Bijlage 7. Richtlijnenlijst afwegingsleidraad erven

Bij een ontwikkeling die betrekking heeft op twee of meer locaties zullen we met initiatiefnemer in gesprek gaan en de ontwikkelingen op de direct betrokken locaties in samenhang bespreken en beoordelen

AMBITIE HOOGWAARDIG VERBLIJFSKLIMAAT (1 T/M 4)

1 **Respecteren cultuurhistorische structuren, archeologie en erfgoed.**
- **Meerwaarde:** Het initiatief gebruikt op passende wijze de historische kwaliteiten van de erven, het lint en het landschap als inspiratie of zorgt voor een toekomstbestendige invulling en een betere herkenbaarheid van historisch erfgoed.
- **Aansluiting:** Het initiatief respecteert de historische kwaliteiten van de erven, het lint, het landschap en bestaand historisch erfgoed en doet hieraan geen afbreuk.
- **Strijdig:** Het initiatief doet afbreuk aan de historische kwaliteiten van de erven, het lint, het landschap of bestaand historische erfgoed.

2 **Aansluiten bij identiteit, maat en schaal en kernkwaliteiten van de omgeving.**
- **Meerwaarde:** Het initiatief gaat gepaard met een compacter erf, afname van bebouwing en verharding, gebiedseigen bebouwingskenmerken en landschapselementen en een groene overgang naar het landschap of zorgt voor aantoonbare verbetering door een storende situatie op te lossen of verrommeling te verhelpen.
- **Aansluiting:** Het initiatief behoudt de huidige compacte erfopzet, sluit in maat, schaal en verschijningsvorm aan op stedenbouwkundige context en leidt niet tot verrommeling.
- **Strijdig:** Het initiatief leidt tot een groter erf, wijkt in maat, schaal of verschijningsvorm af van de stedenbouwkundige context, verstoort de herkenbaarheid als erf in het buitengebied of leidt tot verrommeling.

3 **Versterken van het groen in de omgeving, kwantitatief én kwalitatief.**
- **Meerwaarde:** Met het initiatief neemt de hoeveelheid gebiedseigen erfbeplanting toe, wordt het landschap groter, neemt de hoeveelheid verharding af ten gunste van gebiedseigen groen of ontstaan extra doorzichten tussen lint en landschap.
- **Aansluiting:** Het initiatief kent een zorgvuldige landschappelijke inpassing met gebiedseigen beplanting en een goede overgang tussen erf en landschap, doorzichten en bestaand groen blijven behouden.
- **Strijdig:** Met het initiatief neemt de hoeveelheid groen af, is er sprake van gebiedsvreemde beplanting, onvoldoende landschappelijke inpassing of worden er doorzichten geblokkeerd.

4 **Zorgen voor een gezonde en veilige leefomgeving.**
- **Meerwaarde:** Vervuilende en overlast veroorzakende functies nemen af, de verkeersgeneratie neemt af en het initiatief leidt aantoonbaar tot een gezondere en veiligere leefomgeving dan in de huidige situatie en is in lijn met de wettelijke voorschriften.
- **Aansluiting:** Het initiatief gaat niet gepaard met een toename van vervuilende en overlast veroorzakende functies, de verkeersgeneratie neemt niet noemenswaardig toe en er is sprake van een gezonde en veilige leefomgeving in lijn met de wettelijke voorschriften.
- **Strijdig:** Het initiatief gaat gepaard met een toename van vervuilende en overlast veroorzakende functies, de verkeersgeneratie neemt noemenswaardig toe of het initiatief voldoet niet aan de wettelijke voorschriften.

