Projectinformatie:

Project	Station West te Maassluis
Opdrachtgever	Gemeente Maassluis
Projectleider	R. Peters
Opsteller	M. Roozenbeek
Versie	1.0
Datum	3-6-2025
Projectfase	VO

waalpartners civil engineering

Bouwblok B

Niveau 1 - Vloerpeil gelijk aan omliggende bebouwing Vloerpeil +4,25 NAP				
Grondklasse:	Ontgraven	Aanvullen	Afvoeren	Leveren
Vergronde baggerspecie	869 m3	0 m3	869 m3	0 m3
Industrie	4205 m3	0 m3	4205 m3	0 m3
Landbouw / natuur & wonen	983 m3	394 m3	589 m3	0 m3

Niveau 2 - Bouwkuip boven vergronde baggerspecie Vloerpeil +5,30 NAP				
Grondklasse:	Ontgraven	Aanvullen	Afvoeren	Leveren
Vergronde baggerspecie	0 m3	0 m3	0 m3	0 m3
Industrie	1489 m3	0 m3	1489 m3	0 m3
Landbouw / natuur & wonen	601 m3	776 m3	0 m3	175 m3

	Oppervlakte (m2)	Percentage (%)
Totaal bouwkuip	1.970	46
Totaal buitenruimte	2.320	54
Totaal	4.290	100

Bouwblok C

Niveau 1 - Vloerpeil gelijk aan omliggende bebouwing Vloerpeil +4,25 NAP				
Grondklasse:	Ontgraven	Aanvullen	Afvoeren	Leveren
Vergronde baggerspecie	2451 m3	0 m3	2451 m3	0 m3
Industrie	7044 m3	0 m3	7044 m3	0 m3
Landbouw / natuur & wonen	0 m3	657 m3	0 m3	657 m3

Niveau 2 - Bouwkuip boven vergronde baggerspecie Vloerpeil +5,30 NAP				
Grondklasse:	Ontgraven	Aanvullen	Afvoeren	Leveren
Vergronde baggerspecie	0 m3	0 m3	0 m3	0 m3
Industrie	3706 m3	0 m3	3706 m3	0 m3
Landbouw / natuur & wonen	0 m3	657 m3	0 m3	657 m3

	Oppervlakte (m2)	Percentage (%)
Totaal bouwkuip	3.285	59
Totaal buitenruimte	2.255	41
Totaal	5.540	100

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 1 - Vloerpeil gelijk aan omliggende bebouwing
Bouwblok B

Uitgangspunten:		
Vloerpeil	4,25	NAP
Diepte bouwkuip t.o.v. vloerpeil:	1,20	m
Ontgraving bouwkuip tot:	3,05	NAP
Bovenkant leeflaag:	4,10	NAP
Leeflaag:	0,50	m
Leeflaag onder vloepeil	0,15	m
Ontgraving buitenruimte tot:	3,60	NAP
Bouwkuip afstand tot gevel	1,00	m
Bouwkuip ontgraven 1:0		
Aanvullen bouwkuip (werkvloer):	0,20	m

Gebied	Opper-vlakte (m2)	Hoogte maaiveld t.o.v. NAP	Hoogte bovenkant baggerspecielaag t.o.v. NAP
1a	1.035	5,00	3,50
1b	585	5,00	3,50
1c	1.025	5,00	3,50
1d	340	5,00	3,50
2a	350	4,25	3,45
2b	285	4,25	3,45
3	670	4,25	3,45

TOTAAL		
Ontgraven:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
869 m3	4205 m3	983 m3
Aanvullen:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
0 m3	0 m3	394 m3
Afvoeren:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
869 m3	4205 m3	589 m3
Leveren:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
0 m3	0 m3	0 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 1 - Vloerpeil gelijk aan omliggende bebouwing
Bouwblok B

1a - bouwkuip	
Oppervlakte:	1.035 m2
Bestaand maaiveld:	5,00 NAP
Ontgraven tot:	3,05 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	n.v.t. NAP
Bovenzijde grondklasse Industrielaag:	5,00 NAP
Onderzijde grondklasse Industrielaag:	3,50 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen	Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	1,50 m	m3	1553 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	0,45 m	466 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	0,20 m				m3	m3	207 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 1 - Vloerpeil gelijk aan omliggende bebouwing
Bouwblok B

