ontwerp&planologie

vormgevers van uw ruimte

Motivering Omgevingsplan

De Hoeven 60b, 60c en 60d te Haarsteeg

Colofon

Plangebied:	De Hoeven 60b, c en d te Haarsteeg, gemeente Heusden
Datum:	25-08-2025
Opgesteld door:	[redacted]**Advies BV** [redacted]
Kenmerk:	BK/EH/22088.001

Inhoudsopgave

1. Inleiding 5

1.1. Inleiding & aanduiding plangebied 5

1.2. Wijzigen omgevingsplan 5

1.3. Beschikbaar stellen van het omgevingsplan 6

1.4. Leeswijzer 6

2. Huidige en toekomstige situatie 8

2.1. Huidige situatie – ruimtelijk en functioneel 8

2.2. Toekomstige situatie 9

2.3. Participatie 10

2.3.1. Participatie omgeving 10

2.3.2. Vooroverleg 10

3. Visie en beleid op locatie 12

3.1. Provinciaal beleid 12

3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant 12

3.1.2. Omgevingsverordening Noord-Brabant 13

3.2. Gemeentelijk beleid 16

3.2.1. Ontwikkelingsvisie Buitengebied 16

3.2.2. Omgevingsvisie Heusden 16

4. Toetsing aan het omgevingsplan 18

5. Aspecten fysieke leefomgeving en milieu 19

5.1. M.e.r.-beoordeling 19

5.2. Verkeersgeneratie, - afwikkeling & parkeren 19

5.2.1. Verkeer 19

5.2.2. Parkeren 20

5.3. Natuur 20

5.3.1. Gebiedsbescherming 20

5.3.2. Soortenbescherming 21

5.4. Activiteiten- en milieuzonering 22

5.5. Luchtkwaliteit 23

5.5.1. Niet in betekenende mate 23

5.5.2. Woon- en leefklimaat 25

5.6. Geluid 27

5.6.1. Geluid uitstraling bedrijf 27

5.7. Geur 27

5.8. Spuitzones 28

5.9. Omgevingsveiligheid 28

5.10. Archeologie, cultuurhistorie en landschap 28

5.10.1. Archeologie 29
5.10.2. Cultuurhistorie en landschap 29
5.11. Bodem 30
5.12. Weging van waterbelang 30
5.12.1. Waterrelevant beleid 30
5.12.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie 34
5.12.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie 34
6. Haalbaarheid 35
6.1. Financiële haalbaarheid 35
6.2. Planologische haalbaarheid 35
6.3. Maatschappelijke haalbaarheid 35
7. Bijlagen 36
Bijlage 1: Inrichtingsschets 36
Bijlage 2: Verslag omgevingsdialoog 36
Bijlage 3: Notitie invoergegevens AERIUS-berekening 36
Bijlage 4: AERIUS-berekening gebruiksfase 36
Bijlage 5: Akoestisch onderzoek 36

1. Inleiding
In dit hoofdstuk komen de inleiding, de aanleiding voor het opstellen van een wijziging van het omgevingsplan en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1. Inleiding & aanduiding plangebied
Initiatiefnemer is sinds begin februari 2021 eigenaar van het agrarische perceel met opstallen aan De Hoeven 60C, [redacted] te Haarsteeg. Initiatiefnemer heeft het plangebied aangekocht voor de vestiging van zijn bedrijf, genaamd KIFA Moments. Het voornemen is om het plangebied te gebruiken voor de vestiging van een kleinschalig aannemersbedrijf met opslag. De aannemerswerkzaamheden bestaan onder andere uit kleinschalige timmerwerkzaamheden. De exploitatie van het kleinschalige aannemersbedrijf van initiatiefnemer is niet passend op het plangebied volgens het vigerende omgevingsplan.

Gezien de gewenste ontwikkelingen is overleg gevoerd met de gemeente Heusden inzake de gewenste heronwikkeling van het plangebied. Naar aanleiding van dit overleg is besloten een ruimtelijke onderbouwing aan te leveren zodat het college van burgmeester en wethouders van de gemeente een collegestandpunt zou kunnen innemen inzake de gewenste ontwikkeling. Inmiddels heeft het college een positief standpunt ingenomen inzake de gewenste ontwikkeling, waardoor een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk is. Voor wat betreft de beoogde wijziging van het omgevingsplan wordt het gehele plangebied aan De Hoeven 60b, c en d te Haarsteeg meegenomen in de planologische procedure, aangezien De Hoeven 60b, c en d te Haarsteeg één planologische locatie betreft. In de beoogde situatie zullen de locaties De Hoeven 60b en De Hoeven 60d qua functies niet wijzigingen. Enkel de functie van de locatie aan De Hoeven 60c te Haarsteeg zal in de beoogde situatie wijzigingen in een bedrijfsfunctie voor de exploitatie van het afbouwbedrijf.

Het vorenstaande is niet passend binnen het geldende omgevingsplan. Derhalve zal een wijziging van het omgevingsplan plaatsvinden ten behoeve van het mogelijk maken van de voornemens van initiatiefnemers. Onderhavige onderbouwing is de toelichting op het wijzigen van het omgevingsplan.

1.2. Wijzigen omgevingsplan
De gemeente heeft bij inwerkingtreding van de Omgevingswet automatisch een omgevingsplan met de regels voor activiteiten voor de leefomgeving. Dit omgevingsplan van rechtswege bestaat uit alle bestaande ruimtelijke plannen en bepaalde gemeentelijke verordeningen (artikel 4.6, eerste lid, Invoeringswet), de bodemkwaliteitskaarten en de bruidsschatregels. Om dit omgevingsplan te wijzigen, volgt de gemeente altijd de uniforme openbare voorbereidingsprocedure. De openbare voorbereidingsprocedure staat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De procedurebepalingen staan in de Omgevingswet (Ow), het Omgevingsbesluit(Ob) en de Awb.

De procedure is grofweg in te delen in 3 procedurestappen:

1. *Vóór het ontwerp-omgevingsplan*

De gemeente geeft in het gemeenteblad via de Landelijke voorziening bekendmakingen en beschikbaar stellen (LVBB) kennis van het voornemen om een omgevingsplan te wijzigen (artikel 16.29 Omgevingswet). In de kennisgeving staat onder andere hoe de gemeenteraad burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding gaat betrekken (artikel 10.2, lid 1, Omgevingsbesluit). Tevens wordt er een omgevingsdialoog gehouden met de omwonende van de betreffende locatie. Dit heet participatie. Er wordt daarnaast een motivering opgesteld en een ontwerp-omgevingsplan. Deze worden goed gekeurd door het college en daarna wordt overgegaan naar stap 2.

2. *Ontwerp-omgevingsplan ter kennisgeving, ter inzage en zienswijzen inbrengen*

De gemeente Heusden werkt met twee wijzigingsrondes van het omgevingsplan per jaar. Initiatieven, zoals deze, lopen mee met een van deze ronden. Er volgen dus geen individuele procedures.

De gemeente geeft vóór de terinzagelegging kennis van het ontwerp-omgevingsplan (ontwerpbesluit) in het gemeenteblad via de LVBB. Zie artikel 3.12 Awb, voor de inhoud van de kennisgeving. De

gemeente legt het ontwerp-omgevingsplan en de bijbehorende stukken 6 weken ter inzage (artikel 3.11 Awb).

Binnen 6 weken vanaf het moment van terinzagelegging van het ontwerp-omgevingsplan kan iedereen zienswijzen inbrengen. Dit kan schriftelijk of mondeling. Zienswijzen kunnen niet gaan over het deel van het ontwerp dat zijn grondslag vindt in een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikelen 16.23, 16.31 en 16.40, lid 3 Omgevingswet en artikel 3.15 en 3.16 Awb).

Als er tijdens de termijn van 6 weken geen zienswijzen op het ontwerpbesluit zijn gekomen, dan:
- doet de gemeente hiervan zo spoedig mogelijk mededeling in het gemeenteblad via het DROP
- neemt de gemeente het besluit binnen 4 weken nadat de termijn voor zienswijzen is verstreken (artikel 3.18, lid 4 Awb)

3. Vaststelling omgevingsplan

De gemeenteraad stelt het omgevingsplan vast. Los van de motiveringsplicht van artikel 3.46 Awb geeft de gemeente ook aan welke rol publieksparticipatie heeft gespeeld. De gemeente geeft in ieder geval aan:
- hoe ze aan publieksparticipatie heeft gedaan
- wat de resultaten daarvan zijn
- hoe ze invulling heeft gegeven aan haar participatiebeleid

Zie hiervoor artikel 10.2 Omgevingsbesluit.

Tussen de vaststelling van het omgevingsplan en de bekendmaking moeten minimaal 2 weken zitten. Behalve als:
- Gedeputeerde Staten over het ontwerp-omgevingsplan geen zienswijzen naar voren hebben gebracht
- de gemeente geen wijzigingen in het ontwerp-omgevingsplan heeft aangebracht
- Gedeputeerde Staten hebben bepaald dat het omgevingsplan eerder ter inzage mag worden gelegd

Zie hiervoor artikel 16.77b, lid 1 Omgevingswet.

De gemeente maakt het besluit bekend door het te publiceren in het gemeenteblad via de LVBB. Tegelijk met de bekendmaking geeft de gemeente kennis van de terinzagelegging van de bijbehorende stukken.

Daarnaast stuurt het bevoegd gezag een exemplaar van het besluit aan degenen die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend. Zie artikelen 3.42, 3.44, lid 2, en 3.45 Awb, voor de details van deze regeling.

1.3. Beschikbaar stellen van het omgevingsplan

De regels van het omgevingsplan worden zichtbaar in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Gemeenten moeten de wijziging van het omgevingsplan digitaal publiceren via de Landelijke voorziening bekendmaken en beschikbaar stellen (de LVBB), het landelijke publicatieplatform. De regels van het omgevingsplan komen dan automatisch in het Omgevingsloket. Iedereen kan zo op een kaart zien welke regels waar gelden. Zie artikel 20.26, lid 1 en 2 Omgevingswet.

1.4. Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding van het wijzigen van het omgevingsplan is beschreven.

Hoofdstuk 2 omvat een beschrijving van de huidige situatie waarbij zowel de ruimtelijke aspecten als functionele aspecten aan de orde komen. Vervolgens wordt de functionele ontwikkeling, ruimtelijke uitstraling en inpassing van de toekomstige situatie beschreven. Tot slot wordt ingegaan op de resultaten van de omgevingstafel, het vooroverleg en het participatietraject.

In hoofdstuk 3 wordt het geldende beleid uiteengezet waarbij gemotiveerd wordt op welke wijze de ontwikkeling past binnen de geldende kaders en visie/doelen voor het gebied. Daarna wordt in hoofdstuk 4 het voorgenomen plan getoetst aan het geldende omgevingsplan en worden de strijdigheden met het omgevingsplan in beeld gebracht.

In hoofdstuk 5 wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de aspecten met betrekking tot de fysieke leefomgeving waarbij eveneens wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten. Hiermee wordt de evenwichtige toedeling van functies aan locaties getoetst.

Ten slotte bevat hoofdstuk 6 de haalbaarheid van het initiatief.

2. Huidige en toekomstige situatie

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen het plangebied.

2.1. Huidige situatie – ruimtelijk en functioneel

Zoals reeds omschreven in de aanleiding hebben initiatiefnemers de bedrijfslocatie aan De Hoeven 60c in februari 2021 aangekocht voor de vestiging van een kleinschalig aannemersbedrijf. Het bedrijf van initiatiefnemers bestaat uit een decoratieschildersbedrijf en een tegelzettersbedrijf, kort samengevat is het bedrijf van initiatiefnemers een zogenoemd 'afbouwbedrijf'. Initiatiefnemers zijn voornemens het plangebied te gebruiken als kleinschalig aannemersbedrijf met opslag. De gewenste bedrijfsactiviteiten zijn niet passend binnen het vigerende omgevingsplan. Het plangebied namelijk een agrarische functie en kent de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – activiteit'. De activiteit staat een bakkerij met een maximale oppervlakte van 300 m^2 toe. Hieruit blijkt dat een 'afbouwbedrijf' op grond van de regels uit het omgevingsplan niet toegestaan is.

De gemeente heeft in maart 2021 een controle uitgevoerd op het plangebied, waarna initiatiefnemers een brief ontvingen waarin stond dat initiatiefnemers in strijd handelde met het bestemmingsplan (inmiddels omgevingsplan). De gemeente heeft vervolgens een handhavingstraject gestart door het verzenden van een voornemen last onder dwangsom, zodat de bedrijfsgebouwen niet in gebruik worden genomen ten behoeve van het afbouwbedrijf van initiatiefnemers. Aangezien het plangebied op grond van het huidige omgevingsplan enkel kan dienen voor agrarische doeleinden en een bakkerij, zijn de mogelijkheden voor het exploiteren van een aannemersbedrijf nihil. Om deze reden wensen initiatiefnemers een gedeelte van het bouwvlak te herontwikkelen in een bedrijfsfunctie voor het uitvoeren van aannemerswerkzaamheden.

Hiervoor zal een wijziging van het omgevingsplan worden doorlopen. In deze wijziging zal het gehele plangebied aan De Hoeven 60b, c en d worden meegenomen. Voor wat betreft de locaties aan De Hoeven 60b en De Hoeven 60d zullen geen wijzigingen ontstaan door de wijziging van het omgevingsplan. Op Afbeelding 1 is het gehele plangebied weergegeven.



Afbeelding 1: Huidige situatie De Hoeven 60b, c en d te Haarsteeg

Op Afbeelding 2 is het gedeelte van De Hoeven 60c te Haarsteeg weergegeven. Dit gedeelte zal in de beoogde situatie een bedrijfsfunctie krijgen.



Afbeelding 2: Huidige situatie De Hoeven 60c te Haarsteeg

Het plangebied is gedeeltelijk gelegen binnen het stedelijk gebied van de gemeente Heusden, sectie G en bestaat uit de kadastrale percelen gemeente Heusden, sectie 1213, 1577, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693 en 1694. Op de Afbeeldingen 1 en 2 is de ligging van het gehele plangebied weergegeven. Er zal in de beoogde situatie enkel een wijziging in functies ontstaan voor wat betreft De Hoeven 60c, zoals weergegeven op Afbeelding 2.

Het plangebied bestond voorheen uit een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning. In de loop van de jaren is dit bedrijf gesplitst in drie (opzichzelfstaande) percelen met drie verschillende eigenaren, wat ertoe heeft geleidt dat er een plattelandswoning, een (agrarisch) bedrijfspand, een bakkerij en een glastuinbouwbedrijf aanwezig zijn op de locatie, welke alle drie een agrarische functie hebben. In de beoogde situatie zullen er voor de locaties De Hoeven 60b en De hoeven 60d geen wijzigingen in functies ontstaan, enkel voor wat betreft De Hoeven 60c zal een functiewijziging ontstaan.

2.2. Toekomstige situatie

Zoals aangegeven zijn de eigenaren van De Hoeven 60c te Haarsteeg, gemeente Heusden, voornemens de huidige agrarische functie aan te passen naar een bedrijfsfunctie, zodat de huidige situatie planologische wordt vastgelegd in het omgevingsplan. In totaal zal circa 572 m^2 aan gronden worden omgezet naar een bedrijfsbestemming, waarop circa 295 m^2 aan bebouwing aanwezig is. Het (agrarisch) bedrijfsgebouw op het plangebied blijft behouden. Voor wat betreft de locaties aan De Hoeven 60b en De Hoeven 60d zullen in de beoogde situatie geen planologische wijzingen ontstaan.

De beschikbare bedrijfsruimte aan De Hoeven 60c te Haarsteeg wordt ingezet voor kleinschalige aannemerswerkzaamheden en opslag. De bedrijfslocatie zal enkel door initiatiefnemers bezocht worden. De frequentie van de verkeersbewegingen is hierdoor beperkt. Initiatiefnemers zullen zelf een aantal keer per dag aanwezig zijn op het plangebied. Aangezien de 'afbouwwerkzaamheden' voornamelijk plaatsvinden op locaties van derden zullen de verkeersbewegingen beperkt zijn.

Op Afbeelding 3 is de beoogde situatie schetsmatig weergegeven. Deze inrichtingsschets is, op schaal, bijgevoegd als Bijlage 1.



Afbeelding 3: Beoogde situatie planlocatie

2.3. Participatie

Voorafgaand aan het indienen van onderhavige ruimtelijke onderbouwing is overleg gevoerd met de gemeente Heusden. Onderhavig initiatief is in eerste instantie beknopt beschreven waarna de gemeente een positief standpunt heeft ingenomen op onderhavige ontwikkeling. Het participatietraject is vervolgens verder behandeld met meerdere belanghebbenden aan de omgevingstafel.

2.3.1. Participatie omgeving

In de Omgevingswet is opgenomen dat participatie een belangrijk onderdeel is van projecten in de fysieke woon- en leefomgeving. De gemeente Heusden vindt het belangrijk dat inwoners optimaal betrokken worden bij plannen en projecten. Het is namelijk de taak van de gemeente om bij initiatieven te beoordelen hoe de omgeving is betrokken. Door participatie wordt ervoor gezorgd dat alle belangen, meningen, kennis en creativiteit direct op tafel komen. Door bezwaren, maar juist ook goede ideeën met elkaar te bespreken, kan het initiatief beter worden gemaakt en is er meer kans op betrokkenheid. Om op grond vorenstaande is een omgevingsdialoog gevoerd met de omwonenden. Het verslag omgevingsdialoog is bijgevoegd als Bijlage 2.

2.3.2. Vooroverleg

Er is overleg gevoerd over de beoogde ontwikkeling met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Aa en Maas, provincie Noord-Brabant en de Veiligheidsregio. Naar aanleiding van dit overleg hebben de overlegpartners de volgende reacties gegeven:

<u>Provincie Noord-Brabant</u>

Zolang er geen nieuwvestiging plaatsvindt in het landelijke gebied, is het akkoord vanuit de provincie Noord-Brabant

Waterschap Aa en Maas

Op basis van het huidige waterschapsbeleid zijn er geen opmerkingen op het plan over toename van verhard oppervlak, aangezien er geen toename is van meer dan 500 m^2.

Nabij het perceel De Hoeven 60 C in Haarsteeg ligt een B-watergang. Deze staat ook op de legger, zie onderstaand kaartje. De onderhoudsplicht ligt bij aanliggende eigenaren en daar wordt op gecontroleerd tijdens de jaarlijkse schouw. Deze onderhoudsverplichting ligt bij de perceeleigenaar van perceel De hoeven 60D in Haarsteeg en de perceeleigenaar aan de overzijde. Uit de ontvangen documenten maak ik op dat de wijziging alleen betreft voor De Hoeven 60C in Haarsteeg.



Afbeelding 4: Legger Waterschap Aa en Maas

Veiligheidsregio

U hebt de Veiligheidsregio Brabant Noord in de gelegenheid gesteld om te reageren op de ruimtelijke motivering voor de wijziging van het omgevingsplan voor De Hoeven 60c te Haarsteeg. Het plangebied bevindt zich niet binnen aandachtsgebieden van risicobronnen. Om deze reden ziet de veiligheidsregio af van het geven van een advies

Naast omgevingsveiligheid kijkt de veiligheidsregio ook naar de reguliere mogelijkheden van het bestrijden van incidenten. Bij de beoordeling van het plangebied is vastgesteld dat de dichtstbijzijnde bluswatervoorziening zich op grote afstand (ca 220 meter) van het plangebied bevindt. Hiermee kan niet in de bluswaterbehoefte aan Awater1 geldend voor bedrijfspanden worden voorzien. Dit geldt niet alleen voor de bedrijfspanden binnen het plangebied maar ook voor de bedrijfspanden naast en tegenover het plangebied. De brandweer zet tankwagens in om bluswater aan te voeren. Hiermee kan deels het bluswatertekort worden opgevangen totdat een constante aanvoer van bluswater gerealiseerd is.

Conclusie

Naar aanleiding van bovenstaande opmerkingen hoeven geen aanpassingen te worden doorgevoerd in onderhavige motivering.

3. Visie en beleid op locatie

In dit hoofdstuk wordt het beleidskader dat relevant is voor het initiatief toegelicht. Er wordt onderscheid gemaakt tussen enerzijds beleid van hogere overheden waar lagere overheden rekening mee moeten houden, doch gemotiveerd van kunnen afwijken en anderzijds instructieregels van hogere overheden in omgevingsverordeningen en het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl). Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1. Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'Werken aan de slimme netwerkstad'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:
'Het stedelijk netwerk van Brabant functioneert als één samenhangend duurzaam en concurrerend netwerk van steden en dorpen als onderdeel van de Noordwest-Europese metropool. Brabant kenmerkt zich door een sterke sociale cohesie, een excellent en duurzaam woon-, leef- en vestigingsklimaat met een comfortabel, betrouwbaar en multimodaal verkeers- en vervoersysteem en een uitstekende (digitale) infrastructuur.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:
'Brabantse partijen werken aan de transformatie van het bestaand bebouwd gebied van Brabant. Ondersteund door de digitale ontwikkelingen zijn er belangrijke stappen gezet in de richting van een excellent en duurzaam woon-, leef- en vestigingsklimaat met een comfortabel, betrouwbaar en multimodaal verkeers- en vervoersysteem. Bewoners uit alle geledingen van de bevolking voelen zich verbonden met hun omgeving en met elkaar doordat zij meedenken en meedoen aan de veranderingen in hun omgeving.'

Brabant doet het goed. Om top kennis- en innovatieregio te blijven en deze positie te versterken is het nodig dat Brabant zich sterker inzet voor een toekomstbestendig woon-, leef- en vestigingsklimaat met een robuust mobiliteitssysteem. Binnen het netwerk zullen de verschillen toenemen. In en rond de grote steden is er een relatief hoge dynamiek: de economie en de bevolking van de stedelijke regio's groeit. Andere delen van Brabant, met name de grensregio's, krijgen te maken met krimp. De verschillen vragen om maatwerk: enerzijds zorgdragen voor de vitaliteit van krimpgebieden en de aanhaking hiervan op het centrale stedelijke netwerk en anderzijds het ondersteunen en versterken van het centrale stedelijke netwerk. Daarnaast is het van belang de laagdynamische gebieden die rust, ruimte, cultuurhistorie en natuur bieden te koesteren.

Om de doelen te bereiken wordt ingezet op een samenhangende ruimtelijke koers waarin stad, land en mobiliteit met elkaar worden verbonden. Uitbreiding van het bestaande stedelijk gebied in steden en dorpen is alleen wenselijk vanuit kwalitatieve overwegingen en bij een concrete marktvraag. De

komende 10 jaar ligt er namelijk nog een forse woningbouwopgave, maar daarna loopt deze in omvang af. Dit betekent dat er de komende 10 jaar interessante kansen liggen om de kwaliteit van het stedelijk gebied op orde te brengen en de leegstand aan te pakken.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Bij de herontwikkeling van het plangebied wordt een goede woon- en werkomgeving in acht genomen. Door het plangebied een passende functie te geven, wordt leegstand en verrommeling in het stedelijk gebied voorkomen. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2. Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Omgevingsverordening (Ov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen.

De Ov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Ov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een omgevingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 5. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 5.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin het plangebied ligt. In dit geval ligt het plangebied in de werkingsgebieden 'Beperkingen grootschalige logistiek', 'Stedelijk gebied' (gedeeltelijk) en 'Landelijk gebied' (gedeeltelijk), zie Afbeelding 5.



Afbeelding 5: Uitsnede omgevingsverordening Noord-Brabant

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in het volgende artikel:

- 5.55 Duurzame stedelijke ontwikkeling

In artikel 5.56a zijn aanvullende regels ten aanzien van de aanduiding 'Grootschalige logistiek' opgenomen. Met het initiatief worden geen activiteiten uitgevoerd die betrekking hebben op grootschalige logistiek. Het artikel is derhalve niet van toepassing op het initiatief.

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Ov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 5.1.2)
Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Ov nader uitgewerkt in de artikel 5.8 t/m 5.10. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 5.11). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 5.8)
Conform artikel 5.8 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 5.129g, onder 2 van het Bkl (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Het agrarische bouwperceel wordt in de beoogde situatie deels gewijzigd naar een bedrijfsfunctie. Er wordt dus gebruik gemaakt van een bestaand bouwperceel, waardoor in beginsel sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik. Daarnaast is het plangebied gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied. in beide opzichten wordt dus gebruik gemaakt van een zorgvuldig ruimtelijk gebruik. Er wordt dus voldaan aan artikel 5.8 van de Ov.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 5.9)
De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 5 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 5.10)
Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In deze wijziging van het omgevingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de bedrijfsfunctie te combineren met een goede landschappelijke inpassing. Ook wordt door de herontwikkeling van het plangebied gebruik gemaakt van bestaande bebouwing voor nieuwe functies in het stedelijk gebied. Op deze manier wordt leegstand en verrommeling voorkomen.

Duurzame stedelijke ontwikkeling (artikel 5.55)
Artikel 5.55 bevat de voorwaarden voor de ontwikkeling van bedrijfsfuncties binnen het stedelijk gebied. Hierna is getoetst aan de gestelde voorwaarden uit artikel 5.55.

Lid 1
Een omgevingsplan dat een stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt voor wonen, werken of voorzieningen, wijst daarvoor een locatie aan binnen Stedelijk gebied en bevat een onderbouwing dat:

a. *de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in Afdeling 7.2 Regionaal samenwerken; en*
b. *het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.*
   Binnen dit gebied (stedelijk gebied) kan worden voorzien in de ruimte voor wonen, werken en andere verstedelijkingsopgaven, om de verstedelijking zo veel mogelijk te bundelen. De gewenste ontwikkeling bevordert het zorgvuldig ruimtegebruik door de transformatie van een (toekomstig) leegstaand en verloederd voormalig agrarisch gebied.

   Voor wat betreft de beoogde kleinschalige ontwikkeling is geen regionaal beleid vastgesteld. De ontwikkeling past echter wel binnen de visies van de gemeente. De beoogde bedrijfsfunctie wordt gecombineerd met de aanleg van landschapselementen welke passen in de omgeving. Verderop in deze motivering zal getoetst worden aan de milieueffecten. Tot slot is de bereikbaarheid van De Hoeven 60c goed. Er wordt dus aan belangrijke randvoorwaarden van economische ontwikkeling voldaan. Bovendien draagt het kleinschalige bedrijf bij aan het bieden van werkgelegenheid, waardoor het bijdraagt aan het Brabantse verdienvermogen.

