

## **Participatieverslag voor het te wijzigen omgevingsplan Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost**

18 maart 2026

### **1. Inleiding**

De gemeente is voornemens een nieuw bedrijventerrein te ontwikkelen in zuidoost Zierikzee, aansluitend op het nog te realiseren hoogspanningsstation Zierikzee.

Beide ontwikkelingen zijn opgenomen in de gebiedsvisie Zuidoostflank Zierikzee, inclusief, wijziging van de Structuurvisie Zierikzee 2030-onderdeel bedrijven (vastgesteld 25 mei 2023).

Het nieuwe bedrijventerrein is bedoeld om ruimte te bieden aan lokale en regionale bedrijven die willen uitbreiden en/of verplaatsen uit een kleinere kern, om zo ook economische groei te stimuleren. Als basis heeft hiervoor het Bedrijventerreinprogramma Schouwen-Duiveland (vastgesteld op 26 juni 2025) gediend.

In het kader van een zorgvuldige besluitvorming is een participatietraject opgestart.

Het doel van de participatie is:

- Het informeren van inwoners, grondeigenaren en andere belanghebbenden in het gebied en het in kaart brengen van de wensen en behoeften van ondernemers en omwonenden.
- Signaleren van mogelijke knelpunten (zoals bijvoorbeeld verkeer en milieu).
- Het vergroten van draagvlak voor de ontwikkeling.
- Het verbeteren van de kwaliteit van het plan.

De participatie richt zich op:

- (om)wonenden in het plangebied.
- Lokale ondernemers in het plangebied – via VBZ (Vereniging Bedrijvenpark Zuid) en OSD (Ondernemerskring Schouwen-Duiveland).
- Belangenorganisaties (bijvoorbeeld natuur- en milieuorganisaties, Waterschap, Provincie).
- Potentiële toekomstige gebruikers van het bedrijventerrein.

### **2. Proces**

#### **2.1 Informatiebijeenkomst**

Er is tot nu toe één informatiebijeenkomst (12 november 2025) georganiseerd voor bedrijven, verenigingen, instellingen en bewoners in het gebied. Aanwezig ca. 35 personen.

Bedrijven, verenigingen, instellingen en inwoners in het gebied zijn per mailing uitgenodigd voor deze bijeenkomst.

De gemeente heeft een presentatie verzorgd waarin de totale opgave in het plangebied, de stand van zaken tot nu toe en te nemen vervolgstappen zijn toegelicht.

Na de presentatie was het voor aanwezigen mogelijk om met vertegenwoordigers van de gemeente in gesprek te gaan over verschillende thema's (zoals duurzaamheid, mobiliteit, natuur, landschap, stedenbouw en het algemene proces), vragen te stellen en input te verstrekken op een speciaal daarvoor beschikbaar vragenformulier.

Om op de hoogte te blijven van het vervolgproces, konden de aanwezigen hun e-mailadres achterlaten.

Een terugkoppeling aan de omgeving/aanwezigen is ingepland/ schriftelijk verzocht door middel van een vraag/antwoordnotitie.

## **2.2 Omgevingstafel Walcheren & Schouwen-Duiveland**

Op 14 mei 2025 is er een presentatie verzorgd aan de omgevingstafel Walcheren & Schouwen-Duiveland. Deelnemers hebben een verslag van de presentatie en gemaakte afspraken ontvangen.

## **2.3 Gesprekken met direct omwonenden en bedrijven in het plangebied**

Vanaf 2022, bij het opstellen van de concept gebiedsvisie Zuidoostflank Zierikzee, is er intensief met de directe bewoners, grondeigenaren in het plangebied en diverse aangrenzende bedrijven gesproken.

### **3. Reacties en afspraken**

#### **o Informatiebijeenkomst**

De reacties/input van de aanwezigen tijdens deze bijeenkomst is opgenomen en voorzien van beantwoording in een vraag/antwoordnotitie. De resultaten zijn/worden gedeeld met de betrokkenen. De vraag/antwoordnotitie is integraal onderdeel van dit verslag (bijlage 1).

o Bijlage 2 betreft een verslag/ terugkoppeling van de Omgevingstafel.

o Bijlage 3 betreft een overzicht van de gevoerde gesprekken met omwonenden/grondeigenaren/belanghebbenden.

