MEMO

Aan	Gemeente Bronckhorst
Van	Locis Adviseurs
Betreft	Verkeer Lely Center Zelhem
Datum	15 april 2025
Bijlage	Tekeningen aanpassingen Petersdijk

Aanleiding

Momenteel is het Lely Center Zelhem gevestigd aan de Berkendijk 2b te Zelhem. Er zijn plannen om het bedrijf te verplaatsen naar de Petersdijk 4a in Zelhem. Aldaar is momenteel een melkrundveehouderij gevestigd welke ook in eigendom is van de eigenaren van Lely Center Zelhem. Dit agrarische bedrijf zal in werking blijven en het Lely Center zal erachter gerealiseerd worden.

Een visualisatie van de beoogde ontwikkeling is hierna toegevoegd. Het beoogde Lely center is met oranje lijn omlijnd.

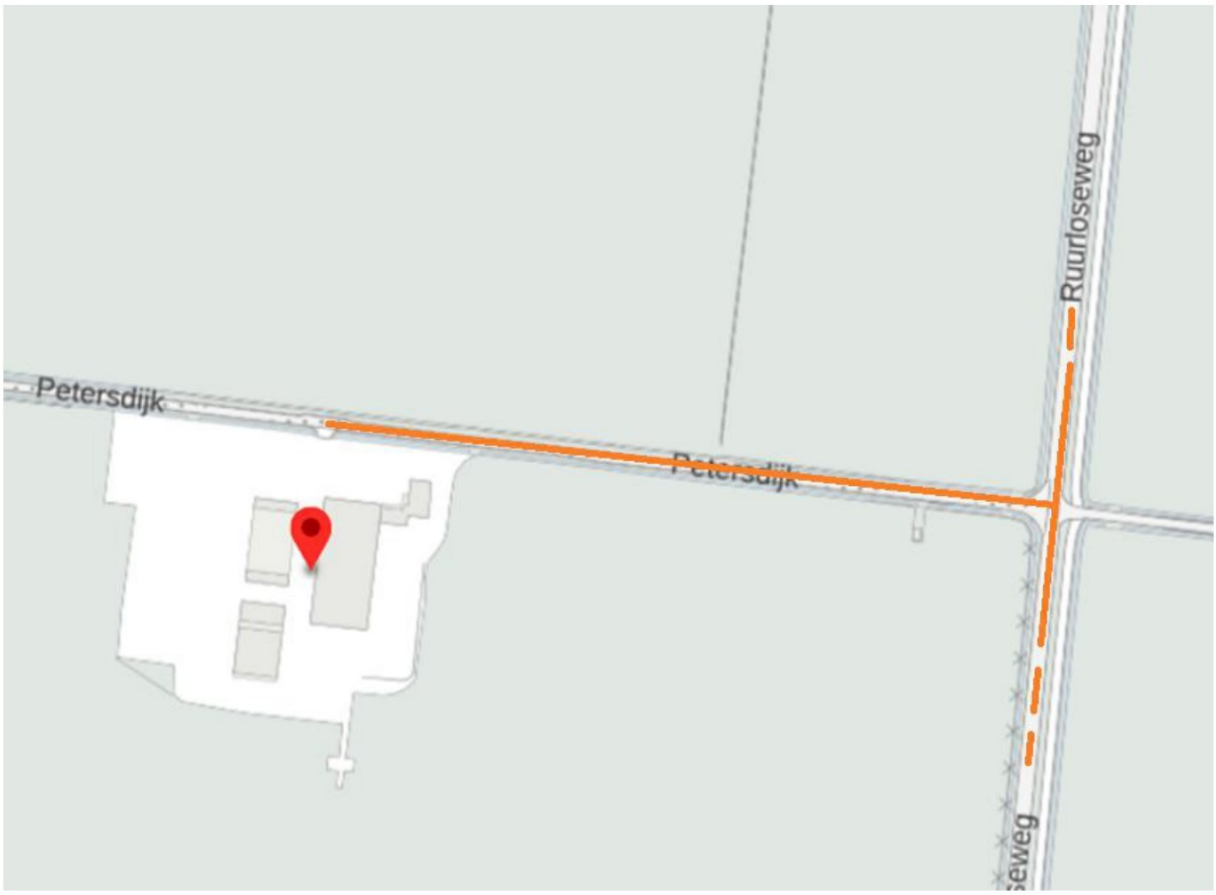


Afbeelding 1: visualisatie beoogde ontwikkeling

Ontsluiting en routing

Naar het Lely Center toe komen twee toegangswegen (nr. 7 en 8 op afbeelding 1 – blz. 1). De toegangsweg aangeduid met nr. 7 (volledig nieuw – thans nog niet aanwezig) is bedoeld voor bezoekers en personeel en toegangsweg nr. 8 (voorste deel bestaat reeds) is bedoeld voor leveranciers (zwaar verkeer). Deze toegangsweg is momenteel ook al in gebruik voor het agrarische bedrijf.

