Beoordeling milieuhinderlijke activiteiten plan Dorpsstraat Haule

datum	17 maart 2025	*project*	Dorpsstraat Haule
vestiging	Arnhem	*betreft*	Analyse activiteiten en milieuzonering
ons kenmerk	M.2024.0785.03.N002	*versie*	004
2e lezer/secr.	WWI|OZU|BDI	*auteur*	H.D. (Herman) Jager MSc
		contactpersoon	H.D. (Herman) Jager MSc
		e-mail/telefoon	hja@dgmr.nl/088 346 78 21

1. Inleiding

Buitenplans Projectontwikkeling B.V. is betrokken bij de ontwikkeling van een woning aan de Dorpsstraat in Haule. De nieuwe woonfunctie is in strijd met het Omgevingsplan van de gemeente Ooststellingwerf. De initiatiefnemer vraagt daarom een wijziging van het omgevingsplan aan.

In de omgeving van het plan zijn verschillende milieuhinderlijke activiteiten aanwezig. Voor de onderbouwing van de vergunningaanvraag heeft DGMR een analyse gemaakt van de wederzijdse invloed tussen de bestaande milieuhinderlijke activiteiten en de nieuwe woonfunctie. Op basis van dit onderzoek kan de gemeente Ooststellingwerf beoordelen of voor de aspecten geluid en geur sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

2. VNG-handreiking Activiteiten en milieuzonering

In dit onderzoek beoordelen wij op basis van de VNG-handreiking Activiteiten en milieuzonering of er vanwege het geluid en de geur sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Gebiedstype
Voor de beoordeling van de milieuhinderlijke activiteiten maakt de handreiking onderscheid tussen de volgende twee typen woongebieden:
- Rustig woongebied
- Gemengd gebied met wonen

De gemeente heeft geen definitie opgesteld van gebiedstypen of deze aangewezen in het omgevingsplan. Voor de indeling van de gebiedstypen gaan wij daarom uit van onderstaande omschrijving uit de VNG-handreiking Activiteiten en milieuzonering.

> ***Gebiedstype rustig woongebied***
> *Een rustig woongebied is in de handreiking omschreven als een gebruikelijke woonwijk en woonbuurt. Binnen deze gebieden staat een prettig, rustig woongenot als doel centraal. Binnen een rustig woongebied komen incidenteel ook andere activiteiten voor zoals een buurtsuper en een school. Deze activiteiten zijn beperkt in aantal, voegen zich naar het primaat van de rustige woonomgeving en veroorzaken doorgaans geen wezenlijke hinder voor de omwonenden.*

Gebiedstype gemengd gebied met wonen
Een gemengd gebied met wonen staat in de handreiking omschreven als een gebied waar een menging van milieugevoelige en milieuhinderlijke activiteiten aanwezig is of wordt beoogd. In die gebieden wordt het wonen (of ander milieugevoelig gebruik) toegelaten, samen met activiteiten als detailhandel, horeca, onderwijs, zorg, dienstverlening, cultuur en lichte bedrijvigheid, die geschikt zijn om te mengen met wonen. Onder een gemengd gebied met wonen kan ook worden verstaan:
• lintbebouwing in het buitengebied met een menging van wonen met agrarische en andere bedrijvigheid;
• woongebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen.

Zones bedrijventerrein
In de VNG-handreiking wordt voor de beoordeling van de aspecten geur en geluid van een bedrijventerrein een onderscheid gemaakt tussen de volgende drie zones:

- Basis: Voor de zone basis moet standaard een afstand van 50 meter tussen de milieugevoelige functie en milieuhinderlijke activiteit worden aangehouden. De beoordelingsmethode gaat ervan uit dat het geluid van de activiteiten op deze afstand voldoet aan de norm van 50 dB(A) etmaalwaarde. De geurconcentratie is op 50 meter lager of gelijk aan de grenswaarden van 0,5 ouE/m^3 voor het 98 percentiel en 2 ouE/m^3 voor het 99,9 percentiel.
- Beperkt: De zone beperkt is ingesteld om meer bescherming te kunnen bieden aan een rustig woongebied. Voor deze zone wordt ervan uitgegaan dat het geluid voldoet aan de norm van 45 dB(A) op 50 meter afstand. Voor het aspect geur is de zone beperkt niet van toepassing.
- Verruimd: Binnen de zone verruimd is extra geluid- en geurruimte beschikbaar voor milieu-hinderlijke activiteiten. Voor deze zone is een grotere afstand tot milieugevoelige functies nodig om een goed woon- en leefklimaat te creëren. De zone verruimd kan worden toegekend op een afstand van tenminste 150 meter van de grens rustig woongebied en 100 meter van de grens gemengd gebied met wonen.

