NOTA VAN ZIENSWIJZEN EN WIJZIGINGEN

Omgevingsplan wijziging basisregeling Gemeente Leusden 2026

Gemeente Leusden

10 Maart 2026

Inhoudsopgave

1. Inleiding 2
2. Zienswijze 3
3. Wijzigingen 4
4. Bijlagen 8

1. Inleiding

Op 16 december 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) het ontwerpbesluit wijziging basisregeling omgevingsplan gemeente Leusden (hierna: omgevingsplan) gepubliceerd. De nota van zienswijzen en wijzigingen geeft een overzicht van zienswijzen en voorgestelde wijzigingen die meegenomen worden in de besluitvorming richting het college bij de vaststelling van het omgevingsplan. Na besluitvorming van het college worden de wijzigingen in het omgevingsplan aangebracht, en wordt het omgevingsplan vastgesteld gepubliceerd.

Deze nota maakt onderdeel uit van het collegebesluit voor de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan en hoe om te gaan met de zienswijzen en in welke mate deze aanleiding geven het omgevingsplan aan te passen.

Zienswijzen
Van 18 december 2025 tot en met 30 januari 2026 heeft het omgevingsplan ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was een ieder in de gelegenheid een zienswijze in te dienen. Tijdens de periode van terinzagelegging is in totaal één zienswijze ingediend op het omgevingsplan. Deze zienswijze is binnen de gestelde termijn ontvangen, zodat deze ontvankelijk is.

In deze nota van zienswijzen is de zienswijze samengevat en van een reactie voorzien. Deze nota van zienswijzen is geanonimiseerd, dit betreft ook de bijgevoegde volledige zienswijze.

Ambtshalve wijzigingen
Naast de voorgestelde wijzigingen ten aanzien van de ingediende zienswijze, is in deze nota opgenomen welke ambtshalve wijzigingen worden voorgesteld.

De wijzigingen hebben betrekking op de structuur en inhoudelijk aanpassingen. De structuur aanpassingen hebben te maken met de wijze waarop de aanvraagvereisten voor bouwactiviteiten zijn opgenomen in het omgevingsplan en tekstuele correctie, verduidelijkingen en aanvullingen daarvan.

2. Zienswijze

Hieronder een overzicht van de zienswijze, samengevat en voorzien van een reactie. De volledige zienswijze is opgenomen als bijlage bij dit document.

Indien de zienswijze leidt tot een aanpassing van het omgevingsplan zijn de concrete wijzigingen opgenomen in het onderdeel ‘Wijzigingen’, onder ‘Wijzigingen naar aanleiding van zienswijze’.

Zienswijze 1
De zienswijze is ontvangen op 23 december 2025.

Samenvatting:
Indiener stelt dat de gemeente het juiste bouwwerk op zijn perceel aan dient te merken als gemeentelijk monument.

Reactie:
De gemeente constateert dat in het ontwerp omgevingsplan de carport is aangewezen als gemeentelijk monument. Deze carport is relatief nieuw en beschikt niet over de juiste cultuurhistorische waarde om als dergelijk aangemerkt te worden. Het op het perceel aanwezige historische spuithuis (brandweerpunt) beschikt wel over deze waarde. De locatie van het gemeentelijke monument op de kaart zal worden aangepast in overeenstemming met de werkelijkheid.

De zienswijze geeft aanleiding het omgevingsplan te wijzigen.

3. Wijzigingen

Hieronder volgt een overzicht van de wijzigingen naar aanleiding van zienswijze en ondergeschikte aanpassingen (ambtshalve wijzigingen) na vaststelling van het ontwerp.

Wijzigingen zienswijzen
Naar aanleiding van de zienswijze wordt de volgende wijziging voorgesteld:

Wat	Waar
Aanpassen locatie "gemeentelijk monument" om overeen te komen met de feitelijke situatie.	Ter hoogte van het adres Hessenweg 134

Ambtshalve wijzigingen
Er zijn verschillende vormen van ambtshalve wijzigingen in de nota. Waaronder tekstuele en structurele aanpassingen aan de wijze waarop bouwactiviteiten in het omgevingsplan zijn opgenomen en waar daarbij behorende aanvraagvereisten gevonden kunnen worden.

