Montferland Milieu

Bodemonderzoek & advies

2024

Vooronderzoek

(NEN 5725)

Petersdijk 4a te Zelhem



MM24115

Montferland Milieu B.V.

12-9-2024

TITELBLAD

Projectnaam	Petersdijk 4a te Zelhem
Projectnummer	MM24115
Adres	Petersdijk 4a
Postcode en plaats	7021 HC Zelhem
Gemeente	Bronckhorst

Opdrachtgever	Initiatiefnemer
Adres	Petersdijk 4a
Postcode en plaats	7021 HC Zelhem
Gemeente	Bronckhorst

Opdrachtnemer	Montferland Milieu B.V.
Adres	Zeddamseweg 77
Postcode en plaats	7041 CN ‘s-Heerenberg
Opsteller	HWI
Autorisatie	AEL
E-mail	info@montferlandmilieu.nl
Website	www.montferlandmilieu.nl
Telefoonnummer	0314-640414

Versienummer	1
Status	Definitief
Datum	12-9-2024
Aanleiding	Omgevingsvergunning

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 3
   1.1 Achtergrond 3
   1.2 Uitvoering werkzaamheden 3
   1.3 Onafhankelijkheid 3
   1.4 Leeswijzer 3
2. VOORONDERZOEK 4
   2.1 Geraadpleegde bronnen 4
   2.2 Huidige en toekomstige situatie 4
   2.3 Historie 5
   2.4 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten 6
   2.5 Asbest 6
   2.6 PFAS 6
   2.7 Voorgaande onderzoeken 7
   2.8 Geohydrologie 7
   2.9 Locatie inspectie 7
   2.10 Conclusie vooronderzoek 7
3. CONCLUSIE 8
   3.1 Algemeen 8
   3.2 Conclusie en aanbevelingen 8

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 Topografische kaart
BIJLAGE 2 Kadastrale kaart met gegevens
BIJLAGE 3 Situatietekening
BIJLAGE 4 Informatie vooronderzoek
BIJLAGE 5 Foto's locatie inspectie

1. INLEIDING

1.1 Achtergrond

In opdracht van de initiatiefnemer heeft Montferland Milieu B.V. een vooronderzoek verricht aan de Petersdijk 4a te Zelhem (gemeente Bronckhorst). Het vooronderzoek is uitgevoerd in het kader van een omgevingsvergunning.

Het vooronderzoek (archiefonderzoek/interview/locatie-inspecties) is uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek (veld- en laboratoriumonderzoek) van de bodem. Doel van het vooronderzoek is het vormen van een totaalbeeld van mogelijke bodembedreigende activiteiten die op de bodemgevoelige locatie hebben plaatsgevonden of nog plaatsvinden. In het onderzoek wordt vastgesteld of er aanleiding is tot het uitvoeren van een verkennend bodem- en/of asbestonderzoek.

1.2 Betrouwbaarheid

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm NEN5725 (*NEN 5725:2017 nl 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek'*). Voor de informatie is Montferland Milieu B.V. afhankelijk van bronnen en beschikbare gegevens. De conclusies zijn dan ook gebaseerd op deze gegevens.

Ondanks de zorgvuldigheid waarmee het onderzoek is uitgevoerd, is het altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Het vooronderzoek betreft een bureauonderzoek en een momentopname. Eventuele toekomstige calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Opgemerkt wordt dat wij slechts een adviserende taak hebben en dat het bevoegd gezag de noodzaak tot de uitvoering van verkennend, nader of aanvullend onderzoek vaststelt. Montferland Milieu B.V. accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de initiatiefnemer naar aanleiding van het door Montferland Milieu B.V. uitgevoerde onderzoek neemt.

1.3 Onafhankelijkheid

Tussen Montferland Milieu B.V. en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit zouden beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Onze rapportage is opgesteld conform de ‘Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken’ opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet, NEN en BRL protocollen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG. Hierbij wordt opgemerkt dat wetgeving, waaronder KWALIBO regelgeving uit het de regeling bodemkwaliteit, prevaleert boven de AVG.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de historische informatie beschreven. Aan de hand van deze gegevens zijn in hoofdstuk 3 de conclusies en aanbevelingen gedefinieerd.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Geraadpleegde bronnen

Van de bodemgevoelige locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie en verhardingen. In bijlage 4 is de informatie van het vooronderzoek opgenomen.

Bij het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
- informatie van de initiatiefnemer
- informatie uit het gemeentelijk archief
- informatie van de website gisviewer.odachterhoek.nl
- informatie van de website Gelderland.nl/kaarten-en-cijfers
- informatie van de website topotijdreis.nl
- informatie van de website DINOloket.nl
- informatie van de website ruimtelijkeplannen.nl
- locatie inspectie

Opgemerkt wordt dat de voor het vooronderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Montferland Milieu B.V. afhankelijk van deze bronnen, waardoor we niet kunnen instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie. Montferland Milieu B.V. streeft wel naar het geven van een zo volledig mogelijk en betrouwbaar beeld.

Indien erop basis van het vooronderzoek (NEN 5725) aannemelijk kan gemaakt worden dat er in alle redelijkheid geen verontreiniging zijn te verwachten (niet verdacht). Is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk.

2.2 Huidige en toekomstige situatie

Het perceel is gelegen aan de Petersdijk 4a te Zelhem (gemeente Bronckhorst). De locatie is kadastraal bekend als gemeente ZHM00, sectie AC, nummer 1375. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 23.250 m^2. In bijlage 1 is de topografische kaart weergegeven. Bijlage 2 bevat de kadastrale kaart met kadastrale gegevens en in bijlage 3 is de situatietekening weergegeven.

Het perceel is gelegen in het buitengebied van Zelhem. Het perceel bestaat in de huidige situatie uit een agrarisch perceel, er bevindt zich een bedrijfswoning en bijgebouwen op het perceel. De initiatiefnemer is voornemens nieuwbouw te realiseren op het perceel



Figuur 1: Weergave ruimtelijkeplannen.nl


Figuur 2: Toekomstige situatie

2.3 Historie

Informatie van de initiatiefnemer/gemeentelijk archief

Uit het gemeentelijk archief blijkt dat er een ondergrondse dieseltank (5.000l.) aanwezig is (geweest). Tevens blijkt uit het controlerapport 1996, dat een dieseltank is geplaatst in een vloeistofdichte bak. Het bedrijf maakt een nette indruk. Op perceel hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten voorgedaan.

