



Berekening hoogte belastingen				50% bouwrijp								
Terrein	Oppervlak		Verkooptempo		1-1-2026	1-1-2027	1-1-2028	1-1-2029	1-1-2030	1-1-2031	1-1-2032	1-1-2033
	[m ²]	Waarde [€]	[jaren]									
Bedr. Terr. no 1 en 2 (bijl. 2a)	149.737	€ 20.588.838	17		€ 20.588.838	€ 20.588.838	€ 20.588.838	€ 19.377.729	€ 18.166.621	€ 16.955.513	€ 15.744.405	€ 14.533.297
Bedr. Terr. no. 3 (bijlage 2a)	33.221	€ 4.900.098	17		€ 4.900.098	€ 4.900.098	€ 4.900.098	€ 4.611.856	€ 4.323.615	€ 4.035.374	€ 3.747.133	€ 3.458.892
Bedr. Terr. no. 4 (bijlage 2a)	66.474	€ 11.134.395	17		€ 11.134.395	€ 11.134.395	€ 11.134.395	€ 10.479.431	€ 9.824.466	€ 9.169.502	€ 8.514.537	€ 7.859.573
Restant waarde in exploitatie		€ 36.623.330			€ 36.623.330	€ 36.623.330	€ 36.623.330	€ 34.469.016	€ 32.314.703	€ 30.160.389	€ 28.006.076	€ 25.851.762
Restant oppervlakte in exploitatie	249.432		17		249.432	249.432	249.432	234.760	220.087	205.415	190.742	176.070
Restant oppervlakte in exploitatie [ha.]	24,94		17		24,94	24,94	24,94	23,48	22,01	20,54	19,07	17,61
Berekening hoogte belastingen				Startwaarde	Tarief 2026	Totale kosten						
WOZ belastingen		€ 36.623.330	0,2383%	€ 392.730				€ 43.637	€ 38.503	€ 33.369	€ 28.236	€ 23.102
Watersysteemheffing ongebouwd	tarief per ha.	249.432	€ 115,53	€ 34.580	€ 2.882	€ 2.882	€ 2.882	€ 2.882	€ 2.712	€ 2.543	€ 2.373	€ 2.204
Totaal belastingen				€ 427.311	€ 2.882	€ 2.882	€ 2.882	€ 46.518	€ 41.215	€ 35.912	€ 30.609	€ 25.305

Toelichting

De agrarische vrijstelling voor de OZB belasting vervalt zodra er feitelijke handelingen plaatsvinden waarmee de grond bouwrijp wordt gemaakt.

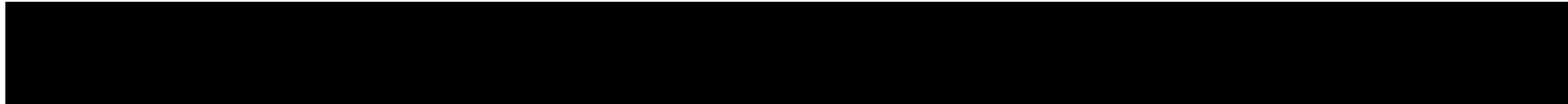
Bouwrijp maken staat gepland voor 2028 en in 2037. Uitgangspunt is dat de helft van de grond bouwrijp wordt gemaakt.

In de eerste 8 jaar is de helft bouwrijp en wordt verkocht. De rest van de grond is vrijgesteld (agrarisch gebruik).

In 2037 wordt de rest bouwrijp gemaakt en wordt aangeslagen.

De aanslagen zijn altijd peildatum 1-1 van het jaar en lopen dus een jaar 'achter'.

De watersysteemheffing is voor alle ongebouwde gronden. Zodra deze bebouwd worden is de exploitant niet meer belastingplichtig, maar de nieuwe eigenaar.



50% bouwrijp						Laatste verkoop							
1-1-2034	1-1-2035	1-1-2036	1-1-2037	1-1-2038	1-1-2039	1-1-2040	1-1-2041	1-1-2042	1-1-2043	1-1-2044	1-1-2045	1-1-2046	1-1-2047
€ 13.322.189	€ 12.111.081	€ 10.899.973	€ 9.688.865	€ 8.477.757	€ 7.266.649	€ 6.055.540	€ 4.844.432	€ 3.633.324	€ 2.422.216	€ 1.211.108	€ 0	€ -	€ -
€ 3.170.651	€ 2.882.410	€ 2.594.169	€ 2.305.928	€ 2.017.687	€ 1.729.446	€ 1.441.205	€ 1.152.964	€ 864.723	€ 576.482	€ 288.241	€ -	€ -	€ -
€ 7.204.609	€ 6.549.644	€ 5.894.680	€ 5.239.715	€ 4.584.751	€ 3.929.786	€ 3.274.822	€ 2.619.858	€ 1.964.893	€ 1.309.929	€ 654.964	€ 0	€ -	€ -
€ 23.697.449	€ 21.543.135	€ 19.388.822	€ 17.234.508	€ 15.080.195	€ 12.925.881	€ 10.771.568	€ 8.617.254	€ 6.462.941	€ 4.308.627	€ 2.154.314	€ 0	€ -	€ -
161.397	146.725	132.052	117.380	102.707	88.035	73.362	58.690	44.017	29.345	14.672	-	-	-
16,14	14,67	13,21	11,74	10,27	8,80	7,34	5,87	4,40	2,93	1,47	-	-	-
€ 17.968	€ 12.834	€ 7.701	€ 2.567	€ 41.070	€ 35.936	€ 30.802	€ 25.669	€ 20.535	€ 15.401	€ 10.267	€ 5.134	€ 0	€ -
€ 2.034	€ 1.865	€ 1.695	€ 1.526	€ 1.356	€ 1.187	€ 1.017	€ 848	€ 678	€ 509	€ 339	€ 170	€ -	€ -
€ 20.002	€ 14.699	€ 9.396	€ 4.092	€ 42.426	€ 37.123	€ 31.819	€ 26.516	€ 21.213	€ 15.910	€ 10.606	€ 5.303	€ 0	€ -