Functiemenging
Voor een gemengd gebied met wonen geldt geen functiescheiding met inwaartse zonering. In deze gebieden is daarom functiemenging mogelijk tussen gevoelige functies en milieuhinderlijke activiteiten. Het gaat daarbij over het algemeen om kleinschalige bedrijven die met name (productie-)werkzaamheden inpandig in de dagperiode uitvoeren. De gemeente kan in het omgevingsplan met standaardregels bepalen met welke milieuhinderlijke functies er sprake is van een evenwichtig aan locaties in combinatie met gevoelige functies.

Beoordeling aanvaardbaar woon- en leefklimaat
In de VNG-handreiking Activiteiten en milieuzonering zijn de volgende mogelijkheden opgenomen om te beoordelen of een plan inpasbaar is in de omgeving:

1. Een beoordeling op basis van de aangepaste tabel met richtafstanden uit de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering uit 2009 die is opgenomen in bijlage A5 van het document.
2. Een onderbouwing op basis van een aantal criteria die in de VNG-handreiking staan beschreven. Deze motivatie kan ook in combinatie met de richtafstanden worden gebruikt.
3. Een berekening van het geluidniveau maken en deze beoordelen op basis van de normen uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

k:\doc\m\2024\07785\078503\m2024078503n002v4 activiteiten en milieuzonering dorpsstraat haule.docx 17-03-2025

1. Beoordeling op basis van mogelijkheid tot functiemenging en afstand

In de VNG-handreiking Activiteiten en milieuzonering is een tabel voor de beoordeling van de inpasbaarheid van milieugevoelige functies en milieuhinderlijke activiteiten opgenomen.
De richtafstanden uit de oude systematiek zijn vertaald naar een indeling op basis van de zones die zijn opgesteld voor bedrijventerreinen. Deze zones kunnen volgens de handreiking ook toegepast worden om te onderbouwen of er op een bepaalde afstand van een activiteit sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanwege geluid of geur. Bij het opstellen van de VNG-handreiking zijn de volgende uitgangspunten toegepast:

- Een aantal activiteiten kunnen in één gebied met gevoelige functies worden ontwikkeld. In bijlage A5 van de handreiking staat aangegeven welke categorieën bedrijven geschikt zijn voor functiemening.
- Activiteiten met een grote invloed op de omgeving moeten op een industrieterrein worden gevestigd.
- In onderstaande tabel staat voor de zones beperkt, basis en verruimd op welke afstand het aannemelijk is dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

tabel 1: beoordeling activiteiten VNG-handreiking Activiteiten en milieuzonering

Positie	Richtafstand VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering 2009	Milieucategorie VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering 2009	Zone		
			Geluid rustig woongebied	Geluid gemengd gebied	Geur
FM (functiemenging)	0 of 10 meter	1	Geschikt voor functiemenging	geschikt voor functiemenging	Geschikt voor functiemenging
1	30 meter	2	Beperkt 50 meter	basis 50 meter	Basis 50 meter
2	50 meter	3.1	Beperkt 50 meter	basis 50 meter	Basis 50 meter
3	100 meter	3.2	Basis 100 meter	basis 50 meter	Verruimd 100 meter
4	200 meter	4.1	Verruimd 200 meter	verruimd 100 meter	Maatwerk 200 meter
IT	300 meter en hoger	4.2	Industrieterrein	industrieterrein	Industrieterrein

De afstanden die in bovenstaande tabel staan, geven een indicatie of een activiteit en een gevoelige functie binnen een bepaalde afstand kunnen worden ontwikkeld. Het is in afwijking van deze zones mogelijk om op de volgende manieren te onderbouwen dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor een gevoelige functie:

- Met een aantal standaard kwalitatieve criteria die de invloed van een activiteit inzichtelijk maken.
- Met een berekening kan worden aangetoond dat op kortere afstand voldaan kan worden aan de geluidnorm van 50 dB(A) of 45 dB(A).

