



Mer-beoordeling

Kanaalzone Malden

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0478407.102

definitief revisie 00

8 mei 2026

Mer-beoordeling

Kanaalzone Malden

projectnummer 0478407.102

concept revisie 00

8 mei 2026

Opdrachtgever

Gemeente Heumen

Postbus 200

6580 AZ MALDEN

Colofon

Projectgroep

Planologie & Grondzaken

datum	beschrijving	vrijgave
8 mei 2026	definitief	M. Brienissen-Sterkenburg

Inhoudsopgave

1.	Aanleiding	4
2.	Beoogde ontwikkeling	5
2.1	Ontwikkeling	5
2.2	Begrenzing	6
3.	Toetsingskader	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Activiteit en beoogde drempelwaarde	8
3.3	Beoordelingscriteria	8
4.	Beoordeling	10
4.1	Kenmerken van de projecten	10
4.1.1	Omvang van het project	10
4.1.2	Cumulatie met andere projecten	10
4.1.3	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	10
4.1.4	Productie van afvalstoffen	10
4.1.5	Verontreiniging en hinder	10
4.1.6	Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering	11
4.1.7	Risico's voor de menselijke gezondheid	11
4.2	Locatie van de activiteit	11
4.2.1	Het bestaande grondgebruik	11
4.2.2	Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied	12
4.2.3	Opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden	12
4.3	Kenmerken van het potentiële effect	14
4.3.1	Verkeer en parkeren	14
4.3.2	Omgevingsveiligheid/ externe veiligheid	14
4.3.3	Geluid	15
4.3.4	Luchtkwaliteit	15
4.3.5	Archeologie	17
4.3.6	Bodem	17
4.3.7	Cultuurhistorie	17
4.3.8	Natuur	18
4.3.9	Water	19
5.	Conclusie	20

1. Aanleiding

De verplichting om een MER op te stellen is van kracht sinds 1 september 1987 en is verankerd in de Omgevingswet (en voorheen Wet Milieubeheer). Voor sommige plannen of projecten geldt direct de verplichting om een MER op te stellen, maar er zijn ook plannen waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of zij het nodig vindt om ter voorbereiding van een besluit een MER te laten maken. In het Omgevingsbesluit is opgenomen voor welke activiteiten de mer-(beoordelings)plicht bestaat. Het gaat dan met name om activiteiten die aanzienlijke nadelige effecten kunnen hebben op het milieu. De milieueffectrapportage-procedure (mer) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen.

Voorliggende mer-beoordeling is opgesteld in het kader van de ontwikkeling van de Kanaalzone aan het Maas-Waalkanaal in Malden (Gemeente Heumen). In deze mer-beoordeling zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van onderstaande bevindingen dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.

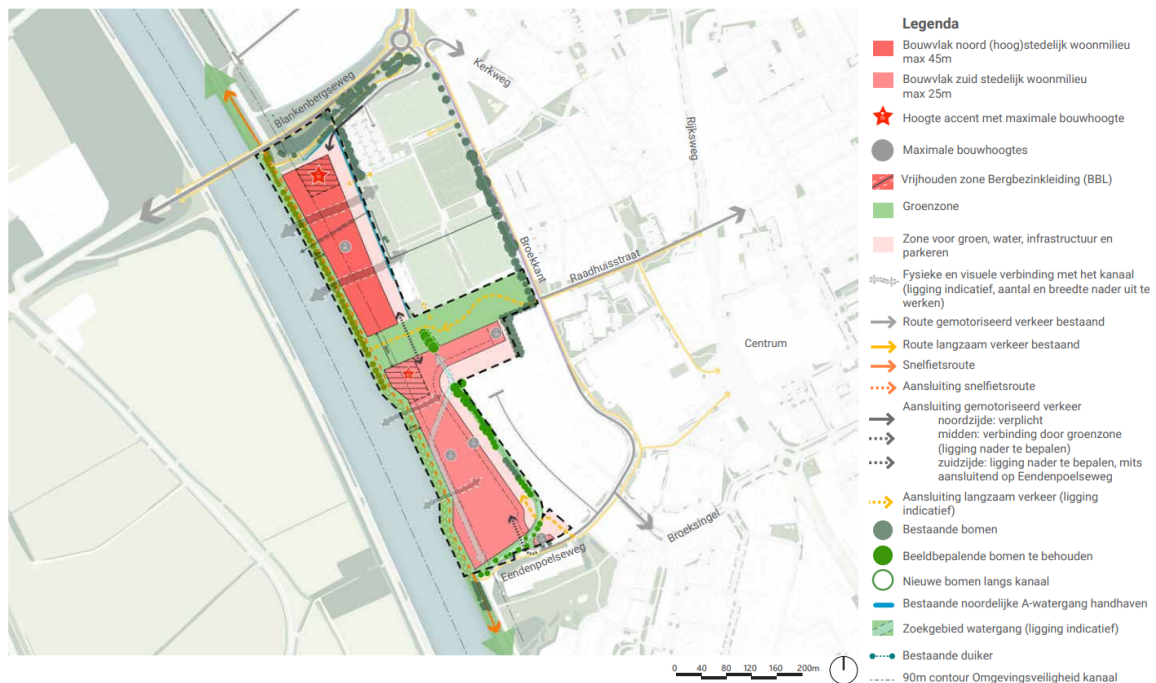
2. Beoogde ontwikkeling

2.1 Ontwikkeling

De gemeente Heumen is al geruime tijd bezig met de herontwikkeling van de Kanaalzone. In een eerdere fase ging het daarbij om de herontwikkeling van de reeds aanwezige betonfabriek (Morssinkhof Groep Malden BV) en diverse sportvelden van Voetbalvereniging s.v. Juliana '31. Inmiddels is het plan bijgesteld en wordt ingezet op het behoud van Voetbalvereniging s.v. Juliana '31 op de huidige locatie, de locatie wordt daarbij opnieuw ingericht in een compactere vorm. Binnen de procedure voor de herontwikkeling van het Sportpark wordt een omgevingsvergunning aangevraagd middels de BOPA-procedure. Het overige gebied behoort tot de ontwikkeling Kanaalzone. De Kanaalzone betreft de herontwikkeling van de betonfabriek naar woningbouw in een parkachtige omgeving. Hiervoor wordt ingezet op een wijziging van het omgevingsplan.

De Kanaalzone biedt de mogelijkheid om de fraaie oever van het Maas- Waalkanaal te benutten. Hier kunnen nieuwe woonmilieus gecreëerd worden die zowel aansluiten op het centrum van Malden als op de bestaande woonbuurt rondom het Meidoornpark. Tevens ontstaat met deze ontwikkeling een nieuwe groenstructuur in aansluiting op de bestaande bebouwing. Deze biedt bijzondere recreatieve en natuurontwikkelingsmogelijkheden voor meer dan alleen dit plangebied.