1b - bouwkuip	
Oppervlakte:	585 m2
Bestaand maaiveld:	5,00 NAP
Ontgraven tot:	3,05 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	5,00 NAP
Bovenzijde grondklasse Industrielaag:	4,35 NAP
Onderzijde grondklasse Industrielaag:	3,50 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &	Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &
Toplaag grondklasse Wonen:	0,65 m	m3	m3	380 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	0,85 m	m3	497 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	0,45 m	263 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	0,20 m				m3	m3	117 m3

1c - buitenruimte	
Oppervlakte:	1.025 m2
Bestaand maaiveld:	5,00 NAP
Ontgraven tot:	3,60 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	n.v.t. NAP
Bovenzijde grondklasse Industrielaag:	5,00 NAP
Onderzijde grondklasse Industrielaag:	3,50 NAP
Vergronde baggerspecie:	

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 1 - Vloerpeil gelijk aan omliggende bebouwing
Bouwblok B

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen	Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	1,40 m	m3	1435 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	n.v.t. m				m3	m3	0 m3

1d - buitenruimte	
Oppervlakte:	340 m2
Bestaand maaiveld:	5,00 NAP
Ontgraven tot:	3,60 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	5,00 NAP
Bovenzijde grondklasse Industrielaag:	4,35 NAP
Onderzijde grondklasse Industrielaag:	3,50 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &	Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &
Toplaag grondklasse Wonen:	0,65 m	m3	m3	221 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	0,75 m	m3	255 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	n.v.t. m				m3	m3	0 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 1 - Vloerpeil gelijk aan omliggende bebouwing
Bouwblok B

2a - bouwkuip	
Oppervlakte:	350 m2
Bestaand maaiveld:	4,25 NAP
Ontgraven tot:	3,05 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	n.v.t. NAP
Bovenzijde grondklasse Industrielaag:	4,25 NAP
Onderzijde grondklasse Industrielaag:	3,45 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &	Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	0,80 m	m3	280 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	0,40 m	140 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	0,20 m				m3	m3	70 m3

2b - buitenruimte	
Oppervlakte:	285 m2
Bestaand maaiveld:	4,25 NAP
Ontgraven tot:	3,60 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	n.v.t. NAP
Bovenzijde grondklasse Industrielaag:	4,25 NAP
Onderzijde grondklasse Industrielaag:	3,45 NAP
Vergronde baggerspecie:	

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 1 - Vloerpeil gelijk aan omliggende bebouwing
Bouwblok B

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &	Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	0,65 m	m3	185 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	n.v.t. m				m3	m3	0 m3

3 - buitenruimte	
Oppervlakte:	670 m2
Bestaand maaiveld:	4,25 NAP
Ontgraven tot:	3,60 NAP

Grondopbouw:	
Betonstraatstenen (rijbaan/trottoir):	0,08 m
Bovenzijde zand landbouw/natuur:	4,17 NAP
Onderzijde zand landbouw/natuur:	3,45 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &	Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &
Toplaag grondklasse Wonen:	0,57 m	m3	m3	382 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	n.v.t. m	m3	0 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Leeflaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m				m3	m3	0 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 2 - Bouwkuip boven vergronde baggerspecie
Bouwblok B

Uitgangspunten:		
Vloerpeil	5,30	NAP
Diepte bouwkuip t.o.v. vloerpeil:	1,20	m
Ontgraving bouwkuip tot:	4,10	NAP
Bovenkant leeflaag:	5,15	NAP
Leeflaag:	0,50	m
Leeflaag onder vloepeil	0,15	m
Ontgraving buitenruimte tot:	4,65	NAP
Bouwkuip afstand tot gevel	1,00	m
Bouwkuip ontgraven 1:0		
Aanvullen bouwkuip (werkvloer):	0,20	m

Gebied	Opper-vlakte (m2)	Hoogte maaiveld t.o.v. NAP	Hoogte bovenkant baggerspecielaag t.o.v. NAP
1a	1.035	5,00	3,50
1b	585	5,00	3,50
1c	1.025	5,00	3,50
1d	340	5,00	3,50
2a	350	4,25	3,45
2b	285	4,25	3,45
3	670	4,25	3,45

TOTAAL		
Ontgraven:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
0 m3	1489 m3	601 m3
Aanvullen:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
0 m3	0 m3	776 m3
Afvoeren:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
0 m3	1489 m3	0 m3
Leveren:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
0 m3	0 m3	175 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 2 - Bouwkuip boven vergronde baggerspecie
Bouwblok B

