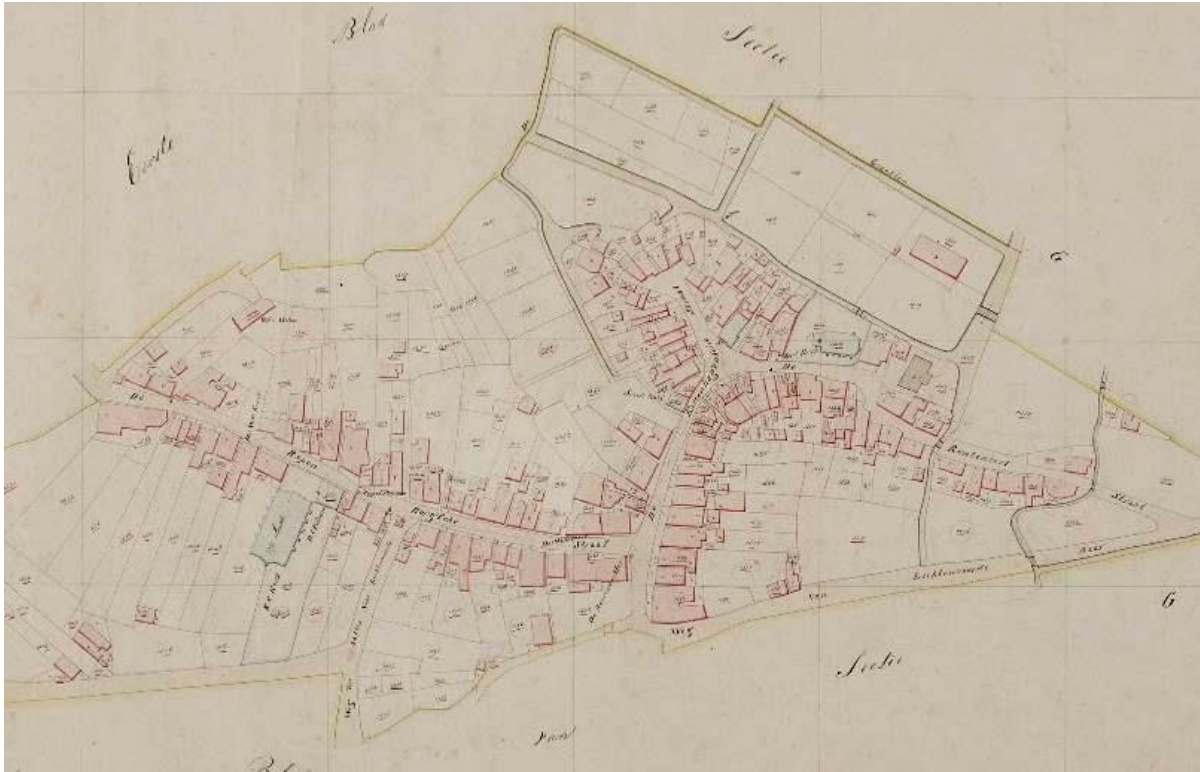
De kern Lichtenvoorde

De ontstaansgeschiedenis van de nederzetting Lichtenvoorde is nauw verbonden met de aanwezigheid van het kasteel en een doorwaadbare plaats in de beek. Lichtenvoorde was bezit van de heren van Bronckhorst en in 1360 werd het verenigd met de heerlijkheid Borculo, maar in 1616 werd Lichtenvoorde weer een zelfstandige heerlijkheid, waarbij ook de oude rechtspraak werd hersteld. Op de oudst bekende kaart van Lichtenvoorde (1650) is het omgrachte kasteelterrein zichtbaar met direct ten zuiden daarvan een eveneens omgracht deel van de nederzetting, de huidige Varkensmarkt en omgeving. De eigenlijke *lichte voorde* lag in de huidige Rentenierstraat of in de Dijkstraat. De nederzetting was vermoedelijk (gedeeltelijk) omwald; de huidige Bleekwal herinnert daar mogelijk nog aan. In tegenstelling tot Groenlo is Lichtenvoorde niet ommuurd geweest of voorzien van vestingwerken. Ook al is er nauwelijks stadskernonderzoek gedaan; de aanwezige bebouwing tot de negentiende eeuw bestond voornamelijk uit kleine stadsboerderijen van een bouwlaag met kap met mogelijk wat voornamere bebouwing rond de kerk (Rentenierstraat, Varkensmarkt).



Figuur 4: standerdmolen aan de Molendijk. Verplaatst naar Henxel in 1906.. bron: molendatabase, coll. A. Nibbelink

Rond 1830 is Lichtenvoorde aanmerkelijk gegroeid en de grachten van de nederzetting zijn grotendeels gedempt. De Renteniersstraat is doorgetrokken en sluit aan op de Dijkstraat. De meest opvallende uitbreiding is de bebouwing aan weerszijden van de Rapenburgsestraat, waaronder de RK-kerk (1818). De molen aan de Molendijk stond op een verhoogd terrein, met een gracht aan de zuidoostzijde.



Lichtenvoorde; kadastrale minuutplan 1832

Rond het midden van de negentiende eeuw telde Lichtenvoorde ongeveer 150 huizen, twee (kleine) looierijen, schoenfabrieken en ruim 1.100 inwoners. Tot 1900 bleef de ruimtelijke ontwikkeling bescheiden, waarbij er vooral werd gebouwd op nog open plekken binnen de bestaande kom of aan de uitvalswegen. Van grotere planmatige uitbreidingen was nog geen sprake.

Voor de verdere ontwikkeling van Lichtenvoorde is de nijverheid van wezenlijk belang geweest. Uit de aanvankelijk kleinschalige bedrijven ontstonden grotere ondernemingen (Sternborg, Hulshof en later Westerman) die zich in het laatste kwart van de negentiende eeuw sterk ontwikkelden. Behalve fabrieken bouwden deze families op enkele plekken in het dorp hun riante fabrikantenwoningen. Door het toenemende (handels)verkeer werd in 1899 de Markt aangelegd aan het oostelijke uiteinde van de Rapenburgsestraat.

Veel panden kenden maar één bouwlaag met kap, maar werden vanaf 1900 met een verdieping opgehoogd of in grotere afmetingen herbouwd. De R.K. gemeenschap drukte in de negentiende en vroege twintigste eeuw een belangrijk stempel op het dorp door de bouw van een klooster (1809), patronaatsgebouw (1906), nieuwe RK kerk en jongensschool (1913), een ULO (1932) en een ziekenhuis (1933). Tussen 1914 en 1930 groeide de bevolking met maar liefst 40%!

Ook na de Tweede Wereldoorlog hield de sterke bevolkingsgroei aan (44% tussen 1945 en 1965 naar 14.000 inwoners). Het centrum werd een winkelgebied met een bovenlokale functie, terwijl rondom het centrum tal van nieuwe woonwijken werden gebouwd. In en rondom het oude centrum werden veel (R.K.) gebouwen en bedrijfspanden gesloopt en heringericht voor nieuwe bebouwing. Daarmee verdween ook veel kleinschalige dorpsbebouwing die het karakter van het dorp sterk heeft veranderd.

Ontwikkeling van de kap in Nederland

Constructies die bestaan uit onderdelen en toegepaste houtverbindingen, vertellen het verhaal van de kap. In de prehistorie gebruikte men materialen uit de omgeving, zoals hout, riet, stro, hei en plaggen, om mee te bouwen. Er was bijna geen gereedschap. Voor de constructies maakte men gebruik van gegroeide vormen, zoals de vork bij een stam waarop de gording werd gelegd; verder maakte men gaten en van de uiteinden van de stammetjes pennen.



Figuur 5: Reconstructie van een komhut in het geschiedenispark Bärnau-Tachov in Duitsland (bron: wikipedia)

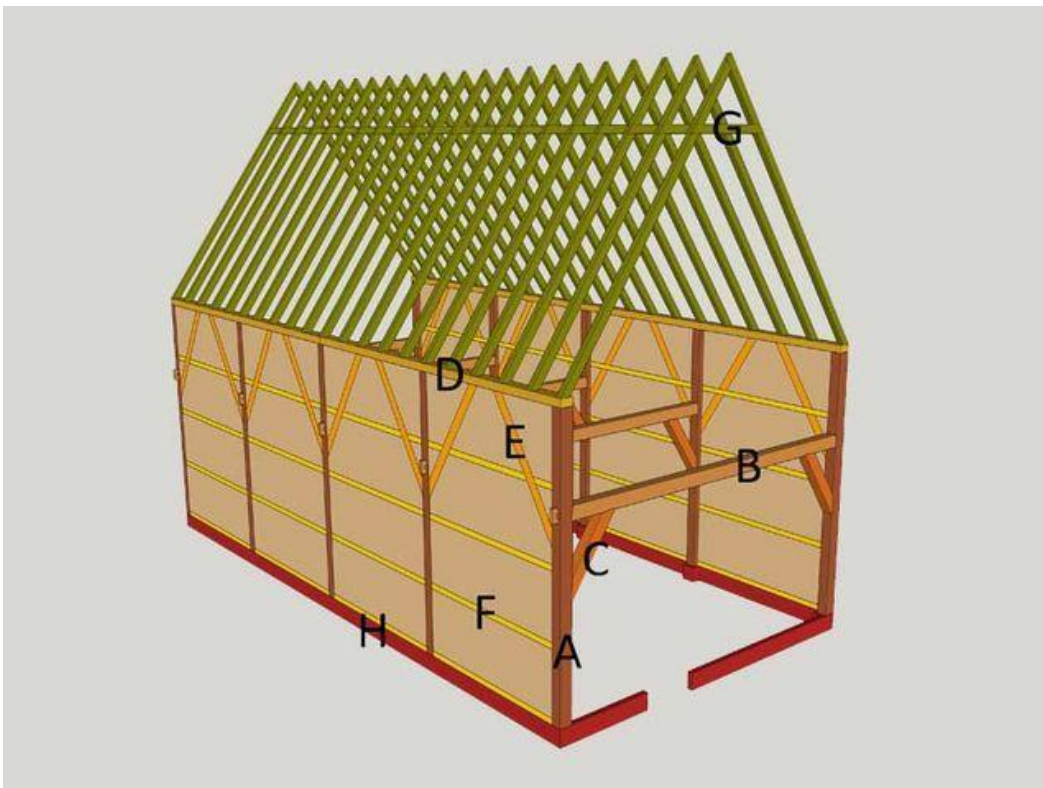
Met een aarden wal of vlechtwerk van takken grensde men een ruimte af. Aan elke van de lange zijden van de ruimte zette men schuin tegenover elkaar rechte, niet te dikke boomstammetjes (spannen, sparren of sporen); deze werden aan de bovenkant met elkaar verbonden en vormden zo een dakvlak. Voor de stevigheid was kort onder de bovenzijde een horizontale verbinding gemaakt, van oudsher *haanhout* of *hanebalk* genoemd.

In de loop van de eeuwen plaatste men het dak op zijwanden of op een ondersteuningsconstructie, waardoor het hoger kwam. Deze constructie kwam op een stenen fundament te staan, waarbij de stijfheid werd verkregen door langs- en dwarsverbindingen.



Figuur 6: Middeleeuws woonhuis

In de steden, die vanwege de veiligheid van de inwoners ommuurd of omweld waren, groeide het aantal inwoners en veel woningen werden op kleine oppervlakken gebouwd en voorzien van verdiepingen. De kappen bestonden niet meer alleen uit sparren en sporen, maar ondersteund door jukken met platen en wurmten (wormen of flieringen).



Figuur 7: Geschematiseerde weergave van een vakwerkhuis met zelfdragend houtskelet. Stijl (A) en een gebintbalk (B) vormen samen een gebint. Tussen de stijl en de gebintbalk zijn korbeels (C) geplaatst. De gebintplaat (D) verbindt de gebinten. Schoren (E) zorgen voor stijfheid. Regels (F) tussen de stijlen van de gebinten vormen de vakken voor wandvulling. Op de gebintplaat staan de sporen van het dak met bovenin een haanhout (G). De hele constructie staat op een voetmuur (H) van baksteen. (Erfgoed 's-Hertogenbosch)

Er ontstonden ambachten en gilden voor de bouw van kerken, kloosters, kastelen, stadshuizen en woonhuizen. En dus ook voor steeds verbeterde kapvormen en -bedekkingen. Kappen van woonhuizen en andere kleinere gebouwen volgen ook in de negentiende eeuw en de eerste helft van de twintigste eeuw de traditie van eeuwen. Over het algemeen zijn de kappen geconstrueerd als gordingenkappen met horizontale gordingen op kaspanten. Op het platteland daarentegen is het dak vaak nog traditioneel en ontbreekt het dakbeschot. De dakbedekking wordt daar gedragen door sporen

Ontwikkeling van de kap in de Oostelijke Achterhoek

In de kernen van de Achterhoekse dorpen en steden is het brede, driebeukige hallehuis langer in zwang gebleven dan in de westelijk gelegen IJsselsteden. Het eenbeukige of tweebeukige deelhuistype kreeg in de zestiende en zeventiende eeuw de overhand in plaatsen met smalle bouwpercelen zoals Groenlo, Winterswijk, Bredevoort, Borculo en (in mindere mate ook) Lichtenvoorde. Dit type handhaafde zich naast het 'west-nederlandse zaalhuis van de renaissance-periode. Dit zaalhuis was hét woonhuis van de heersende burgerlijke klasse. Na ongeveer 1650 werd dit door het naar de straat gerichte en hoogwandige burgerhuis met zij- en middengang afgelost. In Groenlo zijn meerdere diepe en hogere woonhuizen bewaard gebleven, zoals Lievelderstraat 13 en Mattelierstraat 6. Een steil zadeldak met aan twee uiteinden houten topgevels, rustend op de platen van de zijwanden.

