De opgave	Waar zetten we op in	In welke wijk doen we dat					Op welke termijn (gerekend vanaf 2025)			
		Gildenwijk	Haarwijk	Stalkaarsen	Molenvliet		Doorlopend proces	< 5 jaar	5-15 jaar	10-25 jaar
Een fijne plek om te wonen	Optoppen, uitplinten, bouwhoogten vergroten.	■	■	■			■			
	De panden van het voormalige belastingkantoor en het oude vakcollege 't Gilde krijgen een woonbestemming.	■						■		
	Bij elke ontwikkeling wordt bekeken hoe kwaliteit, leefbaarheid (woonplezier) en veiligheid kan worden toegevoegd.	■	■	■			■			
	Verhouding tussen sociale huur(woningen) en andere woningen meer in balans brengen.	■	■	■	■		■			
	Het toevoegen van (betaalbare) koopwoningen voor meer diversiteit in het woningaanbod.	■	■					■	■	
	Het toevoegen van grondgebonden woningen en/of gezinswoningen.	■						■	■	
	Het toevoegen van seniorenwoningen en/of geclusterde woonvormen.		■	■				■	■	
	Betere verdeling tussen grondgebonden sociale eengezinswoningen en sociale huurappartementen.			■				■	■	
	Het toevoegen van (middeldure) koopwoningen voor meer divers woningaanbod.			■				■	■	
	Planologisch goed regelen van de functies o.b.v. bestaande rechten.				■			■		
	Uitvoeren onderzoek toekomst woonwagenlocatie.				■			■		
	Doorstroming: verhuizen naar een woning die beter aansluit bij hun levensfase of behoeften.	■	■	■			■			
	Gemeente, Poort6 en ontwikkelaars zorgen ervoor dat inwoners elkaar beter kunnen ontmoeten in de wijk.	■	■	■			■			
Ondernemers werken volop samen	Behoud Piazza Center.	■					■			
	Behoud supermarkt winkelstrip Kwakernaat.	■					■			
	Twijnderstraat open staan voor transformatie.	■							■	
	Gezondheidscentra en maatschappelijke functies voor de wijk.	■					■			
	Behoud economische functies aan Banneweg (Bannepoort behouden/versterken).	■		■			■			
	Uitsterven van garagebedrijven in de wijk.		■					■		
	Marinus Spronklaan open staan voor transformatie.		■						■	
	Behoud functie en verbetering uitstraling Wilhelminalaan.		■					■		
	Horecazaken/bedrijven als buurtfunctie (indien niet meer opvolging dan transformatie).		■	■			■			
	Gezondheidscentra en plekken maatschappelijke ondersteuning behouden.			■			■			
	Uitbreiding sportvoorzieningen.				■		■			
	Planologsich goed regelen van de functies.				■			■		
	Ruimte HUB.				■					■
Groene, natuurinclusieve stad	SMP uitvoeren.	■	■	■			■			
	Aanpak hittestress door meer schaduw te creeren.	■	■	■	■		■			
	Het creeren van meer groen/vergroenen (o.a. Gijsbert van Andelpark en Haarwijkpark).	■	■	■			■			
	Natuurinclusief bouwen in en bij woningen en gebouwen.	■	■	■			■			
	De gewenste waterberging bij hevige neerslag is 70 mm bij nieuwe ontwikkelingen.	■	■	■	■		■			
	De gewenste waterberging bij hevige neerslag is 10 mm in tuinen/private terreinen.	■	■	■			■			
	40% van de wijk wordt gebruikt om water in de boden te laten komen.	■	■	■			■			
	Groen en blauw in de wijk wordt aan elkaar verbonden.	■	■	■			■			
	hoeveelheid en kwaliteit van aanwezige groen wordt behouden.				■		■			
	Te kappen bomen vervangen door struiken of lage bomen.				■		■			

	De gewenste waterberging in het gehele gebied bij hevige neerslag is 70 mm.										
Klimaatneutrale stad	Zoveel mogelijk woningen op het warmtenet aansluiten.										
	Alle ontwikkelingen worden in basis aangesloten op het warmtenet.										
	Inzetten op energiebesparing (door isolatie) aanjager.										
	Onderzoek met Poort6 om te komen tot verdere uitrol warmtenet.										
	Caribabad wordt All-electric.										
	Sportclubs led.										
Beter bereikbare stad	Inrichten Gildenweg 30 km/u weg.										
	Inrichten Mollenburgseweg 30 km/u weg.										
	Verbeteren fietspaden en aanleggen vrijliggende fietspaden.										
	Behouden OV verbinding Banneweg.										
	Wandelpaden en fietspaden verbeteren.										
	Goede/korte (fiets) verbindingen naar de Schelluinsestraat (lopen).										
	Verbeteren fietsroute naar ziekenhuis.										
	Oplossen parkeeroverlast ziekenhuis en piazza center.										
	We maken de inwoners minder afhankelijk van het gebruik van de auto.										
	We zetten in op meer openbaar vervoer op maat/afroep (is incl. deelfiets).										
	Afweging HUB bij iedere ontwikkeling.										
	Verbetering Nieuwe Hoven.										
	Zoeken alternatief parkeren Nieuwe Hoven.										
	Dilemma Nieuwe Hoven en Fietsverkeer scholencampus.										
	Weren doorgaand vrachtverkeer uit de wijken.										
	Beter inrichten openbare ruimte bij herontwikkeling.										
	Andere ontsluiting Molenvliet voor de auto.										
	Fietsbereikbaarheid van Molenvliet vergroten.										
Gezondheid	Toevoegen plekken in de Gildenwijk waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten.										
	Voldoende gezondheidscentra en maatschappelijke functies in Gildenwijk aanwezig zijn.										
	Inzetten op thuis-nabij scholen en inclusieve scholen.										
	Speeltuinen natuurvriendelijk en groener maken.										
	Behouden plek in Stalkaarsen om elkaar te ontmoeten.										
	Sportplek, met een nieuwe groene aantrekkelijke invulling, op Piratenland.										
	Onderzoek maatregelen (om de gezondheid te verbeteren) we kunnen nemen bij bestaande bouw én nieuwe ontwikkelingen.										
	Inzet ISV.										
	Onderzoeken of er meer samenwerking mogelijk is tussen verenigingen en omni verenigingen.										
Erfgoed	Benoemen en beschrijven Post 65.										
	Inzet op panden met monumentale waarde en de omgeving.										
	Behouden identiteit van de wijken en het sterker maken van deze identiteit door aandacht te geven aan oude straten, waterstructuren en gebouwen met een monumentale waarde en hun omgeving.										
	Volkstuinen en wipmolens en hun omgeving houden eigen identiteit en worden sterker.										