Al het verkeer voor het Lely Center komt en gaat naar de westelijk gelegen Ruurloseweg. Het verkeer hoeft dus maar een beperkte afstand over de Petersdijk af te leggen. Met afbeelding 2 is dit eenvoudig gevisualiseerd (oranje lijn)



Afbeelding 2: routing naar Petersdijk 4a

Aantal verkeersbewegingen

Inzicht in de toename van het aantal verkeersbewegingen naar de locatie is wenselijk. Uitgangspunt bij de bepaling van het aantal verkeersbewegingen van- en naar het nieuwe Lely Center Zelhem is het verkeer dat tegenwoordig komt op het huidige Lely Center aan de Berkendijk.

Het verkeer dat komt en gaat naar het Lely Center zijn medewerkers, bezorgers en klanten. Medewerkers komen per auto, fiets of servicebus. Bezorgers komen met auto, busje of vrachtwagen. En klanten komen over het algemeen met de auto. Het merendeel van de verkeersbewegingen vind uiteraard overdag plaats (lees: tussen 07:00 uur en 18:00 uur). Maar vanwege storingsdienst kan het voorkomen dat enkele auto's of busjes in de avond op nacht op de locatie komen. Ook vanwege overleg komt het incidenteel voor dat enkele auto's in de avond de locatie bezoeken.

In de huidige situatie (bedrijf aan Berkendijk) zijn de gemiddelde aantallen per week als volgt:

Type voertuig	**Aantal**	**Factor ivm heen- en terugreis**	**Totaal heen en terug**
Personenauto's overdag	70	2	140
Service- en bestelbusjes overdag	59	2	118
Groot vrachtverkeer overdag	8	2	16
Fietsen overdag	17	2	34
Personenauto's avond-nacht	2	2	4
Servicebusjes avond-nacht	10	2	20

Tabel 1: aantal verkeersbewegingen huidige situatie

Met de beoogde ontwikkeling op de Petersdijk zal het aantal verkeersbewegingen beperkt toenemen. De verkeersbewegingen die worden verwacht in de nieuwe situatie zijn in tabel 2 weergegeven:

Type voertuig	**Aantal**	**Factor ivm heen- en terugreis**	**Totaal heen en terug**
Personenauto's overdag	87	2	174
Service- en bestelbusjes overdag	63	2	126
Groot vrachtverkeer overdag	9	2	18
Fietsen overdag	19	2	38
Personenauto's avond-nacht	3	2	6
Servicebusjes avond-nacht	12	2	24

Tabel 2: verwacht aantal verkeersbewegingen nieuwe situatie

Aanpassingen Petersdijk

Met de beoogde ontwikkeling om het Lely Center te verplaatsen naar de Petersdijk, neemt het aantal verkeersbewegingen op een deel van de Petersdijk toe (het deel vanaf Ruurloseweg tot aan inritten van Lely Center). Vooral voor de veiligheid van de fietsers (van- en naar omliggende percelen, campings en Lely Center) wordt de Petersdijk verbreed. Concreet wordt aan de noordzijde van de weg een verbreding van 40 cm gerealiseerd met grasbetonsteen. Aan de zuidzijde van de weg wordt een verbreding van 100 cm gerealiseerd met rode betonstraatstenen. Deze verbreding begint vanaf de Ruurloseweg en loopt door tot aan de laatste inrit van het Lely Center.

Naast de verbreding worden aan de zuidzijde van de Petersdijk ook een passerplaats (30 meter lengte) gerealiseerd, zodat tegemoetkomend (zwaar) verkeer elkaar op een goede manier kan passeren.