Informatie van de website topotijdreis.nl

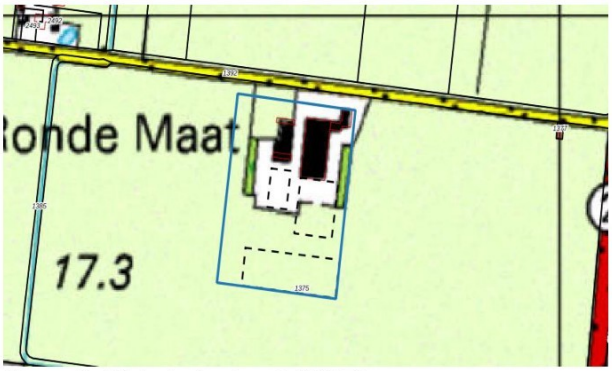
Uit historisch kaartmateriaal is gebleken dat het perceel omstreeks 1994 bebouwd is geraakt. Voorheen is het perceel altijd in gebruik geweest ten behoeven van agrarische-/natuurdoeleinden. De historische kaarten kunnen enigszins zijn verschoven en geven geen geheel goed beeld van de locatie.



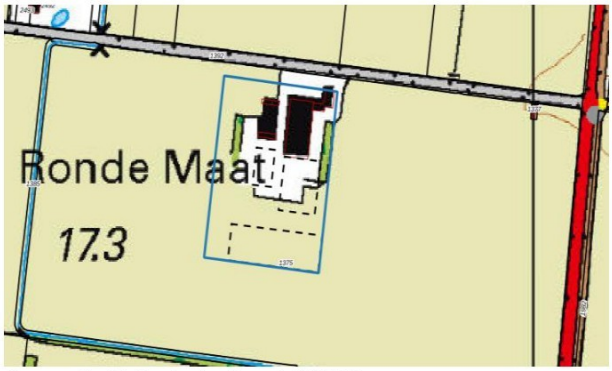
Figuur 3: Historische kaart (1900)



Figuur 4: Historische kaart (1994)



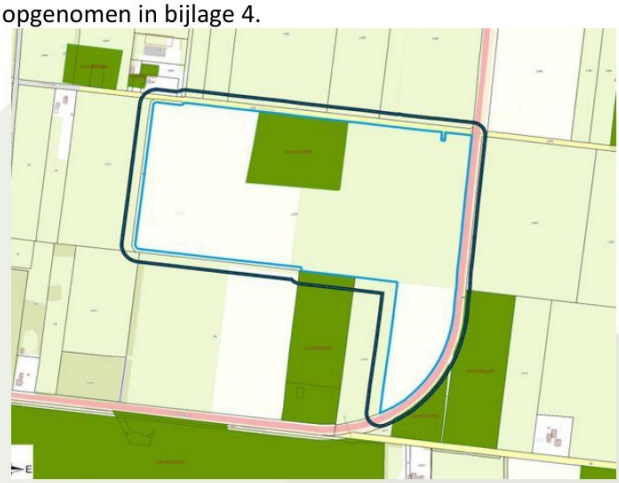
Figuur 5: Historische kaart (2005)



Figuur 6: Historische kaart (2015)

Informatie uit het provinciaal informatiesysteem

Uit informatie van het provinciaal informatiesysteem blijkt dat er een ondergrondse dieseltank (vanaf 1986) en een bovengrondse dieseltank (vanaf 1994) op het perceel aanwezig zijn (geweest). De omgevingsrapportage is opgenomen in bijlage 4.



Figuur 7: Weergave omgevingsrapportage

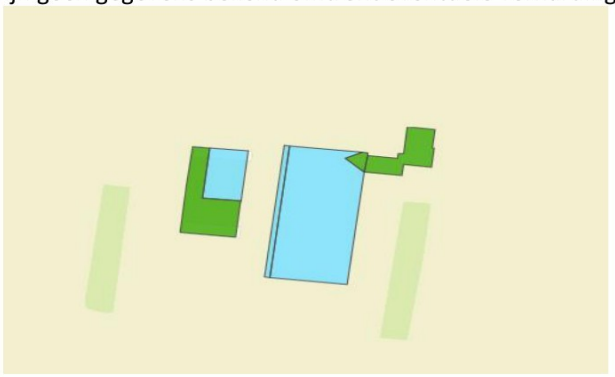
2.4 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten

De gemeente Bronckhorst beschikt, in samenwerking met 9 andere gemeenten in de Regio Achterhoek over een Nota Bodembeheer / Bodemkwaliteitskaart (Lievense Milieu B.V., projectnummer: SOB011396, 2020). De onderzoekslocatie ligt binnen de bodemfunctie "Landbouw/natuur". De gemeente Bronckhorst hanteert de 80-percentielwaarde (80% van de beschikbare gemeten stofgehalten voor die zone zijn lager dan deze waarde vastgesteld) als gebiedseigen bodemkwaliteit binnen een zone. Als deze waarde onder de landelijke achtergrondwaarde (AW) is gelegen, geldt de AW als de gebiedseigen bodemkwaliteit. Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor.

Bodemkwaliteitskaart	
Bodemkwaliteitszone	Overig gebied
Ontgravingsklasse bovengrond	Landbouw/natuur
Ontgravingsklasse tussenlaag	Landbouw/natuur
Ontgravingsklasse ondergrond	Landbouw/natuur
Toepassingsklasse bovengrond	Landbouw/natuur
Toepassingsklasse tussenlaag	Landbouw/natuur
Toepassingsklasse ondergrond	Landbouw/natuur

2.5 Asbest

Volgens de asbestdakenkaart van de provincie Gelderland zijn de daken gesaneerd (blauw) van asbesthoudende dakplaten. Het regenwater werd destijds opgevangen door dakgoten en/of was er halfverharding aanwezig. Er zijn geen gegevens bekend omtrent eventuele verhardingslagen, dempingen of overige verdachte activiteiten.



Figuur 8: Weergave asbestdakenkaart

2.6 PFAS

Op 8 juli 2019 is door het Ministerie Infrastructuur en Waterstaat een brief en bijbehorend Tijdelijk Handelingskader ten aanzien van hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie aan de Tweede kamer aangeboden (8 juli 2019, kenmerk: IENW/BSK-2019/131399). Hierin staat beschreven dat bij het aanbieden en verwerken van grond inzichtelijk dient te zijn in hoeverre deze PFAS-houdend is. Op 13 december 2021 is het Handelingskader PFAS verschenen.

