Aanmeldnotitie mer-beoordeling

Lagebiezen 4-10

Gemeente IJsselstein



BURO SRO

Colofon

Gegevens over het project:

Plannaam:	Aanmeldnotitie Lagebiezen 4-10
Datum:	7 mei 2025
Projectnummer Buro SRO:	SR240118

Gegevens projectbetrokkenen

Opdrachtgever:	Gemeente IJsselstein

Gegevens Buro SRO:

Bezoekadres:	’t Goylaan 11
	3525 AA Utrecht
Telefoon:	030-2679198
E-mail:	utrecht@buro-sro.nl
Internet:	www.buro-sro.nl

Inhoud

1 Inleiding 4

1.1 Aanleiding 4

1.2 Waarom een project-mer-beoordeling 4

1.3 Toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling 4

2 Kenmerken van het project 5

2.1 Omvang van het project 5

2.2 Cumulatie met andere projecten 5

2.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen 5

2.4 Productie van afvalstoffen 5

2.5 Verontreiniging en hinder 5

2.6 Het risico van ongevallen of rampen 6

2.7 De risico's voor de menselijke gezondheid 6

3 Plaats van het project 7

3.1 Plaats van de activiteit 7

3.2 Bestaand grondgebruik 8

3.3 Relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en de ondergrond ervan 9

3.4 Opnamevermogen van het natuurlijke milieu 9

4 Kenmerken van de potentiële effecten 10

4.1 Water 10

4.2 Bodem 10

4.3 Geluid 10

4.4 Luchtkwaliteit 11

4.5 Natuur 11

4.6 Milieuzonering 12

4.7 Omgevingsveiligheid 12

4.8 Cultureel erfgoed **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**

4.9 Verkeer en parkeren 13

5 Conclusie 14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Ten westen van het historische centrum van IJsselstein zijn aan de Lagebiezen 4-10 twee schoolgebouwen gesitueerd. Deze scholen zijn verhuisd naar een andere locatie. Het voornemen is om de schoolgebouwen te slopen en hier circa 75 woningen te realiseren, verdeeld over vijf bouwblokken.

In het bestemmingsplan 'Achterveld en omgeving', dat onderdeel is van het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente IJsselstein, heeft de locatie grotendeels de bestemming 'Maatschappelijk'. Binnen deze bestemming is de beoogde woningbouwontwikkeling niet toegestaan. De gemeente wil met een wijziging van het omgevingsplan, op basis van de Nota van Uitgangspunten, een nieuw juridisch-planologisch kader stellen voor deze specifieke locatie en ontwikkeling.

1.2 Waarom een project-mer-beoordeling

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die aanzienlijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit.
Er wordt onder de Omgevingswet geen onderscheid meer gemaakt tussen een formele en vorm-vrije m.e.r.-beoordeling op grond van aangewezen drempelwaarden. Er is dus nog maar één m.e.r.-beoordelingsprocedure. In bijlage V bij het Omgevingsbesluit worden de projecten en de daarvoor benodigde besluiten waarvoor een m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt aangewezen. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, dan is er een m.e.r.-plicht. Als het project voldoet aan de voorwaarden in kolom 3, dan is er een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Een m.e.r.-beoordeling bestaat uit 2 verplichte stappen.

- Stap 1: Mededeling van de initiatiefnemer aan het bevoegd gezag
- Stap 2: Beslissing bevoegd gezag over wel of geen milieueffectrapportage

De initiatiefnemer van een m.e.r.-beoordelingsplichtig project moet zijn voornemen schriftelijk mededelen aan het bevoegd gezag. De mededeling is in beginsel vormvrij, maar er zijn wel eisen aan de inhoud zoals opgenomen in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit. Dit kan, zoals voorliggend stuk, een aparte aanmeldnotitie zijn.

