

Bedrijventerrein Zuidoostflank, 52035683
10-04-2026

Projectinformatie	
Projectnaam	Bedrijventerrein Zuidoostflank
Projectnummer	52.035.683
Datum	10-4-2026

Ruimtegebruik en eigendommen		
Eigenaar	Oppervlakte [m ²]	Huidig ruimtegebruik
Eigenaar 1 (gemeente)	141.013	Openbare ruimte en agrarisch
Eigenaar 2	15.862	Agrarisch
Eigenaar 3	190.446	Agrarisch
Eigenaar 4	161.180	Agrarisch
TOTAAL	508.501	

Programmascenario						
Woningen	Eigenaar 1 (gemeente)	Eigenaar 2	Eigenaar 3	Eigenaar 4	TOTAAL	Procentueel
TOTAAL					-	0%
Overig vastgoed	Eigenaar 1 (gemeente)	Eigenaar 2	Eigenaar 3	Eigenaar 4	[m2]	
Bedr. Terr. no 1 en 2 (bijl. 2a)	-	6.020	39.300	104.417	149.737	60%
Bedr. Terr. no. 3 (bijlage 2a)	10.650		22.571		33.221	13%
Bedr. Terr. no. 4 (bijlage 2a)	23.735		42.739		66.474	27%
TOTAAL	34.385	6.020	104.610	104.417	249.432	100%



Toekomstig ruimtegebruik - OMGEVINGSPLAN						
Eigenaar	Totaal [m ²]	Handhaven [m ²]	Uitgeefbaar [m ²]	Openbaar [m ²]	%-openbaar	Check
Eigenaar 1 (gemeente)	141.013	23.910	34.385	82.718	59%	WAAR
Eigenaar 2	15.862		6.020	9.842	62%	WAAR
Eigenaar 3	190.446		104.610	85.836	45%	WAAR
Eigenaar 4	161.180		104.417	56.763	35%	WAAR
0	-				-	WAAR
0	-				-	WAAR
0	-				-	WAAR
0	-				-	WAAR
0	-				-	WAAR
0	-				-	WAAR
TOTAAL	508.501	23.910	249.432	235.159		
Inbrengwaarde toekomstige situatie - OMGEVINGSPLAN						
Eigenaar	Complexwaarde [EUR / m ²]	WOZ-waarde complex [EUR]		Inbrengwaarde toekomstig uitgeefbaar gebied [EUR]	Inbrengwaarde toekomstig openbaar gebied [EUR]	Totale inbrengwaarde [EUR]
Eigenaar 1 (gemeente)	30			1.031.550	2.481.550	3.513.100
Eigenaar 2	30			180.600	295.260	475.860
Eigenaar 3	30			3.138.300	2.575.080	5.713.380
Eigenaar 4	30			3.132.510	1.702.890	4.835.400
TOTAAL				7.482.960	7.054.780	14.537.740