AMBITIE GOED VERBONDEN (5 T/M 7)

5 Inzetten op nabijheid en een 15-minutenstad

- **N.V.T.** voor erven in het buitengebied

6 Overschakelen naar duurzame mobiliteit volgens het STOMP-principe.

- **Meerwaarde:** Het erf is goed toegankelijk met doorsteekjes naar struinpaden in het landschap, is voorzien van laadpunten, fungeert als tussenstop voor recreatief (fiets- en wandel)verkeer en/of zorgt voor een noemenswaardige afname van (zwaar) verkeer.
- **Aansluiting:** Het erf is goed toegankelijk en bevat voldoende voorzieningen zoals (fiets) parkeerplaatsen, laadpunten, blokkeert geen bestaande doorsteekjes, heft geen bestaande tussenstops voor recreatief (fiets- en wandelverkeer) op en leidt niet tot toename van (zwaar) verkeer.
- **Strijdig:** Het initiatief bevat functies die extra (zwaar)verkeer genereren, is niet goed toegankelijk of bevat onvoldoende mobiliteitsvoorzieningen.

7 Zorgen voor een verkeersveilige en toereikende verkeersafwikkeling

- **Meerwaarde:** Huidige onveilige verkeerssituaties worden met het initiatief opgelost en de hoeveelheid zwaar verkeer neemt af.
- **Aansluiting:** De verkeersbewegingen als gevolg van het initiatief kunnen veilig en adequaat afgewikkeld worden en er is geen toename van zwaar verkeer.
- **Strijdig:** Het initiatief leidt tot verkeersonveilige situaties, meer zwaar verkeer of de bestaande weg kan het verkeer als gevolg van het initiatief niet veilig afwikkelen.

AMBITIE EEN PLEK VAN EN VOOR IEDEREEN (8 T/M 10)

8 **Realiseren van passende, duurzame woningen in aansluiting op de woonbehoefte.**

- **Meerwaarde:** Het initiatief zorgt op bestaande bebouwde erven op kleine schaal voor passende en wenselijke woon(zorg) vormen in een erfopzet met een duidelijke sociale samenhang. Er zijn daarbij alleen vrijstaande woningen mogelijk als ze onderdeel zijn van een gezamenlijk erfje.
- **Aansluiting:** Het initiatief zorgt op bestaande bebouwde erven op kleine schaal voor passende en wenselijke woon(zorg) vormen. Vrijstaande woningen zijn alleen mogelijk als ze onderdeel zijn van een gezamenlijk erfje of elders een erf vrijspelen voor kleinere woningen.
- **Strijdig:** Het initiatief voorziet in woonvormen die wat schaal of woningtype betreft niet passend of wenselijk zijn.

9 **Doelmatig gebruiken van de bestaande woonvoorraad.**

- **Meerwaarde:** Bestaande woningen of woonboerderijen worden gesplitst in twee of meer kleine wooneenheden.
- **Aansluiting:** Bedrijfswoningen worden omgezet naar reguliere woningen of reguliere woningen worden op passende wijze uitgebreid om aan de woonwensen van de bewoners te kunnen blijven voldoen.
- **Strijdig:** Bestaande woonfuncties komen te vervallen met het initiatief.

10 **Zorgen voor een inclusieve, sociale omgeving met gelijke kansen voor iedereen.**

- **Meerwaarde:** Het initiatief bevat een functie met een sociaalmaatschappelijke meerwaarde zoals een zorgboerderij, sociale ambachtelijke functies of educatieve voorzieningen.
- **Aansluiting:** Het initiatief bevat een andere bij het landelijk gebied passende functie zoals een kleinschalige recreatieve voorziening of een werkfunctie.
- **Strijdig:** Het initiatief bevat publieke functies of andere voorzieningen die mensen uitsluiten of niet toegankelijk zijn.

AMBITIE ECONOMISCH VITAAL PASSEND BIJ EEN WOONGEMEENTE (11 T/M 13)

11 Voorzien in ruimte voor nieuwe bedrijvigheid en economische voorzieningen.

- **Meerwaarde:** Het initiatief zorgt voor duurzame groeimogelijkheden voor de melkveehouderij of een andere economisch rendabele functie die ofwel passend afbouwen mogelijk maakt ofwel als nevenfunctie nodig is om het bedrijf levensvatbaar te houden.
- **Aansluiting:** Het initiatief draagt bij aan de bestaande economische activiteiten.
- **Strijdig:** Met het initiatief raakt een economische activiteit verloren zonder dat hier een passende economische functie voor terugkomt.