Op basis van afbeeldingen uit 1743 (serie de Beyer) en de negentiende eeuw kan gesteld worden dat de inheemse vakwerkbouw tussen 1750 en 1850 in de Achterhoek bijna volledig door de baksteenbouw verdrongen. Ten aanzien van de kappen werden de gevoelige topgevels al eerder vervangen door een (groot) wolfseind of een schild aan voor- en of achterzijde.

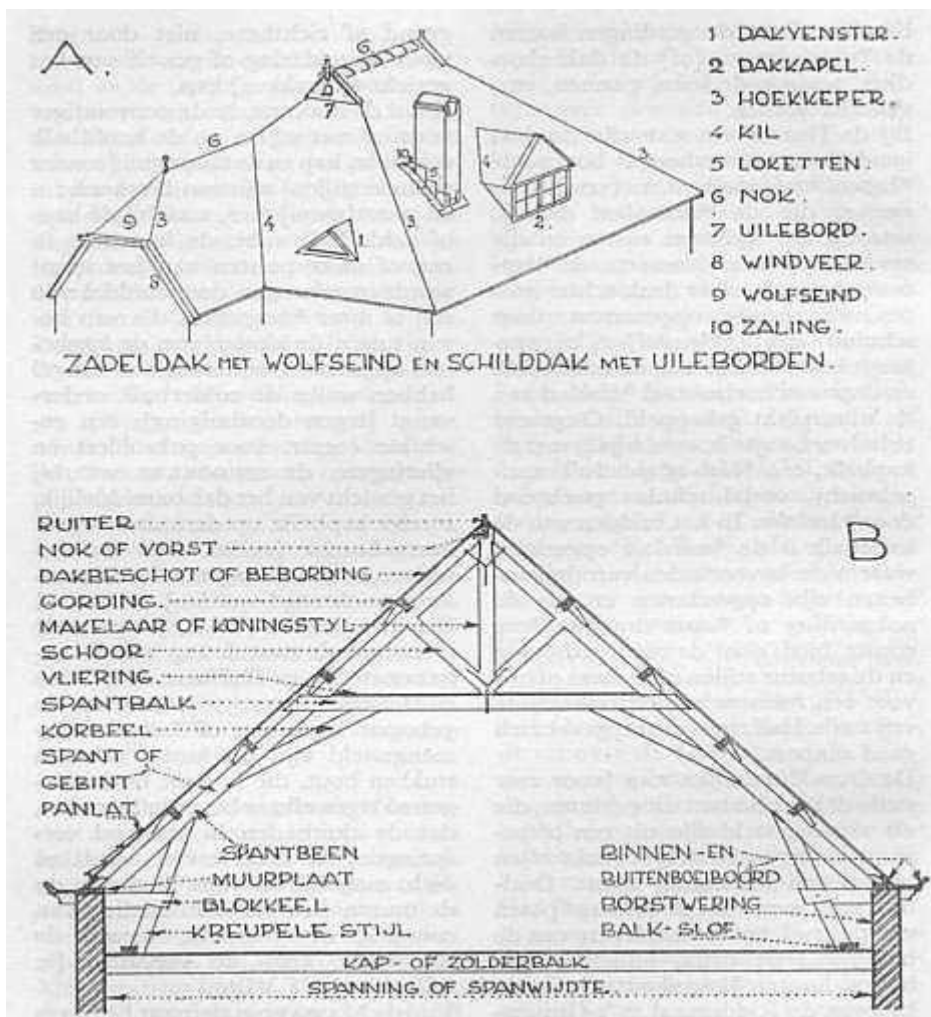


Figuur 8: De Markt in Groenlo in 1743 (Jean de Beyer). Hier is al goed de overgang te zien tussen de houten topgevels en de aanpassing tot een dakschild.

Vanaf 1850 ontstaan er steeds meer (voornamelijk) stadhuizen met een samengestelde kapconstructie van spanten en gordingen met omlopende schilden in een carrévorm of met afgeknot plat middendeel. Op gewone burgerhuizen met een betrekkelijk kleinere plattegrond, blijft het eenvoudige zadeldak de overhand houden.

In de twintigste eeuw worden nieuwe architectuurinvloeden in kapvormen en -constructies steeds meer en sneller zichtbaarder in het oosten van het land. Kapvormen als het mansarde (of gebroken) dak, steekkappen of een plat dak met een enkel voorschild verschijnen steeds meer in het straatbeeld.

Na de Tweede Wereldoorlog is een duidelijke overgang te zien naar meer eenvoudige kapconstructies en verdere standaardisatie.



Figuur 9: dakconstructie met termen (bron: www.joostdevree.nl)

3 Waardering

Om een waardering te kunnen geven per kap (wel of niet karakteristiek), zijn de volgende aspecten meegewogen.

- ouderdom van de bebouwing: komt het pand voor in oude archieven / op oude kaarten en is het casco nog in de kern aanwezig
- verschijningsvorm van de kap: hoofdvorm/massa, kapvorm en dakbedekking;
- architectuur: totale bebouwing met het daarbij behorende dak, .
traditioneel en streekeigen of juist modern en vernieuwend voor de bouwperiode. De esthetische kwaliteit, een bijzonder materiaalgebruik, detaillering of een goed voorbeeld van een bepaalde architectuurstijl.

Maar het kan ook gaan om aspecten van de kap die de indeling, constructie of het interieur betreffen en die zich binnen de gebouwen bevinden, maar wel onlosmakelijk verbonden zijn met de kap. Zoals in de kap bewaard gebleven oorspronkelijke structuren en constructies; (spanten, sporen of gordingen).

Binnen de scope van deze inventarisatie is dit laatste aspect niet meegenomen en zal bij nader onderzoek, dan wel per individueel geval moeten worden bekeken en gewaardeerd.

4 Voorzichtige conclusies uit de inventarisatie

Aantallen

Binnen de onderzoeksgebieden stammen er in Groenlo 230 kappen van vóór 1965. Hiervan zijn er 206 als karakteristiek aan te merken en 24 niet. In Lichtenvoorde gaat het om 117 kappen, waarvan er 98 wel als karakteristiek en 19 als niet-karakteristiek worden aangemerkt.

Verder valt in Groenlo nog een betrekkelijk groot aantal panden uit de zogenaamde Belle époque-periode (1870-1915) op. Daarentegen zien we in Lichtenvoorde juist een betrekkelijk grote aanwezigheid van woningen uit het Interbellum (1918-1939) en de latere wederopbouw (1955-1965).

Kapvorm

De meest populaire kapvorm in beide gebieden is toch wel het schilddak. Een betrekkelijk onderhoudsvriendelijk daktype zonder onderdelen en details die gevoelig zijn voor weersinvloeden. Dat is niet alleen terug te zien in de oudste kappen, maar ook tot in de jongere bouwkunst.

Ouderdom

Ten aanzien van de ouderdom zijn er in beide kernen nog betrekkelijk weinig kappen (en panden) van vóór 1850 te vinden. Veelal zijn deze al beschermd als monument, maar er zijn ook exemplaren die buiten het dagelijkse zicht zijn komen te liggen en waar een (her)waardering en bescherming op zijn plaats is. Dat is vooral te zien bij de nieuwe 'heren'huizen uit de laatste kwart van de negentiende eeuw, die zijn gebouwd op of aan een oudere zeventiende of achttiende eeuwse kern. Deze stads- of dorpsboerderijen werden daarmee opgewaardeerd en weer 'passend bij de tijd' gemaakt. Vaak in de vorm van een voornamen lijstgevel, als dan niet met een achterliggend dwarshuis. In sommige gevallen zijn deze panden bij de monumenteninventarisaties uit de 90-er jaren ook niet gezien.

Gebruik

Binnen de categorie panden met een grote en aparte zolderverdieping, globaal gebouwd tussen 1850 en 1920, zien we duidelijk dat deze zolder niet werd ontworpen als verblijfsruimte. Ze kenmerken zich dan ook door gesloten dakvlakken. Steeds meer en vaker worden deze onbenoemde ruimten ingezet als uitbreiding van de onderliggende woonfunctie of zelfs volledig als zelfstandige woonruimte. Dat kan leiden tot grote aanpassingen aan het uiterlijk en/of de constructie van de karakteristieke kap. Dat geldt in mindere mate ook voor andere kapvormen waar in de kap meer ruimte wordt gezocht in de vorm van dakkapellen of loggia's. Zolang deze ondergeschikt blijven ten opzichte van het oorspronkelijke dakvlak, kan de karakteristieke waarde behouden blijven.

Dakbedekking

Op basis van de leeftijd van de panden moet worden geconstateerd dat de oorspronkelijke dakbedekking in een groot deel van de gevallen al is vervangen. Dit kan te maken hebben met de onderhoudsstaat van de dakpannen, calamiteiten als storm, oorlogshandelingen of brand of een renovatie en herbestemming van de kap. Relatief gezien zijn veel panden voorzien van verbeterde holle pan (VH, sinds 1890) en de opnieuw verbeterde holle pan (OVH, sinds 1928). Dit komt vaak overeen met het bouwjaar van het pand of is het resultaat van de vervanging van de oude holle pan door een verbeterde versie.

5 Advies en aanbeveling

Het onderzoek is slechts een inventarisatie van een deel van de historische bebouwing in beide kernen, primair bedoeld voor nieuw gemeentelijk woonbeleid. Maar het kan ook gebruikt worden voor andere doelen op het gebied van ruimtelijke kwaliteit.

Borging van waarden

Om er (meer) zeker van te zijn dan een karakteristieke kap (vorm en materiaal) behouden blijft bij een ontwikkeling zijn er ruimtelijke instrumenten om dat te borgen. Hieronder lichten we deze toe.

1. (paraplu) bestemmingsplan

- Regels voor het gebruik van kappen voor de woonfunctie; bijvoorbeeld geen afzonderlijke en zelfstandige woonruimte in de kap; alleen in combinatie met onderliggende woning
- Vastleggen van de huidige maatvoering ter bescherming van het afwisselende en karakteristieke dakenlandschap; dus geen algemene goot- en nokhoogten meer, maar bestaande maatvoering is leidend.
- Opnemen dubbelbestemming 'waarde – cultuurhistorie' per gebied of per adres om daarmee voortijdige sloop te voorkomen en ruimte te maken voor nader onderzoek en afweging.

2. Welstandsbeoordeling

- opstellen beeldkwaliteitsplan voor bepaalde gebieden waarin regels over de kwaliteit van nieuwbouw en verbouw. Voorkomt niet dat kappen verdwijnen als dat in het bestemmingsplan is toegestaan.
- Actualisatie van de welstandsnota met meer aandacht voor cultuurhistorische waarden bij de beoordeling van plannen

3. Bescherming

- Door een gebied op grond van de Erfgoedverordening te beschermen als beschermd stads- of dorpsgezicht hecht je expliciet belang aan het behoud van de aanwezige karakteristieken en moet eventuele nieuwbouw zich daaraan conformeren. Ook geldt er dan een sloopverbod, waardoor sloopmeldingen zijn uitgesloten en alleen met vergunning mag worden gesloopt. Alleen een besluit tot aanwijzing is niet voldoende. De uitvoerende regels moeten in een beschermend bestemmingsplan worden opgenomen.
- De monumentenbescherming van een pand op grond van de Erfgoedverordening biedt de meeste zekerheid voor behoud van aanwezige waarden. Maar niet alle panden zijn zo waardevol dat ze die status verdienen, ook al is de kap nog zo karakteristiek. In dat geval kan een gedeeltelijke monumentenbescherming als 'bouwhistorisch monument' mogelijk uitkomst bieden. Dit is een monumentenbescherming op onderdelen, zoals kelders, bouwmuren of kappen. Daarmee is er wel meer ruimte om ingrepen te doen, maar blijven de bouwhistorisch waardevolle onderdelen in beeld.

Andere voorbeelden:

- Beleid wonen in kappen: gemeente Zutphen
- Bouwhistorische monumenten: gemeente Nijmegen

Bouwhistorisch stadskernonderzoek

Om meer grip op de stedenbouwkundige ontwikkeling en de daarmee gepaard gaande bouwgeschiedenis van de historische kern te krijgen, kan een bouwhistorisch stadskernonderzoek een waardevolle onderlegger voor toekomstige ruimtelijke plannen. Het geeft meer inzicht in de ruimtelijke, economische en sociaal-culturele ontwikkeling van een dorp of stad. In Zutphen en 's-Hertogenbosch is veel onderzoek hier naar gedaan.

5 Literatuur en bronnen

- Hemert, van, R.:* **Houtconstructies, handboek voor timmerlieden bij restauratie van monumenten**, Nationaal Restauratie Centrum NRC, Amsterdam, 2005
- Jans, dr. Everhard;* **Burgerhuizen tussen IJssel en Eems**, Walburg Pers Zutphen, 1989
- Janse, H.;* **Houten kappen in Nederland, 1000-1940**, Delftse Universitaire Pers / Rijksdienst voor de Monumentenzorg, Amsterdam/Zeist, 1989
- Momers, F.J.H.,* **Momers Dakpanengids**, 2000

Afbeeldingen (voor zover niet bij de afbeelding vermeld)


- Streetsmart (Cyclomedia)
- Erfgoedcentrum Achterhoek Liemers, beeldbank
- www.scherpinbeeld.nl

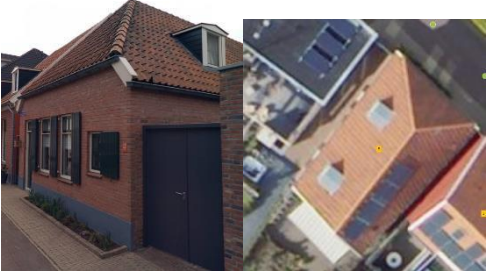



6 Tabel quickscan-inventarisatie en waardering





Toelichting:



- De inventarisatieresultaten zijn geordend op plaats, straat en huisnummer en vervolgens op kaptype, bouwjaar (of -periode) van de kap en eventuele bijzonderheden. De laatste kolom geeft aan of de kap wel of niet karakteristiek is.
- Kappen van na 1965 (einde wederopbouwperiode) zijn niet opgenomen.
- Bij twijfel over de karakteristieke waarden van de constructie is een nader onderzoek en afweging nodig.
- De typering van de aanwezige dakpan is gebaseerd op streetview-foto. Mogelijk kan deze afwijken. Het verschil in type is soms wat lastig af te lezen.




