

Bijlage 3. Uitwerking van de strategiekaart

1. KOESTEREN

- 1.1. Natuur- en natuurontwikkelingsgebieden (incl. aanduiding natuurontwikkelingsgebied in BP Buitengebied)
 - 1.1.1. Inlaag ten noorden van Knuitershoek
 - 1.1.2. Inlaag ten noorden van Kreverhille
 - 1.1.3. Mariapolder tussen Ossensisse en Kloosterzande
 - 1.1.4. Buitendijkse natuur Waterzande
 - 1.1.5. Verdrongen Land van Saeftinghe
 - 1.1.6. Buitendijkse natuur Hedwigepolder
 - 1.1.7. Wilhelmuspolder ten zuiden van Walsoorden (Staatsbosbeheer)
 - 1.1.8. Zandpolder ten zuiden van Walsoorden (Staatsbosbeheer)
 - 1.1.9. Zandpolder ten zuiden van Walsoorden (Staatsbosbeheer)
 - 1.1.10. Weel in de Schaperspolder
 - 1.1.11. Plas ten noorden van Lamswaarde
 - 1.1.12. Moeras Mispad
 - 1.1.13. Polsvliet Terhole
 - 1.1.14. Bosje ten noorden van Hulst
 - 1.1.15. Bosje ten noordoosten van Hulst
 - 1.1.16. Inlaag Paal
 - 1.1.17. Plas ten noorden van Nieuw Namen
 - 1.1.18. Graauwche Kreek (ten zuiden van Graauw)
 - 1.1.19. Vlaamsche Kreek
 - 1.1.20. Rotte Kreek
 - 1.1.21. Zestig Voet
 - 1.1.22. Kieldrecht polder
 - 1.1.23. Kleine Kreek
 - 1.1.24. Vuilmuil
 - 1.1.25. Bietenweg

- 1.1.26. Berriekreek
- 1.1.27. Clingepolder (ten noorden van Woestijnestraat)
- 1.1.28. Clingepolder (ten zuiden van Woestijnestraat)
- 1.1.29. Waterstraat
- 1.1.30. Waterwingebied Sint Jansteen (ten oosten van Kapellebrug)
- 1.1.31. Bos Sint Jansteen
- 1.1.32. Waterwingebied Sint Jansteen (ten zuiden van Sint Jansteen)
- 1.1.33. Grote Weel (Heikant)
- 1.1.34. Kapersgat (ten noorden van Heikant)
- 1.1.35. Weeltje Tragel
- 1.1.36. Kreekrest Tragel
- 1.1.37. Zijkanaal naar Hulst
- 1.1.38. Groot Eiland
- 1.1.39. Oude Vaart
- 1.1.40. Kreekrest Hulster-Nieuwlandpolder
- 1.1.41. Cambron
- 1.1.42. Koegat
- 1.1.43. Ruischende Gat
- 1.1.44. De Vogel
- 1.1.45. Hengstdijkse Putting
- 1.1.46. Guil
- 1.1.47. Kampen
- 1.2. Kreken met natuurwaarde
 - 1.2.1. Graauwsche Kreek (ten noorden van Graauw)
 - 1.2.2. Zandbergsche Kreek
- 1.3. Ensembles van monumentale kerken met begraafplaatsen
 - 1.3.1. Ensemble kerk en begraafplaats Terhole
 - 1.3.2. Ensemble kerk en begraafplaats Nieuw Namen
 - 1.3.3. Ensemble kerk en begraafplaats Sint Jansteen
 - 1.3.4. Ensemble kerk en begraafplaats Heikant