In de nabije omgeving van deze onderzoekslocatie (< 25 m) zijn geen gegevens bekend over de aanwezigheid van een puntbronlocatie van PFAS. Voor de definiëring van PFAS-puntbronlocaties zijn diverse documenten beschikbaar onder andere via Expertisecentrum PFAS. Daarnaast is gebruik gemaakt van een UBI-lijst waarop UBI's/(bedrijfs-)activiteiten met een verdenking tot de aanwezigheid van PFAS voorkomen.

Vooralsnog wordt aangenomen dat atmosferische depositie de enige (beperkte) bron van PFAS-verontreiniging op de locatie is. Van atmosferische depositie is bekend dat dit beperkt tot verhoogde PFAS-gehaltes voornamelijk in de bovengrond.

2.7 Voorgaande onderzoeken

Op de het perceel hebben voorzover bekend geen voorgaande bodemonderzoeken plaatsgevonden. In de directe omgeving van het perceel zijn geen relevante bodemverontreiniging aanwezig die eventueel invloed hebben op het perceel.

2.8 Geohydrologie

Op basis van de geologische overzichtskaarten en grondwaterkaart van Nederland kan het volgende beeld van de bodemopbouw worden geschetst.

Het maaiveld bevindt zich volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) op een hoogte van circa 17,5 m +NAP. De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 16,0 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 1,5 m -mv zou bevinden. Uit de grondwaterkaarten van TNO blijkt dat de regionale grondwaterstromingsrichting westelijk is gericht. De lokale grondwaterstromingsrichting kan plaatselijk worden beïnvloed door sloten, beken, rivieren, rioleringen, onttrekkingen e.d.

2.9 Locatie inspectie

Tijdens de terreininspectie zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging en/of mogelijke bronnen die een bodemverontreiniging zouden kunnen hebben veroorzaakt op de nieuwbouwlocaties. Er is op het perceel geen asbestverdacht (plaat-)materiaal aangetroffen op het maaiveld. De bovengrondse dieseltank in een lekbak zoals is waargenomen in 1996 is vervangen voor een bovengrondse dieseltank zonder een lekbak. Zie figuur 12.

Op het perceel zijn her en der gronddepots aanwezig van mogelijk de reeds nieuw gebouwde schuur. De bekende (vml.) bodembedreigende activiteiten bevinden zich niet in of nabij de nieuwbouwlocatie. De gehele locatie ziet er ordentelijk uit.



Figuur 9: Nieuwbouwlocatie



Figuur 10: Bovengrondse dieseltank

2.10 Conclusie vooronderzoek

De (vml.) bodembedreigende activiteiten op het perceel hebben geen invloed (gehad) op de nieuwbouwlocatie. Derhalve is de nieuwbouwlocatie op basis van het vooronderzoek onverdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen. De nieuwbouwlocatie is eveneens onverdacht op het voorkomen van asbest en/of PFAS in de bodem.

3. CONCLUSIE

3.1 Algemeen

In opdracht van de initiatiefnemer heeft Montferland Milieu B.V. een vooronderzoek verricht aan de Petersdijk 4a te Zelhem (gemeente Bronckhorst). Het vooronderzoek is uitgevoerd in het kader van een omgevingsvergunning.

3.2 Conclusie en aanbevelingen

Uit het uitgevoerde vooronderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- Tijdens de locatie inspectie zijn ter plaatse van de nieuwbouw geen bijzonderheden zijn waargenomen. Ten noorden van de nieuwbouwlocatie is een (vml.) ondergrondse dieseltank en een bovengrondse dieseltank aanwezig (geweest).
- Op het perceel zijn geen bodembedreigende activiteiten die van invloed kunnen zijn (geweest) op de nieuwbouwlocatie.
- Derhalve kan worden gesteld dat er geen aanleiding is voor het uitvoeren van een verkennend bodem- en asbestonderzoek volgens de NEN5740/NEN5707. Echter dient er wel rekening te worden gehouden met de aanwezige gronddepots. Dit volgens het Besluit bodemkwaliteit.
- Uit milieukundig oogpunt is er naar onze mening geen bezwaar tegen de nieuwbouw. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik.

Standaard slotopmerking:

Eventueel vrijkomende grond kan niet zondermeer in het grondverkeer worden opgenomen. Mocht de grond naar elders worden getransporteerd, dient te worden nagegaan in hoeverre de kwaliteit van de af te voeren grond overeenstemt met de verwerkingsmogelijkheden die voor de betreffende stort- c.q. hergebruikslocatie gelden. Deze zijn geformuleerd in het Besluit bodemkwaliteit. Aanbevolen wordt dan ook de eindverwerkingslocatie in overleg met het bevoegd gezag vast te stellen. Mocht grondwater onttrokken worden t.b.v. bemaling, dient bekeken te worden in hoeverre de grondwaterkwaliteit de lozingsnormen overschrijdt.

BIJLAGE 1:

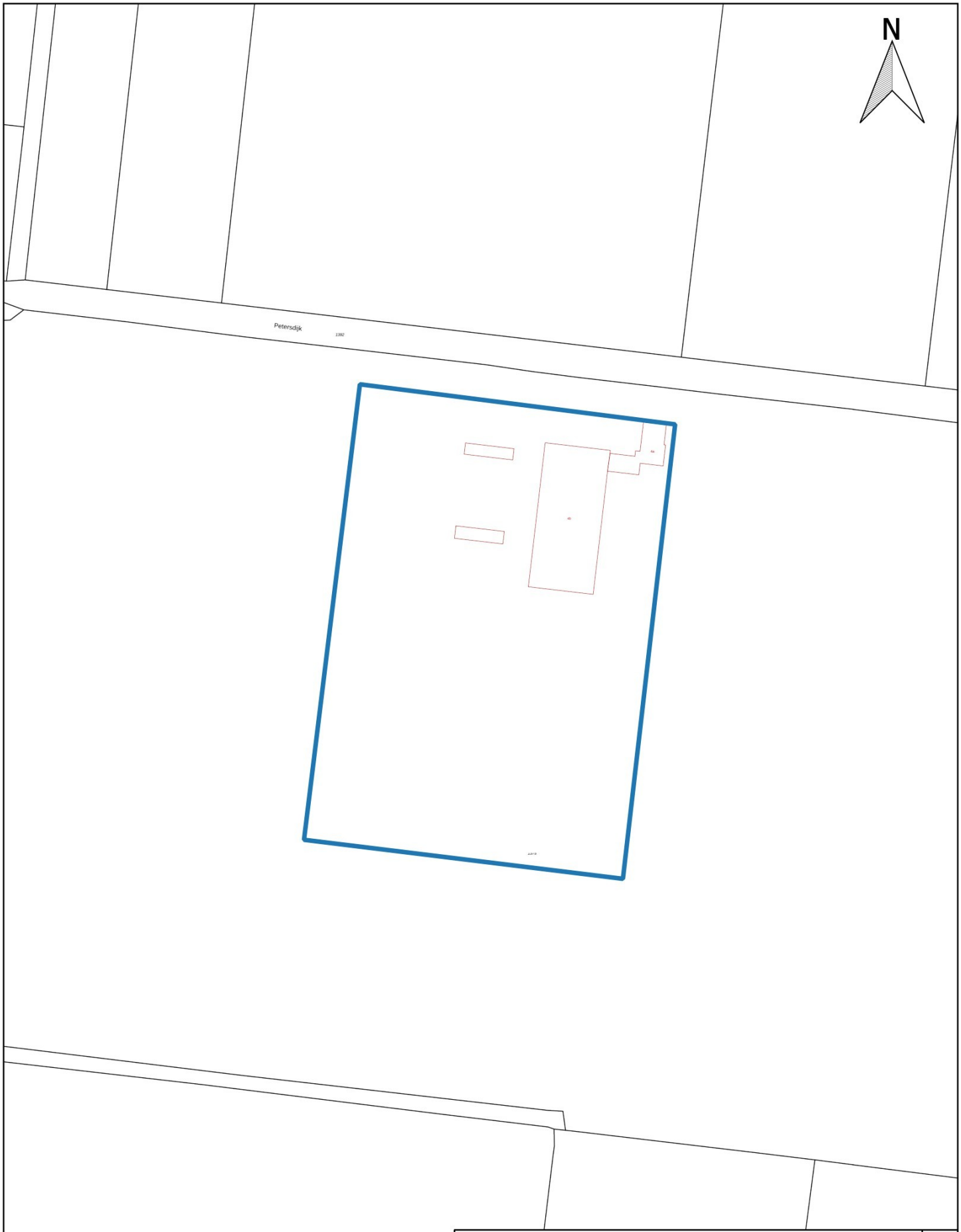
Topografische kaart



Topografische kaart	A4
PROJECTNAAM: Petersdijk 4a te Zelhem	SCHAAL: 1:50.000
PROJECTNUMMER: MM24115	GETEKEND: HWI
Montferland Milieu Bodemonderzoek & advies	DATUM: 11-9-2024
	BIJLAGE: 1

BIJLAGE 2:

Kadastrale kaart met gegevens



Kadastraal object	
Kadastrale gemeente:	ZHM00
Sectie:	AC
Perceel:	1375

Kadastrale kaart	A4
PROJECTNAAM: Petersdijk 4a te Zelhem	SCHAAL: 1:2.000
PROJECTNUMMER: MM24115	GETEKEND: HWI
Montferland Milieu Bodemonderzoek & advies	DATUM: 11-9-2024
	BIJLAGE: 2

BIJLAGE 3:

Situatietekening



Legenda

- Locatiegrens
- Bebouwing
- Toekomstige bebouwing
- Bovengrondse tank
- Ondergrondse tank

Situatietekening	A4
PROJECTNAAM: Petersdijk 4a te Zelhem	SCHAAL: 1:1000
PROJECTNUMMER: MM24115	GETEKEND: HWI
Montferland Milieu Bodemonderzoek & advies	DATUM: 12-9-2024
	BIJLAGE: 3

BIJLAGE 4:

Projectfoto’s



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek

BIJLAGE 5:

Informatie vooronderzoek

provincie Gelderland

Bodeminformatie

Petersdijk 4a te Zelhem



Geselecteerd gebied	Locatie
25-meter contour	Percelen

provincie Gelderland

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied	15
Locaties	15
Disclaimer	18
Toelichting	19

Inleiding

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincies en gemeenten spelen een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging. De provincies en een aantal grotere gemeenten zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS).

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg WBB-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad: Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied: De in het bodeminformatiesysteem aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden. .
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage: Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

provincie Gelderland

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Wegbermen: Bodemonderzoek abri's

Locatienaam	Wegbermen: Bodemonderzoek abri's
Adres	
Woonplaats	
Gemeente	Arnhem
Locatiecode	AA020200054
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE020200054
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	: Bodemonderzoek abri's 01-01-1900

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
01-01-1900		Bodemonderzoek abri's		9934092	

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Bodemonderzoek abri's	N012-1225376DEM-mfv-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N006-1225376DEM-baw-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N020-1225376DEM-mfv-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N011-1225376DEM-baw-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N018-1225376DEM-mfv-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N007-1225376DEM-baw-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N025-1225376DEM-mfv-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N017-1225376DEM-baw-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N019-1225376DEM-mfv-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N030-1225376DEM-baw-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N023-1225376DEM-mfv-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N005-1225376DEM-baw-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N003-1225376DEM-mfv-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N008-1225376DEM-baw-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N022-1225376DEM-mfv-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N014-1225376DEM-baw-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N013-1225376DEM-baw-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N004-1225376DEM-baw-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf

Bodemonderzoek abri's	N016-1225376DEM-mfv-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N024-1225376DEM-mfv-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N002-1225376DEM-mfv-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N015-1225376DEM-mfv-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N026-1225376DEM-mfv-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N021-1225376DEM-mfv-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N009-1225376DEM-baw-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N028-1225376DEM-mfv-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N010-1225376DEM-baw-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N029-1225376DEM-baw-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N001-1225376DEM-mfv-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf
Bodemonderzoek abri's	N027-1225376DEM-mfv-V01-NL (inclusief bijlagen).pdf

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Wegbermen: Gelderland diverse wegen bermverlaging

Locatienaam	Wegbermen: Gelderland diverse wegen bermverlaging
Adres	
Woonplaats	
Gemeente	Arnhem
Locatiecode	AA020200096
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE020200096
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	: Gelderland diverse wegen bermverlaging 01-01-1900