GROENLO



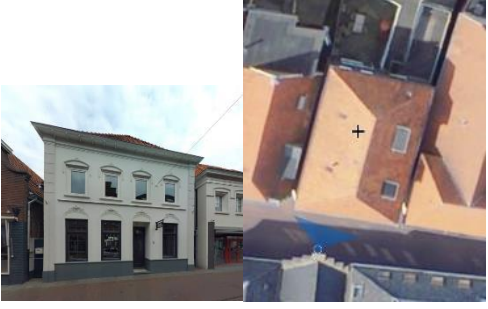
Adres	Kpavorm - constructie	Bouwjaar – periode	bijzonderheden	Karakteristiek: Ja / nee
<p>Barakkenplaats 7</p> 	Zadeldak,	1929	Asbest vervangen door sandwichplaat 2020	nee
<p>Bastionstraat 2</p> 	Zadeldak met achterschild, rode verbeterde holle pan, sporenkap	XVIII?	Gemeentelijk monument GL01	ja
<p>Bastionstraat 3</p> 	Zadeldak, rode muldenpan	1850 (BAG)	Gerenoveerd, mogelijk oude kern	ja


<p>Bastionstraat 5</p> 	<p>Zadeldak met voorschild/groot wolfseind, rode oude holle pan</p>	<p>1850 (BAG)</p>	<p>Mogelijk oude kern,</p>	<p>ja</p>
<p>Beltrumsestraat 1-1a</p> 	<p>Schilddak afgeplat, gesmoorde holle pannen (een dakvlak rood)</p>	<p>XIX</p>	<p>Trapeziumvormige plattegrond</p>	<p>Ja</p>
<p>Beltrumsestraat 3-5a t/m e</p> 	<p>Schilddak aaneengeschakeld met zakgoot, gesmoorde kruispannen</p>	<p>1888</p>	<p>Gemeentelijk monument GL02, onderdeel van gelijktijdige ontwikkeling van nummer 3 t/m 11 uit 1888</p>	<p>Ja</p>
<p>Beltrumsestraat 7</p> 	<p>Zadeldak, grijze betonpan</p>	<p>1888</p>	<p>onderdeel van gelijktijdige ontwikkeling van nummer 3 t/m 11 uit 1888</p>	<p>Ja</p>





<p>Beltrumsestraat 9-11</p> 	<p>Schilddak aaneengeschakeld met zakgoot, gesmoorde kruispan</p>	<p>1888</p>	<p>onderdeel van gelijktijdige ontwikkeling van nummer 3 t/m 11 uit 1888</p>	<p>Ja</p>
<p>Beltrumsestraat 13 (Koningssteeg 5)</p> 	<p>Schilddak, dwars, rode muldenpan</p>	<p>XIXd</p>		<p>Ja</p>
<p>Beltrumsestraat 15</p> 	<p>Platdak met voor- en achterschild, gesmoorde kruispan</p>	<p>1916</p>	<p>Gemeentelijk monument GL04. Bouw aanbesteed 30-12-1915, architect H. Wiegerinck,</p>	<p>Ja</p>
<p>Beltrumsestraat 19</p> 	<p>Zadeldak met steekkap, rode xxx pan</p>	<p>1950 (BAG)</p>	<p>Door verbouw mogelijk aangetast,</p>	<p>Nee</p>

<p>Beltrumsestraat 21</p> 	<p>Zadeldak(en) met achterschild</p>	<p>Oude kern, mogelijk XVIII?</p>	<p>Oude kern met vermoedelijk historische constructie, aangetast</p>	<p>Nee</p>
<p>Beltrumsestraat 23</p> 	<p>Schilddak, met dwarskap aan voorzijde, sporenkap</p>	<p>XVIII / XIXB</p>	<p>Oude kern met vermoedelijk historische constructie, bruine VH-pan</p>	<p>Ja</p>
<p>Beltrumsestraat 33-33a</p> 	<p>Schilddak afgeplat, gesmoorde kruispan</p>	<p>XIXB (1850?)</p>	<p>Gemeentelijk monument GL07</p>	<p>Ja</p>

<p>Beltrumsestraat '35' (nummer opgeheven, hoort bij 33)</p> 	<p>Schilddak afgeplat, gesmoorde kruispan</p>	<p>XIXB</p>	<p>door verbouw/aanbouw 1988 mogelijk aangetast</p>	<p>Ja</p>
<p>Beltrumsestraat '45' (nummer opgeheven, hoort bij 33)</p> 	<p>Schilddak afgeplat, gesmoorde muldenpan</p>	<p>XIXB</p>	<p>Gemeentelijk monument GL10, door verbouw 2022/aanbouw 1988 mogelijk aangetast</p>	<p>Ja</p>
<p>Beltrumsestraat 47</p> 	<p>Schilddak met snijdende vlakken, afgeplat, blauwe muldenpan</p>	<p>Kap geheel vernieuwd</p>	<p>Kap geheel vervangen/aangepast, ca. 2005</p>	<p>nee</p>

<p>Beltrumsestraat 49 / Lepelstraat 36-38</p> 	<p>Zadeldak met steekkap en enkel zijschild, blauwe muldenpan en bruine ovh-pan</p>	<p>XIXB, verbouw jaren 50</p>	<p>Kap achterhuis vervangen jaren 50</p>	<p>Ja</p>
<p>Beltrumsestraat 51</p> 	<p>Schilddak afgeplat, gesmoorde oude holle pannen</p>	<p>Ca. 1900</p>	<p>Gemeentelijk monument GL??, Trapeziumvormige plattegrond</p>	<p>Ja</p>
<p>Beltrumsestraat 4</p> 	<p>Schilddak met steekkap, sporenkap, kapebinten met kromstijlen, rode muldenpan</p>	<p>XVII / XIXB</p>	<p>Monumentenbeschrijving 1994, niet aangewezen</p>	<p>Ja</p>
<p>Beltrumsestraat 6</p> 	<p>Schilddak</p>	<p>XIX</p>		<p>Ja</p>



<p>Beltrumsestraat 8</p> 	<p>Zadeldak met wolfseind, rode muldenpan</p>	<p>XIX</p>		<p>ja</p>
<p>Beltrumsestraat 10</p> 	<p>Zadeldak met wolfseinde, rode muldenpan</p>	<p>XIX</p>		<p>ja</p>
<p>Beltrumsestraat 12</p> 	<p>Zadeldak met wolfseind, gesmoorde muldenpan</p>	<p>1860 / oudere kern</p>	<p>Monumentenbeschrijving 1994, niet aangewezen</p>	<p>ja</p>
<p>Beltrumsestraat 14</p> 	<p>Schilddak, afgeplat. Gesmoorde kruispan</p>	<p>Ca. 1880</p>	<p>Gemeentelijk monument GL03</p>	<p>ja</p>


<p>Beltrumsestraat 16</p> 	<p>Schilddak, afgeplat. Gesmoorde kruispan</p>	<p>Ca. 1880</p>	<p>Gemeentelijk monument GL05, Parallelogramvormige plattegrond</p>	<p>ja</p>
<p>Beltrumsestraat 24</p> 	<p>Schilddak met dakhuis op hoek en steekkap aan zijstraat, rode ovh-pan</p>	<p>ca. 1880, oudere kern, steekkap jaren 50</p>		<p>ja</p>
<p>Beltrumsestraat 26-28</p> 	<p>Schilddak met drie schilden, afgeplat, gesmoorde muldenpan (vh friese cementpan) voor, rest rode muldenpan</p>	<p>1907</p>	<p>Rijksmonument en gemeentelijk monument (bakkerij), GL06</p>	<p>ja</p>
<p>Beltrumsestraat 30</p> 	<p>Schilddak, afgeplat, ovh-pan (nieuw), vh oude holle pan</p>	<p>Ca. 1900</p>	<p>Monumentenbeschrijving 1994, niet aangewezen</p>	<p>ja</p>

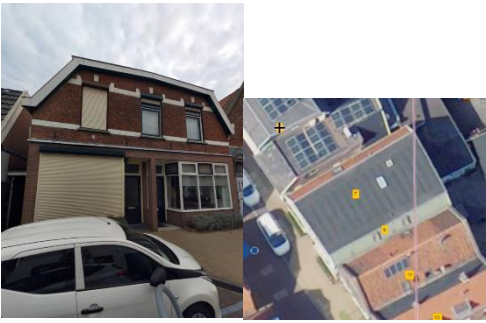


<p>Beltrumsestraat 34-34b</p> 	<p>Schilddak afgeplat met snijdende steekkap, gesmoorde friese golfpan</p>	<p>1904</p>		<p>ja</p>
<p>Beltrumsestraat 42</p> 	<p>Schilddak met doorlopend achterschild, gesmoorde oude holle pannen</p>	<p>1900</p>	<p>Gemeentelijk monument GL08</p>	<p>ja</p>
<p>Beltrumsestraat 44-46</p> 	<p>Schilddak aaneengeschakeld met zakgoot, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>Ca. 1870</p>	<p>Gemeentelijk monument GL09</p>	<p>ja</p>
<p>Beltrumsestraat 52</p> 	<p>Schilddak met drie schilden, afgeplat, gesmoorde muldenpan</p>	<p>Oude kern, ca. 1900, verbouwd ca. 1930</p>		<p>ja</p>

<p>Beltrumsestraat 54</p> 	<p>Zadeldak met dwarskap, gesmoorde kruispan</p>	<p>Ca. 1910</p>	<p>Gemeentelijk monument GL11</p>	<p>ja</p>
<p>Boompjeswal 1-3</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde verbeterde holle pan, schoorstenen</p>	<p>1930</p>		<p>ja</p>
<p>Boompjeswal 5</p> 	<p>zadeldak</p>	<p>1933</p>		<p>ja</p>
<p>De Dael 1</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde vebeterde holle pan</p>	<p>1900</p>		<p>nee</p>

<p>Eibergseweg 1</p> 	<p>Schilddak, afgeplat, geglazuurde gesmoorde romaanse pan</p>	<p>1906</p>	<p>Gemeentelijk monument GL15</p>	<p>ja</p>
<p>Ganzenmarkt 3</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1958</p>		<p>nee</p>
<p>Ganzenmarkt 5</p> 	<p>Schilddak, verbeterde holle pan</p>	<p>1958</p>	<p>Trapeziumvormige plattegrond</p>	<p>nee</p>
<p>Ganzenmarkt 7</p> 	<p>Schilddak, afgeplat, gesmoorde oude holle pan (achterschild rood)</p>	<p>1904</p>	<p>Gemeentelijk monument GL17, aanbesteed 1904, architect Gantvoort en Streek</p>	<p>ja</p>






<p>Ganzenmarkt 4</p> 	<p>Tentdak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1930</p>		<p>ja</p>
<p>Ganzenmarkt 6</p> 	<p>Zadeldak met wolfseind en snijdend zadeldak, rode opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>XVIII/XIX</p>	<p>Gemeentelijk monument GL16</p>	<p>ja</p>
<p>Gasthuisstraat 10</p> 	<p>Zadeldak met steekkap, rode verbeterde holle pan</p>	<p>1965</p>		<p>nee</p>
<p>Gasthuisstraat 12</p> 	<p>zadeldak</p>	<p>1965</p>		<p>ja</p>

<p>Gasthuisstraat 14</p> 	<p>Zadeldaken, rode en rood genuanceerde verbeterde pan</p>	<p>1949</p>		<p>ja</p>
<p>Goudsmitstraat 1-1b</p> 	<p>Zadeldak, dakpan onbekend</p>	<p>1936</p>		<p>nee</p>
<p>Goudsmitstraat 3</p> 	<p>Zadeldak, afgeplat met zijschild en steekkap, gesmoorde muldenpan</p>	<p>1951</p>		<p>nee</p>
<p>Goudsmitstraat 3a of 5</p> 	<p>Zadeldak, afgeplat met alleen voorschild, gesmoorde muldenpan</p>	<p>1914</p>		<p>nee</p>

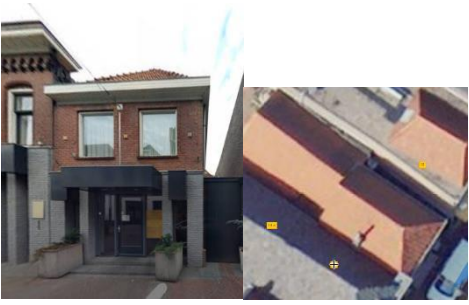
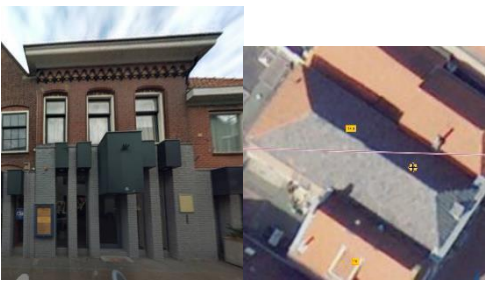