### **4. Vervolgproces en communicatie**

o Het ontwerp wijziging omgevingsplan wordt op 7 april 2026 ter goedkeuring voorgelegd aan het college van BenW.

o Na instemming, wordt het ontwerp wijziging omgevingsplan voor een periode van 6 weken (17 april t/m 29 mei 2026) ter inzage gelegd.

o Het bekendmaken van de ter inzagelegging wordt door middel van een brief/mail aan de betrokkenen die eerder een reactie hebben ingediend kenbaar gemaakt.

o In de periode van ter inzagelegging kunnen direct belanghebbenden (inwoners, bedrijven, instellingen, verenigingen en andere grondeigenaren in het gebied) zienswijzen indienen. Deze zienswijzen worden betrokken in de vaststellingsprocedure. De vaststelling van het ontwerp wijziging omgevingsplan is een taak van de gemeenteraad.

o Via de gebruikelijke communicatiekanalen van de gemeente Schouwen-Duiveland zal dit worden aangekondigd.

## Reacties informatieavond 12 november 2025 Omgevingsplan Bedrijventerrein Noordoost Zierikzee

Thema Tafel	Reacties	Antwoord
<b>Algemeen, Proces en Planning</b>		
	Men wil 'echte' bedrijvigheid waar ook arbeidsplaatsen komen.	Centraal in de ontwikkeling staat werkgelegenheid en het bieden van een goed vestigingsklimaat voor duurzame bedrijfsvoering.
	De fasering m.b.t. de realisatie van de landschapszone is nog onduidelijk.	Het tijdig realiseren van de structuurdragende landschapselementen is van groot belang om de inpassing van het bedrijventerrein te kunnen waarborgen. In het ontwikkelkader Landschap, opgesteld door Waardenburg Ecology, is beschreven op welke wijze de fasering van de landschapselementen in gedachten is. In een uitvoeringsplanning wordt hiermee zoveel als mogelijk rekening gehouden.
	Wanneer komt de extra weg het nieuwe bedrijventerrein in langs de Meeldijk.	Een exacte planning is op dit moment nog niet te geven. De bedoeling is zoveel mogelijk verkeer af te wikkelen via de nieuwe Meeldijk.

	<p>Fietsvoorziening ontbreekt in bocht/kruising bij Saman/YourSurprise/Ruigendijkweg.</p>	<p>Er is een mobiliteitsonderzoek uitgevoerd en het stedenbouwkundig ontwerp is verder verfijnd. De fietsinfrastructuur in en rondom het plangebied wordt versterkt. Zo worden de Meeldijkseweg en zuidelijke insteekweg voorzien van een vrijliggend fietspad. Het bestaande fietspad langs de Straalweg wordt verlegd naar de oostelijke zijde van de weg. Dit vrijliggende fietspad wordt doorgetrokken naar 's Heer Lauwendorp. Daarmee ontstaat een fietsverbinding naar het centrum. De calamiteitenontsluiting wordt ingericht als fietspad. Voor fietsers is het nieuwe bedrijventerrein vanuit meerdere richtingen veilig en goed bereikbaar. Voor de aangeduide locatie is bewust gekozen om geen fietspad aan te brengen.</p>
	<p>Bewoners hebben behoefte aan grotere plaatje ook met gebied 't Sas. Is het ook de bedoeling bedrijven vanuit Groeneweegje te verplaatsen?</p>	<p>We kunnen ons voorstellen dat omwonenden ook willen weten wat er in die omgeving gaat gebeuren. In de structuurvisie Zierikzee 2030 is vastgelegd hoe de gemeente naar de toekomst van Zierikzee als geheel kijkt. Daarin is 't Sas als potentiële ontwikkellocatie voor woningbouw/gemengd gebied aangewezen. Als er in de toekomst bedrijven vanuit het Groeneweegje willen verplaatsen dan is het nieuwe bedrijventerrein de aangewezen locatie.</p>
	<p>Bedrijf aan noordzijde plangebied wil verplaatsen, maar wacht op nader overleg.</p>	<p>Er heeft overleg plaatsgevonden. Aanvankelijk zou belanghebbende binnen enkele jaren met zijn bedrijfsactiviteiten stoppen. Afgelopen jaren is dit inzicht echter gewijzigd. De gemeente concludeert dat op dit moment de mogelijkheden voor verplaatsing beperkt zijn, daar dit een agrarisch bedrijf betreft. Er wordt daarom gekozen om de bedrijfspercelen van betrokkene niet in de wijziging van het omgevingsplan mee te nemen. Op die manier kan het bedrijf vooralsnog op deze locatie de bedrijfsvoering duurzaam voortzetten.</p>