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
01-01-1900		Gelderland diverse wegen bermverlaging		9934161	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Wegbermen: 2381: Gelderland - xml import

Locatienaam	Wegbermen: 2381: Gelderland - xml import
Adres	
Woonplaats	
Gemeente	Arnhem
Locatiecode	AA020200240
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE020200240
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	: 2381: Gelderland - xml import 01-01-1900

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
01-01-1900		2381: Gelderland - xml import		9935143	

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
2381: Gelderland - xml import	1902655 schademasten rapportage.pdf
2381: Gelderland - xml import	1902655.004.001 BUS-melding (excl. handtekening GLD) def.pdf

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Wegbermen: 2476: Gelderland - xml import

Locatienaam	Wegbermen: 2476: Gelderland - xml import
Adres	
Woonplaats	
Gemeente	Arnhem
Locatiecode	AA020200342
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE020200342
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	: 2476: Gelderland - xml import 01-01-1900

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
01-01-1900		2476: Gelderland - xml import		9935154	

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink

2476: Gelderland - xml import	1903146 Rapportage schademasten .pdf

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Wegbermen: 2445: Gelderland - xml import

Locatienaam	Wegbermen: 2445: Gelderland - xml import
Adres	
Woonplaats	
Gemeente	Arnhem
Locatiecode	AA020200346
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE020200346
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	

Laatst uitgevoerd onderzoek	: 2445: Gelderland - xml import 01-01-1900

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
01-01-1900		2445: Gelderland - xml import		9935148	

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
2445: Gelderland - xml import	1902861 Schademasten Rapportage.pdf

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

provincie Gelderland

Locatie: Wegbermen: Tracé N315 Doetinchem-Ruurlo

Locatienaam	Wegbermen: Tracé N315 Doetinchem-Ruurlo
Adres	
Woonplaats	Doetinchem
Gemeente	Doetinchem
Locatiecode	AA020200736
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE020200736
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennend onderzoek voor waterbodems (NEN 5720): Verkennend (water)bodemonderzoek Tracé N315 Doetinchem-Ruurlo 20-03-2020

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
20-03-2020	Verkennend onderzoek voor waterbodems (NEN 5720)	Verkennend (water)bodemonderzoek Tracé N315 Doetinchem-Ruurlo	Lankelma Geotechniek		

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Verkennend (water)bodemonderzoek Tracé N315 Doetinchem-Ruurlo	2000356 N315 Rapportage Doetinchem - Ruurlo.pdf

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: HBB: Smeitink,D.H.; Petersdijk 4A

Locatienaam	HBB: Smeitink,D.H.; Petersdijk 4A
Adres	Petersdijk 4A
Woonplaats	Zelhem
Gemeente	Bronckhorst
Locatiecode	AA187602985
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029800887
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
dieseltank (ondergronds)	1986	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend
dieseltank (bovengronds)	1994	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Ruurloseweg 42 Zelhem

Locatienaam	Ruurloseweg 42 Zelhem
Adres	Ruurloseweg 42
Woonplaats	Zelhem
Gemeente	Bronckhorst
Locatiecode	AA187602262
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029800158
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Achterhoek
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740: Ruurloseweg 42 Zelhem 01-01-2008

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
01-01-	Verkennend	Ruurloseweg 42	Hunneman milieu		

2008	onderzoek NEN 5740	Zelhem	adv,		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
houtwarenindustrie	1938	1950	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1970	1992	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
hbo-tank (ondergronds)	1970	1992	Nee	onbekend	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Tank: Petersdijk 4

Locatienaam	Tank: Petersdijk 4
Adres	Petersdijk 4
Woonplaats	Zelhem
Gemeente	Bronckhorst
Locatiecode	AA187602436
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029800334
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Achterhoek
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
dieseltank (ondergronds)	1982	1992	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: HBB: Toonk-Wisselink, J.R.; Heisterboomsdijk 2

Locatienaam	HBB: Toonk-Wisselink, J.R.; Heisterboomsdijk 2
Adres	Heisterboomsdijk 2
Woonplaats	Zelhem
Gemeente	Bronckhorst
Locatiecode	AA187602383
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029800281
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Achterhoek
Vervolgactie Wbb	Hbb-cluster-inactief
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	1970	1991	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De inhoud hiervan is grotendeels gebaseerd op werkelijke gegevens maar de actualiteit en betrouwbaarheid hiervan zijn niet gegarandeerd. Verder kunnen ook testgegevens zonder relatie met de werkelijkheid voorkomen.
Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB).
Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten
De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren
Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren
Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen
Als is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren
Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren
Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)
De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie
Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status
In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

(mogelijk) verontreinigende activiteiten
Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Verontreinigingen
Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Rapporten
Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

