Bijlage 6. Richtlijnenlijst afwegingsleidraad initiatieven

Bij een ontwikkeling die betrekking heeft op twee of meer locaties zullen we met initiatiefnemer in gesprek gaan en de ontwikkelingen op de direct betrokken locaties in samenhang bespreken en beoordelen

AMBITIE HOOGWAARDIG VERBLIJFSKLIMAAT (1 T/M 4)

1 **Respecteren cultuurhistorische structuren, archeologie en erfgoed.**
- **Meerwaarde:** Het initiatief gebruikt cultuurhistorie, archeologie en erfgoed op passende wijze als inspiratie, zorgt voor een toekomstbestendige invulling van erfgoed of vergroot de herkenbaarheid daarvan.
- **Aansluiting:** Het initiatief respecteert belangrijke cultuurhistorische structuren, archeologische waarden, gebouwen en erfgoed en doet hieraan geen afbreuk.
- **Strijdig:** Het initiatief doet afbreuk aan cultuurhistorische structuren, archeologische waarden, gebouwen en/of erfgoed.

2 **Aansluiten bij identiteit, maat en schaal en kernkwaliteiten van de omgeving.**
- **Meerwaarde:** Het initiatief versterkt aantoonbaar het landschap, de stedenbouwkundige structuur of de architectonische kwaliteit of vergroot de aantrekkingskracht en het uitnodigende karakter van de omgeving.
- **Aansluiting:** Het initiatief sluit in maat, schaal en verschijningsvorm passend aan op de omgevingskwaliteiten van het landschap, de stedenbouwkundige structuur en het bebouwingsbeeld van de omgeving.
- **Strijdig:** Het initiatief doet in maat, schaal en verschijningsvorm afbreuk aan de omgevingskwaliteiten van het landschap, de stedenbouwkundige structuur en/of het bebouwingsbeeld van de omgeving.

3 **Versterken van het groen in de omgeving, kwantitatief én kwalitatief.**
- **Meerwaarde:** Het initiatief zorgt niet voor afname van groen, vergroot de hoeveelheid kwalitatief hoogwaardig groen en voldoet aan de 3-30-300 richtlijn.
- **Aansluiting:** Het initiatief zorgt niet voor een afname groen én voldoet aan de 3-30-300 richtlijn.
- **Strijdig:** Het initiatief leidt tot een afname aan groen, tot een slechtere kwaliteit van het groen of voldoet niet aan de 3-30-300 richtlijn.

4 **Zorgen voor een gezonde en veilige leefomgeving.**
- **Meerwaarde:** Het initiatief verbetert aantoonbaar de veiligheid in de leefomgeving en bevat maatregelen voor een gezondere leefomgeving en het stimuleren van een gezonde leefstijl voor de beoogde gebruikers.
- **Aansluiting:** Het initiatief leidt niet tot (potentieel) onveilige situaties, voldoet aan de wettelijke normen m.b.t. gezondheid en veiligheid en maakt een gezonde leefstijl voor de beoogde gebruikers mogelijk.
- **Strijdig:** Het initiatief leidt tot (potentieel) onveilige situaties, voldoet niet aan de wettelijke normen m.b.t. veiligheid of gezondheid of heeft een negatieve invloed op een gezonde leefstijl van de beoogde gebruikers.

AMBITIE GOED VERBONDEN (5 T/M 7)

5 Inzetten op nabijheid en een 15-minutenstad

- **Meerwaarde:** Met het initiatief komen er substantieel meer bedrijven, voorzieningen en woningen in elkaars nabijheid te liggen en voldoen er substantieel meer woningen aan de 15-minuten richtlijn.
- **Aansluiting:** Met het initiatief blijft het aantal bedrijven, voorzieningen en woningen dat in elkaars nabijheid ligt minimaal gelijk, evenals het aantal woningen dat voldoet aan de 15-minuten richtlijn.
- **Strijdig:** Met het initiatief neemt het aantal bedrijven, voorzieningen en woningen dat in elkaars nabijheid ligt af of voldoen er minder woningen aan de 15-minuten richtlijn.

6 Overschakelen naar duurzame mobiliteit volgens het STOMP-principe.

- **Meerwaarde:** Het initiatief gaat gepaard met een realistisch mobiliteitsconcept en extra maatregelen voor een substantiële verschuiving in de vervoerswijzen volgens de volgorde van het STOMP-principe.
- **Aansluiting:** Het initiatief gaat gepaard met een realistisch mobiliteitsconcept dat is geënt op de volgorde van het STOMP-principe.
- **Strijdig:** Het initiatief bevat geen realistisch mobiliteitsconcept of hanteert niet de volgorde van het STOMP-principe.