Hieronder de ambtshalve wijzigingen. De aanleiding voor deze wijzigen zijn te herleiden naar de wens voor een beter beheersbaar omgevingsplan wat betreft bouwactiviteiten. In de eerste versie van deze wijziging waren de aanvraagvereisten voor binnenplanse omgevingsvergunningen ondergebracht per bouwactiviteit, hierin vielen ze onder de bijzondere aanvraagvereisten. Na de aanpassing zullen deze aanvraagvereisten centraal worden weergeven onder één artikel. Om er zeker van te zijn dat er aan de juiste aanvraagvereisten wordt getoetst is er per bouwactiviteit met een vergunningsplicht een extra lid opgenomen dat verwijst naar het artikel met alle aanvraagvereisten.

Tevens zijn veel van de eerder opgenomen bouwvlakken herzien zodat deze beter aansluiten bij de situatie overeenkomstig de mogelijkheden uit vigerende bestemmingsplannen of met verleende vergunningen.

Was	Wordt
5.6 Uitzetten rooilijnen, bouwbouwingsgrenzen en peil	5.9 Uitzetten rooilijnen, bouwbouwingsgrenzen en peil
Niet aanwezig	5.6 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken 1. een opgave van de bouwkosten; 2. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft; 3. een opgave van de bruto inhoud in m^3 en de bruto vloeroppervlakte in m^2 van het deel van het bouwwerk

	waarop de aanvraag betrekking heeft; 4. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand voorzien van maatvoeringen met daarop: a. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak; b. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde; c. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten; d. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en e. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk; f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein; 5. plattegronden van de bestaande situatie en plattegronden van de nieuwe situatie van alle verdiepingen voorzien van maatvoeringen; 6. doorsnedetekeningen van de bestaande situatie en doorsnedetekeningen van de nieuwe situatie met daarop de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen; 7. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand: a. tekeningen van de bestaande situatie en de nieuwe situatie van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing,

	waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past; b. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk; c. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en d. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking; 8. als het eigendom van het gebouw is verdeeld in appartementsrechten, een bewijs van de toestemming van de Vereniging van Eigenaren; 9. als de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie: a. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten; en b. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere

	beschermende maatregel wordt getroffen, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten; 10. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.
5.26 Bijzondere aanvraagvereisten	vervallen
5.32 Bijzondere aanvraagvereisten	vervallen
5.36 Bijzondere aanvraagvereisten	vervallen
5.41 Bijzondere aanvraagvereisten	vervallen
5.49 Bijzondere aanvraagvereisten	vervallen
5.57 Bijzondere aanvraagvereisten	vervallen
5.69 Bijzondere aanvraagvereisten	vervallen
5.77 Bijzondere aanvraagvereisten	vervallen
5.82 Bijzondere aanvraagvereisten	vervallen
5.87 Bijzondere aanvraagvereisten	vervallen
5.21 Beoordelingsregels omgevingsvergunning a. het aangevraagde bouwwerk naar het oordeel van het bevoegd gezag een bijdrage levert aan het behouden of verbeteren van een goede omgevingskwaliteit; b. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, bijdraagt aan de goede omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de beleidsregel, bedoeld in artikel 4.19 van de wet; en c. de bouw- en gebruiksmogelijkheden van omliggende gebouwen en locaties naar het oordeel van het bevoegd gezag niet onevenredig worden aangetast.	5.21 Beoordelingsregels omgevingsvergunning a. Een hoofdgebouw wordt in het Bouwvlak gebouwd, als op het bouwperceel een bouwvlak aanwezig is. b. het aangevraagde bouwwerk naar het oordeel van het bevoegd gezag een bijdrage levert aan het behouden of verbeteren van een goede omgevingskwaliteit; c. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, bijdraagt aan de goede omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de beleidsregel, bedoeld in artikel 4.19 van de wet; en d. de bouw- en gebruiksmogelijkheden van omliggende gebouwen en locaties