	Hoe vindt de uitgifte/fasering plaats van het bedrijventerrein. Wordt in verband met voorkeurrecht alles in 1 keer uitgegeven?	Na vaststelling omgevingsplan zal er een uitvoeringsplanning gemaakt worden o.b.v. beschikbare percelen. De uitgifte vindt gefaseerd plaats, gemiddeld wordt een uitgiftetempo van 1,5ha per jaar verwacht.
<b>Duurzaamheid</b>		
	Concreet vertalen van de ambities in doelstellingen	De ambities worden zover mogelijk vastgelegd in de regels van het omgevingsplan. Daarnaast kan ook gestuurd worden via het nog vast te stellen uitgiftekader.
	Mogelijk is er een connectie te maken met windpark Zierikzee – er loopt nu een kabel naar Stedin. (zit aan de noordkant van het plangebied). Het windpark heeft een aanvraag lopen voor een accupakket.	Mogelijkheid zal onderzocht worden. Er is vooralsnog vanuit duurzame energieopwekking geen onmiddellijke behoefte om hierop aan te takken.
	Begin met de aanleg van de landschapszone (duurt 10 – 25 jaar voordat het iets is)	Het tijdig realiseren van de structuurdragende landschapselementen is van groot belang om de inpassing van het bedrijventerrein te kunnen waarborgen. In het ontwikkelkader Landschap, opgesteld door Waardenburg Ecology, is beschreven op welke wijze de fasering van de landschapselementen in gedachten is. In een uitvoeringsplanning wordt hiermee zoveel als mogelijk rekening gehouden.
	Landschapszone goed uitwerken op het gebied van biodiversiteit en ecologie(door ecooloog)	Door Waardenburg Ecology is een ontwikkelkader Landschap opgesteld. Deze is als bijlage bij de motivering van het omgevingsplan te raadplegen. De biodiversiteit wordt vooral gediend door de hoofdkeuzes voor landschappelijke schakels met een flinke maat en zo min mogelijk doorsnijdingen. Daarnaast zijn er de nodige kansen aangegeven voor verdere verbetering van de groene en ecologische structuur.

	Maak een onderscheid in de verschillende ecotopen: nat, deels nat en droge natuur.	In het ontwikkelkader Landschap is het karakter van het landschap en de diverse zones die daarin te onderscheiden zijn beschreven.
	Als overgang van zicht bedrijven naar landschapszone – groene daken, nestkasten voor vleermuizen en zwaluwen.	Uit het ontwikkelkader Landschap blijkt inderdaad dat nestkasten een kans zijn voor verbetering van de groene en ecologische structuur.
	Wat gebeurt er met de licht verontreinigde baggerspecie die naast het plangebied ligt (nabij energiegerelateerd bedrijventerrein)	Deze opmerking doet in het kader van de uitbreiding van het bedrijventerrein feitelijk niet ter zake.
	Ruimte maken voor de verplaatsing van de milieustraat.	Binnen het plangebied is er - mogelijk - ruimte voor een verplaatsing van de milieustraat.
<b>Stedenbouw en landschap</b>		
	Aandacht voor het oversteken van fietsers en voetgangers over de zuidelijke rondweg (Groene Weegje) richting de landschapszone. Hoe gaat dat bij de nieuwe rotonde en sluit dat wel aan op bestaande paden?	Er is een mobiliteitsonderzoek uitgevoerd en het stedenbouwkundig ontwerp is verder verfijnd. De fietsinfrastructuur in en rondom het plangebied wordt versterkt. Zo worden de Meeldijkseweg en zuidelijke insteekweg voorzien van een vrijliggend fietspad. Het bestaande fietspad langs de Straalweg wordt verlegd naar de oostelijke zijde van de weg. Dit vrijliggende fietspad wordt doorgetrokken naar 's Heer Lauwendorp. Daarmee ontstaat een fietsverbinding naar het centrum. De calamiteitenontsluiting wordt ingericht als fietspad. Voor fietsers is het nieuwe bedrijventerrein vanuit meerdere richtingen veilig en goed bereikbaar.
	De middelste groenstrook (bij de Meeldijk) graag breder uitvoeren en de landschapszone versmallen, waardoor de beide zones meerwaarde hebben voor natuur en landschap	Het stedenbouwkundig plan is verder verfijnd en er is een ontwikkelkader Landschap opgesteld waarin de meerwaarde voor natuur en landschap is uitgewerkt.
	De haakse bocht bij de aansluiting het 's Heer Lauwendorp verbeteren. Vreselijke bocht, onoverzichtelijk	Dit wordt nader bekeken in relatie tot de aanpassingen en verbetering aan de Straalweg