   Gelet op bovenstaande voldoet de ontwikkeling aan de voorwaarden die zijn opgenomen voor een duurzame stedelijke functie binnen stedelijk gebied in de omgevingsverordening Noord-Brabant.

Lid 2
Er is sprake van een duurzame stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen als:

a. *een goede omgevingskwaliteit wordt bevorderd, met een veilige en gezonde leefomgeving;*
   De ontwikkeling bevorderd een goede omgevingskwaliteit door bebouwing in bouwkundig goede staat te behouden en in gebruik te nemen. Het bevordert zorgvuldig ruimtegebruik omdat leegstaand vastgoed wordt getransformeerd met een nieuwe gebruiksfunctie.

b. *toepassing wordt gegeven aan zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;*
   De gewenste herontwikkeling bevordert zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij een voormalig agrarisch bedrijfspand wordt hergebruikt voor de ontwikkeling van een bedrijf. Daarnaast wordt het verouderde bedrijfsgebouw op het plangebied vernieuwd ten behoeve van de exploitatie van het afbouwbedrijf van initiatiefnemers.

c. *optimaal invulling wordt gegeven aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;*
   Mogelijk zullen bestaande daken gebruikt gaan worden voor duurzame energievoorzieningen.

d. *rekening wordt gehouden met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;*
In de regels van het beoogde plan wordt niet voorzien in uitbreidingsmogelijkheden voor het bedrijf waardoor het bedrijf bij uitbreiding genoodzaakt is om elders op een passende locatie te vestigen. Op grond van vorenstaande wordt hittestress tegengegaan.

e. *de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit worden benut; en*
Doordat het plangebied in de kern van Haarsteeg ligt kunnen bezoekers/werknemers van het bedrijf met de fiets komen. Er wordt daarom bijgedragen aan een duurzame mobiliteit.

f. *wordt bijgedragen aan een duurzame, concurrerende economie.*
Het realiseren van de bedrijfsfunctie op het plangebied draagt bij aan de concurrerende economie van de gemeente Heusden.

Conclusie
In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor de beoogde ontwikkeling.

3.2. Gemeentelijk beleid
Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke Ontwikkelingsvisie buitengebied.

3.2.1. Ontwikkelingsvisie Buitengebied
De gemeente Heusden heeft op 20 juli 2010 de Ontwikkelingsvisie Buitengebied vastgesteld, die als toetsingskader dient voor initiatieven in het buitengebied die niet passen in het bestemmingsplan. Hoewel het plangebied niet behoort tot het buitengebied, biedt de ontwikkelingsvisie toch aanknopingspunten voor onderhavig plan. In de visie is namelijk beleid opgenomen voor de functieverandering van agrarische bedrijven.

In genoemde visie heeft de gemeente omschreven dat zij voor de functieverandering van (voormalige) agrarische bedrijfslocaties ruime mogelijkheden wil opnemen uit oogpunt van het behoud van een sterke plattelandseconomie. Hierbij heeft de gemeente het buitengebied in deelgebieden gesplitst. De mogelijkheden voor functieveranderingen verschillen per deelgebied. Voor bebouwingsconcentraties gelden alle mogelijkheden. Aangezien de planlocatie in het stedelijk gebied van Haarsteeg is gelegen, kan geconcludeerd worden dat veel functies mogelijk zijn op de planlocatie. Het omzetten van een gedeelte van de agrarische bedrijfslocatie aan de Hoeven 60C in een bedrijfsbestemming voor de exploitatie van een kleinschalige bedrijvigheid is passend volgens de ontwikkelingsvisie.

Conclusie
Het plan past binnen de Ontwikkelingsvisie Buitengebied.

3.2.2. Omgevingsvisie Heusden
De gemeente Heusden heeft op 28 maart 2023 haar Omgevingsvisie vastgesteld. De omgevingsvisie gaat in op de samenhang tussen gezond en levendig wonen, perspectief voor goed ondernemerschap, waardevolle natuur en boerenlandschap en de klimaatdoelstellingen. Deze visie gaat de basis bieden voor het gemeentelijke omgevingsplan. Volgens de visie is Haarsteeg een kerkdorp met van oudsher een agrarisch karakter. Dit karakter zal behouden blijven met de beoogde ontwikkeling aangezien de uitstraling van de locatie niet zal wijzigen. Enkel de agrarische functie van een deel van het perceel zal worden omgezet naar een bedrijfsfunctie voor de exploitatie van een kleinschalige bedrijvigheid.

De mogelijkheden voor functieverandering uit de Ontwikkelvisie Buitengebied worden uitgebreid. Dit gaat voornamelijk over recreatie en nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven. Daarnaast wordt aangegeven dat ontwikkelingen niet ten kosten mogen gaan van een ander. Bij de beoordeling van mogelijke initiatieven is de impact voor bestaande boerenbedrijven altijd een aandachtspunt. Tegelijkertijd wil de gemeente nieuwe ontwikkelingen niet op slot zetten. Uit onderhavige motivering blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet zal leiden tot belemmeringen van de omliggende

boerenbedrijven. Daarnaast is reeds in de vorige paragraaf beschreven dat de ontwikkeling passend is binnen de Ontwikkelingsvisie Buitengebied. Zoals in de omgevingsvisie is beschreven, zijn de mogelijkheden voor functieverandering uitgebreid voor recreatie en nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven. De overige mogelijkheden zijn het zelfde gebleven.

Conclusie
Het plan past binnen de omgevingsvisie van de gemeente Heusden.

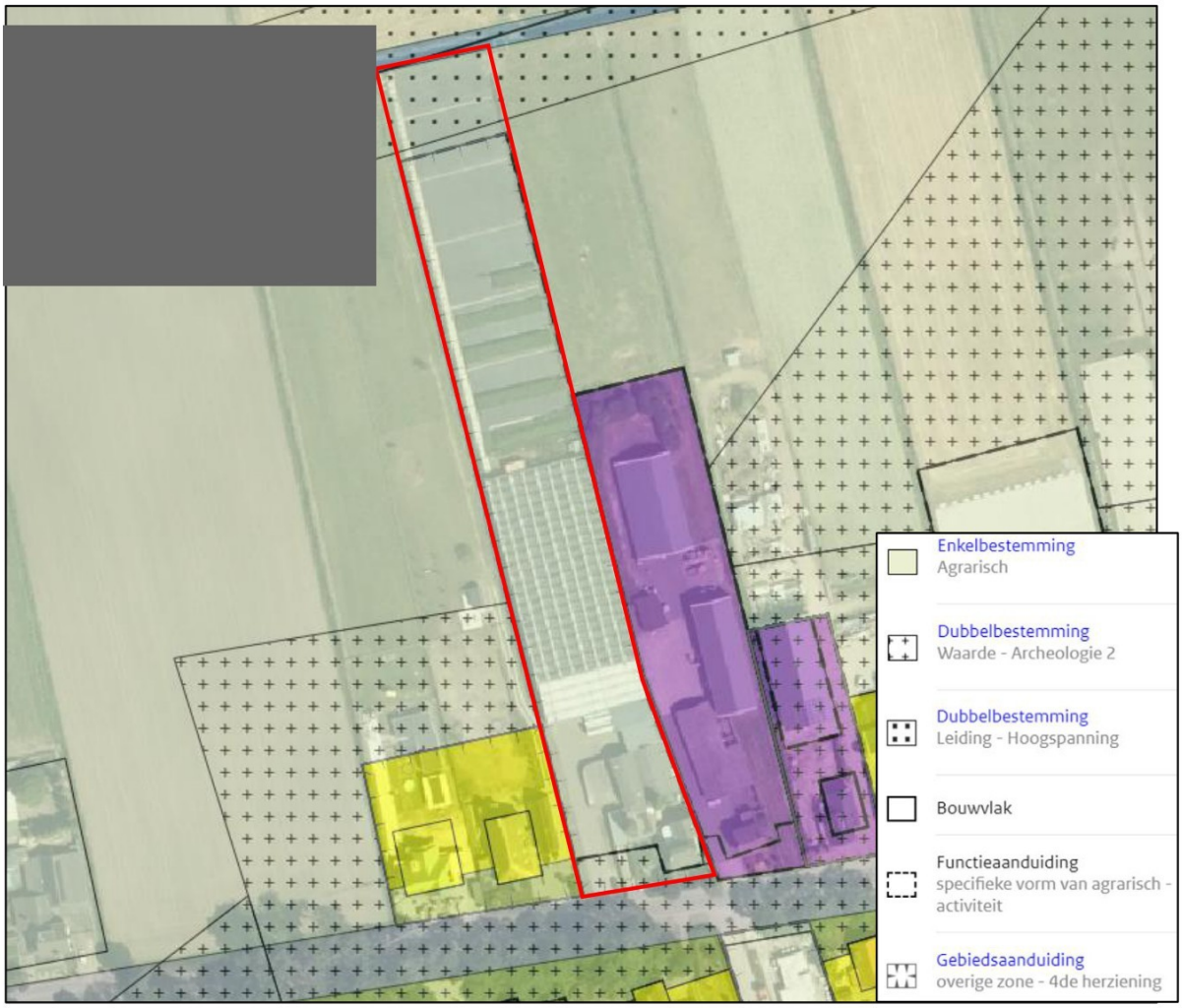
4. Toetsing aan het omgevingsplan

Het omgevingsplan van de gemeente Heusden bestaat uit de geldende bestemmingsplannen, de verordeningen en de bruidsschat. In dit hoofdstuk wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan dit omgevingsplan en worden de strijdigheden beschreven.

In het omgevingsplan is de beoogde ontwikkeling niet rechtstreeks mogelijk. Er is ook geen afwijkingsbevoegdheid opgenomen om de beoogde ontwikkeling te realiseren. Om deze reden wordt een wijziging van het omgevingsplan aangevraagd voor de beoogde ontwikkeling.

Ter plaatse van het plangebied is het omgevingsplan 'Heusden Buitengebied' met bijbehorende herziening 'Heusden Buitengebied, 4de herziening' vigerend. Op grond van het vigerende omgevingsplan kent het plangebied de volgende functies en aanduidingen:

- Enkelbestemming: 'Agrarisch';
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologie 2' (gedeeltelijk);
- Dubbelbestemming: 'Leiding – Hoogspanning' (gedeeltelijk);
- Bouwvlak: 'Bouwvlak';
- Functieaanduiding: 'specifieke vorm van agrarisch – activiteit';
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – 4de herziening'.



Afbeelding 6: Uitsnede omgevingsplan 'Heusden Buitengebied, 4de herziening'

Op grond van bijlage 1 'overzicht nevenactiviteiten' blijkt dat op het plangebied de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – nevenactiviteit' rust. Meer specifiek de nevenactiviteit 'Bakkerij' met een maximale oppervlakte van 300 m^2. Op de verbeelding van het omgevingsplan wordt echter verwezen naar de 'activiteit' dit moet echter 'nevenactiviteit' zijn.

5. Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

Op grond van het bepaalde in het Bkl dient te worden aangetoond of met de beoogde ontwikkeling sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten wordt in dit hoofdstuk beschreven of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.1. M.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen. Het gaat hierbij enkel om plannen die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed.

De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r.) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In artikel 16.34, tweede lid van de Omgevingswet is aangegeven dat onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de SMB-richtlijn (richtlijn 2001/42/EG (Strategische milieubeoordeling), in ieder geval wordt verstaan een omgevingsvisie, een programma, een omgevingsplan en een voorkeursbeslissing.

Voor dergelijke plannen moet worden beoordeeld of deze aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. Indien een plan aanzienlijke milieueffecten kan hebben, dient bij de voorbereiding van het besluit een milieueffectrapport te worden opgesteld. In bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn de plannen zoals bedoeld in artikel 16.43, eerste lid, onder b, van de wet, opgenomen. Voor deze plannen moet worden beoordeeld of zij aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien het plan is opgenomen in kolom 1 van bijlage V van het Omgevingsbesluit. Indien de waarden in kolom 2 van de Bijlage V van het Omgevingsbesluit worden overschreden dient er een milieueffectrapport te worden opgesteld. Indien de waarden in kolom 2 niet overschreden worden dient er een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

De beoogde ontwikkeling betreft het herontwikkelen van een gedeelte van het plangebied ten behoeve van een bedrijfsfunctie in de vorm van een afbouwbedrijf. De beoogde ontwikkeling is niet opgenomen in Bijlage V van het omgevingsbesluit. Het opstellen van een m.e.r. beoordeling is daarom niet noodzakelijk.

5.2. Verkeersgeneratie, - afwikkeling & parkeren

Binnen het plangebied dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

5.2.1. Verkeer

Gekeken naar het aspect verkeer heeft de gemeente geen eigen normen opgenomen in de parkeernota en derhalve wordt aansluiting gezocht bij de CROW. Er wordt worst-case rekening gehouden met een bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief gelegen in schil centrum. Een dergelijk bedrijf kent een verkeersgeneratie van maximaal 5 verkeersbewegingen per 100 m^2 bvo. Binnen de beoogde bedrijfsbestemming is maximaal 297 m^2 aan bedrijfsbebouwing toegestaan, dit wil zeggen dat er sprake is van een verkeersgeneratie van 16 verkeersbewegingen pet etmaal. Het plangebied ligt aan De hoeven te Haarsteeg. Een verharde weg welke dient als de hoofdinfrastructuur van Haarsteeg. Aan deze weg zijn namelijk verschillende voorzieningen gelegen, zoals supermarkten, en de weg is een verbindingsweg tussen Haarsteeg en Elshout en Haarsteeg en Vlijmen. De weg wordt ontsloten door de Mariëndonkstraat en de Haarsteegsestraat. Deze ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van de beperkte toename in verkeersbewegingen.

Verder beschikt het plangebied reeds over een eigen inrit.

5.2.2. Parkeren

Naast het aspect verkeer dient tevens voldoende parkeergelegenheid aanwezig te zijn binnen het plangebied.

Het voorzien in voldoende parkeerplaatsen is noodzakelijk voor goed functioneren van het plangebied en voorkomt overlast voor de omgeving. De gemeente Heusden heeft hiertoe het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Heusden' vastgesteld. Van toepassing zijn de normen uit de 'Nota Parkeernormen Heusden 2016', waarin het plangebied wordt aangeduid als 'Rest bebouwde kom en Buitengebied'. Voor een bedrijf in de categorie 'arbeidsextensief/bezoekersextensief' dat ligt in 'Rest bebouwde kom en Buitengebied' geldt een parkeernorm van 1 per 100 m^2 bedrijfsvloeroppervlakte. Binnen de beoogde bedrijfsbestemming is maximaal 297 m^2 aan bedrijfsbebouwing toegestaan. Dit betekent dat ten behoeve van deze functie voorzien moet worden in 3 parkeerplaatsen. Op het bedrijf is voldoende ruimte om te voorzien in de realisatie van de 3 parkeerplaatsen. Er zal echter in de beoogde situatie sprake van een beperkte personele bezetting, waarbij per dag niet meer dan 2 personen werkzaam/aanwezig zullen zijn, waardoor er minder parkeerplaatsen gerealiseerd zullen worden. Mocht het in de toekomst noodzakelijk zijn alsnog meerdere parkeerplaatsen aan te leggen dan zal daarvoor op eigen terrein voldoende ruimte zijn. Hiermee zal parkeren geheel op eigen terrein plaatsvinden.

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

5.3. Natuur

De Omgevingswet regelt activiteiten die met natuur te maken hebben. Deze natuuractiviteiten gaan over dieren en planten in het wild en gebieden waarin ze leven. Het doel van de regels is onder meer het beschermen van soorten en gebieden. Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

5.3.1. Gebiedsbescherming

De Omgevingswet voorziet met het oog op behoud van biodiversiteit, in regels ter bescherming van Natura 2000-gebieden zoals de aanwijzing en beheer van Natura 2000-gebieden. Daarnaast verplicht de wet dat voor bepaalde projecten, plannen en handelingen die invloed hebben op Natura 2000-gebieden sprake is van een vergunningsplicht op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet.

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is beschermd middels regel in de Bkl. In paragraaf 7.3.1 van het Bkl zijn regels opgenomen dat provincies deze beschermingsregels in de Omgevingsverordening dienen op te nemen. Het gaat hier met name om het aanwijzen en de geometrische begrenzing vastleggen van de Natuur gebieden. Daarnaast worden in de Omgevingsverordening regels gesteld in het belang van de bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Hierbij worden de doelstellingen van het gebied in acht genomen. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek en Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een omgevingsvergunning voor de activiteit natuur wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek, dat op een afstand van circa 2,4 kilometer ligt.

In Natura 2000-gebieden zijn habitattypen aanwezig die gevoelig zijn voor de verzurende en vermestende werking van stikstofdepositie. Om het effect van de beoogde ontwikkeling op de Natura 2000-gebieden inzichtelijk te maken is er een berekening van de gebruiksfase gemaakt. Middels het rekenprogramma AERIUS wordt de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen). Uit de uitgevoerde berekening blijkt dat de gebruiksfase niet zal leiden tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. De berekening en een toelichting op de invoergegevens zijn toegevoegd als Bijlage 3 en Bijlage 4. Er zijn derhalve geen negatieve effecten op stikstofgevoelige habitats- en leefgebieden van soorten in Natura 2000 gebieden.

Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt. Vanwege de ruime afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

5.3.2. Soortenbescherming

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in het Bal. In afdeling 11.2 van het Bal zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IX onder A en B bij het Bal. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Het Bal regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In het Bal is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Aangezien het plan bestaat uit de herontwikkeling van de agrarische bedrijfslocatie aan De Hoeven 60c in een bedrijfsfunctie en er geen bedrijfsgebouwen worden gesloopt of gebouwd vindt er geen aantasting van flora en fauna plaats. In de beoogde situatie zal enkel de functie worden gewijzigd. Verder zal er geen sprake zijn van aantasting van belangrijke groenstructuren in en rondom het plangebied. Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is derhalve niet noodzakelijk.

5.4. Activiteiten- en milieuzonering

De 'Handreiking Activiteiten en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) biedt gemeenten en andere betrokkenen praktische richtlijnen voor het integreren van milieuhinderlijke activiteiten in het omgevingsplan. Deze handreiking vervangt de eerdere publicaties 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009 en 'Milieuzonering Nieuwe Stijl' uit 2019. De handreiking richt zich op planologische en milieumedewerkers van gemeenten, omgevingsdiensten en planologische adviesbureaus. Daarnaast is deze handreiking bruikbaar voor initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen, bedrijven die op zoek zijn naar een vestigingslocatie of hun activiteiten willen wijzigen, bedrijfsadviseurs, belanghebbenden, bestuurders en maatschappelijke organisaties. Een belangrijke wijziging in de nieuwe handreiking is het vervallen van vaste richtafstanden tussen milieuhinderlijke activiteiten en woongebieden. In plaats daarvan wordt nu per situatie beoordeeld welke afstand passend is, wat meer flexibiliteit biedt voor lokale afwegingen. Tot slot is de 'Lijst van activiteiten' uit de vorige handreiking opgeheven. In plaats daarvan worden zones met milieuwaarden gebruikt die de gebruiksruimte per activiteit begrenzen, wat meer flexibiliteit biedt en beter aansluit bij de veranderende milieueffecten van bedrijven.

De handreiking is in eerste instantie bedoeld voor bedrijventerreinen, andere werkterreinen, gemengde en rustige woonwijken. Het principe kan echter ook worden toegepast op solitaire geluiduitstralende activiteiten in overige gebieden. In deze handreiking wordt gesteld dat voor geluiduitstralende activiteiten geldt dat er op 50 meter afstand van de locatie een geluidsnorm geldt van 50 dB. In het kader van geur zijn ook richtafstanden opgenomen, echter omdat de beoogde bedrijfsfunctie geen/verwaarloosbare geur zal uitstoten, wordt deze toetsing buiten beschouwing gelaten.

In de omgeving rondom de beoogde situatie zijn meerdere functies gelegen binnen 50 meter van de locatie. Er kan derhalve niet worden voldaan aan de afstanden en normen zoals gesteld in de handreiking. Voor de beoogde ontwikkeling dient daarom een nadere onderbouwing plaats te vinden waarom er wel sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de omliggende functies. Dit nadere onderzoek heeft plaatsgevonden middels een akoestisch onderzoek.

Middels het uitgevoerde akoestisch onderzoek, door K+ Adviesgroep op 28 juli 2022 uitgevoerd, wordt aangetoond dat ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen gelegen aan De Hoeven 60e, De Hoeven 60b en De Hoeven 60 in de beoogde situatie sprake is van een goed/acceptabel woon- en leefklimaat en dat de beoogde functiewijziging dus niet zal leiden tot een aantasting van het woon- en kleefklimaat voor wat betreft voornoemde woningen. Voornoemd akoestisch onderzoek is bijgevoegd als Bijlage 5 bij onderhavige motivering.

In de onderstaande afbeelding zijn om de voorgenomen bedrijfsgebouwen contourlijnen van 10 meter opgenomen. Deze contourlijn geeft weer in hoeverre de bedrijfsgebouwen van de woningen gesitueerd moeten zijn om dergelijke bedrijfsactiviteiten uit te mogen voeren. Zoals te zien op afbeelding 9 wordt voldaan aan de contourlijn van 10 meter.



Afbeelding 7: Contourlijn 10 meter om bedrijfsgebouwen

Op bovenstaande afbeelding is te zien dat alle bedrijfsgebouwen, waarvoor een functieverandering zal ontstaan in de beoogde situatie, op een afstand van meer dan 10 meter van de dichtstbijzijnde woningen is gelegen. Derhalve kunnen de voorgenomen bedrijfsactiviteiten op locatie plaatsvinden en zullen deze niet leiden tot geluidsoverlast voor de bestaande woningen.

Er kan worden geconcludeerd dat er op grond van de activiteiten- en milieuzonering een evenwichtige toedeling van de functie op de locatie is.

5.5. Luchtkwaliteit

In het Bkl is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in paragraaf 2.2.1.1 van het Bkl omgevingswaarden voor de buitenlucht opgenomen. Deze waarden betreffen grenswaarden van concentraties voor onder andere zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $PM_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

In het kader van een planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan het Bkl in beeld te worden gebracht. Met name de stoffen stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) worden beleidsmatig relevant geacht. Er dient te worden aangetoond dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van deze stoffen ter plaatse aanvaardbaar is en als gevolg van de beoogde ontwikkeling in de omgeving aanvaardbaar blijft.

5.5.1. Niet in betekenende mate

Indien ontwikkelingen binnen het plangebied gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet aandacht worden besteed aan de gevolgen voor de milieukwaliteitseisen. Onderzoek moet worden verricht naar de gevolgen voor de in paragraaf 2.2.1.1 van het Bkl genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien de nieuwe bestemming betrekking heeft op één of meer categorieën van gevallen die, als genoemd in artikel 5.53 en 5.54 van het Bkl,

niet in betekenende mate bijdragen. In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM_{10}) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM_{10} in de buitenlucht, hoeft een plan niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.53 en 5.54 van het Bkl. Voor de volgende categorieën kan getoetst worden of een plan NIBM bijdraagt:

- Categorie woningbouwlocaties;
- Categorie kantoorlocaties;
- Combinatie van woningbouw en kantoren;
- Categorie inrichtingen.

Er is dus geen relevantie als aannemelijk kan worden gemaakt, dat de luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' aangetast wordt. Een plan of activiteit draagt niet in betekenende mate bij als de toename van de concentratie NO_2 en PM_{10} niet hoger is dan 1,2 µg/m^3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Dit volgt uit artikel 5.53 en 5.54 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Voor het beoogde afbouwbedrijf dient bepaalt te worden of de eventuele toename in het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting invloed hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft hier in samenwerking met Informatiepunt Leefomgeving een specifieke rekentool voor ontwikkeld. Met die tool kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of de verkeersaantrekkende werking van een functie 'Niet In Betekenende Mate' bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht.

Om de verkeersaantrekkende werking van de beoogde bedrijfsopzet te bepalen kan worden aangesloten bij de CROW. Voor een bedrijf in de categorie 'bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)', dat ligt in de centrumschil in matig stedelijk gebied, wordt een verkeersgeneratie van 5 per 100 m^2 bedrijfsvloeroppervlakte voorgeschreven. De bedrijfsbebouwing heeft in de beoogde situatie een omvang van maximaal 297 m^2. Dit resulteert in een worst-case scenario in een weekdaggemiddelde van 15 verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Uit de berekening met de NIBM-tool blijkt dat bij een toename met dit aantal de bijdrage aan de fijnstofconcentratie nog NIBM is. Bovendien vinden er in de bestaande situatie ook al verkeersbewegingen van en naar de inrichting plaats. De beoogde ontwikkeling heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	15
	Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,02**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,00**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

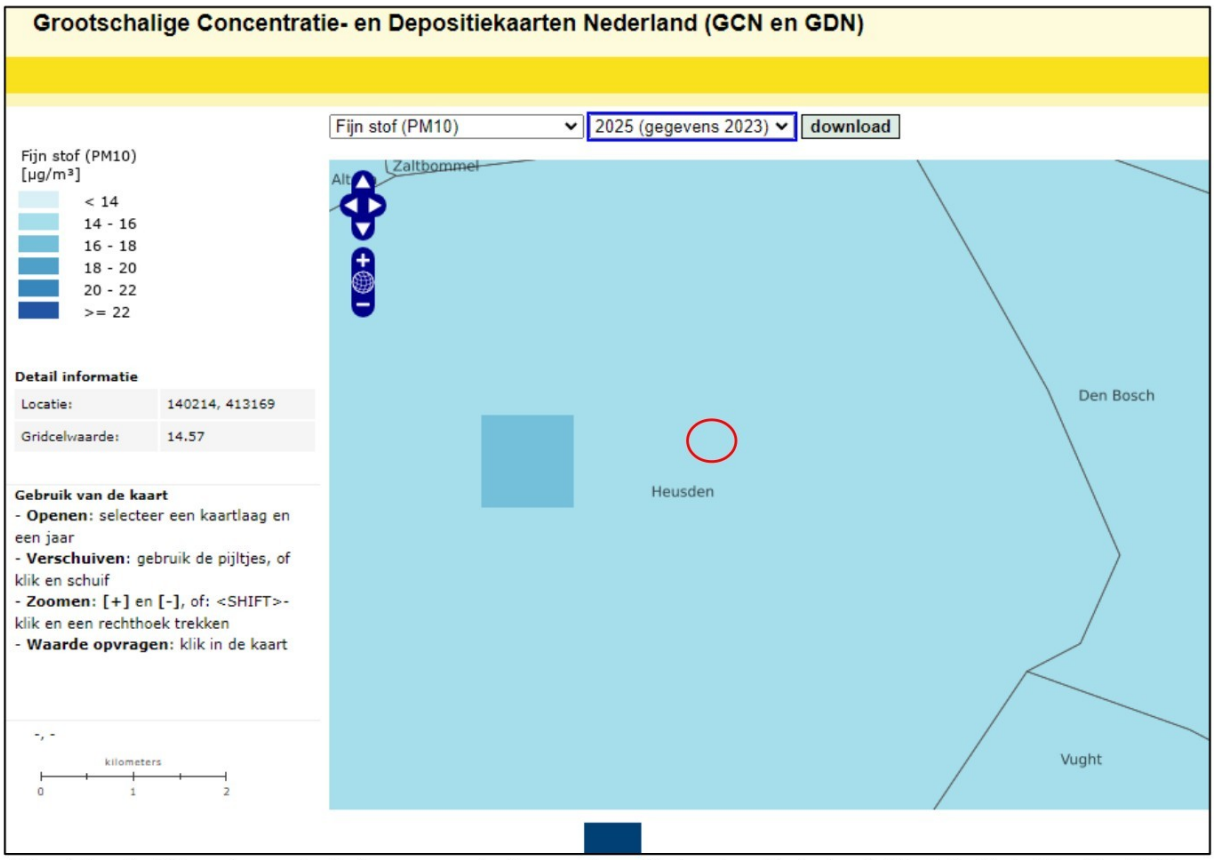
Afbeelding 8: Uitsnede NIBM-tool

De beoogde ontwikkeling heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving. Er kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het initiatief.