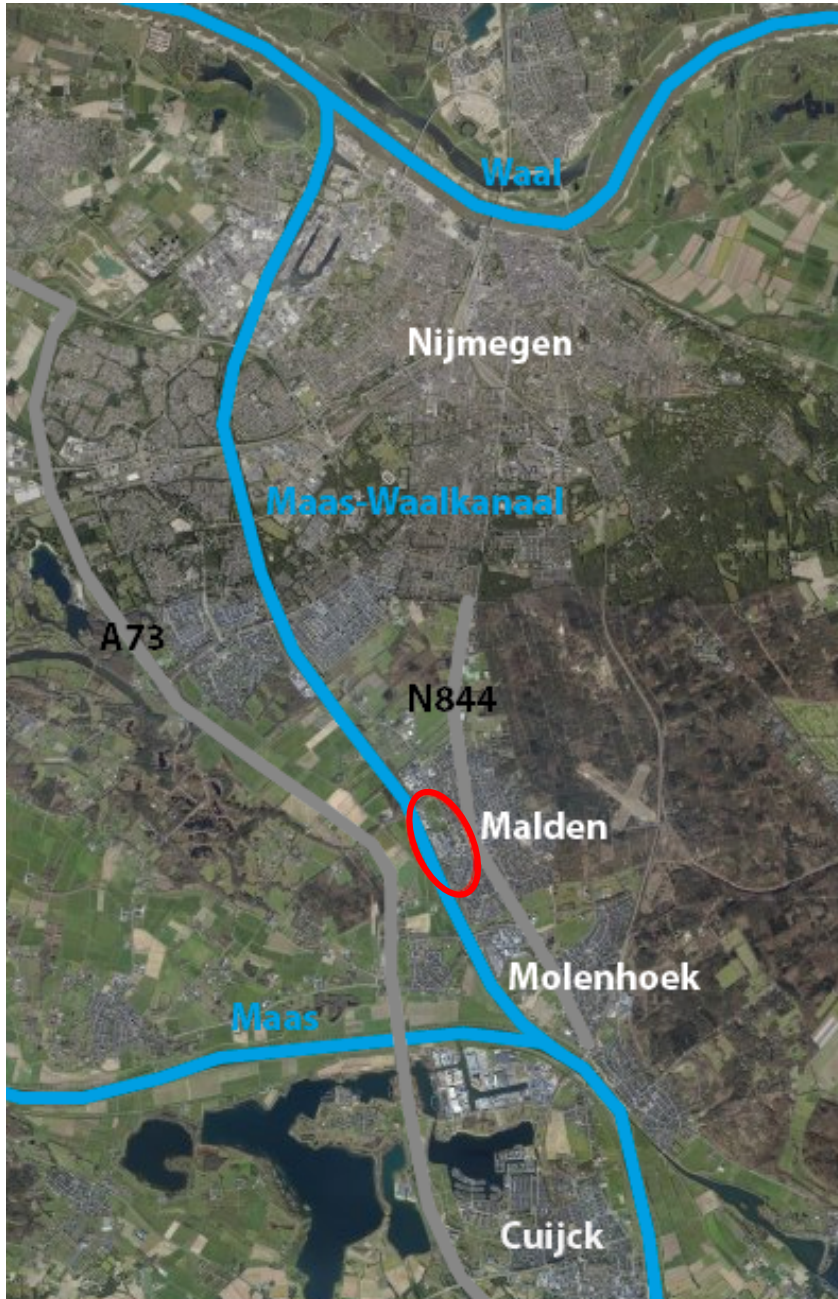
Het voornemen betreft het herontwikkelen van de betonfabriek (Morssinkhof Groep Malden BV) tot een nieuwe parkachtige woonwijk. De beoogde woonwijk bestaat uit verschillende woningtypologieën, zodat wordt ingespeeld op diverse doelgroepen. De ontwikkeling bestaat uit de woningbouwontwikkeling en de bijbehorende infrastructuur, groen- en watervoorzieningen.



Figuur 2.1: Ontwikkelkader beoogde situatie Kanaalzone (Bron: SAB)

2.2 Begrenzing

Het plangebied is gelegen aan de westzijde van Malden. Ten westen is het Maas-Waalkanaal gelegen, dit kanaal verbindt de Maas bij Heumen (Cuijk) met de Waal bij Nijmegen. Even ten westen van het plangebied is de A73 gelegen, deze snelweg vormt een belangrijke noord-zuidverbinding. Ten oosten van het plangebied is de Rijksweg N844 gelegen, deze niet-autosnelweg verbindt Molenhoek en Nijmegen.



Figuur 2.2: Globale ligging plangebied

Het plangebied ligt aan het Maas-Waalkanaal en wordt aan de noordzijde begrensd door de Blankenbergseweg. De noordoostelijke plangrens wordt gevormd door het (her in te richten) sportpark. Enkele van de huidige sportvelden in het midden van het gebied en aansluitend op de Broekkant maken deel uit van het plangebied. Het bedrijventerrein rondom de Ambachtsweg vormt de zuidoostelijke plangrens. Enkele bedrijfspercelen aan de Eendenpoelseweg maken ook deel uit van het plangebied. De Eendenpoelseweg vormt de zuidelijke plangrens.



Figuur 2.3: Omgeving plangebied (Bron: PDOK)

3. Toetsingskader

3.1 Algemeen

Het instrument milieueffectrapportage (mer) is ontwikkeld om het milieubelang een volwaardige plaats in bepaalde plan- en besluitvormingsprocessen te geven. In het milieueffectrapport (MER) worden de effecten van een ontwikkeling voor alle relevante milieuaspecten systematisch in beeld gebracht. Tevens wordt nagegaan of er alternatieven of maatregelen zijn waarmee eventuele negatieve effecten kunnen worden verminderd of voorkomen. Enerzijds maakt het opstellen van een milieueffectrapport (MER) de initiatiefnemer bewust van de milieugevolgen en anderzijds kan de overheid diverse milieugevolgen in samenhang met elkaar en op een voor de burger transparante wijze bij de besluitvorming betrekken.

De verplichting een MER op te stellen is van kracht sinds 1 september 1987 en is verankerd in de Omgevingswet (en voorheen Wet Milieubeheer). Voor sommige plannen of projecten geldt direct de verplichting om een MER op te stellen, maar er zijn ook plannen waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of zij het nodig vindt om ter voorbereiding van een besluit een MER te laten maken. In het Omgevingsbesluit is opgenomen voor welke activiteiten de mer-(beoordelings)plicht bestaat (bijlage V). Het gaat dan met name om activiteiten die aanzienlijke nadelige effecten kunnen hebben op het milieu.