	De 'upgrade' van het fietspad doortrekken over de totale lengte van de Straalweg, en niet alleen over het deel binnen het plangebied. Dit is één totale route.	Dit wordt nader bekeken in relatie tot de aanpassingen en verbetering aan de Straalweg
	Er komen accu's bij de windmolens (Gouwepolder) te staan die mogelijk ook een rol kunnen spelen voor dit bedrijventerrein.	Van deze opmerking is kennis genomen.
<b>Mobiliteit en verkeer</b>		
	Kan de bestaande infrastructuur deze uitbreiding allemaal wel aan?	Er is een mobiliteitstoets uitgevoerd waarin onderzoek is gedaan naar de effecten op het bestaande wegennet (bijlage bij het omgevingsplan). Daaruit blijkt dat de realisatie van het bedrijventerrein niet leidt tot problemen op het wegennetwerk.
	Aanpakken Straalweg: neem ook het laatste stuk mee. Bijvoorbeeld door het vrij liggende fietspad door te trekken. Bij de Zeelandbrug is een belangrijke duikplek, wat (veel) bezoekers trekt. Dit geeft conflicten met het fietsverkeer.	Dit zal nader bekeken worden in relatie tot de aanpassingen en verbetering aan de Straalweg. Het laatste deel van deze weg behoort bij het Waterschap. Hier wordt overleg mee gevoerd.
	Aan het Groene Weegje is veel toeristenverkeer. Dit geeft in de huidige situatie al conflicten met het vrachtverkeer. Vrachtverkeer wat op de rem moet bij afslaand toeristenverkeer.	De verkeerssituatie Groene Weegje in relatie tot de ontwikkeling van het bedrijventerrein krijgt in het bijzonder aandacht, rekening houdend met de huidige weggebruikers en toekomstige ontwikkelingen. In de mobiliteitstoets (bijlage bij de motivering van het omgevingsplan) is een en ander nader gemotiveerd.
	De Straalweg – Groene Weegje steken veel fietsers over. En er is relatief veel vrachtverkeer. Kan de hoofdontsluiting meer richting zuiden komen?	In de mobiliteitstoets (bijlage bij motivering omgevingsplan) is aandacht besteed aan het fietsnetwerk. De fietsinfrastructuur in en om het plangebied wordt versterkt.
	Ook rekening houden met landbouwverkeer in het gebied: voldoende brede wegen en kruisingen.	In het stedenbouwkundig ontwerp is rekening gehouden met de verschillende gebruikers/voertuigen.