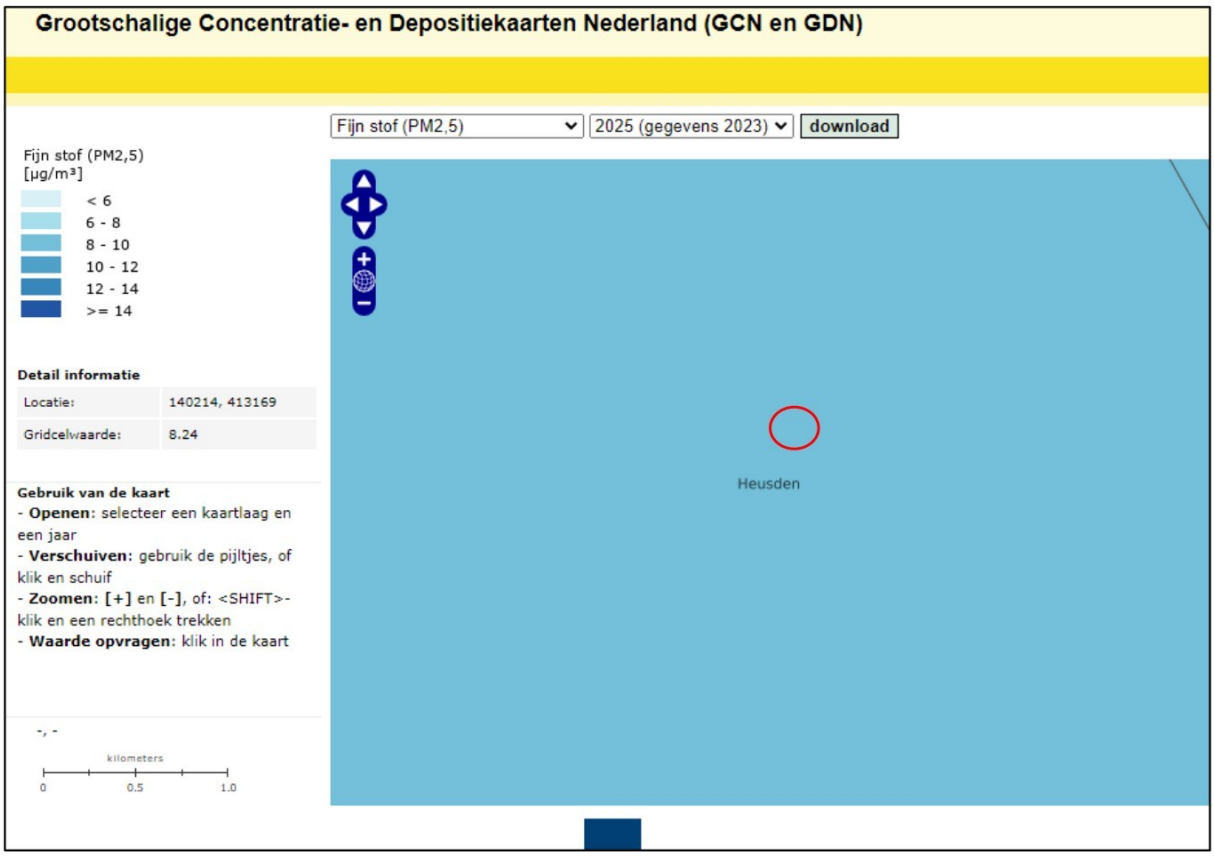
5.5.2. Woon- en leefklimaat

Op grond van het Bkl (paragraaf 2.2.1.1) zijn omgevingswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM_{10}). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 µg/m^3. Vanaf 1 januari 2015 geldt daarnaast een grenswaarde voor $PM_{2,5}$ waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde bedraagt 25 µg/m^3 voor de jaargemiddelde concentratie. Voor de gemiddelde jaarconcentratie van NO_2 geldt een grenswaarde van 40 µg/m^3. Indien aan deze grenswaarden wordt voldaan, mag worden aangenomen dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit aanvaardbaar is.

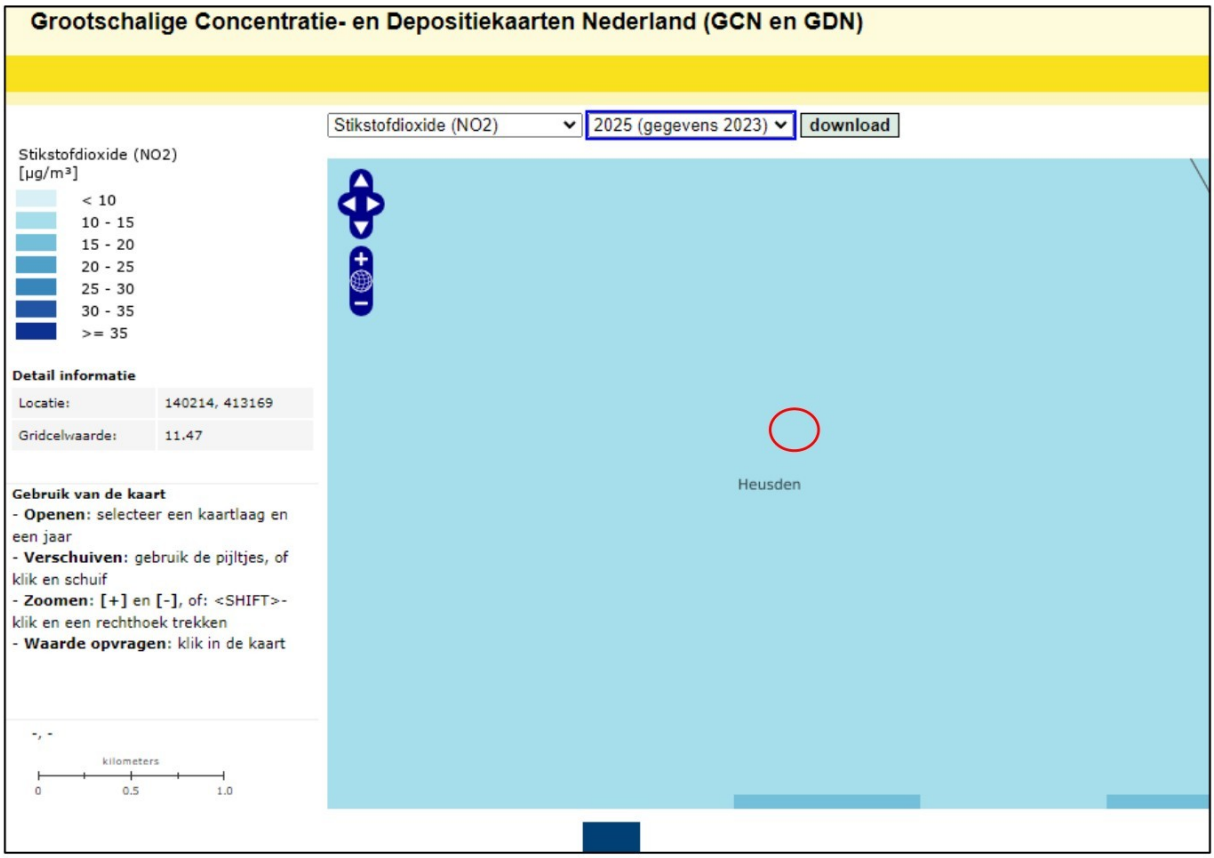
Het RIVM heeft Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM_{10}, $PM_{2,5}$ en NO_2 ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. De jaargemiddelde fijnstofconcentratie binnen het plangebied is conform de GCN-kaart voor fijnstof PM_{10} 14,57 µg/m^3, voor $PM_{2,5}$ 8,24 µg/m^3 en voor NO_2 11,47 µg/m^3, zie Afbeeldingen 9, 10 en 11.



Afbeelding 9: Uitsnede grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland, fijnstof stikstofdioxide NO2



Afbeelding 10: Uitsnede grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland, fijnstof PM2,5



Afbeelding 11: Uitsnede grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland, fijnstof PM2,5

Ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn er dus geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

5.6. Geluid

Veel functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid. De instructieregels uit afdeling 3.5 (Bkl) zijn van toepassing op de beheersing van geluid door een weg, spoorweg of industrieterrein. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. Ook zijn direct werkende regels in het (tijdelijk) omgevingsplan opgenomen. Dit zijn de regels voor het bepalen en beoordelen van geluid door een toegelaten activiteit.

Met de beoogde ontwikkeling wordt echter geen nieuw geluidsgevoelig gebouw opgericht. Er hoeft derhalve geen onderzoek te worden gedaan naar de geluidsinvloed van industrieterreinen in de omgeving of omliggende wegen en spoorlijnen op geluidsgevoelige objecten binnen het plangebied.

Er kan worden geconcludeerd dat er voor wat betreft het aspect geluid geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

5.6.1. Geluid uitstraling bedrijf

Vanuit het aannemersbedrijf vinden activiteiten plaats die een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De geluidsproductie van een aannemersbedrijf is in hoofdzaak afkomstig van aannemerswerkzaamheden. Om te onderzoeken wat de geluiduitstraling is van het bedrijf naar de omgeving en wat het geluid is van het verkeer van en naar de inrichting, is een akoestisch onderzoek opgesteld. Uit dit akoestisch onderzoek is de volgende conclusie getrokken voor wat betreft de geluiduitstraling van het bedrijf naar de omgeving:

"De piekbelasting zonder maatregelen bedraagt maximaal 77 dB(A) in de dagperiode. Deze waarde is 7 dB(A) hoger dan de richtwaarde van stap 2 van de VNG. Aangezien de piekgeluiden een gevolg zijn van laad- en losactiviteiten en omdat piekgeluiden in de dagperiode in het kader van het Activiteitenbesluit buiten beschouwing worden gelaten voldoen de geluidniveaus wel aan de geluideisen van het Activiteitenbesluit.

Daarnaast kan worden aangedragen dat een piekbelasting van 77 dB(A) in de dagperiode en een standaard gevelgeluidwering van 20 dB(A) voor oudere woningen en 25 dB(A) voor nieuwe woningen kan worden bepaald dat de geluidbelasting (binnen de woning) in de geluidgevoelige vertrekken onder de 55 dB(A) zal blijven.

Daarmee is er toch sprake van een goed/acceptabel woon- en leefklimaat."

Voor wat betreft het geluid wat afkomstig is verkeer, is de volgende conclusie getrokken:

"De gevelbelasting vanwege de verkeersaantrekkende werking bedraagt ten hoogste 35 dB(A) etmaalwaarde. De belasting voldoet aan stap 2 van de VNG. Daarmee is er sprake van een goed woon- en leefklimaat."

Er kan worden geconcludeerd dat er voor wat betreft het aspect geluid geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

5.7. Geur

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen met betrekking tot geurhinder van dierenverblijven. De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen (ten opzichte van de bruidsschat) vaststelt in het Omgevingsplan. Deze regels zijn afkomstig van de beoordelingsregels zoals opgenomen in het Bkl.

Indirect heeft de wetgeving ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening. Dit betekent dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

1. Worden bedrijven in de omgeving onevenredig belemmerd door de beoogde ontwikkeling?
2. Is ter plaatse van de planlocatie een goed woon- en verblijfklimaat voor wat betreft het aspect geur gegarandeerd?

Er is in de bestaande situatie geen geurgevoelig gebouw aanwezig binnen het plangebied en er wordt met het initiatief geen geurgevoelig gebouw gerealiseerd. Er wordt derhalve geen onevenredige inbreuk gemaakt op de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen in de omgeving en het is niet noodzakelijk om het woon- en verblijfklimaat ter plaatse inzichtelijk te maken.

5.8. Spuitzones

In de vollegronds- en sierteelt ontkomt men niet aan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen tegen schimmels, luizen en andere vormen van ongedierte. In relatie tot omliggende gronden heeft het plangebied derhalve mogelijk te maken met spuitzones. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moet een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Daarnaast kan het zijn dat gepaste (overdrachts)maatregelen genomen moeten worden om drift te voorkomen, zoals bijvoorbeeld een dichte haag.

Het plangebied ligt in de nabijheid van landbouwgronden. Er wordt dus niet voldaan aan de richtafstand van 50 meter. Hierbij dient echter te worden opgemerkt dat er geen verblijfsruimte aanwezig zal zijn in de beoogde situatie, in de beoogde situatie wordt namelijk een bedrijfsfunctie mogelijk gemaakt ten behoeve van kleinschalige aannemerswerkzaamheden en opslag. In het kader van spuitzones zullen er derhalve geen belemmeringen zijn en is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.9. Omgevingsveiligheid

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moet een afweging gemaakt worden of de beoogde ontwikkeling passend dan wel gewenst is binnen de locatie. Als de ontwikkeling afwijkt van het beleid maar toch wenselijk is, kan het bevoegd gezag medewerking verlenen aan de wijziging van het omgevingsplan. Er is op dit moment wel een goede motivering nodig om van het beleid af te wijken.

Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit op een locatie. In bijlage VII zijn de milieubelastende activiteiten die relevant zijn voor het aspect veiligheid omschreven. Met de beoogde ontwikkeling wordt geen (beperkt of zeer) kwetsbaar object of (beperkt of zeer) kwetsbare locatie opgericht. Met de ontwikkeling worden ook geen milieubelastende activiteiten gerealiseerd zoals opgenomen in bijlage VII van het Bkl. Het aspect omgevingsveiligheid leidt niet tot een belemmering voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.10. Archeologie, cultuurhistorie en landschap

De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is het zoveel mogelijk behouden van archeologische resten in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap.

In het Bkl zijn ten aanzien van de bescherming van cultureel erfgoed een aantal beginselen geformuleerd (art. 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermde) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen.

Het gemeentelijk beleid over archeologie en cultuurhistorie is vooruitlopend op de Omgevingswet opgenomen op de cultuurhistorische waardenkaart. Deze archeologische waarden en verwachtingen en de cultuurhistorische waarden zijn veelal doorvertaald in archeologische dubbelbestemmingen en cultuurhistorische dubbelbestemmingen in het omgevingsplan.

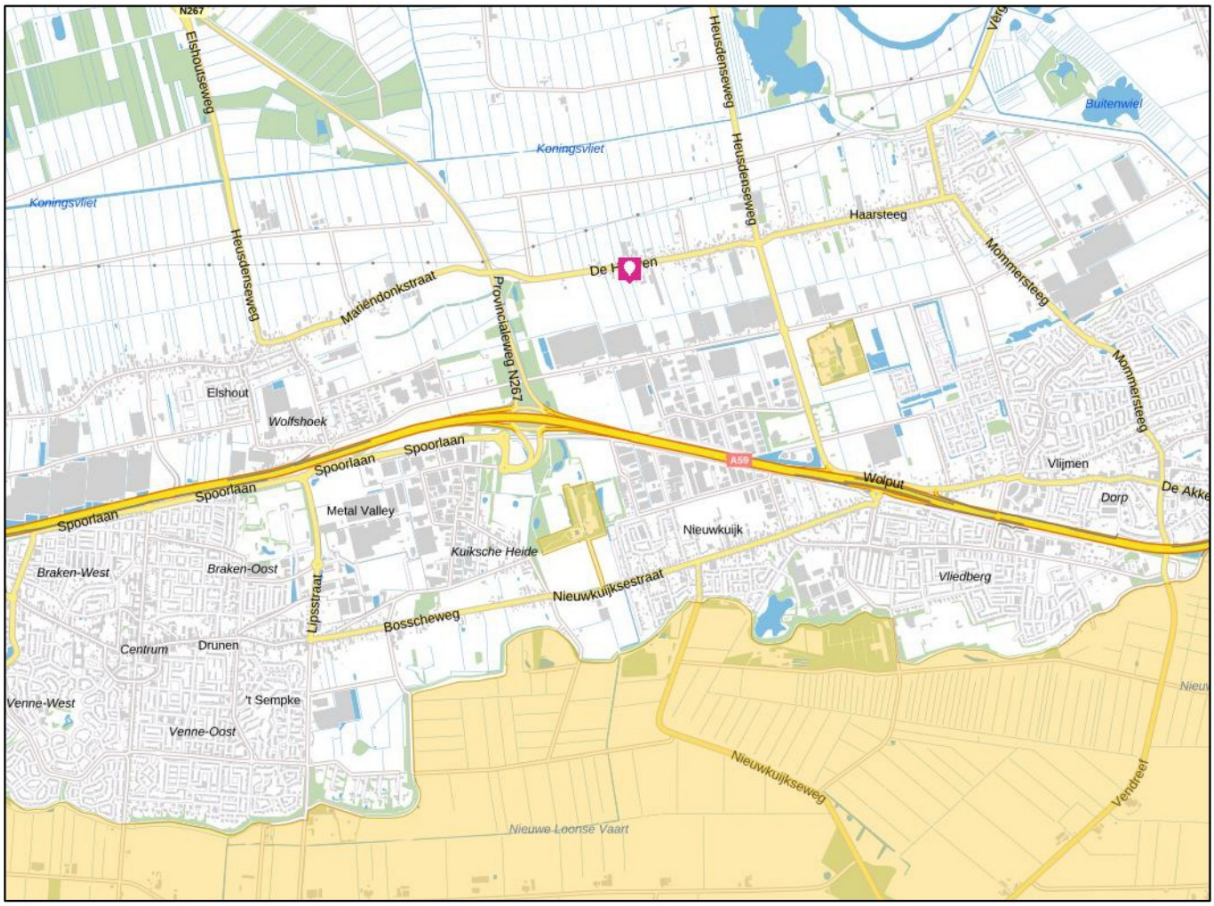
5.10.1. Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe omgevingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aantoonbaar, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan een omgevingsvergunning voor activiteiten waar grondwerkzaamheden worden uitgevoerd.

In het omgevingsplan 'Buitengebied' is voor het plangebied geen dubbelbestemming archeologie opgenomen. Op grond van het vigerende omgevingsplan zijn er op het plangebied geen archeologische verwachtingswaarden aanwezig. Bovendien worden er met de beoogde ontwikkeling geen graaf- of grondwerkzaamheden uitgevoerd. De, al dan niet aanwezige, archeologische waarden blijven daarom ongewijzigd behouden. Daarom is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

5.10.2. Cultuurhistorie en landschap

Uit de cultuurhistoriekaart van de Omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat het plangebied niet in een gebied met landschappelijke of cultuurhistorische waarden ligt, zie Afbeelding 12. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of landschappelijk waardevol gebied.



Afbeelding 12: Uitsnede kaart Cultuurhistorische en aardkundige waarden

5.11. Bodem

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (art. 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde in art. 5.89i van het Bkl is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89K Bkl)

Daarnaast zijn er specifieke regels over bodem opgenomen in de Omgevingswet en de activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving:

- Regels over nazorg van de bodem na saneren op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift (paragraaf 2.3.6a.2);
- Regels over graven in de bodem (paragraaf 3.2.21 en 3.2.22 Bal);
- Regels over activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (paragraaf 2.3.6a.4)
- Maatwerkregels over het saneren van de bodem in het zinkassengebied De Kempen, (paragraaf 2.3.6a.5).

Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren. Indien de bodemkwaliteit (humane) risico's met zich mee brengt of er sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging kan de ontwikkeling voor bepaalde nieuwe functies geen doorgang vinden tot de risico's zijn beheerst of weggenomen door sanering.

Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd én wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven.

In dit geval wordt er geen nieuw gebruik gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven. De vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen die behouden blijven, zullen worden gebruikt voor de exploitatie van een aannemersbedrijf. Er is geen bodemonderzoek noodzakelijk, omdat geen nieuwe bebouwing gerealiseerd zal worden. Bovendien is het gebruik in de beoogde situatie vergelijkbaar het huidige gebruik.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

5.12. Weging van waterbelang

In een wijziging van het omgevingsplan dient rekening te worden gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Voor de beoogde ontwikkeling is het daarom van belang om te toetsen aan een evenwichtige toedeling van functies met betrekking tot het watersysteem. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

5.12.1. Waterrelevant beleid

Artikel 5.37 van het Bkl stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden voor een duiding van de gevolgen voor het beheer van het watersysteem, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken.

Denk bijvoorbeeld aan (instructie)regels (al dan niet ter nastreving van omgevingswaarden) uit de provinciale omgevingsverordening en de waterschapsverordening. Daarnaast bevatten de artikelen 5.38 t/m 5.49 Bkl rijksregels met betrekking tot:

1. het voorkomen van belemmeringen voor primaire waterkeringen;
2. het bouwen binnen kustfundamenten buiten stedelijk gebied; en
3. het ontplooien van activiteiten in en nabij grote rivieren en het IJsselmeergebied.

Ten slotte zijn de regels van art. 5.165 Bkl en paragraaf 22.3.8 uit het (tijdelijke) omgevingsplan van belang met betrekking tot het lozen van (industrieel) afvalwater in het openbaar vuilwaterriool. Artikel 5.165 Bkl schrijft voor in welke gevallen het omgevingsplan lozingen van industrieel afvalwater mag toestaan. Gemeenten kunnen voor sommige lozingen specifieke regels stellen. In het algemeen is de specifieke zorgplicht voor milieubelastende activiteiten die in de bruidsschat zijn opgenomen voldoende. Met de bevoegdheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften kan de gemeente voor specifieke bedrijven zo nodige aanvullende eisen stellen die passen bij de bedrijfssituatie.

Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding.

In de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn ook instructieregels opgenomen voor waterschappen. Zoals reeds uiteengezet in paragraaf 3.2.2 is het plangebied niet gelegen binnen een werkingsgebied voor wat betreft het aspect water. Er gelden derhalve geen voorwaarden waar in het kader van de Ov aan getoetst dient te worden.

De wijze waarop de provincie omgaat met water is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 3 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Het RWP is op 22 december 2021 inwerking getreden. Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat robuust water en bodemsysteem in 2050 en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaatrobuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het water- en bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we dat het moet worden gewijzigd; we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem. Doel van RWP:

- Voldoende water
- Schoon water
- Veilig water
- Vitale bodem
- Klimaatadaptatie

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in haar RWP stelt. De RWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.

Waterschap Aa en Maas

Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterschap Aa en Maas hanteert verschillende beleidsstukken bestaande uit onder andere het Waterbeheerplan 2022-2027, de Keur

2015, de legger en de uitgangspunten watertoets. De keur en de legger van het waterschap zijn te vinden in het DSO in de waterschapsverordening.

Waterbeheerplan
Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan (WBP) van waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027.

Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid; Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem; Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water; In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

Keur
De Waterschapsverordening omvat samen met de Waterwet alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid. De Keur is verder uitgewerkt in beleids- en algemene regels.

Legger
De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen volop naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

Uitgangspunten watertoets waterschap Aa en Maas
Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert het waterschap een aantal uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de initiatiefnemer hier invulling aan te geven:

1. *Wateroverlastvrij bestemmen*
   Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de norm uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). In eerste instantie zal bij de locatiekeuze van een ontwikkeling gezocht moeten worden naar een plek „die hoog en droog genoeg" is. Mocht dit echter niet mogelijk of wenselijk zijn, dan zal in de compenserende of mitigerende sfeer gezocht moeten worden naar maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren. Liever nog dan mitigeren of

compenseren, wordt bij voorkeur gebouwd op locaties die als gevolg van hun ligging nú al voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie.

2. *Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater*
   Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone hemelwater. Afhankelijk van de omstandigheden ter plaatse kan een compromis gesloten worden, waarbij de minimale inzet (in bestaand bebouwd gebied) is om het vuile en het schone water gescheiden aan te bieden op het (reeds aanwezige) gemengde rioolstelsel. Het waterschap zal echter niet akkoord gaan met de aanleg van nieuwe gemengde rioolstelsels.

3. *Doorlopen van de afwegingsstappen: "hergebruik - infiltratie - buffering -afvoer"*
   In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen "hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer" (afgeleid van de trits "vasthouden - bergen - afvoeren") doorlopen. Hergebruik van hemelwater wordt voornamelijk overwogen bij grootschalige voorzieningen als scholen, kantoorgebouwen ed. Voor particuliere woningen wordt dit, ook gezien de landelijke ervaringen met grijswatersystemen, niet gestimuleerd. Binnen grondwaterbeschermingsgebieden kunnen door de grondwaterbeheerder (provincie) aanvullende kwalitatieve eisen gesteld worden in de Provinciale Milieu Verordening. Ook kan een vergunning nodig zijn van de grondwaterbeheerder.

4. *Hydrologisch neutraal ontwikkelen*
   Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden. Het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden en in poldergebieden worden seizoensfluctuaties toegestaan.