	naar het oordeel van het bevoegd gezag niet onevenredig worden aangetast.
5.21 Beoordelingsregels omgevingsvergunning (toelichting In dit artikel zijn de beoordelingsregels opgenomen waaraan een aanvraag om omgevingsvergunning wordt getoetst. Voor het thema omgevingskwaliteit moeten beleidsregels worden opgesteld. De toetsing van het bouwwerk op omgevingskwaliteit wordt beoordeeld volgens deze beleidsregel.	5.21 Beoordelingsregels omgevingsvergunning (toelichting In dit artikel zijn de beoordelingsregels opgenomen waaraan een aanvraag om omgevingsvergunning wordt getoetst. In dit artikel worden de algemene regels beschreven die van belang zijn bij het bouwen van een hoofdgebouw. Een initiatiefnemer moet bij het bouwen van een hoofdgebouw voldoen aan deze regels. De regels geven richting aan de situering, vorm en typologie van hoofdgebouwen en zorgen ervoor dat deze passen binnen het beoogde stedenbouwkundige beeld.
5.22 Algemene regels voor hoofdgebouwen 1. Een hoofdgebouw wordt in het Bouwvlak gebouwd, als op het bouwperceel een bouwvlak aanwezig is.	vervallen
5.25 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen– voordakvlak en naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gelegen zijdakvlak te bouwen.	5.24 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen– voordakvlak en naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gelegen zijdakvlak te bouwen. 2. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in het eerste lid, dient aan artikel 5.6 te worden voldaan.

5.25 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen– voordakvlak en naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak Voor het bouwen van een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gelegen zijdakvlak geldt een vergunningplicht. Dakkapellen in het achterdakvlak zijn vergunningvrij. Hiervoor gelden wel de algemene regels Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk worden in ieder geval de gegevens en bescheiden verstrekt zoals bedoeld in artikel 5.6. Deze gegevens en bescheiden zijn nodig om een juiste afweging te kunnen maken met betrekking tot de aanvraag.	5.24 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen– voordakvlak en naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak Voor het bouwen van een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gelegen zijdakvlak geldt een vergunningplicht. Dakkapellen in het achterdakvlak zijn vergunningsvrij. Hiervoor gelden de algemene regels opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk worden in ieder geval de gegevens en bescheiden verstrekt zoals bedoeld in artikel 5.6. Deze gegevens en bescheiden zijn nodig om een juiste afweging te kunnen maken met betrekking tot de aanvraag.
5.30 aanwijzing vergunningplichtige gevallen 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een dakopbouw te bouwen.	5.28 aanwijzing vergunningplichtige gevallen 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een dakopbouw te bouwen. 2. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in het eerste lid, dient aan artikel 5.6 te worden voldaan.
5.35 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een dakterras te bouwen.	5.32 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een dakopbouw te bouwen. 2. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in het eerste lid, dient aan artikel 5.6 te worden voldaan.
5.40 aanwijzing vergunningplichtige gevallen – voorerfgebied 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bijbehorend bouwwerk te bouwen in het voorerfgebied.	5.36 aanwijzing vergunningplichtige gevallen – voorerfgebied 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bijbehorend bouwwerk te bouwen in het voorerfgebied.

	2. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in het eerste lid, dient aan artikel 5.6 te worden voldaan.
5.48 aanwijzing vergunningplichtige gevallen 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bijbehorend bouwwerk te bouwen in het voorerfgebied.	5.43 aanwijzing vergunningplichtige gevallen 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bijbehorend bouwwerk te bouwen in het voorerfgebied. 2. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in het eerste lid, dient aan artikel 5.6 te worden voldaan.
5.56 aanwijzing vergunningplichtige gevallen 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een zonnepaneel of zonnecollector op onbenutte terreinen in bebouwd gebied op te richten met een totale omvang van de panelen en collectoren van meer dan 2 m2.	5.50 aanwijzing vergunningplichtige gevallen 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een zonnepaneel of zonnecollector op onbenutte terreinen in bebouwd gebied op te richten met een totale omvang van de panelen en collectoren van meer dan 2 m2. 2. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in het eerste lid, dient aan artikel 5.6 te worden voldaan.
5.67 Toepassingsbereik (toelichting) Ondergeschikte bouwdelen zijn ondergeschikte delen aan een gebouw zoals trappen, bordessen, funderingen, kelderingangen, overstekende daken, goten, luifels, balkons, balkonhekken, schoorstenen, liftopbouwen en andere ondergeschikte dakopbouwen.	5.66 Toepassingsbereik (toelichting) Ondergeschikte bouwdelen zijn ondergeschikte delen aan een gebouw zoals trappen, bordessen, funderingen, kelderingangen, overstekende daken, goten, luifels, liftopbouwen, schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
5.68 aanwijzing vergunningplichtige gevallen 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een erf- of perceelafscheiding hoger dan 1 meter te bouwen voor de lijn die langs de voorkant van dat gebouw evenwijdig loopt met het aangrenzende openbaar toegankelijk gebied.	5.61 aanwijzing vergunningplichtige gevallen 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een erf- of perceelafscheiding hoger dan 1 meter te bouwen voor de lijn die langs de voorkant van dat gebouw evenwijdig loopt met het aangrenzende openbaar toegankelijk gebied. 2. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning, zoals bedoeld