	Maak een volwaardige tweede ontsluiting.	Een tweede volwaardige ontsluiting voor het beoogde bedrijventerein is (op dit moment) niet noodzakelijk. Het volstaat om naast een volwaardige ontsluiting een calamiteitenontsluiting te realiseren om bereikbaarheid in geval van calamiteiten te garanderen.
	Waarom alleen een calamiteitenontsluiting? Het betreft hier slechts een visie. De wens voor een goede ontsluiting intekenen en zo verkeer richting de Bevelanden en Rotterdam ontsluiten. Dit alles in een integrale afweging met een toekomstige Midden Zeelandroute.	Een tweede volwaardige ontsluiting voor het beoogde bedrijventerein is (op dit moment) niet noodzakelijk. Het volstaat om naast een volwaardige ontsluiting een calamiteitenontsluiting te realiseren om bereikbaarheid in geval van calamiteiten te garanderen. Op het moment dat meer duidelijkheid is over de toekomstige Midden Zeelandroute en daarop gebaseerde verkeersstudies en ontwerpen, zullen de eventuele gevolgen voor de ontsluiting van het bedrijventerrein nader onderzocht worden.
	Lange rechtstanden: zorg dat hoge snelheden onmogelijk worden gemaakt door middel van snelheidsremmers.	De wegen worden uiteraard verkeersveilig ingericht. Als daarvoor snelheidsremmende maatregelen nodig zijn dan worden deze in het civieltechnisch ontwerp meegenomen.
	Hoe kunnen voetgangers in het Groene Weegje veilig naar het groenpark komen	De infrastructuur voor voetgangers is nog niet concreet vastgelegd. Dit wordt in een latere ontwerpfase verder uitgewerkt. Binnen het bedrijventerrein wordt een loopstructuur voorzien die toegang geeft tot de verschillende bedrijfserven, voorzieningen, parkeerplaatsen en omliggende voetpaden. Er is een verbinding vanuit het bedrijventerrein naar het landschapspark voorzien. De wandelroutes zijn herkenbaar als loopverbindingen en worden toegankelijk (barrierevrij) gemaakt.

**Datum** : Woe.14 mei 2025  
**Locatie** : Abdij Middelburg  
**Tijd** : 09:00 uur  
**Kopie naar** : Jessica Ocké  
**Opgesteld door** : Manon Bijl-van Noorloos

**Aanwezig** : GGD Zeeland- Yvonne Bosch  
 Netbeheer-Stedin- Jaco Verburg  
 Prov.Zeeland- Peter Daniëlse, Laura Niehe, Jan-  
 Willem Adriaanse, Ronald van Dorp  
 RUD Zeeland: Patrick van de Brande  
 VRZ: Dennis van Wassenberg en Henk van Dalfsen  
 Waterschap Scheldestromen: Bart Wielart

**Afwezig** : RWS-Leo Tromp (schriftelijk advies ontvangen)

<b>Omgevingstafel Provincie Zeeland</b> Fase 1 (verkennen en definiëren)	
<b>Uitbreiding bedrijventerrein Zuidoostflank Zierikzee</b>	
	
<b>Verloop proces</b>	
Omgevingstafel	Woe.14 mei 2025
<b>Gegevens initiatief</b>	
<b>Locatie</b>	Zierikzee (~tussen Straalweg-N256)
<b>Omschrijving initiatief</b>	Verdere uitwerking gebiedsvisie ZOflank Zierikzee (addendum structuurvisie Zierikzee) tbv uitbreiden bedrijventerrein.
<b>Plantoelichting door initiatiefnemer</b>	Jessica Ocké, Juust (namens gemeente Schouwen Duiveland)
<b>Belanghebbenden</b>	Planbeschrijving incl. uitnodiging vooraf gedeeld via Provincie
<b>Overige relevante informatie</b>	Presentatie 14Mei 25
<b>Doel bijeenkomst</b>	Vraag om aanvullen ontbrekende beleidsuitgangspunten, uit te voeren onderzoeken en overige aandachtspunten

	<b>Ketenpartner</b>	<b>Adviezen, op-en aanmerkingen tbv fase 1</b>
1.	GGD	vanuit beschermen/bevorderen aandacht voor de niet bedrijfsactiviteiten (wonen, camping, fietsbereikbaarheid) en klimaat adaptieve inrichting van het bedrijventerrein (hittestress, regenpiek) kan bijv. waterpartij en extra groen ingezet worden om hittestress te voorkomen?
2.	Provincie Zeeland	Advies is om bij Provinciale verordening beleidsregel huisvesting toekomstige werknemers te verwijzen naar woondeal Jan-Willem vraagt voor de zekerheid intern nog naar eventuele specifieke wensen/eisen bij de opmerking over huisvesting toekomstige werknemers.
3.	Netbeheer-Stedin	Jaco is content met eigen proces 150kV station Ontwikkeling Straalweg graag op/meenemen in planproces (belangrijk tbv kabels) Is er een Klic-melding gedaan Aansluiting toekomstige bedrijven is mogelijk tot 3x80 Ampère. Vanaf 3x80 Ampère is er een wachtlijst ivm E-congestie Wat is de status van het energieplein naast kVstation? Dit ivm minimale richtafstanden of buffering naar het 150kVstation Vraag om veilig/apart tracé HV-kabels