5. *Water als kans*
   "Water" wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem ("er moet ook ruimte voor water gecreëerd worden, en m^2 zijn duur"). Dat is erg jammer, want "water" kan ook een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water. Zo is „wonen aan het water" erg gewild, een mooie waterpartij met bijbehorend groen wordt door vele inwoners gewaardeerd etc.

6. *Meervoudig ruimtegebruik*
   "Er moet ruimte voor water gecreëerd worden, en m^2 zijn duur". Maar door bij de inrichting van een plangebied ruimte voor twee of meer doeleinden te gebruiken, is het "verlies" van m^2 als gevolg van de toegenomen ruimtevraag vanuit water te beperken. Zo is het in bepaalde gevallen mogelijk om het flauwe talud ook te gebruiken als onderhoudsstrook. Flauwe taluds geven veel ruimte voor buffering van water, maar zijn ook te gebruiken voor recreatieve doeleinden (een fietspad dat af en toe niet te gebruiken is).

7. *Voorkomen van vervuiling*
   Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. Deze bronaanpak is ook verwoord in het Emissiebeheersplan. Het waterschap besteedt hier reeds aandacht aan in de fase van de watertoets, zodat dit aspect als randvoorwaarde kan worden meegenomen in het verdere ontwerpproces.

8. *Waterschapsbelangen*
   Er zijn "waterschapsbelangen" met een ruimtelijke component. Dit betreft het volgende:
   a. ruimteclaims voor waterberging
   b. ruimteclaims voor de aanleg van natte EVZ's en beekherstel
   c. aanwezigheid en ligging watersysteem
   d. aanwezigheid en ligging waterkeringen
   e. aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims tbv de afvalwaterketen in beheer van het waterschap.

Waterplan Heusden 2023 – 2027
De waterhuishoudkundige functie is gericht op wonen en werken. Het water is aantrekkelijk, helder en schoon. Het is prettig om op of om het water te vertoeven of te recreëren. Het (schone) hemelwater wordt zoveel mogelijk vastgehouden en ter plaatse hergebruikt, geïnfiltreerd of geborgen. Voor waterberging is voldoende ruimte in of rondom het bebouwde gebied. Er treedt geen afwenteling op. Nieuwe ontwikkelingen hebben geen nadelige gevolgen voor het watersysteem en verbeteren het watersysteem en de waterketen waar mogelijk. Al het afvalwater wordt gezuiverd en de zuivering zuivert hoofdzakelijk afvalwater. Regenwater wordt in principe in het watersysteem gehouden en dus niet afgevoerd via de waterketen.

Speerpunten zijn:
1. De stedelijke (grondwater, oppervlaktewater en riolering) en regionale wateropgave is in samenspraak gerealiseerd;
2. De afvalwaterketen is geoptimaliseerd, waardoor o.a. de overstortproblematiek is opgelost en een permanente samenwerking in de afvalwaterketen plaatsvindt;
3. Er is duidelijk beleid voor afkoppelen, waardoor afstromend regenwater van verhardingen op een verantwoorde wijze wordt verwerkt;
4. Het gebruik van chemische (onkruid)bestrijdingsmiddelen, uitloogbare bouwmaterialen, strooizout etc. is geminimaliseerd;
5. Baggerproblematiek is in beeld gebracht;
6. De waterbeleving van bewoners is gemaximaliseerd;
7. Nieuwe ontwikkelingen worden hydrologisch neutraal ontwikkeld. Hydrologisch neutraal betekent dat het plan geen wijziging geeft in de afvoerhoeveelheid van hemelwater

5.12.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie
In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen infiltreren in de bodem.

5.12.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie
In de beoogde waterhuishoudkundige situatie zal het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd blijven op het gemeentelijk riool, dit zal niet wijzigen ten opzichte van de bestaande situatie. Verder zal er in de beoogde situatie geen sprake zijn van een toename van erfverharding of nieuwbouw. Er zal derhalve ook geen verandering zijn op de riolering aangesloten verharde oppervlakte. Daarom is ook geen sprake van een versnelde afvoer van hemelwater. Overbelasting van het ontvangende oppervlakte water en/of het rioleringssysteem is daarom ook niet van toepassing. Hiermee voldoet de beoogde situatie aan het gemeentelijke waterplan en er kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

6. Haalbaarheid

6.1. Financiële haalbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan De Hoeven 60b, c en d te Haarsteeg betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een nadeelcompensatie, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2. Planologische haalbaarheid

Onderhavige toelichting betreft de planologische verantwoording voor de beoogde ontwikkeling aan de De Hoeven 60b, c en d te Haarsteeg. De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het omgevingsplan, derhalve wordt een wijziging van het omgevingsplan opgesteld.

Door middel van deze toelichting is aangetoond dat het initiatief leidt tot een evenwichtige toedeling van functies aan de locaties en derhalve voldoet aan afdeling 5.1 van de Bkl. Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op geen van deze niveaus vormt een belemmering voor het initiatief. In deze onderbouwing is getoetst aan de Omgevingsverordening Noord-Brabant en de gemeentelijke visie.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het initiatief leidt tot een evenwichtige toedeling van functies aan de locaties. Daarom kunnen de voorgenomen ontwikkelingen binnen het plangebied aan De Hoeven 60b, c en d te Haarsteeg doorgang vinden.

6.3. Maatschappelijke haalbaarheid

Alvorens de procedure wordt opgestart krijgen de omwonenden van de locatie een mogelijkheid om te reageren op het plan door middel van de gehouden omgevingsdialoog, zie paragraaf 2.3.

In overeenstemming met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt het ontwerp omgevingsplan ter inzage gelegd en kunnen zienswijzen worden ingediend. Het ontwerp wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzenota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt de wijziging van het omgevingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het omgevingsplan door te reageren op de dialoog of het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Inrichtingsschets

Bijlage 2: Verslag omgevingsdialoog

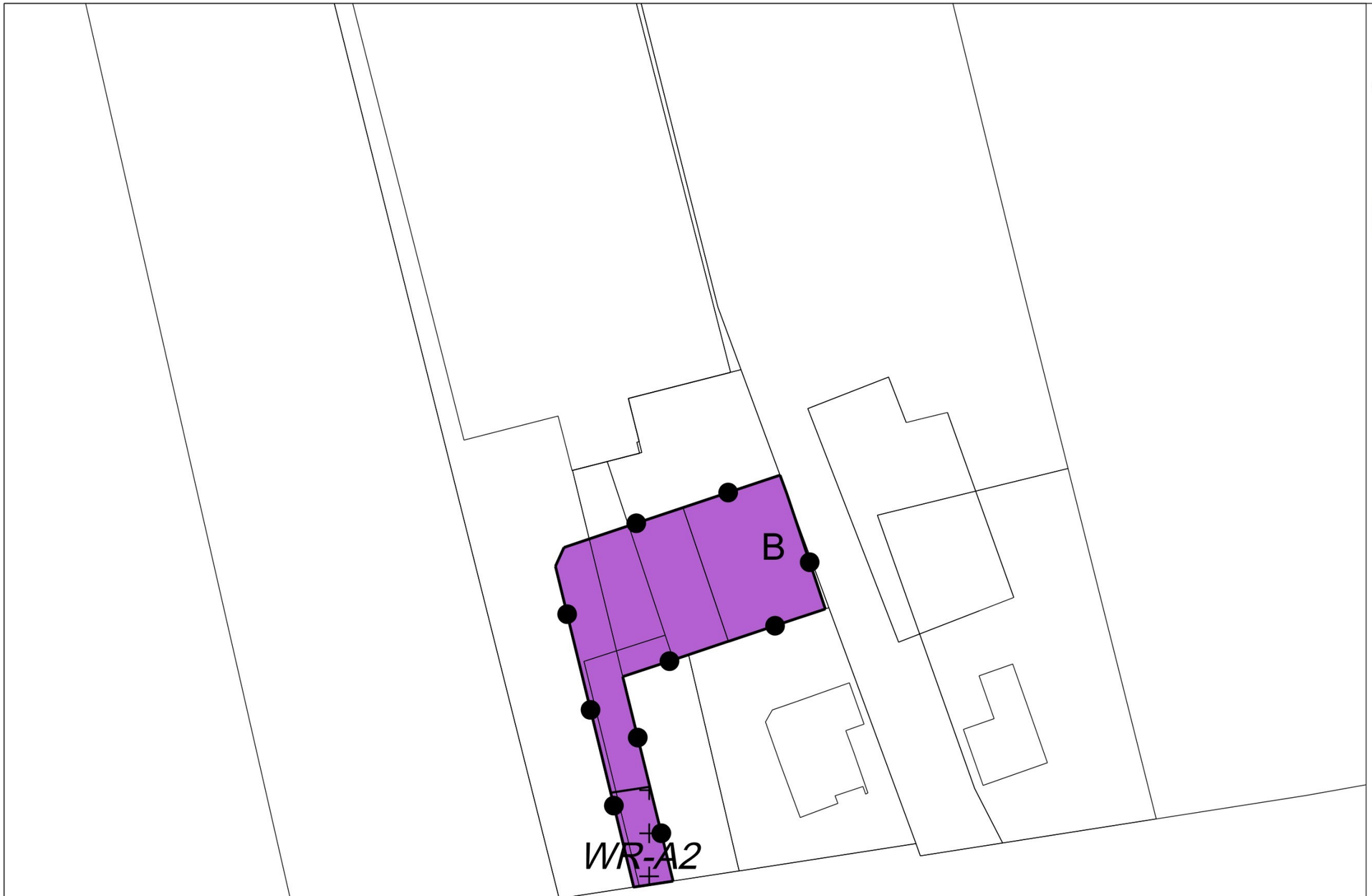
Bijlage 3: Notitie invoergegevens AERIUS-berekening

Bijlage 4: AERIUS-berekening gebruiksfase

Bijlage 5: Akoestisch onderzoek



www.ontwerp-planologie.nl



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

B Bedrijf

Dubbelbestemmingen

WR-A2 Waarde - Archeologie 2

ontwerp&planologie
vormgevers van uw ruimte

Vestiging Gilze
Tel: (013) 51 99 458

Vestiging Someren
Tel: (0493) 745 015

www.ontwerp-planologie.nl
info@ontwerp-planologie.nl

De Hoeven 60c te Haarsteeg

Gemeente Heusden

Projectnummer: 22088 Status: Concept

Getekend door: EH Datum: Augustus 2025

A3 schaal 1:500

NL.IMRO.0797.DeHoeven60c-CO01

Notitie: Verslag omgevingsdialoog beoogde ontwikkeling De Hoeven 60b, c en d te Haarsteeg

Gilze, 11-06-2024 / 09-09-2024 / 20-05-2025 **Kenmerk:** BK/22088.001

In het kader van de planologische procedure voor de locatie De Hoeven 60b, c en d te Haarsteeg is een omgevingsdialoog gevoerd. In de beoogde situatie zal de gehele projectlocatie aan De Hoeven 60b, c en d te Haarsteeg meegenomen in de planologische procedure, aangezien De Hoeven 60b, c en d te Haarsteeg één planologische locatie betreft. In de beoogde situatie zullen de locaties De Hoeven 60b en De Hoeven 60d qua functies niet wijzigingen. Enkel de functie van de locatie aan De Hoeven 60c te Haarsteeg zal in de beoogde situatie wijzigingen in een bedrijfsfunctie voor de exploitatie van het afbouwbedrijf.

In het kader van de planologische procedure heeft initiatiefnemer omwonenden op de hoogte gesteld omtrent het initiatief. Op respectievelijk 17 mei, 19 mei en 22 mei is initiatiefnemer bij de omwonenden langs geweest en zijn de omwonenden in de gelegenheid gebracht een reactie te kunnen geven op de gewenste ontwikkelingen. Initiatiefnemer heeft op voornoemde datums een brief afgegeven bij de betrokken adressen, welke brief is opgenomen als Bijlage 1 bij onderhavig verslag. Initiatiefnemer is zelf bij de omwonenden langs geweest om de informatiebrief te bezorgen. Omwonenden hoeven niet akkoord te gaan met het plan, maar moeten wel zijn gehoord. Voor de omgevingsdialoog zijn de volgende adressen benaderd:

- De Hoeven [redacted]
- De Hoeven
- De Hoeven
- De Hoeven
  te maken
  met een ha
- De Hoeven
- De Hoeven
  met een ha
- De Hoeven
  maar wilde
- De Hoeven
- De Hoeven
  en telefoni
- De Hoeven
- De Hoeven
- De Hoeven
- De Hoeven
- De Hoeven

De reacties van de buren zijn cursief weergegeven onder het kopje 'reacties en beantwoording' en bijgevoegd in de bijlage.

[redacted]

Reacties en beantwoording
Zoals omschreven heeft initiatiefnemer bij voorgenoemde adressen de brief omgevingsdialoog bezorgd, zoals opgenomen als Bijlage 1 bij onderhavig verslag. Uit de gegeven reacties van de omwonenden blijkt dat zij akkoord zijn met de ontwikkeling. De overige omwonende hebben geen reactie achter gelaten. Hierdoor zijn er naar aanleiding van de omgevingsdialoog geen aanpassingen doorgevoerd in het plan. De reacties van omwonende zullen hieronder cursief worden weergegeven:

- *'Wij zijn er positief over'*
- *'Fijn dat er eindelijk wat gebeurd. Is voor iedereen veel beter'*
- *'Geen opmerking'*
- *'Wij hebben geen problemen met deze plannen! Wij wensen de mannen veel succes met hun bedrijf!'*

Extra overleg
Na bovenstaande dialoog heeft er nog een extra overleg plaats gevonden met een van de omwonenden, samen met de gemeente. Op 17 oktober 2024 heeft dit overleg plaatsgevonden. Het extra overleg is positief afgerond volgens initiatiefnemers en gemeente. Dit heeft er toe geleid dat er verder is gegaan met de toetsing van de stukken en het verder in behandeling nemen van het omgevingsplan.

Bijlagen:

- Brief omgevingsdialoog
- Reacties dialoog

Brief omgevingsdialoog

[redacted] ontwerp&planologie

Notitie: Omgevingsdialoog beoogde ontwikkeling De Hoeven 60b, c en d te Haarsteeg

Haarsteeg, 24-04-2024 **Kenmerk:** BK/22088.001

Initiatiefnemer is sinds begin februari 2021 eigenaar van het agrarische perceel met opstallen aan De Hoeven 60c, 5254 JX te Haarsteeg. Initiatiefnemer heeft de projectlocatie aangekocht voor de vestiging van zijn bedrijf, genaamd KIFA Moments. Het voornemen is om de projectlocatie te gebruiken voor de vestiging van een kleinschalig aannemersbedrijf met opslag. De aannemerswerkzaamheden bestaan onder andere uit kleinschalige timmerwerkzaamheden.

Inmiddels heeft het college een positief standpunt ingenomen inzake de gewenste ontwikkeling, waardoor een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk is. Voor wat betreft de beoogde wijziging van het omgevingsplan wordt de gehele projectlocatie aan De Hoeven 60b, c en d te Haarsteeg meegenomen in de planologische procedure, aangezien De Hoeven 60b, c en d te Haarsteeg één planologische locatie betreft. In de beoogde situatie zullen de locaties De Hoeven 60b en De Hoeven 60d qua functies niet wijzigingen. Enkel de functie van de locatie aan De Hoeven 60c te Haarsteeg zal in de beoogde situatie wijzigingen in een bedrijfsfunctie voor de exploitatie van het afbouwbedrijf.

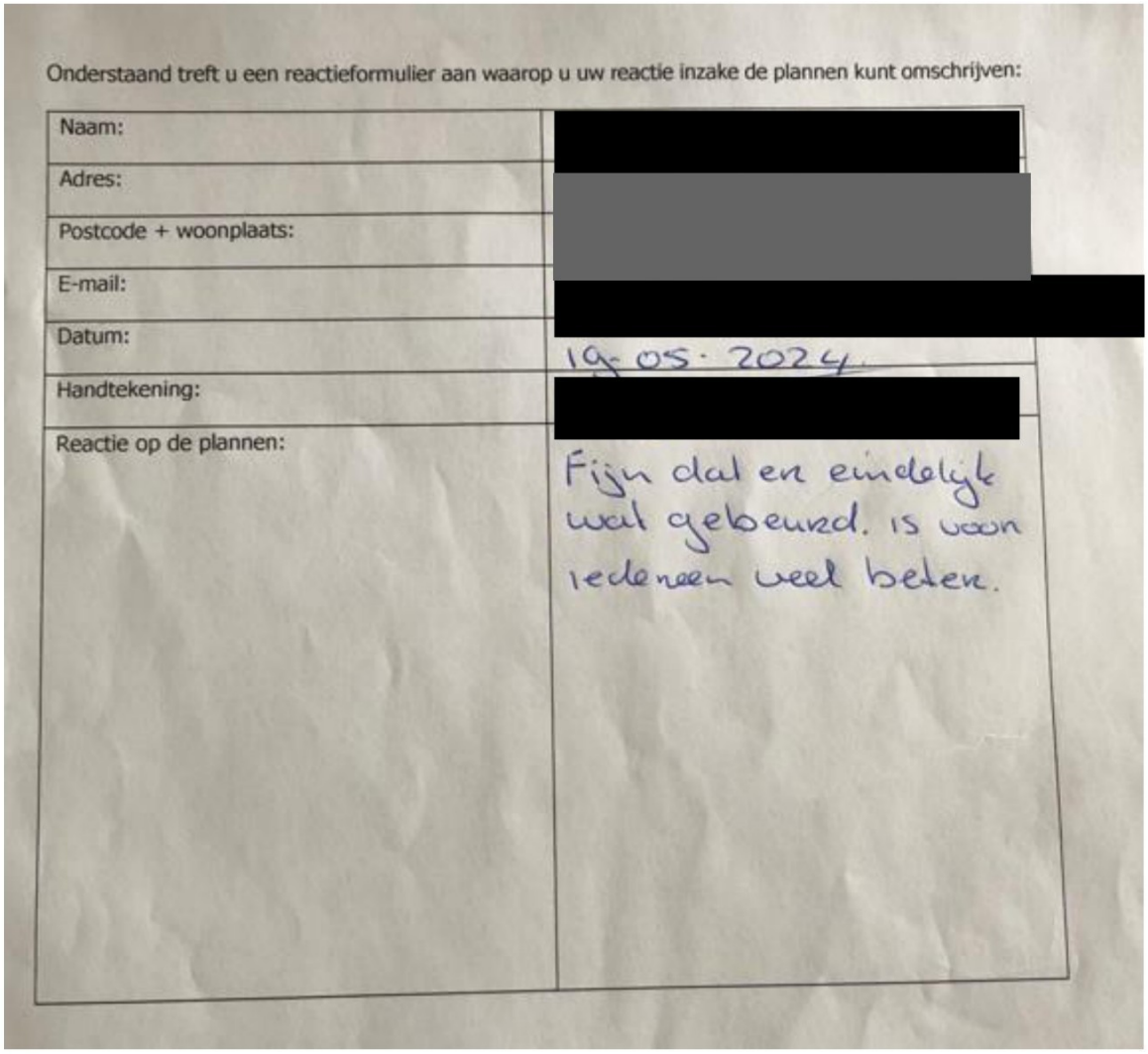
Zoals aangegeven zijn de eigenaren van De Hoeven 60c te Haarsteeg, gemeente Heusden, voornemens de huidige agrarische functie aan te passen naar een bedrijfsfunctie, zodat de huidige situatie planologische wordt vastgelegd in het omgevingsplan. In totaal zal circa 572 m² aan gronden worden omgezet naar een bedrijfsbestemming, waarop circa 295 m² aan bebouwing aanwezig is. Het bedrijfsgebouw op de projectlocatie blijft behouden. Op Afbeelding 1 is de beoogde situatie schetsmatig weergegeven.



Afbeelding 1: Beoogde situatie planlocatie

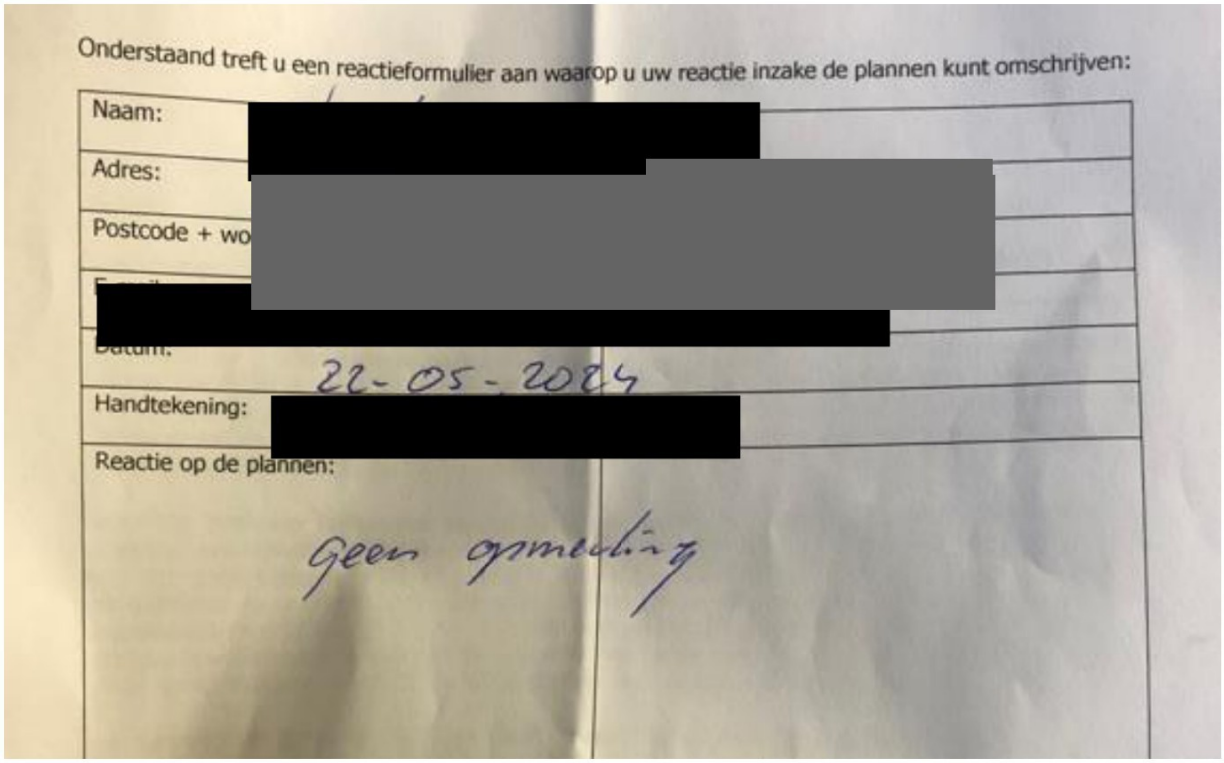
[redacted]

Reacties dialoog



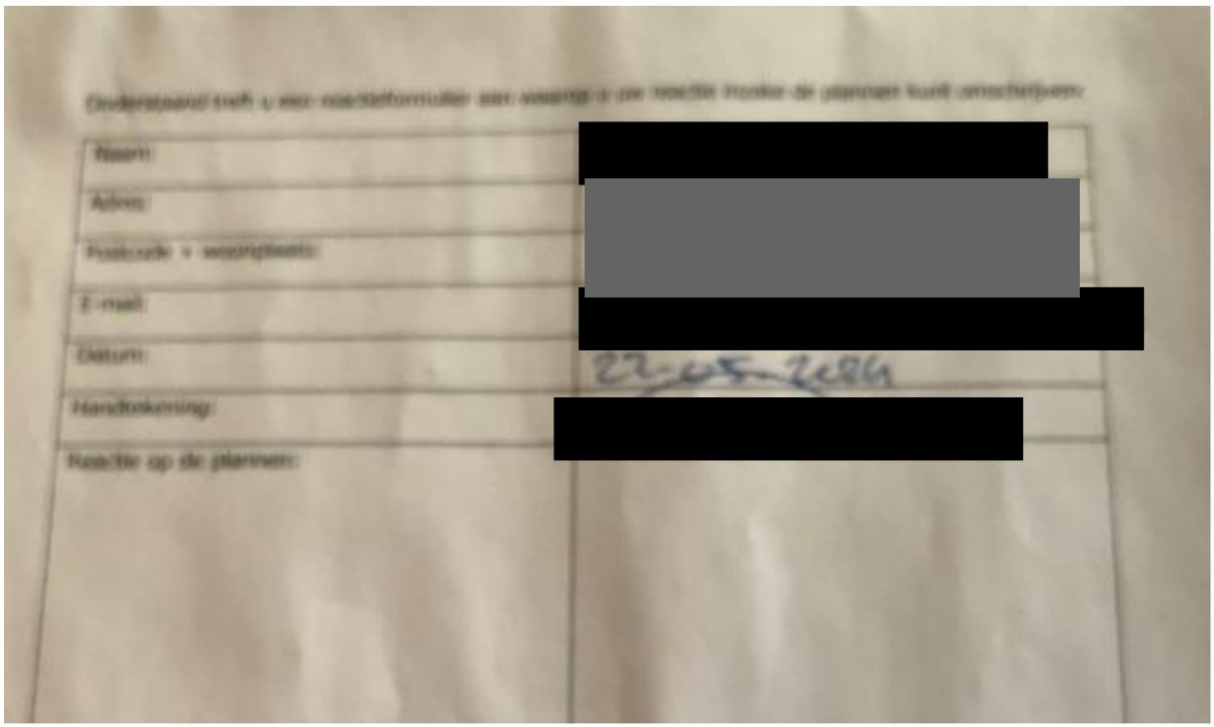
Onderstaand treft u een reactieformulier aan waarop u uw reactie inzake de plannen kunt omschrijven:

Naam:	[redacted]
Adres:	[redacted]
Postcode + woonplaats:	
E-mail:	[redacted]
Datum:	19-05-2024
Handtekening:	[redacted]
Reactie op de plannen:	Fijn dat er eindelijk wat gebeurd. is voor iedereen veel beter.