- 1.3.5. Ensemble kerk en begraafplaats Hengstdijk
- 1.4. Cultuurhistorisch waardevolle objecten en karakteristieke gebouwen
 - 1.4.1. Voormalige kerk Ossenis
 - 1.4.2. Kerk en pastorie Kloosterzande
 - 1.4.3. Van der Heijdengroeve in Nieuw-Namen
 - 1.4.4. Fort Moerschans Hulst
 - 1.4.5. De begraafplaats Glacisweg-Zandstraat
- 1.5. De wallen en het schootsveld van Hulst
 - 1.5.1. Zone tussen liniedijk en Zandbergsche Kreek (buiten beschermd stadsgezicht)
 - 1.5.2. Zone tussen stadsrand Hulst en Zandbergsche Kreek (binnen beschermd stadsgezicht)
 - 1.5.3. Zone tussen Zandbergsche Kreek en Rondweg Hulst
 - 1.5.4. Buitenvest
 - 1.5.5. Wallen van Hulst
 - 1.5.6. Zone tussen Wallen en Rondweg
- 1.6. Groengebieden met landschapswaarde
 - 1.6.1. De Hof te Zandkerk met groene omgeving in Kloosterzande
 - 1.6.2. Zone langs de Helleweg
 - 1.6.3. Zone tussen Blaauwe Hoeve en Reynaertcollege

2. VERBINDEN

- 2.1. De verbinding langs de Westerschelde kust
 - 2.1.1. De dijk tussen Prosper en Walsoorden
 - 2.1.2. De dijk tussen Walsoorden en Waterzande
 - 2.1.3. De dijk tussen Waterzande en het gemaal van Campen
- 2.2. Sloten tussen natuurgebieden of kreken met natuurwaarde
 - 2.2.1. Water tussen Zandbergsche Kreek en Rotte Kreek
 - 2.2.2. Water tussen Kleine Kreek en Vuilmuil

- 2.2.3. Water tussen Groot Eiland en Koegat
- 2.2.4. Water tussen Koegat en Ruischende Gat
- 2.2.5. Water tussen Ruischende gat en de Vogel
- 2.2.6. Water tussen de Vogel en gemaal Campen
- 2.2.7. Water tussen Hengstdijkse Putting en de Guil
- 2.3. De verbinding tussen de stad Hulst en de Westerschelde langs de liniezone
- 2.4. De ontsluiting van Grote Kreek naar het zuiden

3. VOORTZETTEN

- 3.1. De Westerschelde
 - 3.1.1. Buitendijks water
 - 3.1.2. De dijk om de buitendijkse natuur Waterzande
 - 3.1.3. De leidingendam in het Verdrongen Land van Saeftinghe
 - 3.1.4. Panoramatoren
- 3.2. Het agrarisch gebied (inclusief binnendijken)
 - 3.2.1. Agrarisch gebied rond Ossenissee en Kloosterzande
 - 3.2.2. Agrarisch gebied tussen Walsoorden, Graauw en Hulst
 - 3.2.3. Agrarisch gebied Graauw en Emmadorp
 - 3.2.4. Agrarisch gebied tussen Prosper en Hulst
 - 3.2.5. Agrarisch gebied ten zuiden N258
 - 3.2.6. Agrarisch gebied tussen Groot Eiland en N258
 - 3.2.7. Agrarisch gebied tussen Groot Eiland en Rondweg Hulst
 - 3.2.8. Agrarisch gebied tussen Groot Eiland en N290
 - 3.2.9. Agrarisch gebied tussen N290 en Vogelwaarde
 - 3.2.10. Agrarisch gebied tussen Vogelwaarde en De Vogel
 - 3.2.11. Agrarisch gebied ten noorden van Hengstdijk
- 3.3. De bedrijventerreinen
 - 3.3.1. Bedrijventerrein Hoek en Bosch Kloosterzande
 - 3.3.2. Bedrijventerrein Hogeweg Hulst
- 3.4. Recreatiegebieden
 - 3.4.1. Recreatiegebied De Vogel (ten noorden van de Vogel)
 - 3.4.2. Recreatiegebied De Vogel (ten zuiden van de Vogel)
 - 3.4.3. 't Mussenist
 - 3.4.4. de Zeemeeuw
- 3.5. De kernen
 - 3.5.1. Het ontwikkelde deel van Waterzande
 - 3.5.2. Het dorp Ossenissee
 - 3.5.3. Het dorp Walsoorden
 - 3.5.4. Het dorp Kloosterzande
 - 3.5.5. Het dorp Kuitaart
 - 3.5.6. Het dorp Lamswaarde
 - 3.5.7. Het dorp Graauw
 - 3.5.8. Het dorp Terhole
 - 3.5.9. Het dorp Nieuw Namen
 - 3.5.10. Het dorp Clinge
 - 3.5.11. Het woongebied van Sint Jansteen, Heikant en Kapellebrug
 - 3.5.12. Het woongebied Hulst-Zuid
 - 3.5.13. Het woongedeelte van de binnenstad van Hulst
 - 3.5.14. Het woongebied Hulst-Noord
 - 3.5.15. Het dorp Vogelwaarde
 - 3.5.16. Het dorp Hengstdijk
- 3.6. Recent herontwikkelde locaties
 - 3.6.1. Hof te Zandeplein Kloosterzande
 - 3.6.2. Mountainbiketerrein Hulst
 - 3.6.3. Nieuwe Lidl Hulst
- 3.7. De werkgebieden
 - 3.7.1. Bleijko Walsoorden
 - 3.7.2. Eurofins Graauw
 - 3.7.3. Gentsevaart 19-21 Kapellebrug