RAMING TE VERHALEN KOSTENSOORTEN - MET TIJDVAK - OMGEVINGSPLAN		
Kosten toek. uitgeefb. gronden	Rekenmodel met tijdvak	Bron
B1 - Inbrengwaarde uitgeefb. gronden	7.482.960	Bijlage 5 - taxatie inbrengwaarde
B2 - Rechtenvrij maken gronden	-	Niet van toepassing
B3 - Sloop boven- en ondergrond uitgeefb. Gronden	165.672	Bijlage 7 - Raming bouwrijp maken SSK post B.A.LD
B4 - Sanering, grondwerk, waterbouw	102.019	Bijlage 7 - Raming bouwrijp maken SSK post B.A.SAN
Kosten toek. openbaar gebied		
A1 - Plankosten - dl 1 omgevingsplan	632.380	Bijlage 6 Plankostenscan 1.1 A of B, 1.2 en 1.3
A1 - Plankosten - dl 2 taxatie, onteigening	72.734	Bijlage 6 Plankostenscan 2.1. A t/m D
A1 - Plankosten - dl 2 inrichtingsplan	516.771	Bijlage 6 Plankostenscan 2.2
A1 - Plankosten - dl 2 projectmanagement	2.164.453	Bijlage 6 Plankostenscan 2.4
A1 - Onderzoeken m.u.v. grondmechanica	-	Niet van toepassing
A2 - Inbrengwaarde: Grond en opstal	7.054.780	Bijlage 5 - taxatie inbrengwaarde
A3 - Rechtenvrij maken t.b.v. A2	-	Niet van toepassing
A4 - Kosten minus opbrengsten tijdelijk beheer	-	Niet van toepassing, zie toelichting
A5 - Sloop boven- en ondergrond tbv A2	-	Niet van toepassing
A6 - Saneren, grondwerk, waterbouw t.b.v. A2	-	Niet van toepassing
A7 - Compensatie en mitigatie natuur	-	Niet van toepassing
A8 - Inrichting - Bouwrijp maken	8.092.367	Bijlage 6 Raming bouwrijp maken
A8 - Inrichting - Woonrijp maken	4.736.098	Bijlage 7 Raming woonrijp maken
A8 - Inrichting - Toerek. kosten buiten kostenv. gebied	1.767.926	Bijlage 8 Raming toerekenbare voorzieningen
A9 - Veilige en gezonde fysieke leefomgeving	-	Niet van toepassing
A10 - Voorbereiding en toezicht uitvoering (VTU)	4.054.206	Bijlage 6 Plankostenscan 2.3
A11 - Nadeelcompensatie	8.000	Bijlage 11 Raming nadeelcompensatie
A12 - Belastingen	427.311	Bijlage 10 Belastingen kostenverhaalsgebied
A13 - Rente	10.246.414	Volgen uit de berekening van de fasering
A14 - Overige werkzaamheden i.o.v. gemeente	-	Niet van toepassing
TOTAAL	47.524.090	
Te ontvangen bijdragen		
		Toelichting
Geen		
TOTAAL	-	

RAMING GRONDOPBRENGST PER ACTIVITEIT - OMGEVINGSPLAN			
Woningen	EUR per kavel	Aantal eenheden	Totale opbrengsten [EUR]
TOTAAL		-	-
Overig vastgoed	EUR per m²	Aantal eenheden	Totale opbrengsten [EUR]
Bedr. Terr. no 1 en 2 (bijl. 2a)	137,50	149.737	20.588.838
Bedr. Terr. no. 3 (bijlage 2a)	147,50	33.221	4.900.098
Bedr. Terr. no. 4 (bijlage 2a)	167,50	66.474	11.134.395
TOTAAL		249.432	36.623.330
GRONDOPBRENGSTEN TOTAAL			36.623.330

PARAMETERS - OMGEVINGSPLAN	
	Uitgangspunt
Rente	2,7%
Kostenstijging	2,0%
Opbrengstenstijging	1,5%
NCW-datum	1-1-2026
Eindwaardedatum	31-12-2047
Looptijd	22

CONTANTE KOSTEN & OPBRENGSTEN - SAMENVATTING	
Kosten	EUR
Totale contante kosten	36.365.502
Opbrengsten	EUR
Totale contante opbrengsten	32.235.106
Exploitatiesaldo kostenverhaalsgebied	-4.130.396