3.2 Activiteit en beoogde drempelwaarde

De beoogde ontwikkeling wordt in bijlage V van het Omgevingsbesluit aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject (categorie J11). Voor dit project geldt, op basis van kolom 2, geen mer-plicht. Op basis van kolom 3 geldt echter wel een mer-beoordelingsplicht. De plicht geldt voor aanleg, wijziging of uitbreiding. Het onderhavig planvoornemen voorziet in de herinrichting van een industriegebied dat in het stedelijk gebied is gelegen. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie die niet in of bij beschermde natuurgebieden ligt en het feit dat er geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten, maakt dat kan worden volstaan met een mer-beoordeling.

3.3 Beoordelingscriteria

In deze mer-beoordeling worden voor de relevante milieuaspecten onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen.

- *Kenmerken van de projecten.*
Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - de omvang van het project,
 - de cumulatie met andere projecten,
 - gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
 - de productie van afvalstoffen,
 - verontreiniging en hinder,
 - het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,
 - risico's voor de menselijke gezondheid.
- *Plaats van de projecten.*
Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - het bestaande grondgebruik,
 - relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
 - het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:

- wetlands,
 - kustgebieden,
 - berg- en bosgebieden,
 - reservaten en natuurparken,
 - gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn),
 - gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen,
 - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid,
 - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
- *Kenmerken van het potentiële effect.*
 - Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden),
 - de aard van het effect,
 - het grensoverschrijdend karakter van het effect,
 - de intensiteit en de complexiteit van het effect,
 - de waarschijnlijkheid van het effect,
 - de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect,
 - de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten,
 - de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

4. Beoordeling

4.1 Kenmerken van de projecten

4.1.1 Omvang van het project

De voorgenomen ontwikkeling van de Kanaalzone bestaat uit het herontwikkelen van een huidig industriegebied naar een woongebied in een parkachtige omgeving. In totaal worden er 639 woningen gerealiseerd. De omvang van het plangebied van de Kanaalzone bedraagt circa 11,25 ha.

4.1.2 Cumulatie met andere projecten

De gemeente Heumen is al geruime tijd bezig met de herontwikkeling van de Kanaalzone. In een eerdere fase van deze herontwikkeling ging het daarbij om de herontwikkeling van de reeds aanwezige betonfabriek (Morssinkhof Groep Malden BV) en diverse sportvelden van Voetbalvereniging s.v. Juliana '31. Deze is in een latere fase opgesplitst in twee separate ontwikkelingen, namelijk het Sportpark en de Kanaalzone. Hierbij kan de ontwikkeling worden gezien als cumulatieve ontwikkeling. Hierdoor zullen de ontwikkeling in zijn geheel in acht worden genomen. Uit de mer-beoordeling van het Sportpark is echter gebleken dat er geen belangrijke milieubelastende gevolgen verwacht worden.

Er zijn voor zover bekend geen overige projecten in de omgeving van het plangebied welke kunnen leiden tot cumulatieve effecten voor de (milieu)aspecten.

4.1.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Het merendeel van het plangebied bestaat uit bestaande bebouwing, terreinverharding en kleinschalige groenvoorzieningen. Gezien het beperkt aandeel groenvoorziening in het plangebied zijn dan ook geen specifieke noemenswaardige natuurlijke hulpbronnen aanwezig in het plangebied.

De herindeling van het bestaande industriegebied naar een woongebied leidt naar verwachting niet tot het wezenlijk aangepast gebruik van natuurlijke hulpbronnen (primaire grondstoffen) die in het plangebied aanwezig zijn. Overtollig zand zal in het werk zoveel mogelijk worden hergebruikt of worden afgevoerd. Eventueel extra benodigd zand zal worden aangevoerd.

4.1.4 Productie van afvalstoffen

Het planvoornemen bestaat uit de ontwikkeling van een bestaand industriegebied naar een woongebied. Gezamenlijk met de aannemer zal onderzocht worden in hoeverre afvalstoffen vrijkomen bij de werkzaamheden en of de afvalstoffen elders zoveel mogelijk kunnen worden hergebruikt bij onderhavig project.

4.1.5 Verontreiniging en hinder

Tijdens de aanleg wordt er zo veel mogelijk naar gestreefd om hinder te voorkomen. Ten aanzien van het verkeer geldt dat dit zoveel mogelijk moet kunnen doorstromen op de aangrenzende infrastructuur. De infrastructurele werkzaamheden hebben beperkte invloed op aangrenzende gebieden een daarnaast kent de omliggende infrastructuur voldoende mogelijkheden voor het doorgaande verkeer om de bouwomgeving te passeren.

De bereikbaarheid van het plangebied zal gedurende de werkzaamheden niet optimaal zijn, het is dan ook mogelijk dat de werkzaamheden zullen zorgen voor een tijdelijke ontoegankelijkheid van het plangebied. Het verkeer en de werkzaamheden op zichzelf kunnen dan ook tijdelijk leiden tot hinder in de vorm van een hogere geluidbelasting of een hogere waarden van Fijnstof of Stikstofdioxide (luchtkwaliteit).

Verdere afweging van de (milieu)aspecten vindt plaats in paragraaf 4.3.

4.1.6 Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering

De reconstructie van de toegangsweg van het plangebied zal ertoe leiden dat de Broekkant niet langer gebruikt kan worden als doorgaande verbinding, hier zal de hoeveelheid verkeer dan ook afnemen. Door de aanleg van de rotonde zal het gemotoriseerd verkeer hoofdzakelijk via de Blankenbergseweg ontsloten worden. Deze aangepaste aansluiting leidt niet tot grotere kansen op ongevallen of rampen, dan in de huidige situatie. Overige ontwikkelingen kennen verbeterde kenmerken, gezien het huidig gebruik als industrie. Dit maakt het dan ook niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling een effect heeft op eventuele ongevallen en/of rampen. Het is niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling een bijdragen heeft op het klimaat gezien de verwijdering van een industriefunctie en aanvullende maatregelen, zoals het verwijderen van terreinverharding.

4.1.7 Risico's voor de menselijke gezondheid

De reconstructie van het bestaande Kanaalzone kan mogelijk tijdelijk leiden tot een hogere geluidbelasting of een hogere waarden van Fijnstof of Stikstofdioxide (luchtkwaliteit). De specifieke afweging van de (milieu)aspecten vindt plaats in paragraaf 4.3. Het is echter niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling risico's oplevert voor de menselijke gezondheid gezien de gelijkwaardige invulling en het gebruik hiervan. De industriefunctie wordt verwijderd uit het gebied en vervangen door een woonfunctie. Hierdoor zullen de risico's voor de menselijke gezondheid eerder afnemen dan toenemen.

4.2 Locatie van de activiteit

4.2.1 Het bestaande grondgebruik

In het plangebied kennen de gronden hoofdzakelijk een bedrijfsmatig gebruik. Aan de westzijde staan enkele grote bedrijfspanden en vindt verder veel opslag plaats, waardoor het landschap een gesloten karakter kent. Er is momenteel een betonfabriek van Morssinkhof Groep Malden BV gevestigd. Aan de westelijke zijde van het plangebied is er aan de waterkant van het Maas-Waalkanaal een groenstrook gelegen. Deze groenstrook is ook gelegen aangrenzend met de omliggende verkeersinfrastructuur.