<p>Goudsmitstraat 7-9</p> 	<p>Zadeldak, afgeplat, rode verbeterde holle pan (gedeeltelijk)</p>	<p>1910</p>		<p>nee</p>
<p>Goudsmitstraat 11</p> 	<p>Zadeldak, rode oude holle pan</p>	<p>1927</p>		<p>ja</p>
<p>Goudsmitstraat 13</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde (links), rode muldenpan (rechts)</p>	<p>1927</p>		<p>ja</p>
<p>Goudsmitstraat 15</p> 	<p>Zadeldak, rode geengobeerde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1950</p>		<p>ja</p>

<p>Goudsmitstraat 17</p> 	<p>Schilddak, rode opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1901</p>		<p>ja</p>
<p>Goudsmitstraat 6</p> 	<p>Schilddak afgeplat, gesmoorde kruispan</p>	<p>1883</p>	<p>Gemeentelijk monument GL18</p>	<p>ja</p>
<p>Goudsmitstraat 10</p> 	<p>Zadeldak afgeplat, gesmoorde friese golfpan</p>	<p>1897</p>	<p>Gemeentelijk monument GL19</p>	<p>ja</p>
<p>Goudsmitstraat 14</p> 	<p>Schilddak, rode muldenpan</p>	<p>XIX</p>	<p>Achterzijde aangepast/uitgebreid</p>	<p>ja</p>
<p>Goudsmitstraat 16</p> 	<p>Zadeldak met wolfseinden, rode muldenpan (in 2022 zwart gecoat tbv PV-panels!)</p>	<p>XVIII/XIX</p>		<p>ja</p>
<p>Goudsmitstraat 18-26: zie Lepelstraat 6,8</p>				

<p>Houtwal 44</p> 	<p>Schilddak, rode ge- engobeerde(?) verbeterde holle pan</p>	<p>XIXd</p>		<p>ja</p>
<p>Houtwal 46-48</p> 	<p>Schilddak, rode verbeterde holle pan</p>	<p>XIXd/XXa</p>	<p>Trapeziumvormige plattegrond</p>	<p>ja</p>
<p>Kerkstraat 1-3</p> 	<p>Mansarddak, gesmoorde muldenpan</p>	<p>1933</p>		<p>ja</p>
<p>Kerkstraat 5</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde romaanse pan</p>	<p>1960</p>		<p>ja</p>
<p>Kerkstraat 9-11</p> 	<p>Zadeldak, bruine betonpan romaans</p>	<p>1900</p>		<p>nee</p>






<p>Kerkstraat 13</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde muldenpan</p>	<p>1920</p>		<p>ja</p>
<p>Kerkstraat 2-4</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>1930</p>		<p>ja</p>
<p>Kerkstraat 8</p> 	<p>Zadeldaken, schilddaken, torendaken, snijdende kappen, leien in maasdekking</p>	<p>1906-1908</p>	<p>rijksmonument</p>	<p>ja</p>
<p>Kevelderstraat 1</p> 	<p>Zadeldak afgeplat, alleen nog voorschild, gesmoorde opnieuw verbeterde oude holle pan</p>	<p>1865 / vernieuwd 1995</p>	<p>Gemeentelijk monument GL21, alleen voorgevel, achtergevel en delen verdiepingsvloeren, gehandhaafd bij verbouwing 1995.</p>	<p>Nee</p>
<p>Kevelderstraat 9</p> 	<p>Schilddak met steekkap (T-vorm) en achterschild, rode opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>XVII/XIXd</p>	<p>Jonger voorhuis met oudere kern mogelijk 17^e eeuw</p>	<p>ja</p>

<p>Kevelderstraat 15</p> 	<p>Schilddak met steekkap (t-vorm) en aangebouwd zadeldak met achterschild, rode muldenpan</p>	<p>XVII/XIXd</p>	<p>Gemeentelijk monument GL22, jonger voorhuis met oudere kern, 17^e eeuw</p>	<p>ja</p>
<p>Kevelderstraat 17-19 (nummers opgeheven)</p> 	<p>Zadeldak met voorschild, gesmoorde muldenpan voorschild, rode muldenpan zadeldak</p>	<p>XIX/XXa</p>	<p>Mede van belang wegens naastgelegen monument</p>	<p>Ja</p>
<p>Kevelderstraat 21-23</p> 	<p>Schilddak met doorlopende lessenaar aan achterzijde, gesmoorde muldenpan</p>	<p>XIXd</p>	<p>Gemeentelijk monument GL23</p>	<p>ja</p>
<p>Kevelderstraat 25</p> 	<p>Schilddak met steekkap (t-vorm) en achterschild, rode verbeterde holle pan</p>	<p>XVII/XXA</p>	<p>Jonger voorhuis, oudere kern, mogelijk 17^e eeuw</p>	<p>ja</p>
<p>Kevelderstraat 27</p> 	<p>Schilddak, geengobeerde romaanse pan</p>	<p>1949</p>		<p>Ja</p>

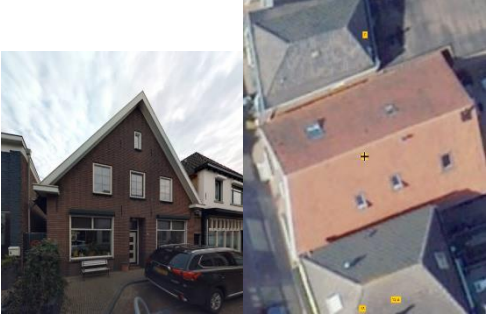
<p>Kevelderstraat 12</p> 	<p>Zadeldak met voorschild, rode opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1931, 1948 of 1956?</p>		<p>Ja</p>
<p>Kevelderstraat 14</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde ? pan, achterschild rode opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>Ca. 1900</p>		<p>ja</p>
<p>Kevelderstraat 16</p> 	<p>Zadeldak, rode verbeterde holle pan</p>	<p>1948</p>		<p>ja</p>
<p>Kevelderstraat 18</p> 	<p>Schilddak, rode holle pan (zijschilden) en betonpan (voor- en achterschild), eiken sporenkap met spanten</p>	<p>XVII</p>	<p>Monumentenbeschrijving 1989, niet aangewezen</p>	<p>ja</p>

<p>Kevelerstraat 28</p> 	<p>Schilddak (met kleine nok), gesmoorde muldenpan</p>	<p>Ca. 1930</p>		<p>ja</p>
<p>Kloostersteeg 1, Nieuwstad 10</p> 	<p>Mansardekap met schilden, rode muldenpan</p>	<p>Ca. 1900</p>		<p>Ja</p>
<p>Kloostersteeg 5</p> 	<p>Zadeldak, afgeplat, rode tuil-du-nord pan, aangebouwd</p>	<p>1932</p>		<p>Ja</p>
<p>Kloostersteeg 8</p> 	<p>Zadeldak met snijdende vlakken, vlakke pan (vernieuwd 2017)</p>	<p>Ca. 1900 (verbouwd ca. 2004)</p>		<p>nee</p>
<p>Kloostersteeg 10</p> 	<p>Zadeldak, rode ge-engobeerde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1961</p>		<p>nee</p>


<p>Lepelstraat 1</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde oude(?) holle pan</p>	<p>Ca. 1900</p>		<p>Ja</p>
<p>Lepelstraat 3</p> 	<p>Schilddak met steekkap (zadeldak) en wolfseind, gesmoorde muldenpan</p>	<p>1963 (voorzijde), 1952/1953 (achterzijde)</p>		<p>Ja</p>
<p>Lepelstraat 5</p> 	<p>Schilddak, rode muldenpan</p>	<p>1965, oudere kern</p>	<p>Gevels vernieuwd in 1965, kap vernieuwd in 2023</p>	<p>Ja</p>
<p>Lepelstraat 7</p> 	<p>Zadeldak met dwarskap en achterschild, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>1930</p>		<p>ja</p>






<p>Lepelstraat 9</p>  	<p>Schilddak, rode oude holle pannen</p>	<p>XIX</p>	<p>Oude kap, 19^e eeuw of ouder</p>	<p>Ja</p>
<p>Lepelstraat 17</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1954</p>		<p>ja</p>
<p>Lepelstraat 19</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>1924 (verbouw 2021)</p>		<p>Ja</p>
<p>Lepelstraat 21</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde oude holle pan</p>	<p>XIXc</p>	<p>Gemeentelijk monument GL21, trapeziumvormige plattegrond</p>	<p>ja</p>

<p>Lepelstraat 2-4</p> 	<p>Schilddak, dakhuis met steekkap, gesmoorde muldenpan</p>	<p>Ca. 1927</p>	<p>Parallelogramvormige plattegrond</p>	<p>ja</p>
<p>Lepelstraat 6-8 (vernummerd Goudsmitstraat 18-26)</p> 	<p>Schilddak afgeplat, gesmoorde muldenpan (vernieuwd 2012)</p>	<p>Ca. 1900</p>		<p>ja</p>
<p>Lepelstraat 12</p> 	<p>Schilddak, afgeplat, rode opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>XXa</p>		<p>ja</p>
<p>Lepelstraat 20</p> 	<p>Schilddak, rode muldenpan</p>	<p>1920</p>	<p>Parallelogramvormige plattegrond</p>	<p>ja</p>
<p>Lepelstraat 22-24a</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>1961-1962</p>		<p>ja</p>

<p>Lepelstraat 30</p> 	<p>Schilddak, rode opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1930</p>		<p>ja</p>
<p>Lepelstraat 32</p> 	<p>Schilddak, omlopend, gesmoorde muldenpan</p>	<p>1960</p>		<p>ja</p>
<p>Lepelstraat 36, 38: zie Beltrumsestraat 49</p>				
<p>Lievelderstraat 3</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>1965</p>	<p>Trapeziumvormige plattegrond</p>	<p>nee</p>
<p>Lievelderstraat 11</p> 	<p>Zadeldak, rode muldenpan, sporenkap</p>	<p>XVII</p>	<p>Monumentenbeschrijving 1994, niet aangewezen</p>	<p>ja</p>
<p>Lievelderstraat 13, 13a</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>1650</p>	<p>Gemeentelijk monument GL28</p>	<p>ja</p>




<p>Lievelderstraat 15-15b</p> 	<p>Schilddak, rode verbeterde holle pan</p>	<p>1956</p>	<p>Mede vanwege het naastgelegen vakwerkm monument (constructies lopen in elkaar over)</p>	<p>ja</p>
<p>Lievelderstraat 17, 19</p> 	<p>Zadeldak, afgeplat, rode muldenpan</p>	<p>Ca. 1920</p>		<p>ja</p>
<p>Lievelderstraat 27</p> 	<p>Zadeldak, rode oude holle pan</p>	<p>XVII/XVIII</p>	<p>Gemeentelijk monument GL30</p>	<p>ja</p>
<p>Lievelderstraat 29</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde muldenpan (renovatie 2022)</p>	<p>XXA</p>		<p>ja</p>
<p>Lievelderstraat 31</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde opnieuw verbeterde pan (vernieuwd)</p>	<p>1963</p>		<p>nee</p>



<p>Lievelderstraat 33</p> 	<p>Schilddak met steekkap, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>1938</p>		<p>ja</p>
<p>Lievelderstraat 35, 35a</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>1930/1935?</p>		<p>ja</p>
<p>Lievelderstraat 37, 37a</p> 	<p>Schilddak afgeplat, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>1935</p>		<p>ja</p>
<p>Lievelderstraat 39</p> 	<p>Gebroken dak met voor en achterschild, rode kruispan</p>	<p>1915</p>		<p>ja</p>
<p>Lievelderstraat 47</p> 	<p>Schilddak, met aangebouwd zadeldak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1924 (oudere kern 1870)</p>		<p>ja</p>

<p>Lievelderstraat 49</p> 	<p>Schilddak afgeplat, gesmoorde holle pan</p>	<p>XIXc</p>	<p>Gemeentelijk monument GL32</p>	<p>ja</p>
<p>Lievelderstraat 2, 2a</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1957</p>		<p>ja</p>
<p>Lievelderstraat 6</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>1938</p>		<p>ja</p>
<p>Lievelderstraat 8</p> 	<p>Schilddak met doorlopend achterschild, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1961</p>		<p>Ja</p>
<p>Lievelderstraat 10</p> 	<p>Schilddak, rode verbeterde holle pan</p>	<p>XVII / 1964</p>	<p>Historische kap is in de 20^e eeuw Ingekort</p>	<p>ja</p>
<p>Lievelderstraat 12: zie Rabeldersteeg 5-15</p>				

<p>Lievelderstraat 18</p> 	<p>Schilddak, rode muldenpan</p>	<p>1956</p>		<p>ja</p>
<p>Lievelderstraat 20</p> 	<p>Schilddak, rode muldenpan</p>	<p>1957 / XVII</p>	<p>Gemeentelijk monument GL29, Oudere kern en kap</p>	<p>ja</p>
<p>Lievelderstraat 22</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde muldenpan</p>	<p>1923</p>		<p>ja</p>
<p>Lievelderstraat 26</p> 	<p>Schilddak, rode tuile-du-nord pan</p>	<p>1929</p>	<p>trapeziumvormige plattegrond</p>	<p>ja</p>
<p>Lievelderstraat 28</p> 	<p>Zadeldak met wolfseind (schild), rode verbeterde holle pan</p>	<p>XXa</p>		<p>ja</p>





<p>Lievelderstraat 30</p> 	<p>Schilddak, rode oude holle pan (voorschild gesmoord)</p>	<p>XXa</p>		<p>ja</p>
<p>Lievelderstraat 32</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde oude holle pan</p>	<p>XVIII/XIX</p>		<p>ja</p>
<p>Lievelderstraat 34a, zie ook Nieuwstad 37</p> 	<p>Schilddak met steekkap, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1953</p>		<p>ja</p>
<p>Lievelderstraat 38</p> 	<p>Gebroken schilddak, gesmoorde friese golfpan</p>	<p>1905</p>		<p>ja</p>
<p>Lievelderstraat 40</p> 	<p>Schilddak met steekkap, gesmoorde kruispan</p>	<p>1922</p>	<p>Gemeentelijk monument GL</p>	<p>Ja</p>