De beoordelingsmethode uit de VNG-handreiking is niet gericht op menselijk stemgeluid, geluid door verkeersaantrekkende werking en maximale geluidniveaus. Voor deze aspecten is een nadere onderbouwing of berekening nodig om te bepalen of er sprake is van aanvaardbaar geluid.

2. Onderbouwing met criteria

In de VNG-handreiking Activiteiten en milieuzonering zijn een aantal criteria opgenomen op basis waarvan een kwalitatieve beoordeling gemaakt kan worden of er voor een situatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hieronder staan een aantal kenmerken van milieu-hinderlijke activiteiten waarmee de invloed op milieugevoelige gebouwen kan worden beoordeeld.

1. Wat is de schaalgrootte van de activiteit?
- Kleinschalig (detailhandel, atelier, kleinschalige productie en/of handel): geschikt voor functiemenging of zone ‘geluid beperkt’.
- Midden- en kleinbedrijf (productie en/of handel): geschikt vanaf zone ‘geluid beperkt’.
- Industrieel (grootschalige productie en/of handel): geschikt vanaf zone ‘geluid basis’, op meer dan 100 meter van rustig woongebied en meer dan 50 meter van gemengd gebied met wonen.

2. Vinden met regelmaat geluidproducerende activiteiten plaats met geopende deuren of in de buitenlucht met een kraan of shovel, dan wel laden en lossen met inzet van een heftruck met verbrandingsmotor? Zo ja, dan is veelal zone ‘geluid basis’ benodigd, op meer dan 100 meter van rustig woongebied en meer dan 50 meter van gemengd gebied met wonen.

3. In welke dagdelen vinden de activiteiten plaats?
- Bij bedrijfsvoering alleen overdag kan functiemenging of zone ‘geluid beperkt’ passend zijn.
- Als ook regelmatig in de nacht wordt gewerkt (bijvoorbeeld in ploegendienst) dan is veelal een zone ‘geluid basis’ benodigd, op meer dan 100 meter van rustig woongebied en meer dan 50 meter van gemengd gebied met wonen) of de zone ‘geluid verruimd’.

4. Hangen de activiteiten samen met bewegingen van vrachtwagens?
- Minder dan vier transportbewegingen met vrachtwagens gemiddeld per dag en vooral in de dagperiode is veelal verenigbaar met functiemenging en zone ‘geluid beperkt’.
- Meer dan vier transportbewegingen met vrachtwagens gemiddeld per dag waaronder de avond- en nachtperiode: vanaf zone ’geluid basis’, op meer dan 100 meter van rustig woongebied en meer dan 50 meter van gemengd gebied met wonen.

5. Veroorzaken de activiteiten die worden uitgevoerd in een ruimte van een gebouw gemiddelde geluidniveaus in die ruimte van minder dan 70 dB(A) of meer dan 80 dB(A)?
- Minder dan 70 dB(A) past veelal bij functiemenging en vanaf zone ‘geluid beperkt’.
- Meer dan 80 dB(A) sluit naar verwachting beter bij een zone ‘geluid basis’ op meer dan 100 meter van rustig woongebied en meer dan 50 meter van gemengd gebied met wonen, of de zone ‘geluid verruimd’.

6. Zijn dakinstallaties op bedrijfsbebouwing aanwezig van enige omvang?
Voor luchtbehandeling en koelinstallaties met een gezamenlijk geluidvermogen (LW) van meer dan 85 dB(A), doorgaans vanaf een zone ‘geluid basis’ op meer dan 100 meter buiten rustig woongebied en meer dan 50 meter van gemengd gebied met wonen.

7. Parkeren en komen en gaan van bezoekers
- Naast de activiteit zelf verdient parkeren en het komen en gaan van bezoekers extra aandacht. Zo zal parkeren en het openen en sluiten van autoportieren in de avond en de nacht op een bedrijventerrein of ander werkterrein nauwelijks tot hinder leiden.
- In een gebied met functiemenging ligt dat anders, daar zal, bij een ongeschikte indeling van wonen en bedrijvigheid, parkeren en het komen en gaan van bezoekers in de avond en de nacht hinder kunnen veroorzaken.

