BonoTraffics

Parkeertoets ontwikkeling Zenegroen Kampen

Gemeente Kampen



Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	**3**
1.1	Aanleiding en vraagstelling	3
2	**Uitgangspunten**	**4**
2.1	Uitgangspunten	4
2.2	Parkeervraagberekening	5
2.3	Benutten restcapaciteit in omgeving	6
3	**Conclusies**	**7**

1

Inleiding

1.1 Aanleiding en vraagstelling

Rondom het sportveld aan de Jan Ligthartstraat / Zenegroen worden circa 67 wooneenheden gerealiseerd. Het betreft een mix van sociale huur en woningen uit het dure en middeldure segment. In het stedenbouwkundig plan is verder rekening gehouden met de inpassing van 113 parkeerplaatsen. Hiervan zijn 36 parkeerplaatsen – op het terrein aan de noordoostzijde van het sportveld - reeds bestaand. Dat betekent dat er in totaal 77 parkeerplaatsen worden toegevoegd.

Om te kunnen bepalen of deze parkeerplaatsen aan de ontwikkeling kunnen worden toegerekend, is gekeken of er tijdens piekmomenten in de parkeervraag van de ontwikkeling voldoende restcapaciteit is. Hiervoor is gebruik gemaakt van een in 2021 door BonoTraffics uitgevoerde parkeerdrukmeting. Deze is afgezet tegen de parkeerbehoefte van de voorgenomen ontwikkeling per moment van de week..



2

Parkeren

2.1 Uitgangspunten

Functieprogramma

Het beoogde woningbouwprogramma is door de gemeente Kampen doorgegeven en bestaat uit de realisatie van 40 appartementen uit het segment sociale huur, 10 woningen uit het segment koop, tussen/hoek en 18 appartementen uit het middeldure segment. Verder worden, ten opzichte van de huidige situatie, 77 parkeerplaatsen toegevoegd.

Gemeentelijke parkeernorm

De gemeente Kampen heeft haar beleidsregels rondom de toepassing van parkeernormen beschreven in de 'Nota parkeernormen gemeente Kampen ' (datum inwerkingtreding: 26 augustus 2020). De parkeervraag wordt verkregen door het aantal woningen naar typologie te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm. Binnen de gemeentelijke parkeernormen kan daarbij onderscheid worden gemaakt naar de ligging van de ontwikkellocatie ten opzichte van het centrum. De ontwikkellocatie is volgens de Nota parkeernormen gelegen in 'rest bebouwde kom' en in matig stedelijk gebied. Verder wordt conform gemeentelijk beleid uitgegaan van de gemiddelde kencijfers in de bandbreedte. Samengevat zijn de volgende uitgangspunten van toepassing voor het bepalen van de normatieve parkeerbehoefte:

- Rest bebouwde kom;
- matig stedelijk gebied;
- gemiddelde kencijfers binnen de bandbreedte.

In tabel 2.1 zijn het woningbouwprogramma en de gehanteerde parkeernormen weergegeven.

Functieprogramma	Aantal	Parkeernorm (incl. 0,3 bezoekers)
Huur appartement, midden of goedkoop (<60 m2), inclusief sociale huur	40	1,4
Koop, tussen/hoek	10	1,9
Koop, appartement, midden (60-120m2)	18	1,8
Totaal	**68**	

2.2 Parkeervraagberekening

Aan de hand van het woningbouwprogramma en de parkeernorm uit tabel 2.1 is de parkeervraagberekening opgesteld. Het resultaat is in tabel 2.3 opgenomen. Hieruit kan worden opgemaakt dat - afgerond - 108 parkeerplaatsen benodigd zijn voor deze ontwikkeling. De parkeervraag is daarmee hoger dan het aantal parkeerplaatsen dat wordt toegevoegd (77). Gekeken is daarom in hoeverre de restvraag kan worden opgevangen in de openbare ruimte (zie paragraaf 2.3).