<p>Lievelderstraat 46</p> 	<p>Schilddak met opgewipte dakvoet, gesmoorde muldenpan</p>	<p>1925?</p>		<p>Ja</p>
<p>Lievelderstraat 48</p> 	<p>Schilddak met steekappen, gesmoorde oude holle pan</p>	<p>1867</p>	<p>Gemeentelijk monument GL</p>	<p>Ja</p>
<p>Maliebaan 4,6</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde tuil-du-nord met vlakke wel</p>	<p>1932</p>		<p>Ja</p>
<p>Maliebaan 8</p> 	<p>Schilddak afgeplst met steekap, gesmoorde tuile-du-nord pan</p>	<p>1907</p>	<p>rijksmonument</p>	<p>Ja</p>


<p>Maliebaan 12</p> 	<p>Zadeldak met steekkap, rode verbeterde holle pan</p>	<p>Ca. 1925</p>		<p>ja</p>
<p>Markt 1</p> 	<p>Zadeldak met knik, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>1952</p>		<p>ja</p>
<p>Markt 3</p> 	<p>Zadeldak met voorschild, gesmoorde tuile-du-nord pan</p>	<p>Ca. 1900, Oude kern?</p>	<p>Na WOII verlengd</p>	<p>ja</p>
<p>Markt 5, 7</p> 	<p>Schilddak afgeplat, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>XIXd</p>		<p>ja</p>
<p>Markt 11</p> 	<p>Schilddak met insnijdende hoek, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>XIXd</p>		<p>ja</p>





<p>Markt 2, 2a</p> 	<p>Schilddak (dwarshuis), gesmoorde oude holle pan</p>	<p>1900/ XVIII</p>	<p>Gemeentelijk monument GL24</p>	<p>ja</p>
<p>Markt 4-6</p> 	<p>Zadeldak(en) met dwarskap, gesmoorde kruispan</p>	<p>1904-1907</p>	<p>rijksmonument</p>	<p>ja</p>
<p>Mattelierstraat 1</p> 	<p>Schilddak, geglazuurde verbeterde holle pan</p>	<p>1935</p>		<p>ja</p>
<p>Mattelierstraat 3</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>XVII/XVIII</p>		<p>ja</p>

<p>Mattelierstraat 5</p> 	<p>Zadeldak met lessenaarsdaken, torenspitsen en koorsluiting. Lei in rijndekking</p>	<p>1500</p>	<p>rijksmonument</p>	<p>ja</p>
<p>Mattelierstraat 7, 7b</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde oude holle pan</p>	<p>1873</p>		<p>ja</p>
<p>Mattelierstraat 7a</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde oude holle pan</p>	<p>1878</p>		<p>ja</p>
<p>Mattelierstraat 19</p> 	<p>Schilddak, afgeplat, gesmoorde friese golfpan</p>	<p>1905</p>	<p>Gemeentelijk monument GL40</p>	<p>ja</p>





<p>Mattelierstraat 25</p> 	<p>Zadeldak met wolfseinden, dubbel dakhuis met schilden, gesmoorde muldenpan</p>	<p>1924, oudere kern?</p>		<p>ja</p>
<p>Mattelierstraat 31</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde muldenpan</p>	<p>1648</p>	<p>Gemeentelijk monument GL41</p>	<p>Ja</p>
<p>Mattelierstraat 33</p> 	<p>Schilddak, afgeplat, gesmoorde ?opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1882</p>	<p>Gemeentelijk monument GL42</p>	<p>ja</p>
<p>Mattelierstraat 35</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1955</p>		<p>ja</p>

<p>Mattelierstraat 2</p> 	<p>Schilddak, bruin geengobeerde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1875, vernieuwd 1977</p>	<p>Gemeentelijk monument GL35</p>	<p>ja</p>
<p>Mattelierstraat 6</p> 	<p>zadeldak met wolfseinden, gesmoorde muldenpan</p>	<p>XVII</p>	<p>Gemeentelijk monument GL39</p>	<p>ja</p>
<p>Mattelierstraat 8</p> 	<p>Schilddak met wolfseind voor, rode muldenpan</p>	<p>XVII/XVIII</p>	<p>Gemeentelijk monument GL39</p>	<p>ja</p>
<p>Mattelierstraat 8'a'</p> 	<p>Schilddak met wolfseind, rode muldenpan</p>	<p>XIX</p>	<p>Gemeentelijk monument. Trapeziumvormige plattegrond</p>	<p>ja</p>



<p>Mattelierstraat 14-16b</p> 	<p>Gebroken zadeldak, gesmoorde muldenpan (vernieuwd 2015)</p>	<p>Ca. 1915 (renovatie 2015)</p>		<p>nee</p>
<p>Mattelierstraat 18</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1957</p>		<p>ja</p>
<p>Mattelierstraat 36</p> 	<p>Schilddak met steekkap, gesmoorde (geglazuurde?) tuile-du-nord pan</p>	<p>1936</p>		<p>ja</p>
<p>Nieuwestraat 3</p> 	<p>Zadeldak met wolfseinden, rode muldenpan</p>	<p>XVII/XVIII</p>	<p>Gemeentelijk monument GL45</p>	<p>ja</p>
<p>Nieuwestraat 5</p> 	<p>Zadeldak met voorschild, rode oude holle pan</p>	<p>XIXd</p>	<p>Gemeentelijk monument GL46</p>	<p>ja</p>

<p>Nieuwestraat 21-21b</p>  	<p>Schilddak met dwarskap, rode muldenpan</p>	<p>XIXd</p>	<p>Trapeziumvormige plattegrond</p>	<p>ja</p>
<p>Nieuwestraat 29</p> 	<p>Gebroken zadeldak, moderne gesmoorde vlakke pan (vernieuwd)</p>	<p>XXa</p>		<p>nee</p>
<p>Nieuwestraat 6</p> 	<p>Zadeldak met wolfseind, rode opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>XIX</p>		<p>ja</p>

<p>Nieuwestraat 8</p> 	<p>Schilddak, rode muldenpan</p>	<p>Ca. 1900</p>		<p>ja</p>
<p>Nieuwestraat 14</p> 	<p>Zadeldak met wolfseinden, gesmoorde en rode muldenpan</p>	<p>XVII/XIX</p>		<p>ja</p>
<p>Nieuwestraat 20</p> 	<p>Zadeldaken evenwijdig, gesmoorde en rode oude holle pan</p>	<p>Ca. 1620/XVIIIa</p>	<p>rijksmonument</p>	<p>ja</p>
<p>Nieuwestraat 22</p> 	<p>Zadeldak met wolfseind en achterschild, rode oude holle pan</p>	<p>Ca. 1620</p>	<p>rijksmonument</p>	<p>ja</p>



<p>Nieuwestraat 26</p>  	<p>Zadeldak, gesmoorde muldenpan</p>	<p>Ca. 1900</p>		<p>nee</p>
<p>Nieuwstad 1</p> 	<p>Zadeldak met dwarskap met schilden, rode opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1924</p>		<p>ja</p>
<p>Nieuwstad 3</p> 	<p>Schilddak met steekkap, rode muldenpan</p>	<p>1905</p>	<p>Gemeentelijk monument GL45</p>	<p>ja</p>

<p>Nieuwstad 7</p>  	<p>Schilddak afgeplat, gesmoorde muldenpan</p>	<p>XXa (verbouw 1962)</p>		<p>nee</p>
<p>Nieuwstad 11</p> 	<p>Schilddak, rode opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1935</p>		<p>ja</p>
<p>Nieuwstad 13</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde oude holle pan</p>	<p>Ca. 1890</p>	<p>Gemeentelijk monument GL48</p>	<p>ja</p>
<p>Nieuwstad 15</p> 	<p>Gebroken schilddak met steekkap, betonpan (sneldek)</p>	<p>XIXd</p>	<p>Gemeentelijk monument GL49</p>	<p>ja</p>






<p>Nieuwstad 17, 17a</p> 	<p>Schilddak, rode oude holle pan</p>	<p>XIXd</p>		<p>ja</p>
<p>Nieuwstad 19</p> 	<p>Gebroken schilddak met steekkappen, gesmoorde muldenpan</p>	<p>Ca. 1920</p>		<p>ja</p>
<p>Nieuwstad 25-35</p> 	<p>Zadeldaken, gesmoorde (verbeterde) holle pan</p>	<p>1953</p>	<p>Gemeentelijk woningbouw-complex</p>	<p>Ja</p>
<p>Nieuwstad 37,37a (Lievelderstraat 34a)</p> 	<p>Schildak met dwarskap, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1953</p>		<p>Ja</p>
<p>Nieuwstad 2</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>Ca. 1900</p>	<p>Veelhoekige plattegrond</p>	<p>Ja</p>





<p>Nieuwstad 4</p>  	<p>Schilddak, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>1954</p>		<p>ja</p>
<p>Nieuwstad 6</p>  	<p>Schilddak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1954</p>		<p>ja</p>
<p>Nieuwstad 8</p>  	<p>Geboken schilddak met dwarskappen, betonpan (oude holle vervangen in 1997)</p>	<p>XIXd/XXa</p>	<p>Gemeentelijk monument GL47</p>	<p>Ja</p>
<p>Nieuwstad 10</p>  	<p>Schilddak met steekkap, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1939</p>		<p>Ja</p>
<p>Nieuwstad 12</p>  	<p>Tentdak met steekkap en schilddak afgeplat en zadeldak met eindschild, lei in maasdekking</p>	<p>1933</p>	<p>Rijksmonument</p>	<p>Ja</p>


<p>Nieuwstad 14-60</p> 	<p>Diverse kapvormen, samengesteld complex, gesmoorde kruispan en opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1866-1890-1932</p>	<p>Gemeentelijk monument GL50</p>	<p>Ja</p>
<p>Notenboomstraat 3</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>Ca. 1900</p>		<p>ja</p>
<p>Notenboomstraat 3a, 5</p> 	<p>Zadeldak afgeplat, rode muldenpan</p>	<p>Ca. 1900</p>		<p>ja</p>
<p>Notenboomstraat 7</p> 	<p>Zadeldak afgeplat, rode muldenpan</p>	<p>Ca. 1900</p>		<p>ja</p>
<p>Notenboomstraat 9</p> 	<p>Zadeldak met voorschild, rode muldenpan</p>	<p>Ca. 1900</p>		<p>ja</p>

<p>Notenboomstraat 13</p>  	<p>schilddak, rode muldenpan</p>	<p>XVIIa/b</p>	<p>Gemeentelijk monument GL52</p>	<p>ja</p>
<p>Notenboomstraat 15</p> 	<p>Zadeldak met achterschild, rode oude holle pan</p>	<p>1625</p>	<p>rijksmonument</p>	<p>ja</p>
<p>Notenboomstraat 19</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde tuile-du-nord pan</p>	<p>1934</p>		<p>ja</p>
<p>Notenboomstraat 21-25</p> 	<p>Schilddak met dwarskap, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan (21-23) en rode muldenpan (25)</p>	<p>XVII</p>	<p>Gemeentelijk monument GL54 (alleen nr 21)</p>	<p>ja</p>





<p>Notenboomstraat 29</p> 	<p>Gebroken schilddak met dwarskap, rode tuile-du-nord pan</p>	<p>1928</p>		<p>ja</p>
<p>Notenboomstraat 37</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde tuile-du-nord pan</p>	<p>1930</p>		<p>ja</p>
<p>Notenboomstraat 39</p> 	<p>Zadeldak met wolfseind, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>XIX</p>		<p>ja</p>
<p>Notenboomstraat 8</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>ca. 1910</p>		<p>ja</p>

<p>Notenboomstraat 10</p>  	<p>Zadeldak met wolfseinden, rode muldenpan</p>	<p>XVII</p>	<p>Gemeentelijk monument GL51</p>	<p>Ja</p>
<p>Notenboomstraat 12</p> 	<p>Zadeldak met wolfseinden, gesmoorde muldenpan</p>	<p>XIX</p>		<p>ja</p>
<p>Notenboomstraat 14</p> 	<p>Zadeldak met wolfseind en achterschild, rode verbeterde holle pan</p>	<p>XIXd (kern 1624)</p>	<p>Gemeentelijk monument GL53</p>	<p>Ja</p>
<p>Notenboomstraat 16</p> 	<p>Zadeldak met wolfseind en achterschild, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan (2002)</p>	<p>Herbouw 2002 (kelder 1624)</p>		<p>ja</p>






<p>Notenboomstraat 18</p> 	<p>Zadeldak met dwarskap (schilddak), rode oude holle pan en gesmoorde oude holle pan</p>	<p>XVII/XIXc</p>	<p>Rijksmonument</p>	<p>ja</p>
<p>Notenboomstraat 20-22</p> 	<p>Schilddak afgeplat, bitumen leien vervangen voor natuurleien (2023)</p>	<p>XIXc</p>	<p>verduurzaming en aanpassing kap 2023,</p>	<p>ja</p>
<p>Notenboomstraat 24</p> 	<p>Schilddak afgeplat, gesmoorde kruispan</p>	<p>XIXc</p>		<p>ja</p>
<p>Notenboomstraat 28-30</p> 	<p>Zadeldak met zijschild, gesmoorde muldenpan</p>	<p>Ca. 1900</p>		<p>ja</p>