		Jaco stuurt een overzicht van bij Stedin belangrijke bekende kabels en leidingen
4.	RUD-Zeeland	<p>Wordt H22 bruidschat omgezet naar instructieregels? Hanteert de gemeente bij wijz.omgev.plan s: tandaard BKL 'waarden' of gebiedsgericht instructieregels</p> <p>Geluid/geur: gaan jullie de oude methodiek milieuzonering (keuze bedrijfsactiviteiten=helder) of nieuwe systematiek toepassen. Voorkeur RUD is oude ivm pionieren &amp; onduidelijkheden. RIVM heeft uiterlijk over 3 jaar systematiek vastgesteld</p>
5.	Veiligheidsregio Zeeland	<p>Kan de getekende waterpartij ook ingezet worden als bluswatervoorziening?</p> <p>Externe veiligheid: Is bekend welke alternatieve brandstoffs hubs geprojecteerd zijn op het kavel naast het kVstation? (dit ivm contouren en de continuering bedrijfsproces). Omgevingsveiligheid onderzoek juist de komst van nieuwe bedrijfsactiviteiten op omgev. Weest alert op bedrijven met eigen contour agv bijv. E-opslag. Gebruik safettimodellen tbv berekening om risico's beter in te schatten</p> <p>Welke referentiekaarten neerslag&amp;water hanteert de gemeente (komen bedrijven ook hoger te liggen?) Waterschap: waarschijnlijk sloten/waterlopen niet in calculatie</p> <p>Calamiteiten in de omgeving van het 150kVstation mogen nooit leiden tot verstoring van het kV-bedrijfsproces. Voor VRZ is het niet noodzakelijk op te hogen indien er geen sprake is van vitale processen.</p> <p>De calamiteitenontsluiting mag <u>geen</u> volwaardige gebiedsontsluiting worden. Deze weg is primair bedoeld als noodzakelijke/ extra ontsluiting voor nood-en hulpdiensten bij calamiteiten.</p> <p>Komen de bestaande agrarische activiteiten te vervallen (en daarmee propaantank?)</p> <p>Klimaat: houdt rekening met Nationale Adaptatiestrategie</p> <p>Houd rekening met bluswaterbereikbaarheid per bedrijfsactiviteit (geen hoog risico bedrijven toestaan?!)</p> <p>Aandacht voor bedrijfstransportbewegingen -vs- parkeren bereikbaarheid werknemers/bezoekers van het bedrijfsterrein. VRZ denkt graag mee bij uitwerking gebiedsvisie naar bedrijvenprogramma. Gemeente stuurt bedrijfsterreinenprogramma ter kennisname aan VRZ.</p>
6.	Waterschap	<p>Graag overleg wegen/fietspaden</p> <p>Aandacht voor kV-tracé -vs- ontwikkeling waterstructuur/ kering</p> <p>Aandacht voor aansluiting calamiteitenroute, waterkering en waterberging. Aansluiten calamiteitenroute in beschermingszone waterkering kan onder voorwaarden.</p>

7.	Rijkswaterstaat (reactie schriftelijk)	<p>Het initiatief raakt in principe geen belangen van Rijkswaterstaat omdat het plangebied geen eigendom is van de staat (zie kaart staatseigendom). Bovendien ligt het plangebied buiten de beperkingengebieden (wegen, waterkeringen, vaarwegen, kanalen en oppervlaktewater geen kanaal) die in beheer zijn bij het Rijk en hiervoor zie de kaarten beperkingengebieden. In principe heeft Rijkswaterstaat geen bezwaar om de uitbreiding van het bedrijventerrein te Zierikzee te realiseren. Vanuit het onderwerp mobiliteit verdient het wel de aanbeveling om de verkeersgeneratie mee te nemen tot en met de N59. De verkeersgeneratie van een bedrijventerrein kan hier in theorie effect op hebben. Hierdoor wil Rijkswaterstaat als stakeholder op de hoogte blijven van dit initiatief.</p>
----	--	---