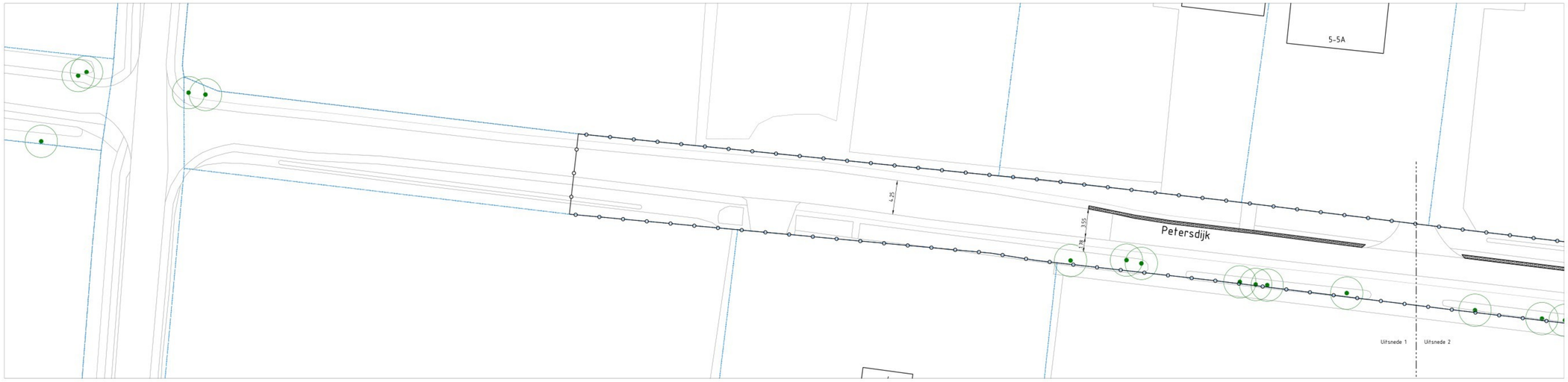
Genoemde aanpassingen aan de Petersdijk zijn gevisualiseerd op toegevoegde bijlage.

Concluderend

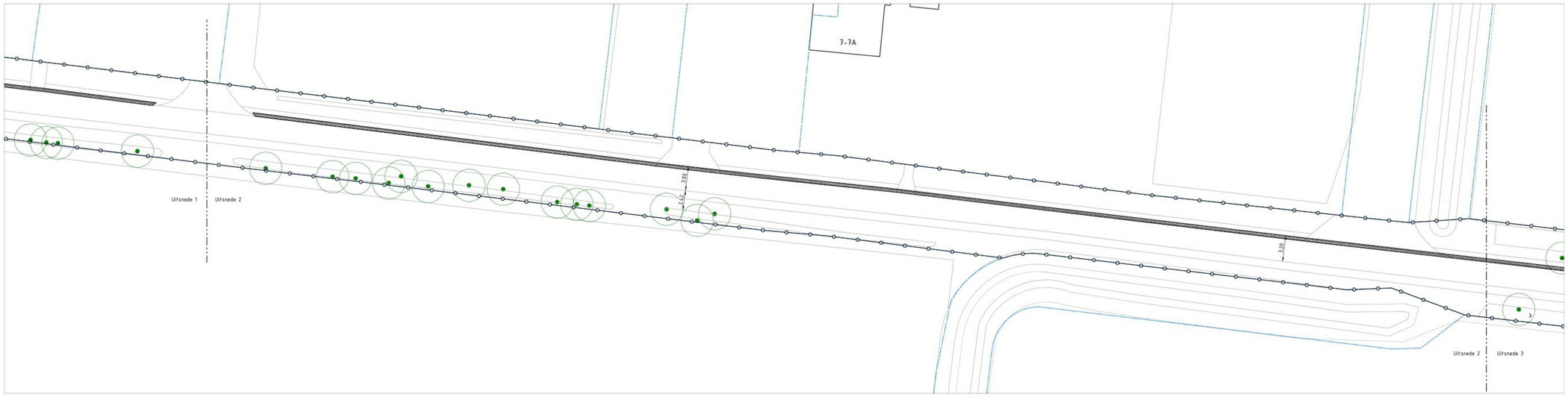
Met de verplaatsing van Lely Center Zelhem van de Berkendijk 2b naar de Petersdijk 4a neemt het aantal verkeersbewegingen over een deel van de Petersdijk toe. Gemiddeld gaat het wekelijks om circa 150 auto's en busjes overdag, 14 auto's en busjes in de avond/nacht en 7 tot 9 vrachtwagens.

Door de omgeving is de vraag gesteld of de Petersdijk wel geschikt is voor deze toename. Met de voorgestelde aanpassingen van de weg (concreet verbreding aan beide zijden en toevoeging van twee passeerstroken) kunnen eventuele onveilige situaties worden voorkomen.