1a - bouwkuip	
Oppervlakte:	1.035 m2
Bestaand maaiveld:	5,00 NAP
Ontgraven tot:	4,10 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	n.v.t. NAP
Bovenzijde grondklasse Industrielaag:	5,00 NAP
Onderzijde grondklasse Industrielaag:	3,50 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen	Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	0,90 m	m3	932 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	0,20 m				m3	m3	207 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 2 - Bouwkuip boven vergronde baggerspecie
Bouwblok B

1b - bouwkuip	
Oppervlakte:	585 m2
Bestaand maaiveld:	5,00 NAP
Ontgraven tot:	4,10 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	5,00 NAP
Bovenzijde grondklasse Industrielaag:	4,35 NAP
Onderzijde grondklasse Industrielaag:	3,50 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &	Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &
Toplaag grondklasse Wonen:	0,65 m	m3	m3	380 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	0,25 m	m3	146 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	0,20 m				m3	m3	117 m3

1c - buitenruimte	
Oppervlakte:	1.025 m2
Bestaand maaiveld:	5,00 NAP
Ontgraven tot:	4,65 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	n.v.t. NAP
Bovenzijde grondklasse Industrielaag:	5,00 NAP
Onderzijde grondklasse Industrielaag:	3,50 NAP
Vergronde baggerspecie:	

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 2 - Bouwkuip boven vergronde baggerspecie
Bouwblok B

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen	Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	0,35 m	m3	359 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	n.v.t. m				m3	m3	0 m3

1d - buitenruimte	
Oppervlakte:	340 m2
Bestaand maaiveld:	5,00 NAP
Ontgraven tot:	4,65 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	5,00 NAP
Bovenzijde grondklasse Industrielaag:	4,35 NAP
Onderzijde grondklasse Industrielaag:	3,50 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &	Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &
Toplaag grondklasse Wonen:	0,65 m	m3	m3	221 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	n.v.t. m	m3	0 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	n.v.t. m				m3	m3	0 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 2 - Bouwkuip boven vergronde baggerspecie
Bouwblok B

2a - bouwkuip	
Oppervlakte:	350 m2
Bestaand maaiveld:	4,25 NAP
Ontgraven tot:	4,10 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	n.v.t. NAP
Bovenzijde grondklasse Industrielaag:	4,25 NAP
Onderzijde grondklasse Industrielaag:	3,45 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &	Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	0,15 m	m3	53 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	0,20 m				m3	m3	70 m3

2b - buitenruimte	
Oppervlakte:	285 m2
Bestaand maaiveld:	4,25 NAP
Ontgraven tot:	4,65 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	n.v.t. NAP
Bovenzijde grondklasse Industrielaag:	4,25 NAP
Onderzijde grondklasse Industrielaag:	3,45 NAP
Vergronde baggerspecie:	

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 2 - Bouwkuip boven vergronde baggerspecie
Bouwblok B

			Ontgraven:			Aanvullen:		
			Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &	Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t.	m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	n.v.t.	m	m3	0 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t.	m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t.	m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t.	m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	0,40	m				m3	m3	114 m3

3 - buitenruimte		
Oppervlakte:	670	m2
Bestaand maaiveld:	4,25	NAP
Ontgraven tot:	4,65	NAP

Grondopbouw:		
Betonstraatstenen (rijbaan/trottoir):	0,08	m
Bovenzijde zand landbouw/natuur:	4,17	NAP
Onderzijde zand landbouw/natuur:	3,45	NAP
Vergronde baggerspecie:		

			Ontgraven:			Aanvullen:		
			Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &	Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t.	m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	n.v.t.	m	m3	0 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t.	m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t.	m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t.	m				m3	0 m3	m3
Leeflaag grondklasse Wonen:	0,40	m				m3	m3	268 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 1 - Vloerpeil gelijk aan omliggende bebouwing
Bouwblok C

Uitgangspunten:		
Vloerpeil	4,25	NAP
Diepte bouwkuip t.o.v. vloerpeil:	1,20	m
Ontgraving bouwkuip tot:	3,05	NAP
Bovenkant leeflaag:	4,10	NAP
Leeflaag:	0,50	m
Leeflaag onder vloepeil	0,15	m
Ontgraving buitenruimte tot:	3,60	NAP
Bouwkuip afstand tot gevel	1,00	m
Bouwkuip ontgraven 1:0		
Aanvullen bouwkuip (werkvloer):	0,20	m

Gebied	Opper-vlakte (m2)	Hoogte maaiveld t.o.v. NAP	Hoogte bovenkant baggerspecielaag t.o.v. NAP
5a	2.075	5,10	3,65
5b	1.545	5,10	3,65
6a	540	5,00	4,10
6b	520	5,00	4,10
7a	670	4,50	3,50
7b	190	4,50	3,50

TOTAAL		
Ontgraven:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
2451 m3	7044 m3	0 m3
Aanvullen:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
0 m3	0 m3	657 m3
Afvoeren:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
2451 m3	7044 m3	0 m3
Leveren:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
0 m3	0 m3	657 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 1 - Vloerpeil gelijk aan omliggende bebouwing
Bouwblok C

5a - bouwkuip	
Oppervlakte:	2.075 m2
Maaiveld:	5,10 NAP
Ontgraven tot:	3,05 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	n.v.t. NAP
Bovenzijde grondklasse Industrielaag:	5,10 NAP
Onderzijde grondklasse Industrielaag:	3,65 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &	Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	1,45 m	m3	3009 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	0,60 m	1245 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Leeflaag grondklasse Wonen:	0,20 m				m3	m3	415 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 1 - Vloerpeil gelijk aan omliggende bebouwing
Bouwblok C

5b - buitenruimte	
Oppervlakte:	1.545 m2
Maaiveld:	5,10 NAP
Ontgraven tot:	3,60 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	n.v.t. NAP
Bovenzijde grondklasse Industrielaag:	5,10 NAP
Onderzijde grondklasse Industrielaag:	3,65 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &	Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	1,45 m	m3	2240 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	0,05 m	77 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Leeflaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m				m3	m3	0 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 1 - Vloerpeil gelijk aan omliggende bebouwing
Bouwblok C

6a - bouwkuip	
Oppervlakte:	540 m2
Maaiveld:	5,00 NAP
Ontgraven tot:	3,05 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	n.v.t. NAP
Bovenzijde Industrielaag	5,00 NAP
Onderzijde Industrielaag:	4,10 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &	Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	0,90 m	m3	486 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	1,05 m	567 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	0,20 m				m3	m3	108 m3

6b - buitenruimte	
Oppervlakte:	520 m2
Maaiveld:	5,00 NAP
Ontgraven tot:	3,60 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	n.v.t. NAP
Bovenzijde Industrielaag	5,00 NAP
Onderzijde Industrielaag:	4,10 NAP
Vergronde baggerspecie:	

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 1 - Vloerpeil gelijk aan omliggende bebouwing
Bouwblok C

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &	Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	0,90 m	m3	468 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	0,50 m	260 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	n.v.t. m				m3	m3	0 m3

7a - bouwkuip	
Oppervlakte:	670 m2
Maaiveld:	4,50 NAP
Ontgraven tot:	3,05 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	n.v.t. NAP
Bovenzijde Industrielaag	4,50 NAP
Onderzijde Industrielaag:	3,50 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &	Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	1,00 m	m3	670 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	0,45 m	302 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	0,20 m				m3	m3	134 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 1 - Vloerpeil gelijk aan omliggende bebouwing
Bouwblok C

7b - buitenruimte	
Oppervlakte:	190 m2
Maaiveld:	4,50 NAP
Ontgraven tot:	3,60 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	n.v.t. NAP
Bovenzijde Industrielaag	4,50 NAP
Onderzijde Industrielaag:	3,50 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &	Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	0,90 m	m3	171 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	n.v.t. m				m3	m3	0 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 2 - Bouwkuip boven vergronde baggerspecie
Bouwblok C

Uitgangspunten:		
Vloerpeil	5,30	NAP
Diepte bouwkuip t.o.v. vloerpeil:	1,20	m
Ontgraving bouwkuip tot:	4,10	NAP
Bovenkant leeflaag:	5,15	NAP
Leeflaag:	0,50	m
Leeflaag onder vloepeil	0,15	m
Ontgraving buitenruimte tot:	4,65	NAP
Bouwkuip afstand tot gevel	1,00	m
Bouwkuip ontgraven 1:0		
Aanvullen bouwkuip (werkvloer):	0,20	m

Gebied	Opper-vlakte (m2)	Hoogte maaiveld t.o.v. NAP	Hoogte bovenkant baggerspecielaag t.o.v. NAP
5a	2.075	5,10	3,65
5b	1.545	5,10	3,65
6a	540	5,00	4,10
6b	520	5,00	4,10
7a	670	4,50	3,50
7b	190	4,50	3,50

TOTAAL		
Ontgraven:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
0 m3	3706 m3	0 m3
Aanvullen:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
0 m3	0 m3	657 m3
Afvoeren:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
0 m3	3706 m3	0 m3
Leveren:		
Vergronde baggerspecie	Industrie	Landbouw / natuur & wonen
0 m3	0 m3	657 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 2 - Bouwkuip boven vergronde baggerspecie
Bouwblok C

5a - bouwkuip	
Oppervlakte:	2.075 m2
Maaiveld:	5,10 NAP
Ontgraven tot:	4,10 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	n.v.t. NAP
Bovenzijde grondklasse Industrielaag:	5,10 NAP
Onderzijde grondklasse Industrielaag:	3,65 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &	Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	1,00 m	m3	2075 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Leeflaag grondklasse Wonen:	0,20 m				m3	m3	415 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 2 - Bouwkuip boven vergronde baggerspecie
Bouwblok C

5b - buitenruimte	
Oppervlakte:	1.545 m2
Maaiveld:	5,10 NAP
Ontgraven tot:	4,65 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	n.v.t. NAP
Bovenzijde grondklasse Industrielaag:	5,10 NAP
Onderzijde grondklasse Industrielaag:	3,65 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &	Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	0,45 m	m3	695 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Leeflaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m				m3	m3	0 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 2 - Bouwkuip boven vergronde baggerspecie
Bouwblok C

6a - bouwkuip	
Oppervlakte:	540 m2
Maaiveld:	5,00 NAP
Ontgraven tot:	4,10 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	n.v.t. NAP
Bovenzijde Industrielaag	5,00 NAP
Onderzijde Industrielaag:	4,10 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &	Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	0,90 m	m3	486 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	0,20 m				m3	m3	108 m3

6b - buitenruimte	
Oppervlakte:	520 m2
Maaiveld:	5,00 NAP
Ontgraven tot:	4,65 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	n.v.t. NAP
Bovenzijde Industrielaag	5,00 NAP
Onderzijde Industrielaag:	4,10 NAP
Vergronde baggerspecie:	

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 2 - Bouwkuip boven vergronde baggerspecie
Bouwblok C

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &	Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	0,35 m	m3	182 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	n.v.t. m				m3	m3	0 m3

7a - bouwkuip	
Oppervlakte:	670 m2
Maaiveld:	4,50 NAP
Ontgraven tot:	4,10 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	n.v.t. NAP
Bovenzijde Industrielaag	4,50 NAP
Onderzijde Industrielaag:	3,50 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &	Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	0,40 m	m3	268 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	0,20 m				m3	m3	134 m3

Opdrachtgever: Gemeente Maassluis
Projectnummer: 40748
Datum: 03-06-2025
Tekeningen: W25-40748-03BC_Profielen
W25-40748-05BC_Grondbalans aanpassing oppervlakte parkeren

waalpartners civil engineering

Niveau 2 - Bouwkuip boven vergronde baggerspecie
Bouwblok C

7b - buitenruimte	
Oppervlakte:	190 m2
Maaiveld:	4,50 NAP
Ontgraven tot:	4,65 NAP

Grondopbouw:	
Bovenzijde grondklasse woonlaag:	n.v.t. NAP
Bovenzijde Industrielaag	4,50 NAP
Onderzijde Industrielaag:	3,50 NAP
Vergronde baggerspecie:	

		Ontgraven:			Aanvullen:		
		Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &	Vergronde	Industrie	Landbouw / natuur &
Toplaag grondklasse Wonen:	n.v.t. m	m3	m3	0 m3			
Toplaag grondklasse Industrie:	n.v.t. m	m3	0 m3	m3			
Onderlaag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m	0 m3	m3	m3			
Aanbrengen laag vergronde baggerspecie:	n.v.t. m				0 m3	m3	m3
Aanbrengen laag grondklasse Industrie:	n.v.t. m				m3	0 m3	m3
Werkvloer bouwkuip grondklasse Wonen:	0,15 m				m3	m3	28 m3