Actiepunt	Netbeheer-Stedin	Jaco stuurt een overzicht van bij Stedin belangrijke bekende kabels en leidingen
	Provincie Zeeland	Jan-Willem vraagt nog naar eventuele specifieke wensen/eisen bij de opmerking over huisvesting toekomstige werknemers
	RUD-Zeeland	

RWS	In de directe nabijheid bevindt zich een primaire waterkering en wordt 'beschermingszone A primaire waterkeringen' en "beschermingszone B" geraakt. Wat betekent dit voor het planproces en welke informatie heeft Rijkswaterstaat voor ons beschikbaar?
	Wat betekent de nabijheid van "beperkingengebied oppervlaktewater-geen-kanaal" voor het plangebied en planproces?
	Wat betekent de nabijheid van "Staatseigendommen" voor het plangebied en planproces?
	Wat betekent de nabijheid van "beperkingengebied wegen N591" voor het plangebied en planproces?
Veiligheidsregio Zeeland	
Waterschap	Voor de weging is basisinformatie nodig, ook wordt 'beschermingszone A primaire waterkeringen' en 'beschermingszone B' geraakt. Wat betekent dit voor het planproces en welke informatie heeft het waterschap beschikbaar voor ons?

## Participatie overzicht bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost

datum	naam	gesproken over	vervolg / acties
12-mei-22	overleg met ondernemer/bewoner/grondeigenaar B in het gebied	Toelichting op de concept gebiedsvisie Zierikzee Zuidoostflank	
12-mei-22	overleg met ondernemer/bewoner/grondeigenaar C in het gebied	Toelichting op de concept gebiedsvisie Zierikzee Zuidoostflank	
12-mei-22	overleg met ondernemer/bewoner/grondeigenaar A in het gebied	Toelichting op de concept gebiedsvisie Zierikzee Zuidoostflank	
23-mei-22	overleg met ondernemer/bewoner F in het gebied	Toelichting op de concept gebiedsvisie Zierikzee	
23-mei-22	overleg met ondernemer/bewoner G in het gebied	Toelichting op de concept gebiedsvisie Zierikzee	
25-mei-22	overleg met ondernemer/bewoner E in het gebied	Toelichting op de concept gebiedsvisie Zierikzee	
31-mei-22	presentatie webinar voor particulieren, bedrijven, belanghebbenden	Online ivm Corona-periode.	
29-sep-22	VBZ (Verenigde Bedrijvenpark Zuid)	Toelichting op de concept gebiedsvisie Zierikzee	
2-nov-22	bijeenkomst met bewonersgroep Zuidoostflank	Groeirichtingen bedrijventerrein versus positie kV-positie kV-station binnen de gebiedsvisie	
1-dec-22	bijeenkomst met bewonersgroep Zuidoostflank	positie kV-station binnen de gebiedsvisie	
23-jan-24	informatiebijeenkomst direct omgeving, bedrijven, belanghebbenden	Toelichting gegeven over de gebiedsvisie Zuidoostflank, inclusief hoogspanningsstation - toelichting ontwerp bestemmingsplanprocedure.	
12-apr-23	overleg met een ondernemer/bewoner/grondeigenaar A in het gebied	Toelichting op de stand van zaken. Positie van de grondeigenaar in het gebied, eventuele verwerving en verplaatsing van het	
14-mei-24	overleg met een ondernemer/bewoner/grondeigenaar A in het gebied	Toelichting op de stand van zaken. Positie van de grondeigenaar in het gebied, eventuele verwerving en verplaatsing van het	
15-jul-24	overleg met een ondernemer/bewoner/grondeigenaar A in het gebied	Toelichting op de stand van zaken. Positie van de grondeigenaar in het gebied, eventuele verwerving en verplaatsing van het	
12-nov-24	overleg met een ondernemer/bewoner/grondeigenaar A in het gebied	Toelichting op de stand van zaken. Positie van de grondeigenaar in het gebied, eventuele verwerving en verplaatsing van het	