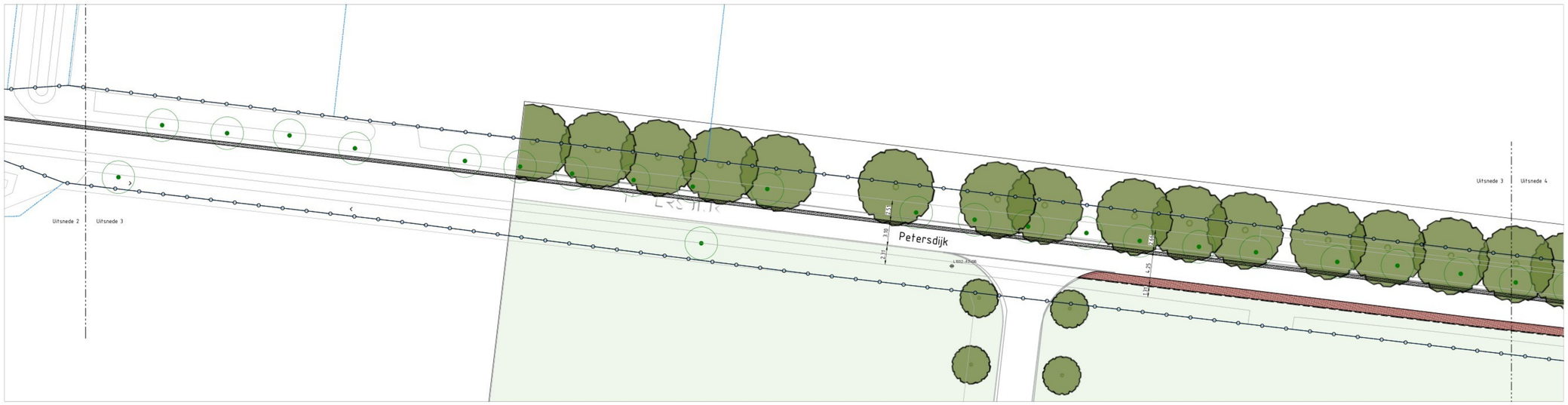
BIJLAGE 1



Uitsnede 1
SCHAAL 1 : 200



Uitsnede 2
SCHAAL 1 : 200



Uitsnede 3
SCHAAL 1 : 200

Algemeen
- Werkgrens
- Kadastrale grens
- Bebouwing
- Maatvoering

Nieuwe situatie
Kantopsluiting
- Obsluitband 100x200 mm
  Kleur: Grijs

Verhardingen
- Rijbaan verbreding, grasbetonsteen
  -400x600x129mm
  -Kleur: Grijs
- Passeerplaats, grasbetonsteen
  -400x600x129mm
  -Kleur: Grijs
- Rijbaanverbreding, fietspad, betonstraatstenen
  -Bestrating fietspad doorzetten in passeerhaven
  -Halfverband, kepperverband
  -Kleur: Rood
- Passeerplaats, betonstraatstenen
  -Bestrating fietspad doorzetten in passeerhaven
  -Halfverband, kepperverband
  -Kleur: Rood

Terreininrichting
- L1002-A2-108
  Aanbrengen verkeersbord met flespaal
  -Onderbord met de tekst
  Blijf achter de fietser tot het veilig is om te passeren.

Afwatering
- Te dempen sloot
- Aanbrengen duiker,
  -Afmetingen: Ø315
  -Materiaal: PVC
- Nieuwe insteeklijn sloot

Groen
- Bestaande boom handhaven
- Te kappen boom



opmerkingen
- Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.
- Maten in meters tenzij anders aangegeven
- Materialen in millimeters tenzij anders aangegeven
- Alle maten dienen in het werk door de aannemer te worden gecontroleerd
-

