Projectinformatie:

Project	Station West te Maassluis
Opdrachtgever	Gemeente Maassluis
Projectleider	R. Peters
Opsteller	M. Roozenbeek
Versie	1.0
Datum	25-4-2025
Projectfase	VO

waalpartners civil engineering

Bouwblok G

Niveau 1 - Vloerpeil gelijk aan omliggende bebouwing Vloerpeil +4,25 NAP				
Grondklasse:	Ontgraven	Aanvullen	Afvoeren	Leveren
Vergronde baggerspecie	174 m3	0 m3	174 m3	0 m3
Industrie	0 m3	0 m3	0 m3	0 m3
Landbouw / natuur & wonen	1016 m3	629 m3	387 m3	0 m3

Niveau 2 - Bouwkuip boven vergronde baggerspecie Vloerpeil +4,65 NAP				
Grondklasse:	Ontgraven	Aanvullen	Afvoeren	Leveren
Vergronde baggerspecie	0 m3	0 m3	0 m3	0 m3
Industrie	0 m3	0 m3	0 m3	0 m3
Landbouw / natuur & wonen	451 m3	1963 m3	0 m3	1512 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 25-04-2025
Tekeningen: W25-40748-03G_Profielen
W25-40748-04G_Grondbalans

waalpartners civil engineering

Niveau 1 - Vloerpeil gelijk aan omliggende bebouwing

Uitgangspunten:		
Vloerpeil	4,25	NAP
Diepte bouwkuip t.o.v. vloerpeil:	1,20	m
Ontgraving bouwkuip tot:	3,05	NAP
Bovenkant leeflaag:	4,10	NAP
Leeflaag:	0,50	m
Leeflaag onder vloepeil	0,15	m
Ontgraving buitenruimte tot:	3,60	NAP
Bouwkuip afstand tot gevel	1,00	m
Bouwkuip ontgraven 1:0		
Aanvullen bouwkuip (werkvloer):	0,20	m

Gebied	Opper-vlakte (m2)	Hoogte maaiveld t.o.v. NAP	Hoogte bovenkant baggerspecielaag t.o.v. NAP
1a	1.285	3,90	2,60
1b	420	3,90	2,60
1c	485	3,90	2,60
1d	290	3,90	2,60
2a	290	3,75	2,40
2b	270	3,75	2,40
3a	1.705	4,00	3,45
3b	290	4,00	3,45
3c	145	4,00	3,45

TOTAAL		
Ontgraven:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
174 m3	0 m3	1016 m3
Aanvullen:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
0 m3	0 m3	629 m3
Afvoeren:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
174 m3	0 m3	387 m3
Leveren:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
0 m3	0 m3	0 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 25-04-2025
Tekeningen: W25-40748-03G_Profielen
W25-40748-04G_Grondbalans

waalpartners civil engineering

Niveau 1 - Vloerpeil gelijk aan omliggende bebouwing

1a - buitenruimte	
Oppervlakte:	1285 m2
Bestaand maaiveld:	3,90 NAP
Ontgraven tot:	4,10 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse Wonen:	3,90 NAP
Onderzijde grondklasse Wonen:	2,60 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen	Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	n.v.t. m	m3	0 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Leeflaag grondklasse Wonen:	0,20 m				m3	m3	257 m3

1b - bouwkuip	
Oppervlakte:	420 m2
Bestaand maaiveld:	3,90 NAP
Ontgraven tot:	3,05 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse Wonen:	3,90 NAP
Onderzijde grondklasse Wonen:	2,60 NAP
Vergronde baggerspecie:	

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 25-04-2025
Tekeningen: W25-40748-03G_Profielen
W25-40748-04G_Grondbalans

waalpartners civil engineering

Niveau 1 - Vloerpeil gelijk aan omliggende bebouwing

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen	Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
Toplaag grondklasse Wonen:	0,65 m	m3	m3	273 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	n.v.t. m	m3	0 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	n.v.t. m				m3	m3	0 m3