Besluiten
Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

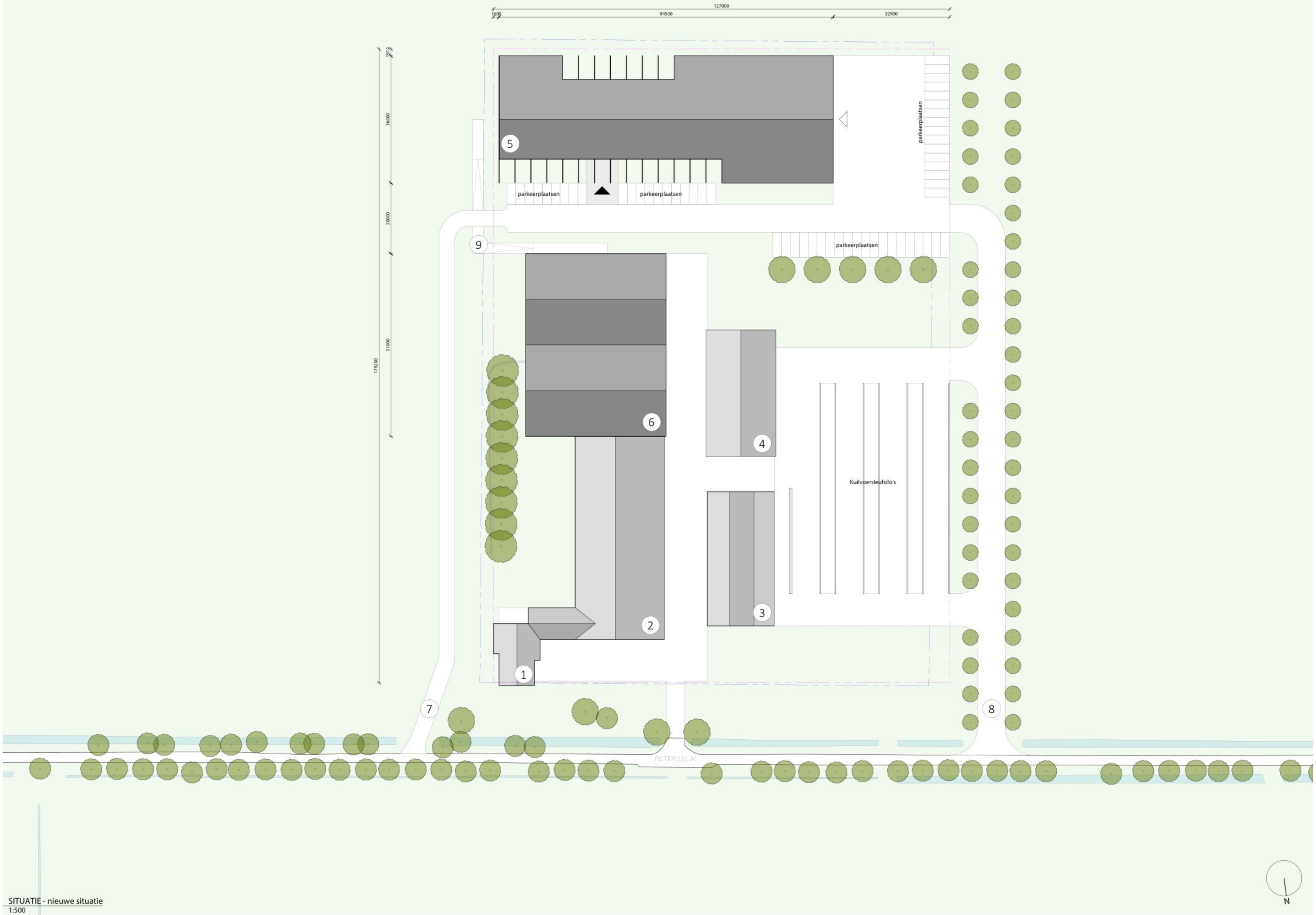
Sanering
In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Saneringscontouren
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

studio thijsbongers



SITUATIE - nieuwe situatie
1:500

Functies bestaand
1. Woning
2. Ligboxenstal
3. machineberging
4. Voerkeuken

Functies bestaand
5. Lely Center
6. Uitbreiding melkveestal

Toegangswegen
7. Toegangsweg bezoekers en personeel
8. Toegangsweg leveranciers

Overig
9. Weidegang

Situatie:
- Bouwvlak bestaand
  127 x 182m, 23114 m²
- Bouwvlak nieuw
  129 x 179.2 m, 23117 m²

Alle maten in het werk controleren

Project
Lely Center Petersdijk

Opdrachtgever
Lely Center Zelhem

Datum	Datum gewijzigd
02-06-2024	
Projectnr.	Getekend
P127	TB
Formaat	Schaal
A1	1:500
Fase	Status
SO	Concept

Onderwerp
Erfsituatie toekomstige ontwikkeling

Tekeningnr.
SO-N001

opgaaf van de aan te wenden beweegkracht[5]

Elektromotoren totaal ~~5,35 kW~~ 7,65 KW.

Verbrandingsmotoren totaal 255 PK

nadere gegevens[6]

Voederopslag in buitensilo plm. 12 ton. Aanvoer in bulkwagens.
Kunstmestopslag in buitensilo plm. 12 ton.
Afvoer mengmest in gesloten gierbussen naar weiland en akkerland.
Opslag van max. 5000 liter dieselolie. Voor eigen gebruik.
Natuurlijke ventilatie d.m.v. ventilatieopeningen in langsgevels en een open nok.
Voor verwarming woonhuis zal een (tijdelijke) opslag komen van propaangas.

toekomstige ontwikkelingen[7]

geen

Ter voorkoming van terugzending of niet-ontvankelijkverklaring van dit verzoek verdient *nauwkeurige* invulling ervan aanbeveling.
Tekening en beschrijving tezamen moeten een volledig beeld van de inrichting c.q. de uitbreiding of wijziging daarvan opleveren.
Bij onvoldoende ruimte eventueel vervolgen op afzonderlijke vellen in viervoud. Deze ook ondertekenen!

Vraag zo nodig voorlichting aan het gemeentebestuur welke andere vergunningen u nog behoeft voor het in bedrijf stellen van uw inrichting.

Bij de aanvraag over te leggen:

een bouwkundige plattegrondtekening in *viervoud*, schaal niet kleiner dan 1 : 250, doch bij voorkeur 1 : 100, de uit- en inwendige samenstelling van de inrichting en toebehoren aangevende. In bijzondere gevallen kan worden toegestaan dat met een kleinere schaal genoegen wordt genomen (art. 2, lid 4, Hinderbesluit)

(Deze tekening dateren en ondertekenen)

[redacted]

VELDINVENTARISATIE-FORMULIER HINDERWETPLICHTIGE INRICHTINGEN

Volgnummer .....

8. Opslag brandbare vloeistoffen

	b.g.	o.g.	vloeistofd. bak / met afdekk.		buiten gebr.	gesaneerd
X dieselolie	3(2,8)	.... m^3	X	X	O	O
O huisbrandolie	....	.... m^3	O	O	O	O
O benzine	....	.... m^3	O	O	O	O
O propaan	....	.... m^3				
O afgewerkte olie	....	 l				
O						

Afleverinstallaties: electrisch/ handpomp

Opgeslagen hoeveelheden smeer-, motor-, en cardanolie: l

9. Verwarming

Aanw. / Afw. Brandstof: ~~olie~~ / aardgas / ~~propaan~~ / ...
Propaangasinstallatie:..... ltr inhoud, jaar van aanleg: 19..

10. Afvalwater

Afvoer huishoudelijk afvalwater: ~~riool~~ / via septic tank in bodem /~~op open water /~~ ~~in mestkelder~~
Afvoer spoel- en schrobwater stallen (en melkkamer): ~~riool / via septic tank in bodem /op open water~~ / in mestkelder

Bij lozen op bodem : O lozing al uitgevoerd voor 1 juli 1990
O lozing begonnen na 1 juli 1990
Indien niet aangesloten op riolering; afstand tot riolering: .....m.