7 Zorgen voor een verkeersveilige en toereikende verkeersafwikkeling

- **Meerwaarde:** Het initiatief verbetert aantoonbaar een huidige verkeersonveilige situatie en de verkeersbewegingen als gevolg van het initiatief kunnen veilig en adequate afgewikkeld worden.
- **Aansluiting:** De verkeersbewegingen als gevolg van het initiatief kunnen veilig en adequate afgewikkeld worden.
- **Strijdig:** Het initiatief leidt tot verkeersonveilige situaties of tot capaciteitsproblemen die een goede afwikkeling van de verkeersbewegingen als gevolg van het initiatief in de weg staan.

AMBITIE EEN PLEK VAN EN VOOR IEDEREEN (8 T/M 10)

8 Realiseren van passende, duurzame woningen in aansluiting op de woonbehoefte.

- **Meerwaarde:** Het initiatief voorziet in een bijdrage aan de woningbouwopgave met duurzame woningen die in typologie en doelgroep aansluiten op de prioriteiten binnen de gemeente én die bijdragen aan een verbetering en/of wenselijke mix binnen de bestaande woningvoorraad in de directe omgeving.
- **Aansluiting:** Het initiatief voorziet in een bijdrage aan de woningbouwopgave met duurzame woningen die in typologie en doelgroep aansluiten op de prioriteiten binnen de gemeente.
- **Strijdig:** Het initiatief voorziet in woningen die in typologie en doelgroep niet aansluiten op de prioriteiten binnen de gemeente, niet duurzaam zijn of niet bijdragen aan een verbetering en/of wenselijke mix binnen de bestaande woningvoorraad in de directe omgeving.

9 Doelmatig gebruiken van de bestaande woonvoorraad.

- **Meerwaarde:** Het initiatief levert een tastbare bijdrage (direct of via doorstroming) aan het gebruik van bestaande woningen voor doelgroepen waar deze het meest geschikt voor zijn of maakt de woningen geschikt voor doelgroepen die prioriteit hebben. Daarnaast draagt het initiatief bij aan het toekomstbestendig maken van de bestaande woningvoorraad.
- **Aansluiting:** Het initiatief schept voorwaarden (direct of via doorstroming) voor het gebruik van bestaande woningen voor doelgroepen waar deze het meest geschikt voor zijn of maakt de woningen geschikt voor doelgroepen waar de gemeente prioriteit aan geeft.
- **Strijdig:** Het initiatief levert geen bijdrage aan het gebruik van bestaande woningen voor doelgroepen waar de woningen het meest geschikt voor zijn, maakt bestaande woningen niet geschikt voor doelgroepen die prioriteit hebben of draagt niet bij aan het toekomstbestendig maken van de bestaande woningvoorraad.

10 Zorgen voor een inclusieve, sociale omgeving met gelijke kansen voor iedereen.

- **Meerwaarde:** Het initiatief biedt, op locaties waar de behoefte daaraan groot is, ruimte aan ontmoetingsplekken én aan sociaal-culturele / maatschappelijke voorzieningen én zorgt voor een betere toegankelijkheid en inclusiviteit van de fysieke leefomgeving.
- **Aansluiting:** Het initiatief biedt, op locaties waar de behoefte daaraan groot is, ruimte aan ontmoetingsplekken óf aan sociaal-culturele / maatschappelijke voorzieningen óf zorgt voor een betere toegankelijkheid en inclusiviteit van de fysieke leefomgeving.
- **Strijdig:** Het initiatief biedt geen ruimte aan ontmoetingsplekken, doet afbreuk aan het aanbod aan maatschappelijke voorzieningen of draagt niet bij aan een betere toegankelijkheid en inclusiviteit van de fysieke leefomgeving.

AMBITIE ECONOMISCH VITAAL PASSEND BIJ EEN WOONGEMEENTE (11 T/M 13)

11 Voorzien in ruimte voor nieuwe bedrijvigheid en economische voorzieningen.

- **Meerwaarde:** Het initiatief biedt concreet ruimte aan nieuwe bedrijvigheid of nieuwe economische voorzieningen. Dit als zelfstandige ontwikkeling in één van de economische clusters, gemengd in de woonomgeving of als een substantieel groter aandeel dan de minimale 5% aan niet-woonfuncties bij woningbouwontwikkelingen. Dit laatste kan bij de ontwikkeling zelf of als gegarandeerde compensatie elders plaatsvinden.
- **Aansluiting:** Het initiatief biedt concreet ruimte aan nieuwe bedrijvigheid of nieuwe economische voorzieningen. Dit als zelfstandige ontwikkeling buiten één van de economische clusters of buiten de gemengde woonomgeving of als invulling van de minimale 5% aan niet-woonfuncties bij woningbouwontwikkelingen. Dit laatste kan bij de ontwikkeling zelf of als gegarandeerde compensatie elders plaatsvinden.
- **Strijdig:** Het initiatief biedt geen ruimte aan nieuwe bedrijvigheid of nieuwe economische voorzieningen.