Functieprogramma	Aantal	Parkeernorm (inclusief 0,3 bezoekers)	Parkeervraag
Huur appartement, midden of goedkoop (<60 m2), inclusief sociale huur	40	1,4	56,0
Koop, tussen/hoek	10	1,9	19,0
Koop, appartement, midden (60-120m2)	18	1,8	32,4
Totaal	**68**		**107,4**

Tabel 2.3 Gewogen parkeervraag



2.3 Benutten restcapaciteit in omgeving

Parkeerdrukonderzoek

Conform toetsingskader van de gemeente Kampen is gekeken of binnen acceptabele loopafstand van de ontwikkeling voldoende restcapaciteit is om de restvraag af te vangen. De gemeente Kampen hanteert voor de functie wonen een maximale loopafstand van 100 meter. Verder stelt de gemeente dat er sprake is van voldoende openbare parkeerruimte indien de bezettingsgraad na realisatie van de ontwikkeling op het maatgevend moment niet boven de 85% komt. Om na te gaan of dat het geval is, is gebruik gemaakt van het door BonoTraffics in 2021 uitgevoerde parkeerdrukonderzoek. Omdat gekeken moet worden naar het maatgevende moment (de werkdagavond), is gebruik gemaakt van de gegevens van dinsdag 21 september 2021 tussen 20.00 en 22.00 uur. Specifiek is daarbij gekeken naar de parkeerdruk op het naast het sportveld gelegen parkeerterrein (zie afbeelding hiernaast).

Uit het parkeerdruk van 2021 bleek dat er tijdens de dinsdagavond 16 parkeerders op het terrein (dat momenteel een capaciteit van 36 plekken heeft) geparkeerd stonden. Dat betekent dat 14 plekken ((16 + 14) / 36 = 85%) van het parkeerterrein door de voorgenomen ontwikkeling gebruikt kunnen worden. Dit leidt tot de volgende parkeerbalans :

- Maatgevende parkeervraag ontwikkeling: 108 ppl (zie tabel 2.2);
- Beschikbare parkeercapaciteit: 77 (die netto worden toegevoegd) + 14 (beschikbare restcapaciteit van het parkeerterrein naast het sportveld) = 91
- Tekort: 108 – 91 = 17 ppl;

Er zijn twee manieren om te komen tot een sluitende parkeerbalans:

- Aanleggen/inpassen van 17 parkeerplaatsen.
- Anderzijds kunnen deelauto's worden ingezet. Hierbij geldt dat 1 deelauto 4 reguliere auto's vervangt. Er zijn dan conform de gemeentelijke beleidsregels minimaal 6 deelauto's nodig. Netto kunnen dan 6 x 4 = 20 – 6 = 18 ppl in mindering worden gebracht op de parkeervraag.



3

Conclusie

Uit dit onderzoek worden de volgende conclusies getrokken:

- De ontwikkeling uit de realisatie van 68 woningen, waarvan 40 uit het sociale, 18 uit het middeldure en 10 uit het dure segment .
- In het stedenbouwkundige plan zijn 113 parkeerplaatsen ingepast. Hiervan zijn 36 parkeerplaatsen reeds bestaand.
- De parkeervraag bedraagt 108 parkeerplaatsen.
- Van de 36 parkeerplaatsen die binnen het plan vallen zijn tijdens het maatgevende moment (de werkdagavond) 16 parkeerplaatsen bezet. Dat betekent dat 14 parkeerplaatsen van het parkeerterrein kunnen worden toegerekend aan de voorgenomen ontwikkeling. Zodoende wordt binnen de acceptabele grens van 85% gebleven.
- Netto worden 77 parkeerplaatsen toegevoegd. Verder zijn er 14 parkeerplaatsen beschikbaar van het terrein naast het sportveld. Dit betekent dat er een tekort is van 108 - (77+14) = 17 parkeerplaatsen.
- Er zijn twee manieren om te komen tot een sluitende parkeerbalans:
  - Aanleggen/inpassen van 17 parkeerplaatsen.
  - Anderzijds kunnen deelauto's worden ingezet. Hierbij geldt dat 1 deelauto 4 reguliere auto's vervangt. Er zijn dan conform de gemeentelijke beleidsregels minimaal 6 deelauto's nodig. Netto kunnen dan 6 x 4 = 20 – 6 = 18 ppl in mindering worden gebracht op de parkeervraag.