11. Omgeving

	Afstand
Meerdere burgerwoningen in lintbebouwing	..... meter
Meerdere verspreid liggende burgerwoningen	..... meter
Een enkele burgerwoning in het buitengebied	wr.4.. meter
X Agrarische bedrijfswoning van derden	nr.7.. meter

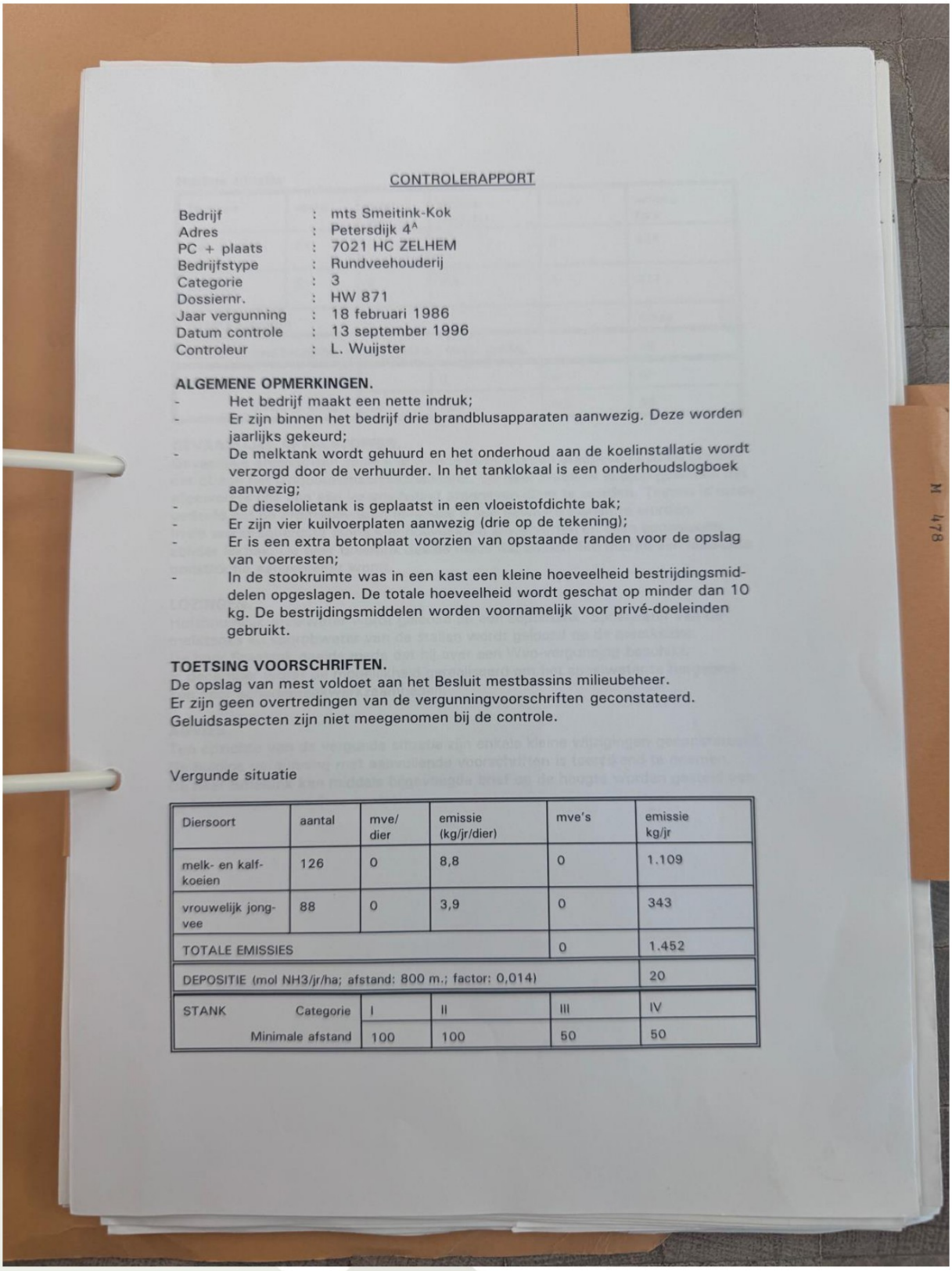
Afstand tot bebouwde kom X meer dan 100 meter
O minder dan 100 meter

12. Lassen: O acetyleen / zuurstof .. / .. cylinders van elk
X elektrisch + CO_2: .... cylinders

13. Ventilatie: X natuurlijk O mechanisch

14. Datum oprichting/ in werking bedrijf: '86
Bedrijfsbeeindiging binnen afzienbare tijd: X nee O ja, binnen ....jaar.
Verkoop binnen afzienbare tijd: X nee O ja, binnen ....jaar.

871 AV 8-12-1992



CONTROLERAPPORT

Bedrijf	:	mts Smeitink-Kok
Adres	:	Petersdijk 4[A]
PC + plaats	:	7021 HC ZELHEM
Bedrijfstype	:	Rundveehouderij
Categorie	:	3
Dossiernr.	:	HW 871
Jaar vergunning	:	18 februari 1986
Datum controle	:	13 september 1996
Controleur	:	L. Wuijster

ALGEMENE OPMERKINGEN.

- Het bedrijf maakt een nette indruk;
- Er zijn binnen het bedrijf drie brandblusapparaten aanwezig. Deze worden jaarlijks gekeurd;
- De melktank wordt gehuurd en het onderhoud aan de koelinstallatie wordt verzorgd door de verhuurder. In het tanklokaal is een onderhoudslogboek aanwezig;
- De dieselolietank is geplaatst in een vloeistofdichte bak;
- Er zijn vier kuilvoerplaten aanwezig (drie op de tekening);
- Er is een extra betonplaat voorzien van opstaande randen voor de opslag van voerresten;
- In de stookruimte was in een kast een kleine hoeveelheid bestrijdingsmiddelen opgeslagen. De totale hoeveelheid wordt geschat op minder dan 10 kg. De bestrijdingsmiddelen worden voornamelijk voor privé-doeleinden gebruikt.

TOETSING VOORSCHRIFTEN.

De opslag van mest voldoet aan het Besluit mestbassins milieubeheer.
Er zijn geen overtredingen van de vergunningvoorschriften geconstateerd.
Geluidsaspecten zijn niet meegenomen bij de controle.