12 Ruimte bieden aan verduurzaming en kwaliteitsimpuls bedrijven.

- **Meerwaarde:** Het initiatief leidt tot een kwaliteitsimpuls én een verduurzaming (vermindering uitstoot, klimaatadaptiviteit of circulariteit) van bedrijven of economische voorzieningen in één van de economische clusters of gemengd in de woonomgeving.
- **Aansluiting:** Het initiatief leidt tot een kwaliteitsimpuls óf een verduurzaming (vermindering uitstoot, klimaatadaptiviteit, circulariteit) van bedrijven of economische voorzieningen.
- **Strijdig:** Het initiatief leidt niet tot een kwaliteitsimpuls of verduurzaming van bedrijven of economische voorzieningen.

13 Versterken recreatie en toerisme.

- **Meerwaarde:** Het initiatief leidt zowel tot een versterking van het toeristisch/recreatieve profiel van de gemeente, als tot extra ruimte voor toerisme en recreatie als tot een kwaliteitsimpuls.
- **Aansluiting:** Het initiatief leidt tot ofwel tot een versterking van het toeristisch/recreatieve profiel van de gemeente, ofwel tot extra ruimte voor toerisme en recreatie ofwel tot een kwaliteitsimpuls.
- **Strijdig:** Het initiatief leidt niet tot een versterking van het toeristisch/recreatieve profiel van de gemeente, niet tot extra ruimte voor toerisme en recreatie, niet tot een kwaliteitsimpuls of doet hier zelfs afbreuk aan.

AMBITIE DUURZAAM TOEKOMSTBESTENDIG (14 T/M 18)

14 Overschakelen naar een CO2-neutrale omgeving.

- **Meerwaarde:** Het initiatief is CO2 negatief.
- **Aansluiting:** Het initiatief is CO2 neutraal**.**
- **Strijdig:** Het initiatief is CO2 positief.

15 Klimaatbestendig inrichten van de fysieke leefomgeving.

- **Meerwaarde:** Het initiatief bevat meerdere elkaar versterkende maatregelen op het gebied van klimaatadaptatie op locaties waar sprake is van klimaatstress.
- **Aansluiting:** Het initiatief bevat enkele basismaatregelen op het gebied van klimaatadaptatie.
- **Strijdig:** Het initiatief bevat niet of nauwelijks maatregelen op het gebied van klimaatadaptatie.

16 Ruimte bieden aan circulariteit.

- **Meerwaarde:** Het initiatief is volledig circulair.
- **Aansluiting:** Het initiatief leidt tot substantiële verbeteringen op het gebied van circulariteit.
- **Strijdig:** Het initiatief leidt niet of nauwelijks tot verbeteringen op het gebied van circulariteit.

17 Versterken van de biodiversiteit

- **Meerwaarde:** Het initiatief bevat meerdere maatregelen op het gebied van natuurinclusief bouwen en een natuurvriendelijke inrichting van de buitenruimte met gebiedseigen beplanting afgestemd op de habitat van wenselijke plant- en diersoorten. Deze principes zijn leidend in het plan.
- **Aansluiting:** Het initiatief bevat enkele basismaatregelen op het gebied van natuurinclusief bouwen en een natuurvriendelijke inrichting van de buitenruimte met gebiedseigen beplanting afgestemd op de habitat van wenselijke plant- en diersoorten. Deze principes zijn ondersteunend in het plan.
- **Strijdig:** Het initiatief bevat niet of nauwelijks maatregelen op het gebied van natuurinclusief bouwen en een natuurvriendelijke inrichting van de buitenruimte.

18 Water en bodem als sturend principe hanteren.

- **Meerwaarde:** Water en bodem zijn sturend bij het initiatief en het initiatief leidt tot verbeteringen in de kwaliteit van de bodem en/of het water.
- **Aansluiting:** Water en bodem zijn sturend bij het initiatief en het initiatief leidt niet tot aantasting van de kwaliteit van de bodem en/of het water.
- **Strijdig:** Water en bodem zijn niet sturend bij het initiatief of het initiatief leidt tot verslechtering van de kwaliteit van de bodem en/of het water.