FASERING		0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22																									
	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde	Check	1-1-2026	1-1-2027	1-1-2028	1-1-2029	1-1-2030	1-1-2031	1-1-2032	1-1-2033	1-1-2034	1-1-2035	1-1-2036	1-1-2037	1-1-2038	1-1-2039	1-1-2040	1-1-2041	1-1-2042	1-1-2043	1-1-2044	1-1-2045	1-1-2046	1-1-2047	
Kosten - nominaal																											
B1 - Inbrengwaarde uitgeefb. gronden	7.482.960	7.482.960	-	WAAR	7.482.960																						
B2 - Rechtenrij maken gronden	-	-	-	WAAR	-																						
B3 - Sloop boven- en ondergrond uitgeefb. Gronden	165.672	165.672	-	WAAR	165.672																						
B4 - Sanering, grondwerk, waterbouw	102.019	102.019	-	WAAR	102.019																						
A1 - Plankosten - dl 1 omgevingsplan	632.380	632.380	-	WAAR	632.380																						
A1 - Plankosten - dl 2 taxatie, onteigening	72.734	72.734	-	WAAR	72.734																						
A1 - Plankosten - dl 2 inrichtingsplan	516.771	516.771	-	WAAR	516.771																						
A1 - Plankosten - dl 2 projectmanagement	2.164.453	2.164.453	-	WAAR	2.164.453																						
A1 - Onderzoeken m.u.v. grondmechanica	-	-	-	WAAR	-																						
A2 - Inbrengwaarde: Grond en opstal	7.054.780	7.054.780	-	WAAR	7.054.780																						
A3 - Rechtenrij maken t.b.v. A2	-	-	-	WAAR	-																						
A4 - Kosten minus opbrengsten tijdelijk beheer	-	-	-	WAAR	-																						
A5 - Sloop boven- en ondergrond tbv A2	-	-	-	WAAR	-																						
A6 - Saneren, grondwerk, waterbouw t.b.v. A2	-	-	-	WAAR	-																						
A7 - Compensatie en mitigatie natuur	-	-	-	WAAR	-																						
A8 - Inrichting - Bouwrijp maken	8.092.367	8.092.367	-	WAAR	-		2.023.092	2.023.092								2.023.092	2.023.092										
A8 - Inrichting - Woonrijp maken	4.736.098	4.736.098	-	WAAR	-						592.012	592.012	592.012	592.012								592.012	592.012	592.012	592.012		
A8 - Inrichting - Toerek. kosten buiten kostenv. gebied	1.767.926	1.767.926	-	WAAR	-			441.981	441.981							441.981	441.981										
A9 - Veilige en gezonde fysieke leefomgeving	-	-	-	WAAR	-																						
A10 - Voorbereiding en toezicht uitvoering (VTU)	4.054.206	4.054.206	-	WAAR	4.054.206																						
A11 - Nadeelcompensatie	8.000	8.000	-	WAAR	-		8.000																				
A12 - Belastingen	427.311	427.311	-	WAAR	2.882	2.882	2.882	46.518	41.215	35.912	30.609	25.305	20.002	14.699	9.396	4.092	42.426	37.123	31.819	26.516	21.213	15.910	10.606	5.303	0	-	
<< renteberekening volgt uit kasstroom >>	-	-	-	WAAR	-																						
A14 - Overige werkzaamheden i.o.v. gemeente	-	-	-	WAAR	-																						
Totale kosten - nominaal	37.277.677	37.277.677	-	WAAR	22.248.858	10.882	2.467.955	2.511.592	41.215	35.912	30.609	617.318	612.014	606.711	601.408	2.469.166	2.507.499	37.123	31.819	26.516	21.213	15.910	10.606	5.303	0	-	
(Te) ontvangen bijdragen	-	-	-	-	-																						
Totale kosten - nominaal minus bijdragen	37.277.677	37.277.677	-	WAAR	22.248.858	10.882	2.467.955	2.511.592	41.215	35.912	30.609	617.318	612.014	606.711	601.408	2.469.166	2.507.499	37.123	31.819	26.516	21.213	15.910	10.606	5.303	0	-	