Vergunde situatie

Diersoort	aantal	mve/ dier	emissie (kg/jr/dier)	mve's	emissie kg/jr
melk- en kalf-koeien	126	0	8,8	0	1.109
vrouwelijk jong-vee	88	0	3,9	0	343
TOTALE EMISSIES				0	1.452
DEPOSITIE (mol NH3/jr/ha; afstand: 800 m.; factor: 0,014)					20

STANK Categorie	I	II	III	IV
Minimale afstand	100	100	50	50

Huidige situatie

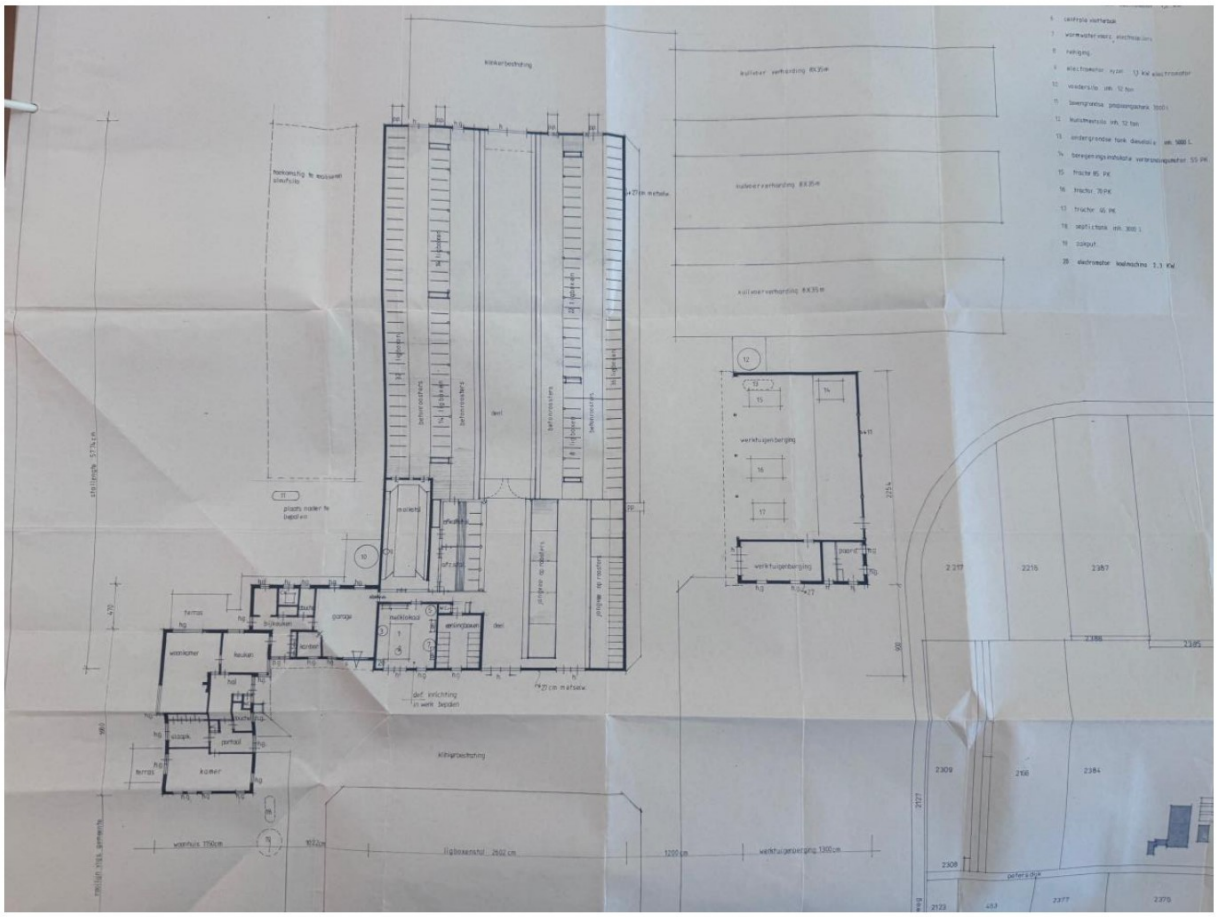
Diersoort	aantal	mve/ dier	emissie (kg/jr/dier)	mve's	emissie kg/jr
melk- en kalf-koeien	95	0	8,8	0	836
vrouwelijk jongvee	80	0	3,9	0	312
TOTALE EMISSIES				0	1.148
DEPOSITIE (mol NH3/jr/ha; afstand: 800 m.; factor: 0,014)					16

STANK	Categorie	I	II	III	IV
	Minimale afstand	100	100	50	50

GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN.
Gevaarlijke afvalstoffen zoals afgewerkte oliën worden afgegeven aan de chemo-car of aan het landbouwmechnisatiebedrijf. De heer Smeitink is erop gewezen dat afgewerkte olie aan een inzamelbedrijf afgegeven dient te worden. Tevens is mede gedeeld dat de afgiftebewijzen minimaal 5 jaar bewaard dienen te worden.
In de werktuigberging stond een hoeveelheid smeervetten en oliën opgeslagen zonder lekbak. De heer Smeitink deelde mede dat binnen één maand een lekdichte constructie aangebracht wordt.

LOZINGEN.
Huishoudelijk afvalwater wordt geloosd op een septictank. Spoelwater van de melktanks en schrobwater van de stallen wordt geloosd op de mestkelder.
De heer Smeitink deelde mede dat hij over een Wvo-vergunning beschikt.
In december wordt de mogelijkheid gerealiseerd om het spoelwater te hergebruiken voor schoonmaakwerkzaamheden.

ADVIES.
Ten opzichte van de vergunde situatie zijn enkele kleine wijzigingen geconstateerd.
De huidige vergunning met aanvullende voorschriften is toereikend te noemen.
De heer Smeitink kan middels bijgevoegde brief op de hoogte worden gesteld van de bevindingen van deze controle.


werkhuisgedeelte
werkhuisgedeelte
garage
keuken
kelder
hal
toilet
terras
kelderkoud
gevelpaard
def. inrichting in werk bepalen
kilogrietvloer
rigboxenstal 2602 cm
1200 cm
werkhuisgedeelte 1300 cm
woonhuis 1760 cm
2217
2215
2387
2386
2385
2309
2308
2384
2377
2376