Addendum

Datum: 13 mei 2026

Onderwerp: Addendum programma Houtse Beemden

---

1. Inleiding en doel

Het gebiedsgericht omgevingsprogramma Houtse Beemden en de bijbehorende plan-MER-beoordeling vormen een kader voor de verdere planuitwerking en de wijziging van het omgevingsplan. Gezien het globale karakter van deze fase en het ontbreken van een uitgewerkt ontwerp, worden met dit addendum enkele aanvullende aandachtspunten meegegeven voor de thema's geluid en luchtkwaliteit.
Deze aandachtspunten sluiten aan bij:

- de beleidsopgave uit het gemeentelijk programma Geluid en Lucht;
- de Koersnota Geluid;
- het ontwikkelperspectief Helmond en het ontwikkelpad Houtsdonk;
- en de drie thema's uit het ROP: Groen, Verbonden en Gezond.

Het doel van dit addendum is om de bestaande kaders praktisch te vertalen naar de verdere planuitwerking, zodat in de volgende fasen gericht kan worden gewerkt aan een gezonde fysieke leefomgeving.

Conform het programma Geluid en Lucht wil de gemeente sturen waar het kan en verbinden waar het moet. Met name bij gebiedsontwikkelingen waar de gemeente regie voert, zoals Houtse Beemden, betekent dit dat in de planuitwerking actief rekening wordt gehouden met het beperken van milieubelasting, volgens het principe bron – overdracht – ontvanger.
Dit addendum vormt daarmee een nadere duiding van:

- de aandachtspunten bij de wijziging van het omgevingsplan (paragraaf 6.2);
- en de reeds opgenomen mitigerende maatregelen en randvoorwaarden.

2. Aandachtpunten

De tabel 6.2.1 met mitigerende maatregelen en randvoorwaarden wordt voor het aspect geluid als volgt aangevuld en verduidelijkt:

Kenmerk	**Proces van voorbereiding en naar wijziging van het omgevingsplan**
Aspecten vanuit de mer-beoordeling – mitigerende maatregelen / randvoorwaarden	De WHO advieswaarde geluid vormt een richtinggevend streefbeeld
	Het voorkomen van nieuwe geluid hotspots is een belangrijk uitgangspunt.
	Het hogere-waardenbeleid geluid vormt het kader bij de beoordeling van de aanvaardbaarheid indien de standaard- of voorkeurswaarde niet haalbaar blijkt.
	In de planuitwerking wordt aangesloten bij de maatregelenvolgorde (*bron – overdracht – ontvanger*). Daarbij wordt, passend bij de fase, gekeken naar mogelijke varianten en hoe deze bijdragen aan het beperken van de geluidbelasting.
	De uitkomsten van onderzoeken en waar mogelijk de Richtlijnen gezondheid GGD worden betrokken bij de verdere uitwerking van verkaveling, inrichting en positionering van functies.
	De keuzes en uitkomsten worden betrokken bij de verdere juridische borging in het omgevingsplan.

Kenmerk	Proces van voorbereiding en naar wijziging van het omgevingsplan
	Bij de situering van functies wordt rekening gehouden met bescherming door afstand, met name voor hooggevoelige functies langs drukke doorgaande wegen (in lijn met de Werkplaats Gezonde Leefomgeving) voor het aspect luchtkwaliteit.