<p>Notenboomstraat 34</p> 	<p>Zadeldak, roden klein romaanse pan</p>	<p>1931</p>		<p>Ja</p>
<p>Notenboomstraat 36-38</p> 	<p>Schilddak, rode pan, type onbekend</p>	<p>1931</p>		<p>ja</p>
<p>Notenboomstraat 42-44</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde friese golfpan</p>	<p>Ca 1900</p>		<p>ja</p>
<p>Notenboomstraat 46</p> 	<p>Gebroken tentdak met steekkap, gesmoorde vlakke pan (vernieuwd)</p>	<p>1927</p>	<p>Kapvorm bijzonder, pannen vervangen</p>	<p>ja</p>
<p>Notenboomstraat 48</p> 	<p>Schilddak, rode verbeterde holle pan</p>	<p>1939</p>		<p>ja</p>


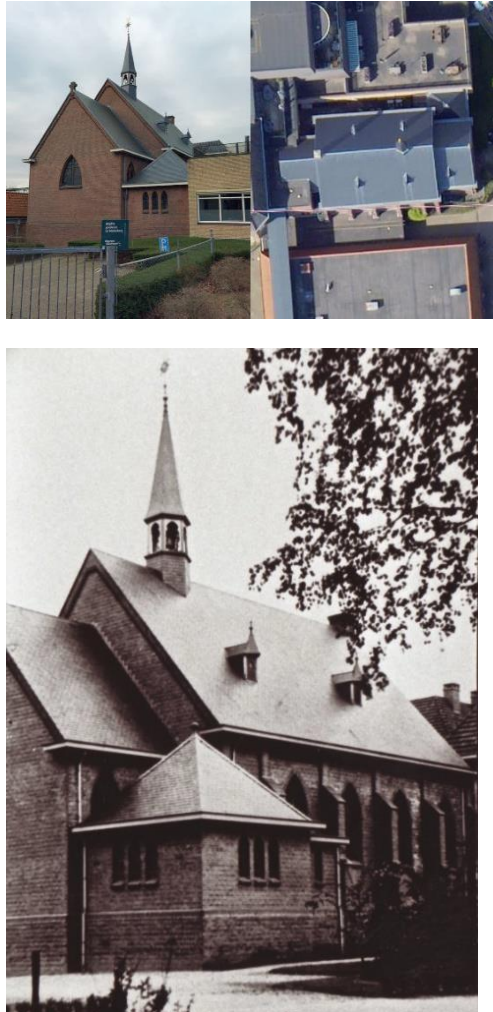
<p>Notenboomstraat 50 (zie ook Beltrumsestraat 24)</p> 	<p>Schilddak (dwarskap van Beltrumsestraat 24)</p>	<p>Ca. 1955</p>		<p>ja</p>
<p>Rabeldersteeg 5-15 (Lievelderstraat 12)</p> 	<p>Schilddak met steekkap in achterschild</p>	<p>XVII</p>	<p>Gemeentelijk monument GL27</p>	<p>ja</p>
<p>Rabeldersteeg 2</p> 	<p>Schilddak, rode muldenpan</p>	<p>XXa</p>		<p>ja</p>
<p>Rabeldersteeg 4</p> 	<p>Zadeldak met zijschild en steekkap, rode verbeterde holle pan</p>	<p>XIX</p>		<p>Ja</p>
<p>Ruurloseweg 1</p> 	<p>Schilddak, afgeplat, gesmoorde kruispan</p>	<p>Ca. 1900</p>		<p>Ja</p>

<p>Ruurloseweg 2</p> 	<p>Schilddak, afgeplat met steekkap, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1950 (oudere kern?)</p>	<p>Ver/gebouwd op plaats oude villa Casa Cara. Mogelijk oude kern</p>	<p>ja</p>
<p>Schoolstraat 1</p> 	<p>Schilddak met steekkap, rode verbeterde holle pan</p>	<p>1938</p>		<p>Ja</p>
<p>Schoolstraat 2</p> 	<p>Schilddak met dwarskap (zadel), rode opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1904</p>	<p>Kostershuis NH gemeente, architect Gantvoort en Streek</p>	<p>ja</p>
<p>Schoolstraat 4</p> 	<p>Zadeldak met achterschild, rode tuile-du-nord pan</p>	<p>Ca. 1900</p>		<p>ja</p>

<p>Schoolstraat 6</p> 	<p>Gebroken zadeldak met dwarskap, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>Ca. 1900</p>		<p>ja</p>
<p>Schoolstraat 8</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>1953</p>	<p>Verbouwde mikwe synagoge</p>	<p>Ja</p>
<p>Schoolstraat 10-14</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>1953</p>	<p>Verbouwde synagoge</p>	<p>Ja</p>
<p>Schralenstein 2</p> 	<p>Zadeldak (gedeeltelijk afgeplat), dwarskap, eindschild, gesmoorde kruispan en opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>Ca. 1890 en 1955</p>	<p>Gemeentelijk monument GL58</p>	<p>ja</p>




<p>Walstraat 1</p> 	<p>Zadeldak, rode muldenpan</p>	<p>1930</p>		<p>nee</p>
<p>Walstraat 2-4</p> 	<p>Zadeldak met zijschild, rode en gesmoorde muldenpan</p>	<p>Ca 1900</p>		<p>nee</p>
<p>Walstraat 6</p> 	<p>Zadeldak met zijschild, geglaazuurde rode verbeterde holle pan</p>	<p>Ca. 1900</p>		<p>nee</p>
<p>Walstraat 8,10</p> 	<p>Gebroken zadeldak, rode muldenpan</p>	<p>1920</p>		<p>ja</p>
<p>Walstraat 18,20</p> 	<p>Zadeldak, rode muldenpan</p>	<p>XIXd (kap wsl XXb)</p>		<p>Nee</p>



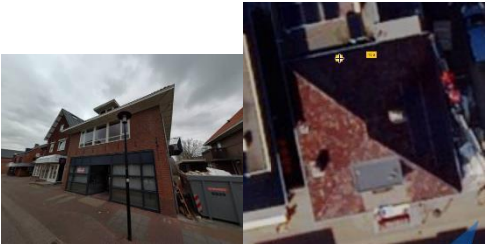


<p>Walstraat 22,24</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde muldenpan</p>	<p>Ca. 1900</p>	<p>Gerenoveerd 2022</p>	<p>ja</p>
<p>Walstraat 26</p> 	<p>Zadeldak, betonpan (Neroma?, vernieuwd)</p>	<p>1928</p>		<p>ja</p>
<p>Walstraat 28-30</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>Ca. 1928</p>		<p>ja</p>
<p>Winterswijkseweg 1</p> 	<p>Schilddak, afgeplat, gesmoorde kruispan</p>	<p>XIXd</p>		<p>ja</p>
<p>Ziekenhuisstraat 6</p> 	<p>Gebroken of mansardedak, rode muldenpan</p>	<p>1930</p>		<p>ja</p>


<p>Ziekenhuisstraat 10, 12</p> 	<p>Zadeldak met wolfseinden</p>	<p>XIXd</p>		<p>ja</p>
<p>Ziekenhuisstraat bij 14</p> 	<p>Zadeldaken en schilddak(je), natuurleien</p>	<p>1936</p>	<p>Gemeentelijk monument GL64</p>	<p>Ja</p>

LICHTENVOORDE


Adres	Kapvorm - constructie	Bouwjaar – periode	bijzonderheden	Karakteristiek: Ja / nee
Broekboomstraat 5, 5a 	Zadeldak afgeplat	XXa		nee
Broekboomstraat 13  	Schilddak, gesmoorde ovh=pan (vernieuwd 2021)	1959, renovatie 2021	Prominente ligging, parallelogram- vormige plattegrond	nee
Broekboomstraat 15-19  	Platdak (oorspronkelijk?)	1910	passende kap toevoegen is voorstelbaar	nee
Broekboomstraat 10  	Schilddak met snijdende kappen met hoekschild bruinrood geglazuurde romaanse pan	1933	Onregelmatige plattegrond	ja
Dijkstraat 1: zie Markt 5				

<p>Dijkstraat 3</p> 	<p>Zadeldak met wolfseinden, gesmoorde oude holle pan</p>	<p>XIXd</p>	<p>Koetshuis van Markt 5. Monumentenbeschrijving 1994, niet aangewezen</p>	<p>ja</p>
<p>Dijkstraat 5</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>1936</p>		<p>ja</p>
<p>Dijkstraat 9</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1956</p>		<p>ja</p>





<p>Dijkstraat 11-13d</p>  	<p>Zadeldak met steekkap, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1940</p>		<p>ja</p>
<p>Dijkstraat 15,15a</p> 	<p>Schilddak, roodbruin geglazuurde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1933</p>		<p>ja</p>
<p>Dijkstraat 17</p> 	<p>Schilddak, rode verbeterde holle pan</p>	<p>1930</p>		<p>ja</p>
<p>Dijkstraat 19</p> 	<p>Snijdende zadeldaken met wolfseinden, aanbouw afgeplat schilddak, rode tuile-du-nord pan</p>	<p>1924</p>	<p>Gemeentelijk monument LT09,</p>	<p>ja</p>





<p>Dijkstraat 33</p> 	<p>Zadeldak, aanbouw afgeplat schilddak</p>	<p>1900-1905</p>	<p>Gemeentelijk monument LT13,</p>	<p>ja</p>
<p>Dijkstraat 35</p> 	<p>Schilddak afgeplat, met snijgend zadeldak en overhoeks torendak/-spits, natuurleien maasdekking</p>	<p>1915</p>	<p>Monumentenbeschrijving 1994, niet aangewezen</p>	<p>ja</p>
<p>Dijkstraat 37</p> 	<p>Zadeldak met wolfseinden</p>	<p>1920</p>		<p>nee</p>
<p>Dijkstraat 6 - Nieuwe Maat 1</p> 	<p>Zadeldak, rode verbeterde holle pan</p>	<p>1933</p>	<p>Gemeentelijk monument LT08,</p>	<p>ja</p>






<p>Dijkstraat 8</p> 	<p>Schilddak met steekkap, bruine betonpan???</p>	<p>Ca. 1900</p>		<p>ja</p>
<p>Dijkstraat 22-26</p> 	<p>Zadeldaken met dwarskap (24) en afgeplatte tussengelegen dwarskap, gesmoorde muldenpannen</p>	<p>Ca. 1905-1915</p>	<p>Monumentenbeschrijving 1994, niet aangewezen</p>	<p>ja</p>
<p>Dijkstraat 28-28a</p> 	<p>Zadeldak met steekkap voor en achterzijde, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1887</p>	<p>Gemeentelijk monument LT11,</p>	<p>ja</p>
<p>Dijkstraat 30-32</p> 	<p>Zadeldak met dwarskap en steekkappen, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1887</p>	<p>Gemeentelijk monument LT12,</p>	<p>ja</p>

<p>Dijkstraat 34</p> 	<p>Schilddak (met hele kleine nok), gesmoorde tuil-du-nord pan</p>	<p>1932</p>		<p>ja</p>
<p>Dijkstraat 36</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>1932</p>		<p>ja</p>
<p>Esstraat 1a</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1957</p>		<p>Ja</p>
<p>Esstraat 3</p> 	<p>Zadeldak met steekkap, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1964</p>		<p>Ja</p>
<p>Esstraat 5</p> 	<p>Zadeldak, betonpan sneldek (vernieuwd)</p>	<p>1961</p>		<p>Ja</p>





<p>Esstraat 7</p> 	<p>Zadeldak,</p>	<p>1960</p>		<p>Ja</p>
<p>Esstraat 11</p> 	<p>Schilddak met dwarskap, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1961</p>		<p>Ja</p>
<p>Korte Rapenburgsestraat 2</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>1933</p>	<p>Rechterhelft van dubbel woonhuis, links vervangen door nieuwbouw ca. 2007</p>	<p>Ja</p>
<p>Korte Rapenburgsestraat 12</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1960</p>	<p>Trapeziumvormige plattegrond,</p>	<p>Ja</p>
<p>Korte Rapenburgsestraat 14</p> 	<p>Zadeldak met achterschild, gesmoorde verbeterde holle pannen</p>	<p>1935</p>		<p>ja</p>

<p>Markt 1</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>1902</p>	<p>Gemeentelijk monument LT16</p>	<p>ja</p>
<p>Markt 2</p> 	<p>Schilddak afgeplat, rode tuile-du-nord pan</p>	<p>1903</p>	<p>Trapeziumvormige plattegrond, achterzijde aangepast, monumentenbeschrijving 1994, niet aangewezen</p>	<p>ja</p>
<p>Markt 3</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1956</p>	<p>Linkerschoorsteen ontbreekt, achterzijde aangepast</p>	<p>ja</p>
<p>Markt 4</p> 	<p>Zadeldak afgeplat met voorschild, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan, achterliggende schuur schilddak met gesmoorde muldenpan</p>	<p>1902</p>	<p>Op achterterrein oude schuur uit XIXB met schilddak (monumentenbeschrijving 1994, niet aangewezen)</p>	<p>ja</p>

<p>Markt 5</p> 	<p>Zadeldak met wolfseinden en steekkap</p>	<p>XIXB (gevel Dijkstraat)</p>	<p>Monumentenbeschrijving 1994, niet aangewezen</p>	<p>Ja</p>
<p>Markt 6</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>XIXB</p>		<p>ja</p>
<p>Markt 7</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1960</p>		<p>ja</p>
<p>Markt 8</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde muldenpan</p>	<p>Ca. 1910</p>	<p>Trapeziumvormige plattegrond</p>	<p>ja</p>