Onderstaand treft u een reactieformulier aan waarop u uw reactie inzake de plannen kunt omschrijven:

Naam:	[redacted]
Adres:	[redacted]
Postcode + wo	[redacted]
[redacted]	[redacted]
Datum:	22-05-2024
Handtekening:	[redacted]
Reactie op de plannen:	Geen opmerking

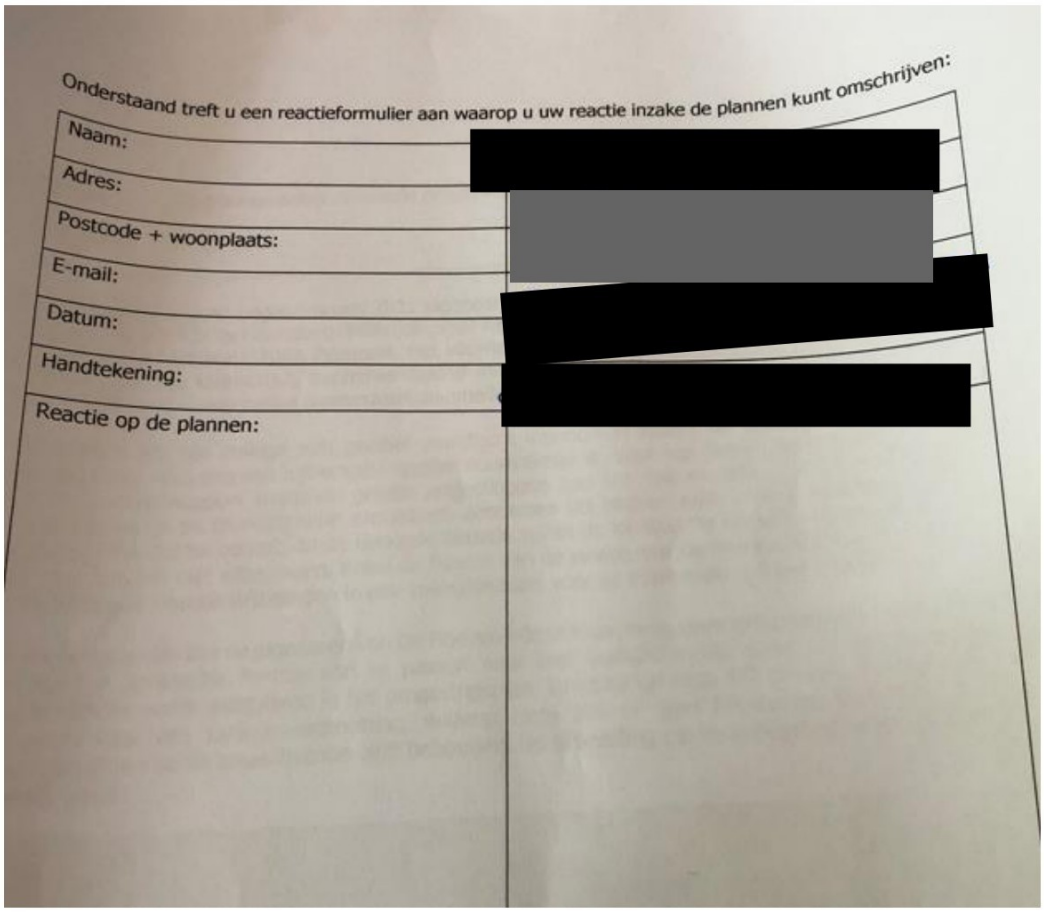


Onderstaand treft u een reactieformulier aan waarop u uw reactie inzake de plannen kunt omschrijven:

Naam:	[redacted]
Adres:	[redacted]
Postcode + woonplaats:	
E-mail:	[redacted]
Datum:	22, 5 - 2024
Handtekening:	[redacted]
Reactie op de plannen:	

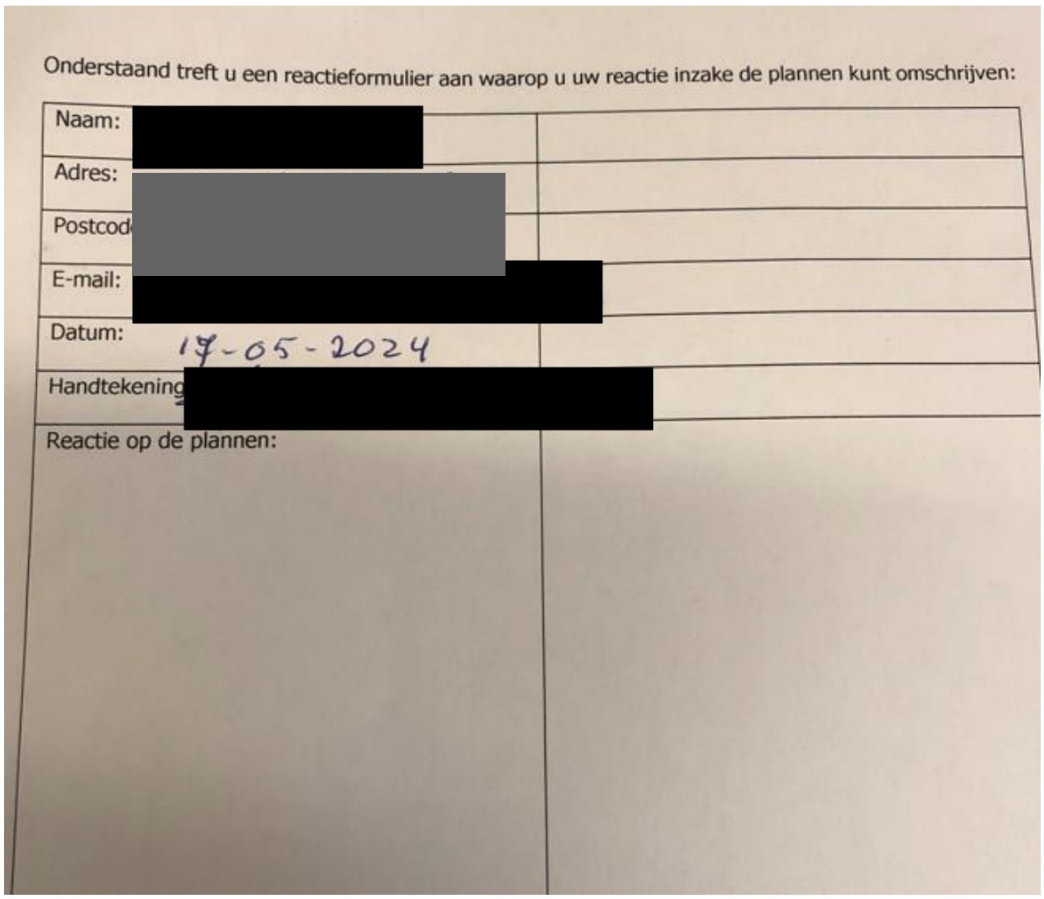
Onderstaand treft u een reactieformulier aan waarop u uw reactie inzake de plannen kunt omschrijven:

Naam:	[redacted]
Adres:	[redacted]
Postcode + woonplaats:	
E-mail:	[redacted]
Datum:	22 mei 2024
Handtekening:	[redacted]
Reactie op de plannen:	Wij hebben geen problemen met deze plannen! Wij wensen de mannen veel succes met hun bedrijf!



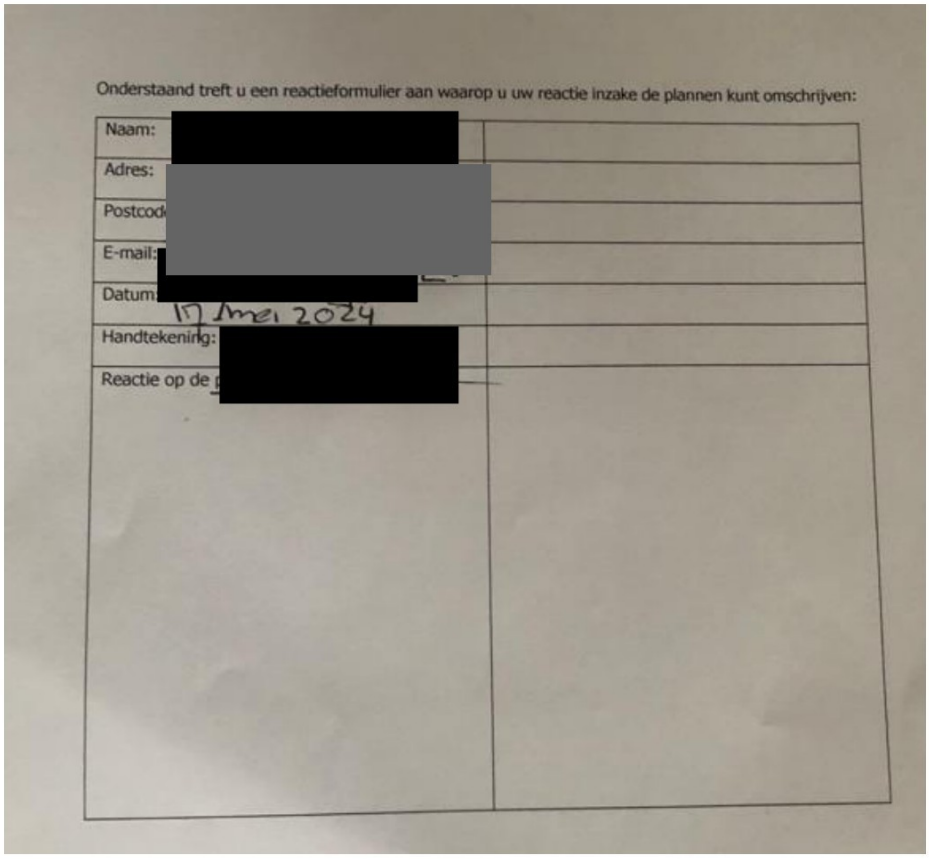
Onderstaand treft u een reactieformulier aan waarop u uw reactie inzake de plannen kunt omschrijven:

Naam:	[redacted]
Adres:	[redacted]
Postcode + woonplaats:	
E-mail:	[redacted]
Datum:	
Handtekening:	[redacted]
Reactie op de plannen:	



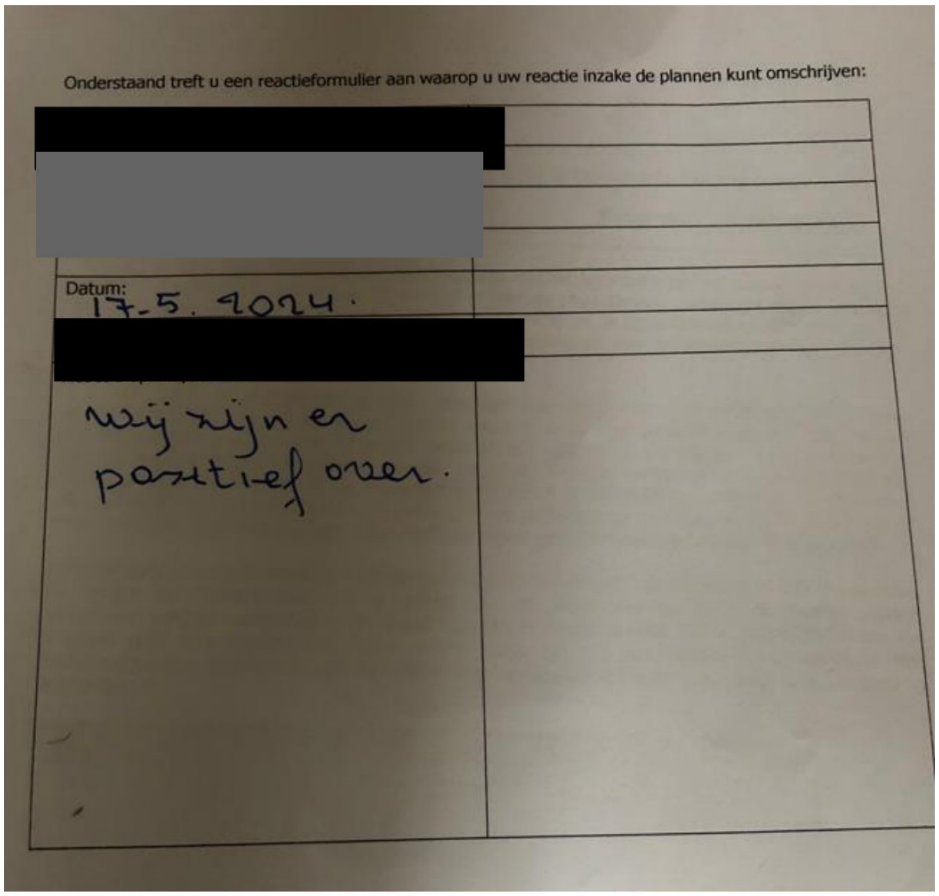
Onderstaand treft u een reactieformulier aan waarop u uw reactie inzake de plannen kunt omschrijven:

Naam:	[redacted]
Adres:	[redacted]
Postcod	
E-mail:	[redacted]
Datum:	17-05-2024
Handtekening	[redacted]
Reactie op de plannen:	



Onderstaand treft u een reactieformulier aan waarop u uw reactie inzake de plannen kunt omschrijven:

Naam: [redacted]	
Adres: [redacted]	
Postcod[redacted]	
E-mail: [redacted]	
Datum: 17 mei 2024	
Handtekening: [redacted]	
Reactie op de p[redacted]	



Onderstaand treft u een reactieformulier aan waarop u uw reactie inzake de plannen kunt omschrijven:

[redacted]	
[redacted]	
Datum: 17-5-2024.	
[redacted]	
wij zijn er positief over.	

Notitie: **Invoergegevens AERIUS-berekening gebruiksfase**
Locatie: De Hoeven 60b, c en d te Haarsteeg

Gilze, 20-05-2025 **Kenmerk:** BK/22088.001

Om te bepalen of de ontwikkeling aan De Hoeven 60b, c en d te Haarsteeg (negatieve) gevolgen heeft op Natura 2000-gebieden, dient er bepaald te worden of er sprake is van een toename van stikstofdepositie op deze gebieden. Als de uitkomst is dat er geen sprake is van stikstofdepositie, dus kleiner of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar, dan is er geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming nodig. De functie van De Hoeven 60c te Haarsteeg zal in de beoogde situatie gewijzigd worden in een bedrijfsfunctie voor de exploitatie van een afbouwbedrijf. De functies van de locaties De Hoeven 60b en De Hoeven 60d zullen in de beoogde situatie niet wijzigen. Om deze reden wordt er enkel een AERIUS-berekening uitgevoerd voor het gewijzigde gebruik. Voor de AERIUS-berekening is het rekenjaar 2024 gehanteerd. Aangezien er in de beoogde situatie geen sprake zal zijn van bouwwerkzaamheden en er geen nieuwe bebouwing gerealiseerd zal worden, is de bouwfase niet meegenomen in deze berekening. De bestaande bebouwing is en blijft in de beoogde situatie ongewijzigd.

Toelichting invoergegevens verkeersbewegingen
De verkeersbewegingen zijn in het rekenmodel gemodelleerd door middel van een lijnbron over de ontsluitingsroutes (binnen bebouwde kom, stagnerend). De ontsluitingsroutes zijn ingevoerd tot het moment dat deze zijn opgenomen in het 'heersende verkeersbeeld'. De wegen in de directe omgeving van de locatie worden voornamelijk gebruikt als ontsluitingsroutes.

Voor het wijzigen van het gebruik van De Hoeven 60c te Haarsteeg is het aantal voertuigen berekend. De verdeling van rijrichting bedraagt naar verwachting 50% in oostelijke richting en 50% in westelijke richting. In de berekening van de vervoersbewegingen zijn alle tractoren en vrachtwagens als zware motorvoertuigen geclassificeerd. Het is immers op voorhand niet bekend of een 'kleine' of 'grote' vrachtwagen de locatie bezoekt. Ook is niet expliciet benoemd of tractoren middelzware of zware motorvoertuigen zijn. Om een worst-case-situatie te hanteren zijn al deze vervoersbewegingen als zware motorvoertuigen in de berekening opgenomen.

Gebruiksfase
In de gebruiksfase is het van belang om te kijken welke stikstofemissie afkomstig is van het beoogde gebruik in de vorm van een bedrijfsfunctie voor een afbouwbedrijf.

Verkeersaantrekkende werking van het bedrijf

Bron 1:	Wegverkeer bedrijf oostelijke richting
Emissiepunt:	Lijnbron wegverkeer oost
Materiaal:	Lichte motorvoertuigen
Aantal bewegingen:	2.920 lichte voertuigbewegingen per jaar

Bron 2:	Wegverkeer bedrijf westelijke richting
Emissiepunt:	Lijnbron wegverkeer west
Materiaal:	Lichte motorvoertuigen
Aantal bewegingen:	2.920 lichte voertuigbewegingen per jaar

Gekeken naar het aspect verkeer heeft de gemeente geen eigen normen opgenomen in de parkeernota en derhalve wordt aansluiting gezocht bij de CROW. Er wordt worst-case rekening gehouden met een

[redacted]

bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief gelegen in schil centrum. Een dergelijk bedrijf kent een verkeersgeneratie van maximaal 5 verkeersbewegingen per 100 m^2 bvo. Binnen de beoogde bedrijfsbestemming is maximaal 297 m^2 aan bedrijfsbebouwing toegestaan, dit wil zeggen dat er sprake is van een verkeersgeneratie van 16 verkeersbewegingen pet etmaal.

De stikstofdepositie als gevolg van de verkeersbewegingen wordt berekend op jaarbasis. In het rekenmodel worden de bronnen die per etmaal worden ingevoerd vermenigvuldigd met 365 om de jaarlijkse depositie te berekenen. Dit betekent dat het ook mogelijk is dat er op dagen meerdere vervoersbewegingen zijn en op andere dagen minder. De genoemde aantallen zijn dan ook gemiddelden.

Stookinstallatie bedrijfsgebouw

Bron 3:	Stookinstallatie bedrijfsgebouw
Emissiepunt:	Stookinstallatie bedrijfsgebouw
Emissie:	Zie onderstaande toelichting

In het bestaande bedrijfsgebouw is een stookinstallatie aanwezig voor de verwarming van de ruimte en warmwater. Omdat er geen kengetallen aanwezig zijn voor het verbruik van deze ruimte wordt aangesloten bij de kengetallen van kantoren, zijnde 0,16 kg NO_x per m^2 vloeroppervlak. In de praktijk zal het verbruik vele malen lager liggen, aangezien het bedrijfsgebouw gebruikt zal worden ten behoeve van opslag en een kleine werkplaats en niet als kantoor. Het bedrijfsgebouw heeft in totaal een oppervlakte van circa 300 m^2. Dit komt neer op een emissie van 48 kg NO_x per jaar.

Koude start van koud vertrekkende motoren

Er komt relatief veel stikstof vrij als voertuigen met een koude motor starten (koude start). Omdat auto's steeds schoner worden, wordt het aandeel van de koude start in de totale uitstoot van stikstof door verkeer steeds groter. Koude start en rijdend verkeer moeten daarom los worden ingevoerd, zodat de uitstoot van verkeer nauwkeuriger kan worden berekend.

Op de locatie is er sprake van een koude start van de lichte motorvoertuigen (auto) als deze vertrekken vanaf het perceel. Tevens is er bij de mobiele bronnen sprake van een koude start wanneer deze koud starten op het bedrijf. Voor de vrachtwagens die naar het bedrijf komen is geen sprake van een koude start. Deze arriveren met een warme motor op het bedrijf. Het laden het lossen duurt korter dan 2 uur waardoor deze ook weer met een warme motor vertrekken. Voor het licht verkeer wordt vanuit gegaan dat dit vervoersbewegingen zijn van bijvoorbeeld de bezoekers of werknemers. Deze zijn heel de dag op het perceel aanwezig waardoor de motor koud is bij het vertrekken. Er wordt voor de koude start daarom uitgegaan van de helft van het aantal lichte voertuigbewegingen.

Conclusie gebruiksfase

Uit de uitgevoerde AERIUS-berekening blijkt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,0 mol/ha/jr op Natura 2000-gebieden zijn. Derhalve zijn er voor dit initiatief geen belemmeringen in de gebruiksfase en is er geen vergunning noodzakelijk in het kader van een Natura 2000-activiteit.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	[redacted]Advies B.V.
Inrichtingslocatie	De Hoeven 60b, c en d te Haarsteeg, 5256 VS Haarsteeg

Activiteit

Omschrijving	De Hoeven 60b, c en d te Haarsteeg
Toelichting	22088

Berekening

AERIUS kenmerk	RyfQjDZUJ4PJ
Datum berekening	20 mei 2025, 12:00
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase De Hoeven 60c te Haarsteeg - Beoogd	2024	0,2 kg/j	49,5 kg/j

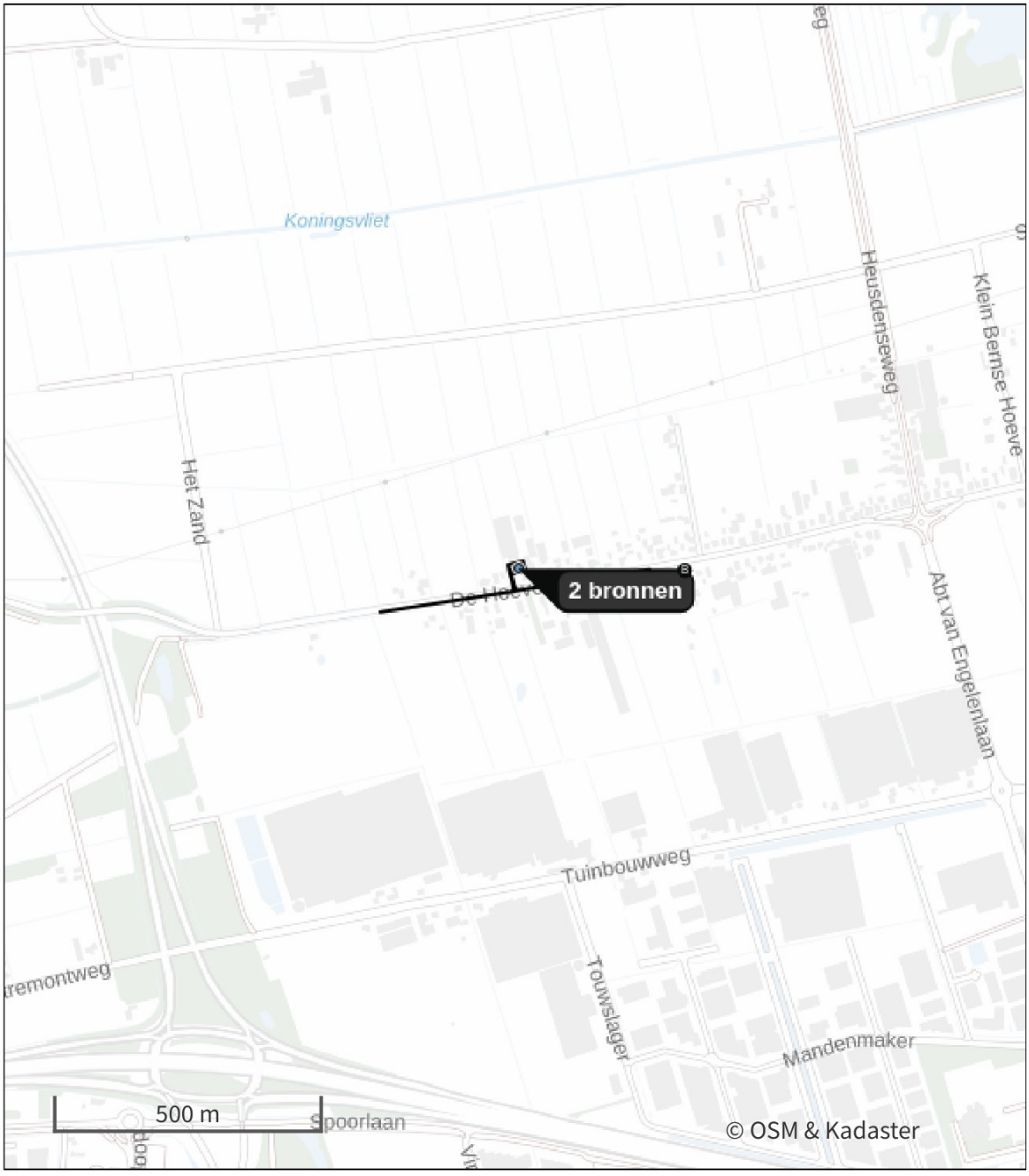
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase De Hoeven 60c te Haarsteeg - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase De Hoeven 60c te Haarsteeg (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
3 Wonen en Werken | Kantoren en winkels | Stookinstallatie bedrijfsgebouw	-	48,0 kg/j
4 Verkeer | Koude start: overig | Koude start	0,1 kg/j	0,8 kg/j
Verkeersnetwerk	24,9 g/j	0,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase De Hoeven 60c te Haarsteeg" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfase De Hoeven 60c te Haarsteeg, Rekenjaar 2024

1 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer oostelijke richting				NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:140306,48 Y:413133,33	Type scherm	-	-	NO_2	39,2 g/j
Lengte	300,01 m	Hoogte	-	-	NH_3	12,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.920,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer westelijke richting				NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:140092,34 Y:413098,78	Type scherm	-	-	NO_2	39,3 g/j
Lengte	300,62 m	Hoogte	-	-	NH_3	12,5 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.920,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Stookinstallatie bedrijfsgebouw	Uittreedhoogte	11,0 m	NO_x	48,0 kg/j
		Warmteinhoud	0,014 MW		
Locatie	X:140205,06 Y:413158,98				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO_x	0,8 kg/j
Locatie	X:140202,66 Y:413159,94	NH_3	0,1 kg/j
Oppervlakte	0,05 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	2.920,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.2.1_20250507_5b5649d2ba
Database versie	2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Akoestisch onderzoek aannemersbedrijf De Hoeven 60c te Haarsteeg

Rapportnummer: Rm220396aaA0_02

K+ ADVIESGROEP

Opdrachtgever :

[redacted]Advies BV
[redacted]

Contactpersoon: [redacted]

Adviseur :

K+ Adviesgroep bv
[redacted]
E-mail: info@k-plus.nl

Behandeld door: [redacted]

Aangepast door: [redacted]
Handtekening: [redacted]

Collegiale toets: [redacted]
Handtekening: [redacted]

Datum : 15-09-2025

Referentie : Rm220396aaA0.quro_03

INHOUD

1.	Inleiding	4
2.	Normstelling	6
2.1.	Besluit kwaliteit leefomgeving	6
2.2.	Omgevingsplan	6
2.3.	Indirecte hinder	7
3.	Uitgangspunten	9
3.1.	Ruimtelijke gegevens	9
3.2.	Opzet akoestisch onderzoek	9
3.2.1.	Algemeen	9
3.2.2.	Bronbeschrijving	9
3.2.3.	Objecten	11
3.2.4.	Ligging beoordelingspunten	11
3.3.	Verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder)	11
4.	Berekeningsresultaten	12
4.1.	Algemeen	12
4.2.	Langtijdgemiddelde geluidbelastingen	12
4.3.	Maximale piekbelastingen	12
5.	Evaluatie en Conclusie	14
5.1.	Langtijdgemiddelde geluidbelastingen	14
5.2.	Maximale geluidniveaus	14
5.3.	Verkeersaantrekkende werking	14

Bijlagen:

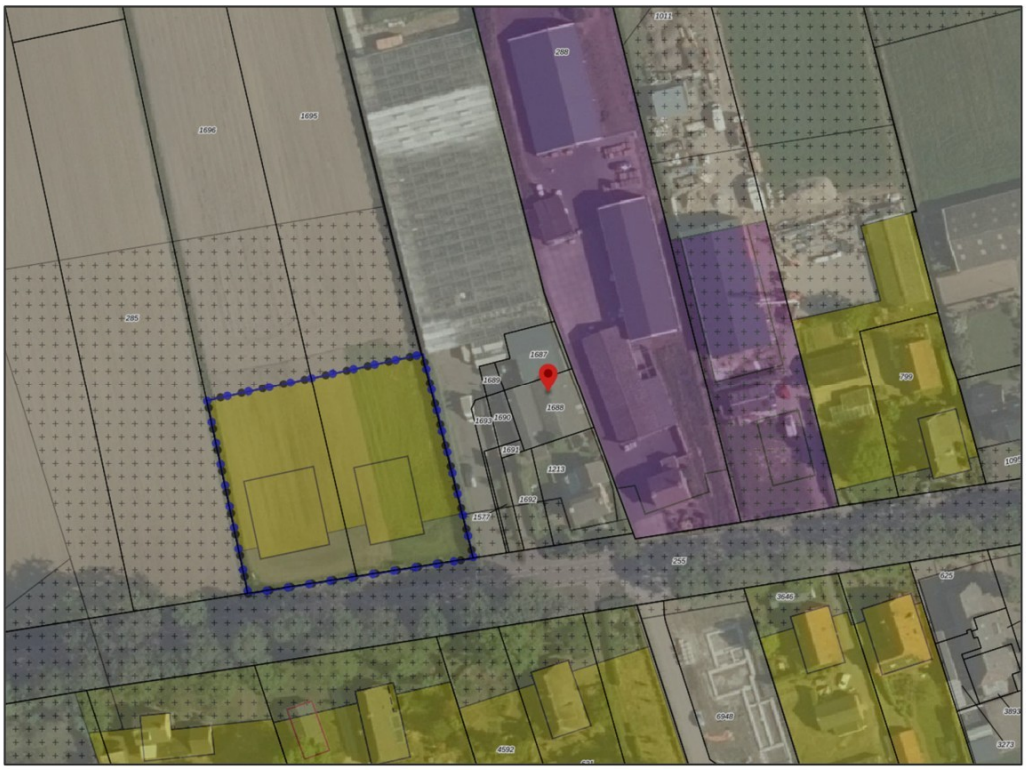
Bijlage I	Figuren akoestisch model
Bijlage IIa	Berekeningsgegevens en –resultaten langtijdgemiddelde geluidbelastingen
Bijlage IIb	Maximale geluidniveaus van 10 dominantste bronnen

1. INLEIDING

In opdracht van [redacted] Advies BV te Gilze is door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht in verband met de oprichting van een kleinschalig aannemersbedrijf op de locatie De Hoeven 60c te Haarsteeg.