Bij het bepalen van de zones en de criteria is er geen rekening gehouden met stemgeluid en maximale geluidniveaus. Wij beoordelen het geluid daarom op basis van de volgende aanvullende criteria:

8. Kan er vanwege de activiteiten significante hinder als gevolg van stemgeluid ontstaan?
- Is er een terras met een capaciteit van meer dan acht mensen aanwezig en is de afstand tot het geluidgevoelige gebouw minder dan 100 meter?
- Spelen meer dan acht kinderen minimaal een uur per dag buiten en is de afstand tot het geluid-gevoelige gebouw minder dan 150 meter?
- Sportveld.

9. Ontstaat bij de activiteiten muziekgeluid dat mogelijk hoorbaar is bij (nieuwe) geluidgevoelige gebouwen in de omgeving?

10. Kunnen bij het geluidgevoelige gebouw vanwege de activiteiten maximale geluidniveaus ontstaan die hoger zijn dan de standaardwaarden?

3. Beoordeling milieuhinderlijke activiteiten

In deze paragraaf beoordelen wij de milieuhinderlijke activiteiten op basis van de zones en criteria uit de VNG-handreiking Activiteiten en milieuzonering. Hiermee maken we inzichtelijk of bij de nieuwe woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ook is beoordeeld in hoeverre het plan bestaande activiteiten van bedrijven kan belemmeren. Verder hebben wij inzichtelijk gemaakt hoeveel geluid maximaal op de gevel van de woning kan ontstaan vanwege de activiteiten van de bedrijven. Op basis van deze analyse kan de gemeente Ooststellingwerf beoordelen of voor de aspecten geluid en geur sprake is van een ETFAL.

3.1 Situatie

Het plan ligt in een omgeving die getypeerd kan worden als een gemengd gebied, omdat sprake is van functiemenging tussen milieuhinderlijke activiteiten en woningen. Op onderstaande plattegrond staan de bestaande activiteiten in de omgeving die relevant zijn voor de beoordeling van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In de figuur staan ook de afstanden van de nieuwe woonfunctie tot de perceelsgrens en de gebouwen van de omliggende bedrijven.
De afstanden tot de woning staan ook in tabel 2.



figuur 1: plattegrond met afstanden relevante omliggende activiteiten met aanduiding bestemmingsvlak

3.2 Uitgangspunten activiteiten omgeving

In onderstaande tabel staan de kenmerken van de milieuhinderlijke activiteiten die in de omgeving aanwezig zijn. Wij hebben in het overzicht per criterium uit de VNG-handreiking aangegeven hoe de activiteiten hoofdzakelijk kunnen worden getypeerd. Ook is de afstand van de milieuhinderlijke activiteiten tot de nieuwe woning in het overzicht opgenomen. Van geen van de bedrijven zijn concrete plannen voor het veranderen of uitbreiden van de activiteiten bekend.

tabel 2: overzicht aanwezige bedrijven criteria Activiteiten en milieuzonering

Criteria	Jansma VOF Haule groothandel voedingsproducten	Basisschool De Trede/ dorpshuis	Café Tante Nel	Agrarisch veeteeltbedrijf Kalfsbeek	Sportveld
Afstand milieuhinderlijke activiteiten tot woning	44 meter	25 meter	15 meter	38 meter	80 meter
Zone VNG	1	1	FM	Geluid: 1 Geur: 3	2
Afstand VNG rustig woongebied	50 meter	50 meter	n.v.t.	Geluid: 50 meter Geur: 100 meter	50 meter
1. Schaalgrootte	Midden/klein	Klein	Klein	Midden/klein	Midden/klein

k:\doc\m\2024\07851078503\m20240785\03n002v4 activiteiten en milieuzonering dorpsstraat haule.docx 17-03-2025