Opbrengsten - nominaal		0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22																									
	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde	Check	1-1-2026	1-1-2027	1-1-2028	1-1-2029	1-1-2030	1-1-2031	1-1-2032	1-1-2033	1-1-2034	1-1-2035	1-1-2036	1-1-2037	1-1-2038	1-1-2039	1-1-2040	1-1-2041	1-1-2042	1-1-2043	1-1-2044	1-1-2045	1-1-2046	1-1-2047	
Opbrengsten - nominaal																											
TOTAAL																											
Overig vastgoed																											
Bedr. Terr. no 1 en 2 (bijl. 2a)	20.588.838	20.588.838	-	WAAR				1.211.108	1.211.108	1.211.108	1.211.108	1.211.108	1.211.108	1.211.108	1.211.108	1.211.108	1.211.108	1.211.108	1.211.108	1.211.108	1.211.108	1.211.108	1.211.108	1.211.108	1.211.108	1.211.108	
Bedr. Terr. no. 3 (bijlage 2a)	4.900.098	4.900.098	-	WAAR				288.241	288.241	288.241	288.241	288.241	288.241	288.241	288.241	288.241	288.241	288.241	288.241	288.241	288.241	288.241	288.241	288.241	288.241	288.241	288.241
Bedr. Terr. no. 4 (bijlage 2a)	11.134.395	11.134.395	-	WAAR				654.964	654.964	654.964	654.964	654.964	654.964	654.964	654.964	654.964	654.964	654.964	654.964	654.964	654.964	654.964	654.964	654.964	654.964	654.964	654.964
TOTAAL	36.623.330	36.623.330	-	WAAR				2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	
Totale opbrengsten - nominaal	36.623.330	36.623.330	-	WAAR				2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	2.154.314	
Uitgavenstijging	3.153.520		-			218	99.705	153.729	3.397	3.738	3.862	91.786	105.058	118.365	131.705	600.931	672.616	10.899	10.166	9.171	7.908	6.368	258.069	272.860	287.687	305.281	
Opbrengstenstijging	6.631.929		-				98.406	132.196	166.494	201.306	236.640	272.505	308.907	345.855	383.358	421.423	460.059	499.275	539.078	579.479	620.486	662.108	704.354				
Kasstroom							-22.248.858	-11.099	-2.567.660	-412.602	2.241.897	2.281.158	2.321.149	1.681.850	1.709.746	1.738.144	1.767.056	-532.426	-604.379	2.566.350	2.611.603	2.657.705	2.704.672	2.752.522	1.955.734	1.988.492	-879.699
A13 - Rente	-10.246.414		-				-600.719	-617.238	-703.231	-733.358	-692.627	-649.737	-604.609	-575.523	-544.899	-512.682	-478.814	-506.117	-536.101	-481.284	-423.765	-363.449	-300.236	-234.024	-187.538	-139.912	-166.415
Jaarsaldo							-22.248.858	-22.860.676	-26.045.574	-27.181.407	-25.652.868	-24.064.337	-22.392.925	-21.315.684	-20.181.462	-18.988.217	-17.733.843	-18.745.082	-19.855.578	-17.825.328	-15.695.009	-13.461.070	-11.119.847	-8.667.561	-6.945.851	-5.144.897	-3.227.216
Saldo rente	-10.246.414		-																								
Saldo eindwaarde	-7.422.351		-	WAAR																							
Netto contante waarde	-4.130.396		-	WAAR																							

Kosten - contante waarde	Totaal - contante waarde		0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22																					
	waarde	Nog te realiseren																						

MACRO-AFTOPPING - MET TIJDVAK - OMGEVINGSPLAN	
Macro-aftopping	Contante waarde
Totaal inbrengwaarde uitgeefb. gebied	7.750.651
Totaal andere kosten	28.614.851
Bruto te verhalen kosten	36.365.502
Totaal van overige opbrengsten (subsidie)	-
Netto te verhalen kosten	36.365.502
Totaal van opbrengsten	32.235.106
Netto opbrengsten uitgifte	32.235.106
Maximaal te verhalen kosten	32.235.106

EXPLOITATIERESULTAAT	
Totale opbrengsten - nominaal	36.623.330
Contante waarde opbrengsten	32.235.106

Totale kosten - nominaal	37.277.677
<i>(Te) ontvangen bijdragen</i>	-
Totale kosten - nominaal minus bijdragen	37.277.677
Contante waarde kosten	36.365.502
<i>(Te) ontvangen bijdragen</i>	-
Totale contante kosten	36.365.502

Netto contante waarde kostenverhaalsexploitatie	-4.130.396
--	-------------------

KOSTEN PER ACTIVITEIT - MET TIJDVAK - ROUTE 1: 100/100 - OMGEVINGSPLAN					
Kosten	EUR	RATO			
Totale contante kosten	32.235.106	100,00%			
Opbrengsten - activiteiten	Totale contante opbrengsten [EUR]	Aantal woningen / aantal m ² BVO	Contante opbrengsten per eenheid [EUR/woning of EUR/m ² BVO]	Kostenbijdrage per eenheid [EUR/woning of EUR/m ² BVO]	Kostenbijdrage per activiteit
<i>Woningbouw</i>					
		Aantal m2 uitgegeven perceel			
<i>Overig vastgoed</i>					
Bedr. Terr. no 1 en 2 (bijl. 2a)	18.121.874	149.737	121,02	121,02	per geleverde m ²
Bedr. Terr. no. 3 (bijlage 2a)	4.312.966	33.221	129,83	129,83	per geleverde m ²
Bedr. Terr. no. 4 (bijlage 2a)	9.800.267	66.474	147,43	147,43	per geleverde m ²
TOTAAL	32.235.106				