Figuur 4.1: Luchtfoto bestaand grondgebruik plangebied (Bron: Cyclomedia Streetsmart)

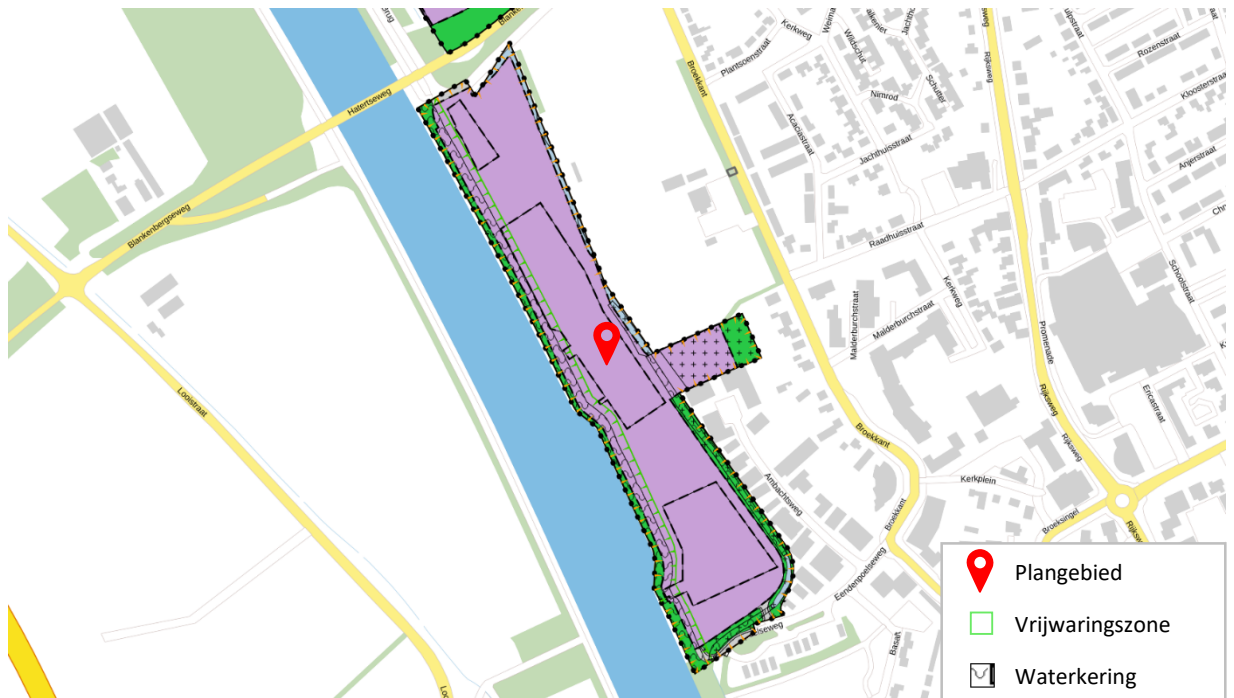
4.2.2 Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Het merendeel van het plangebied bestaat uit verharding voor de bebouwing en terreinverharding voor de opslag. Op diverse kleinschalige plaatsen groeit gras en staan bomen. De bomen en het gras op de gronden groeien door natuurlijke hulpbronnen, die voor een deel in het plangebied aanwezig zijn en voor een deel in het plangebied terecht komen. Er zijn dan ook geen specifieke noemenswaardige natuurlijke hulpbronnen aanwezig in het plangebied.

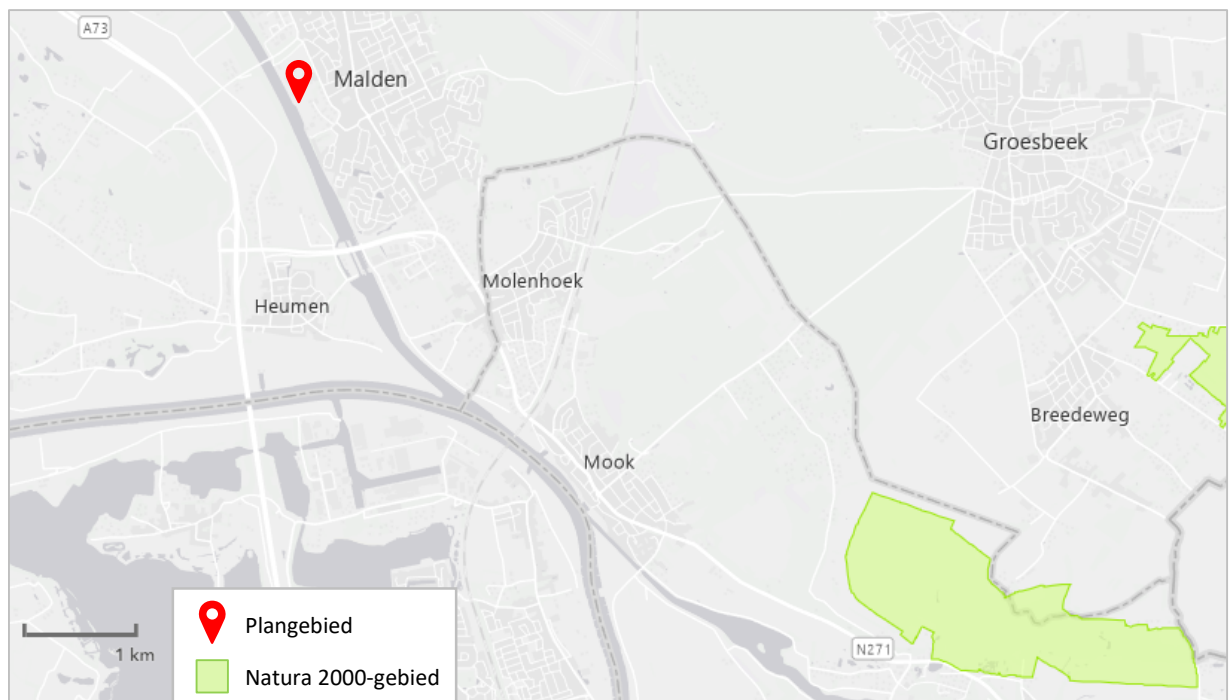
4.2.3 Opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden

Het plangebied betreft een locatie beoogd voor recreatief gebruik en is gelegen nabij gebieden met gevoelige en/of beschermde waarden.