Criteria	Jansma VOF Haule groothandel voedingsproducten	Basisschool De Trede/ dorpshuis	Café Tante Nel	Agrarisch veeteeltbedrijf Kalfsbeek	Sportveld
2. Geluid door activiteiten	Ja	Nee	Nee	Ja	Nee
3. Dagdelen	Dag	Dag	Dag	Dag	Dag
4. Vrachtwagens	Dag	Beperkt dag	Beperkt dag	Beperkt dag	Beperkt dag
5. Inpandige activiteiten	Nee	Nee	Mogelijk	Nee	Nee
6. Installaties	Ja	Nee	Nee	Nee	Nee
7. Bezoekers	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
8. Stemgeluid	Nee	Ja	Ja	Nee	Ja
9. Muziek	Nee	Nee	Ja	Nee	Nee
10. Max. geluidniveaus	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

3.3 Beoordeling activiteiten omgeving

In deze paragraaf staat de beoordeling van de activiteiten op basis van de criteria en zones die in bovenstaande tabel staan.

Zones en functiemenging

Voor Café Tante Nel is op basis van de VNG-handreiking functiemenging mogelijk. Verder volgt uit onze analyse dat de woning binnen de zones van een aantal activiteiten ligt. Voor de activiteiten is daarom aanvullend op basis van de criteria beoordeeld of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Criteria

Op basis van de analyse van de volgende criteria uit tabel 2 kan aangenomen worden dat de milieuhinderlijke activiteiten van alle bedrijven geen relevante invloed hebben op de woningen:

- Alle activiteiten die in de omgeving aanwezig zijn kunnen getypeerd worden als midden- of kleinbedrijf.
- Vanwege de afstand van de bedrijven tot de nieuwe woningen is het niet aannemelijk dat hinder vanwege installaties aan de buitenzijde van een pand of vanwege maximale geluidniveaus kan ontstaan.
- Het is niet te verwachten dat in de nabijheid van de nieuwe woning bij één van de bedrijven inpandige activiteiten met een hoog geluidniveau worden uitgevoerd.

Op basis van de analyse van de volgende criteria kan aangenomen worden dat een deel van de milieuhinderlijke activiteiten geen relevante invloed heeft op de woningen:

- Het is niet te verwachten dat vanwege één van de bedrijven veel geluid ontstaat door een groot aantal vrachtwagens of bijbehorende laad- en losactiviteiten, met uitzondering van Jansma VOF.
- De bedrijven voeren de activiteiten hoofdzakelijk in de dagperiode uit met uitzondering van Café Tante Nel.
- Jansma VOF en Kalfsbeek Veeteelt gebruiken werktuigen in de buitenlucht. Deze kunnen kortstondig veel geluid veroorzaken. De overige bedrijven gebruiken geen werktuigen.
- Met uitzondering van de basisschool en Café Tante Nel is er geen significante hoeveelheid stem- en muziekgeluid vanwege de activiteiten te verwachten.

Hieronder gaan we wat dieper in op de wisselwerking tussen de bedrijfsactiviteiten en de nieuwe woonfunctie.

Jansma VOF Haule
Bij Jansma VOF worden voedingsmiddelen aan- en afgevoerd en kan een heftruck worden gebruikt voor het in- en uitladen. Dit gebeurt waarschijnlijk ook deels in de avond- en nachtperiode. Ook kunnen op de bedrijfsgebouwen koelinstallaties aanwezig zijn. Op basis van de indeling van het terrein is te herleiden dat de voertuigen over de in- en uitrit naar de achterzijde van het terrein rijden. Dit leidt bij de nieuwe woning niet tot relevante hinder omdat de in- en uitrit op meer dan 45 meter afstand ligt. Ook kan een beperkte hoeveelheid geluid vanwege een heftruck of installaties bij de nieuwe woning ontstaan. De verharde delen en bedrijfsgebouwen liggen namelijk op meer dan 65 meter afstand van de nieuwe woning. Daarnaast kan de nieuwe woning niet voor een belemmering van de bedrijfsactiviteiten van Jansma zorgen, omdat tussen het plan en het bedrijf de bestaande woning Dorpsstraat 58 ligt.

Veehouderij Kalfsbeek
Voor veehouderij Kalfsbeek zijn de feitelijke afstanden voor geluid en geur kleiner dan de zone. De bedrijfsgebouwen van de veehouderij liggen op 68 meter van de gevel van de nieuwe woning. Daarnaast ligt tussen het plangebied en de bedrijfsgebouwen de bestaande woning Dorpsstraat 59. Vanwege de aanwezigheid van deze woning kan het plan de bedrijfsvoering van de veehouderij niet belemmeren. Ook kan op basis van de afstand tot de bedrijfsgebouwen, de schaalgrootte van het bedrijf en de aanwezigheid van de bestaande woning vanuit worden gegaan dat vanwege zowel het aspect geluid als geur sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de nieuwe woning.