	in het eerste lid, dient aan artikel 5.6 te worden voldaan.
5.76 aanwijzing vergunningplichtige gevallen 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een ondergeschikt bouwdeel te bouwen. 2. Het verbod geldt niet voor ondergeschikte bouwdelen kleiner dan 1m.	5.68 aanwijzing vergunningplichtige gevallen 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een ondergeschikt bouwdeel te bouwen. 2. Het verbod geldt niet voor ondergeschikte bouwdelen kleiner dan 1m. 3. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in het eerste lid, dient aan artikel 5.6 te worden voldaan.
5.81 aanwijzing vergunningplichtige gevallen 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gebouw te bouwen.	5.72 aanwijzing vergunningplichtige gevallen 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gebouw te bouwen. 2. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in het eerste lid, dient aan artikel 5.6 te worden voldaan.
5.86 aanwijzing vergunningplichtige gevallen 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een overig bouwwerk geen gebouw zijnde te bouwen. 2. Het verbod geldt niet voor het bouwen van een overig bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om: a. Een silo; of b. Een ander bouwwerk niet hoger dan 2 m.	5.76 aanwijzing vergunningplichtige gevallen 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een overig bouwwerk geen gebouw zijnde te bouwen. 2. Het verbod geldt niet voor het bouwen van een overig bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om: a. Een silo; of b. Een ander bouwwerk niet hoger dan 2 m. 3. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in het eerste lid, dient aan artikel 5.6 te worden voldaan.
22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken	Vervallen, overgenomen in artikel 5.6

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. een opgave van de bouwkosten; b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft; c. een opgave van de bruto inhoud in m^3 en de bruto vloeroppervlakte in m^2 van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft; d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop: 1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak; 2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde; 3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten; 4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en 5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk; e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen; f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein; g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische	

Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld; h. voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld; i. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet: 1. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past; 2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk; 3. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en 4. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen,	

ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking; j. als de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie: 1. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten; en 2. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten; en k. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.	
Niet aanwezig	Begripsbepaling: ondergeschikt bouwdeel: Ondergeschikte bouwdelen zijn ondergeschikte delen aan een gebouw zoals trappen, bordessen, funderingen,

	kelderingangen, overstekende daken, goten, luifels, liftopbouwen, schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

4. Bijlagen

1. Zienswijze 1 – geanonimiseerd

Uitsluitend verzonden per e-mail: gemeente@leusden.nl

Gemeente Leusden
T.a.v. afdeling Beleid
Postbus 150
3830 AD LEUSDEN

Datum: 29 januari 2020
Onderwerp: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan ‘’Parapluplan Cultureel Erfgoed’’

Geachte heer, mevrouw,

Vanaf vrijdag 20 december 2019 tot en met 31 januari 2020 ligt het ontwerp bestemmingsplan “Parapluplan Cultureel Erfgoed” (hierna: het bestemmingsplan) ter inzage. Graag maken wij gebruik van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen over het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan ziet op onze woning en een bijgebouw aan de 5.1.2e te Achterveld op de percelen kadastraal bekend gemeente Stoutenburg, sectie C, nummers 1965 en 2739. In het bestemmingsplan hebben twee gebouwen op onze percelen de specifieke bouwaanduiding “gemeentelijk monument” gekregen, namelijk onze woning en de carport/hooiberg. Volgens ons is in het bestemmingsplan abusievelijk het verkeerde bijgebouw als “gemeentelijk monument” aangeduid. De carport/hooiberg is niet als monument aangemerkt door de gemeente Leusden. Op ons perceel staat daarentegen wel een brandspuithuisje dat als monument is aangemerkt. Het brandspuithuisje is op de topografische kaart van ruimtelijkplannen.nl niet weergegeven, maar is wel te zien op de luchtfoto.

Op onderstaande afbeelding hebben wij het brandspuithuisje globaal weergegeven met een rode cirkel. Voor de vaststelling van het bestemmingsplan dient derhalve de aanduiding “gemeentelijk monument” aldaar te worden opgenomen.



Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van het bovenstaande neemt u dan gerust contact met ons op via het telefoonnummer 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1