- 3.7.4. Saint Paul Sint Jansteen
- 3.7.5. Wilhelminastraat 80 Sint Jansteen
- 3.7.6. Morres Hulst
- 3.7.7. Absdaalseweg e.o. Hulst
- 3.7.8. Kerckhaert Vogelwaarde
- 3.7.9. Dimpex Vogelwaarde

4. ONTWIKKELEN

- 4.1. Waterzande
 - 4.1.1. Centrumgebied
 - 4.1.2. Woningbouw
 - 4.1.3. Recreatieontwikkeling
 - 4.1.4. Groen
- 4.2. De doorontwikkeling van het bedrijventerrein Hogeweg
 - 4.2.1. De boomgaard
 - 4.2.2. De zone ten zuiden van het bestaande bedrijventerrein
- 4.3. De uitbreiding van de woonwijk Grote Kreek in Hulst
- 4.4. Enkele kleinere woningbouwontwikkelingen
 - 4.4.1. Weststraat Ossensisse
 - 4.4.2. 't Waaike van Babs Lamswaarde
 - 4.4.3. Roskamstraat Zuid Sint Jansteen
 - 4.4.4. Roskamstraat Noord Sint Jansteen
 - 4.4.5. 's Gravenhofplein Hulst
- 4.5. Enkele andere ontwikkelingen
 - 4.5.1. Spoorweg Hulst (opvang van vluchtelingen)

5. VERANDEREN

- 5.1. Verouderde bedrijfslocaties
 - 5.1.1. Hof te Zandeplein 19 Kloosterzande
 - 5.1.2. Hulsterweg 120-122 Terhole

- 5.1.3. Koninginnestraat 8 Emmadorp (deel loonbedrijf Baecke)
- 5.1.4. Timmerfabriek Nieuw-Namen
- 5.1.5. Hulsterloostraat 12 Nieuw Namen (kas)
- 5.1.6. 's Gravenstraat 279 Clinge (veehouderij)
- 5.1.7. Gentsevaart 61-77 Kapellebrug (tankstation en opslag)
- 5.1.8. Gentsevaart 10 Kapellebrug (boerderij)
- 5.1.9. De Verrekijker 2 Sint Jansteen (kantoor Neckermann)
- 5.1.10. Polenlaan 44 Heikant (opslagbedrijf)
- 5.1.11. Jo Ivenshof Hulst (oude Lidl)
- 5.1.12. Zone tussen Industrieweg en Absdaalseweg Hulst
- 5.1.13. Kerkdreef 5 Vogelwaarde (kwekerij)
- 5.1.14. Bossestraat 9-19 Vogelwaarde (transportbedrijf)
- 5.1.15. Rapenburg 118 Vogelwaarde (constructiebedrijf)
- 5.1.16. Margaretsedeijk 1 Vogelwaarde (aannemersbedrijf)
- 5.2. Leegstaand of -komend maatschappelijk vastgoed
 - 5.2.1. Voormalige bibliotheek Kloosterzande
 - 5.2.2. Koninginnestraat 28 Emmadorp (schapenstal)
 - 5.2.3. SBO De Brug Hulst
 - 5.2.4. Schoolgebouw Gildestraat (Reynaertcollege)
 - 5.2.5. Basisschool de Moerschans Hulst
 - 5.2.6. Gerulphuskerk Vogelwaarde
 - 5.2.7. Basisschool het Vogelnest Hengstdijk
- 5.3. Overige locaties
 - 5.3.1. Reijnaertland Hulst
 - 5.3.2. Bebouwing langs Dubbele Poort Hulst
 - 5.3.3. Zone tussen bastion en rondweg Hulst
 - 5.3.4. Tuinen van De Cock Hulst