Café Tante Nel
Het café heeft aan de voorzijde een terras waar stemgeluid kan ontstaan. De grens van het terras ligt op 27 meter van de zijgevel van de nieuwe woning. Vanwege de aard van het bedrijf is niet te verwachten dat mensen voor langere tijd en/of met enige regelmaat met hoog stemvolume spreken. Daarnaast zorgen de bestaande woningen aan Dorpsstraat 59 en Dorpsstraat 64-64a voor een begrenzing van het geluid van de bestaande activiteiten. Daardoor is op de gevels van de nieuwe woning geen muziekgeluid te verwachten dat hoger is dan de grenswaarden uit het omgevingsplan, waardoor het niet waarschijnlijk is dat het plan de bedrijfsvoering kan belemmeren. Op basis van de afstand van het terras tot de woning, de aanwezigheid van bestaande woningen, de omvang van het terras en de aard van het bedrijf, verwachten wij bij de nieuwe woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanwege het geluid dat bij Café Tante Nel kan ontstaan.

Basisschool De Trede
De nieuwe woning ligt schuin tegenover de basisschool De Trede aan de Dorpsstraat 55 en het speelplein ligt aan de straatzijde van de school op korte afstand van de nieuwe woning. Op het schoolplein dat langs de Dorpsstraat ligt kan stemgeluid als gevolg van spelende kinderen ontstaan. Op de school wordt onderwijs gegevens aan ongeveer 50 leerlingen. Het gebouw voorziet niet in buitenschoolse opvang waardoor kinderen per dag een beperkte tijd in de dagperiode buiten spelen. Vanwege de geringe omvang van de school en het beperkte aantal leerlingen verwachten we geen overlast bij de nieuwe woning. Ook voor de basisschool geldt dat de geluidruimte al wordt beperkt door de bestaande woningen aan de Dorpsstraat 53 en 58. Stemgeluid van basisschoolleerlingen is op basis van artikel 22.70 lid 1 sub d van het omgevingsplan uitgesloten van beoordeling voor het milieuspoor.

Dorpshuis
In het pand van de school zit ook het Dorpshuis aan de Dorpsstraat 57 waar diverse (sport)activiteiten worden gehouden. Het gaat om kleinschalige activiteiten die weinig geluid veroorzaken. Bovendien worden de gebruiksmogelijkheden al begrensd door de naastgelegen woning Dorpsstraat 59.

3.4 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat en geluid bedrijven

In aanvulling op de beoordeling van de zones en criteria hebben wij inzichtelijk gemaakt hoeveel geluid maximaal op de gevel van de woning kan ontstaan vanwege de activiteiten van de bedrijven. Daarnaast hebben wij onderbouwd in hoeverre vanwege de activiteiten en het geluid van de gemeentewegen sprake is van cumulatie en een aanvaardbaar binnenniveau.