<p>Molendijk 1</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1964</p>		<p>nee</p>
<p>Molendijk 13</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde verbeterde holle pan, vernieuwd, kap is aangepast voor uitbreiding</p>	<p>1932</p>	<p>Hoofdvolume woning fors uitgebreid</p>	<p>ja</p>
<p>Molendijk 17</p> 	<p>Gebroken of mansardedak- gesmoorde muldenpan</p>	<p>1931</p>		<p>ja</p>
<p>Molendijk 8</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde en geglazuurde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1939</p>	<p>Trapeziumvormige plattegrond</p>	<p>ja</p>
<p>Molendijk 10</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>1956</p>		<p>ja</p>





<p>Patronaatsstraat 5, 5a</p> 	<p>Schilddak, rode geglazuurde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1941?</p>	<p>Trapeziumvormige plattegrond</p>	<p>ja</p>
<p>Patronaatsstraat 7,9</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>1925</p>		<p>ja</p>
<p>Patronaatsstraat 11</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1956</p>		<p>nee</p>
<p>Patronaatsstraat 15</p> 	<p>Zadeldak, rode (?) pan</p>	<p>1964</p>		<p>nee</p>
<p>Patronaatsstraat 29</p> 	<p>Schilddak(en) met steekkap, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>1932</p>	<p>Monumentenbeschrijving 1994, niet aangewezen</p>	<p>ja</p>







<p>Patronaatsstraat 31</p> 	<p>Mansardedak, rode muldenpan</p>	<p>1931</p>		<p>ja</p>
<p>Patronaatsstraat 33</p> 	<p>Mansardedak, rode muldenpan</p>	<p>1929</p>		<p>ja</p>
<p>Patronaatsstraat 35</p> 	<p>Zadeldak, rode muldenpan</p>	<p>1928</p>		<p>Ja</p>
<p>Patronaatsstraat 37,37a</p> 	<p>Mansardedak, rode muldenpan</p>	<p>1930</p>		<p>ja</p>

Patronaatsstraat 39		Mansardedak met voor- en achterschild, rode muldenpan	1928		ja
Patronaatsstraat 41		Mansardedak met plat afgedekte aanbouw, rood geglazuurde verbeterde holle pan	1928		ja
Patronaatsstraat 43		Mansardedak, gesmoorde of antraciet gekleurde geglazuurde opnieuw verbeterde holle pan (vernieuwd?)	1925		ja
Patronaatsstraat 45,47		Schilddak met alzijdig aangekapte dakkapellen met schilden, rode tuil-du-nord pan	1926	Monumentenbeschrijving , niet aangewezen	ja
Patronaatsstraat 28,30		Zadeldak, rode verbeterde holle pan	1948		nee







<p>Patronaatsstraat 32</p> 	<p>Mansardedak, rode muldenpan</p>	<p>1930</p>		<p>ja</p>
<p>Patronaatsstraat 34</p> 	<p>Mansardedak met voor- en achterschild, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>1934</p>		<p>ja</p>
<p>Patronaatsstraat 36,38</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde muldenpan</p>	<p>1934</p>		<p>nee</p>
<p>Patronaatsstraat 40</p> 	<p>Mansardedak, rode muldenpan</p>	<p>1932</p>		<p>ja</p>
<p>Raadhuisstraat 2</p> 	<p>Schilddaken snijgend met steekap(pen), rode verbeterde holle pan</p>	<p>1930</p>	<p>Monumentenbeschrijving 1994, niet aangewezen</p>	<p>ja</p>



<p>Rapenburgsestraat 3</p>   	<p>Zadeldak met wolfseind en achterschild, rode oude holle pan</p>	<p>XIX</p>	<p>Gemeentelijk monument LT24</p>	<p>ja</p>
<p>Rapenburgsestraat 5</p>  	<p>Schilddak, afgeplat, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1964</p>		<p>nee</p>
<p>Rapenburgsestraat 7, 7a</p>  	<p>Zadeldak (dwars), afgeplat. Gesmoorde geglazuurde romaanse pan, achterzijde rode (?) pan</p>	<p>1959</p>		<p>nee</p>
<p>Rapenburgsestraat 9</p>  	<p>Schilddak, afgeplat, gesmoorde muldenpan</p>	<p>1968 (mogelijke oudere kern en kap)</p>		<p>ja</p>






<p>Rapenburgsestraat 11</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde (?) pan</p>	<p>1961</p>		<p>Ja</p>
<p>Rapenburgsestraat 15</p> 	<p>Schilddak afgeplat met (snijdende) dwarskap, gesmoorde gegolfde Friese pan en muldenpan</p>	<p>1900</p>	<p>Rijksmonument 516285, architect Richter</p>	<p>ja</p>
<p>Rapenburgsestraat 21</p> 	<p>Schilddak afgeplat samengesteld, rode opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1923</p>	<p>Gemeentelijk monument LT22</p>	<p>ja</p>
<p>Rapenburgsestraat 23</p> 	<p>Zadeldak met lessenaarsdaken, steekkappen, koorsluiting en torenspits, leien maasdekking</p>	<p>1912-1913</p>	<p>Gemeentelijk monument LT23</p>	<p>ja</p>

<p>Rapenburgsestraat 4,6</p>  	<p>Schilddak, gemêleerd opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>XIX</p>		<p>ja</p>
<p>Rapenburgsestraat 8,10, Katharijnesteeg 4</p>  	<p>Schilddak met dwarskap (zadeldak met achterschild), rode betonpan, dwarskap rode muldenpan</p>	<p>XVIII/XIXB</p>	<p>Herenhuis met oudere boerderijkern, monumentenbeschrijving 1994, niet aangewezen</p>	<p>ja</p>
<p>Rapenburgsestraat 20</p>  	<p>Gebroken schilddak, rode verbeterde holle pan, torendak koperbedekking</p>	<p>1926</p>	<p>Gemeentelijk monument LT21</p>	<p>ja</p>



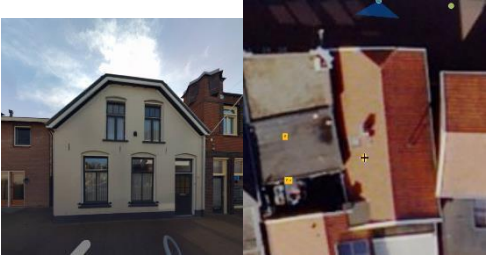


<p>Rapenburgsestraat 22</p> 	<p>Schilddak afgeplat, bruine betonpan</p>	<p>Ca. 1900</p>	<p>Trapeziumvormige plattegrond, monumentenbeschri- jving 1994, niet aangewezen</p>	<p>ja</p>
<p>Rapenburgsestraat 24</p> 	<p>Platdak met zijschild</p>	<p>Ca. 1900</p>		<p>ja</p>
<p>Rapenburgsestraat 26</p> 	<p>Zadeldak met voorschild, gedeeltelijk afgeplat, gemêleerde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1958</p>		<p>ja</p>











<p>Rapenburgsestraat 28</p>   	<p>Schilddak, gesmoorde romaanse pan, sporenkap</p>	<p>XVIII/XIXd</p>	<p>Stadsboerderij met gebintconstructie, monumentenbescri jving 1994, niet aangewezen</p>	<p>ja</p>
<p>Rapenburgsestraat 30</p>   	<p>Schilddak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>XIXd</p>	<p>Ongelijke plattegrond, monumentenbescri jving 1994, niet aangewezen</p>	<p>ja</p>




<p>Rapenburgsestraat 32</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1964</p>	<p>Parallelogramvormige plattegrond</p>	<p>ja</p>
<p>Rapenburgsestraat 34</p> 	<p>Schilddak afgeplat, rode muldenpan</p>	<p>Ca. 1900</p>		<p>ja</p>
<p>Rentenierstraat 5-5b</p> 	<p>Zadeldak met voorschild, achterhuis zadeldak met achterschild, beide gesmoorde muldenpan,</p>	<p>XIXd/XXa</p>		<p>ja</p>

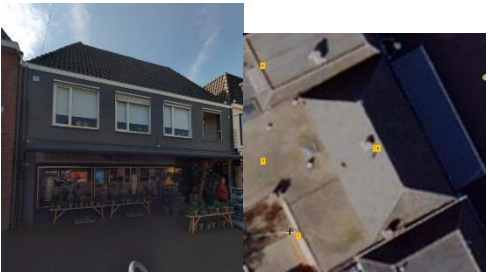




<p>Rentenierstraat 9</p>  	<p>Zadeldak met koorschilden, torenspits, leien in duitse rijndekking, aanbouw schilddak, gesmoorde oude holle pan (herbouw?)</p>	<p>1648</p>	<p>Rijksmonument,</p>	<p>ja</p>
<p>Rentenierstraat 15-19</p>  	<p>Zadeldak, gesmoorde verbeterde holle pan</p>	<p>1865</p>	<p>Monumentbeschrijving 1994, niet aangewezen</p>	<p>ja</p>
<p>Rentenierstraat 21</p> 	<p>Gebroken zadeldak met voorschild, rode muldenpan</p>	<p>XXa</p>		<p>ja</p>



<p>Rentenierstraat 23</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde (opnieuw verbeterde?) holle pan</p>	<p>XIXd</p>		<p>ja</p>
<p>Rentenierstraat 25</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan (oude holle pan vervangen)</p>	<p>XIXd</p>	<p>Gemeentelijk monument LT28</p>	<p>ja</p>
<p>Rentenierstraat 29</p> 	<p>Zadeldak met wolfseinden, betonpan sneldek</p>	<p>Ca. 1900</p>		<p>ja</p>
<p>Rentenierstraat 31</p> 	<p>Gebroken zadeldak, rode muldenpan</p>	<p>Ca. 1920</p>		<p>ja</p>
<p>Rentenierstraat 37</p> 	<p>Samengesteld zadeldak met schilden en steekkappen, rode geglazuurde kruispan</p>	<p>1906-1907</p>	<p>Rijksmonument 516282</p>	<p>ja</p>

<p>Rentenierstraat 2</p> 	<p>Schilddak, rode mulden pan</p>	<p>1950</p>	<p>Trapeziumvormige plattegrond, herbouw na brand</p>	<p>ja</p>
<p>Rentenierstraat 6</p> 	<p>plattendak</p>	<p>Ca. 1925</p>	<p>Gemeentelijk monument LT25</p>	<p>ja</p>
<p>Rentenierstraat 8</p> 	<p>Zadeldak met wolfseind, rode verbeterde holle pan</p>	<p>1928</p>		<p>ja</p>
<p>Rentenierstraat 12,14</p> 	<p>Schilddak met steekappen, rode muldenpan</p>	<p>XIXd</p>	<p>Gemeentelijk monument LT26 en LT27</p>	<p>ja</p>
<p>Rentenierstraat 18</p> 	<p>Zadeldak, rode verbeterde holle pan</p>	<p>1958</p>		<p>nee</p>

<p>Rentenierstraat 20</p>  	<p>Schilddak met steekkap achterzijde, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1964</p>		<p>ja</p>
<p>Rentenierstraat 22,24</p>  	<p>Snijdende zadeldaken, roodbruin gegobeerde verbeterde holle pan</p>	<p>1935</p>		<p>ja</p>
<p>Rentenierstraat 26</p>  	<p>Schilddak met steekkap achterzijde, rode verbeterde holle pan</p>	<p>XIXB</p>		<p>ja</p>
<p>Rentenierstraat 28, 30</p>  	<p>Gebroken zadeldak, geglazuurde zwarte klein romaanse pan (vernieuwd)</p>	<p>1930</p>		<p>nee</p>
<p>Rentenierstraat 32 en 34 (identiek)</p>  	<p>Schilddaken, rode opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1934-1936</p>		<p>ja</p>

<p>Rentenierstraat 36</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde muldenpan</p>	<p>1958</p>	<p>Verandering kap in 1958</p>	<p>nee</p>
<p>'t Hof 1</p> 	<p>Zadeldak, betonpan</p>	<p>XXa</p>		<p>nee</p>
<p>'t Hof 4,6</p> 	<p>Schilddak, rode oude holle pan</p>	<p>1675/1702</p>	<p>Rijksmonument 25818</p>	<p>ja</p>

<p>Varkensmarkt 2</p>  	<p>Schilddak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1964</p>		<p>ja</p>
<p>Varkensmarkt 4</p> 	<p>Schilddak afgeplat, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1965</p>		<p>nee</p>
<p>Varkensmarkt 7</p> 	<p>Schilddak, rode oude holle pan</p>	<p>XVIII?</p>	<p>Rijksmonument 25820</p>	<p>ja</p>
<p>Varsveldseweg 7</p> 	<p>Schilddak met steekkap, gesmoorde verbeterde holle pan, kap aan achterzijde aangepast/ aangebouwd</p>	<p>1934</p>	<p>Onderdeel van wooncomplex De Klinke</p>	<p>ja</p>

<p>Varsseveldseweg 9</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1956</p>		<p>nee</p>
<p>Varsseveldseweg 11</p> 	<p>Zadeldak met wolfseinden, rode en gesmoorde oude holle pan</p>	<p>XIXd</p>	<p>Gemeentelijk monument LT29</p>	<p>ja</p>
<p>Varsseveldseweg 2</p> 	<p>Zadeldak met steekkap, gesmoorde romaanse pan</p>	<p>1940</p>	<p>Monumentenbeschrijving 1994, niet aangewezen</p>	<p>ja</p>
<p>Varsseveldseweg 12</p> 	<p>Zadeldaken met wolfseinden en steekappen, gesmoorde kruispan</p>	<p>1920</p>	<p>Monumentenbeschrijving 2017, (nog?) niet aangewezen</p>	<p>ja</p>
<p>Varsseveldseweg 22,22a</p> 	<p>Schilddak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1935</p>		<p>ja</p>

<p>Varsseveldseweg 24</p> 	<p>Zadeldak, gesmoorde opnieuw verbeterde holle pan</p>	<p>1960</p>		<p>nee</p>
<p>Varsseveldseweg 28</p> 	<p>Samengestelde zadeldaken, deels afgeplat, gesmoorde klein romaans of gotische pan</p>	<p>1910</p>		<p>nee</p>
<p>Varsseveldseweg 32</p> 	<p>Zadeldak met wolfseind, rode kruispan</p>	<p>Ca.1900</p>		<p>nee</p>
<p>Varsseveldseweg 34</p> 	<p>Gebroken schilddak, rode muldenpan</p>	<p>1925</p>		<p>ja</p>
<p>Varsseveldseweg 38</p> 	<p>Samengesteld klokvormig schilddak, gesmoorde leipan/daktegel</p>	<p>1932</p>	<p>Monumentenbescri jving 1994, niet aangewezen</p>	<p>ja</p>

<p>Varsseveldseweg 40,42</p> 	<p>Schilddak met steekkap achterzijde, rode verbeterde holle pan</p>	<p>1922</p>	<p>Gemeentelijk monument LT33 en LT34</p>	<p>ja</p>
--	--	-------------	---	-----------



GELDERS
genootschap

Reactienota beleidsnotitie Wonen in de kap, december 2023

Inleiding

Een concept beleidsnotitie voor Wonen in de kap heeft 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 3 reacties ingekomen. In deze nota worden de reacties beschreven en beantwoord.