Dit rapport is opgesteld als vervanging van het gelijknamige rapport met kenmerk Rm220396aaA0.quro_02, d.d. 06-06-2024. In onderhavig rapport is in afwijking van voorgaande versie uitgegaan van de eisen conform de Omgevingswet.

Aangezien het bedrijf op korte afstand van de voormalige bedrijfswoning aan De Hoeven 60b en woningen op de aangrenzende percelen is gelegen, is een akoestisch onderzoek naar de geluiduitstraling van het nieuwe bedrijf uitgevoerd. In onderstaande Figuur 1.1 is een overzicht opgenomen van de situatie.



Figuur 1.1: Locatie De Hoeven 60c Haarsteeg (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing is gevraagd om een akoestisch onderzoek op te stellen waarmee inzicht wordt gegeven naar de geluiduitstraling van het bedrijf naar de omgeving en het geluid van het verkeer van en naar de inrichting (indirecte hinder).

De geluidsuitstraling is bepaald aan de hand van berekende immissieniveaus op de gevels van woningen nabij het bedrijf. De optredende gevelbelastingen zijn getoetst aan de eisen uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Omgevingsplan. Het betreft zowel het bepalen van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ als de maximale niveaus L_{Amax}.

De berekeningen zijn gebaseerd op de meet- en rekenmethode geluid industrie zoals opgenomen in Bijlage IVh van de Omgevingsregeling.

2. NORMSTELLING

2.1. Besluit kwaliteit leefomgeving

In deze situatie dient het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidniveau ($L_{A,max}$) te worden getoetst aan het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In Tabel 3.1 en Tabel 3.2 zijn de algemene geluideisen conform Tabel 5.65.1 en 5.66 van het Bkl weergegeven.

Tabel 2.1: Geluideisen Bkl (art. 5.65)

Omschrijving	**Periode**		
	Dag [07.00-19.00u]	**Avond [19.00-23.00u]**	**Nacht [23.00-07.00u]**
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van geluidgevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van geluidgevoelige gebouwen door aandrijfgeluid van transportmiddelen	-	70 dB(A)	70 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van geluidgevoelige gebouwen door andere piekgeluiden	-	65 dB(A)	65 dB(A)

Tabel 2.2: Geluideisen Bkl (art. 5.66)

Omschrijving	**Periode**		
	Dag [07.00-19.00u]	**Avond [19.00-23.00u]**	**Nacht [23.00-07.00u]**
$L_{Ar,LT}$ grenswaarde toelaatbaar geluid in geluidgevoelige gebouwen, anders dan binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{A,max}$ grenswaarde toelaatbaar geluid in geluidgevoelige gebouwen, anders dan binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	-	55 dB(A)	55 dB(A)
$L_{A,max}$ grenswaarde toelaatbaar geluid in geluidgevoelige gebouwen, anders dan binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen veroorzaakt door andere piekgeluiden	-	45 dB(A)	45 dB(A)

2.2. Omgevingsplan

De gemeente Heusden beschikt over een Omgevingsplan. In Artikel 22.63 van het

Omgevingsplan zijn regels opgenomen omtrent geluid door activiteiten. Deze regels zijn weergegeven in Tabel 3.3 en 3.4.

Tabel 2.3: Geluideisen Omgevingsplan (Tabel 22.3.1)

Omschrijving	**Periode**		
	Dag [07.00-19.00u]	**Avond [19.00-23.00u]**	**Nacht [23.00-07.00u]**
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van geluidgevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van geluidgevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

Tabel 2.4: Geluideisen Omgevingsplan (Tabel 22.3.3)

Omschrijving	**Periode**		
	Dag [07.00-19.00u]	**Avond [19.00-23.00u]**	**Nacht [23.00-07.00u]**
$L_{Ar,LT}$ grenswaarde toelaatbaar geluid in geluidgevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{A,max}$ grenswaarde toelaatbaar geluid in geluidgevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Conform Artikel 22.63, lid 4 gelden de in Tabel 2.3 en 2.4 opgenomen maximale geluidniveaus niet voor het laden en lossen in de dagperiode.

2.3. Indirecte hinder

Het toelaten van het bedrijf op de beoogde locatie zal resulteren in een verkeerstoename op de omliggende wegen. Conform artikel 5.78af, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), dient het bevoegd gezag erop toe te zien dat het geluid op de omliggende geluidgevoelige bebouwing niet meer toeneemt dan 1,5 dB.

Indien het geluid met meer dan 1,5 dB toeneemt, kan een omgevingsplan, conform artikel 5.78af lid 3, hierin voorzien wanneer:

a. geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om die toename te voorkomen;
b. de toename van het geluid door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt; en
c. het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde, bedoeld in artikel 3.35 van het Bkl.

Voornoemde geluidbeperkende maatregelen worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.

Bij de toepassing van lid 3 wordt de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid op het geluidgevoelige gebouw beoordeeld.

3. UITGANGSPUNTEN

3.1. Ruimtelijke gegevens

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een door de opdrachtgever aangeleverde tekening. Daarnaast is gebruik gemaakt van kaartmateriaal van de Publiek Dienstverlening Op de Kaart (PDOK), Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG), het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN2), Google Streetview en QGIS. In Bijlage I zijn overzichten opgenomen van de onderzochte situatie.

3.2. Opzet akoestisch onderzoek

3.2.1. Algemeen

Ten behoeve van de berekening naar de geluidimmissie van de inrichting is een akoestisch rekenmodel vervaardigd met het softwarepakket WinHavik Omgevingswet.

In het rekenmodel zijn alle relevante bronnen, objecten en bodemgebieden meegenomen. De omgeving is gemodelleerd overeenkomstig de aangeleverde tekening en luchtfoto's. Bij de berekening is standaard gerekend met een bodemfactor van 0 (harde bodem), dit is een worst case benadering.

In Bijlage I zijn figuren opgenomen van het akoestisch rekenmodel inclusief bronnen en beoordelingspunten.

3.2.2. Bronbeschrijving

De werkplaats wordt gebruikt voor opslagactiviteiten en de voorbereidende werkzaamheden. Deze werkzaamheden zullen uitsluitend in de werkplaats worden verricht. Buiten zal geen opslag en/of werkzaamheden worden verricht, behalve die ten gevolge van laad- en losactiviteiten.

Voor de geluidemissie van het aannemersbedrijf zijn de volgende activiteiten van belang:
- Geluid van voertuigbewegingen;
- Geluid vanuit de werkplaats;
- Pieken ten gevolge van laad- en losactiviteiten, dichtslaande autodeuren.

In Figuur 3a, 3b en 3c van Bijlage I zijn grafische overzichten opgenomen van de geluidbronnen die een relevante bijdrage leveren tot de immissieniveaus. Hierbij is gebruik gemaakt van informatie verstrekt door de initiatiefnemer.

De geluidrelevante werkzaamheden in de werkplaats kunnen plaatsvinden tussen 07 en 19 uur (dagperiode) gedurende maximaal 8 uur en tussen 19 en 21 uur (avondperiode).
Voor de werkplaats is uitgegaan van een gemiddeld halniveau van 80 dB(A) met piekniveaus van 85 dB(A) (kengetal, gebaseerd op metingen in soortgelijke gelegenheden).
Het gebouw bevat de onderstaande bouwkundige constructies, deze constructies worden niet aangepast.

1. Gehele gevel: stenen spouwmuur (ook t.p.v. gevelbetimmering);
2. Hellend dak: golfplaten met isolatieplaten;
3. Deur/poort/pui: normale deur met dubbelglas.

In onderstaande Tabel 3.1 is een overzicht opgenomen van de gehanteerde geluidisolatie per geveldeel.

Tabel 3.1: Geluidisolatie bouwkundige gevelelementen

Soort constructie	**Gevel:**	**Dakvlak:**	**Deur/poort**	
Omschrijving	Spouwmuur	Golfplaten eternite (IL-HR-13-01)	Normale deur van 40mm dik[1]	Dubbel glas 4-6-4
63 Hz	38	20	7	18
125 Hz	42	23	12	22
250 Hz	47	27	15	23
500 Hz	54	26	20	23
1 kHz	60	27	22	32
2 kHz	65	31	25	35
4 kHz	68	32	25	31
8 kHz	68	35	25	35

[1] *In de berekening is gerekend met de deur omdat de isolatiewaarde lager is dan die voor dubbelglas.*

In Bijlage IIa zijn de berekeningsgegevens en -resultaten opgenomen, inclusief de bronvermogens van de uitstralende geveldelen. Voorts is rekening gehouden met een afzuiging en ventilatievoorziening. Voor beide bronnen is uitgegaan van een bronvermogen van 80 dB(A) en een bedrijfsduur van 8 uur in de dag en 2 uur in de avond.

Voor het aantal verkeersbewegingen is uitgegaan van 10 x 2 bestelbussen/auto's in de dagperiode (07-19), 4 x 2 in de avondperiode (19-23) en 2 x 2 vrachtwagens die goederen komen afgeven, of 1-maal per maand het bedrijfsafval komt ophalen en 30 minuten heftruck voor laad- en losactiviteiten. Voor manoeuvreerbewegingen van de bestelbussen/auto's in de parkeervakken is uitgegaan van 15 seconden per voertuigbeweging. De bronvermogens van de verkeersbewegingen is uitgegaan van kentallen gebaseerd metingen elders.

In Tabel 3.2 is een overzicht opgenomen van de gehanteerde gemiddelde en maximale bronvermogens.

Tabel 3.2: Gehanteerde bronvermogens aannemersbedrijf De Hoeven 60c

Bron nr.	Omschrijving	Halniveau [dB(A)]		Aantal bewegingen / duur		
		L_W	$L_{W, Amax}$	dag	avond	nacht
1-4	Gevel [redacted]	80	85	8u	2u	-
5-12	Dakvlak	80	85	8u	2u	-
13-14	Zijgevel re [redacted]	80	85	8u	2u	-
15	Deur zijgevel	80	85	8u	2u	-
16-17	Zijgevel li [redacted]	80	85	8u	2u	-
18-19	Deur/poort zijgevel	80	85	8u	2u	-
20-23	Gevel [redacted]	80	85	8u	2u	-
24-25	Deur/poort	80	85	8u	2u	-
26-27	Afzuiging/ventilatie	80	80	8u	2u	-
28-29	Heftruck	97	110	0,5u[1]	-	-
30-31	Manoeuvreren bestelbus	84	98	300s	120s	
M1	Vrachtwagen	102	110	2 x 2	-	-
M2	Bestelbus/auto	92	98	10 x 2	4 x 2	-

[1] *Totaal, verdeeld na rato aantal bronnen.*

In Figuur 3a, 3b en 3c van Bijlage I zijn overzichten opgenomen met ligging van de bronnen.

3.2.3. Objecten

In Figuur 4 van Bijlage I zijn de objecten (gebouwen) weergegeven. Voor nadere informatie wordt verwezen naar de rekenbladen als opgenomen in Bijlage IIa. Alle relevante gebouwen zijn als rechthoekige objecten ingevoerd met een hoogte ten opzichte van het lokale maaiveld.

3.2.4. Ligging beoordelingspunten

In Figuur 2 van Bijlage I is een overzicht opgenomen van de ligging van de beoordelingspunten weergegeven. De geluidimmissie is bepaald ter plaatse van de nabijgelegen woningen. De immissieniveaus zijn in navolging van de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening voor de dagperiode bepaald op een waarneemhoogte van 1,5m en voor de avondperiode op een waarneemhoogte van 5m.

3.3. Verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder)

Conform artikel 5.78af, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), mag het geluid op de omliggende geluidgevoelige bebouwing niet meer toenemen dan 1,5 dB. De verkeersintensiteit dient met ruim 40% toe te nemen om voor een verhoging van 1,5 dB te zorgen, e.e.a. afhankelijk van de verdeling over de perioden en voertuigcategorieën.

In onderhavig onderzoek wordt uitgegaan van 2 vrachtwagens die in de dagperiode op en neer rijden, 10 bestelbussen in de dagperiode en 4 bestelbussen in de avondperiode. In totaal zijn dit 32 voertuigbewegingen per etmaal. Gezien de beperkte hoeveelheid voertuigbewegingen kan met een gerechtvaardigd vertrouwen worden gesteld dat de geluidbelasting op de woningen aan De Hoeven niet zal toenemen met 1,5 dB of meer.

4. BEREKENINGSRESULTATEN

4.1. Algemeen

Uitgaande van voornoemde uitgangspunten zijn de optredende geluidbelastingen rondom de inrichting bepaald. Navolgend zijn overzichten opgenomen van de rekenresultaten.

4.2. Langtijdgemiddelde geluidbelastingen

In Tabel 4.1 zijn de resultaten voor de langtijdgemiddelde geluidniveaus samengevat. De ligging van de waarneempunten is weergegeven in Figuur 2 van Bijlage I. De bijbehorende rekenbladen zijn opgenomen in Bijlage IIa.

Tabel 4.1: Overzicht langtijdgemiddelde geluidbelastingen $L_{Ar,LT}$ [in dB(A)]

Waar-neem-punt	Adres	Langtijdgemiddelde belastingen		
		Dag [07-19h]	Avond [19-23h]	Nacht [23-07h]
1	De Hoeven 60b	45	36	-
2	De Hoeven 60b	44	44	-
3	De Hoeven 60b	45	42	--
4	De Hoeven 60	38	38	-
5	De Hoeven 60	40	39	-
6	De Hoeven 60	41	39	-
7	De Hoeven 60	39	38	-
8	De Hoeven 60e	41	38	-
9	De Hoeven 60e	44	34	-
10	De Hoeven 60e	47	37	-

Aan de hand van de resultaten van Tabel 4.1 blijkt dat de hoogste gevelbelasting 45 dB(A) in de dagperiode en 44 dB(A) in de avondperiode bedraagt. Er wordt met de conform hoofdstuk 3 hanteerde uitgangspunten voldaan aan de geluideisen van het Bkl en Omgevingsplan.

4.3. Maximale piekbelastingen

In Tabel 4.2 zijn de resultaten voor maximale geluidniveaus samengevat. De maximale geluidniveaus (L_{max}) zijn bepaald door de hoogste waarde voor het invallend geluid Li in een beoordelingspunt de piekverhoging uit Tabel 3.2 van hoofdstuk 3 bij te tellen, verminderd met de Cm correctiefactor (L_{max} = Li + piekverhoging – Cm).

In het kader van het Bkl en Omgevingsplan gelden er geen eisen voor de bevoorrading in de dagperiode. De maximale geluidniveaus ten gevolge van laad- en losactiviteiten zijn in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) wel beschouwd en in Tabel 3.2 afzonderlijk weergegeven. In Bijlage IIb is een overzicht opgenomen van de detailbijdrage van de 10 bronnen met de hoogste maximale geluidniveaus.

Tabel 4.2: Overzicht maximale geluidbelastingen L_{Amax} [in dB(A)]

Waar-neem-punt	Adres	Maximale piekbelastingen					
		Bevoorrading		Overig			
		Dag	Bron	Dag	Bron	Avond	Bron
1	De Hoeven 60b	74	1m	63	30	63	30
2	De Hoeven 60b	73	1m	60	2m	61	2m
3	De Hoeven 60b	75	1m	62	2m	62	2m
4	De Hoeven 60	66	1m	53	2m	56	2m
5	De Hoeven 60	63	1m	50	2m	52	2m
6	De Hoeven 60	62	1m	50	2m	50	2m
7	De Hoeven 60	64	1m	51	2m	51	2m
8	De Hoeven 60e	77	1m	65	2m	62	2m
9	De Hoeven 60e	74	1m	61	2m	61	2m
10	De Hoeven 60e	77	1m	64	2m	64	2m

Aan de hand van de resultaten van Tabel 4.2 kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- De maximale geluidniveaus bedragen, zonder beschouwing van de bevoorrading, ten hoogste 65 dB(A) in de dagperiode en 64 dB(A) in de avondperiode. Er wordt met de gehanteerde uitgangspunten voldaan aan de geluideisen van het Bkl en Omgevingsplan.
- De maximale geluidniveaus ten gevolge van de bevoorrading bedragen in de dagperiode maximaal 77 dB(A). In het Bkl zijn geen eisen opgenomen voor de maximale geluidniveaus in de dagperiode, in het Omgevingsplan zijn pieken ten gevolge van bevoorrading uitgesloten. Zou toch getoetst worden aan de geluideisen van het Omgevingsplan, dan is er een overschrijding van 7 dB(A) ten gevolge van de vrachtwagens.

5. EVALUATIE EN CONCLUSIE

5.1. Langtijdgemiddelde geluidbelastingen

Uitgaande van de uitgangspunten conform hoofdstuk 3 blijkt dat de langtijdgemiddelde geluidbelastingen zonder maatregelen ten hoogste 45 dB(A) en 44 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode zullen bedragen. De langtijdgemiddelde geluidbelastingen voldoen hiermee aan de geluideisen van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en Omgevingsplan. Daarmee is er sprake van een goed woon- en leefklimaat.

5.2. Maximale geluidniveaus

Uitgaande van de uitgangspunten conform hoofdstuk 3 blijkt dat het maximale geluidniveau, met uitzondering van de bevoorrading, ten hoogste 65 dB(A) in de dagperiode en 64 dB(A) in de avondperiode bedraagt. Formeel gezien wordt hiermee voldaan aan de geluideisen conform het Bkl en Omgevingsplan. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) zijn de maximale geluidniveaus ten gevolge van laad- en losactiviteiten nader beschouwd.

Het maximale geluidniveau inclusief laad- en losactiviteiten bedraagt maximaal 77 dB(A) in de dagperiode. Deze waarde is 7 dB(A) hoger dan de waarde zoals opgenomen in het Omgevingsplan.

Het maximale geluidniveau van 77 dB(A) is ter plaatse van de woning aan De Hoeven 60e bepaald. Conform BAG gegevens is deze woning in 2022 gerealiseerd. Naar verwachting zal de geluidwering van de gevels ten minste 22 dB(A) bedragen, waarmee het maximale geluidniveau binnen de woning zal voldoen aan de grenswaarde van 55 dB(A).

Ter plaatse van de woning aan De Hoeven 60b is een maximaal geluidniveau van ten hoogste 75 dB(A) bepaald. Waarschijnlijk voldoet de woning aan een standaard gevelgeluidwering van 20 dB(A), maar aangezien de woning in 1970 is gebouwd kan dit niet met zekerheid worden gesteld.

Mogelijk is het maximale geluidniveau binnen de woningen hoger dan de grenswaarde zoals opgenomen in het Omgevingsplan. Aangezien het gaat om een zeer beperkt aantal vrachtwagens, namelijk maximaal twee vrachtwagens in de dagperiode, zou kunnen worden gesteld dat er toch sprake is van een ETFAL.

5.3. Verkeersaantrekkende werking

Gezien de beperkte verkeersgeneratie van het bedrijf, maximaal 32 voertuigbewegingen per etmaal, zal de geluidbelasting op de woningen aan De Hoeven ten gevolge van de verkeersbewegingen van het bedrijf naar verwachting niet met 1,5 dB of meer toenemen. Hiermee legt indirecte hinder ten gevolge van de verkeersgeneratie geen beperkingen op aan de ontwikkeling van het bedrijf.