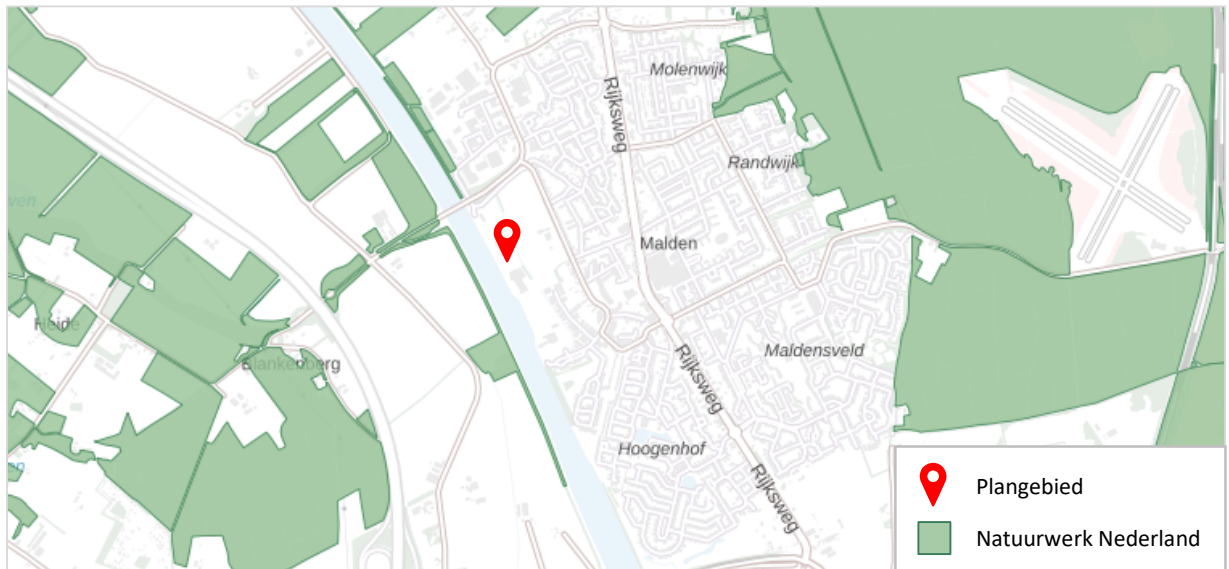
- Het plangebied ligt niet nabij de kust en kent geen permanente of tijdelijke verzadiging van opkomend water zoals wetlands deze kennen.
- Het plangebied ligt gedeeltelijk in een vrijwaringszone voor de vaarweg en een waterkering.
- Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Malden. In de nabije omgeving is geen sprake van bosgebieden. Het plangebied en omgeving zijn relatief vlak, waarmee geen sprake is van berggebieden.
- Het plangebied ligt op circa 5,6 kilometer van Natura 2000-gebied "Sint Jansberg". **Fout!** **Verwijzingsbron niet gevonden.** toont de ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000.
- Het plangebied bevindt zich nabij het Natuur Netwerk Nederland (figuur 4.4). Het dichtstbijzijnde Natuur Netwerk Nederland ligt aan de overzijde van het Maas-Waalkanaal en aan de noordzijde van Blankenbergseweg.
- In de directe omgeving van het plangebied liggen geen weidevogelgebieden met beschermingszones conform de Vogel- en habitatrichtlijnen of ganzenrustgebieden.
- Voor zover bekend zijn in de directe omgeving geen gebieden aanwezig waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen.
- Het plangebied bevindt zich in de kom van Malden. Malden kent een bewonersdichtheid van circa 815 inwoners per vierkante kilometer. In vergelijking tot andere steden is in dit geval niet te spreken van een hoge bevolkingsdichtheid.
- Het plangebied kent geen bijzondere landschappelijk of cultuurhistorische waarden (geen onderdeel van een beschermd stads- of dorpsgezicht, geen Rijks-, gemeente- en/of archeologische monumenten). De effecten op archeologie en cultuur worden beschreven in paragraaf 4.3.5.



Figuur 4.2: Ligging plangebied ten opzichte van vrijwaringszone en waterkering (Bron: Omgevingsloket)



Figuur 4.3: Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden (Bron: LVVN)



Figuur 4.4: Kaart met Natuur Netwerk Nederland, de rode lijnen geven de globale ligging van het plangebied weer (Bron: Atlas Leefomgeving)

4.3 Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf worden de (mogelijke) verwachte milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor deze beoordeling zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van de planologische procedure.

4.3.1 Verkeer en parkeren

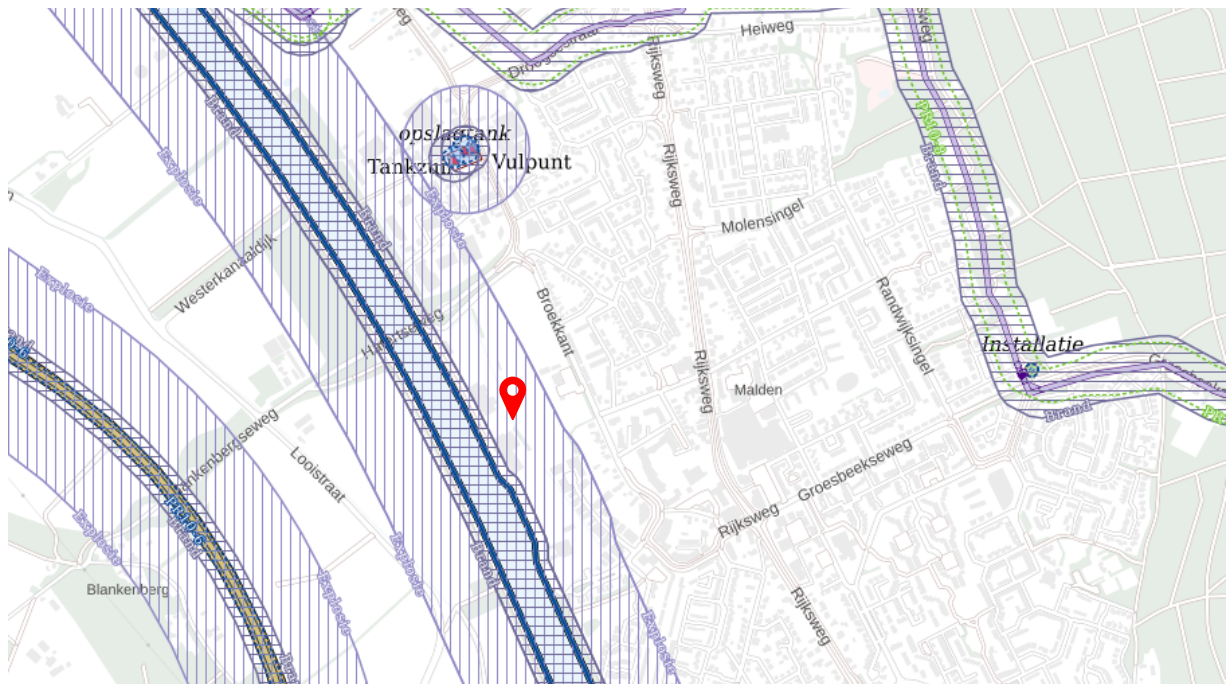
Het aspect verkeer en parkeren wordt gewijzigd in het plangebied. Wat betreft het verkeer wordt de toegangsweg van het plangebied (en hiermee ook de parkeervoorziening van het Sportpark) verlegd van een aansluiting middels een kruising op de Blankenbergseweg naar een rotonde. De parkeervoorziening van de nieuw te ontwikkelen woningen vindt plaats onder de woontorens en in het openbaar gebied.