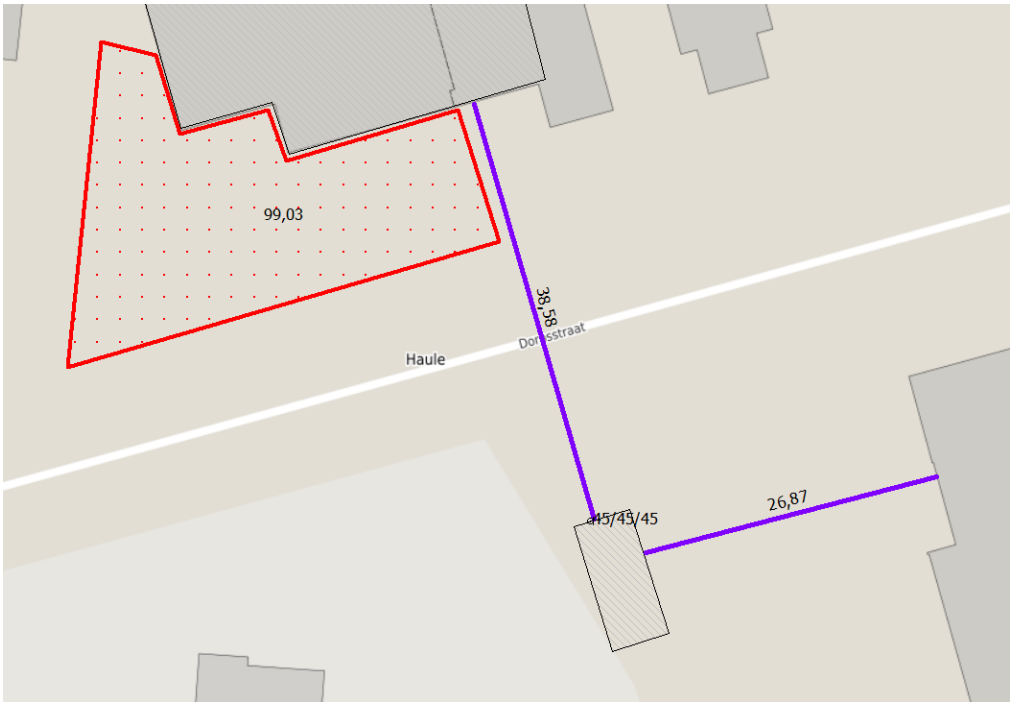
Bedrijven moeten volgens de regels uit het omgevingsplan voldoen aan de norm van 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. In dit onderzoek hebben wij zes activiteiten beschouwd. Het sportveld, Jansma Haule, Veehouderij Kalfsbeek en het dorpshuis mogen geen niveau van 50 dB(A) bij de woning veroorzaken, omdat verschillende bestaande woningen het geluid dat mag ontstaan vanwege de activiteiten van deze bedrijven beperken. Deze activiteiten zijn daarom niet in deze nadere analyse betrokken.

Café Tante Nel
De bestaande woningen aan Dorpsstraat 59 en Dorpsstraat 64-64a zorgen voor een begrenzing van het geluid van de activiteiten van Café Tante Nel. De geluidruimte van het bedrijf is voor deze woningen niet vastgelegd met maatwerkvoorschriften. In deze analyse gaan wij er (worst-case) vanuit dat het bedrijf theoretisch een bijdrage van 50 dB(A) op de zijgevel van de nieuwe woning kan hebben. Dit komt overeen met de standaardwaarde uit het Besluit kwaliteit leefomgeving voor activiteiten van 50 dB(A).

School
Stemgeluid hoeft niet te worden getoetst aan de normen voor geluid van activiteiten in het omgevingsplan en de grenswaarden voor geluid uit het Besluit kwaliteit leefomgeving. Voor een ruimtelijke procedure moet de aanvaardbaarheid van dit geluid wel worden beoordeeld. In dit onderzoek hebben wij daarom een berekening en beoordeling van het stemgeluid gemaakt.

Het stemgeluid dat ontstaat op het schoolplein hebben wij met een berekening inzichtelijk gemaakt. Hiervoor zijn wij uitgegaan van 50 leerlingen die 1 uur per dag buiten spelen. Op basis van meetgegevens hebben wij in de berekening een bronvermogen van 82 dB(A) per kind toegepast. Het totale equivalente bronvermogen van 50 kinderen is 99 dB(A). Voor het maximale geluidniveau is een bronvermogen van 103 dB(A) aangehouden.

Op onderstaande afbeelding staat een berekening van het equivalente stemgeluid van het schoolplein. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau staat in het figuur voor de drie verdiepingen op de voorgevel weergegeven. Met paarse lijnen is de afstand aangegeven tot de gevels van de gebouwen in de omgeving.



figuur 2: berekening langtijdgemiddeld beoordelingsniveau stemgeluid basisschool op voorgevel woning

Uit de resultaten volgt dat op de voorgevel een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 45 dB(A) ontstaat op de drie verdiepingen van de woning. Dit berekende niveau is lager dan de standaardwaarde van 50 dB(A) in de dagperiode uit het Besluit kwaliteit leefomgeving. Op de voorgevel is het berekende maximale geluidniveau 66 dB(A). Voor het maximale geluidniveau zijn voor de dagperiode geen grenswaarden in het Bkl opgenomen. Op basis van de normen voor activiteiten uit het omgevingsplan kan een waarde van 70 dB(A) voor het maximale geluidniveau in ieder geval als aanvaardbaar worden beschouwd. Met de berekende niveaus is daarom sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanwege het stemgeluid dat op het schoolplein kan ontstaan.