BIJLAGE I

Figuren akoestisch rekenmodel

K+ Adviesgroep b.v.

project De Hoeven 60c te Haarsteeg
opdrachtgever [redacted] Advies BV



objecten
- bebouwing
- bron (beoordeeld als industrie)
- mobiele bron (beoordeeld als industrie)
- waarneempunt gevel
- waarneempunt vrij

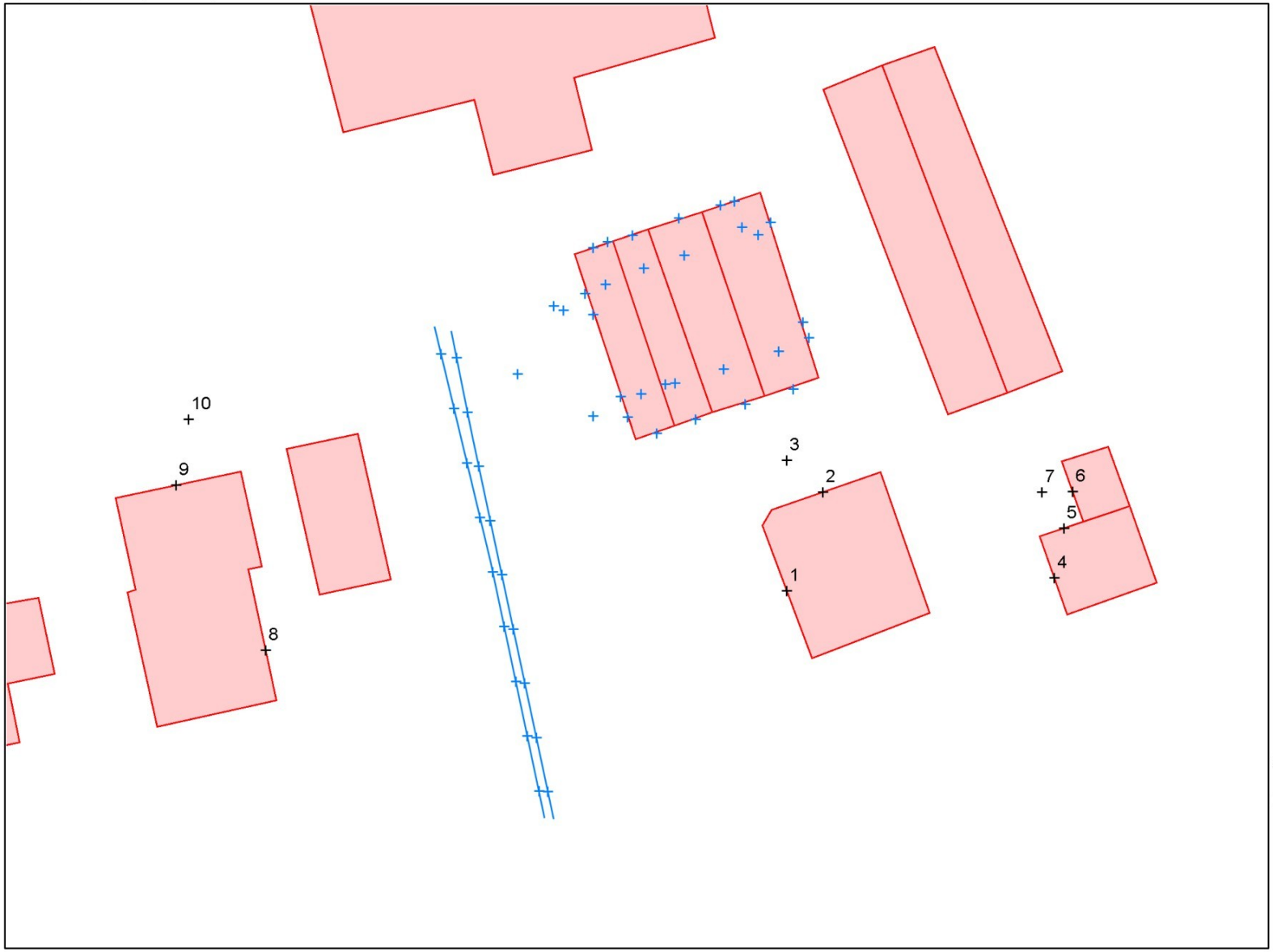
omschrijving
Figuur 1:
Totaal overzicht akoestisch rekenmodel

WinHavik-Omgevingswet 1.1.1.0 (c) dirActivity-software -- [Lmax,a]
m220396 winh.sdb

0 — 100 schaal: 1 : 1000

K+ Adviesgroep b.v.

project De Hoeven 60c te Haarsteeg
opdrachtgever [redacted] Advies BV



objecten
- bebouwing
- bron (beoordeeld als industrie)
- mobiele bron (beoordeeld als industrie)
- waarneempunt gevel
- waarneempunt vrij

omschrijving
Figuur 2:
Nummering waarneempunten

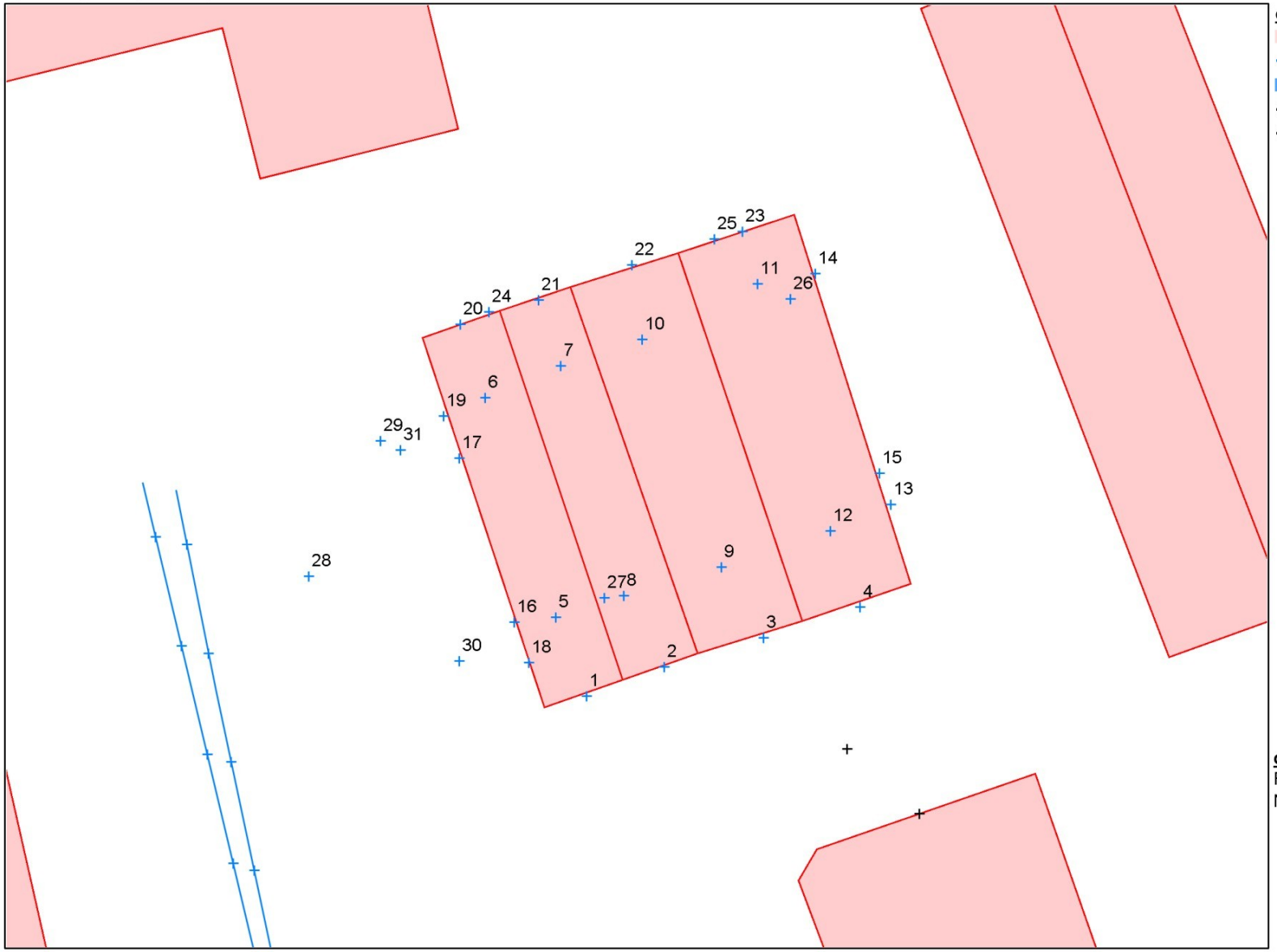
WinHavik-Omgevingswet 1.1.1.0 (c) dirActivity-software -- [Lmax,a]
m220396 winh.sdb

0 — 50

schaal: 1 : 500

K+ Adviesgroep b.v.

project De Hoeven 60c te Haarsteeg
opdrachtgever Advies BV

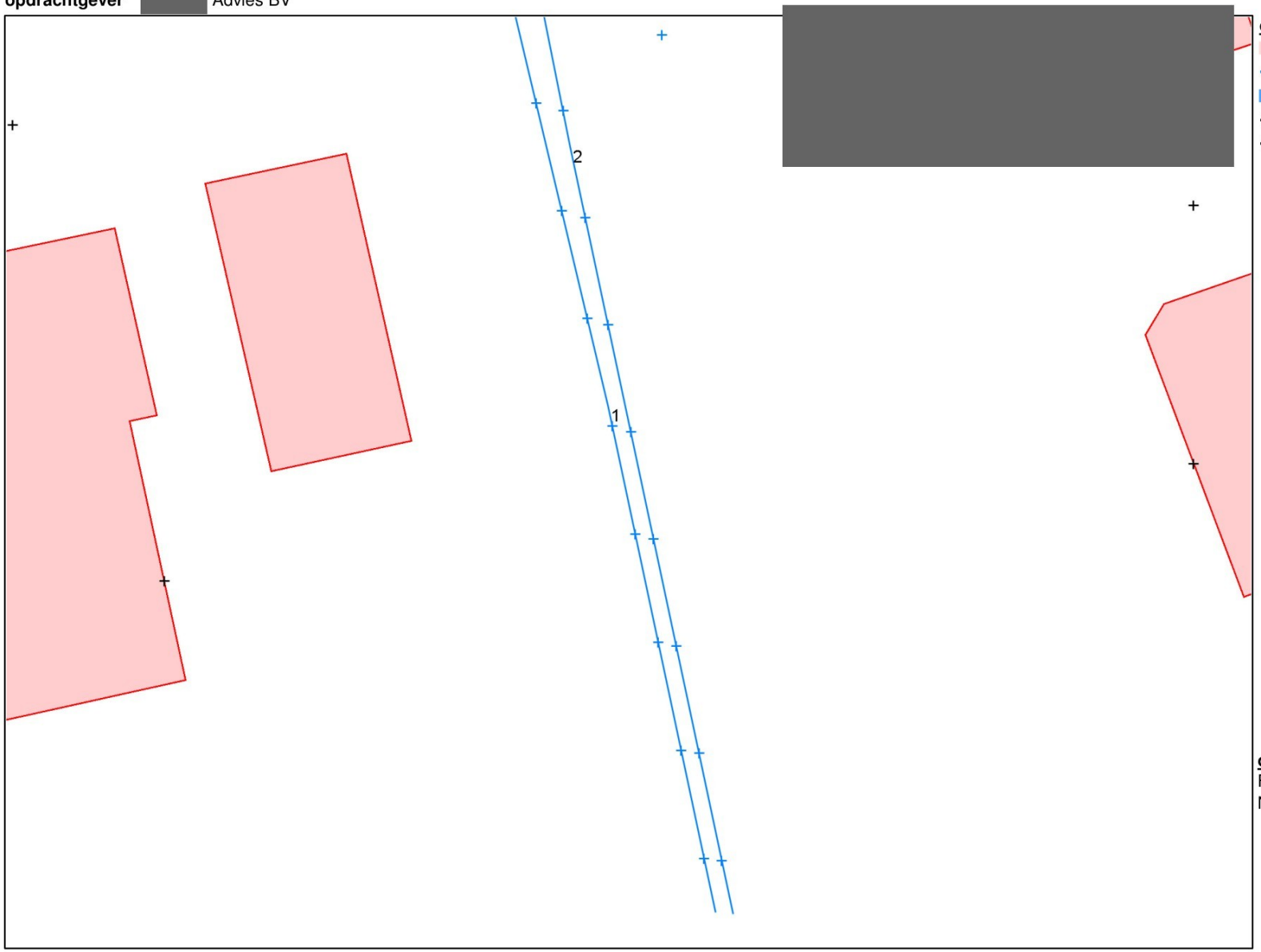


WinHavik-Omgevingswet 1.1.1.0 (c) dirActivity-software -- [Lmax,a]
m220396 winh.sdb

0 25 schaal: 1 : 250

K+ Adviesgroep b.v.

project De Hoeven 60c te Haarsteeg
opdrachtgever Advies BV



objecten
- bebouwing
- bron (beoordeeld als industrie)
- mobiele bron (beoordeeld als industrie)
- waarneempunt gevel
- waarneempunt vrij

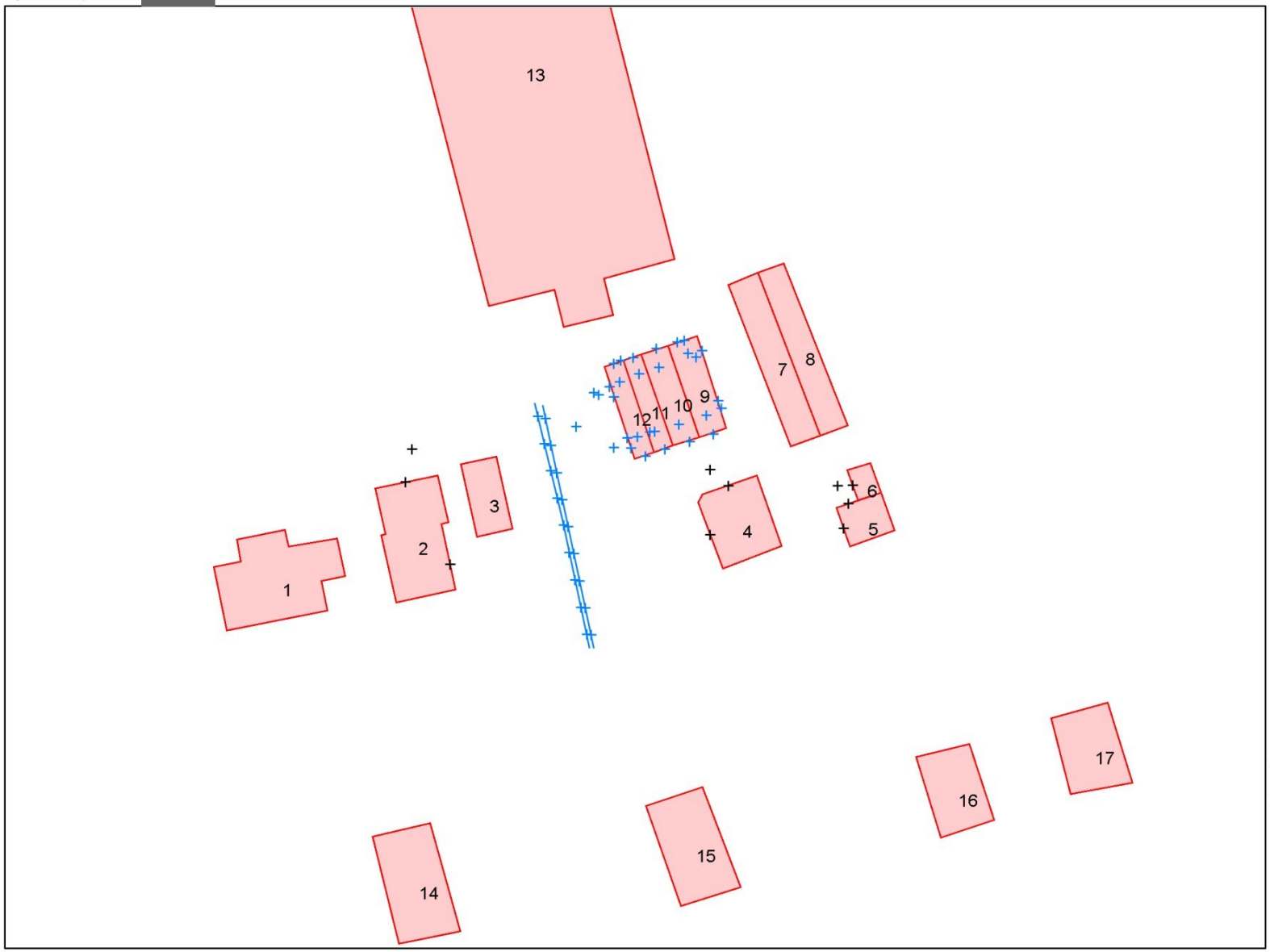
omschrijving
Figuur 3b:
Nummering mobiele bronnen

WinHavik-Omgevingswet 1.1.1.0 (c) dirActivity-software -- [Lmax,a]
m220396 winh.sdb

0 25 schaal: 1 : 250

K+ Adviesgroep b.v.

project De Hoeven 60c te Haarsteeg
opdrachtgever [redacted] Advies BV



objecten
- bebouwing
- bron (beoordeeld als industrie)
- mobiele bron (beoordeeld als industrie)
- waarneempunt gevel
- waarneempunt vrij

omschrijving
Figuur 4:
Nummering bebouwing

WinHavik-Omgevingswet 1.1.1.0 (c) dirActivity-software -- [Lmax,a]
m220396 winh.sdb

0 — 100 schaal: 1 : 1000

BIJLAGE IIa

Berekeningsgegevens en –resultaten langtijdgemiddelde geluidbelastingen

Projectgegevens

projectnaam: De Hoeven 60c te Haarsteeg
opdrachtgever: [redacted] Advies BV
adviseur: davh
databaseversie: 1001
situatie: eerste situatie
uitsnede: basismodel

omschrijving	beoordeeld als verkeerslawaai		beoordeeld als railverkeerslawaai		beoordeeld als industrielawaa
	wegverkeer	railverkeer (lokaal spoor)	railverkeer	industrie (emplacement)	industrie
rekenhart versie:					OW.1.1.1
rekenresultaat binnengelezen (datum):					09-09-2025 11:40
maximum aantal reflecties:	1		1		1
standaard bodemabsorptie:	%		%		0 %
rekenmethode:					OW
meteo correctie:					☑
jaargetijde zomer:					☐
opmerking					

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	6.0	0.0	59		80	
2	6.0	0.0	52		80	
3	3.0	0.0	24		80	
4	6.0	0.0	44		80	
5	6.0	0.0	22		80	
6	3.0	0.0	14		80	
7	6.0	0.0	39		80	
8	6.0	0.0	38		80	
9	5.0	0.0	36		80	
10	5.0	0.0	25		80	
11	6.0	0.0	22		80	
12	6.0	0.0	23		80	
13	2.5	0.0	152		80	
14	6.0	0.0	38		80	
15	6.0	0.0	38		80	
16	6.0	0.0	31		80	
17	6.0	0.0	34		80	

Bronnen

nr	bron/bedrijf	brontype	beoordelen als	h	wg	richt.	hoek	bronvermogen 31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	tot	kenmerk		bedrijfsduur dag	avond	nacht	
1	Gevel	2=geluidafstr.wand	industrielawaai	3.5	)=A	0	360	--	31.6	32.5	31.6	28.6	23.6	16.6	12.6	10.6	37.5	b1-b4		1.76	3.01	--	dB
	onbekend					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:				Ri:	99.9	38.0	42.0	47.0	54.0	60.0	65.0	68.0	68.0	52.0						
			spectrum:				Si:	--	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats				Opp:	18.0 m2			Lp:	80.0 dB(A)			Cd:	3.0 dB							
2	Gevel	2=geluidafstr.wand	industrielawaai	3.5	)=A	0	360	--	31.6	32.5	31.6	28.6	23.6	16.6	12.6	10.6	37.5	b1-b4		1.76	3.01	--	dB
	onbekend					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:				Ri:	99.9	38.0	42.0	47.0	54.0	60.0	65.0	68.0	68.0	52.0						
			spectrum:				Si:	--	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats				Opp:	18.0 m2			Lp:	80.0 dB(A)			Cd:	3.0 dB							
3	Gevel	2=geluidafstr.wand	industrielawaai	3.5	)=A	0	360	--	31.6	32.5	31.6	28.6	23.6	16.6	12.6	10.6	37.5	b1-b4		1.76	3.01	--	dB
	onbekend					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:				Ri:	99.9	38.0	42.0	47.0	54.0	60.0	65.0	68.0	68.0	52.0						
			spectrum:				Si:	--	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats				Opp:	18.0 m2			Lp:	80.0 dB(A)			Cd:	3.0 dB							
4	Gevel	2=geluidafstr.wand	industrielawaai	3.5	)=A	0	360	--	31.6	32.5	31.6	28.6	23.6	16.6	12.6	10.6	37.5	b1-b4		1.76	3.01	--	dB
	onbekend					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:				Ri:	99.9	38.0	42.0	47.0	54.0	60.0	65.0	68.0	68.0	52.0						
			spectrum:				Si:	--	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats				Opp:	18.0 m2			Lp:	80.0 dB(A)			Cd:	3.0 dB							
5	Dakvlak	3=geluidafstr.dak	industrielawaai	5.5	)=A	0	360	--	51.8	53.8	53.8	58.8	58.8	52.8	50.8	45.8	63.9	b5-b8		1.76	3.01	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:				Ri:	99.9	20.0	23.0	27.0	26.0	27.0	31.0	32.0	35.0	27.8						
			spectrum:				Si:	--	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats				Opp:	30.0 m2			Lp:	80.0 dB(A)			Cd:	3.0 dB							
6	Dakvlak	3=geluidafstr.dak	industrielawaai	5.5	)=A	0	360	--	51.8	53.8	53.8	58.8	58.8	52.8	50.8	45.8	63.9	b5-b8		1.76	3.01	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:				Ri:	99.9	20.0	23.0	27.0	26.0	27.0	31.0	32.0	35.0	27.8						

nr	bron/bedrijf	brontype	beoordelen als	h	wg	richt.	hoek	bronvermogen 31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	tot	kenmerk		bedrijfsduur dag	avond	nacht	
			spectrum:				Si:	--	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats				Opp:	30.0 m2			Lp:	80.0 dB(A)			Cd:	3.0 dB						
7	Dakvlak	3=geluidafstr.dak	industrielawaai	5.5	)=A	0	360	--	51.8	53.8	53.8	58.8	58.8	52.8	50.8	45.8	63.9	b5-b8		1.76	3.01	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:				Ri:	99.9	20.0	23.0	27.0	26.0	27.0	31.0	32.0	35.0	27.8						
			spectrum:				Si:	--	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats				Opp:	30.0 m2			Lp:	80.0 dB(A)			Cd:	3.0 dB						
8	Dakvlak	3=geluidafstr.dak	industrielawaai	5.5	)=A	0	360	--	51.8	53.8	53.8	58.8	58.8	52.8	50.8	45.8	63.9	b5-b8		1.76	3.01	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:				Ri:	99.9	20.0	23.0	27.0	26.0	27.0	31.0	32.0	35.0	27.8						
			spectrum:				Si:	--	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats				Opp:	30.0 m2			Lp:	80.0 dB(A)			Cd:	3.0 dB						
9	Dakvlak	3=geluidafstr.dak	industrielawaai	4.5	)=A	0	360	--	53.0	55.0	55.0	60.0	60.0	54.0	52.0	47.0	65.2	b9-b12		1.76	3.01	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:				Ri:	99.9	20.0	23.0	27.0	26.0	27.0	31.0	32.0	35.0	27.8						
			spectrum:				Si:	--	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats				Opp:	40.0 m2			Lp:	80.0 dB(A)			Cd:	3.0 dB						
10	Dakvlak	3=geluidafstr.dak	industrielawaai	4.5	)=A	0	360	--	53.0	55.0	55.0	60.0	60.0	54.0	52.0	47.0	65.2	b9-b12		1.76	3.01	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:				Ri:	99.9	20.0	23.0	27.0	26.0	27.0	31.0	32.0	35.0	27.8						
			spectrum:				Si:	--	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats				Opp:	40.0 m2			Lp:	80.0 dB(A)			Cd:	3.0 dB						
11	Dakvlak	3=geluidafstr.dak	industrielawaai	4.5	)=A	0	360	--	53.0	55.0	55.0	60.0	60.0	54.0	52.0	47.0	65.2	b9-b12		1.76	3.01	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:				Ri:	99.9	20.0	23.0	27.0	26.0	27.0	31.0	32.0	35.0	27.8						
			spectrum:				Si:	--	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats				Opp:	40.0 m2			Lp:	80.0 dB(A)			Cd:	3.0 dB						
12	Dakvlak	3=geluidafstr.dak	industrielawaai	4.5	)=A	0	360	--	53.0	55.0	55.0	60.0	60.0	54.0	52.0	47.0	65.2	b9-b12		1.76	3.01	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						

nr	bron/bedrijf	brontype	beoordelen als	h	wg	richt.	hoek	bronvermogen 31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	tot	kenmerk		bedrijfsduur dag	avond	nacht	
			catnr:				Ri:	99.9	20.0	23.0	27.0	26.0	27.0	31.0	32.0	35.0	27.8						
			spectrum:				Si:	--	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats				Opp:	40.0 m2			Lp:	80.0 dB(A)			Cd:	3.0 dB						
13	Gevel	2=geluidafstr.wand	industrielawaai	2.0	)=A	0	360	--	32.6	33.6	32.6	29.6	24.6	17.6	13.6	11.6	38.6	b13-b14		1.76	3.01	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:				Ri:	99.9	38.0	42.0	47.0	54.0	60.0	65.0	68.0	68.0	52.0						
			spectrum:				Si:	--	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats				Opp:	23.0 m2			Lp:	80.0 dB(A)			Cd:	3.0 dB						
14	Gevel	2=geluidafstr.wand	industrielawaai	2.0	)=A	0	360	--	32.6	33.6	32.6	29.6	24.6	17.6	13.6	11.6	38.6	b13-b14		1.76	3.01	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:				Ri:	99.9	38.0	42.0	47.0	54.0	60.0	65.0	68.0	68.0	52.0						
			spectrum:				Si:	--	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats				Opp:	23.0 m2			Lp:	80.0 dB(A)			Cd:	3.0 dB						
15	Deur	2=geluidafstr.wand	industrielawaai	2.0	)=A	0	360	--	54.0	54.0	55.0	54.0	53.0	48.0	47.0	45.0	61.5	b15		1.76	3.01	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:				Ri:	99.9	7.0	12.0	15.0	20.0	22.0	25.0	25.0	25.0	19.5						
			spectrum:				Si:	--	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats				Opp:	2.5 m2			Lp:	80.0 dB(A)			Cd:	3.0 dB						
16	Gevel	2=geluidafstr.wand	industrielawaai	3.0	)=A	0	360	--	34.0	35.0	34.0	31.1	26.1	19.1	15.1	13.1	40.0	b16-b17		1.76	3.01	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:				Ri:	99.9	38.0	42.0	47.0	54.0	60.0	65.0	68.0	68.0	52.0						
			spectrum:				Si:	--	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats				Opp:	32.0 m2			Lp:	80.0 dB(A)			Cd:	3.0 dB						
17	Gevel	2=geluidafstr.wand	industrielawaai	3.0	)=A	0	360	--	34.0	35.0	34.0	31.1	26.1	19.1	15.1	13.1	40.0	b16-b17		1.76	3.01	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:				Ri:	99.9	38.0	42.0	47.0	54.0	60.0	65.0	68.0	68.0	52.0						
			spectrum:				Si:	--	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats				Opp:	32.0 m2			Lp:	80.0 dB(A)			Cd:	3.0 dB						
18	Deur	2=geluidafstr.wand	industrielawaai	2.0	)=A	0	360	--	54.0	54.0	55.0	54.0	53.0	48.0	47.0	45.0	61.5	b18		1.76	3.01	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%

nr	bron/bedrijf	brontype	beoordelen als	h	wg	richt.	hoek	bronvermogen 31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	tot	kenmerk		bedrijfsduur dag	avond	nacht	
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:				Ri:	99.9	7.0	12.0	15.0	20.0	22.0	25.0	25.0	25.0	19.5						
			spectrum:				Si:	--	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats					Opp:	2.5	m2	Lp:	80.0	dB(A)		Cd:	3.0	dB						
19	Deur	2=geluidafstr.wand	industrielawaai	2.0	)=A	0	360	--	57.0	57.0	58.0	57.0	56.0	51.0	50.0	48.0	64.5	b19		1.76	3.01	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:				Ri:	99.9	7.0	12.0	15.0	20.0	22.0	25.0	25.0	25.0	19.5						
			spectrum:				Si:	--	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats					Opp:	5.0	m2	Lp:	80.0	dB(A)		Cd:	3.0	dB						
20	Gevel [redacted]	2=geluidafstr.wand	industrielawaai	3.5	)=A	0	360	--	30.9	31.9	30.9	27.9	22.9	15.9	11.9	9.9	36.9	b20-b21		1.76	3.01	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:				Ri:	99.9	38.0	42.0	47.0	54.0	60.0	65.0	68.0	68.0	52.0						
			spectrum:				Si:	--	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats					Opp:	15.5	m2	Lp:	80.0	dB(A)		Cd:	3.0	dB						
21	Gevel [redacted]	2=geluidafstr.wand	industrielawaai	3.5	)=A	0	360	--	30.9	31.9	30.9	27.9	22.9	15.9	11.9	9.9	36.9	b20-b21		1.76	3.01	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:				Ri:	99.9	38.0	42.0	47.0	54.0	60.0	65.0	68.0	68.0	52.0						
			spectrum:				Si:	--	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats					Opp:	15.5	m2	Lp:	80.0	dB(A)		Cd:	3.0	dB						
22	Gevel [redacted]	2=geluidafstr.wand	industrielawaai	3.5	)=A	0	360	--	31.3	32.3	31.3	28.3	23.3	16.3	12.3	10.3	37.3	b22-b23		1.76	3.01	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:				Ri:	99.9	38.0	42.0	47.0	54.0	60.0	65.0	68.0	68.0	52.0						
			spectrum:				Si:	--	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats					Opp:	17.0	m2	Lp:	80.0	dB(A)		Cd:	3.0	dB						
23	Gevel [redacted]	2=geluidafstr.wand	industrielawaai	3.5	)=A	0	360	--	31.3	32.3	31.3	28.3	23.3	16.3	12.3	10.3	37.3	b22-b23		1.76	3.01	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:				Ri:	99.9	38.0	42.0	47.0	54.0	60.0	65.0	68.0	68.0	52.0						
			spectrum:				Si:	--	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats					Opp:	17.0	m2	Lp:	80.0	dB(A)		Cd:	3.0	dB						
24	Deur	2=geluidafstr.wand	industrielawaai	2.0	)=A	0	360	--	57.0	57.0	58.0	57.0	56.0	51.0	50.0	48.0	64.5	b24		1.76	3.01	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%

nr	bron/bedrijf	brontype	beoordelen als	h	wg	richt.	hoek	bronvermogen 31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	tot	kenmerk		bedrijfsduur dag	avond	nacht	
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:					Ri: 99.9	7.0	12.0	15.0	20.0	22.0	25.0	25.0	25.0	19.5						
			spectrum:					Si: --	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats					Opp: 5.0 m2			Lp: 80.0 dB(A)				Cd: 3.0 dB								
25	Deur	2=geluidafstr.wand	industrielawaai	2.0	)=A	0	360	--	54.0	54.0	55.0	54.0	53.0	48.0	47.0	45.0	61.5	b25		1.76	3.01	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
			catnr:					Ri: 99.9	7.0	12.0	15.0	20.0	22.0	25.0	25.0	25.0	19.5						
			spectrum:					Si: --	-20.0	-15.0	-11.0	-7.0	-6.0	-8.0	-9.0	-11.0	-0.3						
			ruimte: werkplaats					Opp: 2.5 m2			Lp: 80.0 dB(A)				Cd: 3.0 dB								
26	Ventilatie	0=vrij (als > 0.5m van gevel)	industrielawaai	6.0	)=A	0	360	--	71.0	72.0	73.0	73.0	72.0	70.0	66.0	63.0	80.0	b26-b27		1.76	3.01	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
27	Ventilatie	0=vrij (als > 0.5m van gevel)	industrielawaai	6.0	)=A	0	360	--	71.0	72.0	73.0	73.0	72.0	70.0	66.0	63.0	80.0	b26-b27		1.76	3.01	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
28	Heftruck	0=vrij (als > 0.5m van gevel)	industrielawaai	1.0	)=A	0	360	--	73.0	84.0	91.0	93.0	90.0	86.0	79.0	71.0	97.0	b28-b29		16.81	--	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
29	Heftruck	0=vrij (als > 0.5m van gevel)	industrielawaai	1.0	)=A	0	360	--	73.0	84.0	91.0	93.0	90.0	86.0	79.0	71.0	97.0	b28-b29		16.81	--	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
30	parkeren	0=vrij (als > 0.5m van gevel)	industrielawaai	.8	)=A	0	360	--	66.0	67.0	72.0	76.0	78.0	80.0	75.0	67.0	84.2	b30-b31		24.59	23.80	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
31	parkeren	0=vrij (als > 0.5m van gevel)	industrielawaai	.8	)=A	0	360	--	66.0	67.0	72.0	76.0	78.0	80.0	75.0	67.0	84.2	b30-b31		24.59	23.80	--	dB
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+5dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		+10dB:	--	--	--	%
						0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						