Aangezien het gebied als een verkeersaantrekkelijk gebied wordt gezien door de woonfunctie, zal het aantal verkeersbewegingen toenemen. In de beoogde situatie wordt de Broekkant afgesloten voor het sluipverkeer en zal er een rotonde worden ontwikkeld voor de afwikkeling van het verkeer op de Blankenbergseweg en Broekkant. Dit zorgt ervoor dat de snelheid van het gemotoriseerd verkeer verminderd en de verkeersveiligheid stijgt. In de huidige situatie vindt er ook transport plaats met zware verkeersvormen, zoals vrachtwagens. Deze zullen in de beoogde situatie niet meer noodzakelijk in het plangebied komen. Dit zal het verkeersaspect verbeteren. In het ontwerp is rekening gehouden met zones voor voldoende parkeergelegenheden, derhalve worden er geen belangrijke nadelige milieugevolgen op het aspect verkeer en parkeren verwacht.

4.3.2 Omgevingsveiligheid/ externe veiligheid

In en nabij de Kanaalzone Malden bevinden zich diverse externe veiligheids-bronnen. Op de Maas-Waalkanaal vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats, ten noorden van de Blankenbergseweg is een tankstation gelegen. De hoeveelheid vervoer van gevaarlijke stoffen wordt bepaald door vraag en aanbod. Het voornemen leidt niet tot aanpassing van het vraag of aanbod en heeft daarmee geen wijziging van het plaatsgebonden risico tot gevolg.

Het groepsrisico wordt bepaald door het aantal aanwezige personen binnen de risicocontour. Het projectgebied is goed bereikbaar voor hulpdiensten en zijn er diverse vluchtroutes mogelijk. Om deze reden worden dan ook geen belangrijk nadelige milieugevolgen voor het aspect omgevingsveiligheid/ externe veiligheid verwacht.



Figuur 4.5: Riscobronnen en contouren nabij plangebied (Bron: Atlas Leefomgeving)

4.3.3 Geluid

Geluidhinder kan ontstaan als gevolg van verschillende activiteiten. De Omgevingswet vormt het wettelijk kader voor wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en geluid afkomstig van geluidgezoneerde bedrijventerreinen.

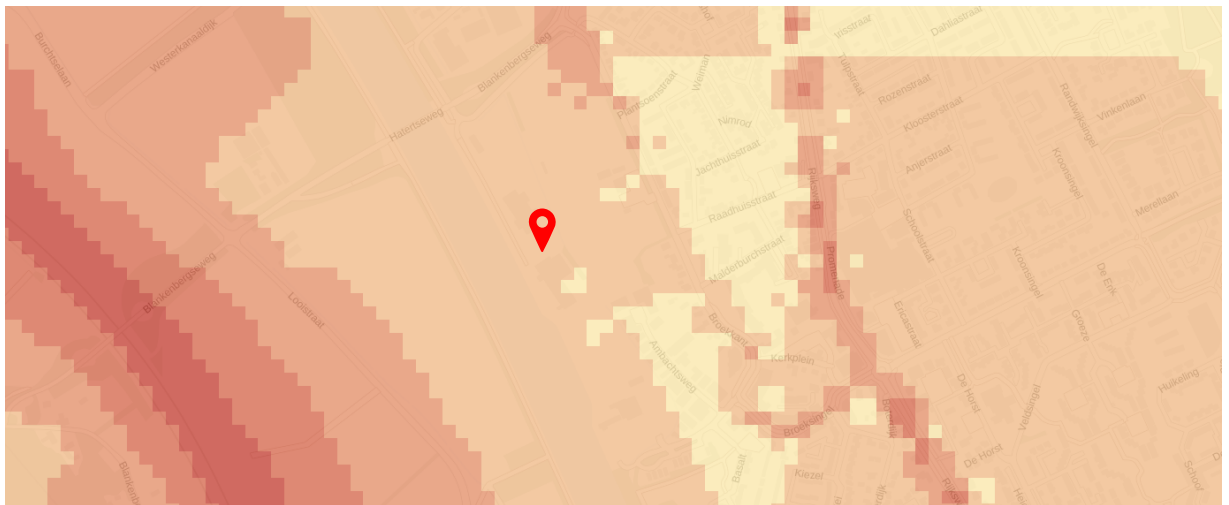
Binnen de beoogde situatie van het Kanaalzone vervalt de industriefunctie uit het plangebied. Deze functie in combinatie met het transport zorgt voor een grote invloed op het aspect geluid in de omgeving van het plangebied. Een wijziging naar een parkachtig woongebied zal ten aanzien van het aspect geluid leiden tot een verbetering voor de omgeving, derhalve zal de ontwikkeling ook niet resulteren in een negatief effect op het aspect geluid.

Hierdoor worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht voor het aspect geluid.

4.3.4 Luchtkwaliteit

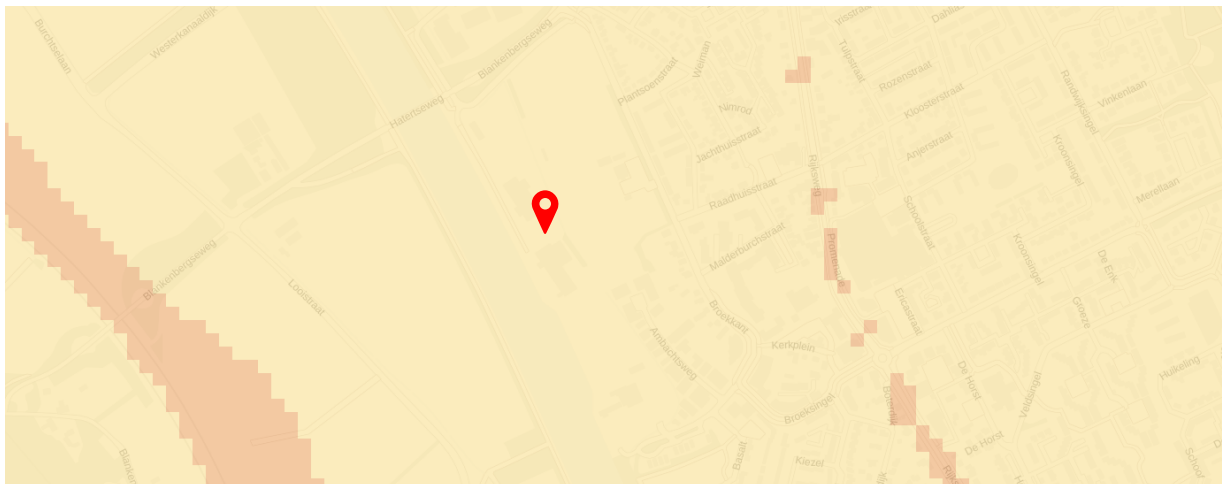
Voor het aspect luchtkwaliteit is gekeken naar de ontwikkeling van de Kanaalzone en de omgeving. De ontwikkeling van het gebied zal een toename van het aantal verkeersbewegingen met zich meenemen. Daarnaast wordt de vervuulende industriefunctie uit het gebied verwijderd en een minder vervuulende woonfunctie en groen toegevoegd.

