Bijlage 9: Reparatie onderdelen eerste omgevingsplanwijziging (Omgevingsplanwijziging 1 gemeente Groningen)

Aanleiding en doel

Na de vaststelling van ‘Omgevingsplanwijziging 1 gemeente Groningen’ is gebleken dat sommige onderdelen van het nieuwe deel van het omgevingsplan hersteld moeten worden. Dit betreft onder andere tekstuele aanpassingen en dit is dus een technische wijziging. Het wordt onoverzichtelijk om alle onderdelen die worden gerepareerd te benoemen in dit collegevoorstel.

Voorbeelden van de reparaties zijn:

- De kopjes van artikelen zijn niet consequent. Zo komen de benamingen voor hetzelfde type regel niet overeen (zoals ‘voorrangsregel’ en ‘voorrangsbepaling’). Voor de leesbaarheid van deze regels worden overal dezelfde kopjes toegevoegd.
- In artikel 1.1 lid 4 van het nieuwe deel van het omgevingsplan staat een hyperlink die verwijst naar de regels van hoofdstuk 32 van het omgevingsplan. Met het aanklikken van de hyperlink komt de lezer niet terecht in hoofdstuk 32, maar bij de 'artikelsgewijze toelichting' van hoofdstuk 32 van het nieuwe deel van het omgevingsplan. Dit wordt gerepareerd waardoor de hyperlink wel naar de juiste plek verwijst.
- In de begrippenlijst behorende bij het omgevingsplan (Bijlage I Begrippenlijst) staan begrippen met definities die afwijken van hogere wetgeving (zoals Besluit bouwwerken leefomgeving). Deze begrippen worden uit de begrippenlijst gehaald.
- De meetregels worden bijgesteld. De meetregel die gaat over het meten van een oppervlakte van een bouwwerk wordt hersteld en de meetregel die gaat over een oppervlakte van een ondergrondse oppervlakte wordt verwijderd. In de meetregel ‘oppervlakte van een bouwwerk’ wordt verder toegevoegd dat oppervlakten zowel boven- als ondergronds gelden.
- In de artikelen van het omgevingsplan wordt een verwijzing gemaakt naar welke beoordelingsregels van toepassing zijn op de realisatie van bouwactiviteiten of gebruiksactiviteiten die vergunningplichtig zijn. Het blijkt dat in de artikelen die verwijzen naar de beoordelingsregels niet wordt verwezen naar de algemene beoordelingsregels uit afdeling 15.2
- Er ontbreken nog een aantal indieningsvereisten (zoals bepaalde tekeningen voor de beoordeling van gebouwd erfgoed). De indieningsvereisten worden aangevuld.

Het doel van deze aanpassingen is om het omgevingsplan voor de lezer duidelijk en bruikbaar te maken.

Argumenten en afwegingen

Deze omgevingsplanwijziging betreft een reparatie van verschillende onderdelen van het omgevingsplan. Deze herstelacties zijn nodig om het omgevingsplan duidelijk en bruikbaar te maken voor de lezers (burgers, ondernemers en projectontwikkelaars). Met deze wijziging wordt het niet mogelijk gemaakt om op grond van het omgevingsplan nieuwe activiteiten uit te voeren.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

De omgeving is niet betrokken bij de voorbereiding van deze voorgestelde omgevingsplanwijziging. Deze wijziging is technisch van aard. Hierdoor is het niet nodig om participatie te organiseren.

Financiële consequenties

De voorgestelde omgevingsplanwijziging is een technische wijziging. Met deze wijziging worden geen nieuwe activiteiten toegestaan. Doordat de wijziging technisch van aard is heeft de voorgestelde wijziging geen financiële consequenties.

Overige consequenties

Deze wijziging van het omgevingsplan bevat geen consequenties.