Mobiele bronnen

			bronvermogen													aantal			aantal 5dB toeslag			aantal10 dB toeslag		
nr	bedrijf	bron	h	wg	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	tot	kenmerk	maxafst	vgem	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
1		vrachtwagen	1.0	=A	--	76.0	84.0	89.0	94.0	98.0	97.0	90.0	77.0	102.0	m1	5	10	4	0	0	0	0	0	0	0	0
2		Bestelbus/auto	.8	=A	--	50.0	54.0	62.0	79.0	85.0	88.0	86.0	79.0	91.8	m2	5	10	20	8	0	0	0	0	0	0	0

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	als	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	Lden(*)
1	0.0	0.0	De Hoeven60b		0=gev		1		I	I	(0)	1	1.5	44.83	35.76	--	42.35	42.35
									I	I	(0)	1	5.0	45.41	35.79	--	42.87	42.87
2	0.0	0.0	De Hoeven60b		0=gev		2		I	I	(0)	1	1.5	43.56	40.43	--	42.35	42.35
									I	I	(0)	1	5.0	46.14	43.70	--	45.17	45.17
3	0.0	0.0	De Hoeven60b		1=vrij		3		I	I	(0)	1	1.5	44.70	41.57	--	43.49	43.49
4	0.0	0.0	De Hoeven60		0=gev		4		I	I	(0)	1	1.5	38.25	36.63	--	37.61	37.61
									I	I	(0)	1	5.0	39.96	37.88	--	39.13	39.13
5	0.0	0.0	De Hoeven60		0=gev		5		I	I	(0)	1	1.5	40.10	38.47	--	39.46	39.46
									I	I	(0)	1	5.0	40.49	38.54	--	39.71	39.71
6	0.0	0.0	De Hoeven60		0=gev		6		I	I	(0)	1	1.5	39.36	37.59	--	38.66	38.66
7	0.0	0.0	De Hoeven60		1=vrij		7		I	I	(0)	1	1.5	37.53	35.43	--	36.69	36.69
8	0.0	0.0	De Hoeven60e		0=gev		8		I	I	(0)	1	1.5	41.08	36.70	--	39.48	39.48
									I	I	(0)	1	5.0	45.87	38.32	--	43.60	43.60
9	0.0	0.0	De Hoeven60e		0=gev		9		I	I	(0)	1	1.5	43.65	32.52	--	40.98	40.98
									I	I	(0)	1	5.0	46.11	34.11	--	43.38	43.38
10	0.0	0.0	De Hoeven60e		1=vrij		10		I	I	(0)	1	1.5	47.32	37.00	--	44.72	44.72

BIJLAGE IIb

Maximale geluidniveaus van 10 dominantste bronnen

wnp	adres	nr	wnh	macronaam	bron	mb	bronnaam	Li	Cm	Lmax-toeslag	Lmax	LAeq,d	LAeq,a	LAeq,n	toeslag	Lden
1	De Hoeven60b		1.5					0	0	0	0	44.83	35.76	-999.9	0	42.35
			0	bevoorrading	1	m	vrachtwagen	66.05	0	8	74.05	36.34	-999.9	-999.9	0	33.33
			0	bevoorrading	28		Heftruck	59.99	0.58	13	72.41	42.6	-999.9	-999.9	0	39.59
			0	bevoorrading	29		Heftruck	53.92	0.85	13	66.07	36.26	-999.9	-999.9	0	33.25
			0		30		parkeren	49.13	0	14	63.13	24.54	25.33	-999.9	0	25.08
			0		2	m	Bestelbus/auto	55.84	0	6	61.84	32.91	33.7	-999.9	0	33.45
			0		31		parkeren	39.95	1.08	14	52.87	14.28	15.07	-999.9	0	14.82
			0		27		Ventilatie	28.82	0	0	28.82	27.06	25.81	-999.9	0	26.58
			0		5		Dakvlak	23.74	0	5	28.74	21.98	20.73	-999.9	0	21.5
			0		8		Dakvlak	23.61	0	5	28.61	21.85	20.6	-999.9	0	21.37
			0		26		Ventilatie	27.24	0	0	27.24	25.48	24.23	-999.9	0	25
1	De Hoeven60b		5					0	0	0	0	45.41	35.79	-999.9	0	42.87
			0	bevoorrading	1	m	vrachtwagen	65.93	0	8	73.93	36.54	-999.9	-999.9	0	33.53
			0	bevoorrading	28		Heftruck	60	0	13	73	43.19	-999.9	-999.9	0	40.18
			0	bevoorrading	29		Heftruck	54.43	0	13	67.43	37.62	-999.9	-999.9	0	34.61
			0		30		parkeren	49.03	0	14	63.03	24.43	25.23	-999.9	0	24.97
			0		2	m	Bestelbus/auto	55.7	0	6	61.7	33.22	34.01	-999.9	0	33.76
			0		31		parkeren	40.38	0	14	54.38	15.78	16.57	-999.9	0	16.32
			0		8		Dakvlak	27.8	0	5	32.8	26.04	24.79	-999.9	0	25.56
			0		5		Dakvlak	27.54	0	5	32.54	25.78	24.53	-999.9	0	25.3
			0		7		Dakvlak	24.25	0	5	29.25	22.49	21.24	-999.9	0	22.01
			0		18		Deur	21.14	0	5	26.14	19.38	18.13	-999.9	0	18.9
2	De Hoeven60b		1.5					0	0	0	0	43.56	40.43	-999.9	0	42.35
			0	bevoorrading	1	m	vrachtwagen	65.61	0.72	8	72.89	33.46	-999.9	-999.9	0	30.45
			0	bevoorrading	28		Heftruck	54.84	0.33	13	67.51	37.7	-999.9	-999.9	0	34.69
			0		2	m	Bestelbus/auto	55.3	0.93	6	60.37	29.8	30.6	-999.9	0	30.34
			0	bevoorrading	29		Heftruck	44.47	0.33	13	57.14	27.32	-999.9	-999.9	0	24.31
			0		30		parkeren	42.43	0	14	56.43	17.83	18.63	-999.9	0	18.37
			0		31		parkeren	39.7	0.56	14	53.14	14.54	15.33	-999.9	0	15.08
			0		26		Ventilatie	42	0	0	42	40.23	38.99	-999.9	0	39.75
			0		15		Deur	29.23	0	5	34.23	27.47	26.22	-999.9	0	26.99
			0		12		Dakvlak	28.79	0	5	33.79	27.03	25.78	-999.9	0	26.55
			0		9		Dakvlak	27.46	0	5	32.46	25.7	24.45	-999.9	0	25.22
2	De Hoeven60b		5					0	0	0	0	46.14	43.7	-999.9	0	45.18
			0	bevoorrading	1	m	vrachtwagen	65.56	0	8	73.56	34.15	-999.9	-999.9	0	31.14
			0	bevoorrading	28		Heftruck	55.31	0	13	68.31	38.5	-999.9	-999.9	0	35.49
			0		2	m	Bestelbus/auto	55.23	0	6	61.23	30.69	31.48	-999.9	0	31.23
			0	bevoorrading	29		Heftruck	46.5	0	13	59.5	29.69	-999.9	-999.9	0	26.68
			0		30		parkeren	42.52	0	14	56.52	17.93	18.72	-999.9	0	18.47
			0		31		parkeren	40.99	0	14	54.99	16.39	17.19	-999.9	0	16.93
			0		26		Ventilatie	44.54	0	0	44.54	42.78	41.53	-999.9	0	42.3
			0		12		Dakvlak	36.64	0	5	41.64	34.88	33.63	-999.9	0	34.4
			0		9		Dakvlak	36.56	0	5	41.56	34.8	33.55	-999.9	0	34.32
			0		11		Dakvlak	32.71	0	5	37.71	30.95	29.7	-999.9	0	30.47
3	De Hoeven60b		1.5					0	0	0	0	44.7	41.57	-999.9	0	43.49
			0	bevoorrading	1	m	vrachtwagen	67.17	0.34	8	74.83	35.97	-999.9	-999.9	0	32.96
			0	bevoorrading	28		Heftruck	54.92	0	13	67.92	38.11	-999.9	-999.9	0	35.1
			0		2	m	Bestelbus/auto	56.37	0.63	6	61.74	32.23	33.03	-999.9	0	32.77
			0	bevoorrading	29		Heftruck	46.84	0	13	59.84	30.03	-999.9	-999.9	0	27.02
			0		30		parkeren	42.33	0	14	56.33	17.73	18.52	-999.9	0	18.27
			0		31		parkeren	32.87	0	14	46.87	8.28	9.07	-999.9	0	8.82
			0		26		Ventilatie	42.81	0	0	42.81	41.05	39.8	-999.9	0	40.57
			0		12		Dakvlak	30.85	0	5	35.85	29.09	27.84	-999.9	0	28.61
			0		9		Dakvlak	30.22	0	5	35.22	28.46	27.21	-999.9	0	27.98
			0		15		Deur	29.45	0	5	34.45	27.69	26.44	-999.9	0	27.21
4	De Hoeven60		1.5					0	0	0	0	38.25	36.62	-999.9	0	37.61
			0	bevoorrading	1	m	vrachtwagen	59.97	2.26	8	65.71	21.16	-999.9	-999.9	0	18.15
			0	bevoorrading	29		Heftruck	43.01	2.32	13	53.69	23.88	-999.9	-999.9	0	20.87
			0		2	m	Bestelbus/auto	49.51	2.44	6	53.07	17.23	18.02	-999.9	0	17.77
			0	bevoorrading	28		Heftruck	42.38	2.34	13	53.04	23.23	-999.9	-999.9	0	20.22
			0		30		parkeren	28.53	2.12	14	40.41	1.81	2.61	-999.9	0	2.35
			0		31		parkeren	28.4	2.48	14	39.92	1.32	2.11	-999.9	0	1.86
			0		26		Ventilatie	38.99	0	0	38.99	37.23	35.98	-999.9	0	36.75
			0		15		Deur	27.1	0	5	32.1	25.34	24.09	-999.9	0	24.86
			0		12		Dakvlak	23.43	0	5	28.43	21.67	20.42	-999.9	0	21.19
			0		11		Dakvlak	21.74	0	5	26.74	19.98	18.73	-999.9	0	19.5
4	De Hoeven60		5					0	0	0	0	39.97	37.88	-999.9	0	39.14
			0	bevoorrading	1	m	vrachtwagen	60.02	0	8	68.02	24.18	-999.9	-999.9	0	21.17
			0	bevoorrading	29		Heftruck	46.41	0	13	59.41	29.6	-999.9	-999.9	0	26.59
			0	bevoorrading	28		Heftruck	44.86	0	13	57.86	28.05	-999.9	-999.9	0	25.04
			0		2	m	Bestelbus/auto	49.51	0	6	55.51	20.14	20.94	-999.9	0	20.68
			0		31		parkeren	31.05	0	14	45.05	6.46	7.25	-999.9	0	7
			0		30		parkeren	30.55	0	14	44.55	5.96	6.75	-999.9	0	6.5
			0		26		Ventilatie	39.6	0	0	39.6	37.84	36.59	-999.9	0	37.36
			0		12		Dakvlak	28.25	0	5	33.25	26.49	25.24	-999.9	0	26.01
			0		9		Dakvlak	27.13	0	5	32.13	25.37	24.12	-999.9	0	24.89
			0		15		Deur	27.06	0	5	32.06	25.3	24.05	-999.9	0	24.82
5	De Hoeven60		1.5					0	0	0	0	40.1	38.46	-999.9	0	39.45
			0	bevoorrading	1	m	vrachtwagen	57	2.31	8	62.69	21.15	-999.9	-999.9	0	18.14
			0	bevoorrading	28		Heftruck	46.09	2.31	13	56.78	26.97	-999.9	-999.9	0	23.96
			0	bevoorrading	29		Heftruck	43.6	2.25	13	54.35	24.53	-999.9	-999.9	0	21.52
			0		2	m	Bestelbus/auto	46.27	2.49	6	49.78	16.71	17.5	-999.9	0	17.25
			0		30		parkeren	32.32	2.1	14	44.22	5.63	6.42	-999.9	0	6.17
			0		31		parkeren	29.23	2.42	14	40.81	2.21	3	-999.9	0	2.75
			0		26		Ventilatie	40.72	0	0	40.72	38.96	37.71	-999.9	0	38.48
			0		15		Deur	30.03	0	5	35.03	28.27	27.02	-999.9	0	27.79
			0		12		Dakvlak	26.09	0	5	31.09	24.33	23.08	-999.9	0	23.85
			0		11		Dakvlak	22.74	0	5	27.74	20.98	19.73	-999.9	0	20.5

BIIb:
Peikgeluiden 10 dominantste bronnen

wnp	adres	nr	wnh	macronaam	bron	mb	bronnaam	Li	Cm	Lmax-toeslag	Lmax	LAeq,d	LAeq,a	LAeq,n	toeslag	Lden
5	De Hoeven60		5					0	0	0	0	40.5	38.54	-999.9	0	39.72
			0	bevoorrading	1	m	vrachtwagen	56.96	0	8	64.96	23.54	-999.9	-999.9	0	20.53
			0	bevoorrading	28		Heftruck	45.92	0	13	58.92	29.1	-999.9	-999.9	0	26.09
			0	bevoorrading	29		Heftruck	45.22	0	13	58.22	28.41	-999.9	-999.9	0	25.4
			0		2	m	Bestelbus/auto	46.22	0	6	52.22	19.12	19.92	-999.9	0	19.66
			0		31		parkeren	31.31	0	14	45.31	6.72	7.51	-999.9	0	7.26
			0		30		parkeren	30.71	0	14	44.71	6.11	6.9	-999.9	0	6.65
			0		26		Ventilatie	40.34	0	0	40.34	38.58	37.33	-999.9	0	38.1
			0		12		Dakvlak	28.78	0	5	33.78	27.02	25.77	-999.9	0	26.54
			0		15		Deur	27.69	0	5	32.69	25.93	24.68	-999.9	0	25.45
			0		11		Dakvlak	27.26	0	5	32.26	25.5	24.25	-999.9	0	25.02
6	De Hoeven60		1.5					0	0	0	0	39.36	37.59	-999.9	0	38.66
			0	bevoorrading	1	m	vrachtwagen	56.44	2.44	8	62	21.06	-999.9	-999.9	0	18.05
			0	bevoorrading	28		Heftruck	47.31	2.31	13	58	28.2	-999.9	-999.9	0	25.19
			0	bevoorrading	29		Heftruck	42.45	2.23	13	53.22	23.41	-999.9	-999.9	0	20.4
			0		2	m	Bestelbus/auto	46.2	2.58	6	49.62	17.91	18.7	-999.9	0	18.45
			0		30		parkeren	31.9	2.1	14	43.8	5.2	6	-999.9	0	5.74
			0		26		Ventilatie	39.84	0	0	39.84	38.08	36.83	-999.9	0	37.6
			0		31		parkeren	27.94	2.4	14	39.54	0.95	1.74	-999.9	0	1.49
			0		15		Deur	27.99	0	5	32.99	26.23	24.98	-999.9	0	25.75
			0		12		Dakvlak	26.13	0	5	31.13	24.37	23.12	-999.9	0	23.89
			0		11		Dakvlak	21.69	0	5	26.69	19.93	18.68	-999.9	0	19.45
7	De Hoeven60		1.5					0	0	0	0	37.53	35.43	-999.9	0	36.7
			0	bevoorrading	1	m	vrachtwagen	58.63	2.34	8	64.29	23.39	-999.9	-999.9	0	20.38
			0	bevoorrading	28		Heftruck	47.3	2.15	13	58.15	28.34	-999.9	-999.9	0	25.33
			0	bevoorrading	29		Heftruck	41.04	2.07	13	51.97	22.15	-999.9	-999.9	0	19.14
			0		2	m	Bestelbus/auto	47.81	2.5	6	51.31	19.07	19.86	-999.9	0	19.61
			0		30		parkeren	33.81	1.91	14	45.9	7.3	8.1	-999.9	0	7.84
			0		31		parkeren	26.89	2.25	14	38.64	0.04	0.83	-999.9	0	0.58
			0		26		Ventilatie	37.19	0	0	37.19	35.43	34.18	-999.9	0	34.95
			0		15		Deur	28.85	0	5	33.85	27.09	25.84	-999.9	0	26.61
			0		12		Dakvlak	24.37	0	5	29.37	22.61	21.36	-999.9	0	22.13
			0		8		Dakvlak	20.5	0	5	25.5	18.74	17.49	-999.9	0	18.26
8	De Hoeven60e		1.5					0	0	0	0	41.08	36.7	-999.9	0	39.48
			0	bevoorrading	1	m	vrachtwagen	69.31	0	8	77.31	36.35	-999.9	-999.9	0	33.34
			0		2	m	Bestelbus/auto	58.58	0	6	64.58	32.56	33.36	-999.9	0	33.1
			0	bevoorrading	28		Heftruck	50.37	0.91	13	62.46	32.65	-999.9	-999.9	0	29.64
			0	bevoorrading	29		Heftruck	50.27	1.59	13	61.68	31.86	-999.9	-999.9	0	28.85
			0		30		parkeren	39.18	1.51	14	51.67	13.08	13.87	-999.9	0	13.62
			0		31		parkeren	35.96	1.89	14	48.07	9.48	10.27	-999.9	0	10.02
			0		27		Ventilatie	34.15	0	0	34.15	32.39	31.14	-999.9	0	31.91
			0		26		Ventilatie	32.28	0	0	32.28	30.51	29.27	-999.9	0	30.03
			0		18		Deur	22.56	0.04	5	27.52	20.76	19.51	-999.9	0	20.28
			0		19		Deur	22.48	0.55	5	26.93	20.17	18.92	-999.9	0	19.69
8	De Hoeven60e		5					0	0	0	0	45.87	38.32	-999.9	0	43.6
			0	bevoorrading	1	m	vrachtwagen	67.05	0	8	75.05	36.57	-999.9	-999.9	0	33.56
			0	bevoorrading	29		Heftruck	58.22	0	13	71.22	41.41	-999.9	-999.9	0	38.4
			0	bevoorrading	28		Heftruck	57.81	0	13	70.81	41	-999.9	-999.9	0	37.99
			0		2	m	Bestelbus/auto	56.36	0	6	62.36	33.04	33.83	-999.9	0	33.58
			0		30		parkeren	46.43	0	14	60.43	21.84	22.63	-999.9	0	22.38
			0		31		parkeren	46.04	0	14	60.04	21.45	22.24	-999.9	0	21.99
			0		27		Ventilatie	35.78	0	0	35.78	34.02	32.77	-999.9	0	33.54
			0		26		Ventilatie	34.12	0	0	34.12	32.36	31.11	-999.9	0	31.88
			0		19		Deur	26.45	0	5	31.45	24.69	23.44	-999.9	0	24.21
			0		18		Deur	25.04	0	5	30.04	23.28	22.03	-999.9	0	22.8
9	De Hoeven60e		1.5					0	0	0	0	43.65	32.52	-999.9	0	40.98
			0	bevoorrading	1	m	vrachtwagen	66	0	8	74	28.53	-999.9	-999.9	0	25.52
			0	bevoorrading	29		Heftruck	59.27	1.34	13	70.93	41.11	-999.9	-999.9	0	38.1
			0	bevoorrading	28		Heftruck	56.23	0.75	13	68.48	38.68	-999.9	-999.9	0	35.67
			0		2	m	Bestelbus/auto	55.27	0.44	6	60.83	24.05	24.84	-999.9	0	24.59
			0		31		parkeren	46.37	1.69	14	58.68	20.09	20.88	-999.9	0	20.63
			0		19		Deur	28.06	0.29	5	32.77	26.01	24.76	-999.9	0	25.53
			0		26		Ventilatie	32.66	0	0	32.66	30.9	29.65	-999.9	0	30.42
			0		6		Dakvlak	20.21	0	5	25.21	18.45	17.2	-999.9	0	17.97
			0		30		parkeren	12.2	1.67	14	24.53	-14.07	-13.27	-999.9	0	-1000
			0		24		Deur	18.7	0.68	5	23.02	16.26	15.01	-999.9	0	15.78
9	De Hoeven60e		5					0	0	0	0	46.11	34.11	-999.9	0	43.38
			0	bevoorrading	1	m	vrachtwagen	65.9	0	8	73.9	29.51	-999.9	-999.9	0	26.5
			0	bevoorrading	28		Heftruck	59.69	0	13	72.69	42.88	-999.9	-999.9	0	39.87
			0	bevoorrading	29		Heftruck	59.21	0	13	72.21	42.4	-999.9	-999.9	0	39.39
			0		2	m	Bestelbus/auto	55.16	0	6	61.16	25.35	26.14	-999.9	0	25.89
			0		31		parkeren	46.32	0	14	60.32	21.72	22.52	-999.9	0	22.26
			0		26		Ventilatie	34.35	0	0	34.35	32.59	31.34	-999.9	0	32.11
			0		19		Deur	28.03	0	5	33.03	26.27	25.02	-999.9	0	25.79
			0		30		parkeren	15.3	0	14	29.3	-9.29	-8.5	-999.9	0	-1000
			0		6		Dakvlak	23.05	0	5	28.05	21.29	20.04	-999.9	0	20.81
			0		11		Dakvlak	19.14	0	5	24.14	17.38	16.13	-999.9	0	16.9
10	De Hoeven60e		1.5					0	0	0	0	47.32	37	-999.9	0	44.71
			0	bevoorrading	1	m	vrachtwagen	69.01	0	8	77.01	33.64	-999.9	-999.9	0	30.63
			0	bevoorrading	29		Heftruck	61.64	1	13	73.64	43.83	-999.9	-999.9	0	40.82
			0	bevoorrading	28		Heftruck	60.54	0.4	13	73.14	43.33	-999.9	-999.9	0	40.32
			0		2	m	Bestelbus/auto	58.22	0	6	64.22	29.64	30.43	-999.9	0	30.18
			0		31		parkeren	48.71	1.4	14	61.31	22.72	23.51	-999.9	0	23.26
			0		30		parkeren	46.75	1.52	14	59.23	20.63	21.42	-999.9	0	21.17
			0		19		Deur	31.13	0	5	36.13	29.37	28.12	-999.9	0	28.89
			0		27		Ventilatie	34.28	0	0	34.28	32.52	31.27	-999.9	0	32.04
			0		26		Ventilatie	33.39	0	0	33.39	31.63	30.38	-999.9	0	31.15
			0		18		Deur	25.4	0.13	5	30.27	23.51	22.26	-999.9	0	23.03