1c - bouwkuip	
Oppervlakte:	485 m2
Bestaand maaiveld:	3,90 NAP
Ontgraven tot:	3,05 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse Wonen:	3,90 NAP
Onderzijde grondklasse Wonen:	2,60 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen	Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
Toplaag grondklasse Wonen:	0,65 m	m3	m3	315 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	n.v.t. m	m3	0 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	n.v.t. m				m3	m3	0 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 25-04-2025
Tekeningen: W25-40748-03G_Profielen
W25-40748-04G_Grondbalans

waalpartners civil engineering

Niveau 1 - Vloerpeil gelijk aan omliggende bebouwing

1d - bouwkuip	
Oppervlakte:	290 m2
Bestaand maaiveld:	3,90 NAP
Ontgraven tot:	3,05 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse Wonen:	3,90 NAP
Onderzijde grondklasse Wonen:	2,60 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen	Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
Toplaag grondklasse Wonen:	0,65 m	m3	m3	189 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	n.v.t. m	m3	0 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	n.v.t. m				m3	m3	0 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 25-04-2025
Tekeningen: W25-40748-03G_Profielen
W25-40748-04G_Grondbalans

waalpartners civil engineering

Niveau 1 - Vloerpeil gelijk aan omliggende bebouwing

2a - buitenruimte	
Oppervlakte:	290 m2
Maaiveld:	3,75 NAP
Ontgraven tot:	4,10 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse Wonen:	3,75 NAP
Onderzijde grondklasse Wonen:	2,40 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen	Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	n.v.t. m	m3	0 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Leeflaag grondklasse Wonen:	0,35 m				m3	m3	101,5 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 25-04-2025
Tekeningen: W25-40748-03G_Profielen
W25-40748-04G_Grondbalans

waalpartners civil engineering

Niveau 1 - Vloerpeil gelijk aan omliggende bebouwing

2b - bouwkuip	
Oppervlakte:	270 m2
Maaiveld:	3,75 NAP
Ontgraven tot:	3,60 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse Wonen:	3,75 NAP
Onderzijde grondklasse Wonen:	2,40 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen	Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	n.v.t. m	m3	0 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	0,05 m				m3	m3	13,5 m3

3a - buitenruimte	
Oppervlakte:	1.705 m2
Maaiveld:	4,00 NAP
Ontgraven tot:	4,10 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse Wonen:	4,00 NAP
Onderzijde grondklasse Wonen:	3,45 NAP
Vergronde baggerspecie:	

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 25-04-2025
Tekeningen: W25-40748-03G_Profielen
W25-40748-04G_Grondbalans

waalpartners civil engineering

Niveau 1 - Vloerpeil gelijk aan omliggende bebouwing

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen	Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	n.v.t. m	m3	0 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Leeflaag grondklasse Wonen:	0,10 m				m3	m3	170,5 m3

3b - bouwkuip	
Oppervlakte:	290 m2
Maaiveld:	4,00 NAP
Ontgraven tot:	3,05 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse Wonen:	4,00 NAP
Onderzijde grondklasse Wonen:	3,45 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen	Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
Toplaag grondklasse Wonen:	0,55 m	m3	m3	160 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	n.v.t. m	m3	0 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	0,40 m	116 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	0,20 m				m3	m3	58 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 25-04-2025
Tekeningen: W25-40748-03G_Profielen
W25-40748-04G_Grondbalans

waalpartners civil engineering

Niveau 1 - Vloerpeil gelijk aan omliggende bebouwing

3c - bouwkuip	
Oppervlakte:	145 m2
Maaiveld:	4,00 NAP
Ontgraven tot:	3,05 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse Wonen:	4,00 NAP
Onderzijde grondklasse Wonen:	3,45 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen	Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
Toplaag grondklasse Wonen:	0,55 m	m3	m3	80 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	n.v.t. m	m3	0 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	0,40 m	58 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	0,20 m				m3	m3	29 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 25-04-2025
Tekeningen: W25-40748-03G_Profielen
W25-40748-04G_Grondbalans