Reactie 1

Inhoud

Deze reactie is ingekomen op 31 augustus 2023 en bestaat uit wat kanttekeningen en aanbevelingen.

Kanttekeningen

1. Zowel voor nieuwbouw als ook voor verbouw is voor elke woonfunctie reeds een zeer uitgebreide kwalitatieve regelgeving opgenomen in het bouwbesluit.
2. Het voorgestelde beleid gaat uit van een minimale grootte van 50 m² BVO gemeten vanaf 2,10 meter. Naast dat dit een onduidelijk kwalificatie is, is hij veel zwaarder dan de kwalitatieve eisen vanuit het bouwbesluit. Het zou in ieder geval al beter passend zijn om de minimale oppervlakte te baseren op 50 m² gebruiksoppervlakte i.p.v. BVO. Hiervoor is overigens al beleid daarmee voegt deze bepaling niets toe behalve dubbele regelgeving.
3. Een standaard onderdeel binnen transformatie/verbouwingen van bestaande panden alsmede nieuwbouw waarbij wonen onder de kap wordt voorgesteld, is dat elk vergunningsplichtig plan voorgelegd te worden aan welstand. Naar mijn idee is dat ook de enige instantie die over dit soort kwalitatieve beoordelingscriteria kan adviseren en mag oordelen.
4. Met uitzondering van de genoemde maat van 2,10 meter is zijn er geen objectieve criteria in het concept genoemd waardoor toetsing subjectief kan worden en willekeur een groot risico wordt.
5. Het voorgestelde beleid is kennelijk alleen van toepassing voor centrum en aanloopstraten van Lichtenvoorde en Groenlo. Dit wekt in ieder geval de suggestie dat de aanleiding van dit beleid gericht geweest op slechts en alleen het aanzicht vanaf de buitenzijde in de aanloopstraten van hoofdkernen van de gemeente. Het is dan ook op zijn minst vreemd dat alleen daar kwalitatieve eisen gesteld worden terwijl dus kennelijk op andere plekken de woonkwaliteit niet relevant is?
6. Genoemd worden versterking van klimaatadaptieve maatregelen en wordt verwezen naar geldend parkeerbeleid. Dit zijn binnen het doel dit stuk twee niet ter zake doende punten.
7. Uitsluiten van inblik en waarborg van privacy van de directe leefomgeving behoort niet tot de taak van de overheid. Het is per wet geregeld dat de directe leefomgeving tegen elk plan bezwaar kan dienen met mogelijk een planschadevergoeding tot gevolg. Het op voorhand uitsluiten past dan ook niet bij een faciliterende overheid.
8. In onze vrije markt is het niet aan de gemeente maar aan de ontwikkelaar/belegger om te kiezen of wonen onder de kap markttechnisch haalbaar is. Per slot van rekening dragen zij het risico.
9. Veel voorwaarden zijn gebaseerd op het principe "nee tenzij" en leveren om die reden helaas een negatieve bijdrage aan een betrouwbare en faciliterende overheid.
10. Het stuk conflicteert met de algemene ambitie van de overheid van minder in plaats van meer regelgeving.

Aanbevelingen

1. I.p.v. deze in mijn ogen overbodige beleidsnota volstaat het ook om:
 1. om in samenspraak met het Gelders Genootschap meetbare toetsingscriteria op te stellen die vallen binnen wettelijk toelaatbare kaders.
 2. minimale oppervlakte in bestaande beleidsnota aanpassen naar 50 m² GBO
2. Indien dit toch als beleidsstuk wordt hanteert:
 1. voorkomen van uitsluitingen op voorhand
 2. toetsen of de gestelde voorwaarden wettelijk gezien houdbaar zijn
 3. objectiveren van subjectieve voorwaarden.
 4. aansluiting zoeken met de kwalitatieve begripsomschrijvingen van het bouwbesluit en deze bepaling opnemen in de beleidsnota waarin de minimale woonoppervlakte reeds is bepaald.

Beantwoording

Het beleid

Op basis van de geldende bestemmingsplannen zijn zelfstandige woningen in de kap op dit moment niet toegestaan. Slechts in enkele maatwerkgevallen is alsnog medewerking verleend in afwijking van het bestemmingsplan. Het beleidsstuk is bedoeld om duidelijk te maken onder welke voorwaarden wel medewerking kan worden verleend aan woningen in de kap. Het bestaat daarom uit regels die de initiatiefnemer erop wijzen waar aan te denken bij het toevoegen van een woning in de kap.

Een plan voor het realiseren van een woning in de kap past niet in het bestemmingsplan. Er moet daarom eerst een afweging worden gemaakt of het wenselijk is om op een bepaalde plek woningen in de kap mogelijk te maken. Hierbij wordt getoetst aan bestaand beleid en het nieuwe beleid voor Wonen in de kap. Wanneer het plan voldoet en het college besluit in principe medewerking te verlenen, dan beoordeelt Welstand het plan. Welstand beoordeelt het plan binnen de criteria die we als gemeente hebben bepaald. Met de voorwaarden uit het beleid willen we ervoor zorgen dat er kwalitatief goede wooneenheden worden gecreëerd. Daarom zijn bijvoorbeeld voorwaarden over de minimale grootte, hoogtes en dergelijke opgenomen.

Toepassing van het beleid

Verzoeken voor het realiseren van woningen in de kap komen met name voor in de centra van Groenlo en Lichtenvoorde. Indien er een verzoek binnenkomt die hier net buiten valt, zal er sprake zijn van maatwerk waarbij een verzoek zoveel mogelijk in lijn met dit beleid wordt getoetst. Er zal dan nog moeten worden bepaald of een kap karakteristiek is bijvoorbeeld.

Voorwaarden

In het beleid zijn diverse voorwaarden opgenomen. De meeste voorwaarden zijn objectief, maar het blijft tot in een zekere mate wel maatwerk. Bij herhaaldelijk toepassen van het beleid komt er ook meer duidelijkheid over de meer subjectieve criteria. Met de voorwaarden willen we zorgen voor kwalitatief goede wooneenheden.

De voorwaarden voor parkeren en klimaatadaptieve maatregelen zijn zeker van belang. Bij het toevoegen van woningen is het van belang om te zorgen voor voldoende parkeerplaatsen. Daarnaast is het steeds belangrijker dat aandacht wordt geschonken aan klimaatadaptieve maatregelen. Dit is een aspect waar we bij nieuwbouw altijd op toetsen.

Verder kijken we bij het beoordelen van een plan verder dan alleen het pand en het perceel zelf. Ook de effecten op de omgeving zijn van belang. Met de voorwaarde waarin inblik/privacy genoemd wordt wijzen we initiatiefnemers erop dat hierop gelet moet worden.

Tot slot wordt in de reactie nog ingegaan op dat de markt zelf bepaalt of een plan markttechnisch haalbaar is. Deze beleidsnotitie geeft echter geen eisen voor financiële haalbaarheid.

Reactie 2

Inhoud

Deze reactie is ontvangen op 2 oktober 2023.

1. In het beleid van Oost Gelre wordt uitgegaan van minimaal 50 m² per wooneenheid. Dit is vrij veel en ik vraag mij af in hoeveel kappen een wooneenheid gemaakt kan worden als minimaal 50 m² nodig is per wooneenheid.
2. Daarnaast wordt vloeroppervlak onder de 2,10 meter niet meegenomen bij deze 50 m². In Zutphen wordt voor studio's 30 m² en appartementen 40 m² aangehouden waarbij vloeroppervlak onder 1,50 meter niet wordt meegenomen.

Dit is een heel verschil. Zijn de eisen van Oost Gelre niet te streng?

En hebben jullie gekeken of met deze voorwaarden er wel wooneenheden realiseerbaar zijn in Oost Gelre?

Ik snap dat je karakteristieke kappen wil behouden, maar hoezo kunnen nooit in karakteristieke kappen wooneenheden gerealiseerd worden? Er staat bovendien in het beleid dat vervanging of vernieuwing van de kap niet mag, dus dan worden de kappen ook beschermd.

Beantwoording

Grootte/hoogte van wooneenheden

De 50 m² per wooneenheid is gebaseerd op bestaand beleid van de gemeente Oost Gelre. We sluiten aan bij o.a. het beleid Menukaart Wonen. Met deze minimale oppervlakte sturen we op kwalitatief betere appartementen.

Qua hoogte kijken we af van een meer gangbare 1,50 meter, omdat we sturen op kwalitatief goede wooneenheden. De 50 m² betreft bruto vloeroppervlakte. Hier worden nog zaken als binnenmuren en dergelijke van in mindering gebracht. Dat betekent dat een appartement doorgaans minder m² heeft voor mensen om daadwerkelijk te gebruiken. Wanneer we een lagere norm als de door ons gekozen 2,10 meter hanteren, blijft er nog minder effectief vloeroppervlak over voor het appartement. Dat gaat ten koste van de kwaliteit van een appartement.

Vergelijking met gemeente Zutphen

In vergelijking met Zutphen lijken de eisen van Oost Gelre wellicht streng. Hiervoor is echter bewust gekozen omdat er zo beter gestuurd kan worden op kwaliteit van appartementen.

Tot nu toe was er geen beleid voor woningen in de kap. Met dit beleid willen we wonen in de kap onder voorwaarden mogelijk maken, waarbij initiatiefnemers aan de voorkant weten welke voorwaarden gelden.

Daarnaast zijn er los van wonen in de kap ook andere mogelijkheden wooneenheden te creëren in de centra van Groenlo en Lichtenvoorde. Het beleid ziet alleen toe op zelfstandige wooneenheden onder de kap. Andere vormen van wonen waarbij een deel in de kap wordt gerealiseerd (zoals bijv. een slaapkamer), blijven onder voorwaarden mogelijk.

Karakteristieke kappen

Vanuit het Bouwbesluit worden voor woonruimten eisen gesteld aan minimale daglichttoetreding en ventilatie. Wanneer je een appartement mogelijk maakt in een karakteristieke kap, ontcom je er dus niet aan om nieuwe openingen in de kap te maken. Bijvoorbeeld in de vorm van dakramen, dakkapellen, et cetera. Hiermee wordt een karakteristieke kap aangetast.

Reactie 3

Inhoud

Deze reactie is ingekomen op 9 oktober 2023.

Het pand Beltrumsestraat 21 in Groenlo is aangemerkt als een bijzondere kap.

Wij hebben foto's van het interieur van de kapverdieping, omdat de huidige eigenaar het wil verbouwen t.b.v. appartementen. Kunnen wij hierover in gesprek met de gemeente?

Het pand Lepelstraat 3 in Groenlo is aangemerkt als een bijzondere kap. Het hoekpand met een flauwe pyramidekap heeft volgens ons geen bijzondere kap, of wordt de langskap bedoelt richting de kerk? De huidige eigenaar wil appartementen realiseren in de kap, dus willen wij graag in gesprek met de gemeente.

Beantwoording

Er heeft een gesprek plaatsgevonden over bovenstaande vragen.

Met betrekking tot het pand Beltrumsestraat 21 in Groenlo geldt dat dit een bijzonder geval is. Er is grotendeels sprake van een plat dak, dus geen kap. Aan de voorzijde zit een schijngewel. Slechts een deel van een eventueel toe te voegen woning zou onder een kap komen, die verder naar achteren is gelegen. Zodra een plan wordt ingediend zal geoordeeld worden of dit als 'wonen in de kap' moet worden beoordeeld en of er één of meerdere woningen mogelijk zijn.

Voor Lepelstraat 3 geldt dat de kap van het gehele pand is aangemerkt als karakteristiek. Wanneer een woning op de eerste verdieping van de voorzijde wordt gerealiseerd, met één of enkele functies onder de kap (zoals een slaapkamer) dan is er geen sprake van zelfstandige woningen in de kap. Dit is dus afhankelijk van de uitwerking van een eventueel plan wel mogelijk.

Ambtelijke wijzigingen

Naar aanleiding van de reacties is in de beleidsnotitie een tekstblok toegevoegd met een toelichting op de voorwaarden uit het beleid.

Verder is het rapport 'karakteristieke kappen in Groenlo en Lichtenvoorde' op kleine onderdelen aangepast, omdat per abuis op sommige plekken in het document nog een '*' was opgenomen. Verder is per abuis vergeten om Bij Korte Rapenburgsestraat 2 Lichtenvoorde op te nemen dat de kap van dit pand wel karakteristiek is.



gemeente

Oost Gelre