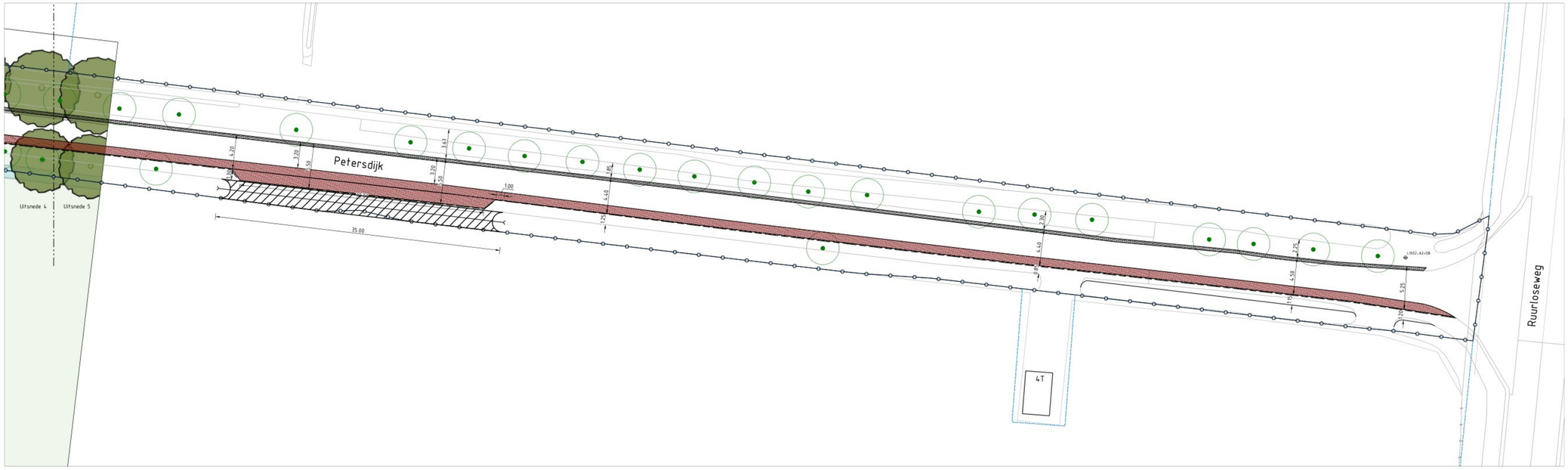
uitgave	wijzigingen	datum	getekend	gecontrol.
A	Wijzigingen n.a.v. mail [redacted] d.d. 18-03-2025	08-04-2025	HSV	

Opdrachtgever: Gemeente Bronckhorst	Schaal: 1:200	Projectnr.: 23-114
Project: Ontsluiting Lely aan de Petersdijk Zelhem	Formaat: A0	Teknr.: 101-1
Onderwerp: Nieuwe situatie	Getekend: FVW	Fase: VO
	Datum: 21-12-2023	Status: Concept

Verhoeve & Faber
ENGINEERS & ADVISORS
Postbus 50
7000 AB Doetinchem
The Netherlands
T. +31 315 84 36 50
www.venf.com



Uitsnede 4
SCHAAL 1 : 200



Uitsnede 5
SCHAAL 1 : 200

Algemeen
- Werkgrens
- Kadastrale grens
- Bebouwing
- Maatvoering

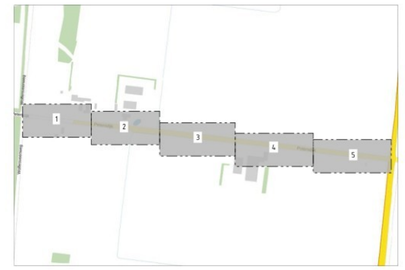
Nieuwe situatie
Kantopsluiting
- Obsluitband 100x200 mm
  Kleur: Grijs

Verhardingen
- Rijbaan verbreding, grasbetonsteen
  -600x600x120mm
  -Kleur: Grijs
- Passeerplaats, grasbetonsteen
  -600x600x120mm
  -Kleur: Grijs
- Rijbaanverbreding, fietspad, betonstraatstenen
  -Bestrating fietspad doorzetten in passeerhaven
  -Keiformaat, keperverband
  -Kleur: Rood
- Passeerplaats, betonstraatstenen
  -Bestrating fietspad doorzetten in passeerhaven
  -Keiformaat, keperverband
  -Kleur: Rood

Terreininrichting
- L1002-A2-0B
  Aanbrengen verkeersbord met flespaal
  -Onderbord met de tekst
  Blijf achter de fietser tot het veilig is om te passeren.

Afwatering
- Te dempen sloot
- Aanbrengen duiker,
  -Afwatingen: Ø315
  -Materiaal: PVC
- Nieuwe insteeklijn sloot

Groen
- Bestaande boom handhaven
- Te kappen boom



opmerkingen :
- Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.
- Maten in meters tenzij anders aangegeven
- Materialen in millimeters tenzij anders aangegeven
- Alle maten dienen in het werk door de aannemer te worden gecontroleerd
-

uitgave	wijzigingen	datum	getekend	gecontrol.
A	Wijzigingen n.a.v. mail [redacted] d.d. 18-03-2025	08-04-2025	HDV	

Opdrachtgever: Gemeente Bronckhorst	Schaal: 1:200	Projectnr.: 23-114
Project: Ontsluiting Lely aan de Petersdijk Zelhem	Formaat: A0	Teknr.: 101-2
Onderwerp: Nieuwe situatie	Getekend: FVW	Fase: VO
	Datum: 21-12-2023	Status: Concept

Verhoeve & Faber
ENGINEERS & ADVISORS
Postbus 50
3000 AB Oostinchem
The Netherlands
T: +31 315 84 36 50
www.verf.com