16-apr-25	overleg met een ondernemer/bewoner/grondeigenaar A in het gebied	Toelichting op de stand van zaken. Positie van de grondeigenaar in het gebied, eventuele verwerving en verplaatsing van het
11-nov-25	overleg met een ondernemer/bewoner/grondeigenaar A in het gebied	Toelichting op de stand van zaken. Positie van de grondeigenaar in het gebied, eventuele verwerving en verplaatsing van het
12-okt-23	overleg met een ondernemer/grondeigenaar C in het gebied	Toelichting op de stand van zaken. Positie van de grondeigenaar in het gebied en verwerving van de gronden.
31-okt-23	overleg met een ondernemer/grondeigenaar C in het gebied	Toelichting op de stand van zaken. Positie van de grondeigenaar in het gebied en verwerving van de gronden.
5-apr-24	overleg met een ondernemer/grondeigenaar C in het gebied	Toelichting op de stand van zaken. Positie van de grondeigenaar in het gebied en verwerving van de gronden.
8-mei-24	overleg met een ondernemer/grondeigenaar C in het gebied	Toelichting op de stand van zaken. Positie van de grondeigenaar in het gebied en verwerving van de gronden.
16-aug-24	overleg met een ondernemer/grondeigenaar C in het gebied	Toelichting op de stand van zaken. Positie van de grondeigenaar in het gebied en verwerving van de gronden.
5-dec-24	overleg met een ondernemer/grondeigenaar C in het gebied	Toelichting op de stand van zaken. Positie van de grondeigenaar in het gebied en verwerving van de gronden.
24-mrt-25	overleg met een ondernemer/grondeigenaar C in het gebied	Toelichting op de stand van zaken. Positie van de grondeigenaar in het gebied en verwerving van de gronden.
27-mrt-23	overleg met een ondernemer/grondeigenaar D in het gebied	Toelichting op de stand van zaken. Positie van de grondeigenaar in het gebied en verwerving van de gronden.
31-aug-23	overleg met een ondernemer/grondeigenaar D in het gebied	Toelichting op de stand van zaken. Positie van de grondeigenaar in het gebied en verwerving van de gronden.
5-dec-23	overleg met een ondernemer/grondeigenaar D in het gebied	Toelichting op de stand van zaken. Positie van de grondeigenaar in het gebied en verwerving van de gronden.
3 aor 24	overleg met een ondernemer/grondeigenaar D in het gebied	Toelichting op de stand van zaken. Positie van de grondeigenaar in het gebied en verwerving van de gronden.

5-jun-24	overleg met een ondernemer/grondeigenaar D in het gebied	Toelichting op de stand van zaken. Positie van de grondeigenaar in het gebied en verwerving van de gronden.	
10-jul-25	overleg met een ondernemer/grondeigenaar D in het gebied	Toelichting op de stand van zaken. Positie van de grondeigenaar in het gebied en verwerving van de gronden.	
20-okt-25	overleg met een ondernemer/grondeigenaar D in het gebied	Toelichting op de stand van zaken. Positie van de grondeigenaar in het gebied en verwerving van de gronden.	
28-nov-25	overleg met een ondernemer/grondeigenaar D in het gebied	Toelichting op de stand van zaken. Positie van de grondeigenaar in het gebied en verwerving van de gronden.	
8-dec-25	overleg met een ondernemer/grondeigenaar D in het gebied	Toelichting op de stand van zaken. Positie van de grondeigenaar in het gebied en verwerving van de gronden.	
10-dec-25	overleg met een ondernemer/grondeigenaar D in het gebied	Toelichting op de stand van zaken. Positie van de grondeigenaar in het gebied en verwerving van de gronden.	
14-mei-25	Omgevingstafel	Informereren van de ketenpartners.	
26-jan-26	bewoner-ondernemer-grondeigenaar B in het gebied	Toelichting verstrekt over het te realiseren bedrijventerrein en de beoogde reconstructie Straalweg. Gesproken over de grondverwerving.	
18-mrt-26	bewoner-ondernemer F in het gebied en adviseur omwonenden	Desgewenst toelichting verstrekt over het te realiseren bedrijventerrein, landschappelijke inpassing van het gehele gebied.	Afgesproken dat (om)wonenden betrokken blijven bij de nadere uitwerking van het bedrijventerrein en de beoogde reconstructie van de Straalweg.