1.3 Toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het bevoegd gezag beoordeelt de informatie uit de mededeling en houdt bij de m.e.r.-beoordeling rekening met de criteria uit Bijlage III van de m.e.r.-richtlijn (richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (PbEU 2012, L 26)). Deze eisen zijn omgezet naar artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit. De 3 navolgende hoofdcriteria zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn:

1. kenmerken van de projecten;
2. plaats van de projecten;
3. kenmerken van de potentiële effecten.

2 Kenmerken van het project

2.1 Omvang van het project

Het voornemen is om de aanwezige schoolgebouwen te slopen en circa 75 woningen te realiseren. Het gebied is in de huidige situatie voor een groot deel bebouwd door de aanwezige onderwijsinstellingen. Het totale plangebied beslaat een oppervlakte van ca. 1 ha.

2.2 Cumulatie met andere projecten

Het project is een op zichzelf staande ontwikkeling. Er is geen relatie met andere ontwikkelingen. In de omgeving zijn, voor zover bekend, geen andere ontwikkelingen. Derhalve is er geen sprake van cumulatie van effecten van andere projecten.

2.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor de bouw worden de reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouwmateriaal (hout, beton, metaal, etc.). Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit. Verder komt bij de sloop van de bestaande bebouwing sloopafval vrij. Dit afval wordt conform geldende wet- en regelgeving afgevoerd. Er zijn geen bijzondere effecten ten aanzien van natuurlijke hulpbronnen in het gebied.

2.4 Productie van afvalstoffen

Als gevolg van het project zal er een toename van de productie van afvalstoffen ontstaan. Deze afvalstoffen komen voort uit afval uit de bouwfase. In lijn met de landelijke tendens ten aanzien van het scheiden van afval zal ook het afval van de bedrijven in toenemende mate gescheiden worden afgevoerd. Dit resulteert in een kleinere hoeveelheid stoffen die feitelijk als afvalstoffen gezien moeten worden. De toename van de productie van afvalstoffen leidt tot een toename van de afvoerfrequentie of een andere wijze van afvoeren. De milieugevolgen hiervan zijn van een beperkte omvang.

Bij de bouw van de woningen en aanleg van de infrastructuur wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van duurzaam en waar mogelijk circulaire materialen. Hiermee wordt de productie van afval zoveel mogelijk voorkomen. Er zijn daarom geen bijzondere kenmerken betreffende dit aspect.

2.5 Verontreiniging en hinder

Met het voorgenomen initiatief worden geen bedrijven of inrichtingen gerealiseerd die mogelijk kunnen leiden tot verontreinig van de bodem en of het grondwater. Hinder wordt voorkomen door de bouwwerkzaamheden zoveel mogelijk gedurende kantoortijden plaats te laten vinden. De omgeving zal hierdoor minimale hinder ondervinden van geluid- en trilling overlast. In de omgeving van het projectgebied zijn onder andere woningen aanwezig, waardoor de toekomstige invulling passend is in de omgeving en geen hinder op zullen leveren. Er zijn geen bijzondere kenmerken ten aanzien van verontreiniging en hinder.

2.6 Het risico van ongevallen of rampen

De stoffen en technologieën die toegepast worden bij de aanlegwerkzaamheden brengen geen verhoogd risico op ongevallen, anders dan de gebruikelijke risico's bij bouwwerkzaamheden, met zich mee. Het project heeft geen betrekking op het mogelijk maken van een risicovolle inrichting. Er worden namelijk enkel woningen gerealiseerd.

2.7 De risico's voor de menselijke gezondheid

Door het gebruik van modern materieel zijn de effecten voor de luchtkwaliteit beperkt. Omwonenden kunnen hinder ondervinden door de geluidsproductie en hun gezondheid kan hieronder leiden. De geluidsproductie zal tijdens de gehele aanlegfase variëren in intensiteit en veelal doordeweeks tijdens werktijden plaatsvinden. Doordat de werkzaamheden niet 's nachts plaatsvinden zijn de gevolgen voor de gezondheid (door verstoring van slaap) nihil. Het gebruik van de beoogde woningen brengt verder geen risico's voor de menselijke gezondheid met zich mee.