6. VERBETEREN

- 6.1. De hoofdwegen

- 6.1.1. N290-Rondweg Hulst
- 6.1.2. N258
- 6.1.3. N290 Terhole-Zaamslagveer
- 6.1.4. N689 Terhole-Walsoorden
- 6.2. Openbare ruimte naar verblijfsgebied
- 6.2.1. Centrum van Graauw
- 6.2.2. Centrum van Nieuw Namen
- 6.2.3. Centrum van Clinge
- 6.2.4. Stationsplein in Hulst
- 6.2.5. Centrum van Sint Jansteen
- 6.2.6. Ontmoetingsruimte en binnentuinen binnenstad Hulst
- 6.2.7. Centrum Vogelwaarde
- 6.3. Zorglocaties
- 6.3.1. Antonius Kloosterzande
- 6.3.2. Tragel Clinge
- 6.3.3. Blauwe Hoeve Hulst
- 6.4. Onderwijslocaties
- 6.5. Het gebied rond Den Dullaert in Hulst
- 6.6. Reynaertcollege in Hulst
- 6.7. Bedrijfslocaties
- 6.7.1. Haven van Walsoorden
- 6.7.2. Pabo locatie Walsoorden
- 6.7.3. Bedrijventerrein Tiberghienweg Clinge
- 6.8. Groengebied
- 6.8.1. Groengebied tussen kern Graauw en Graauwsche Kreek
- 6.8.2. Landschappelijke inpassing gronddepot Hulst
- 6.8.3. Groengebied tussen Sint Jansteen en Hogeweg

7. VERWACHTEN

- 7.1. Gemeenschapshuizen

- 7.1.1. Gemeenschapshuis Hof ter Nesse
- 7.1.2. Dorpshuis De Luifel Lamswaarde
- 7.1.3. Gemeenschapshuis Graauw
- 7.1.4. Dorpshuis Terhole
- 7.1.5. Gemeenschapscentrum Malpertuus Clinge
- 7.1.6. Dorpshuis De Warande Sint Jansteen
- 7.1.7. Gemeenschapscentrum 't Heike Heikant
- 7.1.8. Dorpscentrum Vogelwaarde
- 7.1.9. Dorpscentrum De Schuur Hengstdijk
- 7.2. Sportcomplexen
- 7.2.1. Sportcomplex Kloosterzande
- 7.2.2. Sportvelden Lamswaarde
- 7.2.3. Sportvelden Graauw
- 7.2.4. Sportvelden Nieuw Namen
- 7.2.5. Sportvelden Clinge
- 7.2.6. Sportvelden Sint Jansteen
- 7.2.7. Sportvelden Vogelwaarde
- 7.3. Basisscholen
- 7.3.1. Basisschool het Getij Kloosterzande
- 7.3.2. Basisschool de Oostvogel Lamswaarde
- 7.3.3. Kindercentrum ter Doest Graauw
- 7.3.4. Basisschool Sint Jozef Nieuw Namen
- 7.3.5. Basisschool de Heidepoort Heikant
- 7.4. Kerken
- 7.4.1. Sint Cornelius Lamswaarde
- 7.4.2. H. Maria Hemelvaart Graauw
- 7.4.3. Kapel Kapellebrug
- 7.4.4. Petrus en Pauluskerk Vogelwaarde