Cumulatie activiteiten

Vanwege de activiteiten in de omgeving is geen relevante cumulatie te verwachten. De school heeft een bijdrage van 45 dB(A) in de dagperiode op de voorgevel. Vanwege de aanwezigheid van bestaande woningen worden vier beschouwde bedrijven beperkt in hun mogelijkheid om geluid op de woning te veroorzaken. Café Tante Nel zou, afhankelijk van de richting van de geluiduitstraling een bijdrage van 50 dB(A) etmaalwaarde op de oostgevel kunnen hebben. Een nieuwe woning moet volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving voldoen aan de eis voor de karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB. Met deze geluidwering en het berekende geluid van maximaal 50 dB(A) voldoet het binnenniveau vanwege het geluid van de bedrijven aan de norm voor het binnenniveau van 35 dB(A).

Cumulatie wegverkeer
Uit het onderzoek dat door adviesbureau WMA is opgesteld (datum: 04-10-2024) volgt dat het geluid van de gemeentewegen maximaal 57 dB is op de voorgevel, 53 dB op de zijgevels en 33 dB op de achtergevel van de nieuwe woning. Voor geluid van wegen is de norm voor het binnenniveau 33 dB. Om te kunnen voldoen aan de eis van het binnenniveau van 33 dB is een karakteristieke gevelwering van de uitwendige scheidingsconstructie nodig van 24 dB. Bij het voldoen aan de BENG-eisen zal deze benodigde geluidwering gehaald worden in de praktijk.

Op de voorgevel en westgevel ontstaat geen relevante cumulatie door geluid van gemeentewegen en activiteiten, omdat het geluid van verkeer maatgevend is. Op de oostgevel kan het geluid als gevolg van cumulatie 1 à 2 dB hoger zijn dan het geluid van gemeentewegen. Aangezien het geluid van beide bronsoorten individueel voldoet aan de standaardwaarde, is een toename van 1 à 2 dB die voor het gehoor niet of nauwelijks waarneembaar is, als aanvaardbaar te beschouwen. Voor de oostgevel zijn op basis van de berekende waarden geen aanvullende gevelmaatregelen nodig, omdat dit per bronsoort wordt bepaald. Ook is de woning voorzien van meerdere geluidluwe gevels, omdat het geluid van alle bronsoorten aan de zuid- west- en oostzijde voldoet aan de standaardwaarden.

Op basis van bovenstaande analyse concluderen wij dat op de gevels en binnen de nieuwe woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanwege het geluid dat door de activiteiten van de aanwezige bedrijven en cumulatie met het geluid van gemeentewegen kan ontstaan.

4. Conclusie

Buitenplans Projectontwikkeling B.V. is betrokken bij de ontwikkeling van een woning aan de Dorpsstraat in Haule. In de omgeving van het plan zijn verschillende milieuhinderlijke activiteiten aanwezig. Voor de onderbouwing van het omgevingsplan heeft DGMR een analyse gemaakt van de wederzijdse beïnvloeding tussen de milieuhinderlijke activiteiten in de omgeving en het milieugevoelige gebouw die de initiatiefnemer wil ontwikkelen.

Op basis van de beoordeling van zones, aanvullende criteria en een berekening van het geluid dat maximaal vanwege de bedrijven kan ontstaan verwachten wij dat met de aanwezigheid van een aantal activiteiten bij en binnen het nieuwe woongebouw sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Deze milieuhinderlijke activiteiten worden al belemmerd door de bestaande woningen. Die nieuwe woonfunctie vormt geen extra belemmering. De gemeente Ooststellingwerf dient af te wegen of zij de beoordeling over het geluid en geur overnemen en daarmee sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

W.J. (Wim) Wigerink
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

k:\doc\m\2024\07785\078503\m202407850 3n002v4 activiteiten en milieuzonering dorpsstraat haule.docx 17-03-2025