12 Ruimte bieden aan verduurzaming en kwaliteitsimpuls bedrijven.

- **Meerwaarde:** Het initiatief draagt bij aan efficiëntere duurzamere bedrijfsvoering en vermindering van uitstoot. Zonder het initiatief is die impuls niet mogelijk en komt de levensvaatbaarheid van het bedrijf onder druk.
- **Aansluiting:** Het initiatief draagt bij aan efficiëntere of duurzamere bedrijfsvoering en vermindering van uitstoot. Het initiatief is wenselijk maar niet noodzakelijk voor de bedrijfscontinuïteit.
- **Strijdig:** Het initiatief leidt niet tot een kwaliteitsimpuls, niet tot verduurzaming van bedrijven, niet tot economische voorzieningen of zorgt voor extra vervuiling, uitstoot of energieverbruik.

13 Versterken recreatie en toerisme.

- **Meerwaarde:** Het initiatief leidt tot een substantiële versterking van het toeristisch/ recreatieve profiel van de gemeente en de waarde van het buitenbied voor de recreatieve stedeling met een goede balans tussen drukte en ruimtelijke kwaliteit.
- **Aansluiting:** Het initiatief heeft een kleine bijdrage in het recreatieve aanbod met een goede balans tussen drukte en ruimtelijke kwaliteit.
- **Strijdig:** Het initiatief doet afbreuk aan de recreatieve waarde door storende functies, te drukke voorzieningen of voorzieningen die niet passen in het profiel van het buitengebied.

AMBITIE DUURZAAM TOEKOMSTBESTENDIG (14 T/M 18)

14 Overschakelen naar een CO2-neutrale omgeving.

- **Meerwaarde:** Het initiatief is CO2 negatief.
- **Aansluiting:** Het initiatief is CO2 neutraal.
- **Strijdig:** Het initiatief is CO2 positief.

15 Klimaatbestendig inrichten van de fysieke leefomgeving.

- **Meerwaarde:** Het initiatief bevat meerdere elkaar versterkende maatregelen op het gebied van klimaatadaptatie.
- **Aansluiting:** Het initiatief bevat enkele basismaatregelen op het gebied van klimaatadaptatie.
- **Strijdig:** Het initiatief bevat niet of nauwelijks maatregelen op het gebied van klimaatadaptatie.

16 Ruimte bieden aan circulariteit.

- **Meerwaarde:** Het initiatief draagt bij tot het circulair maken van een bestaand agrarische bedrijf en is hiervoor noodzakelijk.
- **Aansluiting:** Het initiatief leidt tot substantiële verbeteringen op het gebied van circulariteit en is hiervoor wenselijk.
- **Strijdig:** Het initiatief leidt niet of nauwelijks tot verbeteringen op het gebied van circulariteit.

17 Versterken van de biodiversiteit

- **Meerwaarde:** Het initiatief gaat gepaard met een landschappelijke inpassing van het erf die bijdraagt aan versterking van biodiversiteit voor plant- en diersoorten afgestemd op de habitat van wenselijke plant- en diersoorten en is een voorbeeld op gebied van natuurinclusief bouwen. Deze principes zijn leidend in het plan.
- **Aansluiting:** Het initiatief bevat enkele basismaatregelen op het gebied van natuurinclusief bouwen en een natuurvriendelijke inrichting van de buitenruimte met gebiedseigen beplanting afgestemd op de habitat van wenselijke plant- en diersoorten. Deze principes zijn ondersteunend in het plan.
- **Strijdig:** Het initiatief bevat niet of nauwelijks maatregelen op het gebied van natuurinclusief bouwen en een natuurvriendelijke inrichting van de buitenruimte.

18 Water en bodem als sturend principe hanteren.

- **Meerwaarde:** Water en bodem zijn sturend bij het initiatief en het initiatief leidt tot verbeteringen in de kwaliteit van de bodem en/of het water.
- **Aansluiting:** Water en bodem zijn sturend bij het initiatief en het initiatief leidt niet tot aantasting van de kwaliteit van de bodem en/of het water.
- **Strijdig:** Water en bodem zijn niet sturend bij het initiatief of het initiatief leidt tot verslechtering van de kwaliteit van de bodem en/of het water.