3 Plaats van het project

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden of dat het initiatief een negatieve invloed heeft op het milieu in de omgeving.

3.1 Plaats van de activiteit

Het plangebied ligt aan de Lagebiezen 4-10, ten westen van het centrum van IJsselstein. Het plangebied wordt voornamelijk omgeven door woningen. De planlocatie staat kadastraal bekend onder de gemeente IJsselstein, sectie B, perceelnummers 550, 682, 815 en 4622 (deels) en betreft een totale oppervlakte van circa 1 ha. Op navolgende afbeeldingen is de globale ligging en begrenzing van het plangebied aangegeven.



Globale ligging plangebied, rood omcirkeld (bron: Atlas Leefomgeving)



Begrenzing plangebied, rood omkaderd (bron: Atlas Leefomgeving)

3.2 Bestaand grondgebruik

Het huidige bestaande gebruik van de locatie is gericht op de aanwezigheid van de twee schoolgebouwen en een fysiopraktijk. Het plangebied is grotendeels verhard. Het plangebied grenst aan de Lagebiezen, de Achtersloot en de Jacob Marislaan. In en direct rondom het plangebied zijn verschillende functies aanwezig. Het plangebied wordt aan de noord- en westzijde begrensd door een waterloop met aangrenzend groen. Het schoolgebouw aan de westzijde wordt aan de zuid- en westzijde begrensd door een elzensingel.

De locatie aan de Lagebiezen is gunstig gelegen ten opzichte van verschillende voorzieningen. Ten oosten van het plangebied bevinden zich twee-onder-een-kapwoningen en een fietsenmaker/-winkel gelegen met een aantal parkeerplaatsen aan de zuid- en oostzijde van het gebouw. Aan de Achtersloot, ten zuiden van de rotonde, is een kantoorpand met daarnaast een begraafplaats gesitueerd. De overige bebouwing rondom het plangebied heeft een woonfunctie.

3.3 Relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en de ondergrond ervan

Het plangebied van de planontwikkeling bevindt zich buiten een grondwaterbeschermingsgebied, wat betekent dat er geen speciale maatregelen nodig zijn om de kwaliteit van het grondwater te waarborgen. Het ontbreken van een grondwaterbeschermingsgebied draagt bij aan de uitvoerbaarheid van het plan en minimaliseert potentiële beperkingen die verband houden met het grondwaterbeheer.

Daarnaast zijn er in het plangebied geen bijzondere natuurlijke hulpbronnen aanwezig die van invloed kunnen zijn op de planontwikkeling. Het ontbreken van deze bijzondere natuurlijke hulpbronnen vergemakkelijkt de uitvoering van het plan en vermindert eventuele ecologische risico's die gepaard zouden kunnen gaan met de planontwikkeling.

Samengevat is het positief dat het plangebied zich buiten een grondwaterbeschermingsgebied bevindt en dat er geen bijzondere natuurlijke hulpbronnen aanwezig zijn.

3.4 Opnamevermogen van het natuurlijke milieu

De locatie bevindt zich niet in beschermde natuurgebieden of in een gebied waar milieunormen worden overschreden, zoals Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland of Bijzonder Provinciaal Landschap. Er zijn dus geen effecten ten aanzien van natuurlijke hulpbronnen. Wel zijn potentiële externe effecten op omliggende Natura 2000-gebieden relevant. Dit komt aan bod in paragraaf 4.5.

4 Kenmerken van de potentiële effecten

Bij aanzienlijke potentiële effecten van het project moet in het bijzonder de samenhang tussen de criteria genoemd in de punten 1 en 2 uit de m.e.r.-richtlijn in overweging worden genomen. Bij de besluitvorming is het daarmee mogelijk het milieueffect mee te wegen als één van de belangen.