CONTANTE GRONDOPBRENGSTEN PER EIGENAAR					
Overig vastgoed	Eigenaar 1 (gemeente)	Eigenaar 2	Eigenaar 3	Eigenaar 4	TOTAAL
Bedr. Terr. no 1 en 2 (bijl. 2a)	-	728.569	4.756.270	12.637.035	18.121.874
Bedr. Terr. no. 3 (bijlage 2a)	1.382.652	-	2.930.314	-	4.312.966
Bedr. Terr. no. 4 (bijlage 2a)	3.499.253	-	6.301.014	-	9.800.267
TOTAAL	4.881.905	728.569	13.987.598	12.637.035	32.235.106
CONTANTE GRONDOPBRENGSTEN TOTAAL					
	4.881.905	728.569	13.987.598	12.637.035	32.235.106

BRUTO KOSTENVERHAALSBIJDRAGE PER EIGENAAR - MET TIJDVAK - OMGEVINGSPLAN					
Activiteit	Eigenaar 1 (gemeente)	Eigenaar 2	Eigenaar 3	Eigenaar 4	TOTAAL
Uitgeefbaar					
Bedr. Terr. no 1 en 2 (bijl. 2a)	-	728.569	4.756.270	12.637.035	18.121.874
Bedr. Terr. no. 3 (bijlage 2a)	1.382.652	-	2.930.314	-	4.312.966
Bedr. Terr. no. 4 (bijlage 2a)	3.499.253	-	6.301.014	-	9.800.267
Bruto kostenverhaalsbijdrage	4.881.905	728.569	13.987.598	12.637.035	32.235.106

KOSTENVERHAALSBIJDRAGE - MET TIJDVAK - OMGEVINGSPLAN					
OMGEVINGSPLAN	Eigenaar 1 (gemeente)	Eigenaar 2	Eigenaar 3	Eigenaar 4	TOTAAL
Bruto kostenverhaalsbijdrage	4.881.905	728.569	13.987.598	12.637.035	32.235.106
AFTREK INBRENGWAARDE EN EIGEN WERKEN					
B1 - Inbrengwaarde uitgeefb. gronden	1.031.550	180.600	3.138.300	3.132.510	7.482.960
B2 - Rechtenvrij maken gronden					-
B3 - Sloop boven- en ondergrond uitgeefb. Gronden				165.672	165.672
B4 - Sanering, grondwerk, waterbouw				102.019	102.019
Totaal aftrek inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	1.031.550	180.600	3.138.300	3.400.201	7.750.651
In rekening brengen bij beschikking	3.850.355	547.969	10.849.298	9.236.833	24.484.454

BUSINESSCASE - MET TIJDVAK - OMGEVINGSPLAN					
Opbrengsten	Eigenaar 1 (gemeente)	Eigenaar 2	Eigenaar 3	Eigenaar 4	TOTAAL
Grondopbrengsten - contant	4.881.905	728.569	13.987.598	12.637.035	32.235.106
Verkoop inbrengwaarde toekomstig openbaar gebied	2.481.550	295.260	2.575.080	1.702.890	7.054.780
Totaal opbrengsten	7.363.455	1.023.829	16.562.678	14.339.925	39.289.886
Kosten					
Inbrengwaarde grond en opstal openbaar	2.481.550	295.260	2.575.080	1.702.890	7.054.780
Inbrengwaarde grond en opstal uitgeefbaar	1.031.550	180.600	3.138.300	3.132.510	7.482.960
Rechtenvrij maken gronden	-	-	-	-	-
Inbrengwaarde sloop uitgeefbaar	-	-	-	165.672	165.672
Inbrengwaarde saneren, grondwerk, waterbouw uitgeefbaar	-	-	-	102.019	102.019
Bijdrage conform beschikking	3.850.355	547.969	10.849.298	9.236.833	24.484.454
Bijdrage conform anterieure overeenkomst					-
Totaal	7.363.455	1.023.829	16.562.678	14.339.925	39.289.886
Resultaat eigenaren met tijdvak - omgevingsplan	-	-	-	-	-