waalpartners civil engineering

Niveau 2 - Bouwkuip boven vergronde baggerspecie

Uitgangspunten:		
Vloerpeil	4,65	NAP
Diepte bouwkuip t.o.v. vloerpeil:	1,20	m
Ontgraving bouwkuip tot:	3,45	NAP
Bovenkant leeflaag:	4,50	NAP
Leeflaag:	0,50	m
Leeflaag onder vloepeil	0,15	m
Ontgraving buitenruimte tot:	4,00	NAP
Bouwkuip afstand tot gevel	1,00	m
Bouwkuip ontgraven 1:0		
Aanvullen bouwkuip (werkvloer):	0,20	m

Gebied	Opper-vlakte (m2)	Hoogte maaiveld t.o.v. NAP	Hoogte bovenkant baggerspecielaag t.o.v. NAP
1a	1.285	3,90	2,60
1b	420	3,90	2,60
1c	485	3,90	2,60
1d	290	3,90	2,60
2a	290	3,75	2,40
2b	270	3,75	2,40
3a	1.705	4,00	3,45
3b	290	4,00	3,45
3c	145	4,00	3,45

TOTAAL		
Ontgraven:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
0 m3	0 m3	451 m3
Aanvullen:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
0 m3	0 m3	1963 m3
Afvoeren:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
0 m3	0 m3	0 m3
Leveren:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
0 m3	0 m3	1512 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 25-04-2025
Tekeningen: W25-40748-03G_Profielen
W25-40748-04G_Grondbalans

waalpartners civil engineering

Niveau 2 - Bouwkuip boven vergronde baggerspecie

1a - buitenruimte	
Oppervlakte:	1285 m2
Bestaand maaiveld:	3,90 NAP
Ontgraven tot:	4,50 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse Wonen:	3,90 NAP
Onderzijde grondklasse Wonen:	2,60 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen	Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	n.v.t. m	m3	0 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Leeflaag grondklasse Wonen:	0,60 m				m3	m3	771 m3

1b - bouwkuip	
Oppervlakte:	420 m2
Bestaand maaiveld:	3,90 NAP
Ontgraven tot:	3,45 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse Wonen:	3,90 NAP
Onderzijde grondklasse Wonen:	2,60 NAP
Vergronde baggerspecie:	

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 25-04-2025
Tekeningen: W25-40748-03G_Profielen
W25-40748-04G_Grondbalans

waalpartners civil engineering

Niveau 2 - Bouwkuip boven vergronde baggerspecie

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen	Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
Toplaag grondklasse Wonen:	0,25 m	m3	m3	105 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	n.v.t. m	m3	0 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	n.v.t. m				m3	m3	0 m3

1c - bouwkuip	
Oppervlakte:	485 m2
Bestaand maaiveld:	3,90 NAP
Ontgraven tot:	3,45 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse Wonen:	3,90 NAP
Onderzijde grondklasse Wonen:	2,60 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen	Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
Toplaag grondklasse Wonen:	0,25 m	m3	m3	121 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	n.v.t. m	m3	0 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	n.v.t. m				m3	m3	0 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 25-04-2025
Tekeningen: W25-40748-03G_Profielen
W25-40748-04G_Grondbalans

waalpartners civil engineering

Niveau 2 - Bouwkuip boven vergronde baggerspecie

1d - bouwkuip	
Oppervlakte:	290 m2
Bestaand maaiveld:	3,90 NAP
Ontgraven tot:	3,45 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse Wonen:	3,90 NAP
Onderzijde grondklasse Wonen:	2,60 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen	Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
Toplaag grondklasse Wonen:	0,25 m	m3	m3	72 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	n.v.t. m	m3	0 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	n.v.t. m				m3	m3	0 m3