Middels gespecialiseerde onderzoeken en bronnen zijn de belangrijkste effecten ten aanzien van aspecten als natuur, water, geluid, luchtkwaliteit en bodem in kaart gebracht. Aan de hand van deze informatie kan het effect van het project ingeschat worden en een gewogen oordeel gegeven worden of er sprake is van een significant negatief effect.

Navolgend worden de belangrijkste resultaten van de relevante milieuaspecten uiteengezet.

4.1 Water

In de huidige situatie is de planlocatie grotendeels verhard, waardoor de plannen leiden tot een afname aan verharding. In dit kader is watercompensatie in de vorm van open water niet vereist. Desondanks wordt met de voorgenomen ontwikkeling 375 m² aan water gerealiseerd. Het afvalwater zal worden aangesloten op het bestaande rioleringssysteem. Het hemelwater wordt zo lang mogelijk vastgehouden binnen het plangebied en vertraagd afgevoerd.

Gelet op de voorgaand beschreven maatregelen wordt er voldaan aan diverse eisen voor het aspect water. Daarmee worden er geen significant negatieve effecten verwacht voor het watersysteem.

4.2 Bodem

Uit het verkennend bodemonderzoek (Ecoconsultancy, d.d. 21 juni 2021) blijkt dat op verschillende deellocaties binnen het plangebied lichte verontreinigingen zijn aangetroffen. In de bovengrond zijn op enkele plaatsen lichte verontreinigingen met onder andere molybdeen, lood, PAK en nikkel vastgesteld. Het grondwater is licht verontreinigd met barium. In de voormalige sloot is zwak tot sterk puinhoudende bodem aangetroffen, met lichte verontreinigingen van onder andere kwik, lood, minerale olie en PAK. De voormalige boomgaard (deellocatie B) blijkt niet verontreinigd met organochloorbestrijdingsmiddelen. Voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning bouwen is aanvullend bodemonderzoek vereist conform NEN 5740 en NEN 5707, aangezien nog niet de volledige bodemgevoelige locatie is onderzocht en het asbestverdachte slootdempingsmateriaal nog niet op asbest is onderzocht.

Er zijn vanuit het aspect bodem geen significant negatieve effecten te verwachten.

4.3 Geluid

Met het voorliggende plan worden er onder andere woningen gerealiseerd. Woningen leveren zelf geen geluidbelasting. Dit zijn juist gevoelige objecten in het kader van de Wet geluidhinder. In het kader van wegverkeerslawaai is voor het initiatief een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Adviesburo Van Der Boom, d.d. 29 april 2025). De waarde van het geluid door wegverkeer op lokale wegen ligt in zeven rekenpunten boven de standaardwaarde van 53 dB. De hoogste waarde bedraagt 60 dB. Het verlagen van de waarde van het geluid door

het treffen van maatregelen aan de bron is financieel niet haalbaar. Afscherming van alle lagen van de woongebouwen is op deze locatie stedenbouwkundig niet haalbaar door aantasting van de ruimtelijke kwaliteit. Voor de westgevels van het meest geluidbelaste gebouw zijn geluidluwe gevels en verblijfsruimten vereist. Dit wordt gerealiseerd door het toepassen van verglaasde balkons of loggia's. Aan de geluidweringseisen wordt voldaan; alleen voor de meest belaste gevels zijn aanvullende maatregelen nodig.

Er zijn vanuit het aspect geluid geen significant negatieve effecten te verwachten.

4.4 Luchtkwaliteit

Ondanks dat het plan valt onder de vastgestelde grens van 'niet in betekenende mate' is de luchtkwaliteit in en rond het plangebied onderzocht en in kaart gebracht. Uit het onderzoek blijkt dat de toename beperkt is en in alle gevallen lager dan de NIBM-grens. Uit de resultaten van het onderzoek luchtkwaliteit volgt dat het plan daadwerkelijk een NIBM-project is.