De jaargemiddeldeconcentratie stikstofdioxiden (NO₂) varieert tussen de 12 en 13, waarmee de waarden ver onder de grenswaarde van 40 µg/m³ liggen. Onderstaand is een uitsneden weergegeven van stikstofdioxide ter plaatse van het plangebied.



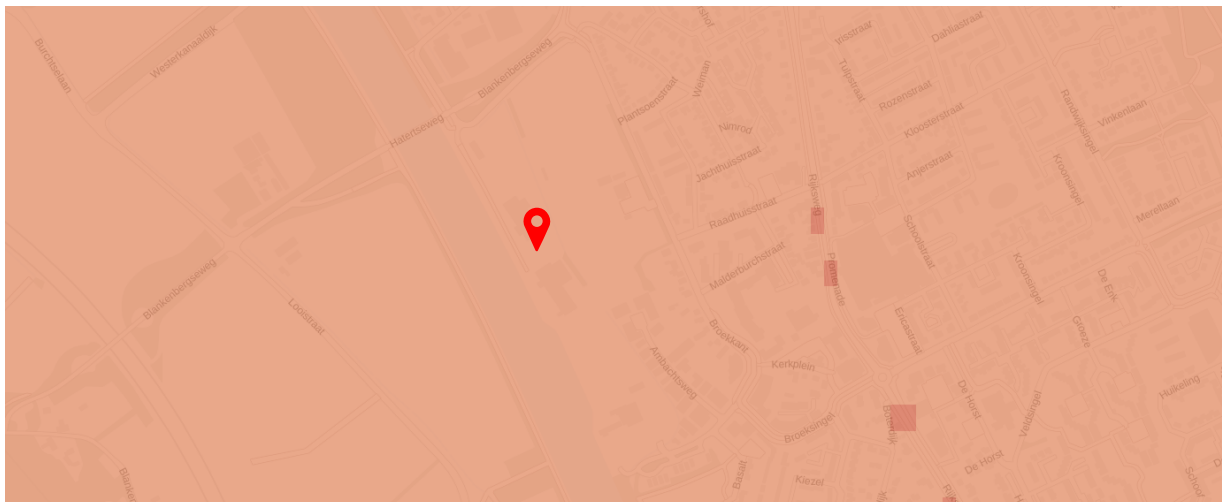
Figuur 4.6: Uitsneden stikstofdioxide ter plaatse van het plangebied (Bron: Atlas Leefomgeving)

Voor fijnstof (PM₁₀) geldt eveneens een grenswaarde van 40 µg/m³ en varieert de jaargemiddeldeconcentratie tussen de 15 en 16, waarmee ook voor fijnstof ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan.



Figuur 4.7: Uitsneden fijnstof (PM10) ter plaatse van het plangebied (Bron: Atlas Leefomgeving)

Voor fijnstof (PM_{2,5}) geldt een grenswaarde van 25 µg/m³ en varieert de jaargemiddeldeconcentratie tussen de 8 en 9, waarmee ook voor fijnstof ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan.



Figuur 4.8: Uitsneden fijnstof (PM2,5) ter plaatse van het plangebied (Bron: Atlas Leefomgeving)

De ontwikkeling voldoet aan de eisen voor luchtkwaliteit. Uit het onderzoek volgt dat overal ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan zodat geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De beoogde ontwikkelingen zullen de luchtkwaliteit eerder verbeteren gezien de verandering van industrie naar wonen. Hierdoor worden er geen belangrijke negatieve milieueffecten op luchtkwaliteit verwacht.

4.3.5 Archeologie

Binnen het plangebied van de Kanaalzone Malden zijn diverse gronden met archeologische verwachtingswaarde gelegen. Voor deze gronden geldt een onderzoeksverplichting alvorens er werkzaamheden mogen worden uitgevoerd.

Op basis van de wetgeving omtrent archeologie zijn archeologische waarden in de grond beschermd. Deze bescherming houdt in dat als tijdens werkzaamheden archeologische waarden worden aangetroffen (ongeacht of deze beschermd zijn middels een archeologische dubbelbestemming) deze waarden beschermd zijn, dit geldt voor de gehele ontwikkeling. Op basis van het voorgaande kunnen op voorhand negatieve effecten op archeologie worden uitgesloten en zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect archeologie.

4.3.6 Bodem

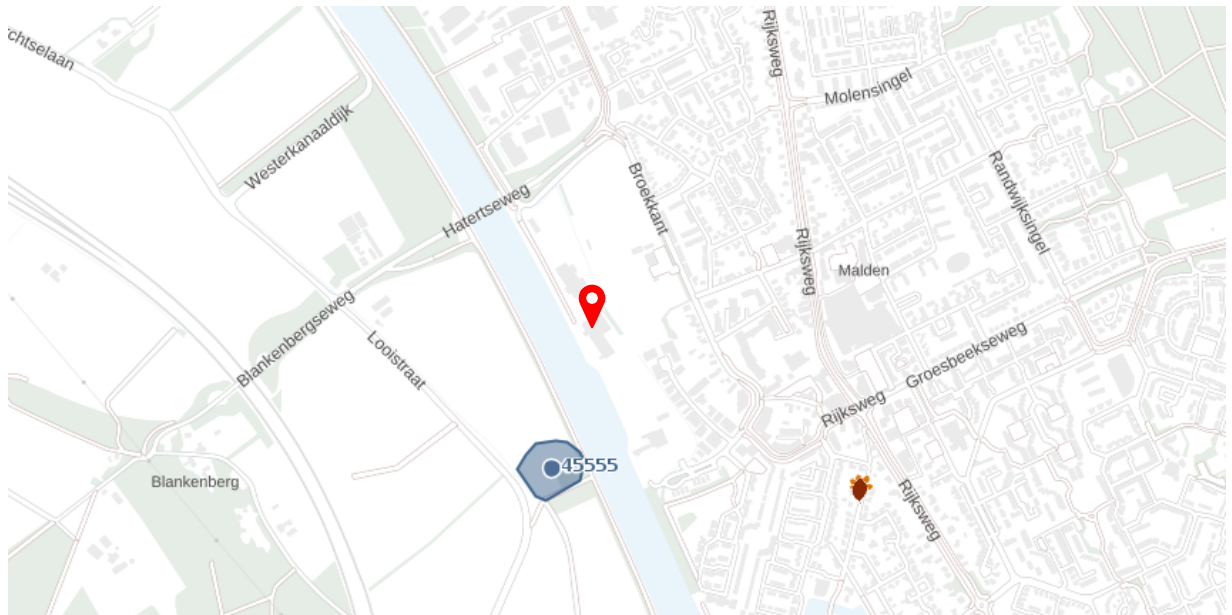
Bij transformatie van het plangebied naar nieuwe functies dient rekening te worden gehouden met de bodemsituatie. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie, zodat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en de ontwikkeling zelf mag geen negatief effect hebben op de bodemsituatie.