FINANCIËLE BIJDRAGE VOORZIENINGEN FYSIEKE LEEFOMGEVING (Afd. 13.7 OW)			
Voorzieningen	Kosten [EUR]	Percentage toerekenbaar	Financiële bijdrage [EUR]
Bovenplans kostenverhaal	249.432	100%	249.432
Bijdragen voorzieningen totaal [EUR]			249.432

FINANCIËLE BIJDRAGE PER ACTIVITEIT - MET TIJDVAK		
Activiteit	Financiële bijdrage per eenheid [EUR/woning of EUR/m ² BVO]	Financiële bijdrage per activiteit
<i>Bovenplanse voorzieningen</i>	<i>Financiële bijdrage per m2 uitg. perceel</i>	
Bedr. Terr. no 1 en 2 (bijl. 2a)	1,00	per geleverde m ²
Bedr. Terr. no. 3 (bijlage 2a)	1,00	per geleverde m ²
Bedr. Terr. no. 4 (bijlage 2a)	1,00	per geleverde m ²

BRUTO FINANCIËLE BIJDRAGE FYSIEKE LEEFOMGEVING PER EIGENAAR - MET TIJDVAK - OMGEVINGSPLAN					
Activiteit	Eigenaar 1 (gemeente)	Eigenaar 2	Eigenaar 3	Eigenaar 4	TOTAAL
Bovenplanse voorzieningen					
Bedr. Terr. no 1 en 2 (bijl. 2a)	-	6.020	39.300	104.417	149.737
Bedr. Terr. no. 3 (bijlage 2a)	10.650	-	22.571	-	33.221
Bedr. Terr. no. 4 (bijlage 2a)	23.735	-	42.739	-	66.474
Bruto financiële bijdrage per eigenaar (EUR)	34.385	6.020	104.610	104.417	249.432

FINANCIËLE BIJDRAGE FYSIEKE LEEFOMGEVING PER EIGENAAR - MET TIJDVAK					
	Eigenaar 1 (gemeente)	Eigenaar 2	Eigenaar 3	Eigenaar 4	TOTAAL
Grondopbrengsten	4.881.905	728.569	13.987.598	12.637.035	32.235.106
Inbrengwaarde uitgeefbaar					
B1 - Inbrengwaarde uitgeefb. gronden	1.031.550	180.600	3.138.300	3.132.510	7.482.960
B2 - Rechtenvrij maken gronden	-	-	-	-	-
B3 - Sloop boven- en ondergrond uitgeefb. Gronden	-	-	-	165.672	165.672
B4 - Sanering, grondwerk, waterbouw	-	-	-	102.019	102.019
Totaal aftrek inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	1.031.550	180.600	3.138.300	3.400.201	7.750.651
Resterend	3.850.355	547.969	10.849.298	9.236.833	24.484.454
Kostenverhaal	3.850.355	547.969	10.849.298	9.236.833	24.484.454
Ruimte voor financiële bijdrage na kostenverhaal	-	-	-	-	-
Gevraagde financiële bijdrage fysieke leefomgeving	34.385	6.020	104.610	104.417	249.432
In rekening te brengen financiële bijdrage	-	-	-	-	-

KOSTENVERHAALSBIJDRAGEN		EUR
Opbrengsten - contant		32.235.106

Kosten - contant - bruto kostenverhaalsbijdrage		32.235.106
Te verhalen kosten bij beschikking		24.484.454
Niet gedekte kosten		7.750.651

Totale financiële bijdragen		249.432
In rekening te brengen financiële bijdragen		-
Niet gedekte financiële bijdragen		249.432

PLANGEBIED		
Oppervlak kostenverhaalsgebied		508.501
Waarvan openbaar		235.159

PROGRAMMA		
Voorzeningen		
Bedr. Terr. no 1 en 2 (bijl. 2a)		149.737
Bedr. Terr. no. 3 (bijlage 2a)		33.221
Bedr. Terr. no. 4 (bijlage 2a)		66.474
Totaal voorzieningen [m² BVO]		249.432