Op basis van de resultaten kan gesteld worden dat significante negatieve effecten op de luchtkwaliteit uitgesloten zijn.

4.5 Natuur

Gebiedsbescherming

De locatie is niet gelegen binnen de grenzen van gebieden die aangewezen zijn als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is 'Uiterwaarden Lek', op circa 5,4 km van de locatie. Doordat de onderhavige locatie niet binnen een Natura 2000-gebied bevindt, is er geen sprake van interne effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied wordt er geen negatieve invloed verwacht door effecten zoals trillingen, geluid, optische verstoring. Er is ook geen noodzaak tot het nemen van maatregelen in het kader van de specifieke zorgplicht voor Natura 2000-gebieden.

Om te beoordelen wat de effecten op Natura 2000-gebieden zijn, is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd met behulp van de AERIUS Calculator. Middels een AERIUS-berekening (Buro SRO d.d. 11-02-2025) is inzichtelijk gemaakt dat zowel de aanleg- als gebruiksfase van het project zodanig uitgevoerd kunnen worden dat geen significant negatief effect op omliggende Natura 2000-gebieden optreedt.

Het Natuurnetwerk Nederland ligt op een afstand van ca 4,7 km van het plangebied. Gezien deze afstand en gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling, wordt geen negatief effect verwacht. Verder is de locatie niet gelegen binnen of rond grenzen van gebieden die zijn aangewezen als bijzonder nationaal natuurgebied of bijzonder nationaal landschap.

Soortenbescherming

Uit de resultaten van de quickscan blijkt dat de aanwezigheid van vleermuizen in beide complexen niet is uit te sluiten. Er dient nader onderzocht te worden of de vleermuizen binnen het plangebied voorkomen.

Voor de onderbouwing van de natuurtoets wordt aangesloten bij het toekomstige soortenmanagementplan (SMP) van de gemeente IJsselstein. Zodra dit SMP vastgesteld is, zal een toetsing aan het SMP en een ecologisch werkprotocol worden opgesteld met maatregelen die voldoen aan de voorwaarden van het SMP.

Bij eerder onderzoek is in het naburige pand Lagebiezen 2 een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. In de nieuwbouw zal hiermee rekening worden gehouden door passende voorzieningen, zoals inbouwstenen voor vleermuizen, op te nemen. Compensatie maakt onderdeel uit van het nog vast te stellen SMP.

Geconcludeerd kan worden dat er voor wat betreft Lagebiezen 4-10 na het treffen van compenserende maatregelen geen significant negatieve effecten zijn.

4.6 Milieuzonering

Met de beoogde ontwikkeling worden enkel woningen mogelijk gemaakt. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen bedrijven die als milieubelastend worden aangemerkt. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan een fietsenmaker/-winkel. Hoewel een milieubelastende activiteit (mba) is, betreft het geen mba waarvoor rijksregels van toepassing zijn. Deze functie vormt derhalve geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Indien het vijfde bouwveld wordt ingericht als een combinatie van woningen en een maatschappelijke functie zullen mogelijk (bouwkundige) maatregelen getroffen moeten worden. Op ca. 160 meter ten zuiden van het plangebied maatschappelijke voorzieningen aanwezig, namelijk een woonzorgcentrum en een hospice. Er bevinden zich aan de zuidzijde van het plangebied reeds woningen op kortere afstand van deze maatschappelijke voorzieningen. Het is daarom redelijk aan te nemen dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Gelet op het voorgaande zijn er geen significant negatieve effecten vanuit het aspect milieuzonering.

4.7 Omgevingsveiligheid

Het plangebied ligt volgens de risicokaart niet binnen het aandachtsgebied van risicovolle activiteiten, buisleidingen of transportroutes gevaarlijke stoffen.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen risicovolle activiteiten mogelijk gemaakt. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling voor wat betreft omgevingsveiligheid geen significant negatieve effecten veroorzaakt.