Wanneer uit verkennend bodemonderzoek blijkt dat er op diverse plaatsen sprake is van verontreinigingen, geldt het advies om hier een aanvullend bodemonderzoek uit te voeren.

Bij de ontwikkeling van nieuwe functies is voorkomen van (nieuwe) bodemverontreiniging een voorwaarde en dienen eventuele verontreinigingen verwijderd te worden, wat een positief effect betreft. Dergelijke activiteiten worden uitgevoerd conform wettelijk vastgelegde kaders, wat ertoe leidt dat het risico op bodemverontreiniging zoveel mogelijk wordt voorkomen. Daarmee worden er geen belangrijke negatieve milieugevolgen op bodemkwaliteit verwacht.

4.3.7 Cultuurhistorie

Er zijn binnen het plangebied geen (groene) rijksmonumenten en monumentale bomen gelegen. De beoogde wijzigingen hebben geen gevolgen voor in de omgeving aanwezige monumenten. De ontwikkeling van de Kanaalzone heeft daarmee een geen invloed op de cultuurhistorische waarden, er zijn dan ook geen belangrijke negatieve milieueffecten op cultuurhistorie te verwachten.



Figuur 4.9: Kaart met mogelijke cultuurhistorische elementen in en rondom het plangebied (Bron: Atlas leefomgeving)

4.3.8 Natuur

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Het plangebied ligt op circa 5,6 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied. Dit gebied is aangewezen op basis van de Habitatrichtlijn. Binnen een straal van 15 km liggen nog vijf andere Natura 2000-gebieden, namelijk de Bruuk, de Rijntakken, de Oeffelter meent, NSG Kranenburger bruck en Vogelschutzgebiet 'Unterer Nierrehein'. De aanpassingen hebben een verkeersaantrekkende werking. Voor de mogelijke effecten als gevolg van stikstofdepositie in de gebruiksfase en realisatiefase dient een AERIUS-berekening te worden uitgevoerd.

De Natura 2000-gebieden liggen buiten het invloedsgebied van alle storingsfactoren, met uitzondering van verzuring en vermisting. Gezien de afstand tot stikstofgevoelige habitattypen in de Natura 2000-gebieden en de voorgenomen werkzaamheden zijn effecten als gevolg van vermisting en verzuring door de stikstofdepositie niet op voorhand uit te sluiten. Voor de mogelijke effecten als gevolg van stikstofdepositie in de gebruiksfase en realisatiefase dient een AERIUS-berekening te worden uitgevoerd.

In het kader van onderhavige ontwikkeling is een passende beoordeling gemaakt, omdat gebruik is gemaakt van saldering met de referentiesituatie. Het salderen met de referentiesituatie wordt gezien als een mitigerende maatregel en een mitigerende maatregel mag uitsluitend worden betrokken in een passende beoordeling. De passende beoordeling is bijgevoegd in bijlage 5. De ontwikkeling leidt ten opzichte van de referentiesituatie niet tot een toename van de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden groter dan 0,00 mol N/ha/jaar. In de passende beoordeling is verder rekening gehouden met de Natura 2000-gebieden die zijn gelegen in Duitsland. Deze gebieden zijn op een grotere afstand gelegen dan de Natura 2000-gebieden in Nederland waardoor een toename groter dan 0,00 mol N/ha/jaar op deze gebieden is uitgesloten. Het is daarmee uitgesloten dat er significante effecten ten gevolge van de planontwikkeling optreden voor stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

Natuurnetwerk Nederland

Binnen het plangebied zijn er geen groenvoorzieningen aanwezig die onderdeel zijn van het Natuurnetwerk Nederland. Buiten het plangebied is er wel groen aanwezig dat onderdeel is van het Natuurnetwerk Nederland. Aangezien er geen sprake is van externe werking in de provincie Gelderland, worden er geen nadelige gevolgen verwacht.

Beschermde soorten

Uit de natuurtoets blijkt dat in het plangebied diverse beschermde soorten aanwezig zijn. Om deze beschermde soorten te beschermen wordt er een omgevingsvergunning Flora en Fauna activiteiten aangevraagd. In deze omgevingsvergunning zijn de benodigde compenserende maatregelen voor de aanwezige beschermde soorten benoemd. Binnen het plangebied en de directe omgeving bestaan voldoende mogelijkheden om in deze compensatie te voorzien. Voordat eventuele verstoring toegestaan is, moet het nader onderzoek zijn uitgevoerd en een activiteitenplan worden opgesteld. Het activiteitenplan dient goed te worden gekeurd door het bevoegd gezag en de maatregelen dienen uitgevoerd te worden conform het activiteitenplan. Na uitvoering van de maatregelen dient de gewenningsperiode doorlopen te worden. Op het moment dat de gewenningsperiode doorlopen is, dan zijn de ingrepen die tot verstoring kunnen leiden toegestaan. Mits deze maatregelen tijdig zijn uitgevoerd is daarmee in de benodigde compensatie voorzien.

Conclusie

Er zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect natuur te verwachten, mits rekening wordt gehouden met de aanwezige beschermde soorten en de daarvoor benodigde (compensatie)maatregelen worden genomen.

4.3.9 Water

Voor het aspect water is gekeken naar de volledige planontwikkeling en de omgeving van het plangebied. In de beoogde situatie wordt er verharding verwijderd, waardoor het een positief invloed heeft op de waterberging. Deze ontwikkeling leidt tot een toename van infiltratie- en bergingsmogelijkheden van water, waar de voorkeur wordt gegeven aan infiltratie. In het ontwerp wordt rekening gehouden met bergingsmogelijkheden zoals wadi's. Het ligt dan ook niet in de lijn der verwachting dat belangrijke negatieve milieueffecten op het aspect water zullen optreden.

5. Conclusie

Uit de m.e.r-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plangebied die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieueffecten mits eventueel benodigde maatregelen in het kader van natuur worden gerealiseerd. Er kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot belangrijk nadelige milieugevolgen. Er is geen reden tot het uitvoeren van een m.e.r-procedure.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl