Aan: Shaïf Joemmanbaks (gemeente Amersfoort)
Van: Asjra Bosch (RUD Utrecht en extern adviseur gemeente Amersfoort)
CC: groencompensatie@amersfoort.nl en M. van Hoogevest (Trivest B.V.)
Datum: 24-10-2025
Betreft: Groencompensatie Oude Kerklaan 15 Hoogland

Het project Oude Kerklaan 15 is voorgelegd ter beoordeling van het groencompensatiebeleid van de gemeente Amersfoort. Hierbij is getoetst op de te nemen maatregelen ten aanzien van het aspect bomen, omgeving, gebouw en verblijven. Op de planlocatie bestaat het voornemen om het voormalige Pannenkoekenhuis 'In den Gloeiende Gerrit' te slopen en hiervoor nieuwe woningen te realiseren. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van 4000 m² en valt daarmee binnen de categorie kleinschalig. De geplande inrichting is hieronder in figuur 1 weergeven.



Figuur 1: Inrichting Oude Kerklaan 15.

Bij beoordeling van de groencompensatie voor het project is uitgegaan van de volgende aangeleverde stukken:

- Ingevulde groencompensatietabel Oude Kerklaan 15;
- Overzicht hagen en inrichting Oude Kerklaan 15;
- Overzicht bomen Oude Kerklaan 15.

Beoordeling

Bomen

Voor het aspect bomen dienen er circa 8,9 punten behaald te worden. De huidige 16 aanwezige bomen en bosplantsoen blijven behouden. Eerder zijn er 7 bomen gekapt. Er vindt groeiplaatsverbetering plaats voor huidige bomen. De tabel is aangepast en aangevuld met de gegevens uit de bomeninventarisatie. Door de kap van de 7 bomen mee te nemen, worden er niet voldoende punten op dit onderdeel behaald ten opzichte van de eerder aangeleverde tabel door initiatiefnemer waarin dit niet was meegenomen. Kap en vermindering van kroonoppervlak tellen namelijk erg zwaar mee in de tabel. De tabel geeft in bepaalde gevallen een vertekening in het aantal punten waarbij aftrek en pluspunten niet altijd in de juiste verhouding zijn. Dit ligt nog ter evaluatie. Er is in zo'n geval maatwerk vereist. De meeste bomen die gekapt zijn waren in slechte staat en hadden geen lange levensverwachting. Daarnaast wordt met het behoud van bosplantsoen voor dit project wel veel punten gehaald, maar telt dit niet door in de tabel door het overschreden maximum. Dit in het achterhoofd houdende wordt akkoord gegaan met de huidige inrichting betreft het aspect bomen. De soort van de 3 nieuwe bomen op het middenterrein dient nog nader bepaald te worden.

Omgeving

Ten aanzien van omgeving worden er door de tabel 9,37 punten gevraagd. Er wordt ingezet op hagen, gazon en halfverharding. In eerste instantie stond de maatregel wadi ingevuld. Deze is uit de tabel gehaald, omdat deze niet is opgenomen in het inrichtingsplan. Zie voor een meer gedetailleerde inrichting figuur 2a. In lichtgroen zijn heesters aangegeven op het middenterrein. Ter afscheiding van de percelen worden 2 meter hoge hagen geplaatst. Er worden lage hagen (80 cm) bij de toegang geplaatst (zie rode belijning bij hagen in figuur 2b). Groene aanplant bestaat uit inheemse soorten. In totaal worden 11 punten behaald. Er wordt op dit aspect ruim voldoende gecompenseerd. Er wordt namelijk veel meer meter haag gerealiseerd dan hetgeen wat doortelt in de tabel in verband met het maximum te behalen punten per onderdeel. Wel wordt aangeraden bij aanleg van hagen te zorgen voor een gevarieerd aanbod en hagen breed uit te laten groeien (bij voorkeur meer dan 1,5 meter breed), zodat deze voldoende dekking kunnen bieden voor onder andere vogels en grondgebonden zoogdieren als egel. Soorten die goed in een wat grovere, gemengde haag toegevoegd kunnen worden zijn onder andere Vuurdoorn, Sleedoorn, Meidoorn, Haagbeuk, Egelantier, Gele kornoelje en Liguster. Kies voor variatie in bloeitijd, bladverliezend versus bladbehoudend en afwisseling met bijvoorbeeld bessendragende soorten die als voedselbron kunnen dienen.



a



b

Figuur 2: Detail groeninrichting centrumgebied (a) en indicatie lage hagen (b).

Gebouw

Voor het aspect gebouw zijn niet alle gevraagde punten behaald (5 van de gevraagde 8,092). Er is binnen dit aspect ingezet op 2 type maatregelen; lichtuitstraling vermijden en het toepassen van geveltuinen. Het maximaal aantal punten op de maatregel geveltuin zijn behaald. Niet rekening houdende met een maximum wordt er dus iets meer groen gerealiseerd dan terugkomt in de puntentelling. In de praktijk is het aspect gebouw bij veel projecten een knelpunt als er geen vorm van een groen dak worden toegepast. Dit is ook het geval in deze casus. Er wordt daarom toch akkoord gegaan met een lager aantal punten voor het aspect gebouw.

Verblijven

Er wordt ingezet op verblijven voor gierzwaluw, huismus en vleermuizen. Hierbij worden er 8,3 van de gevraagde 7,03 punten behaald. Op de aangeleverde plattegrond zijn betreffende verblijven nog niet aangeduid. Aangeraden wordt om verblijven in samenspraak met een ecoloog te plaatsen. Zet in op duurzame kasten van bijvoorbeeld houtbeton voor een langere levensduur. Hang kasten op conform richtlijnen uit bijvoorbeeld de kennisdocumenten van BIJ12 voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen (waaronder Gewone dwergvleermuis).

Conclusie

De beoogde inrichting voor groencompensatie is akkoord onder voorwaarden. De volgende aspecten dienen op het moment dat plannen meer concreet zijn, maar in ieder geval vóór realisatie van het project nog te worden aangeleverd/ verduidelijkt:

- De soorten van de nog aan te planten bomen in het centrumgebied (3 stuks) en heesters moet nog worden uitgewerkt. Inspiratie kan worden opgedaan via https://plantkiezer.hetgroenehuisamersfoort.nl;
- Globale locaties van de nestvoorzieningen/ verblijven dient nog te worden aangeleverd.

Dit kan worden doorgegeven via groencompensatie@amersfoort.nl.