4.8 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Het plangebied is in het tijdelijke deel van het omgevingsplan voorzien van de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 3' en 'Waarde- Archeologie 6', voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. Omdat voor de realisatie graafwerkzaamheden nodig zijn die dieper reiken dan 30 cm en de woningen tezamen een groter oppervlak dan 100 m² zullen beslaan is een archeologisch onderzoek uitgevoerd (Transect, d.d. 11 maart 2025).

Uit het archeologisch onderzoek blijkt dat bij werkzaamheden die dieper gaan dan 30 cm onder maaiveld, mogelijk aanwezige archeologische resten in het plangebied verstoord kunnen worden. Om deze reden zal ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling een proefsleuvenonderzoek worden uitgevoerd. Indien dit onderzoek wordt afgerond vóór de vaststelling van het wijziging omgevingsplan, zullen de resultaten worden meegenomen in de planvorming. Voorafgaand aan de uitvoering van het proefsleuvenonderzoek dient een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld. Dit PvE moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan het bevoegd gezag.

Cultuurhistorie

In de omgeving van het plangebied zijn enkele Rijksmonumenten aanwezig, nabij het centrum van IJsselstein. Gezien de afstand kan gesteld worden dat er geen afbreuk wordt gedaan aan deze monumenten. Daarnaast zijn er in de omgeving van het plangebied enkele gemeentelijke monumenten aanwezig. De Achtersloot en de verbinding voor langzaam verkeer die op de Achtersloot aansluiten blijven ongewijzigd. Gesteld kan worden dat met de beoogde ontwikkeling de nabijgelegen gemeentelijke monumenten aan de Achtersloot niet worden aangetast of anderszins negatief worden beïnvloed.

Er kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling geen significant negatieve effecten heeft op mogelijk archeologische of cultuurhistorische waarde.

4.9 Verkeer en parkeren

Verkeer

Voor het totale plangebied geldt een verkeersgeneratie van 367 voertuigbewegingen per etmaal. De ontsluiting van het plangebied geschiedt via een nieuw aan te leggen ontsluitingsweg. Het verkeer komt vervolgens uit op de Lagebiezen. De verkeersgeneratie zal hier toenemen als gevolg van de woningbouwontwikkeling, waarbij opgemerkt dient te worden dat de verkeersgeneratie van beide scholen komt te vervallen. Het is aannemelijk dat het verkeerssysteem geschikt is voor het verwerken van het verkeer.

Parkeren

De totale parkeerbehoefte bedraagt circa 111 parkeerplaatsen en wordt grotendeels op eigen terrein opgevangen, met de realisatie van circa 110 parkeerplaatsen verdeeld over vijf parkeerhofjes en aanvullende plekken aan de zuidzijde. Voor de aanwezige fysiopraktijk wordt uitgegaan van dubbelgebruik, omdat de piekmomenten van de praktijk en de woningen niet samenvallen. Bij een maatschappelijke functie in het vijfde bouwveld moet aangetoond worden dat de parkeerbehoefte op eigen terrein wordt opgelost. Toetsing vindt plaats aan het dan geldende parkeerbeleid van de gemeente. Ook ten aanzien van het fietsparkeren worden geen negatieve effecten verwacht.

Het aspect verkeer en parkeren leidt niet tot significant negatieve milieueffecten.

5 Conclusie

Op basis van deze aanmeldnotitie kan geconcludeerd worden dat het project niet gepaard gaat met activiteiten die zouden kunnen leiden tot aanzienlijke nadelige gevolgen voor het milieu. Ook uit de getoetste milieuaspecten blijkt dat er op deze onderdelen geen aanzienlijke milieugevolgen optreden dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen kunnen worden beperkt. Het opstellen van een milieueffectrapportage zal dan ook niet leiden tot een andere conclusie en is niet benodigd voor deze ontwikkeling. Het bevoegd gezag kan op basis van deze aanmeldnotitie een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen.



www.buro-sro.nl